



NEN2580 meetrapport

Sportlaan 5, Grijpskerk

© Nibag Groep B.V. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Projectnummer 10631
Project NEN2580
Opdrachtgever Gemeente Westerkwartier

Versie 1.0

Datum 10 augustus 2021

Auteur Ramon Grootelaar

Handtekening auteur



Tweede lezer Robert Hogt

Handtekening tweede
lezer



Aantal pagina's 6, exclusief bijlagen



Disclaimer

Het onderhavige rapport is op zorgvuldige wijze opgesteld, volgens de algemeen gebruikelijke inzichten, methoden en aangeleverde informatie door opdrachtgever en/of derden. Doch kan de mogelijkheid niet worden uitgesloten dat er fouten en/of onvolledigheden voorkomen in deze rapportage en gehanteerde informatie. Nibag Groep B.V. sluit iedere aansprakelijkheid uit voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook, tenzij de schade mocht voortvloeien uit opzet of grove schuld aan de zijde van Nibag Groep B.V.

Inhoudsopgave

| | | |
|------------|---|----------|
| 1 | Inleiding | 3 |
| 1.1 | Vraagstelling | 3 |
| 1.2 | Vorbehouden en aannames | 3 |
| 2 | Meetcertificaat A: | 4 |
| 3 | Toelichting begrippen conform NEN 2580 | 5 |
| 3.1 | Bruto vloeroppervlakte (BVO) | 5 |
| 3.2 | Netto vloeroppervlakte (NVO)..... | 5 |
| 3.3 | Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) | 5 |
| 3.4 | Gebruiksoppervlakte (GO) | 6 |
| | Bijlagen | 7 |
| Bijlage I | Tekeningen | 8 |
| Bijlage II | Meetstaat | 9 |

1 Inleiding

1.1 Vraagstelling

In opdracht van de gemeente Westerkwartier is door Nibag een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de oppervlaktes per ruimten zijn aangegeven. Met als doel het in kaart brengen van de vierkante meters.

1.2 Voorbehouden en aannames

- Onder NEN 2580:2007 wordt verstaan NEN 2580 uitgave mei 2007, inclusief correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008;
- Gemeten is vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Het verschil tussen de totaalsom van de gemeten oppervlakten en de oppervlakten in de werkelijke situatie bedraagt minder dan 0,5%, er van uitgaand dat de totale lengte- resp. breedtemaat van het gebouw maximaal 0,25% afwijkt van de gemeten maat.;
- Een opgave van aannames als gevolg van ontbrekende gegevens (bijvoorbeeld 1,5 m-hoogtelijn bijtrappen en schuine vlakken);
- Een opgave van ruimten waar men bij een controle of inmeting geen toegang toe had;
- Een opgave van ruimten waarvan het ruimtegebruik niet eenduidig is en waarvoor het gebruik is aangenomen;
- “De vrije hoogte onder trappen en schuine vlakken is gebaseerd op de ~~geraadpleegde tekeningen~~ / een inmeting / een controle op locatie / ~~een aanname~~”;

2 Meetcertificaat A:

adres Sportlaan 5
plaats Grijpskerk

certificaatnummer 10631-A
versie 1.0
status definitief
datum inspectie 20 april 2021

Type meetcertificaat

- Type A: Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd
 Type B: Maatvoering en ruimtegebruik niet op locatie gecontroleerd

Voor de berekening van onderstaande oppervlakte is de meting conform de gestelde eisen NEN2580:2007 inclusief correctieblad C1:2008 uitgevoerd. Daarnaast voldoet deze meting aan de eisen van de NTA2581:2011.

Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde voorbehouden en aannames van toepassing.

De volgende vloeroppervlakten zijn vastgesteld (voor totale overzicht zie bijgevoegde meetstaat):

| | |
|---|----------------------------|
| Bruto vloeroppervlakte (BVO) | 1.543 m² |
| Netto vloeroppervlakte (NVO) | 1.474 m² |
| Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) | 1.479 m² |
| Gebruiksoppervlakte (GO) | 1.492 m² |

Hengelo, 7 mei 2021


Ramon Grootelaar
Nibag B.V.

3 Toelichting begrippen conform NEN 2580

3.1 Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen. Hierbij gelden de volgende aanvullingen:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte (ander gebouw of andere huurder) grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie;
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend:

- Een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m²;
- Gebouwgebonden buitenruimten zoals loggia's, balkons, niet gesloten galerijen, dakterrassen etc;
- Open brand- of vluchtrappen aan de buitenzijde van het gebouw.

3.2 Netto vloeroppervlakte (NVO)

De NVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructie van de afzonderlijke ruimten. Bij de bepaling van de NVO wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m;
- Een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m²;
- Een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m²;
- De oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².

3.3 Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)

De VVO van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie. Bij de bepaling van de verhuurbare vloeroppervlakte wordt niet meegerekend:

- Een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties;
- Een trappenhuis, met inachtneming van de 1 op 1 regel;
- Een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschacht;
- Toegangssluisen naar trappenhuisen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis;

- Een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m²;
- Een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen;
- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m;
- Statische bouwdelen zie art.3.4;
- Een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan -bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5 m - groter is dan of gelijk is aan 0,5 m²;
- Een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de 1 op 1 regel.

Eén op één regel: Een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij deze (mede) dient voor het bereiken van een of meer andere verhuurbare ruimte(n) op dezelfde verdieping en de NVO van deze andere verhuurbare ruimte(n) groter is dan of gelijk is aan de NVO van het bordes zelf. Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

3.4 Gebruiksoppervlakte (GO)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlaktegemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

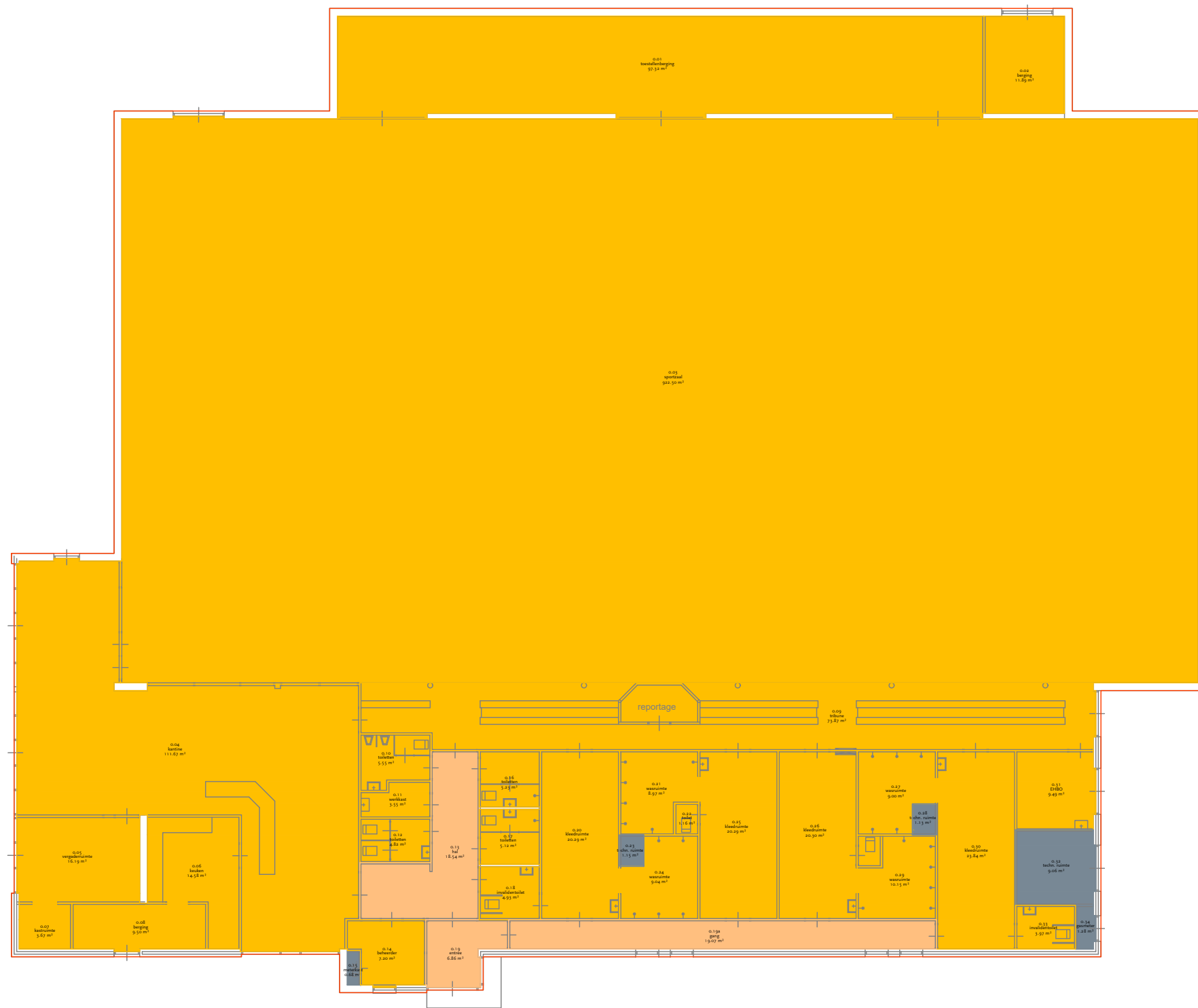
Bij de bepaling van de GO wordt niet meegerekend:

- Een vide indien de oppervlakte daarvan groter is dan, of gelijk is aan 4,0m²;
- Constructieve delen zoals dragende binnen- en buitenmuren en (leiding)schachten en vrijstaande constructies zoals kolommen, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m²;
- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingsbanen e.d.
- Bij de bepaling van de GO van een gebruiksfunctie blijven buitenruimten buiten beschouwing, tenzij ze als verblijfsgebied zijn aangemerkt.

Bijlagen

- **Bijlage I** : **Tekeningen**
- **Bijlage II** : **Meetstaat**

Bijlage I Tekeningen



© Nibag, Hengelo. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze documenten mag worden veeelvuldigd of openbaar gemaakt worden op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Nibag.



Nibag Groep B.V. Hengelo
 Demmersweg 122
 Postbus 458
 7550 AL HENGELO
 tel. : 088 9 600 900
 email : info@nibag.nl
 internet : www.nibag.nl

proj. nr. : 10631
 getk. : Nibag
 datum : 28-04-2021
 schaal : 1:200
 formaat : A3
 blad : o.VVO

OPDRACHTGEVER : Gemeente Westerkwartier
 PROJECT : Sportlaan 5, Grijskerk
 TEKENING : Vlaktekentekening - begane grond

NEN 2580
 Meetcertificaatnummer : 10631-A
 Versie : 1.0

LEGENDA

| | | | | | |
|--|------------------------------|-------------|--|-----------------------------|-------------|
| | -Ruimtegebruik (VVO) | 1.434,09 m2 | | -Vertikaal verkeer | 0,00 m2 |
| | -Horizontaal verkeer (VVO) | 44,47 m2 | | -Tarra oppervlak | 50,92 m2 |
| | -Verhuurbaar vloeropp. (VVO) | 1.478,56 m2 | | -Bruto vloeroppervlak | 1.542,78 m2 |
| | -Ruimte h < 1,5 m | 0,00 m2 | | -Vides + schalmgaten > 4 m2 | 0,00 m2 |
| | -Gebouwgebonden installatie | 13,30 m2 | | -GO | 1.491,86 m2 |

Bijlage II Meetstaat

MEETSTAAT

Projectnummer 10631
Opdrachtgever Gemeente Westerkwatrier
Object Sportlaan 5, Grijskerk

Certificaat 10631-A
Versie 1.0
Status Definitief
Datum inspectie 20 april 2021
Norm NEN 2580:2007
Eenheid m²



| Bouwlaag | Bebouwd oppervlak | Vides > 4 m ² | BVO | | | | NVO | | | | VVO | | | GO |
|---------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|----------------|--|-------------|----------------------|---------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|
| | | | Bruto vloer-oppervlak | Ruimte h<1,5 m | Stat. Bouwdelen, schachten en scheidingsconstr. tussen bouwdelen | Glaslijn | Netto vloeroppervlak | Parkeerruimte | Verticaal verkeer | Gebouwbonden installatie | Verhuurbaar vloeroppervlak | Ruimteoppervlak VVO | Horizontaal verkeersoppervlak VVO | Gebruiksoppervlak |
| 0 | 1543 | 0,00 | 1543 | 0,00 | 68,8 | 0,00 | 1474 | 0,00 | 0,00 | 13,3 | 1479 | 1434 | 44,5 | 1492 |
| Totaal | 1543 | 0,00 | 1543 | 0,00 | 68,8 | 0,00 | 1474 | 0,00 | 0,00 | 13,3 | 1479 | 1434 | 44,5 | 1492 |

RUIMTESTAAT

o Begane grond



| Ruimtenr. | Functie | Ruimtenaam | Oppervlakte in m ² |
|-----------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| 0.01 | Ruimte | toestellenberging | 97,32 |
| 0.02 | Ruimte | berging | 11,89 |
| 0.03 | Ruimte | sportzaal | 922,50 |
| 0.04 | Ruimte | kantine | 111,67 |
| 0.05 | Ruimte | vergaderruimte | 16,19 |
| 0.06 | Ruimte | keuken | 14,58 |
| 0.07 | Ruimte | kastruimte | 3,67 |
| 0.08 | Ruimte | berging | 9,50 |
| 0.09 | Ruimte | tribune | 73,87 |
| 0.10 | Ruimte | toiletten | 5,55 |
| 0.11 | Ruimte | werkkast | 3,55 |
| 0.12 | Ruimte | toiletten | 4,82 |
| 0.13 | Horizontaal Verkeer | hal | 18,54 |
| 0.14 | Ruimte | beheerder | 7,20 |
| 0.15 | Ruimte voor gebouwinstallaties | meterkast | 0,68 |
| 0.16 | Ruimte | toiletten | 5,23 |
| 0.17 | Ruimte | toiletten | 5,12 |
| 0.18 | Ruimte | invalidentoilet | 4,93 |
| 0.19 | Horizontaal Verkeer | entree | 6,86 |
| 0.19a | Horizontaal Verkeer | gang | 19,07 |
| 0.20 | Ruimte | kleedruimte | 20,29 |
| 0.21 | Ruimte | wasruimte | 8,97 |
| 0.22 | Ruimte | toilet | 1,16 |
| 0.23 | Ruimte voor gebouwinstallaties | techn. ruimte | 1,15 |
| 0.24 | Ruimte | wasruimte | 9,04 |
| 0.25 | Ruimte | kleedruimte | 20,29 |
| 0.26 | Ruimte | kleedruimte | 20,30 |
| 0.27 | Ruimte | wasruimte | 9,00 |
| 0.28 | Ruimte voor gebouwinstallaties | techn. ruimte | 1,13 |
| 0.29 | Ruimte | wasruimte | 10,15 |
| 0.30 | Ruimte | kleedruimte | 23,84 |
| 0.31 | Ruimte | EHBO | 9,49 |
| 0.32 | Ruimte voor gebouwinstallaties | techn. ruimte | 9,06 |
| 0.33 | Ruimte | invalidentoilet | 3,97 |
| 0.34 | Ruimte voor gebouwinstallaties | gasmeter | 1,28 |