



## **NEN2580 meetrapport**

Provincialeweg 143, Doezum

© Nibag Groep B.V. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Projectnummer 10631  
Project NEN2580  
Opdrachtgever Gemeente Westerkwartier

Versie 1.0

Datum 10 augustus 2021

Auteur Ramon Grootelaar

Handtekening auteur



Tweede lezer Robert Hogt

Handtekening tweede lezer



Aantal pagina's 6, exclusief bijlagen



**Disclaimer**

Het onderhavige rapport is op zorgvuldige wijze opgesteld, volgens de algemeen gebruikelijke inzichten, methoden en aangeleverde informatie door opdrachtgever en/of derden. Doch kan de mogelijkheid niet worden uitgesloten dat er fouten en/of onvolledigheden voorkomen in deze rapportage en gehanteerde informatie. Nibag Groep B.V. sluit iedere aansprakelijkheid uit voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook, tenzij de schade mocht voortvloeien uit opzet of grove schuld aan de zijde van Nibag Groep B.V.

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>3</b>
1.1	Vraagstelling .....	3
1.2	Vorbehouden en aannames .....	3
<b>2</b>	<b>Meetcertificaat A: .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Toelichting begrippen conform NEN 2580 .....</b>	<b>5</b>
3.1	Bruto vloeroppervlakte (BVO) .....	5
3.2	Netto vloeroppervlakte (NVO).....	5
3.3	Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) .....	5
3.4	Gebruiksoppervlakte (GO) .....	6
	<b>Bijlagen .....</b>	<b>7</b>
Bijlage I	Tekeningen .....	8
Bijlage II	Meetstaat .....	9

## 1 Inleiding

### 1.1 Vraagstelling

In opdracht van de gemeente Westerkwartier is door Nibag een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de oppervlaktes per ruimten zijn aangegeven. Met als doel het in kaart brengen van de vierkante meters.

### 1.2 Voorbehouden en aannames

- Onder NEN 2580:2007 wordt verstaan NEN 2580 uitgave mei 2007, inclusief correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008;
- Gemeten is vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Het verschil tussen de totaalsom van de gemeten oppervlakten en de oppervlakten in de werkelijke situatie bedraagt minder dan 0,5%, er van uitgaand dat de totale lengte- resp. breedtemaat van het gebouw maximaal 0,25% afwijkt van de gemeten maat.;
- Een opgave van aannames als gevolg van ontbrekende gegevens (bijvoorbeeld 1,5 m-hoogtelijn bijtrappen en schuine vlakken);
- Een opgave van ruimten waar men bij een controle of inmeting geen toegang toe had;
- Een opgave van ruimten waarvan het ruimtegebruik niet eenduidig is en waarvoor het gebruik is aangenomen;
- “De vrije hoogte onder trappen en schuine vlakken is gebaseerd op de ~~geraadpleegde tekeningen~~ / een inmeting / een controle op locatie / ~~een aanname~~”;

## 2 Meetcertificaat A:

adres Provincialeweg 143  
plaats Doezum  
  
certificaatnummer 10631-A  
versie 1.0  
status definitief  
datum inspectie 24 maart 2021

### Type meetcertificaat

- Type A: Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd  
 Type B: Maatvoering en ruimtegebruik niet op locatie gecontroleerd

Voor de berekening van onderstaande oppervlakte is de meting conform de gestelde eisen NEN2580:2007 inclusief correctieblad C1:2008 uitgevoerd. Daarnaast voldoet deze meting aan de eisen van de NTA2581:2011.

Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde voorbehouden en aannames van toepassing.

De volgende vloeroppervlakten zijn vastgesteld (voor totale overzicht zie bijgevoegde meetstaat):

<b>Bruto vloeroppervlakte (BVO)</b>	<b>2.193 m<sup>2</sup></b>
<b>Netto vloeroppervlakte (NVO)</b>	<b>2.106 m<sup>2</sup></b>
<b>Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)</b>	<b>2.106 m<sup>2</sup></b>
<b>Gebruiksoppervlakte (GO)</b>	<b>2.128 m<sup>2</sup></b>

Hengelo, 7 mei 2021



Ramon Grootelaar  
Nibag B.V.

## 3 Toelichting begrippen conform NEN 2580

### 3.1 Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen. Hierbij gelden de volgende aanvullingen:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte (ander gebouw of andere huurder) grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie;
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend:

- Een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m<sup>2</sup>;
- Gebouwgebonden buitenruimten zoals loggia's, balkons, niet gesloten galerijen, dakterrassen etc;
- Open brand- of vluchtrappen aan de buitenzijde van het gebouw.

### 3.2 Netto vloeroppervlakte (NVO)

De NVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructie van de afzonderlijke ruimten. Bij de bepaling van de NVO wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m;
- Een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m<sup>2</sup>;
- Een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>;
- De oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.

### 3.3 Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)

De VVO van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie. Bij de bepaling van de verhuurbare vloeroppervlakte wordt niet meegerekend:

- Een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties;
- Een trappenhuis, met inachtneming van de 1 op 1 regel;
- Een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschacht;
- Toegangssluisen naar trappenhuisen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis;

- Een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m<sup>2</sup>;
- Een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen;
- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m;
- Statische bouwdelen zie art.3.4;
- Een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan -bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5 m - groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>;
- Een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de 1 op 1 regel.

Eén op één regel: Een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij deze (mede) dient voor het bereiken van een of meer andere verhuurbare ruimte(n) op dezelfde verdieping en de NVO van deze andere verhuurbare ruimte(n) groter is dan of gelijk is aan de NVO van het bordes zelf. Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

#### **3.4 Gebruiksoppervlakte (GO)**

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlaktegemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

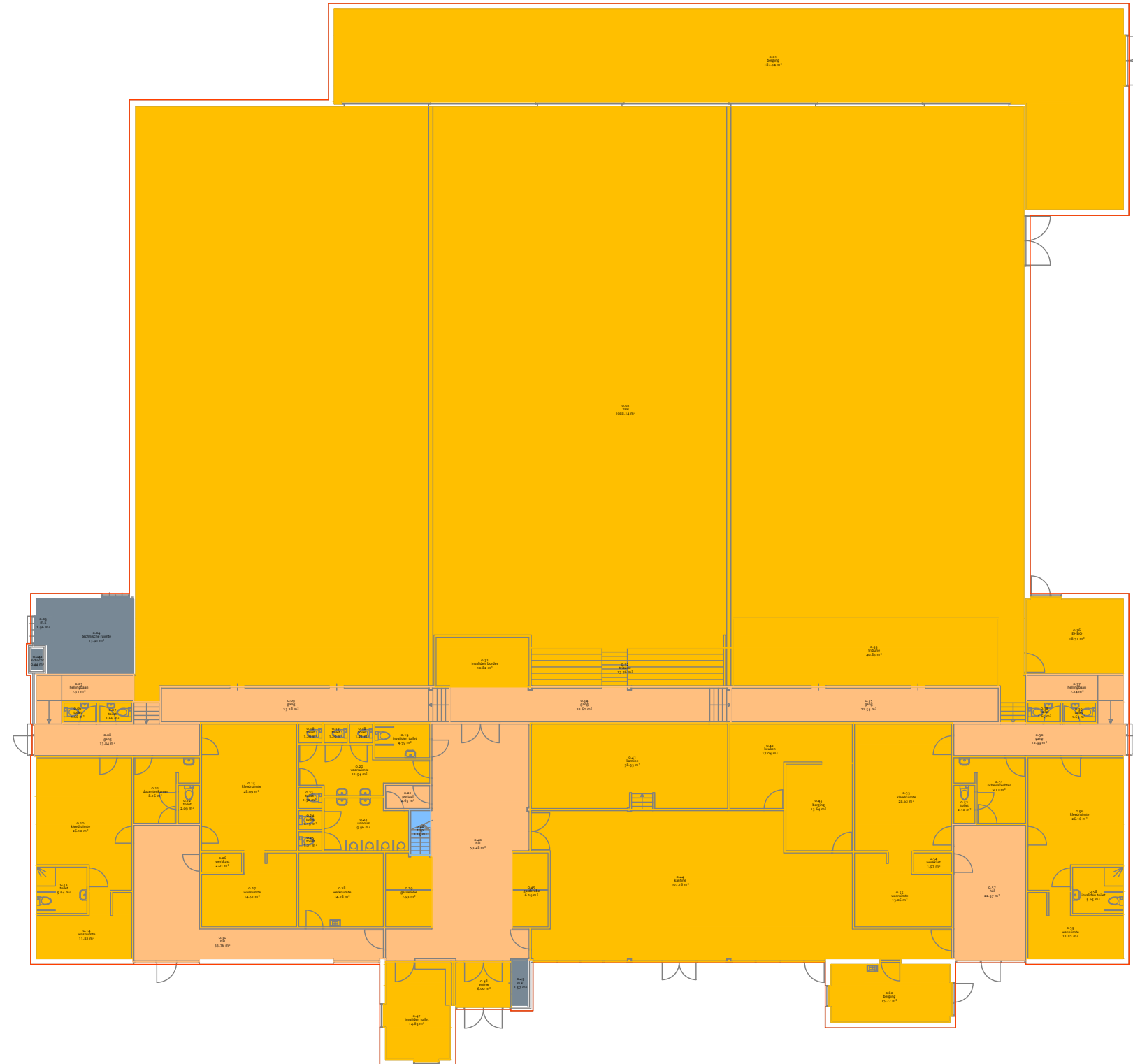
Bij de bepaling van de GO wordt niet meegerekend:

- Een vide indien de oppervlakte daarvan groter is dan, of gelijk is aan 4,0m<sup>2</sup>;
- Constructieve delen zoals dragende binnen- en buitenmuren en (leiding)schachten en vrijstaande constructies zoals kolommen, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>;
- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingsbanen e.d.
- Bij de bepaling van de GO van een gebruiksfunctie blijven buitenruimten buiten beschouwing, tenzij ze als verblijfsgebied zijn aangemerkt.

## Bijlagen

- **Bijlage I** : **Tekeningen**
- **Bijlage II** : **Meetstaat**

## Bijlage I Tekeningen



© Nibag, Hengelo. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze documenten mag worden veeelvoudigd of openbaar gemaakt worden op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Nibag.



Nibag Groep B.V. Hengelo  
 Demmersweg 122  
 Postbus 458  
 7550 AL HENGELO  
 tel. : 088 9 600 900  
 email : info@nibag.nl  
 internet : www.nibag.nl

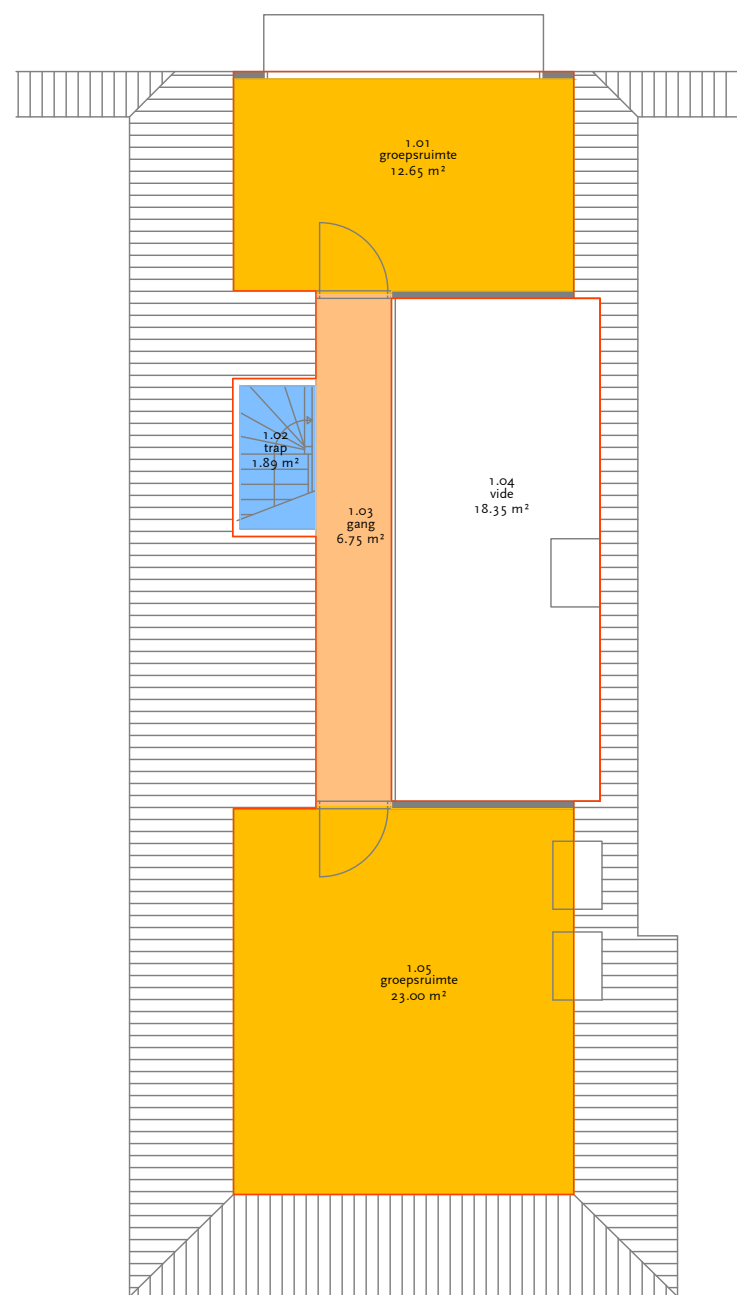
proj. nr. : 10631  
 getk. : Nibag  
 datum : 28-04-2021  
 schaal : 1:250  
 formaat : A3  
 blad : o.VVO

OPDRACHTGEVER : Gemeente Westerkwartier  
 PROJECT : Provincialeweg 143, Doezum  
 TEKENING : Vlaktekening - begane grond

NEN 2580  
 Meetcertificaatnummer : 10631-A  
 Versie : 1.0

LEGENDA

	-Ruimtegebruik (VVO)	1.842,52 m2		-Vertikaal verkeer	2,15 m2
	-Horizontaal verkeer (VVO)	221,04 m2		-Tarra oppervlak	63,55 m2
	-Verhuurbaar vloeropp. (VVO)	2.063,56 m2		-Bruto vloeroppervlak	2.147,14 m2
	-Ruimte h < 1,5 m	0,00 m2		-Vides + schalmgaten > 4 m2	0,00 m2
	-Gebouwegebonden installatie	17,88 m2		-GO	2.083,59 m2



© Nibag, Hengelo. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze documenten mag worden veeelvoudigd of openbaar gemaakt worden op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Nibag.



Nibag Groep B.V. Hengelo  
 Demmersweg 122  
 Postbus 458  
 7550 AL HENGELO  
 tel. : 088 9 600 900  
 email : info@nibag.nl  
 internet : www.nibag.nl

proj. nr. : 10631  
 getk. : Nibag  
 datum : 28-04-2021  
 schaal : 1:100  
 formaat : A3  
 blad : 1.VO

OPDRACHTGEVER : Gemeente Westerkwartier  
 PROJECT : Provincialeweg 143, Doezum  
 TEKENING : Vlaktekening - eerste verdieping

**NEN 2580**  
 Meetcertificaatnummer :  
**10631-A**  
 Versie :  
**1.0**

**LEGENDA**

	-Ruimtegebruik (VVO)	35,65 m2		-Vertikaal verkeer	1,89 m2
	-Horizontaal verkeer (VVO)	6,75 m2		-Tarra oppervlak	1,35 m2
	-Verhuurbaar vloeropp. (VVO)	42,40 m2		-Bruto vloeroppervlak	45,64 m2
	-Ruimte h < 1,5 m	0,00 m2		-Vides + schalmgaten > 4 m2	18,35 m2
	-Gebouwbonden installatie	0,00 m2		-GO	44,29 m2

## Bijlage II Meetstaat

# MEETSTAAT

Projectnummer 10631  
 Opdrachtgever Gemeente Westerkwatrie  
 Object Provincialeweg 143, Doezum

Certificaat 10631-A  
 Versie 1.0  
 Status Definitief  
 Datum inspectie 24 maart 2021  
 Norm NEN 2580:2007  
 Eenheid m<sup>2</sup>



Bouwlaag	Bebouwd oppervlak	Vides > 4 m <sup>2</sup>	BVO				NVO				VVO			GO
			Bruto vloer-oppervlak	Ruimte h<1,5 m	Stat. Bouwdelen, schachten en scheidingsconstr. tussen bouwdelen	Glaslijn	Netto vloeroppervlak	Parkeerruimte	Verticaal verkeer	Gebougebonden installatie	Verhuurbaar vloeroppervlak	Ruimteoppervlak VVO	Horizontaal verkeersoppervlak VVO	Gebruiksoppervlak
0	2147	0,00	2147	0,00	81,1	0,00	2066	0,00	2,15	17,9	2064	1843	221	2084
1	64,0	18,4	45,6	0,00	5,64	0,00	40,0	0,00	1,89	0,00	42,4	35,7	6,75	44,3
<b>Totaal</b>	<b>2211</b>	<b>18,4</b>	<b>2193</b>	<b>0,00</b>	<b>86,8</b>	<b>0,00</b>	<b>2106</b>	<b>0,00</b>	<b>4,04</b>	<b>17,9</b>	<b>2106</b>	<b>1878</b>	<b>228</b>	<b>2128</b>

# RUIMTESTAAT

## o Begane grond

Ruimtenr.	Functie	Ruimtenaam	Oppervlakte in m <sup>2</sup>
o.01	Ruimte	berging	187,34
o.02	Ruimte	zaal	1088,14
o.03	Ruimte voor gebouwinstallaties	m.k	1,96
o.04	Ruimte voor gebouwinstallaties	technische ruimte	13,91
o.04a	Ruimte voor gebouwinstallaties	schacht	0,44
o.05	Horizontaal Verkeer	hellingbaan	7,31
o.06	Ruimte	toilet	1,66
o.07	Ruimte	toilet	1,66
o.08	Horizontaal Verkeer	gang	13,84
o.09	Horizontaal Verkeer	gang	23,28
o.10	Ruimte	kleedruimte	26,10
o.11	Ruimte	docentenkamer	8,16
o.12	Ruimte	toilet	2,09
o.13	Ruimte	toilet	5,64
o.14	Ruimte	wasruimte	11,82
o.15	Ruimte	kleedruimte	28,09
o.16	Ruimte	toilet	1,20
o.17	Ruimte	toilet	1,20
o.18	Ruimte	toilet	1,21
o.19	Ruimte	invaliden toilet	4,59
o.20	Ruimte	voorraumte	11,94
o.21	Horizontaal Verkeer	portaal	2,63
o.22	Ruimte	urinoirs	9,96
o.23	Ruimte	toilet	1,32
o.24	Ruimte	toilet	1,19
o.25	Ruimte	toilet	1,21
o.26	Ruimte	werkkast	2,01
o.27	Ruimte	wasruimte	14,51
o.28	Ruimte	werkruimte	14,78
o.29	Ruimte	garderobe	7,93
o.30	Horizontaal Verkeer	hal	33,76
o.31	Ruimte	invaliden bordes	10,82
o.32	Ruimte	tribune	17,76
o.33	Ruimte	tribune	40,83
o.35	Horizontaal Verkeer	gang	21,54
o.36	Ruimte	EHBO	16,51
o.37	Horizontaal Verkeer	hellingbaan	7,24
o.38	Ruimte	toilet	1,65
o.39	Ruimte	toilet	1,65
o.40	Horizontaal Verkeer	hal	53,28
o.41	Ruimte	kantine	38,53
o.42	Ruimte	keuken	17,04
o.43	Ruimte	berging	13,64
o.44	Ruimte	kantine	107,16
o.45	Ruimte	garderobe	6,29
o.46	Verticale verkeersruimte	trap	2,15
o.47	Ruimte	invaliden toilet	14,63
o.48	Ruimte	entree	6,00
o.49	Ruimte voor gebouwinstallaties	m.k.	1,57
o.50	Horizontaal Verkeer	gang	12,99
o.51	Ruimte	scheidsrechter	9,11
o.52	Ruimte	toilet	2,10
o.53	Ruimte	kleedruimte	28,62
o.54	Ruimte	werkkast	1,97
o.55	Ruimte	wasruimte	15,06

0.56	Ruimte	kleedruimte	26,16
0.57	Horizontaal Verkeer	hal	22,57
0.58	Ruimte	invaliden toilet	5,65
0.59	Ruimte	wasruimte	11,82
0.60	Ruimte	berging	15,77

# RUIMTESTAAT

1 Verdieping



Ruimtenr.	Functie	Ruimtenaam	Oppervlakte in m <sup>2</sup>
1.01	Ruimte	groepsruimte	12,65
1.02	Verticale verkeersruimte	trap	1,89
1.03	Horizontaal Verkeer	gang	6,75
1.04	Vide	vide	18,35
1.05	Ruimte	groepsruimte	23,00