



NOTA VAN INLICHTINGEN 2

Europese openbare aanbesteding Omgevingsplan wijzigen thema bedrijven zaaknr.: 3702434 / TenderNed kenmerk: 548858

Ref. Nr.	Fase	Inschrijfronde	Vragenronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijffase	1	2	Omgevingsplan thema bedrijven	Nv1 - vraag/antwoord 38	Het antwoord op deze vraag is deels weggefallen. Graag zien wij het volledige antwoord	Het antwoord op vraag 38 is als volgt: Ja, Social Return is bij deze opdracht van toepassing waarbij de Social Return verplichting 3% over de opdrachtsom betreft.
2	Inschrijffase	1	2	Omgevingsplan thema bedrijven	Artikel 3.2	Kan opdrachtgever de keuze voor het maximum van 2,5% in artikel 3.2 toelichten? Is opdrachtgever bereid dit maximum te laten vervallen en de indexatie te koppelen aan een objectieve index (bijvoorbeeld CBS)?	Dit percentage geldt voor alle overeenkomsten. Wij zijn niet bereid het maximum te laten vervallen.
3	Inschrijffase	1	2	Omgevingsplan thema bedrijven	Artikel 5.3	Wij verzoeken artikel 5.3 van de conceptovereenkomst zodanig aan te passen dat opdrachtnemer uitsluitend aansprakelijk is voor directe schade, met behoud van de aansprakelijkheidsbeperking uit artikel 5.1. Kunt u hiermee instemmen?	Hiermee gaan wij niet akkoord.
4	Inschrijffase	1	2	Omgevingsplan thema bedrijven	Artikel 5.2	U stelt in artikel 5.2 sub a conceptovereenkomst dat de aansprakelijkheidsbeperking uit artikel 5.1 conceptovereenkomst vervalt, wanneer er aanspraken van derden zijn op schadevergoeding. De bepaling houdt in dat de aansprakelijkheidsbeperking niet meer geldt, hetgeen leidt tot een onbeperkte aansprakelijkheid voor Contractant. Dit mag op grond van voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit niet van de van contractant verlangd worden. Onbeperkte aansprakelijkheden zijn namelijk niet verzekeraar. Dit is ook bevestigd door de Commissie van Aanbestedingsexperts in advies 331. Voor het bepalen van een proportionele aansprakelijkheidslimiet moet volgens voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit worden gekeken naar wat in de betreffende branche gebruikelijk en verzekeraar is. Vanwege de onverzekerbaarheid, het verhoogde risico en de disproportionaliteit die daaruit voortvloeit, verzoeken wij u artikel 5.2 sub a te schrappen. Vanwege het bovenstaande, verzoeken wij u vriendelijk acht te slaan op de gebruikelijke bepalingen in de branche en de uitzonderingsgrond uit artikel 5.2 sub a te schrappen. Bent u bereid tot deze aanpassing over te gaan?	Hiermee gaan wij niet akkoord. Er is geen sprake van een onbeperkte aansprakelijkheid; de wettelijke aansprakelijkheidsbepalingen van het BW blijven onverkort van toepassing.
5	Inschrijffase	1	2	Omgevingsplan thema bedrijven	Vraag 21	U geeft aan dat de wijziging de bedrijventerreinen en de solitaire bedrijvenbestemmingen betreft. Hoe verhoudt deze opgave zich met de richtinggevende strategische keuzes die de raad heeft meegegeven (zie pagina 4)? Bedoelt u met de opgave een gebiedsgerichte wijziging OP voor het thema (gebiedstype) bedrijven?	Dit gaat inderdaad om een gebiedsgerichte wijziging van het omgevingsplan gemeente Katwijk voor het thema bedrijven. Eén van de strategische keuzes is: "gebiedsgericht beleid". De wijziging voldoet daaraan. Een andere strategische keuze "de mate van flexibiliteit en ruimte voor initiatieven hangt af van het doel" zal worden onderzocht in het planproces.
6	Inschrijffase	1	2	Omgevingsplan thema bedrijven	Vraag 37	In het antwoord verwijst u naar het antwoord op vraag 38, maar dit antwoord geeft geen antwoord op vraag 37, daarom vragen wij u om een antwoord op vraag 38.	De opdrachtgever wil met SRol zoveel mogelijk mensen die zonder extra steun moeilijk aan het werk komen, aan werk(ervaring) helpen. De opdrachtgever wil zo bijdragen aan een verbeterde levenssituatie voor deze mensen. En daarmee aan een inclusieve maatschappij. Voor de uitvoering van de SRol verplichting hanteert de opdrachtgever de SRol uitvoeringsvoorwaarden arbeidsmarktregio Holland Rijnland (zie bijlage I1 SRol Uitvoeringsvoorwaarden Social Return on Investment.). De gemeente stelt het DOEL van Social return voorop en dat is mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt via opdrachten aan werk(ervaring) helpen. Aan dit doel kan in allerlei vormen worden bijgedragen. Daarom biedt de gemeente ook brede mogelijkheden voor de invulling van SRol. Dus er kan méér dan iemand rechtstreeks aan de betreffende opdracht verbinden. U kunt bijvoorbeeld ook: ***iemand uit de doelgroep inzetten op een andere afdeling in uw bedrijfsvoering (administratie, receptie, catering, schoonmaak, etc), ***mensen opleiden (mbo-BBI, Mbo-Bol, Pro-Vso, leerlijnen) / kennis delen (o.a. in samenwerking met onderwijsinstellingen / werkgeversservicepunten)***sociale producten/diensten afnemen welke een direct verband hebben met het voorwerp van de opdracht, of ***een combinatie van dit alles. De gemeente denkt graag met haar opdrachtnemers mee en biedt ondersteuning in de vorm van een coördinator Social Return.
7	Inschrijffase	1	2	Omgevingsplan thema bedrijven	Vraag 44	Kunt u bevestigen dat u bij schadevergoeding van derden niet bedoelt: kosten die samenhangen met nadeelcompensatie/planschade die voortkomen uit de omzetting naar activiteiten en milieuzonering?	Dit klopt, tenzij deze schade of aansprakelijkstelling voortkomt uit een toerekenbare tekortkoming die toe te rekenen is aan opdrachtnemer.
8	Inschrijffase	1	2	Omgevingsplan thema bedrijven	Vraag 50	Vervolg vraag over kerncompetentie 2 en 3: Er zijn weinig vastgetelde STOP-TPOD plannen. Het aanbrennen van afgeronde plannen waarin competenties duidelijk worden is daarom voor ieder bureau lastig. Volstaan voor u ontwerp-plannen of TAM-plannen ook? De meeste werkzaamheden komen immers ook in de ontwerpfase aan de orde. In hoeverre neemt u dit mee in uw beoordeling?	U mag hier uw werkzaamheden aan (concept-)ontwerpplannen aangeven voor wat betreft kerncompetentie 2 en 3 en TAM-plannen uitsluitend voor wat betreft kerncompetentie 3
9	Inschrijffase	1	2	Omgevingsplan thema bedrijven	Vraag 60	Kunt u aangeven welke inhoudelijke argumenten er zijn, waardoor u van mening bent dat een m.e.r. samenhangend met de opdracht (wijzigen omgevingsplan) noodzakelijk is? Waarom zou niet kunnen worden volstaan met mer-beoordeling?	Op basis van de individueel verkregen adviezen achten wij het aannemelijk dat er een m.e.r. verplichting bestaat. Ook uw bureau gaf dit aan. We vragen de partijen daarom een m.e.r. op te nemen in hun offerte, zodat wij een goede vergelijking van de offertes kunnen maken.



NOTA VAN INLICHTINGEN 2

Europese openbare aanbesteding Omgevingsplan wijzigen thema bedrijven zaaknr.: 3702434 / TenderNed kenmerk: 548858

Ref. Nr.	Fase	Inschrijfronde	Vragenronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
10	Inschrijffase	1	2	Omgevingsplan thema bedrijven	Vraag 63	U geeft aan dat we uit moeten gaan van de huidige bestemmingsplanregels maar wel dient rekening gehouden te worden met vastgesteld beleid. Alleen uitgaan van het planologisch regime kan niet, omdat er een omschakeling naar activiteiten en milieuzonering (de oude systematiek is niet meer passend binnen het nieuwe stelsel van de Ow/OP) nodig is. Heeft u hier (al) een beleidsmatige basis voor? Wat is uw visie hierop? Welke rol heeft de nieuwe handreiking activiteiten en milieuzonering van de VNG hierin voor u?	De visie hierop willen we samen met het bureau bepalen, dit maakt deel uit van de uitvraag en de opdracht. Dit is ook aangegeven in de beantwoording van vragenronde 1.
11	Inschrijffase	1	2	Omgevingsplan thema bedrijven	Vraag 61	Kunnen we uit uw antwoord afleiden dat u accepteert dat er nadeelcompensatie aan de orde kan zijn en dat uw doel niet is nadeelcompensatie te minimaliseren? Gaat u de omvang van eventuele nadeelcompensatie bepalen en houdt de gemeente rekening met een voorziening om deze schade te dekken?	Wij hebben nu geen inzicht in mogelijk nadeel. ons primaire doel is niet om nadeelcompensatie te voorkomen of te minimaliseren, maar om een goed werkbaar plan op te stellen.
12	Inschrijffase	1	2	Omgevingsplan thema bedrijven	Vraag 64	U geeft aan dat het bureau moet beschikken over de software van Tercera. De software werkt webbased. De gemeente moet wel toegang geven tot de software. Kunt u bevestigen dat u dit bedoelt?	Ja, dat bedoelen we. Wij zullen toegang verlenen.
13	Inschrijffase	1	2	Omgevingsplan thema bedrijven	Vraag 66	Hoe verhoudt dit antwoord zich ten opzichte van het antwoord op vraag 63 waar u stelt dat uitgegaan moet worden van de huidige bestemmingsplanregels en vastgesteld beleid (dus beleidsneutrale overgang)? Kunt u bevestigen dat er nog (beleids)keuzen moeten worden gemaakt tav de milieuzonering etc.?	Wij gaan uit van de huidige milieuzonering in de bestemmingsplannen. De voorgenomen instructieregels van de provincie nopen tot een aanvullende inventarisatie (waar moet volgens de provincie de milieucategorie worden verhoogd, waar moeten bedrijven in de lagere milieucategorie worden beperkt en waar moeten zittende bedrijven in de lagere milieucategorie specifiek worden aangegeven). de inventarisatie moet leiden tot een afweging en eventueel aanpassing van beleid.
14	Inschrijffase	1	2	Omgevingsplan thema bedrijven	Vraag 23	Hoe moet worden omgegaan met planwijzigingen/vergunningverlening tijdens de looptijd van de opdracht die direct gevolgen hebben voor het plan? Moeten deze plannen meteen worden meegenomen in de wijziging OP? Zo ja, met welke omvang van hiermee samenhangende werkzaamheden en kosten moet rekening worden gehouden?	Wijzigingen worden in principe via een BOPA gefaciliteerd. De inventarisatie van verleende BOPA's zal bij opdrachtverlening beschikbaar worden gesteld. Verlening voor BOPA-vergunningen zullen we scherp in de gaten houden. Deze zullen later in een wijziging van omgevingsplan worden opgenomen.
15	Inschrijffase	1	2	Omgevingsplan thema bedrijven	Vraag 40	In de SROI staat dat bij opdrachten lager dan het genoemde drempelbedrag per opdracht door de HR-gemeenten wordt bepaald of en in welke mate SROI wordt toegepast. Moeten wij uit uw antwoord opmaken dat u veiligheidshalve heeft gekozen dat SROI volledig wordt toegepast? Waarom heeft u deze keuze zo gemaakt? Heeft u hierbij rekening gehouden met het specifieke karakter van deze uitvraag?	Om tegemoet te komen aan de specialistische kennisintensieve werkzaamheden in het project heeft de gemeente besloten het standaardbedrag van 5% SROI verplichting van de opdrachtsom te laten zakken naar 3% van de OPDRACHT som.
16	Inschrijffase	1	2	Omgevingsplan thema bedrijven	Vraag 52	Kunt u bevestigen dat u van mening bent dat bedrijventerreinen en percelen kunnen worden gewijzigd obv activiteiten en milieuzonering waarbij je de regels voor de gebruiksruijme buiten het bedrijventerrein/de bedrijfskavels niet wijzig? Zijn volgens u de gebruiksruijmen buiten het bedrijventerrein/bedrijfskavels bepalend voor de (toe te laten) activiteiten op de bedrijventerreinen en bedrijfspercelen?	Ja, dat kunnen wij bevestigen. De gebruiksruijmen buiten bedrijventerreinen/bedrijfskavels zijn en waren bepalend voor de toe te laten activiteiten op de bedrijventerreinen en bedrijfspercelen.