



NOTA VAN INLICHTINGEN 1

Europese openbare aanbesteding Omgevingsplan wijzigen thema bedrijven  
zaaknr.: 3702434 / TenderNed kenmerk: 548858

Ref. Nr.	Fase	Inschrijfronde	Ragenronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Leidraad - paragraaf 2.7 Beoordeling proceduren	Wat verstaat u onder een digitale handtekening? Elektronisch beveiligd niveau 4?	Er zijn drie manieren om documenten digitaal te ondertekenen: 1. Printen, ondertekenen en inscannen 2. Digitaal invoegen van een scan van een met pen geschreven handtekening 3. Online maken en invoegen van een certificaat-id
2	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage F Inschrijfformulier	Op het prijsinvalformulier is de volgende in te vullen kolom opgenomen "(indicatieve)hoeveelheid". Wat bedoelt u met indicatief? Hoe dienen wij hiermee om te gaan bij het invullen van het prijsinvalformulier?	In de kolom indicatieve hoeveelheid geeft u aan hoeveel uur er gemoeid is met de desbetreffende post
3	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage F Inschrijfformulier	U geeft aan dat het prijsinvalformulier, op straffe van uitsluiting, niet mag worden aangepast. In het prijsinvalformulier zijn geen formules opgenomen om tot een foutloze prijsopgave te komen. Ziet u het toevoegen van deze formules als een aanpassing en daarmee als uitsluitingsgrond?	Inschrijvers zijn zelf verantwoordelijk voor het berekenen van de totale inschrijfsom; in toevoegen van formules is geen uitsluitingsgrond
4	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.5: Indien (documenten) bij inschrijving en paragraaf 5.3: gunningscriterium 2: Kwaliteit / Tendered: Gunningcriteria	In het de aanbestedingsleidraad geeft u aan dat een plan van aanpak toegevoegd dient te worden met maximaal 24 Pagina's enkelvoudig A4, lettertype Arial 10 pts. Op de Tendered pagina, onder gunningscriteria geeft u aan dat een plan van aanpak toegevoegd dient te worden met maximaal 20 Pagina's enkelvoudig A4, lettertype Arial 10 pts. a. Wat is het correcte aantal pagina's? b. Maken CV's van de projectteamleden alsmede eventuele bijlagen hiervan deel uit? c. Zo niet, kunnen/mogen deze als bijlage aan het plan van aanpak worden toegevoegd?	a. Het correcte aantal pagina's is 24 voor het Plan van Aanpak b. CV's maken hiervan geen onderdeel uit c. De CV's mogen toegevoegd worden achter het Plan van Aanpak
5	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage 1: Nota van uitgangspunten; hoofdstuk 7. Samen werken aan de wijziging van het omgevingsplan	U geeft aan dat samen met het adviesbureau een participatieplan wordt opgesteld. Kunt u aangeven welke rolverdeling u voor u ziet bij zowel het opstellen van het participatieplan als de participatie zelf; wat doet u zelf en wat verwacht u van het bureau?	Het participatieplan maakt de gemeente zelf met behulp van feedback van het bureau op het concept-participatieplan. Participatie in de vorm van de aangegeven overlegmomenten valt binnen de opdracht
6	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage 1: Nota van uitgangspunten; Hoofdstuk 6. Inhoudelijke uitgangspunten voor de wijziging omgevingsplan Bedrijven, onder "Beleidsarme wijziging"	U geeft aan dat "alleen beleidsmatige aanpassingen die zijn vastgesteld en daarmee hun eigen participatietraject hebben doorlopen worden meegenomen". Het is niet ondenkbaar dat gaandeweg het opstellen van de omgevingsplanwijziging er nieuwe beleidsstukken worden vastgesteld die aan deze voorwaarden voldoen, maar waarvan de mogelijke impact op het omgevingsplan nu nog niet duidelijk is. a. Mogen wij er van uit gaan dat deze beleidsstukken en hieruit voortvloeiende werkzaamheden buiten de scope van de opdracht vallen? b. Indien dit niet het geval is: wilt kunt u aangegeven op welke wijze hiermee omgegaan moet worden bij de inschrijving?	Ja, hieruit voortvloeiende beleidsstukken vallen buiten de scope
7	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage 1: Nota van uitgangspunten; hoofdstuk 8. Stappenplan en planning / Aanbestedingsleidraad:	Vraag: De planning zoals opgenomen in de Nota van uitgangspunten komt niet overeen met de planning zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad. a. Mogen wij ervan uitgaan dat de planning in de Aanbestedingsleidraad als uitgangspunt gehanteerd kan worden? b. Zo niet, wilt u toelichten wat het uitgangspunt voor de planning is?	De planning in de aanbestedingsleidraad wordt als uitgangspunt gehanteerd
8	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage G1 Conceptovereenkomst; artikel 3.2	In artikel 3.2 stelt u het volgende "De geoffreerde prijzen liggen vast gedurende de looptijd van de overeenkomst en kunnen pas vanaf het augustus 2027 jaarlijks door opdrachtnemer te worden geïndexeerd tot een maximum van 2,5%". a. Kunt u toelichten waarop u dit percentage baseert? b. Kunt u er mee instemmen dat wordt uitgegaan van de branche specifieke indexering?	a. Dit percentage is gebaseerd op een, zoals de aanbestedende dienst vindt, een proportioneel percentage b. Nee, niet akkoord
9	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage H: Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Katwijk 2025; artikel 6.1	De aard van onze dienstverlening verhoudt zich niet met het afgeven van garanties of resultaatsverplichtingen. Wij gaan ervan uit dat met betrekking tot de te verrichten werkzaamheden de wettelijke norm geldt dat opdrachtnemer dient te handelen zoals van een zorgvuldig en redelijk handelend adviseur mag worden verwacht. Kunt u dit bevestigen? Voorts stellen wij voor de duur van de garantie te bepalen tot het moment van acceptatie van de diensten.	De geleverde diensten dienen bij acceptatie te voldoen aan de in de overeenkomst vastgelegde eisen en de algemeen geldende normen en voorschriften uit wet of verdrag.



NOTA VAN INLICHTINGEN 1

Europese openbare aanbesteding Omgevingsplan wijzigen thema bedrijven  
zaaknr.: 3702434 / TenderNed kenmerk: 548858

Ref. Nr.	Fase	Inschrijfronde	Ragenronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
10	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage H: Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Katwijk 2025; artikel 4.5	Wij kunnen niet instemmen met deze generieke vrijwaring voor boetes/sancties omdat deze ook boetes/sancties omvat waar opdrachtnemer redelijkerwijs geen invloed op heeft. Wij gaan ervan uit dat het bepaalde in art. 4.5 van de inkoopvoorwaarden alleen geldt indien eventuele sancties die zijn toe te rekenen aan de schuld van de opdrachtnemer. Kunt u dit bevestigen?	Dat is correct, het betreft strafrechtelijke boetes en bestuursrechtelijke sancties die aan contractant te verwijten zijn.
11	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage H: Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Katwijk 2025; artikel 13.1.	Wij verzoeken de gemeente de termijnen conform artikel 13.1 van de inkoopvoorwaarden niet als fataal te betitelen. Gegadigde verzoekt de gemeente om in plaats daarvan de wettelijke regeling te gebruiken, waarbij gegadigde eerst in gebreke wordt gesteld en vervolgens een redelijke termijn wordt geboden om te herstellen, een en ander zoals in de toelichting bij de voorwaarden ook wordt aangeraden. Kunt u dit bevestigen? Zo niet, kunt u dan toelichten waarom niet?	Dit kunnen wij bevestigen.
12	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage F Inschrijfformulier	Kolom F bevat geen formules om het totaalbedrag zichtbaar te maken. Graag aanpassen.	Inschrijvers zijn zelf verantwoordelijk voor het berekenen van de totale inschrijfsom
13	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage F Inschrijfformulier	Is hier bewust uitsluitend verwezen naar de regels (volgnummer 7 / rij 18 van het Excel-bestand)? Er kan immers ook sprake zijn van aanpassingen aan de geometrie en de motivering. Daarnaast merken wij op dat de nummering van de volgnummers onjuist is.	Naar aanleiding van de opmerkingen is het inschrijfformulier vereenvoudigd en als 'HERZIEN' toegevoegd aan de documenten
14	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Nota van uitgangspunten, hoofdstuk 7	Benoemd wordt dat met het bureau een participatienota wordt opgesteld. Welke werkzaamheden worden hierbij van het bureau verwacht?	Het participatieplan maakt de gemeente zelf met behulp van feedback van het bureau op het concept-participatieplan. Participatie in de vorm van de aangegeven overlegmomenten valt binnen de opdracht
15	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Nota van uitgangspunten, hoofdstuk 5	In paragraaf 5 van de Nota van Uitgangspunten blijft onduidelijk of de solitair gelegen bedrijvenbestemmingen onderdeel vormen van het plangebied voor deze opdracht en daarmee van de opdrachtscope; kunt u aangeven of deze bestemmingen wel of niet tot het plangebied behoren, aangezien dit van invloed is op de omvang en beprijzing van de werkzaamheden?	De solitair gelegen bedrijvenbestemmingen maken onderdeel uit van de opdracht
16	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.1	Graag ontvangen wij een nadere toelichting op punt 4. Welke taken liggen bij de gemeente en welke bij het bureau, bijvoorbeeld ten aanzien van geometrie, annoteren en valideren? Daarnaast wordt de motivering niet benoemd. Welke werkzaamheden worden hiervoor van het bureau verwacht?	Wij verwachten dat het bureau de werkzaamheden met betrekking tot geometrie en annoteren uitvoert. We verwachten een gevalideerd plan. We verwachten dat het bureau de regels en de motivering schrijft.
17	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Aanbestedingsleidraad, subparagraaf 3.2.3.1	Kunt u toelichten waarom kerncompetentie 4 is opgenomen, terwijl nog onzeker is of een mer noodzakelijk is, aangezien dit van invloed kan zijn op de gevraagde inzet en beoordeling?	Onze inschatting is dat we langs een mer-plicht schuren. Om de grens te kunnen bewaken achten wij de kerncompetentie noodzakelijk
18	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage 11, 2.2	U stelt dat 3% van het omzetbedrag moet worden besteed aan SROI. Wij onderschrijven het belang en tegelijkertijd leert de ervaring dat bij dit soort projecten en werkzaamheden het inzetten van mensen met afstand tot de arbeidsmarkt lastig is/kan zijn. Is het mogelijk de hoogte van de SROI bijdrage naar beneden bij te stellen? Wij stellen maximaal 2% voor.	Niet akkoord
19	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Aanbestedingsleidraad	Is/wordt het wijzigingsbesluit 'Hoornes' voorbereid in samenwerking met een stedenbouwkundig bureau en zo ja hoe gaat u om met het 'level playing field' ten aanzien van deelname van dat bureau aan deze aanbesteding?	Het wijzigingsbesluit Hoornes wordt voorbereid in samenwerking met een stedenbouwkundig bureau. Voor deze aanbesteding heeft elk bureau dezelfde informatie ontvangen, die wij hebben gepubliceerd op TenderNed.
20	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Aanbestedingsleidraad, G2.1.1 t/m G2.1.4 Plan van Aanpak:	Is er relevant gemeentelijk participatiebeleid waarmee rekening gehouden moet worden en zo ja, kunt u dat in de offertefase beschikbaar stellen?	1. Verordening participatie en uitdaagrecht gemeente Katwijk 2023: <a href="https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR712750">https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR712750</a> 2. Visie op participatie Katwijk: <a href="https://extra.katwijk.nl/fileadmin/user_upload/Visie_Participatie.pdf">https://extra.katwijk.nl/fileadmin/user_upload/Visie_Participatie.pdf</a>
21	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Nota van uitgangspunten, hoofdstuk 7	U geeft aan 'Vervolgens zal (mede) op basis van het advies van het bureau gekozen worden wat de reikwijdte van de wijziging omgevingsplan bedrijven gaat worden.' Kunt u concretiseren wat u in dit verband bedoeld met de 'reikwijdte' van de wijziging en wat u in dit verband verwacht van opdrachtnemer?	De wijziging betreft de bedrijventerreinen en de solitaire bedrijvenbestemmingen. Tijdens het opstellen van de nota van uitgangspunten hadden we nog geen inventarisatie van de bedrijvenbestemmingen en was deze keuze nog niet gemaakt
22	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Nota van uitgangspunten, hoofdstuk 6	In hoofdstuk 6 staat veel nieuw en actueel beleid dat relevant is. Tegelijkertijd geeft u aan dat alleen beleidsmatige aanpassingen die zijn vastgesteld en daarmee hun eigen participatietraject hebben doorlopen worden meegenomen. Kunt u concreet aangeven voor welke onderwerpen dat het geval is, of in de loop van de voorbereiding van dit project wordt verwacht?	Beleidswijzigingen van de gemeente die nu nog niet zijn vastgesteld, worden niet meegenomen



NOTA VAN INLICHTINGEN 1

Europese openbare aanbesteding Omgevingsplan wijzigen thema bedrijven  
zaaknr.: 3702434 / TenderNed kenmerk: 548858

Ref. Nr.	Fase	Inschrijfronde	Ragenronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
23	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Nota van uitgangspunten, hoofdstuk 6	U geeft aan dat het omgevingsplan moet passen in de omgevingsvisie en dat de omgevingsvisie onder andere uitgangspunten bevat voor transformatie en flexibiliteit. Is het de bedoeling dat deze elementen mee worden genomen in het project? Hoe verhoudt zich dit tot de beleidsneutrale insteek? Welke rol vraagt u van de opdrachtnemer bij het voorbereiden van inhoudelijke c.q. beleidskeuzes die hierbij samenhangen?	De insteek van deze wijziging is inderdaad beleidsarm. Het is niet de bedoeling om met deze wijziging nieuwe ontwikkelingen in de vorm van transformatie mogelijk te maken. We zijn van mening dat dit soort ontwikkelingen eerst hun eigen besluit- en participatieproces moeten doorlopen voordat deze worden verwerkt in het omgevingsplan. Wel verwachten we van het
24	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Gunningscriterium G.2.1.2	Kunt u nader toelichten wat u bedoelt met 'wijze van omgaan'? De vraag of en zo ja hoe de Handreiking wordt toegepast is in onze ogen sterk afhankelijk van de situatie-specifieke kenmerken van het bedrijventerrein waar het om gaat, en daarnaast spelen gemeentelijke beleidskeuzes hierbij een rol. Informatie daarover komt in de loop van de opdracht beschikbaar. Wat is uw verwachting van de offerte op dit punt?	Onze verwachting is dat u kritisch met ons meedenkt en begeleidt, de mogelijkheden verkent, samen met omgevingsdienst en provincie, met de focus op de beste regeling voor Katwijk.
25	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Algemeen	Beschikt u over een annotatiestrategie voor het annoteren van het omgevingsplan? Zo ja, kunt u die beschikbaar stellen t.b.v. het opstellen van de offerte? Zo nee, kunt u dan aangeven welke uitgangspunten gehanteerd moeten worden t.b.v. de prijsstelling van het annoteren van het wijzigingsbesluit?	Wij hebben geen annotatiestrategie. Het bureau dient de gebieden, begrippen en omgevingsnormen te annoteren
26	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Algemeen	Met welke plansoftware zal het omgevingsplan worden opgesteld?	Xxlnc (Tercera)
27	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.1	U streeft ernaar de wijziging in nauwe samenwerking met de opdrachtnemer op te stellen. Kunt u (t.b.v. de prijsstelling) concreter maken welke rolverdeling hierbij als uitgangspunt genomen moet worden voor de offerte?	Opdrachtnemer schrijft de regels en motivering en maakt de verbeelding. Gemeente/omgevingsdienst reageert daarop. opdrachtnemer doet suggesties over de scope, toont de mogelijkheden en adviseert vanuit haar expertise. Gemeente/Omgevingsdienst levert input vanuit de praktijk
28	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.1	Hoe zit het voorgenomen participatieproces eruit, hoe relateert dit aan de globale planning zoals opgenomen in par. 1.1 en welke rol vraagt u hierbij van opdrachtnemer?	Participatieplan maakt de gemeente zelf met behulp van feedback van het bureau op het concept-participatieplan. Participatie in de vorm van de aangegeven overlegmomenten valt binnen de opdracht
29	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.1	De bruidsschat 'milieu' voldoet op meerdere punten niet aan de instructieregels vanuit het Besluit kwaliteit leefomgeving. Heeft 'reparatie' van deze punten plaatsgevonden in het kader van 'Hoornes'? Zo nee: is 'reparatie' van deze punten onderdeel van de uitvraag? En zo ja: welke rol vraagt u van de opdrachtnemer op het vlak van het voorbereiden van de inhoudelijke beleidskeuzes die hierbij nodig zijn?	De bruidsschat is 'gerepareerd' in het kader van de wijziging omgevingsplan Katwijk - pilot Hoornes
30	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.1	U geeft aan dat de bruidsschat al is vertaald in het omgevingsplan. Bedoelt u hiermee dat de gehele bruidsschat (bouwen én milieu) al voor de gehele gemeente is verwerkt in het definitieve gedeelte van het omgevingsplan? Is uw verwachting dat in het kader van dit project geen aanvullende werkzaamheden meer nodig zijn in relatie tot de bruidsschat?	De gehele bruidsschat is verwerkt. Onze verwachting is dat de wijziging bedrijven ook een nuancering van de voormalige bruidsschatregels zal vragen
31	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.1	U geeft aan dat de relatie met de nieuwe Handreiking Activiteiten en Milieuzonering moet worden gelegd. Heeft de gemeente Katwijk al een besluit genomen of deze handreiking wordt toegepast? Of is deze besluitvorming (en ondersteuning hierbij) onderdeel van de uitvraag?	Er is geen besluit genomen of deze handreiking wordt toegepast omdat de handreiking nog in bewerking is. De mate van verwerking is onderdeel van de opdracht, waarbij wij ervan uitgaan dat deze in enige vorm wordt toegepast. De provincie Zuid-Holland vraagt ons om minimale milieucategorieën (Bedrijven en milieuzonering) vast te leggen. Ook hangt dit af van de precieze inhoud van de instructieregels van de provincie Zuid-Holland.
32	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.1	Liggen er van de Omgevingsdienst West-Holland adviezen of handreikingen die relevant zijn om te betrekken bij de opdracht, of wordt hier aan gewerkt? Als hier nog aan wordt gewerkt, wat is dan hiervan de planning?	De bruidsschat is in nauw overleg met de omgevingsdienst vertaald in de wijziging omgevingsplan Katwijk - pilot Hoornes. Daarnaast is de omgevingsdienst bezig met uitwerkingen op diverse onderdelen, maar zijn deze nog niet afgerond. Een vertegenwoordiging van de omgevingsdienst maakt deel uit van de vaste projectgroep voor de wijziging omgevingsplan Katwijk - bedrijven en zal daarin actief haar kennis delen.



NOTA VAN INLICHTINGEN 1

Europese openbare aanbesteding Omgevingsplan wijzigen thema bedrijven  
zaaknr.: 3702434 / TenderNed kenmerk: 548858

Ref. Nr.	Fase	Inschrijfronde	ragenronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
33	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage I1 SRol Uitvoeringsvoorwaarden Social Return on Investment. Paragraaf 2.5 Tekortkoming door de opdrachtnemer	Bij het onverhoopt niet (volledig) nakomen van de SRol-verplichting door een opdrachtnemer, zullen de HR-gemeenten altijd eerst de dialoog met de opdrachtgever aan gaan. Mocht de opdrachtnemer de SRol-verplichting alsnog niet (geheel) nakomen, dan kunnen de HR-gemeenten besluiten om over te gaan tot het bij de betreffende opdrachtnemer in rekening brengen van het resterende bedrag van de SRol-verplichting + een direct opeisbare boete (deze is maximaal 150% van het bedrag van de SRol-verplichting die niet is nagekomen). Kunt u uit leggen waarvoor de boete geldt? Geldt de boete van maximaal 150% van het niet nagekomen bedrag of is de boete boven op het SRol bedrag?	De opdrachtgever wil met SRol zoveel mogelijk mensen die zonder extra steun moeilijk aan het werk komen, aan werk(ervaring) helpen. De opdrachtgever wil zo bijdragen aan een verbeterde levenssituatie voor deze mensen. En daarmee aan een inclusieve maatschappij. De opdrachtgever beoogt een proportionele, realistische en duurzame invulling van de SRol-verplichting, die zinvol en plezierig is voor alle betrokken partijen. De opdrachtgever faciliteert daartoe hun opdrachtnemer zoveel mogelijk bij de invulling van SRol. De opdrachtgever voert met opdrachtnemer een open dialoog, gericht op maatwerk bij de invulling van SRol. De opdrachtgever benadrukt dat het opeisen van een boete de laatste en minst gewenste optie is om de opdrachtnemer aan zijn SRol-verplichting te laten voldoen. Dit zal enkel worden ingezet bij verwijtbare nalatigheid. Mocht het onverhoopt toch zover komen dan geldt de boete van maximaal 150% van het niet ingevulde bedrag van de Social Return verplichting.
34	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage I1 SRol Uitvoeringsvoorwaarden Social Return on Investment. Paragraaf 2.5 Tekortkoming door de opdrachtnemer	Bij het onverhoopt niet (volledig) nakomen van de SRol-verplichting door een opdrachtnemer, zullen de HR-gemeenten altijd eerst de dialoog met de opdrachtgever aan gaan. Mocht de opdrachtnemer de SRol-verplichting alsnog niet (geheel) nakomen, dan kunnen de HR-gemeenten besluiten om over te gaan tot het bij de betreffende opdrachtnemer in rekening brengen van het resterende bedrag van de SRol-verplichting + een direct opeisbare boete (deze is maximaal 150% van het bedrag van de SRol-verplichting die niet is nagekomen). Indien er SRol-verplichtingen zijn (zie vragen over paragraaf 2.1) kunt u aangeven welke verplichtingen voor deze opgave bestaan?	De Social Return verplichting is 3% over de opdrachtsom.
35	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage I1 SRol Uitvoeringsvoorwaarden Social Return on Investment. Paragraaf 3.3 Inspanningswaarden in Bouwblokken SRol Holland Rijnland	Gezien het specifieke kennisintensieve werk binnen de gehele organisatie is het bijna onmogelijk om geschikte mensen uit de bouwblokkendoelgroep te vinden. Indien er een SRol-verplichting is. Kan het percentage van 5% naar 2% worden gezet? Gezien het specifieke kennisintensieve werk binnen de gehele organisatie is het heel moeilijk om dit in te vullen.	De gemeente wil een meedenkend partner voor opdrachtgevers zijn en heeft dan ook het standaardbedrag van 5% SRol verplichting van de opdrachtsom laten zakken naar 3% van de OPDRACHT som. Dit om tegemoet te komen aan de marktomstandigheden en de specialistische kennisintensieve werkzaamheden in het project. De gemeente stelt het DOEL van Social return voorop en dat is mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt via opdrachten aan werk(ervaring) helpen. Aan dit doel kan in allerlei vormen worden bijgedragen. Daarom biedt de gemeente ook brede mogelijkheden voor de invulling van SRol. Dus er kan méér dan iemand rechtstreeks aan de betreffende opdracht verbinden. U kunt bijvoorbeeld ook: ***iemand uit de doelgroep inzetten op een andere afdeling in uw bedrijfsvoering (werkvoorbereiding, administratie, receptie, schoonmaak, etc), ***iemand uit de doelgroep inzetten op anders-soortige klussen in uw bedrijf (documenten digitaliseren/archiveren, foto's maken gedurende de opdracht tbv PR, dossiers op orde brengen)***mensen opleiden (mbo-BBI, Mbo-Bol, Pro-Vso) / kennis delen ***sociale producten/diensten afnemen welke een direct verband hebben met het voorwerp van de opdracht, of ***een combinatie van dit alles. De gemeente denkt graag met haar opdrachtnemers mee en biedt ondersteuning in de vorm van een coördinator Social Return. Gezien de brede mogelijkheden voor invulling en de doorlooptijd van het contract vindt de opdrachtgever dat het mogelijk en billijk is voor de opdrachtnemer om aan de SRol-verplichting van 3% over de opdrachtsom te voldoen.



NOTA VAN INLICHTINGEN 1

Europese openbare aanbesteding Omgevingsplan wijzigen thema bedrijven  
zaaknr.: 3702434 / TenderNed kenmerk: 548858

Ref. Nr.	Fase	Inschrijfronde	ragenronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
36	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage I1 SRol Uitvoeringsvoorwaarden Social Return on Investment. Paragraaf 3.3 Inspanningswaarden in Bouwblokken SRol Holland Rijnland	Gezien het specifieke kennisintensieve werk binnen de gehele organisatie is het bijna onmogelijk om geschikte mensen uit de bouwblokkendoelgroep te vinden. Indien er een SRol-verplichting is. Kunnen we ook HBO/WO stages en activiteiten op deze onderwijsinstellingen opvoeren?	De opdrachtgever wil met SRol zoveel mogelijk mensen die zonder extra steun moeilijk aan het werk komen, aan werk(ervaring) helpen. De opdrachtgever wil zo bijdragen aan een verbeterde levenssituatie voor deze mensen. En daarmee aan een inclusieve maatschappij. Voor de uitvoering van de SRol verplichting hanteert de opdrachtgever de SRol uitvoeringsvoorwaarden .arbeidsmarktregio Holland Rijnland (zie bijlage I1 SRol Uitvoeringsvoorwaarden Social Return on Investment. ). Voor het vaststellen van de waardering van de SRol-inspanningen, gebruiken de KDB-gemeenten de bouwblokkenmethode. De doelgroepen stagiaire MBO (BOL en BBI), en VSO Pro vallen onder de doelgroepen welke mee mogen tellen voor de SRol invulling. HBO /WO-stagiaires vallen niet onder de doelgroep Social Return. De gemeente wil een meedenkend partner voor opdrachtgevers zijn en heeft dan ook besloten om het standaardbedrag van 5% SRol verplichting van de opdrachtsom te laten zakken naar 3% van de OPDRACHT som. Dit om tegemoet te komen aan de specialistische kennisintensieve werkzaamheden in het project. De gemeente stelt het DOEL van Social return voorop en dat is mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt via opdrachten aan werk(ervaring) helpen. Aan dit doel kan in allerlei vormen worden bijgedragen. Daarom biedt de gemeente ook brede mogelijkheden voor de invulling van SRol. Dus er kan méér dan iemand rechtstreeks aan de betreffende opdracht verbinden. U kunt bijvoorbeeld ook: ***iemand uit de doelgroep inzetten op een andere afdeling in uw bedrijfsvoering (administratie, receptie, catering, schoonmaak, etc), ***mensen opleiden (mbo-BBI, Mbo-Bol, Pro-Vso, leerlijnen) / kennis delen ( o.a. in samenwerking met onderwijsinstellingen / werkgeversservicepunten)***sociale producten/diensten afnemen welke een direct verband hebben met het voorwerp van de opdracht, of ***een combinatie van dit alles. De gemeente denkt graag met haar opdrachtnemers mee en biedt ondersteuning in de vorm van een coördinator Social Return. Gezien de brede mogelijkheden voor invulling en de doorlooptijd van het werk vindt de opdrachtgever dat het mogelijk en billijk is voor de opdrachtnemer om aan de SRol-verplichting van 3% over de opdrachtsom te voldoen.
37	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage I1 SRol Uitvoeringsvoorwaarden Social Return on Investment. Paragraaf 3.3 Inspanningswaarden in Bouwblokken SRol Holland Rijnland	Gezien het specifieke kennisintensieve werk binnen de gehele organisatie is het bijna onmogelijk om geschikte mensen uit de bouwblokkendoelgroep te vinden. Indien er SRol-verplichtingen zijn (zie vragen over paragraaf 2.1) kunnen we daar ook aan voldoen met een alternatieve invulling zoals onder paragraaf 3.3 genoemd? Bijvoorbeeld met sociale inkoop of andere maatschappelijke activiteiten?	Zie antwoord vraag 38
38	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage I1 SRol Uitvoeringsvoorwaarden Social Return on Investment. Paragraaf 2.1 Op welke opdrachten is SRol van toepassing	Bij opdrachten lager dan het genoemde drempelbedrag wordt per opdracht door de HR-gemeenten bepaald of en in welke mate SRol wordt toegepast. Wordt er voor deze opdracht SRol toegepast en zo ja op welke manier?	Ja, Social Return is bij deze opdracht van toepassing waarbij de Social Return verplichting 3% over de opdrachtsom betreft
39	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage I1 SRol Uitvoeringsvoorwaarden Social Return on Investment. Paragraaf 2.1 Op welke opdrachten is SRol van toepassing	In 2.1 geeft u aan dat om moverende redenen een uitzondering van toepassing kan zijn. Of en welke moverende redenen voor deze opdracht van toepassing zouden kunnen zijn?	Er zijn geen moverende redenen om Social Return niet toe te passen bij deze opdracht



NOTA VAN INLICHTINGEN 1

Europese openbare aanbesteding Omgevingsplan wijzigen thema bedrijven  
zaaknr.: 3702434 / TenderNed kenmerk: 548858

Ref. Nr.	Fase	Inschrijfronde	Ragenronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
40	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage I1 SRol Uitvoeringsvoorwaarden Social Return on Investment.	Wij verwachten dat de opdrachtsom onder het drempelbedrag komt. Verwacht u dat de opdrachtsom boven de € 215.000,- komt?	Mede gezien de keuze om wel of niet een m.e.r. uit te laten voeren is veiligheidshalve een Europese aanbesteding gestart
41	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage G2 Wachtkamerovereenkomst. Artikel 2: inwerkingtreding	Opdrachtnemer II moet zijn inschrijving voor 1 jaar gestand doen. Wat betekent dat in het geval dat de opdracht met Opdrachtnemer I na 1 jaar wordt beëindigd?	Als de opdracht binnen 1 jaar wordt beëindigd kan opdrachtnemer II de opdracht 'overnemen'. Is het ná 1 jaar dan wordt er opnieuw aanbesteed
42	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage G2 Wachtkamerovereenkomst. Artikel 2: inwerkingtreding	In welke gevallen zal u de opdracht tussentijds beëindigen?	Er zijn diverse redenen waarop de opdracht tussentijds kan worden beëindigd. Te denken valt aan dat de omstandigheden zodanig wijzigen dat de overeenkomst niet langer kan worden voortgezet. Er een wezenlijke wijziging van de opdracht plaatsvindt. Het voordoen van onvoorziene omstandigheden of situaties die bij gunning niet konden worden voorzien. Niet-nakoming van de overeenkomst etc...
43	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage G2 Wachtkamerovereenkomst. Artikel 2: inwerkingtreding	In geval dat Opdrachtnemer II wordt ingeroepen. Kunt u bevestigen dat Opdrachtnemer II zijn eigen werkplan mag uitvoeren en niet gebonden is aan het werkplan van Opdrachtnemer I?	Dit kunnen wij bevestigen, echter moet dit wel passen en niet leiden tot meerwerk. Ondernemer II werkt dan volgens zijn ingediende offerte (werkplan en prijs)
44	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage G1 Conceptovereenkomst Gemeenten. Artikel 5. Aansprakelijkheid en verzekering	De gemeente Katwijk hanteert de Algemene Inkoopvoorwaarden 2025 (AIV 2025). In de conceptovereenkomst lijkt hiervan op enkele punten te worden afgeweken (zie ook artikel 1 van de overeenkomst). Zo lijkt uit artikel 5.2 te volgen dat de aansprakelijkheidsbeperkingen uit artikel 5.1 niet van toepassing zijn bij aanspraken van derden en bij aanspraken en boetes in het kader van een verwerkerovereenkomst, waardoor feitelijk sprake kan zijn van een onbeperkte aansprakelijkheid. Daarnaast is in artikel 5.3 expliciet bepaald dat ook geleden verlies en gederfde winst voor vergoeding in aanmerking komen, terwijl dergelijke schadeposten onder de AIV 2025 niet expliciet onderdeel lijken uit te maken van de aansprakelijkheid. Kan de aanbestedende dienst bevestigen of deze afwijkingen bewust zijn opgenomen voor deze specifieke adviesopdracht, dan wel of hier mogelijk sprake is van een omissie ten opzichte van de AIV 2025?	De bepalingen van de overeenkomst gaan voor op de AIV 2025. Er is geen sprake van een omissie.
45	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage G1 Conceptovereenkomst Gemeenten. Artikel 3. Prijzen en betaling	In artikel 3.2 van de conceptovereenkomst is bepaald dat de geoffreerde prijzen gedurende de looptijd van de overeenkomst vast liggen en pas vanaf augustus 2027 jaarlijks kunnen worden geïndexeerd tot een maximum van 2,5%. Gelet op de looptijd van de overeenkomst en het risico dat een vast maximum van 2,5% onvoldoende aansluit bij de feitelijke kostenontwikkeling gedurende de looptijd, verzoeken wij de aanbestedende dienst deze bepaling te heroverwegen en de indexering te koppelen aan een objectieve index, zoals een relevante CBS-index.	Niet akkoord
46	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage F: Inschrijfformulier. Prijnsinvulformulier	Wat verwacht u dat wordt ingevuld bij de post 'onvoorzien'? Is het aan het bureau zelf om een inschatting te maken? Of vraagt u hier uit te gaan van een bepaalde omvang aan uren.	Zoals in het inschrijfformulier bij ** staat vermeld, dienen hier de kosten worden opgenomen die niet vallen binnen de posten vermeld in het inschrijfformulier. De kosten voor de stelpost(en) dienen in tabblad 2 te worden gespecificeerd
47	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage F Inschrijfformulier. Prijnsformulier	Kunt u bevestigen dat zowel het prijsinvulformulier als het tabblad specificatie ingevuld moeten worden of is het tabblad specificatie een hulpmiddel?	Het inschrijfformulier dient nauwkeuring te worden ingevuld. De uren die hierop worden ingevuld kunnen niet worden overschreden tenzij de aanbestedende dienst de dienstverlening uitdrukkelijk vergroot. Wij kunnen ons voorstellen dat er een gemiddeld uurtarief wordt gebruikt als meerdere functionarissen worden ingezet
48	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage F. Inschrijfformulier. Prijnsinvulformulier	Voor diverse onderdelen worden andere functionarissen ingezet. Kunt u bevestigen dat we per activiteit kunnen volstaand met een inschatting van de benodigde tijd en een gemiddeld uurtarief behorende bij deze posten?	Zie vorig antwoord op vraag 49
49	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage E. Standaardformat Referenties	Klopt het dat niet in het formulier gemotiveerd kan worden waarom kerncompetenties 4 en/of 5 van toepassing is/zijn? Kunt u hierop het formulier aanpassen?	Bijlage E is HERZIEN en aangevuld met voldoende ruimte om alle referenties te motiveren
50	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage E. Standaardformat Referenties	Klopt het dat in het formulier twee keer gevraagd lijkt te worden of kerncompetenties 1, 2 en 3 van toepassing is (zowel boven als onder).	Dat klopt, bij de eerste keer wordt de kerncompetentie aangekruist en bij de tweede keer volgt de uitleg waarom voldaan wordt aan de gevraagde kerncompetentie
51	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bijlage 3 Inventarisatie beleid.	Toekomst bestendig bedrijventerrein 'T Heen – visie en beleidsinstrumenten definitief (27 februari 2025) Kunt u dit document beschikbaar maken en/of toezenden?	Dit beleidsstuk (PDF bestand) is als bijlage op TenderNed geplaatst.



NOTA VAN INLICHTINGEN 1

Europese openbare aanbesteding Omgevingsplan wijzigen thema bedrijven  
zaaknr.: 3702434 / TenderNed kenmerk: 548858

Ref. Nr.	Fase	Inschrijfronde	Ragenronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
52	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Nota van uitgangspunten wijziging omgevingsplan bedrijven. Paragraaf 5 Reikwijdte van de wijziging omgevingsplan Bedrijven – pagina 6	Op basis van die inventarisatie lijkt de keuze om niet alleen de percelen op bedrijventerreinen (zoals 't Heen en Klei Oost) mee te nemen in deze wijziging, maar ook de solitair gelegen bedrijvenbestemmingen een logische. In dat geval zouden er standaard regels opgesteld kunnen worden voor alle bedrijvenlocaties. Hierover hebben we de volgende vraag: De nieuwe juridische regeling kan consequenties hebben voor omliggende gebieden en percelen. In hoeverre wilt u dat we deze betrekken bij deze opdracht?	De wijziging betreft de bedrijventerreinen en solitaire bedrijvenbestemmingen. Er worden geen omliggende percelen betrokken bij de opdracht
53	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Nota van uitgangspunten wijziging omgevingsplan bedrijven. Paragraaf 5 Reikwijdte van de wijziging omgevingsplan Bedrijven – pagina 6	Op basis van die inventarisatie lijkt de keuze om niet alleen de percelen op bedrijventerreinen (zoals 't Heen en Klei Oost) mee te nemen in deze wijziging, maar ook de solitair gelegen bedrijvenbestemmingen een logische. In dat geval zouden er standaard regels opgesteld kunnen worden voor alle bedrijvenlocaties. Hierover hebben we de volgende vraag: Ofwel worden de andere bestemmingen uit de bestemmingsplannen die specifiek zijn opgesteld voor bedrijventerreinen, bijvoorbeeld bedrijventerrein 't Heen, zoals verkeer groen etc. niet betrokken bij de opgave wijziging omgevingsplan bedrijven?	Het is de bedoeling dat voor de bedrijventerrein, zoals 't Heen niet alleen de bedrijvenbestemmingen maar ook de andere bestemmingen zoals verkeer worden betrokken. Voor de solitair gelegen bedrijvenbestemmingen gaat het om die specifieke bestemmingen
54	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Nota van uitgangspunten wijziging omgevingsplan bedrijven. Paragraaf 5 Reikwijdte van de wijziging omgevingsplan Bedrijven – pagina 6	Op basis van die inventarisatie lijkt de keuze om niet alleen de percelen op bedrijventerreinen (zoals 't Heen en Klei Oost) mee te nemen in deze wijziging, maar ook de solitair gelegen bedrijvenbestemmingen een logische. In dat geval zouden er standaard regels opgesteld kunnen worden voor alle bedrijvenlocaties. Hierover hebben we de volgende vraag: Voor sommige bedrijventerrein is in het verleden een bestemmingsplan voor het gehele terrein vastgesteld, bijvoorbeeld voor Bedrijventerrein 't Heen. Kunt u bevestigen dat we alleen de percelen waarvoor een bedrijfsbestemming zijn opgenomen behoren tot de opgave?	Het is de bedoeling dat voor de bedrijventerrein, zoals 't Heen niet alleen de bedrijvenbestemmingen maar ook de andere bestemmingen zoals verkeer worden betrokken. Voor de solitair gelegen bedrijvenbestemmingen gaat het om die specifieke bestemmingen.
55	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Paragraaf 5.3 Gunningscriterium 2: Kwaliteit pagina 29 van 30 – G4 Interview	U geeft aan alleen met 'de 3 hoogst scorende beoordeelde inschrijvers' een interview te houden. Echter het interview telt voor 10% mee in de beoordeling. Het kan daarom voorkomen dat het niet meer veel uitmaakt om een dergelijk interview te houden en dat u vooral een verificatiegesprek wil houden met de winnaar. Heeft u dit overwogen? Waarom kiest u hiervoor? Krijgen de hoogst scorende beoordeelde inschrijvers voorafgaand aan het gesprek hun scores op de andere criteria te horen zodat ze een afweging kunnen maken of ze een dergelijke tijdsinvestering nog willen maken?	De bedrijven die niet tot de 3 hoogst scorende beoordeelde inschrijvers behoren, worden door ons afgebeeld. Indien er sprake is van een onoverbrugbaar verschil tussen de 3e en de 2e hoogst scorende inschrijver, zullen wij ook de 3e hoogst scorende inschrijver bellen, zodat deze zelf de afweging kan maken al dan niet het interview aan te gaan
56	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Paragraaf 3.2.1. Kerncompetentie(s) – kerncompetentie 5 – pagina 20 van 30	Kunt u bevestigen dat gemeente Katwijk werkt met de plansoftware Tercera?	Ja, dat klopt
57	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Paragraaf 2.5 Indienen (Documenten) bij inschrijving - pagina 12 van 30	Bij kwaliteit geeft u aan dat het plan van aanpak maximaal 24 pagina's enkelzijdig A4 mag betreffen. Kunt u bevestigen dat dit betreft de inhoudelijke pagina's en dat titelpagina's e.d. niet mee tellen?	Dit klopt, inhoudopgave en titelpagina vallen hier buiten
58	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Paragraaf 1.3 De overeenkomst – pagina 9 van 30	U stelt dat de wachtkamerovereenkomst een looptijd heeft van 4 maanden. Hoe verhoudt dit zich tot de concept wachtkamerovereenkomst in bijlage G2 waarin u uitgaat van 1 jaar?	De looptijd van de wachtkamerovereenkomst is 1 jaar; excuses voor de verwarring
59	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Paragraaf 1.2 Samenwerking en competenties – pagina 8 van 30	Kunt u bevestigen dat het opstellen van toepasbare regels niet tot de opdracht behoort?	Het opstellen van toepasbare regels hoort niet tot de opdracht



NOTA VAN INLICHTINGEN 1

Europese openbare aanbesteding Omgevingsplan wijzigen thema bedrijven  
zaaknr.: 3702434 / TenderNed kenmerk: 548858

Ref. Nr.	Fase	Inschrijfronde	Ragenronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
60	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Paragraaf 1.1 Inhoud van de opdracht – pagina 8 van 30 – OPTIE m.e.r.	U vraagt ons om onze opinie te geven of een m.e.r. noodzakelijk is en om dit advies als afzonderlijke vraag op te nemen. Wij stellen u voor om rekening te houden met een m.e.r. verplichting. Hierbij hanteren we een 'better safe than sorry' principe. Of een m.e.r. verplichting aan de orde is, hangt af van hetgeen waarvoor u een kader stelt en/of het plan significante milieugevolgen kan hebben. Zoals wij uw uitvraag begrijpen (dit hangt ook samen met specifieke vragen die wij hebben gesteld) is het de bedoeling dat alle bedrijfsbestemmingen worden omgezet via en wijziging van het omgevingsplan. De huidige bedrijfsbestemmingen zijn vaak verouderd, moeten worden geïnterpreteerd en er zijn nieuwe beleidsstukken die hierbij betrokken moeten worden. Wij gaan er daarom vanuit dat één-op-één overzetting niet aan de orde is. Het plan kan daarmee kaderstellend zijn voor m.e.r.-plichtige activiteiten (dit blijft afhankelijk van de antwoorden op de overige vragen). In dat geval achten wij het aannemelijk dat het geheel een m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt.	Op basis van de verkregen adviezen achten wij het aannemelijk dat er een m.e.r. verplichting bestaat. We vragen de partijen dit mee te nemen in hun offerte
61	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Paragraaf 1.1 inhoud van de opdracht – pagina 6 van 30	Mogelijk heeft dit tot gevolg dat er nadeelcompensatie aan de orde kan zijn. Wat is uw visie daarop?	Er kan nadeelcompensatie aan de orde zijn, zoals bij alle wijziging van planologisch regiem
62	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Paragraaf 1.1 inhoud van de opdracht – pagina 6 van 30	Moet het bureau uitgaan van de mogelijkheden van de bestemmingslegging of mogelijk gewijzigde opinies op mogelijkheden/toekomst uit de recentere beleidsstukken en -visies?	Uitgangspunt is de huidige bestemmingsplanregels maar hierbij met wel rekening gehouden worden met later vastgesteld beleid dat een eigen participatietraject heeft doorlopen. Beleid dat wordt vastgesteld gedurende de looptijd van de opdracht wordt niet meegenomen
63	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Paragraaf 1.1 inhoud van de opdracht – pagina 6 van 30	a. De geeft aan dat de wijziging een beleidsarm karakter zal hebben. Vertrekpunt is de huidige planologische situatie, aangevuld met actueel gemeentelijk beleid. Kunt u uitleggen hoe dit uitgangspunt zich verhoudt tot beleidsstukken en -visies die tot stand zijn gekomen na de huidige bestemmingslegging van diverse bedrijventerreinen en bedrijvigheid?	Hiermee willen we aangeven dat de basis wordt gevormd door het huidige planologisch regime, maar dat we beleid dat tot stand is gekomen na de vaststelling van dat planologisch regime wel meegenomen moet worden en waar nodig het planologisch regime ook kan wijzigen
64	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Plansoftware	Bij kerncompetentie 5 wordt verwezen naar kennis van lokale plansoftware (Tercera). Kunt u bevestigen dat hiermee wordt bedoeld dat de opdrachtnemer ervaring heeft met het werken met plansoftware en het publiceren van omgevingsplanregels in de DSO-keten, en dat ervaring met andere plansoftware dan Tercera eveneens volstaat?	Onderdeel van de opdracht is het opstellen van de wijziging omgevingsplan in onze plansoftware, Tercera. Hiervoor is nodig dat het bureau beschikt over deze plansoftware. Dit is de reden dat we ervaring met deze plansoftware vragen
65	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Scope bedrijvenlocaties	In de Nota van uitgangspunten wordt aangegeven dat de wijziging in ieder geval betrekking heeft op de bedrijventerreinen 't Heen en Klei Oost en dat mogelijk ook solitair gelegen bedrijvenbestemmingen worden meegenomen, waarbij hierover nog een definitieve keuze moet worden gemaakt. Kunt u aangeven welke bedrijvenlocaties definitief onderdeel uitmaken van deze wijziging van het omgevingsplan en of inschrijvers in hun aanbieding reeds rekening moeten houden met het meenemen van solitair gelegen bedrijvenbestemmingen?	De wijziging betreft de bedrijventerreinen en de solitaire bedrijvenbestemmingen. Tijdens het opstellen van de nota van uitgangspunten hadden we nog geen inventarisatie van de bedrijvenbestemmingen en was deze keuze nog niet gemaakt. Bij de uitvraag zit een overzicht van de betreffende bedrijvenlocaties
66	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Minimale milieucategorie bedrijventerreinen	In de Nota van uitgangspunten wordt aangegeven dat de provincie Zuid-Holland voornemens is om in omgevingsplannen voor bestaande bedrijventerreinen mogelijk een minimale milieucategorie op te nemen om ruimte voor zwaardere bedrijvigheid te beschermen. Kunt u aangeven of bij het opstellen van deze wijziging van het omgevingsplan reeds rekening moet worden gehouden met deze mogelijke provinciale instructieregel, of dat de huidige planologische situatie leidend blijft totdat het provinciaal beleid definitief is vastgesteld? Deze instructieregel kan immers tot gevolg hebben dat het plan kaderstellend wordt vanwege de hogere milieuruimte en daarmee mogelijk plan-MER-plichtig.	Dat is één van de punten die we samen met het bureau moeten uitzoeken. er is geen besluit genomen of de VNG-handreiking Activiteiten en milieuzonering wordt toegepast omdat de handreiking nog in bewerking is. De manier van verwerking is onderdeel van de opdracht, evenals de afstemming op de wens van de provincie om ook minimale milieucategorieën vast te leggen uit de "oude" VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Ook hangt dit af van de precieze inhoud van de instructieregels van de provincie Zuid-Holland
67	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Prijzenblad	In paragraaf 1.1 van de aanbestedingsleidraad is opgenomen dat alleen indien 50% of meer van de geïnteresseerde partijen in de eerste vragenronde van oordeel is dat een m.e.r. wettelijk noodzakelijk is, de aanbestedende dienst zal aangeven dat hiervoor ook een aanbieding wordt verwacht. In het prijsinvalformulier wordt echter aangegeven dat de kosten voor de optie m.e.r. moeten worden ingevuld. Kunt u verduidelijken welke bepaling leidend is?	Als er geen m.e.r. noodzakelijk blijkt te zijn wordt er een herzien inschrijfformulier toegevoegd aan de documenten op TenderNed
68	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	leidraad, advies m.e.r.-plicht	Op basis van de aanbestedingsstukken gaan wij ervan uit dat de wijziging van het omgevingsplan een beleidsarm karakter heeft en primair gericht is op het juridisch vertalen van de bestaande planologische situatie en reeds vastgesteld beleid. In dat geval lijkt geen sprake van een kaderstellend plan voor activiteiten als bedoeld in het Besluit m.e.r. en achten wij een plan-MER niet wettelijk verplicht. Wij adviseren wel om een vormvrije m.e.r.-toets op te nemen ter onderbouwing dat geen belangrijke milieugevolgen optreden.	Op basis van de verkregen adviezen achten wij het aannemelijk dat er een m.e.r. verplichting bestaat. We vragen de partijen dit mee te nemen in hun offerte



NOTA VAN INLICHTINGEN 1

Europese openbare aanbesteding Omgevingsplan wijzigen thema bedrijven  
zaaknr.: 3702434 / TenderNed kenmerk: 548858

Ref. Nr.	Fase	Inschrijfronde	Ragenronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
69	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Inschrijvingsleidraad	In uw inschrijfleidraad noemt u twee maal een post Overleg (regel 5 en 8). Zijn deze posten dubbel opgenomen, en kunnen wij er van uitgaan dat we één van de twee niet voorzien van uren?	Naar aanleiding van de opmerkingen hebben we het inschrijfformulier vereenvoudigd. Er staat nu een post overleg bij de genoemde werkzaamheden
70	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	leidraad	In paragraaf 5.3 vraagt u om een plan van aanpak van maximaal 24 pagina's. In onze ogen is dat zeer omvangrijk, vraagt dit heel veel inspanningen van inschrijvers, en draagt die omvang naar onze ervaring niet bij aan een eenduidige beoordeling van inschrijvingen. Bent u bereid om het maximum aantal pagina's te halveren?	Nee niet akkoord. Inschrijvers mogen altijd volstaan met minder dan 24 pagina's maar niet 24 pagina's overschrijden
71	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Nota van uitgangspunten	Op p 13 van de Nota van Uitgangspunten beschrijft u een planning die wellicht niet meer actueel is. Klopt het dat de planning die u beschrijft op pagina 6 van de aanbestedingsleidraad hiervan de actuele versie is?	Ja, de aanbestedingsleidraad geeft de actuele planning
72	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Losse bedrijven	Er wordt aangegeven dat wellicht de losse bedrijfsbestemmingen meegaan in deze planwijziging. Wanneer wordt dat bepaald en wie bepaald dat?	Er is inmiddels bepaald dat ook de losse bedrijfsbestemmingen meegaan, zoals aangegeven in de aanbestedingsleidraad en de daarbij gevoegde inventarisatie
73	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Losse bedrijven	Op welke manier wil de gemeente de losse bedrijfsbestemmingen meenemen? Ook gezien vanuit de pons?	Op de losse bedrijvenbestemmingen moet een werkingsgebied worden gelegd waarmee de betreffende activiteiten van toepassing zijn op de betreffende locaties
74	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Milieuzonering	Zijn er al inhoudelijke uitgangspunten geformuleerd ten aanzien hoe de gemeente milieuzonering nieuwe stijl wilt gaan omzetten voor bestaande bedrijventerreinen?	Dat is één van de punten die we samen met het bureau moeten uitzoeken. er is geen besluit genomen of de VNG-handreiking Activiteiten en milieuzonering wordt toegepast omdat de handreiking nog in bewerking is. De manier van verwerking is onderdeel van de opdracht, evenals de afstemming op de wens van de provincie om ook minimale milieucategorieën vast te leggen uit de "oude" VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Ook hangt dit af van de precieze inhoud van de instructieregels van de provincie Zuid-Holland
75	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Mer	U geeft aan dat de mer onderdeel is van de opgave, maar een inschatting hiervan kan pas worden gemaakt op basis van een inventarisatie. Kunnen we de mer in deze offerte buiten beschouwing laten, dan wel er een stelpost voor opnemen?	Op basis van de verkregen adviezen achten wij het aannemelijk dat er een m.e.r. verplichting bestaat. We vragen de partijen dit mee te nemen in hun offerte
76	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Verordeningen	De verordeningen die van toepassing zijn op bedrijvenfuncties moeten in de bestemmingsplan wijziging worden gespecificeerd. Is het duidelijk welke verordeningen dit betreft?	Er is een overzicht van het geldende beleid bijgevoegd bij de aanbesteding
77	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Bruidschatregels	De omgevingsdienst heeft een analyse gemaakt van de bruidschatregels. Een deel van de bruidschatregels, bijvoorbeeld lucht / geur zullen gespecificeerd moeten worden. Wie doet dit? Omgevingsdienst of samen met de omgevingsdienst. Is het voldoende duidelijk wat er met de bruidschatregels moet gebeuren?	De gehele bruidsschat is verwerkt. Onze verwachting is dat de wijziging bedrijven ook een nuancering van de voormalige bruidsschatregels zal vragen. De Omgevingsdienst zal onderdeel zijn van de projectgroep die deze wijziging begeleidt
78	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Transformatie	Er wordt gesproken over 'Verouderde bedrijventerreinen worden waar mogelijk getransformeerd naar levendige woon-werkomgevingen' (punt 6 van inhoudelijke uitgangspunten NvU). Is inzichtelijk om welke (delen van) bedrijventerreinen dit gaat en is deze gewenste flexibiliteit onderdeel van deze uitvraag.	Dit is een uitspraak uit de omgevingsvisie. Voordat deze meegenomen wordt in de regels van het omgevingsplan moet hier apart beleid met een eigen participatie voor worden opgesteld. Voor de in deze aanbesteding beoogde wijziging is dit niet aan de orde
79	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Toepassing Hoornes	Hoe verhoudt het pilot plan Hoornes zich tot deze planwijziging? Kunnen de regels uit het pilot plan Hoornes worden overgenomen zover van toepassing op de planwijziging bedrijven?	De structuur van het omgevingsplan Katwijk, die in de pilot Hoornes is opgesteld, moet worden aangehouden. Daarin zitten echter nog geen activiteiten die specifiek voor bedrijven van toepassing zijn
80	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Verordeningen	Wordt als onderdeel werkzaamheden verwacht dat een inventarisatie en analyse van de relevante verordeningen plaatsvindt?	Er is een overzicht van het geldende beleid bijgevoegd bij de aanbesteding. Er zal wel geanalyseerd moeten worden in hoeverre en op welke wijze dit vertaald moet worden in de planregels
81	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Mer	De beantwoording van de vraag of een mer nodig hangt af van de gekozen systematiek en de uitgangspunten van de planwijziging. Derhalve is op voorhand niet aan te geven of een mer nodig is.	Op basis van de verkregen adviezen achten wij het aannemelijk dat er een m.e.r. verplichting bestaat. We vragen de partijen dit mee te nemen in hun offerte
82	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Plan van aanpak	Maakt het opstellen van een plan van aanpak c.q. nota van uitgangspunten voor de daadwerkelijke planwijziging onderdeel uit van de aanbesteding? Hier denken wij aan het formuleren van uitgangspunten voor het opstellen van de regels en geometrie.	Nee, dat is geen onderdeel van de aanbesteding



## NOTA VAN INLICHTINGEN 1

### Europese openbare aanbesteding Omgevingsplan wijzigen thema bedrijven zaaknr.: 3702434 / TenderNed kenmerk: 548858

Ref. Nr.	Fase	schrijfronde	ragenronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
83	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Milieuozonering	Hoe moeten we omgaan met de nieuwe handreiking Activiteiten en Milieuozonering als de provincie nog blijft vasthouden aan de oude systematiek van de publicatie Bedrijven en milieuozonering.	Dat is één van de punten die we samen met het bureau moeten uitzoeken. er is geen besluit genomen of de VNG-handreiking Activiteiten en milieuozonering wordt toegepast omdat de handreiking nog in bewerking is. De manier van verwerking is onderdeel van de opdracht, evenals de afstemming op de wens van de provincie om ook minimale milieucategorieën vast te leggen uit de "oude" VNG-publicatie Bedrijven en milieuozonering. Ook hangt dit af van de precieze inhoud van de instructieregels van de provincie Zuid-Holland
84	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Participatie	Heeft de gemeente een overzicht van welke beleidsmatige aanpassingen die zijn vastgesteld en een eigen participatietraject hebben doorlopen, met andere worden een overzicht van wat er in de planwijziging moet worden meegenomen. Of mag er op basis van punt 7 uit de NvU verondersteld worden dat alle genoemde stukken in de NvU zijn vastgesteld en een eigen participatietraject hebben doorlopen.	Er is een overzicht van het geldende beleid bijgevoegd bij de aanbesteding. De beleidsstukken die zijn opgenomen in de NvU hebben allemaal hun eigen participatie doortopen
85	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Visie	Aangegeven is dat de actiepunten uit 'Toekomstbestendig bedrijventerrein 't Heen - visie en beleidsinstrumenten' nog uitgewerkt moeten worden. Is al duidelijk wat de planning voor deze uitwerking is.	De actiepunten die nog uitgewerkt moeten worden, worden niet meegenomen in deze wijziging omgevingsplan
86	Inschrijffase	1	1	Omgevingsplan thema bedrijven	Planning	De planning bij punt 8 van NvU is anders (en achterhaald) dan in de globale planning van paragraaf 1.1 in de aanbestedingsleidraad. Kun u een kloppende planning van de werkzaamheden aanleveren.	De planning uit de aanbestedingsleidraad is accuraat