

Wijziging Omgevingsplan Katwijk – pilot Hoornes

*WERKVERSIE let op: opsommingen en verwijzingen kloppen niet!*

Datum: 12 januari 2026

# Inhoud

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Algemene bepalingen</b>	<b>2</b>
Afdeling 1.1	Begripsbepalingen	3
Afdeling 1.2	Normadressaat	3
Afdeling 1.3	Algemene bepalingen	4
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Doelen en omgevingswaarden</b>	<b>4</b>
Afdeling 2.1	Doelen omgevingsplan .....	5
Afdeling 2.2	Verplichte omgevingswaarden	5
Afdeling 2.3	Facultatieve omgevingswaarden	5
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Programma's</b>	<b>5</b>
Afdeling 3.1	Programma's met programmatische aanpak .....	6
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving</b>	<b>6</b>
Afdeling 4.1	Aanwijzing van waardegebieden .....	7
Afdeling 4.2	Aanwijzing van overige gebieden	8
<b>Hoofdstuk 5</b>	<b>Gebruiksactiviteiten</b>	<b>9</b>
Afdeling 5.1	Algemeen .....	10
Afdeling 5.2	Agrarische activiteiten	13
Afdeling 5.3	Bedrijfsactiviteiten	14
Afdeling 5.4	Detailhandelsactiviteiten	14
Afdeling 5.5	Dienstverleningsactiviteiten	16
Afdeling 5.6	Horeca-activiteiten	17
Afdeling 5.7	Maatschappelijke activiteiten	19
Afdeling 5.8	Recreatie-activiteiten	20
Afdeling 5.9	Sportactiviteiten	20
Afdeling 5.10	Wonen	20
Afdeling 5.11	Gebruiksactiviteiten in de openbare ruimte	27
Afdeling 5.12	Gebruiksactiviteiten in waardegebieden	33
Afdeling 5.13	Evenementen	36
<b>Hoofdstuk 6</b>	<b>Bouwactiviteiten</b>	<b>36</b>
Afdeling 6.1	Algemeen .....	37
Afdeling 6.2	Regels voor alle bouwactiviteiten	43
Afdeling 6.3	Welstand	53
Afdeling 6.4	Ruimtelijke bouwactiviteiten	57
Afdeling 6.5	Ruimtelijke bouwactiviteiten op bouwpercelen	59
Afdeling 6.6	Ruimtelijke bouwactiviteiten in de openbare ruimte	64
Afdeling 6.7	Bouwactiviteiten in waardegebieden	66
<b>Hoofdstuk 7</b>	<b>Sloopactiviteiten</b>	<b>70</b>
Afdeling 7.1	Algemeen .....	70
Afdeling 7.2	Slopen in waardegebied monument	70
Afdeling 7.3	Riolering	70
<b>Hoofdstuk 8</b>	<b>Kapactiviteiten en aanlegactiviteiten</b>	<b>71</b>
Afdeling 8.1	Algemeen .....	72
Afdeling 8.2	Kapactiviteiten	72

Afdeling 8.3	Aanlegactiviteiten	73
<b>Hoofdstuk 9</b>	<b>Milieubelastende activiteiten</b>	<b>81</b>
Afdeling 9.1	Algemene bepalingen .....	82
Afdeling 9.2	Geluid	88
Afdeling 9.3	Geur	95
Afdeling 9.4	Trillingen	107
Afdeling 9.5	Lozen	109
Afdeling 9.6	Bodem	122
Afdeling 9.7	Overige milieubelastende activiteiten	127
Afdeling 9.8	Vergunningplichten milieubelastende activiteiten	133
Afdeling 9.9	Meldplichten milieubelastende activiteiten	138
Afdeling 9.10	Informatieplichten milieubelastende activiteiten	144
<b>Hoofdstuk 10</b>	<b>Activiteiten in de openbare ruimte</b>	<b>149</b>
Afdeling 10.1	Algemeen .....	150
Afdeling 10.2	Parkeren	150
Afdeling 10.3	Opslaan van roerende zaken	153
Afdeling 10.4	Plaatsen van voorwerpen	154
Afdeling 10.5	Terrassen	154
Afdeling 10.6	Afval en verontreiniging	155
<b>Hoofdstuk 11</b>	<b>Overige activiteiten</b>	<b>157</b>
Afdeling 11.1	Algemeen .....	157
Afdeling 11.2	Standplaatsen	157
Afdeling 11.3	Houden van dieren	159
Afdeling 11.4	Handelsreclame	161
Afdeling 11.5	Crossterreinen	161
Afdeling 11.6	Toestand van wateren	162
Afdeling 11.7	Gemeentelijke monumentactiviteiten	162
Afdeling 11.8	Verstoren van de bodem in een archeologisch monument	166
Afdeling 11.9	Strand	167
<b>Hoofdstuk 12</b>	<b>Beheer en onderhoud</b>	<b>168</b>
Afdeling 12.1	Algemeen .....	169
Afdeling 12.2	Voorzieningen voor riolering	169
<b>Hoofdstuk 13</b>	<b>Ontwikkelgebieden</b>	<b>169</b>
<b>Hoofdstuk 14</b>	<b>Financiële bepalingen</b>	<b>169</b>
<b>Hoofdstuk 15</b>	<b>Procesregels</b>	<b>170</b>
<b>Hoofdstuk 16</b>	<b>Handhaving</b>	<b>170</b>
<b>Hoofdstuk 17</b>	<b>Monitoring en informatie</b>	<b>170</b>
<b>Hoofdstuk 18</b>	<b>Overgangsrecht</b>	<b>170</b>
<b>Hoofdstuk 19</b>	<b>Slotbepaling</b>	<b>170</b>

# Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

## Afdeling 1.1 Begripsbepalingen

### **Artikel 1.1 Begripsbepalingen**

Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan.

### **Artikel 1.2 Aanvullende begripsbepalingen**

De begripsbepalingen die gelden op basis van:

- artikel 1.1 van de Omgevingswet;
- artikel 1.1 van het Omgevingsbesluit;
- artikel 1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
- artikel 1.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; en
- artikel 1.1 van de Omgevingsregeling;

zijn van toepassing op dit omgevingsplan, tenzij in bijlage I bij dit omgevingsplan een andere begripsomschrijving is opgenomen.

---

## Afdeling 1.2 Normadressaat

### Artikel 1.3 Normadressaat

0. Aan de regels van dit omgevingsplan wordt voldaan door degene die de activiteit verricht. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.
1. Als in de regels van dit omgevingsplan een specifieke normadressaat is genoemd wordt, in afwijking van het eerste lid, aan de regels voldaan door die normadressaat.

## Afdeling 1.3 Algemene bepalingen

### Artikel 1.4 Algemene gegevens bij melding en informatieplicht

Als gegevens en bescheiden worden verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders, anders dan in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift, dan worden die ondertekend en voorzien van:

- a. een beschrijving van de activiteit waarop het verstrekken van de gegevens en bescheiden betrekking heeft;
- b. naam, adres en telefoonnummer van degene die de activiteit verricht;
- c. als de gegevens en bescheiden worden ingediend door een gemachtigde: naam, adres, woonplaats en telefoonnummer van de gemachtigde;
- d. als de gegevens en bescheiden elektronisch worden ingediend: het e-mailadres van de aanvrager of gemachtigde;
- e. het adres, de kadastrale aanduiding of de coördinaten van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
- f. een aanduiding van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
- g. een tekening en/of beschrijving van de bestaande en beoogde nieuwe toestand; en
- h. de datum.

### Artikel 1.5 Gegevens bij het wijzigen van contactgegevens of normadressaat

2. Voordat de contactgegevens zoals bedoeld in artikel 1.6 [algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden] wijzigen, worden de daardoor gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
3. Ten minste vier weken voordat de activiteit door een ander dan bedoeld in artikel 1.6 [algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden] zal gaan worden verricht, worden de daardoor gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

## Hoofdstuk 2 Doelen en omgevingswaarden

### Afdeling 2.1 Doelen omgevingsplan

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

- i. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- j. het ontwikkelen en in stand houden van een goed woon- en leefklimaat;
- k. het ontwikkelen en in stand houden van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat;
- l. het ontwikkelen en in stand houden van een duurzame leefomgeving;
- m. het ontwikkelen en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit;
- n. het ontwikkelen en in stand houden van een klimaatadaptieve leefomgeving;
- o. het ontwikkelen en in stand houden van een gezonde leefomgeving;
- p. het ontwikkelen en in stand houden van een veilige leefomgeving;
- q. het beschermen van het milieu;
- r. het beschermen van stedenbouwkundige waarden;
- s. het beschermen van landschappelijke waarden;
- t. het beschermen van architectonische waarden;
- u. het beschermen van cultuurhistorische waarden;
- v. het beschermen van archeologische waarden.

### Afdeling 2.2 Verplichte omgevingswaarden

#### Paragraaf 2.2.1 Geluidproductieplafonds industrieterreinen

*[gereserveerd]*

### Afdeling 2.3 Facultatieve omgevingswaarden

*[gereserveerd]*

## Hoofdstuk 3    Programma's

### Afdeling 3.1    Programma's met programmatische aanpak

*[gereserveerd]*

## Hoofdstuk 4      Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

### Afdeling 4.1      Aanwijzing van waardegebieden

#### Paragraaf 4.1.1      Algemeen

##### **Artikel 4.1      Toepassingsbereik**

Deze afdeling gaat over het aanwijzen van waardegebieden.

##### **Artikel 4.2      Verhouding definitief en tijdelijk deel omgevingsplan**

0. De regels van deze afdeling zijn alleen van toepassing binnen de locatie [definitief deel omgevingsplan].
1. Binnen de locatie [tijdelijk deel omgevingsplan] gelden de regels zoals opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet en de regels van hoofdstuk 22.

#### Paragraaf 4.1.2      Waardegebied archeologie

##### **Artikel 4.3      Aanwijzing**

Er is een beperkingengebied archeologie.

##### **Artikel 4.4      Regels voor activiteiten**

Bij het verrichten van activiteiten in het [waardegebied archeologie] wordt voldaan aan de regels van:

- w. paragraaf 6.xx bouwactiviteiten in waardegebied archeologie; en
- x. paragraaf 8.xx aanlegactiviteiten in waardegebied archeologie.

#### Paragraaf 4.1.3      Waardegebied monument

##### **Artikel 4.5      Aanwijzing**

Er is een waardegebied monument.

##### **Artikel 4.6      Regels voor activiteiten**

Bij het verrichten van activiteiten in het [waardegebied monument] wordt voldaan aan de regels van:

- a. paragraaf 5.12.9 gebruiken of laten gebruiken met ontsierende of gevaarlijke gevolgen voor een gemeentelijk monument
- b. paragraaf 7.3.1 beschadigen of vernielen van een gemeentelijk monument
- c. paragraaf 7.3.2 slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een gemeentelijk monument

#### Paragraaf 4.1.4      Waardegebied waterstaatkundige functie

##### **Artikel 4.7      Aanwijzing**

Er is een waardegebied waterstaatkundige functie.

##### **Artikel 4.8      Regels voor activiteiten**

Bij het verrichten van activiteiten in het [waardegebied waterstaatkundige functie] wordt voldaan aan de regels van:

- d. paragraaf 6.x.x bouwactiviteiten waardegebied waterstaatkundige functie;

#### Paragraaf 4.1.5      waardegebied leidingen

##### **Artikel 4.9      Aanwijzing**

Er is een beperkingengebied leidingen.



#### **Artikel 4.10 Regels voor activiteiten**

Bij het verrichten van activiteiten in het [waardegebied leidingen] wordt voldaan aan de regels van:

- e. paragraaf 6.x.x bouwactiviteiten in het waardegebied leidingen; en
- f. paragraaf 8.x.x aanlegactiviteiten in het waardegebied leidingen.

#### **Paragraaf 4.1.6 Waardegebied geluidzone industrie**

##### **Artikel 4.11 Aanwijzing**

Er is een waardegebied geluid industrie

##### **Artikel 4.12 Regels voor activiteiten**

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied [geluidzone – industrie] wordt voldaan aan de regels van:

g. Paragraaf 6.xx bouwactiviteiten in het beperkingengebied geluidzone – industrie.

#### **Paragraaf 4.1.7 Waardegebied interferentie bodemenergiesystemen**

##### **Artikel 4.13 Aanwijzing**

Er is een waardegebied interferentie bodemenergiesystemen.

##### **Artikel 4.14 Regels voor activiteiten**

Bij het verrichten van activiteiten in het [waardegebied interferentie bodemenergiesystemen] wordt voldaan aan de regels van:

- h. paragraaf 5.13.2 activiteiten in het waardegebied interferentie bodemenergiesystemen;
- i. p.m.

## **Afdeling 4.2 Aanwijzing van overige gebieden**

#### **Paragraaf 4.2.1 Bodembeheergebieden**

##### **Artikel 4.15 Aanwijzing bodembeheergebied**

Er is een bodembeheergebied.

#### **Paragraaf 4.2.2 Bodemfunctieklassen**

##### **Artikel 4.16 Aanwijzing bodemfunctieklassen industrie**

De locatie bodemfunctieklassen – industrie is aangewezen als gebied met bodemfunctieklassen industrie.

##### **Artikel 4.17 Aanwijzing bodemfunctieklassen landbouw/natuur**

De locatie bodemfunctieklassen – landbouw/natuur is aangewezen als gebied met bodemfunctieklassen landbouw/natuur.

##### **Artikel 4.18 Aanwijzing bodemfunctieklassen wonen**

De locatie bodemfunctieklassen – wonen is aangewezen als gebied met bodemfunctieklassen wonen.

#### **Paragraaf 4.2.3 Bebouwingscontour geur**

##### **Artikel 4.19 Aanwijzing bebouwingscontour geur**

De locatie bebouwingscontour geur is aangewezen als bebouwingscontour geur zoals bedoeld in artikel 5.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

#### Paragraaf 4.2.4           Bebouwingscontour houtkap

##### **Artikel 4.20   Aanwijzing bebouwingscontour houtkap**

De locatie bebouwingscontour houtkap is aangewezen als bebouwingscontour houtkap zoals bedoeld in artikel 11.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

#### Paragraaf 4.2.5           Bebouwingscontour jacht

##### **Artikel 4.21   Aanwijzing bebouwingscontour jacht**

De bebouwingscontour jacht is aangewezen als bebouwingscontour jacht zoals bedoeld in artikel 11.71, artikel 11.76 en artikel 11.83 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

# Hoofdstuk 5 Gebruiksactiviteiten

## Afdeling 5.1 Algemeen

### Paragraaf 5.1.1 Algemeen

#### Artikel 5.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk gaat over het verrichten van gebruiksactiviteiten.

#### Artikel 5.2 Verhouding definitief en tijdelijk deel omgevingsplan

2. De regels van dit hoofdstuk zijn alleen van toepassing binnen de locatie [definitief deel omgevingsplan].
3. Binnen de locatie [tijdelijk deel omgevingsplan] gelden de regels zoals opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet en de regels van hoofdstuk 22.

#### Artikel 5.3 Oogmerken

De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het ontwikkelen en in stand houden van een goed woon- en leefklimaat;
- c. het ontwikkelen en in stand houden van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat;
- d. het ontwikkelen en in stand houden van een duurzame leefomgeving;
- e. het ontwikkelen en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit;
- f. het ontwikkelen en in stand houden van een klimaatadaptieve leefomgeving;
- g. het ontwikkelen en in stand houden van een gezonde leefomgeving;
- h. het ontwikkelen en in stand houden van een veilige leefomgeving; en
- i. het beschermen van het milieu.

#### Artikel 5.4 Toedeling van gebruiksactiviteiten

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken voor gebruiksactiviteiten die niet zijn toegestaan op grond van dit hoofdstuk.

### Paragraaf 5.1.2 Regels voor alle gebruiksactiviteiten

#### Artikel 5.5 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van bouwwerken en het gebruik van open erven en terreinen.

#### Artikel 5.6 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerken

0. Degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
1. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
  - a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
  - b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
  - c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken, bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

### **Artikel 5.7 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen**

0. De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan het open erf of terrein en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het open erf of terrein tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
1. Degene die een open erf of terrein gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar of te voorkomen of niet te laten voortduren.
2. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten op een open erf of terrein overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
  - a. Het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
  - b. Het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
  - c. Het nalaten van het normale onderhoud waardoor het open erf of terrein zich niet in een zindelijke staat bevindt.

### **Artikel 5.8 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk**

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een bouwwerk niet gebruikt als door of namens het college van burgemeester en wethouders is medegedeeld dat het gebruik in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

### **Artikel 5.9 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken**

3. Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in de tabel in bijlage p.m. aanwezig.
4. Het eerste lid is niet van toepassing als:
  - a. de in tabel 22.2.1 aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;
  - b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:
    1. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;
    2. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en
    3. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en
  - c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.
5. Het eerste lid is niet van toepassing op:
  - a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
  - b. brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkeld toestel;
  - c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
  - d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
  - e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlammpunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en
  - f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan.
6. Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.
7. In afwijking van het derde lid, aanhef en onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoort op zodanige wijze wordt opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.

### Paragraaf 5.1.3 Verboden gebruik

#### Artikel 5.10 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken.

#### Artikel 5.11 Gebruik van gronden en bouwwerken voor seksinrichting en prostitutie – verbod

0. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken voor een seksinrichting.
1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken voor prostitutie.

### Paragraaf 5.1.4 Parkeren en laden en lossen bij wijziging gebruiksactiviteiten

#### Artikel 5.12 Toepassingsbereik

De paragraaf gaat over parkeren en laden en lossen in het geval van wijziging van gebruiksactiviteiten.

#### Artikel 5.13 Parkeren– beoordelingsregels

0. Als op grond van het bepaalde in afdeling 5.2 tot en met afdeling 5.12 een omgevingsvergunning nodig is, wordt die omgevingsvergunning alleen verleend als op het bouwperceel of in de omgeving daarvan wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen en in voldoende stallingsruimte voor fietsen.
1. Om te bepalen of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen en stallingsruimte voor fietsen wordt getoetst aan het gemeentelijk parkeerbeleid zoals dat geldt ten tijde van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag.

#### Artikel 5.14 Laden en lossen - beoordelingsregels

2. Als op grond van het bepaalde in afdeling 5.2 tot en met afdeling 5.12 een omgevingsvergunning nodig is en het gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt die omgevingsvergunning uitsluitend verleend indien aan of in het bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk wordt voorzien in die behoefte.
0. Het bepaalde in het eerste lid geldt niet:
  - a. voor bestaand gebruik, waarbij de herbouw van een bouwwerk zonder functiewijziging wordt beschouwd als bestaand gebruik; en
  - b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- of losruimte wordt voorzien.
1. Om te bepalen of wordt voorzien in voldoende ruimte voor laden en lossen wordt getoetst aan het gemeentelijk parkeerbeleid zoals dat geldt ten tijde van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag.

#### Artikel 5.15 Parkeren en laden en lossen – afwijkende beoordelingsregels

In afwijking van het bepaalde in artikel 5.13 en artikel 5.14 wordt de omgevingsvergunning ook verleend als:

- a. het voldoen aan artikel 5.xx of 5.xx naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. als in het door de gemeenteraad vastgestelde parkeerbeleid andere gronden zijn aangewezen op grond waarvan kan worden afgeweken en aan deze gronden wordt voldaan.

### Paragraaf 5.1.5 Schakelbepaling geluid

#### Artikel 5.16 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het realiseren van een geluidgevoelig gebouw in het geval van een wijziging van gebruiksactiviteiten

#### Artikel 5.17 Realiseren van een geluidgevoelig gebouw – algemene regels

Bij het realiseren van een geluidgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 5.16 [toepassingsbereik] door het wijzigen van het gebruik zijn de regels uit paragraaf 6.2.9 [realiseren van een geluidgevoelig gebouw] van overeenkomstige toepassing.

### Paragraaf 5.1.6 Schakelbepaling gebouw of locatie wegens externe veiligheid

#### **Artikel 5.18 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het realiseren van een beperkt kwetsbaar gebouw, een kwetsbaar gebouw, een zeer kwetsbaar gebouw, een beperkt kwetsbare locatie en een kwetsbare locatie in het geval van een wijziging van gebruiksactiviteiten.

#### **Artikel 5.19 Realiseren van een kwetsbaar gebouw of terrein – algemene regel**

Bij het realiseren van een gebouw of locatie als bedoeld in artikel 5.18 [toepassingsbereik] door het wijzigen van het gebruik zijn de regels uit paragraaf 6.2.10 van overeenkomstige toepassing.

#### **Paragraaf 5.1.7 Schakelbepaling realiseren bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie**

#### **Artikel 5.20 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het realiseren van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie in het geval van wijziging van gebruiksactiviteiten.

#### **Artikel 5.21 Realiseren bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie - algemene regel**

Bij het realiseren van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie door het wijzigen van het gebruik zijn de regels uit paragraaf 6.1.2 [bouwen bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie] van overeenkomstige toepassing.

#### **Paragraaf 5.1.8 Schakelbepaling realiseren grondwatergevoelig gebouw op grondwatergevoelige locatie**

#### **Artikel 5.22 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het realiseren van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie in het geval van wijziging van gebruiksactiviteiten.

#### **Artikel 5.23 Realiseren grondwatergevoelig gebouw op grondwatergevoelige locatie - algemene regel**

Bij het realiseren van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie door het wijzigen van het gebruik zijn de regels uit paragraaf 6.1.3 [Bouwen grondwatergevoelig gebouw op grondwatergevoelige] van overeenkomstige toepassing.

Afdeling 5.2      Agrarische activiteiten

*[gereserveerd]*

Afdeling 5.3      Bedrijfsactiviteiten

*[gereserveerd]*

## Afdeling 5.4 Detailhandelsactiviteiten

### Paragraaf 5.4.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie detailhandel

#### Artikel 5.24 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie detailhandel.

#### Artikel 5.25 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie detailhandel toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. detailhandelsactiviteiten; en
- b. ondergeschikte horeca-activiteiten.

#### Artikel 5.26 Verboden detailhandelsactiviteiten

Het is binnen de locatie detailhandel verboden gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. detailhandelsactiviteiten in de vorm van de verkoop van motorbrandstoffen;
- b. detailhandelsactiviteiten in de vorm van detailhandel in volumineuze goederen; en
- c. detailhandelsactiviteiten in de vorm van grootschalige detailhandel.

### Paragraaf 5.4.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie kringloopwinkel

#### Artikel 5.27 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie kringloopwinkel.

#### Artikel 5.28 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie kringloopwinkel toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandel in de vorm van een kringloopwinkel.

#### Begripsbepaling kringloopwinkel

Detailhandel in (tweedehands) consumentengoederen die als product opnieuw verkoopbaar zijn, niet zijnde een kringloopbedrijf als bedoeld in paragraaf 3.5.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, dan wel de inname van of handel in (bedrijfs)afval.

### Paragraaf 5.4.3 Detailhandelsactiviteiten in de vorm van bezorghoreca

#### Artikel 5.29 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie detailhandel voor detailhandelsactiviteiten in de vorm van bezorghoreca.

#### Artikel 5.30 Bezorghoreca – vergunningplicht

0. Het is binnen de locatie detailhandel verboden zonder omgevingsvergunning nieuwe detailhandelsactiviteiten in de vorm van bezorghoreca te starten.
1. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor bezorghoreca die onderdeel is van een zelfstandige horeca-activiteit die ter plaatse is toegestaan op grond van afdeling 5.6.

#### Artikel 5.31 Bezorghoreca - beoordelingsregels

De vergunning, bedoeld in artikel 5.xx, wordt verleend als:

- a. de activiteiten naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet leiden tot onaanvaardbare milieuhinder; en
- b. de activiteiten naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet leiden tot onaanvaardbare effecten op de parkeer- en verkeerssituatie in de omgeving van de locatie.

#### Artikel 5.32 Indieningsvereisten

[gereserveerd]



#### Paragraaf 5.4.4                   Ondergeschikte horeca-activiteiten bij detailhandelsactiviteiten

##### **Artikel 5.33 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken voor ondergeschikte horeca-activiteiten bij detailhandelsactiviteiten.

##### **Artikel 5.34 Ondergeschikte horeca-activiteiten**

Horeca-activiteiten bij detailhandelsactiviteiten worden alleen verricht als:

- a. de detailhandelsactiviteit de hoofdactiviteit blijft; en
- b. de horeca-activiteiten maximaal 1/3 van de verkoopvloeroppervlakte van de detailhandelsactiviteit beslaan.

#### Paragraaf 5.4.5                   Gebruik en inrichting van gronden

##### **Artikel 5.35 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locatie detailhandel.

##### **Artikel 5.36 Gebruik en inrichting van gronden**

Het is toegestaan gronden binnen de locatie detailhandel te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. nutsvoorzieningen; en
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## Afdeling 5.5      Dienstverleningsactiviteiten

### Paragraaf 5.5.1      Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie dienstverlening

#### **Artikel 5.37 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie dienstverlening.

#### **Artikel 5.38 Toegelaten gebruiksactiviteiten**

Het is binnen de locatie dienstverlening toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. consument aantrekkende dienstverleningsactiviteiten; en
- b. niet-consument aantrekkende dienstverleningsactiviteiten.

### Paragraaf 5.5.2      Gebruik en inrichting van gronden

#### **Artikel 5.39 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locatie dienstverlening.

#### **Artikel 5.40 Gebruik en inrichting van gronden**

Het is toegestaan gronden binnen de locatie dienstverlening te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. nutsvoorzieningen; en
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## Afdeling 5.6 Horeca-activiteiten

### Paragraaf 5.6.1 Algemeen

#### Artikel 5.41 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruiken van gronden en bouwwerken binnen de locaties [lichte horeca] en [zware horeca].

#### Artikel 5.42 Maximum oppervlakte horeca

2. Binnen de locatie [oppervlaktebeperking horeca] is de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte van lichte horeca-activiteiten en zware horeca-activiteiten niet meer dan 12% van het winkelvloeroppervlak binnen deze locatie.
3. Bij het bepalen van de bruto vloeroppervlakte van lichte horeca-activiteiten en zware horeca-activiteiten zoals bedoeld in het eerste lid wordt de oppervlakte van ondergeschikte horeca-activiteiten bij detailhandelsactiviteiten buiten beschouwing gelaten.

### Paragraaf 5.6.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie lichte horeca

#### Artikel 5.43 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie [lichte horeca].

#### Artikel 5.44 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie [lichte horeca] toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor horeca-activiteiten.

#### Artikel 5.45 Toegelaten horeca-activiteiten

Lichte horeca-activiteiten worden alleen verricht binnen de locatie lichte horeca.

### Paragraaf 5.6.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie zware horeca

#### Artikel 5.46 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie [zware horeca].

#### Artikel 5.47 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie [zware horeca] toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor horeca-activiteiten.

#### Artikel 5.48 Toegelaten horeca-activiteiten

Zware horeca-activiteiten worden alleen verricht binnen de locatie zware horeca.

### Paragraaf 5.6.4 Gebruik en inrichting van gronden

#### Artikel 5.49 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties [lichte horeca] en [zware horeca].

### **Artikel 5.50 Gebruik en inrichting van gronden**

Het is toegestaan gronden binnen de locaties [lichte horeca] en [zware horeca] te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:

- a. terrassen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen; en
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### **Paragraaf 5.6.5 Gebruik van gronden als terras**

#### **Artikel 5.51 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden voor een terras binnen de locaties [lichte horeca] en [zware horeca].

#### **Artikel 5.52 Plaatsen van een terras – vergunningplicht**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning gronden in de openbare ruimte te gebruiken voor een terras.

#### **Artikel 5.53 Plaatsen van een terras – beoordelingsregels**

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.38 [plaatsen van een terras – vergunningplicht] wordt alleen verleend als:

- f. voldaan wordt aan het 'Terrassenbeleid 2017' of diens rechtsopvolger;
- g. er is sprake van een aanvaardbare geluidhinder, voor zover er op het terras muziek ten gehore wordt gebracht; en
- h. er sprake is van een aanvaardbare milieuhinder

#### **Artikel 5.54 Plaatsen van een terras – aanvraagvereisten**

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.39 [plaatsen van een terras – vergunningplicht] worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- i. een situatietekening van de bestaande situatie en een situatietekening van de nieuwe situatie met daarop:
  4. het beoogde oppervlak van het terras;
  5. de hoogte van het terras ten opzichte van de door de gemeente aangelegde bestrating;
  6. de voorziene onderdelen op het terras met bijbehorende afmetingen, zoals parasols, bloembakken, (terras)schermen, reclame-uitingen,
  7. de aangrenzende locaties en het gebruik daarvan;
- j. in welke periode van het jaar en in welke tijdsperiode van de dag de gronden als terras worden gebruikt;
- k. een beschrijving van hoe voorzien wordt in een doorgang voor hulpdiensten van minimaal 3,5 meter;
- l. een beschrijving van waar terrasmeubilair tijdens sluitingstijd wordt opgeslagen;
- m. een akoestisch onderzoek, voor zover er op het terras muziek ten gehore wordt gebracht; en
- n. een onderzoek waarin de mate van milieuhinder van het terras bepaald is.

## Afdeling 5.7 Maatschappelijke activiteiten

### Paragraaf 5.7.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie maatschappelijk

#### Artikel 5.55 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie maatschappelijk.

#### Artikel 5.56 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie maatschappelijk toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. maatschappelijke activiteiten; en
- b. ondergeschikte horeca-activiteiten.

#### Artikel 5.57 Specifieke maatschappelijke activiteiten

Maatschappelijke activiteiten in de vorm van opvang voor drugsverslaafden worden alleen verricht binnen de locatie opvang drugsverslaafden.

### Paragraaf 5.7.2 Ondergeschikte horeca-activiteiten bij maatschappelijke activiteiten

#### Artikel 5.58 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken voor ondergeschikte horeca-activiteiten bij maatschappelijke activiteiten.

#### Artikel 5.59 Ondergeschikte horeca-activiteiten

Horeca-activiteiten bij maatschappelijke activiteiten worden alleen verricht als de maatschappelijke activiteit de hoofdactiviteit blijft.

### Paragraaf 5.7.3 Gebruik en inrichting van gronden

#### Artikel 5.60 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locatie maatschappelijk.

#### Artikel 5.61 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden binnen de locatie maatschappelijk te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. nutsvoorzieningen; en
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## Afdeling 5.8 Recreatie-activiteiten

*[gereserveerd]*

## Afdeling 5.9 Sportactiviteiten

*[gereserveerd]*

## Afdeling 5.10 Wonen

### Paragraaf 5.10.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie wonen

#### Artikel 5.62 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie wonen.

#### Artikel 5.63 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie wonen toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. wonen in een woning; en
- b. aan huis verbonden beroepen en bedrijven.

### Paragraaf 5.10.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie wonen op de verdieping

#### Artikel 5.64 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie wonen op de verdieping.

#### Artikel 5.65 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie wonen op de verdieping toegestaan gronden en de verdieping(en) van bouwwerken te gebruiken voor:

- a. wonen in een woning; en
- b. aan huis verbonden beroepen en bedrijven.

### Paragraaf 5.10.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bedrijfswoning

#### Artikel 5.66 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bedrijfswoning.

#### Artikel 5.67 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bedrijfswoning toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. wonen in een bedrijfswoning; en
- b. aan huis verbonden beroepen en bedrijven.

### Paragraaf 5.10.4 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie garagebox

#### Artikel 5.68 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie garagebox.

#### Artikel 5.69 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie garagebox toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor de stalling van (personen)auto's, motorrijwielen en (brom)fietsen en voor opslag en bergingsdoeleinden van huishoudelijke aard.

#### Artikel 5.70 Verboden gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie garagebox verboden gronden en bouwwerken te gebruiken voor wonen en aan het wonen gerelateerde activiteiten, anders dan bedoeld in artikel 5.xx.

## Paragraaf 5.10.5 Algemene regels voor wonen

### Artikel 5.71 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken voor wonen.

### Artikel 5.72 Wonen in een woning

In een woning woont niet meer dan één huishouden.

### Artikel 5.73 Wonen in een bedrijfswoning

Binnen de locatie bedrijfswoning wordt een woning alleen gebruikt voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon van wie de aanwezigheid nodig is vanwege de bedrijfsvoering van het ter plaatse aanwezige bedrijf.

### Artikel 5.74 Overbewoning woning

0. Met het oog op het beschermen van de gezondheid van de bewoners:
  - a. wordt een woning niet bewoond door meer dan een persoon per 12 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte; en
  - b. wordt een woonwagen niet bewoond door meer dan een persoon per 6 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte.
1. Het eerste lid is niet van toepassing op het bieden van huisvesting aan asielzoekers door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

### Artikel 5.75 Gebruik van bijgebouwen voor bewoning – verbod

0. Het is verboden een bijgebouw bij een woning te gebruiken voor bewoning.
1. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor het gebruik van een bijgebouw voor mantelzorg of mantelwonen.

### Artikel 5.76 Tijdelijkheid mantelzorg of mantelwonen

Het gebruik van een bijgebouw voor mantelzorg of mantelwonen als bedoeld in artikel 5.57 [gebruik van bijgebouwen voor bewoning – verbod] is toegestaan zolang het bijgebouw gebruikt wordt door de ontvanger van mantelzorg.

## Paragraaf 5.10.6 Inwoning en kamerverhuurbedrijven

### Artikel 5.77 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken voor inwoning en kamerverhuurbedrijven.

### Artikel 5.78 Inwoning – algemene regels

In afwijking van het bepaalde in artikel 5.xx is inwoning toegestaan als:

- a. de hoofdbewoner van de woning de woning feitelijk gebruikt als hoofdverblijf;
- b. in de woning maximaal 2 personen wonen die geen onderdeel uitmaken van het huishouden van de hoofdbewoner; en
- c. Ten hoogste 30% van het gebruiksoppervlak van de woning wordt gebruikt voor inwoning, tot een maximum van 40 m<sup>2</sup>.

### Artikel 5.79 Inwoning – vergunningplicht

In afwijking van het bepaalde in artikel 5.xx wordt een omgevingsvergunning verleend voor inwoning van meer dan 2 personen als wordt voldaan aan de beoordelingsregels van artikel 5.xx.

### Artikel 5.80 Inwoning – beoordelingsregels

0. De hoofdbewoner van de woning gebruikt de woning feitelijk als hoofdverblijf.
1. Er wonen maximaal 4 personen in de woning die geen onderdeel uitmaken van het huishouden van de hoofdbewoner.

2. Ten hoogste 30% van het gebruiksoppervlak van de woning wordt gebruikt voor inwoning, tot een maximum van 40 m<sup>2</sup>.
3. p.m.

#### **Artikel 5.81 Kamerverhuurbedrijven - verbod**

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken als een kamerverhuurbedrijf.

#### **Paragraaf 5.10.7 Toevoegen van woningen**

#### **Artikel 5.82 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van woningen.

#### **Artikel 5.83 Toevoegen van woningen – vergunningplicht**

4. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een woning toe te voegen door nieuwbouw, verbouw of woningsplitsing.
5. Het gebruiken van een woning of bijbehorend bouwwerk bij een woning voor mantelzorg of mantelwonen wordt niet aangemerkt als het toevoegen van een woning zoals bedoeld in het eerste lid.

#### **Artikel 5.84 Toevoegen van woningen – uitzondering op het verbod**

Het verbod, bedoeld in artikel 5.xx, geldt niet voor het toevoegen van een woning waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd of verleend op het moment dat deze paragraaf van toepassing wordt.

#### **Artikel 5.85 Nieuwbouw van woningen – uitzondering op het verbod**

0. Het verbod, bedoeld in artikel 5.xx, geldt niet voor het toevoegen van woningen binnen de locatie nieuwbouw woningen.
1. Het aantal woningen binnen de locatie nieuwbouw woningen is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum aantal woningen.

#### **Artikel 5.86 Toevoegen van woningen door woningsplitsing – beoordelingsregels**

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.76, wordt verleend voor het splitsen van een woning in meerdere woningen als toevoeging van de woning naar het oordeel van burgemeester en wethouders aanvaardbaar is uit:

- d. stedenbouwkundig oogpunt;
- e. landschappelijk oogpunt
- f. verkeerskundig oogpunt; en
- g. milieukundig oogpunt.

#### **Artikel 5.87 Toevoegen van woningen door woningsplitsing – vergunningvoorschrift**

Het college kan als voorschrift aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.xx dat de nieuw gesplitste woningen bij verhuur wordt verhuurd tegen maximaal de middeldure huurprijsgrens:

- a. Bij woningvorming van twee zelfstandige huurwoningen de huurprijs bij een woning met een gebruiksoppervlak van 35 m<sup>2</sup> tot 50 m<sup>2</sup> maximaal de huurprijsgrens bedraagt en de huurprijs bij een woning met een gebruiksoppervlak vanaf 50 m<sup>2</sup> tot en met 70 m<sup>2</sup> maximaal de middeldure huurprijsgrens bedraagt; of
- b. Bij woningvorming van drie of meer zelfstandige huurwoningen, minimaal 2/3 van het aantal te realiseren woningen voldoet aan de huurprijsgrenzen zoals hierboven onder lid a genoemd.



## Paragraaf 5.10.8 Gebruiken en in stand houden van woningen voor doelgroepen

### Artikel 5.88 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruiken en in stand houden van sociale huurwoningen, middeldure huurwoningen, sociale koopwoningen en betaalbare koopwoningen.

### Artikel 5.89 Normadressaat

Deze regels gelden voor de eigenaar van een woning.

### Artikel 5.90 Instandhoudingstermijnen – algemene regels

2. Sociale huurwoningen dienen gedurende een termijn van ten minste 30 jaar na de eerste ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar te blijven.

Middeldure huurwoningen dienen gedurende een termijn van ten minste 20 jaar na de eerste ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar te blijven.

Sociale koopwoningen dienen gedurende een termijn van ten minste 10 jaar na de eerste ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar te blijven.

Betaalbare koopwoningen dienen gedurende een termijn van ten minste 10 jaar na de eerste ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar te blijven.

### Artikel 5.91 Informatieplicht – algemene regels

0. Verhuurders van woningen met een huurprijsgrens als bedoeld in artikel 6.12 [huurprijsgrenzen – algemene regels], eerste en tweede lid dienen gedurende de in artikel 5.68 [instandhoudingstermijnen – algemene regels] gestelde instandhoudingstermijnen jaarlijks een overzicht aan de gemeente te verstrekken waarin kan worden nagegaan of alle huurprijzen binnen het bepaalde van artikel 6.12 [huurprijsgrenzen – algemene regels] vallen, alsmede waarin kan worden nagegaan of bij nieuwe verhuringen sprake was van verhuringen aan huishoudens die behoren tot de doelgroepen als bedoeld in artikel 6.14 [doelgroepen – algemene regels], eerste tot en met derde lid. Uiterlijk op 1 juli dient voornoemd overzicht van het voorgaande kalenderjaar aan de gemeente verstrekt te zijn.

1. Toegelaten instellingen als bedoeld in artikel 19, eerste lid van de Woningwet, die in het kader van hun informatieplicht op grond van de Woningwet reeds schriftelijk verslag uitbrengen over hun verhuurbeleid, zijn vrijgesteld van de plicht om jaarlijks een overzicht als bedoeld in het eerste lid te verstrekken.

### Artikel 5.92 Maatwerkvoorschriften

Het college van burgemeester en wethouders kan bij maatwerkvoorschrift afwijken van het bepaalde in deze paragraaf als toepassing van deze paragraaf, gelet op het belang dat beoogd is te beschermen, zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

## Paragraaf 5.10.9 Aan huis verbonden beroep of bedrijf verrichten

### Artikel 5.93 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van een aan huis verbonden beroep of bedrijf.

### Artikel 5.94 Aan huis verbonden beroep of bedrijf – algemene regels

0. Het verrichten van een aan huis verbonden beroep of bedrijf vindt plaats in de woning of een daarbij behorend bijbehorend bouwwerk.
1. Een aan huis verbonden beroep of bedrijf wordt uitgeoefend door de bewoner van de woning.
2. De oppervlakte van een aan huis verbonden beroep of bedrijf bedraagt maximaal 40 % van de woning of een daarbij bijbehorend bouwwerk.
3. De oppervlakte van een aan huis verbonden beroep of bedrijf bedraagt maximaal 50 m<sup>2</sup>.
4. Er wordt geen detailhandel uitgeoefend, met uitzondering van een beperkte verkoop van artikelen of goederen die ondergeschikt is aan de uitoefening van het aan huis verbonden beroep of bedrijf.
5. Er vindt geen buitenopslag plaats voor het aan huis verbonden beroep of bedrijf.
6. Het verrichten van het huis verbonden beroep of bedrijf heeft geen nadelige invloed op de normale verkeersafwikkeling.
7. Het verrichten van het aan huis verbonden beroep of bedrijf veroorzaakt geen onevenredige parkeerdruk.
8. Er wordt geen vergunningplichtige milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving uitgeoefend.

## Paragraaf 5.10.10 Mantelzorg en mantelwonen

### Artikel 5.95 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruiken van gronden en bouwwerken voor mantelzorg en voor mantelwonen.

### Artikel 5.96 Mantelzorg en mantelwonen – algemene regels

0. Mantelzorg en mantelwonen zijn toegestaan in een woning en in een bijbehorend bouwwerk bij een woning.
1. Mantelzorg en mantelwonen zijn niet toegestaan bij een recreatiewoning of bij een tijdelijke woning.

### Artikel 5.97 Mantelzorg en mantelwonen - meldplicht

0. Het is verboden de activiteit als bedoeld in artikel 5.xx [Mantelzorg en mantelwonen – algemene regels] te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
1. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor mantelzorg en mantelwonen dat plaatsvindt op het moment dat deze paragraaf van toepassing wordt.
2. Een melding als bedoeld in het eerste lid bevat een situatietekening waarin wordt aangegeven waar het wonen in het kader van mantelzorg of mantelwonen plaatsvindt.

### Artikel 5.98 Tijdelijkheid mantelzorg of mantelwonen

Het gebruik van een bijgebouw voor mantelzorg of mantelwonen als bedoeld in artikel 5.57 [gebruik van bijgebouwen voor bewoning – verbod] is toegestaan zolang het bijgebouw gebruikt wordt door de ontvanger van mantelzorg.

## Paragraaf 5.10.11 Toeristisch verblijf in een woning

### Artikel 5.99 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van woningen voor toeristisch verblijf.

### Artikel 5.100 Toeristisch verblijf in een woning - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een woning te gebruiken voor toeristisch verblijf.

### Artikel 5.101 Toeristisch verblijf in een woning– uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 5.xx [Toeristisch verblijf in een woning – vergunningplicht] geldt niet voor toeristisch verblijf in een woning als wordt voldaan aan de regels van artikel 5.xx [Toeristisch verblijf in een woning– algemene regels].

### Artikel 5.102 Toeristisch verblijf in een woning– algemene regels

0. Een woning wordt maximaal 63 dagen per kalenderjaar gebruikt voor toeristisch verblijf.
1. Tijdens de periode dat de woning wordt gebruikt voor toeristisch verblijf is de hoofdbewoner van de woning afwezig.
2. Toeristisch verblijf vindt niet plaats in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk.

### Artikel 5.103 Toeristisch verblijf in een woning – meldplicht

0. Het is verboden een woning voor de eerste keer te gebruiken voor toeristisch verblijf overeenkomstig artikel 5.xx [Toeristisch verblijf in een woning– algemene regels] zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
1. Een melding als bedoeld in het eerste lid bevat het adres van de woning die wordt gebruikt voor toeristisch verblijf.

### Artikel 5.104 Toeristisch verblijf in een woning - vergunningplicht

Een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 5.xx [Toeristisch verblijf in een woning – vergunningplicht] wordt verleend als wordt voldaan aan de beoordelingsregels van artikel 5.xx

### Artikel 5.105 Toeristisch verblijf in een woning - beoordelingsregels

0. De hoofdbewoner van de woning gebruikt de woning als hoofdverblijf en is aanwezig tijdens de periode dat de woning wordt gebruikt voor toeristisch verblijf.
1. De overnachtingsperiode van iedere gast bedraagt ten hoogste 2 aaneengesloten weken.
2. Er verblijven ten hoogste vier personen gelijktijdig toeristisch in de woning.
3. Toeristisch verblijf vindt niet plaats in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk.
4. De oppervlakte van het deel van de woning waarin toeristisch verblijf wordt aangeboden is niet meer dan 40% van de oppervlakte van de woning tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>.

### Artikel 5.106 Toeristisch verblijf in een woning – aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.xx worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. een opgave van het oppervlakte in m<sup>2</sup> dat gebruikt wordt voor toeristisch verhuur.
- b. een situatietekening van de bestaande situatie en een situatietekening van de nieuwe situatie met daarop:
  0. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
  1. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
2. een tekening met daarop:
  3. de ruimten die worden gebruikt voor het toeristisch verblijf;
  4. de maatvoering van de ruimten die worden gebruikt voor toeristisch verblijf.

## Paragraaf 5.10.12      Gebruik en inrichting van gronden

### **Artikel 5.107 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties:

- a. wonen;
- b. wonen op de verdieping; en
- c. bedrijfswoning.

### **Artikel 5.108 Gebruik en inrichting van gronden**

Het is toegestaan gronden binnen de locatie wonen, wonen op de verdieping en bedrijfswoning te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:

- a. tuinen en erven;
- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen; en
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### **Artikel 5.109 Gebruik en inrichting van gronden - parkeergarage**

Het is alleen binnen de locatie parkeergarage toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken als gebouwde parkeergarage ten dienste van wonen.

## Afdeling 5.11 Gebruiksactiviteiten in de openbare ruimte

### Paragraaf 5.11.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie openbare ruimte

#### Artikel 5.110 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie openbare ruimte.

#### Artikel 5.111 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie openbare ruimte toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. voorzieningen voor verkeer en verblijf, waaronder wegen, paden en pleinen.
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. sport- en speelvoorzieningen;
- f. geluidwerende voorzieningen;
- g. standplaatsen;
- h. terrassen;
- i. evenementen en manifestaties; en
- j. nutsvoorzieningen.
- k. een antenne drager met antenne-installatie, alleen binnen de locatie [antennedragers].

### Paragraaf 5.11.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie vaarwater

#### Artikel 5.112 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie vaarwater.

#### Artikel 5.113 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie vaarwater toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. geluidwerende voorzieningen;
- d. verkeer te water; en
- e. kruisingen en overbruggingen voor wegen en paden.

#### Artikel 5.114 Specifieke activiteiten binnen de locatie jachthaven

In aanvulling op het bepaalde in 5.xx is het binnen de locatie voorzieningen jachthaven toegestaan om gronden en bouwwerken te gebruiken voor voorzieningen voor een jachthaven.

### Paragraaf 5.11.3 Verboden gebruiksactiviteiten

#### Artikel 5.115 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locaties:

- a. openbare ruimte; en
- b. vaarwater.

#### Artikel 5.116 Verboden gebruiksactiviteiten

Het is verboden gronden en bouwwerken binnen de locatie openbare ruimte en vaarwater te gebruiken voor:

- a. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- b. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

#### Paragraaf 5.11.4 Parkeren in de hoofdgroenstructuur

##### **Artikel 5.117 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden in de hoofdgroenstructuur voor het parkeren van voertuigen.

##### **Artikel 5.118 Parkeren in de hoofdgroenstructuur – vergunningplicht**

Het is binnen de locatie [hoofdgroenstructuur] verboden om zonder omgevingsvergunning gronden te gebruiken voor parkeren.

##### **Artikel 5.119 Parkeren in de hoofdgroenstructuur – beoordelingsregels**

De omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.xx wordt verleend als:

- a. sprake is van een aantoonbaar tekort aan parkeerplaatsen;
- b. de parkeerplaatsen stedenbouwkundig goed zijn ingepast; en
- c. de aantasting van de hoofdgroenstructuur naar het oordeel van burgemeester en wethouders aanvaardbaar is.

##### **Artikel 5.120 Parkeren in de hoofdgroenstructuur - aanvraagvereisten**

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.xx worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. een opgave van redenen voor welke activiteiten en hoeveel extra parkeerplaatsen nodig zijn;
- b. een inrichtingsplan voor de openbare ruimte met daarop duidelijk zichtbaar de inpassing van de parkeerplaatsen in de hoofdgroenstructuur.

#### Paragraaf 5.11.5 Evenementen

##### **Artikel 5.121 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het organiseren van evenementen.

##### **Artikel 5.122 Organiseren van evenementen op evenementenlocatie – algemene regels**

5. Het organiseren van evenementen is toegestaan op de locatie [evenementenlocatie].
6. De Algemene Plaatselijke Verordening Katwijk is onverkort van toepassing.

##### **Artikel 5.123 Organiseren van evenementen buiten evenementenlocatie – algemene regels**

7. Het organiseren van evenementen buiten de locatie [evenementenlocatie] is toegestaan als voldaan wordt aan het bepaalde in lid 2 tot en met lid 3.
8. Het evenement vindt eenmalig plaats.
9. Er wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 2:25 van de Algemene Plaatselijke Verordening Katwijk.

#### Paragraaf 5.11.6 Innemen van een standplaats op de markt

*[gereserveerd]*

#### Paragraaf 5.11.7 Venten op het marktterrein

*[gereserveerd]*

#### Paragraaf 5.11.8 Innemen of hebben van een ligplaats voor een vaartuig

##### **Artikel 5.124 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het innemen van en ligplaats met een vaartuig op openbaar water in beheer bij de gemeente.

### **Artikel 5.125 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van de veiligheid op het openbaar water;
- b. het mogelijk maken van beheer en onderhoud van het openbaar water;
- c. het beschermen van de volksgezondheid; en
- d. het waarborgen van een goede milieuhygiëne.

### **Artikel 5.126 Innemen of hebben van een ligplaats– algemene regels**

Het is toegestaan om een ligplaats in te nemen, te veranderen of te gebruiken als:

- a. de doorvaart van de watergang niet wordt belemmerd, waarbij voor de doorvaartbreedte wordt uitgegaan van de doorvaartbreedte van de brug(gen) over de betreffende watergang;
- b. het vaartuig aan de buitenzijde in een goede staat van onderhoud is;
- c. dekzeilen zijn vastgemaakt;
- d. er geen sprake is van nachtverblijf;
- e. geen hinderlijk lawaai wordt gemaakt;
- f. de motoren niet worden gebruikt anders dan om het vaartuig te verplaatsen;
- g. het vaartuig van voldoende beveiliging in de vorm van stootwillen is voorzien zodat schade aan kademuren en walkanten wordt voorkomen;
- h. het vaartuig niet wordt gebruikt als magazijn, opslag of bewaring van zaken of tot enige andere beroepsmatige bezigheid; en
- i. het vaartuig wordt verwijderd bij aanzegging door het college van burgemeester en wethouders in het kader van werkzaamheden.

### **Paragraaf 5.11.9            Gebruiken van kabels en/of leidingen in of op openbare gronden**

#### **Artikel 5.127 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het gebruik van kabels en/of leidingen in of op openbare gronden.

#### **Artikel 5.128 Gebruik kabels en/of leidingen in of op openbare gronden – algemene regels**

0. Als het eigendom, de exploitatie, het beheer of het gebruik van kabels en leidingen wijzigt, stelt de netbeheerder het college onverwijld schriftelijk van deze wijziging in kennis.
1. De netbeheerder is verplicht verontreiniging, gevaar of hinder, dan wel storingen waarbij verontreiniging, gevaar of hinder kunnen optreden, onmiddellijk te melden aan het college en alle maatregelen te treffen teneinde verdere verontreiniging, schade of hinder te voorkomen.

#### **Artikel 5.129 Gebruik kabels en/of leidingen in of op openbare gronden – algemene regels onderzoek verontreiniging, gevaar of hinder**

0. In het geval van verontreiniging, gevaar of hinder als bedoeld in artikel 5.100, lid 2 [gebruik kabels en/of leidingen in of op openbare gronden – algemene regels] kan het college van burgemeester en wethouders de netbeheerder opdragen een milieutechnisch onderzoek dan wel een onderzoek naar mogelijk gevaar of hinder uit te voeren, indien een redelijk vermoeden bestaat van verontreiniging, gevaar of hinder, ontstaan bij de aanleg en de exploitatie van kabels en leidingen.
1. Het college van burgemeester en wethouders kan bij gebleken of ernstige dreiging van verontreiniging, gevaar of hinder in of nabij het tracé van kabels en leidingen opschorting gelasten van de aanleg en de exploitatie van de betreffende kabels en leidingen.

## Paragraaf 5.11.10 Beheren, onderhouden, renoveren of vervangen van aansluitleidingen

### Artikel 5.130 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het beheren, onderhouden, renoveren of vervangen van aansluitleidingen van riolering.

### Artikel 5.131 Algemene regels

0. Het beheer en onderhoud, de renovatie dan wel de vervanging van de aansluitleiding wordt uitgevoerd door of namens de gemeente en voor rekening van de gemeente, tenzij de betreffende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd ten gevolge van een onjuist gebruik van het particulier riool.
1. Onder een onjuist gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval verstaan:
  - a. het via deze aansluiting lozen van stoffen die, vanwege hun aard en samenstelling, verstoppingen in de aansluitleiding of het openbaar riool veroorzaken;
  - b. het via deze aansluiting lozen van stoffen die, door hun aard of concentratie, de constructie van de aansluitleiding aantasten.
2. Onder het renoveren wordt tevens verstaan het aanpassen van de aansluitleiding ten gevolge van een wijziging van het openbaar riool.

## Paragraaf 5.11.11 Objecten plaatsen op de weg

### Artikel 5.132 Toepassingsbereik

0. Deze paragraaf gaat over het plaatsen van objecten op de openbare weg in beheer bij de gemeente.
1. Deze paragraaf gaat niet over:
2. het aanbrengen van terrassen, bedoeld in artikel x.x;
3. het parkeren van voertuigen, bedoeld in artikel x.x;

### Artikel 5.133 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het behoeden van de staat en werking van de openbare weg en het openbaar water voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg of dat water;
- b. het bevorderen van de verkeersveiligheid;
- c. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte;
- d. het beperken van hinder;
- e. het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte.

### Artikel 5.134 Objecten plaatsen op de weg - verbod

0. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een object te plaatsen op de weg als dat object:
  - a. langer is dan p.m. m;
  - b. breder is dan p.m. m;
  - c. hoger is dan p.m. m, tenzij het gaat om een bouwsteiger; of
  - d. langer dan p.m. dagen/weken op dezelfde locatie wordt geplaatst.
1. Het verbod geldt niet voor activiteiten die worden verricht door of namens de gemeente in het kader van haar publieke taken.

### Artikel 5.135 Objecten plaatsen op de weg - bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een tekening of ingetekende luchtfoto verstrekt met daarop de locatie van het object;
- b. de lengte, breedte en hoogte van het object aangegeven;
- c. de voorgenomen tijdsduur van het plaatsen vermeld; en
- d. de aard van de roerende zaken.

### Artikel 5.136 Objecten plaatsen op de weg – beoordelingsregels

De omgevingsvergunning wordt verleend indien:



- a. voldoende vrije doorgang voor hulpdiensten en op voetpaden overblijft;
- b. de vrije toegang tot brandputten en vluchtroute deuren is geborgd;
- c. objecten voldoende zichtbaar zijn; en
- d. objecten stabiel worden geplaatst.

#### **Artikel 5.137 Objecten plaatsen op de weg in de vorm van containers – algemene regels**

0. Dit artikel is van toepassing op het plaatsen van een container op de weg voor het verzamelen van afval, anders dan een inzamelmiddel of inzamelvoorziening als bedoeld in artikel x van de [citeertitel afvalstoffenverordening], of voor het opslaan van materialen, waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel x.xx [objecten plaatsen op de weg – verbod].
1. Met het oog op het doelmatig gebruik van de weg wordt de container zo geplaatst dat niet meer dan een parkeervak wordt ingenomen.
2. Met het oog op het bevorderen van de verkeersveiligheid is de container voorzien van goed zichtbare markeringen. Hieraan wordt in ieder geval voldaan als de CROW Richtlijnen voor het markeren van onverlichte obstakels worden toegepast.

#### **Artikel 5.138 Objecten plaatsen op de weg in de vorm van bouwsteigers – algemene regels**

0. Dit artikel is van toepassing op het plaatsen van een bouwsteiger op de weg, waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel x.xx [objecten plaatsen op de weg – verbod].
1. Met het oog op het bevorderen van de verkeersveiligheid wordt de bouwsteiger verankerd aan de gevel, als deze hoger is dan p.m. m.
2. Als een gelijkwaardige maatregel betrekking heeft op de maatregel, bedoeld in het tweede lid, is toestemming als bedoeld in artikel 4.7 van de Omgevingswet niet vereist.

#### **Artikel 5.139 Objecten plaatsen op de weg in de vorm van containers en bouwsteigers – informatieplicht**

Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel x.xx [objecten plaatsen op de weg in de vorm van containers – algemene regels] en artikel x.xx [objecten plaatsen op de weg in de vorm van bouwsteigers – algemene regels] worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een tekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie van het object;
  - b. de lengte, breedte en hoogte van het object; en
  - c. de voorgenomen tijdsduur voor het plaatsen.
-

## Paragraaf 5.11.12      Gebruiken van wegen of weggedeelten met hinder voor wegverkeer

### **Artikel 5.140 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruiken van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

### **Artikel 5.141 Gebruiken van wegen of weggedeelten met hinder voor wegverkeer – verbod**

0. Het is verboden de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan als dat gebruik schade toebrengt of kan toebrengen aan de weg, de bruikbaarheid van de weg belemmert of kan belemmeren, **dan** wel een belemmering vormt of kan vormen voor het beheer of onderhoud van de weg.
1. Het is verboden de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan als dat gebruik niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.
2. Van een belemmering voor de bruikbaarheid van de weg als bedoeld in lid 1 is in ieder geval sprake als niet wordt voldaan aan de volgende maten voor een vrije doorgang:
3. op voetpaden zonder obstakels: 1,50 meter;
4. op voetpaden met obstakels (bomen, fietsenrekken, e.d.): 1,20 meter;
5. rijbaan voor fietsers of gemotoriseerd verkeer: 3,50 meter.

## Afdeling 5.12

## Gebruiksactiviteiten in waardegebieden

### Paragraaf 5.12.1

### Gebruiken of laten gebruiken met ontsierende of gevaarlijke gevolgen voor een gemeentelijk monument

#### Artikel 5.142 Toepassingsbereik

0. Deze paragraaf gaat over het gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk monument.
1. Deze paragraaf gaat over het onthouden van onderhoud aan een monument dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is.

#### Artikel 5.143 Oogmerk

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud van cultureel erfgoed.

#### Artikel 5.144 Gebruiken gemeentelijk monument - verbod

Het is verboden aan gemeentelijke monumenten, voor zover het gaat om een monument, onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is

#### Artikel 5.145 Gebruiken gemeentelijk monument - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

#### Artikel 5.146 Gebruiken gemeentelijk monument – uitzondering verbod

Het verbod, als bedoeld in lid 1 van artikel [Gebruiken gemeentelijk monument – vergunningplicht], geldt niet voor het gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht, voor zover het gaat om:

- a. noodzakelijke reguliere werkzaamheden die zijn gericht op het behoud van de monumentale waarden, als detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur niet wordt gewijzigd;
- b. alleen inpartijde wijzigingen van een onderdeel van het monument dat uit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft;
- c. het binnen een monument dat als begraafplaats in gebruik is met inachtneming van de monumentale waarden;
  0. plaatsen van grafmonumenten, met inbegrip van het tijdelijk verwijderen daarvan en het bijwerken van het opschrift;
  1. doen van begravingen of asbijzettingen; of
  2. ruimen van graven of een onderdeel daarvan waarvan het grafmonument niet is beschermd als gemeentelijk monument.

#### Artikel 5.147 Gebruiken gemeentelijk monument – aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in lid 1 van artikel x.xx [Gebruiken gemeentelijk monument – vergunningplicht], worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. het monumentnummer en, voor zover van toepassing, de naam van het monument of de plaatselijke aanduiding van het archeologische monument;
- b. de opgave van het huidige gebruik van het gemeentelijk monument en het voorgenomen gebruik, als dat afwijkt van het huidige gebruik;
- c. de motivering van de activiteit en een omschrijving van de gevolgen ervan voor het gemeentelijk monument; en
- d. een opgave van de maatregelen die worden getroffen om de nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

#### **Artikel 5.148 Gebruiken gemeentelijk monument – beoordelingsregels**

0. De omgevingsvergunning, als bedoeld in lid 1 van artikel [Gebruiken gemeentelijk monument – vergunningplicht], wordt verleend indien de activiteit in overeenstemming is met het belang van de monumentenzorg.
1. Bij de beslissing op de aanvraag wordt rekening gehouden met de volgende beginselen:
  - a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging, beschadiging of sloop van monumenten en archeologische monumenten;
  - b. het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend is vereist voor het behoud van die monumenten;
  - c. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten rekening houdend met de monumentale waarden; en
  - d. het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.

#### **Artikel 5.149 Gebruiken gemeentelijk monument - beoordelingsregels**

0. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.103 [gebruiken gemeentelijk monument – verbod] wordt verleend als het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.
1. In aanvulling op het bepaalde in lid 1 wordt een omgevingsvergunning voor een kerkelijk monument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet niet verleend zonder overeenstemming met de eigenaar.

#### **Artikel 5.150 Gebruiken gemeentelijk monument - maatwerkvoorschriften**

0. Het college van burgemeester en wethouders kan in het belang van monumentenzorg maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden aan een gemeentelijk monument.
1. Met een maatwerkvoorschrift als bedoeld in lid 1 kan worden afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 5.103 [gebruiken gemeentelijk monument – verbod].

## Paragraaf 5.12.2            Gebruiksactiviteiten in waardegebied geluid wegverkeer

### **Artikel 5.151 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden voor wonen binnen het [waardegebied geluid wegverkeer].

### **Artikel 5.152 Wonen in waardegebied geluid wegverkeer – algemene regels**

*[gereserveerd]*

## Paragraaf 5.12.3            Activiteiten in waardegebied interferentie bodemenergiesystemen

### **Artikel 5.153 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden voor open of gesloten bodemenergiesystemen binnen het [waardegebied interferentie bodemenergiesystemen].

### **Artikel 5.154 Activiteiten in waardegebied Interferentie bodemenergiesystemen – algemene regel**

In het [waardegebied interferentie bodemenergiesystemen] wordt interferentie onderling of anderszins tussen open of gesloten bodemenergiesystemen voorkomen, met dien verstande dat:

- e. bodemenergiesystemen elkaar onderling niet negatief mogen beïnvloeden; en
- f. bodemenergie doelmatig gebruikt moet worden.

## Afdeling 5.13            Evenementen

*[gereserveerd voor opname uitgewerkt Evenementenbeleid (indien nodig)]*

## Hoofdstuk 6    Bouwactiviteiten

### Afdeling 6.1    Algemeen

#### Paragraaf 6.1.1    Algemeen

##### **Artikel 6.1    Toepassingsbereik**

Dit hoofdstuk gaat over het verrichten van bouwactiviteiten.

##### **Artikel 6.2    Normadressaat**

##### **Artikel 6.3    Verhouding definitief en tijdelijk deel omgevingsplan**

2. De regels van dit hoofdstuk zijn alleen van toepassing binnen de locatie definitief deel omgevingsplan.
3. Binnen de locatie tijdelijk deel omgevingsplan gelden de regels zoals opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet en de regels van hoofdstuk 22.

##### **Artikel 6.4    Oogmerken**

De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het ontwikkelen en in stand houden van een goed woon- en leefklimaat;
- c. het ontwikkelen en in stand houden van een duurzame leefomgeving;
- d. het ontwikkelen en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit;
- e. het ontwikkelen en in stand houden van een klimaatadaptieve leefomgeving;
- f. het ontwikkelen en in stand houden van een gezonde leefomgeving;
- g. het ontwikkelen en in stand houden van een veilige leefomgeving;
- h. het beschermen van stedenbouwkundige waarden;
- i. het beschermen van landschappelijke waarden;
- j. het beschermen van architectonische waarden.

#### Paragraaf 6.1.2    Bouwen bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie

##### **Artikel 6.5    Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie;

##### **Artikel 6.6    Beoordelingsregel bouwen bodemgevoelig gebouw**

Een omgevingsvergunning voor de bouw van een gebouw wordt alleen verleend als de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden.

##### **Artikel 6.7    Afwijkende beoordelingsregel bouwen bodemgevoelig gebouw**

4. In afwijking van het bepaalde in artikel 6.6 [Beoordelingsregel bouwen bodemgevoelig gebouw] wordt de omgevingsvergunning ook verleend als de toelaatbare kwaliteit van de bodem overschreden wordt en aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermde maatregel wordt getroffen.
5. Een sanerende of andere beschermde maatregel als bedoeld in lid 1 is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

##### **Artikel 6.8    Bodemkwaliteit**

6. De toelaatbare kwaliteit van de bodem is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.
7. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m<sup>3</sup> bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

8. Het zinsdeel «in meer dan 25 m<sup>3</sup> bodemvolume» in het tweede lid is niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.

#### **Artikel 6.9 Specifieke aanvraagvereisten bodemgevoelig gebouw**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de bouw van een gebouw worden, als dat gebouw of een gedeelte daarvan een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie is, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- k. de onderzoeken zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 5.126 [bodemkwaliteit], redelijkerwijs is uit te sluiten; en
- l. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 5.126 [bodemkwaliteit] wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 5.126 [bodemkwaliteit], redelijkerwijs is uit te sluiten.

#### **Artikel 6.10 Uitzondering aanleveren gegevens en bescheiden**

- 9. Het college van burgemeester en wethouders kan maatwerkvoorschriften stellen over het geheel of gedeeltelijk afwijken van de verplichting tot het aanleveren van gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 6.7 [specifieke aanvraagvereisten bodemgevoelig gebouw]
- 10. Het maatwerkvoorschrift, bedoeld in lid 1, kan worden gesteld indien voor de voorgenomen activiteit(en) reeds bruikbare gegevens en bescheiden beschikbaar zijn.

#### **Artikel 6.11 Onderzoek na sloop bouwwerken**

Als onderzoeken als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving pas plaats kunnen vinden nadat aanwezige bouwwerken zijn gesloopt, worden gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 6.7 [specifieke aanvraagvereisten bodemgevoelig gebouw] aangeleverd nadat de bouwwerken gesloopt zijn en voordat met de bouwactiviteiten begonnen wordt.

#### **Artikel 6.12 Uitzondering indiening specifieke aanvraagvereisten bodemgevoelig gebouw**

- 11. In situaties als bedoeld in artikel 6.9 [onderzoek na sloop bouwwerken] worden gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 6.7 [specifieke aanvraagvereisten bodemgevoelig gebouw] niet aangeleverd bij de aanvraag van een omgevingsvergunning, maar na sloop van de bouwwerken.

#### **Artikel 6.13 Melding bodemgevoelig gebouw**

- 12. Het is verboden een bodemgevoelig gebouw of een gedeelte daarvan dat zonder omgevingsvergunning gebouwd mag worden, te bouwen zonder dit ten minste vier weken voor het begin van de bouwactiviteit te melden.
- 13. Een melding als bedoeld in het eerste lid bevat:
- 14. de onderzoeken zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- 15. gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermde maatregel zoals bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteit leefomgeving wordt getroffen, uitsluitend als de kwaliteit van de bodem niet of niet volledig voldoet aan de waarden voor de toelaatbare kwaliteit zoals bedoeld in bijlage IIIa van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- 16. De melding als bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing als voor de bouwactiviteit op grond van het omgevingsplan een omgevingsvergunning is vereist.

#### **Artikel 6.14 Vergunning- of maatwerkvoorschrift Ingebruikneming bodemgevoelig gebouw**

- 17. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.6 [beoordelingsregel bouwen bodemgevoelig gebouw] verbindt het college van burgemeester en wethouders in ieder geval het voorschrift dat het gebouw, of een gedeelte daarvan, alleen in gebruik wordt genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er één of meer sanerende of andere beschermende maatregelen als bedoeld in artikel 6.7 [Afwijkende beoordelingsregel bouwen bodemgevoelig gebouw] zijn getroffen.

18. Na ontvangst van een melding als bedoeld in artikel 6.14 [melding bodemgevoelig gebouw] bepaalt het college van burgemeester en wethouders bij maatwerkvoorschrift in ieder dat het gebouw, of een gedeelte daarvan, alleen in gebruik wordt genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er één of meer sanerende of andere beschermende maatregelen als bedoeld in artikel 6.7 [Afwijkende beoordelingsregel bouwen bodemgevoelig gebouw] zijn getroffen.

### Paragraaf 6.1.3                    Bouwen grondwatergevoelig gebouw op grondwatergevoelige locatie

#### **Artikel 6.15 Toepassingsbereik**

2. Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie.
3. Onder een grondwatergevoelig gebouw wordt verstaan:
  - a. een gebouw als bedoeld in artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving; of
4. elk ander gebouw of gedeelte van een gebouw dat geheel of gedeeltelijk de bodem raakt, voor zover de oppervlakte van het gedeelte van het gebouw dat de bodem raakt ten minste 50 m<sup>2</sup> bedraagt.
5. Onder een grondwatergevoelige locatie wordt verstaan:
6. de locatie waarop een grondwatergevoelig gebouw is toegelaten op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit; of
7. een onmiddellijk aan een grondwatergevoelig gebouw grenzende aaneengesloten tuin of een daaraan grenzend aaneengesloten terrein, voor zover de tuin of het terrein daarmee samenhang heeft.

#### **Artikel 6.16 Definitie verontreiniging van het grondwater (Art. 7.30 ZHOV)**

Bij toepassing van deze paragraaf is sprake van een verontreiniging van het grondwater als voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 100 m<sup>3</sup> poriënverzadigd bodemvolume de waarde, bedoeld in artikel 7.30 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, wordt overschreden.

#### **Artikel 6.17 Definitie risicobeoordeling grondwaterkwaliteit (Art. 7.29 ZHOV)**

Bij toepassing van deze paragraaf wordt onder een risicobeoordeling grondwaterkwaliteit verstaan een risicobeoordeling grondwaterkwaliteit als bedoeld in § 3.4.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

#### **Artikel 6.18 Verrichten risicobeoordeling grondwaterkwaliteit (Art. 7.31 ZHOV)**

1. Bij toepassing van deze paragraaf wordt een risicobeoordeling verricht bij een verontreiniging van het grondwater als bedoeld in artikel 6.21 [definitie verontreiniging van het grondwater].
2. Het eerste lid is niet van toepassing als de bron van verontreiniging van het grondwater:
  - a. zich niet (langer) bevindt in de vaste bodem van de grondwatergevoelige locatie, tenzij uit het vooronderzoek bodem, bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving, of een beschikking als bedoeld in artikel 7.29, tweede lid, onder b, blijkt dat er sprake is van een zak- of drijfslag; of
  - b. zich in de vaste bodem van de grondwatergevoelige locatie bevindt en diffuus van aard is.
3. Het eerste lid is ook niet van toepassing als de verontreiniging van grondwater:
  - a. het gevolg is van een natuurlijk verhoogde achtergrondconcentratie;
  - b. een restverontreiniging na het uitvoeren van een grondwatersanering betreft en als zodanig is opgenomen in een evaluatieverslag als bedoeld in artikel 3.141e of een geschikt evaluatieverslag als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming, zoals dat artikel luidde voor 1 januari 2024.

#### **Artikel 6.19 Definitie significante grondwaterverontreiniging (Art. 3.131 ZHOV)**

Bij toepassing van deze paragraaf wordt onder een significante grondwaterverontreiniging verstaan een verontreiniging van het grondwater als bedoeld in artikel 3.131, onder b of c van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, die volgt uit het verrichten van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit als bedoeld in artikel 6.22 [definitie risicobeoordeling grondwaterkwaliteit].



#### **Artikel 6.20 Definitie significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoef (Art. 3.131 ZHOV)**

Bij toepassing van deze paragraaf wordt onder een significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoef verstaan een verontreiniging van het grondwater als bedoeld in artikel 3.131, onder c van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, die volgt uit het verrichten van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit als bedoeld in artikel 6.22 [definitie risicobeoordeling grondwaterkwaliteit].

#### **Artikel 6.21 Beoordelingsregels omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie (Art. 7.29 t/m Art. 7.33 ZHOV)**

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.61 [bouwactiviteiten - vergunningplicht], wordt voor zover de aanvraag betrekking heeft op een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie, alleen verleend als:

- m. er geen sprake is van een significante grondwaterverontreiniging;
- n. als er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging: als aannemelijk is dat een bronaanpak als bedoeld in artikel 6.36 [bronaanpak als sanerende maatregel] als sanerende maatregel wordt getroffen; of
- o. als er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoef: als aannemelijk is dat een grondwatersanering overeenkomstig paragraaf 3.4.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening als sanerende maatregel wordt getroffen, voor zover er geen sprake is van een diffuse grondwaterverontreiniging waarbij geen specifieke bron van verontreiniging aanwijsbaar is.

#### **Artikel 6.22 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie (Art. 7.29 t/m Art. 7.33 ZHOV)**

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 6.62 [bouwactiviteiten - aanvraagvereisten], worden voor zover de aanvraag betrekking heeft op een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie ook tenminste de volgende gegevens verstrekt:

1. een bodemonderzoek waaruit blijkt of er sprake is van verontreiniging van het grondwater bedoeld in artikel 6.24 [definitie significante grondwaterverontreiniging], tweede lid, bestaande uit:
  - a. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
  - b. een beschikking krachtens artikel 6.24 [definitie significante grondwaterverontreiniging] juncto artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die artikelen luiden voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidig dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of bij een mogelijke verspreiding van een verontreiniging, er geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier zodat spoedige sanering noodzakelijk is.
2. In aanvulling op lid 1 worden, als sprake is van een verontreiniging van het grondwater én nadat een risicobeoordeling grondwaterkwaliteit als bedoeld in artikel 6.25 [definitie significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoef] is verricht, tenminste de volgende gegevens verstrekt:
  - a. een afschrift van de gegevens en bescheiden, bedoeld in artikel 3.132 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, die ten minste vier weken daarvoor aan gedeputeerde staten verstrekt zijn na het verrichten van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit;
  - b. als uit de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit blijkt dat er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging: een afschrift van de melding, bedoeld in artikel 4.1236 van het Besluit activiteiten leefomgeving, die aannemelijk maakt dat een bronaanpak als bedoeld in artikel 6.36 [bronaanpak als sanerende maatregel] als sanerende maatregel wordt getroffen;
  - c. als uit de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit blijkt dat er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoef: een afschrift van de aanvraag om een omgevingsvergunning grondwatersanering als bedoeld in paragraaf 3.4.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening die aannemelijk maken dat een grondwatersanering als sanerende maatregel wordt getroffen.

**Artikel 6.23 Meldingsplicht omgevingsplanactiviteit bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie (Art. 7.34 ZHOV)**

8. Het is verboden een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie te bouwen zonder dit ten minste vier weken voor het begin van de werkzaamheden te melden.
9. Het eerste lid is niet van toepassing als voor de bouwactiviteit een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.61 [bouwactiviteiten - vergunningplicht], is verleend.

**Artikel 6.24 Indieningsvereisten meldingsplicht omgevingsplanactiviteit bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie (Art. 7.34 ZHOV)**

De melding, als bedoeld in artikel 6.29 [meldingsplicht omgevingsplanactiviteit bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie] bevat tenminste:

- p. het adres waarop de bouwactiviteit wordt verricht
- q. naam en adres van degene die de bouwactiviteit verricht
- r. de handtekening en dagtekening; en
- s. de gegevens als bedoeld in artikel 6.28 [Aanvraagvereisten omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie ].

**Artikel 6.25 Informatieplicht bij ingebruikname na maatregelen op verontreinigd grondwater (Art. 7.35 ZHOV)**

Bij aanwezigheid van een significante grondwaterverontreiniging als bedoeld in artikel 6.24 [definitie significante grondwaterverontreiniging] wordt een grondwatergevoelig gebouw, of een gedeelte daarvan, op een grondwatergevoelige locatie alleen in gebruik genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop:

1. de sanerende of andere beschermende maatregelen, als bedoeld in artikel 6.7 [specifieke aanvraagvereisten bodemgevoelig gebouw] zijn getroffen, of;
2. als de sanerende maatregelen nog in uitvoering zijn: de wijze waarop de ingebruikname van het grondwatergevoelige gebouw de sanerende maatregel niet belemmert.

**Artikel 6.26 Toepassingsbereik bouwen**

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een sociale huurwoning, middeldure huurwoning, sociale koopwoning en betaalbare koopwoning.

**Artikel 6.27 Normadressaat**

Deze regels gelden voor de eigenaar van een woning en voor degene die een woning bouwt of laat bouwen.

**Artikel 6.28 Huurprijsgrenzen – algemene regels**

- ~~19.~~ De aanvangshuurprijs voor sociale huurwoningen ten hoogste het bedrag als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag.
20. De aanvangshuurprijs voor middeldure huurwoningen bedraagt € 1.184,82 per maand (prijspeil 2025).
21. De in het eerste lid bedoelde maximale aanvangshuur jaarlijks per 1 januari geïndexeerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 12, tweede lid van het Besluit huurprijzen woonruimte.
22. De in het tweede lid bedoelde maximale aanvangshuur wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd overeenkomstig de consumentenprijsindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek.
23. De hoogte van de aanvangshuurprijs van sociale huurwoningen als bedoeld in lid 1 dient gerekend vanaf de datum van eerste verhuur gedurende de instandhoudingstermijn zoals genoemd in artikel 5.68 [instandhoudingstermijnen – algemene regels], eerste lid, onder of gelijk aan het maximale bedrag bedoeld in het eerste lid van dit artikel te blijven.
24. De hoogte van de huurprijs van middeldure huurwoningen als bedoeld in lid 2 dient gerekend vanaf de datum van eerste verhuur gedurende de instandhoudingstermijn zoals genoemd in artikel 5.68 [instandhoudingstermijnen – algemene regels] lid 2, onder of gelijk aan het maximale bedrag bedoeld in het tweede lid van dit artikel te blijven.

**Artikel 6.29 Koopprijsgrenzen – algemene regels**

25. De koopprijs vrij op naam voor een betaalbare koopwoning bedraagt:
- t. in het lage betaalbare koopsegment ten hoogste een bedrag van €311.500 (prijspeil 2025); en
  - u. in het hoge betaalbare koopsegment ten minste een bedrag gelegen boven de koopprijs als bepaald onder a en ten hoogste €405.000 (prijspeil 2025).
26. De in lid 1 bedoelde maximale koopprijsgrens wordt jaarlijks per 1 januari bij ministeriële regeling geïndexeerd aan de hand van de consumentenprijsindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

**Artikel 6.30 Doelgroepen – algemene regels**

0. Als doelgroep voor sociale huurwoningen als bedoeld in artikel 6.13, lid 1 [huurprijsgrenzen – algemene regels] worden huishoudens met ten hoogste een inkomen als bedoeld in artikel 48, eerste lid van de Woningwet, aangemerkt.
1. Toegelaten instellingen als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet mogen afwijken van het bepaalde in het eerste lid, mits dit past binnen de prestatieafspraken als bedoeld in artikel 44 van de Woningwet.
2. Als doelgroep voor middeldure huurwoningen als bedoeld in Artikel 6.18, tweede lid [huurprijsgrenzen – algemene regels] worden huishoudens met ten hoogste een inkomen als bedoeld in artikel 10, vierde lid, van de Huisvestingswet, aangemerkt.
3. Als doelgroep voor betaalbare koopwoningen als bedoeld in Artikel 6.19, tweede lid [koopprijsgrenzen – algemene regels] worden huishoudens met ten hoogste een inkomen als bedoeld in artikel 10, vierde lid, van de Huisvestingswet, aangemerkt.
4. De in het lid 3 en lid 4 bedoelde maximale inkomens worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd overeenkomstig de cao-loonindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

**Artikel 6.31 Maatwerkvoorschriften**

Het college van burgemeester en wethouders kan bij maatwerkvoorschrift afwijken van het bepaalde in deze paragraaf als toepassing van deze paragraaf, gelet op het belang dat beoogd is te beschermen, zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.



## Afdeling 6.2 Regels voor alle bouwactiviteiten

### Paragraaf 6.2.1 Relatie met toegelaten gebruiksactiviteiten

#### Artikel 6.32 Bouwen ten behoeve van gebruiksactiviteiten

Het bouwen van een bouwwerk is alleen toegestaan als de gebruiksactiviteit waarvoor het bouwwerk wordt gebouwd is toegestaan op grond van afdeling 4.1 en als wordt voldaan aan de regels voor deze gebruiksactiviteit zoals opgenomen in hoofdstuk 5.

### Paragraaf 6.2.2 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

#### Artikel 6.33 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
- b. het straatpeil is uitgezet.

### Paragraaf 6.2.3 Aansluiting op distributienetten anders dan voor hemelwater en afvalwater

#### Artikel 6.34 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

0. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van elektriciteit in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor elektriciteit als de aansluitafstand niet groter is dan 100 m of groter is dan 100 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 100 m.
1. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

#### Artikel 6.35 Aansluiting op distributienet voor gas

0. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van gas in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor gas als:
  - a. artikel 10, zesde lid, onder a of b, van de Gaswet op de aansluiting van toepassing is; en
  - b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.
1. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

#### Artikel 6.36 Aansluiting op distributienet voor warmte

0. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en de energiezuinigheid en de bescherming van het milieu is een te bouwen bouwwerk met een of meer verblijfsgebieden aangesloten op het in het warmteplan bedoelde distributienet voor warmte als:
  - a. het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk nog niet is bereikt; en
  - b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.
1. Als voor 1 januari 2024 op grond van artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 voor een gebied een aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt, blijft die aansluitplicht voor dat gebied van toepassing.
2. Onverminderd het vierde lid, zijn het eerste en tweede lid niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

3. Een gelijkwaardige maatregel voor een aansluiting op het distributienet voor warmte heeft ten minste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu als wordt bereikt met de in het warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu.

#### **Artikel 6.37 Aansluiting op distributienet voor drinkwater**

Met het oog op het beschermen van de gezondheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van drinkwater in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor drinkwater als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.

#### **Paragraaf 6.2.4 Aansluiting op distributienetten voor hemelwater en afvalwater**

##### **Artikel 6.38 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het tot stand brengen of wijzigen van een aansluiting op het distributienet voor hemelwater en afvalwater.

##### **Artikel 6.39 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater – vergunningplicht**

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een aansluiting op het openbaar riool tot stand te brengen of te wijzigen.

##### **Artikel 6.40 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater – beoordelingsregel**

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.23 [aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater – vergunningplicht] wordt verleend als wordt voldaan aan het bepaalde in:

- a. artikel 6.26 [aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater – algemene beoordelingsregels]; en
- b. artikel 6.27 [aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater – specifieke beoordelingsregels afvoer hemelwater en afvalwater], alleen als er sprake is van een gemengd rioelstelsel; of
- c. artikel 6.28 [aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater – specifieke beoordelingsregels afvoer afvalwater], alleen als er sprake is van een gescheiden stelsel of drukriolering.

##### **Artikel 6.41 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater – algemene beoordelingsregels**

0. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.23 [aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater – vergunningplicht] wordt verleend als voldaan wordt aan het bepaalde in de volgende leden.
1. De aansluiting van de aansluitleiding op het openbaar riool, of de wijziging van die aansluiting is vanwege technische, milieutechnische of milieu-economische reden niet bezwaarlijk.
2. Van bezwaarlijke redenen als bedoeld in lid 2 is in ieder geval sprake als:
3. de hoogteligging van het aansluitpunt niet voldoet aan het door de gemeente Katwijk vastgestelde normprofiel;
4. de hoogteligging van het aansluitpunt (binnenonderkant buis) lager ligt dan de bovenzijde van het openbaar riool, vermeerderd met 200 mm plus de benodigde hoogte voor het afschot van minimaal 1:100 van de aansluitleiding;
5. de bovenzijde van een lozingtoestel lager is gelegen dan 150 mm boven de kruin van de straat, tenzij via een pompinstallatie voorzien van terugslagklep wordt aangesloten;
6. de gevraagde aansluiting een samengevoegde voorziening betreft, terwijl een gescheiden openbaar riool aanwezig is;
7. de gevraagde aansluiting een lozing voor afvalwater en/of hemelwater betreft, waarvoor krachtens de geldende milieuwetgeving een vergunning benodigd is, maar niet is verleend, of niet aan de geldende algemene regels is voldaan;
8. het openbaar riool ter plaatse van de aansluitleiding niet over voldoende capaciteit beschikt om de hoeveelheid te lozen water te kunnen afvoeren;
9. een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of milieubelastende activiteit voor het aan te sluiten perceel is geweigerd.

**Artikel 6.42 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater – specifieke beoordelingsregels afvoer hemelwater en afvalwater**

0. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.23 [aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater – vergunningplicht] wordt verleend als voldaan wordt aan het bepaalde in lid 2 tot en met lid 3.
1. Er is ter plaatse een gemengd rioolstelsel aanwezig.
2. Er is geen mogelijkheid tot het lozen van hemelwater op het oppervlaktewater.

**Artikel 6.43 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater – specifieke beoordelingsregels afvoer afvalwater**

0. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.23 [aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater – vergunningplicht] wordt verleend als voldaan wordt aan het bepaalde in lid 2 tot en met lid 4.
1. Er wordt geen hemelwater afgevoerd.
2. Er is ter plaatse een gescheiden stelsel of drukriolering aanwezig.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mag de afvoer van hemelwater plaatsvinden als er sprake is van afvoer naar het daarvoor bedoelde buizenstelsel als er een gescheiden stelsel als bedoeld in lid 3 aanwezig is.

**Artikel 6.44 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater – algemene regels meer dan één aansluiting**

0. Indien meer dan één aansluiting op een aansluitleiding tot stand dient te worden gebracht (bijvoorbeeld hemelwater en afvalwater), alsmede wanneer meer dan één aansluiting dient te worden gewijzigd, is de vergunningplicht als bedoeld in artikel 6.24 [aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater – vergunningplicht] voor iedere aansluiting of wijziging van toepassing.
1. De aanvragen voor goedkeuring voor meer dan één aansluiting op een aansluitleiding als bedoeld in lid 1 dienen in één schriftelijk verzoek gecombineerd te worden ingediend.

**Artikel 6.45 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater – algemene regels**

0. Met het oog op het beschermen van de gezondheid ligt een ondergrondse doorvoer van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.
1. Een terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
  - a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
  - b. heeft een vloeiend beloop;
  - c. is waterdicht;
  - d. heeft een voldoende inwendige middellijn; en
  - e. bevat geen beer- of rottingput.
2. De gebouwaansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of een andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.
3. Een rechthebbende van een perceel kan de gemeente tevens verzoeken een aansluitleiding goed te keuren, aan te leggen of te wijzigen.
4. Een verzoek als bedoeld in lid 4 wordt door de rechthebbende van het aan te sluiten dan wel aangesloten perceel via het daartoe bestemd aanvraagformulier ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.
5. Na het indienen van een verzoek als bedoeld in lid 4 maakt de gemeente binnen 4 weken een afspraak om de werkzaamheden uit te voeren.
6. Het aanleggen of wijzigen van een aansluitleiding als bedoeld in lid 4 dient binnen één jaar na goedkeuring gerealiseerd te zijn.
7. Een aansluitleiding wordt aangelegd door de gemeente.
8. De aansluiting van de aansluitleiding op de perceelleiding vindt slechts plaats als de perceelleiding voldoet aan alle op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving, het normprofiel en/of dit omgevingsplan te stellen eisen.
9. Indien de aanvrager verzoekt om een aansluitleiding in een gebied waar afvalwater wordt verzameld en getransporteerd middels drukriolering, dient er naast de aanleg van een aansluitleiding door de gemeente in het openbaar gebied tevens een pompput met pomp te worden aangelegd die het afvalwater op de drukriolering loost.

10. De pomp in de pompput als bedoeld in lid 10 is in eigendom van de gemeente Katwijk.

#### **Artikel 6.46 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater – uitzondering aanleg aansluitleiding**

11. In afwijking van het bepaalde in artikel 6.30, lid 8 [aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater – algemene regels] kan het college van burgemeester en wethouders toestaan dat de rechthebbende de aansluitleiding aanlegt als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
12. Na aanleg van de aansluitleiding meldt de rechthebbende dit aan het college van burgemeester en wethouders.
13. De rechthebbende onttrekt de aansluitleiding gedurende drie dagen na de melding als bedoeld in lid 2 niet aan het zicht.

#### **Artikel 6.47 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater – gegevens en bescheiden**

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.23 [aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater – vergunningplicht] en het verzoek om goedkeuring, aanleggen of wijzigen van een aansluitleiding als bedoeld in artikel 6.30, lid 8 [aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater – algemene regels] worden de volgende gegevens en bescheiden ingediend:

- a. de naam en het adres van de rechthebbende;
- b. de ligging van het aan te sluiten dan wel aangesloten perceel aan de hand van straat en huisnummer of, indien nog geen huisnummer is toegekend, aan de hand van het kadastraal nummer van het betreffende perceel en een situatieschets 1:1000 of grotere schaal;
- c. de aard en de hoeveelheid van het af te voeren afvalwater, en of er regenwater zal worden afgevoerd;
- d. van het aan te sluiten of te wijzigen particulier riool ten minste de volgende gegevens:
  0. het leidingverloop en de dimensies van de leidingen;
    1. de hoogteligging en het materiaal ter plaatse van het aansluitpunt;
    2. het toe te passen duidelijke verschil in kleur of symbolen tussen afvalwater en hemelwater. De in de gemeente Katwijk uniform te hanteren kleuren zijn:
      - i. regenwaterriool: middengrijs;
      - ii. vuilwaterriool: roodbruin;
      - iii. schoon hemelwaterriool: groen.

#### **Artikel 6.48 Maatwerkvoorschrift aansluiting afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater**

Bij maatwerkvoorschrift kan over een aansluiting ten behoeve van de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater in ieder geval worden bepaald:

- a. als voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een ander passend systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is waarop kan worden aangesloten: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater op dat riool of systeem noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
- b. als voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop kan worden aangesloten, en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd; en;
- c. of, en zo ja welke voorzieningen in de afvoervoorziening of de op het erf of terrein gelegen riolering moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.
- d. eisen aan het tot stand brengen van de aansluiting, de renovatie, het onderhoud en de vervanging van een aansluiting en het gebruik van een aansluiting.
- e. de periode waarin een tijdelijke aansluiting toegestaan wordt.
- f.

#### **Paragraaf 6.2.5**

#### **Bluswatervoorziening en hulpverlening**



#### **Artikel 6.49 Bluswatervoorziening**

0. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.
1. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.
2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.

#### **Artikel 6.50 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen**

0. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.
1. Het eerste lid is niet van toepassing:
  - g. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m<sup>2</sup> en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m<sup>2</sup>;
  - h. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m<sup>2</sup>;
  - i. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m<sup>2</sup>; of
  - j. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.
2. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.
3. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte, bedoeld in artikel 6.13, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.
4. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het college van burgemeester en wethouders is bepaald.

#### **Artikel 6.51 Bereikbaarheid bouwwerken voor hulpverleningsdiensten**

0. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
1. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het college van burgemeester en wethouders is bepaald.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
  - k. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m<sup>2</sup> en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m<sup>2</sup>;
  - l. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m<sup>2</sup>;
  - m. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m<sup>2</sup>;
  - n. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
  - o. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.
3. Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
4. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
  - a. een breedte van ten minste 4,5 m;
  - b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 m die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;

- c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m;  
en
- d. een doeltreffende afwatering.

## Paragraaf 6.2.6 Waterberging

### Artikel 6.52 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het voorzien in voldoende waterberging bij bouwactiviteiten.

### Artikel 6.53 Waterberging – algemene regels

0. Als een nieuw gebouw of een nieuwe overkapping wordt gebouwd met een oppervlakte van meer dan xx m<sup>2</sup> of een bestaand gebouw of bestaande overkapping met een oppervlakte van meer dan xx m<sup>2</sup> wordt uitgebreid, wordt voorzien in een hemelwaterberging van voldoende omvang op eigen terrein.
1. Er is sprake van een hemelwaterberging van voldoende omvang als deze een capaciteit heeft van ten minste xx liter per m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak.

### Artikel 6.54 Waterberging – vergunningplicht

0. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een gebouw of overkapping zoals bedoeld in artikel 6.xx, eerste lid, te bouwen zonder te voorzien in een hemelwaterberging van voldoende omvang op eigen terrein.
1. De omgevingsvergunning, bedoeld in het eerste lid, wordt verleend als:
  - a. op andere wijze dan op eigen terrein in voldoende waterberging wordt voorzien; of
  - b. het voorzien in voldoende waterberging naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

### Artikel 6.55 Waterberging – aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 6.xx worden in ieder geval de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. als op andere wijze dan op eigen terrein in voldoende waterberging wordt voorzien: een situatietekening van die waterberging en een opgave van de capaciteit ervan;
- b. als niet wordt voorzien in waterberging: een motivering waarom niet op eigen terrein dan wel in de directe omgeving in voldoende waterberging kan worden voorzien.

## Paragraaf 6.2.7 Parkeren en laden en lossen bij bouwactiviteiten

### Artikel 6.56 Toepassingsbereik

De paragraaf gaat over parkeren en laden en lossen in het geval van bouwactiviteiten.

### Artikel 6.57 Parkeren – beoordelingsregels

0. Als op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 een omgevingsvergunning nodig is, wordt die omgevingsvergunning alleen verleend als op het bouwperceel of in de omgeving daarvan wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen en in voldoende stallingsruimte voor fietsen.
1. Om te bepalen of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen en/of stallingsruimte voor fietsen wordt getoetst aan het gemeentelijk parkeerbeleid zoals dat geldt ten tijde van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag.

### Artikel 6.58 laden en lossen – beoordelingsregels

2. Als op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 een omgevingsvergunning nodig is en het gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt die omgevingsvergunning uitsluitend verleend indien aan of in het bouwwerk dan wel op het onbebouwd terrein bij het bouwwerk wordt voorzien in die behoefte.
3. Het bepaalde in het eerste lid geldt niet:

- a. voor bestaand gebruik, waarbij de herbouw van een bouwwerk zonder functiewijziging wordt beschouwd als bestaand gebruik; en
  - b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- of losruimte wordt voorzien.
4. Om te bepalen of wordt voorzien in voldoende ruimte voor laden en lossen wordt getoetst aan het gemeentelijk parkeerbeleid zoals dat geldt ten tijde van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag.

#### **Artikel 6.59 Parkeren en laden en lossen – afwijkende beoordelingsregels**

In afwijking van het bepaalde in artikel 5.xx en artikel 5.xx wordt de omgevingsvergunning ook verleend als:

- a. het voldoen aan artikel 5.xx of 5.xx naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. als in het door de gemeenteraad vastgestelde parkeerbeleid andere gronden zijn aangewezen op grond waarvan kan worden afgeweken en aan deze gronden wordt voldaan.

### **Paragraaf 6.2.8 Meetbepalingen**

#### **Artikel 6.60 Meetbepalingen**

Bij het bouwen van bouwwerken wordt op de volgende manieren gemeten:

- a. afstand: de afstand tussen de bouwwerken onderling en ook de afstand van bouwwerken tot perceelgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst is;
- b. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: de kortste afstand van de zijdelingse perceelsgrens tot een bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen niet meegerekend.
- c. bebouwingspercentage: het gezamenlijk oppervlak van bouwwerken op een perceel of binnen een bouwvlak, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van dat bouwperceel of bouwvlak;
- d. bouwhoogte: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- e. lengte, breedte en diepte van een bouwwerk: tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren);
- f. dakhelling: langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- g. goothoogte: vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- h. inhoud: tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- i. oppervlakte van een gebouw: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- j. de oppervlakte van een woonschip: tussen de buitenzijde van de zijdevanden, neerwaarts geprojecteerd op het niveau van het waterpeil.
- k. de hoogte van een woonschip: vanaf de waterlijn, tot het hoogste punt van het woonschip.

### **Paragraaf 6.2.9 Geluidgevoelig gebouw realiseren**

#### **Artikel 6.61 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het realiseren van een geluidgevoelig gebouw, of een uitbreiding daarvan met een bijbehorend bouwwerk.

#### **Artikel 6.62 Aanvullende beoordelingsregels – realiseren geluidgevoelig gebouw**

5. Als op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 een omgevingsvergunning nodig is voor het realiseren van een geluidgevoelig gebouw, wordt die omgevingsvergunning alleen verleend als wordt voldaan aan het bepaalde in lid 2
6. Er wordt voldaan aan de standaardwaarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door activiteiten, anders dan door specifieke activiteiten uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

### **Artikel 6.63 Afwijkende beoordelingsregels – realiseren geluidgevoelig gebouw**

7. In afwijking van het bepaalde in artikel 6.77, lid 2 [aanvullende beoordelingsregels – realiseren geluidgevoelig gebouw] wordt de omgevingsvergunning ook verleend als wordt voldaan aan het bepaalde in onderstaande leden.
8. Als niet voldaan wordt aan de standaardwaarde voor geluid wordt een omgevingsvergunning voor het realiseren van een geluidgevoelig gebouw ook verleend als voor zover relevant wordt voldaan aan het bepaalde in lid 3 tot en met lid 7.
9. de grenswaarde voor geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen door activiteiten, anders dan door specifieke activiteiten uit het Besluit kwaliteit leefomgeving niet overschreden wordt; en
  - a. de overschrijding van de standaardwaarde als bedoeld in lid 1 door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt.
10. Geluidbeperkende maatregelen zoals bedoeld in lid 2 worden in onderstaande volgorde afgewogen:
  - a. bronmaatregelen;
  - b. overdrachtsmaatregelen;
  - c. gevelmaatregelen
11. Geluidbeperkende maatregelen zoals bedoeld in lid 3 worden in aanmerking genomen als:
  - a. die financieel doelmatig zijn; en
  - b. daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.
12. Als de standaardwaarde zoals bedoeld in lid 1, al dan niet na het treffen van de maatregelen zoals bedoeld in lid 3, overschreden wordt, wordt een omgevingsvergunning voor het realiseren van een geluidgevoelig gebouw alleen verleend als:
  - a. deze beschikt over ten minste één geluidluwe gevel waarop de geluidbelasting per geluidbron minder bedraagt dan 50 dB;
  - b. minimaal 50% van het aantal verblijfsruimtes of 50% van de oppervlakte van het verblijfsgebied gelegen is aan de geluidluwe gevel;
  - c. als sprake is van één of meer buitenruimten bij grondgebonden woningen moet minimaal één buitenruimte aan de geluidluwe gevel gesitueerd worden;
  - d. de geluidbelasting in de buitenruimte die aan de geluidluwe gevel gesitueerd wordt mag niet meer dan 5 dB hoger zijn dan de geluidbelasting op de geluidluwe gevel.
13. In afwijking van het bepaalde in lid 5 wordt een omgevingsvergunning voor het realiseren van een geluidgevoelig gebouw dat niet beschikt over minimaal één geluidluwe zijde, ook verleend indien:
  - a. er sprake is van vrijstaande bedrijfswoningen;
  - b. er een gevel aanwezig is waarop de geluidbelasting minimaal 10 dB lager is dan de grenswaarde als bedoeld in lid 2.

### **Artikel 6.64 Aanvullende aanvraagvereisten – realiseren geluidgevoelig gebouw**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een geluidgevoelig gebouw worden de volgende aanvullende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege activiteiten; en
- b. als blijkt dat de standaardwaarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door activiteiten, anders dan door specifieke activiteiten zoals bedoeld het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt overschreden: een onderzoek naar geluidbeperkende maatregelen.

### **Artikel 6.65 Vergunningvoorschrift – realiseren geluidgevoelig gebouw**

Aan een omgevingsvergunning voor het realiseren van een geluidgevoelig gebouw kunnen worden voorschriften verbonden die ertoe strekken dat geluidbeperkende maatregelen worden getroffen.

### **Paragraaf 6.2.10 Realiseren gebouw of locatie wegens externe veiligheid**

#### **Artikel 6.66 Toepassingsbereik**

De paragraaf gaat over het realiseren van een beperkt kwetsbaar gebouw, een kwetsbaar gebouw, een zeer kwetsbaar gebouw, een beperkt kwetsbare locatie en een kwetsbare locatie.

#### **Artikel 6.67 Realiseren van een gebouw of locatie wegens externe veiligheid – aanvullende beoordelingsregel**

Als op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 een omgevingsvergunning nodig is voor het realiseren van een gebouw of locatie als bedoeld in artikel 6.81 [toepassingsbereik], wordt die omgevingsvergunning alleen verleend als wordt voldaan aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikel 6.6.82 [realiseren gebouw of locatie wegens externe veiligheid - beoordelingsregels].

#### **Artikel 6.68 Realiseren gebouw of locatie wegens externe veiligheid – beoordelingsregels**

14. Het gebouw of de locatie, bedoeld in artikel 6.81 [toepassingsbereik] wordt niet gerealiseerd op een locatie in een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 2.1, onder a, van de Omgevingswet, opgenomen veiligheidszone, getypeerd als A-zone of B-zone, rondom een munitieopslag of een locatie voor activiteiten met ontplofbare stoffen.
15. Het gebouw of de locatie, bedoeld in artikel 6.81 [toepassingsbereik] wordt niet gerealiseerd op een locatie waarop de activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van  $10^{-6}$  per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een locatie voor een vergunningplichtige milieubelastende activiteit, transportroute of buisleiding of vanwege de ligging in een belemmeringenstrook voor het onderhoud van een buisleiding.
16. Het gebouw of de locatie, bedoeld in artikel 6.81 [toepassingsbereik] wordt niet gerealiseerd binnen een afstand als bedoeld in:
  17. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
  18. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
  19. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
  20. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
  21. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
  22. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
  23. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
  24. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
  25. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
  26. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
  27. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
  28. artikel 4.963, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
  29. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of
  30. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
  31. artikel 4.1042, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
  32. bijlage VIII, onder A en B het Besluit kwaliteit leefomgeving;
  33. artikel 4.1051, eerste lid, aanhef en onder b, en tweede lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover de afstand, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder b, tweede lid, aanhef en onder b, of derde lid van dat artikel van toepassing is; of
  34. bijlage IX, onder A tot en met C bij het Besluit kwaliteit leefomgeving.

**Artikel 6.69 Realiseren gebouw of locatie wegens externe veiligheid – afwijkende beoordelingsregels**

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.82 [Realiseren gebouw of locatie wegens externe veiligheid – aanvullende beoordelingsregel] wordt de omgevingsvergunning ook verleend als het voldoen aan artikel 6.83 [Realiseren gebouw of locatie wegens externe veiligheid - beoordelingsregels] naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

## Afdeling 6.3

## Welstand

### Paragraaf 6.3.1

### Algemeen

#### Artikel 6.70 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het voldoen aan redelijke eisen van welstand.

#### Artikel 6.71 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het tot stand brengen en beschermen van een goede omgevingskwaliteit;
- b. het beschermen van stedenbouwkundige waarden;
- c. het beschermen van landschappelijke waarden;
- d. het beschermen van architectonische waarden.

### Paragraaf 6.3.2

### Uiterlijk van bouwwerken – algemene regels

#### Artikel 6.72 Uiterlijk van bouwwerken - excessenregeling

0. Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand:
  - a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk; en
  - b. een nieuw bouwwerk waarvoor op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 geen omgevingsvergunning nodig is.
1. Een bouwwerk is in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand als naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders sprake is van een duidelijke buitensporigheid in het uiterlijk, die ook voor niet-deskundigen evident is. Er kan onder meer sprake zijn van een duidelijke buitensporigheid als:
  - a. een bouwwerk visueel of fysiek onbruikbaar is gemaakt;
  - b. sprake is van ernstig verval van een bouwwerk;
  - c. sprake is van te opdringerige reclames;
  - d. een bouwwerk een te grove inbreuk maakt op wat in de omgeving gebruikelijk is;
  - e. sprake is van armoedig materiaalgebruik; of
  - f. felle en contrasterende kleuren zijn toegepast.
2. Het college van burgemeester en wethouders betreft bij de beoordeling de gebiedsgerichte welstandscriteria zoals opgenomen in paragraaf 6.xx en de beleidsregel welstand.

#### Artikel 6.73 Uiterlijk van bouwwerken – beoordelingsregels

0. Als op grond van het bepaalde in afdeling 6.4, 6.5 of 6.6 een omgevingsvergunning nodig is voor het bouwen van een bouwwerk, wordt die vergunning alleen verleend als het bouwwerk naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoet aan redelijke eisen van welstand.
1. Of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand wordt bepaald aan de hand van de gebiedsgerichte criteria zoals opgenomen in paragraaf 6.xx en, indien van toepassing, de objectgerichte criteria zoals opgenomen in de beleidsregel welstand.
2. Het bepaalde in het eerste lid geldt niet voor een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is.

#### Artikel 6.74 Uiterlijk van bouwwerken – afwijken van de beoordelingsregels

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.xx wordt een omgevingsvergunning ook verleend als niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 6.xx, eerste lid, maar de omgevingsvergunning naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders toch moet worden verleend.

#### Artikel 6.75 Uiterlijk van bouwwerken – aanwijzing adviseur

0. De Adviescommissie Omgevingskwaliteit is adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 6.xx waarvoor het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is.
1. Als het college van burgemeester en wethouders geen bevoegd gezag is voor de aanvraag om een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 6.xx, maar adviseur, is de Adviescommissie

Omgevingskwaliteit ook adviseur en richt het advies van de commissie zich tot het college van burgmeester en wethouders in plaats van tot het bevoegd gezag.

### Paragraaf 6.3.3 Gebiedsgerichte criteria welstandstoets

#### Subparagraaf 6.3.3.1 Welstandscriteria stempelwijk

##### Artikel 6.76 Welstandscriteria stempelwijk

Binnen de locatie welstand - stempelwijk worden bij de beoordeling op grond van het bepaalde in artikel 6.xx de volgende criteria gehanteerd:

- a. Algemeen:
  - De rechtlijnigheid van de bouwblokken en de oorspronkelijke collectiviteit van het gebouw is uitgangspunt in deze wijken. Erfafscheidingen, aan- en uitbouwen, opbouwen, bijgebouwen en dakkapellen zijn hierop van grote invloed.
  - Bouwvolumes kunnen qua omvang sterk uiteenlopen, maar moeten binnen een stempel altijd in balans met de compositie van de bouwblokken staan.
- b. Ligging:
  - De samenhang en collectiviteit binnen de stempel zijn maatgevend voor nieuw- en verbouw.
  - Nieuwbouw is afgestemd op de ruimtelijke en architectonische kenmerken en karakteristieken van de stempel.
- c. Massa en vorm:
  - Veranderingen, moeten in ontwerp, belijning, maatverhouding en materiaal inspelen op de oorspronkelijke stijlkenmerken van het gebouw en de collectieve esthetische kwaliteit verbeteren/ondersteunen/behouden.
  - Woningen moeten architectonisch onderdeel zijn van de stempels.
  - Eengezinswoningen zijn in overeenstemming met de ruimtelijke compositie van de stempel.
  - Nieuwbouw moet qua vormgeving bijdragen aan het behoud of herstel van oorspronkelijke kwaliteiten zoals o.a. de oorspronkelijke modernistische architectuur.
  - Ingrepen op de onderlaag moeten de relatie tussen binnen en buiten verbeteren en de levendigheid van de onderlaag vergroten.
  - Woningen moeten een eenvoudige functionele opbouw hebben.
  - Etagewoningen zijn in overeenstemming met de ruimtelijke compositie van de stempel.
  - Bij etagewoningen dienen de entree en de balkons als architectonisch herkenbare accenten vormgegeven te worden.
  - De nokrichting (zadeldak) dient evenwijdig aan de voorgevellijn te zijn.
- d. Detaillering:
  - Alle gevels van de gebouwen die grenzen aan openbaar gebied moeten van gelijkwaardige en verzorgde kwaliteit zijn.
  - Gevels zijn in samenhang met de andere gevels binnen een gebied (stempel).
  - Gevels moeten een sobere vormgeving hebben met een zorgvuldige detaillering in daklijst, raampartijen, kozijnen, vlakverdeling, lichttoetreding en kopse gevels.
  - Ontwerpaandacht voor details die een onderdeel vormen van de samenhangende geveldelen, is vereist.
  - Wijzigingen en toevoegingen zijn in stijl en afwerking afgestemd op de woning en/of woonblokken; de karakteristieke detaillering dient behouden te blijven.
  - De gevelcompositie en de herhaling daarvan in een blok dienen behouden te blijven.
  - Gevelopeningen mogen niet dichtgezet worden, kozijnindelingen zijn vrij m.u.v. zeer karakteristieke (stempel) woonblokken.
- e. Materiaal- en kleurgebruik:
  - Gevels zijn in hoofdzaak van baksteen, beton of stucwerk met stalen of houten kozijnen.
  - Materialen moeten bij voorkeur in hun natuurlijke kleur worden toegepast; dit is per cluster in samenhang.
  - Plaatmateriaal afgestemd op de architectuur en alleen gebruiken als invulling van het balkonhekwerk of gevelpui.
  - Hellende daken zijn voorzien van donkere rode, grijze of oranje keramische dakpannen.
  - Het kleurgebruik is terughoudend, geen felle kleurcontrasten en een beperkt palet.
  - Het materiaal. en kleurgebruik van bijgebouwen en op., aan. en uitbouwen is aangepast aan het cluster.



- Toegepaste materialen moeten een duurzame kwaliteit hebben.
- f. Erfafscheidingen:
  - Erfafscheiding bestaat uit een open begroeide constructie.
  - Erfafscheidingen moeten duurzaam zijn en in kleur- en materiaalgebruik aansluiten bij het gebouw.
  - Erfafscheidingen zijn in overeenstemming met de ruimtelijke compositie van de stempel.
- g. Bijzondere gebouwen:
  - Winkelcentra, scholen en andere gebouwcomplexen met publieke of commerciële functies moeten in compositie binnen het stempel passen en aansluiten bij de architectuur.
  - Deuren naar parkeergarages, parkeergarage-inritten, opslagruimten, laad- en losvoorzieningen, afval- en materiaalopslag, technische installaties en andere utilitaire ruimten aan openbare zijden moeten verzorgd worden vormgegeven en moeten bijdragen aan de bij het gebouw en omgeving passende uitstraling.
  - Rolluiken en andere beveiliging op de onderste lagen moeten minimaal 80% transparant zijn, in de architectuur worden mee-ontworpen en aan de binnenzijde van de pui worden bevestigd.

### Subparagraaf 6.3.3.2 Welstandscriteria woonhof

#### Artikel 6.77 Welstandscriteria woonhof

Binnen de locatie welstand - woonhof worden bij de beoordeling op grond van het bepaalde in artikel 6.xx de volgende criteria gehanteerd:

- a. Algemeen:
  - Bouwplannen dienen de bestaande architectonische kwaliteit van het gebouw te evenaren of te verhogen.
  - Afwijkingen op de criteria zijn mogelijk, mits met respect voor de oorspronkelijke kwaliteit van de omgeving en architectuur.
- b. Ligging:
  - Hoofdgebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op het openbaar gebied.
  - Bebouwing en architectuur spelen in op de specifieke locatietekenen (hoeken, doorgangen, dwarsstraten, pleinen).
- c. Massa en vorm:
  - Dakopbouwen en dakkapellen zijn afgestemd op de architectuur van het hoofdgebouw c.q. woonblok en per woonblok van hetzelfde model.
  - Toevoegingen zoals uit- en aanbouwen, erkers en overkappingen aan de straatzijde zijn in architectuur verwant aan de architectuur van het hoofdgebouw.
- d. Detaillering:
  - De kenmerkende details (dakkapellen, balkons, dakranden/overstekken, gevelbekledingen) blijven bij toevoeging of vervanging in stijl en afwerking afgestemd op de architectuur van het hoofdgebouw c.q. woonblok.
  - Dakopbouwen en dakkapellen voorzien van een dakrand afgestemd op de architectuur; de dakrand heeft een hoogte maximaal 250 mm, de kozijnindeling is vrij.
  - Plaats en afmetingen van de gevelopeningen in metselwerkvlakken zijn beeldbepalend, de kozijnindeling binnen de gevelopeningen is vrij.
  - Herhaling in het woonblok of woongebied is leidraad voor het woningontwerp, met uitzondering van vrijstaande woningen en bijzondere gebouwen.
- e. Materiaal- en kleurgebruik:
  - Gevels van het hoofdgebouw zijn van baksteen.
  - Gevelfragmenten, vullingen of verbijzonderingen kunnen van een ander materiaal of andere kleur zijn.
  - Hellende daken zijn gedekt met pannen of shingles, afhankelijk van het bouwblok en combinaties zijn niet gewenst.
  - De bestaande architectuur en materialisering zijn uitgangspunt voor het materiaalgebruik bij veranderingen, vernieuwingen en/of toevoegingen.
  - Het kleurgebruik is onopvallend (geen felle, overheersende kleuren).
  - Bijgebouwen, op-, aan- en uitbouwen zijn in kleur en materiaal afgestemd op het hoofdgebouw.
- f. Erfafscheidingen grenzend aan de openbare ruimte:
  - Erfafscheidingen afstemmen op de omgeving en transparant uitvoeren, zoals begroeide gaas- en/of hekwerken.

g. Bijzondere gebouwen:

- Winkelcentra, scholen en andere gebouwcomplexen met publieke of commerciële functies dienen aan alle zijden die grenzen aan het openbare gebied een representatieve gevel te hebben die bijdraagt aan de levendigheid en de sfeer.
- Deuren naar parkeergarages, parkeergarage-inritten, opslagruimten, laad- en losvoorzieningen, afval- en materiaalopslag, technische installaties en andere utilitaire ruimten aan openbare zijden dienen verzorgd te worden vormgegeven en mogen geen afbreuk doen aan de uitstraling.
- Rolluiken en andere beveiliging op de onderste lagen moeten minimaal 80% transparant zijn, in de architectuur worden mee-ontworpen en aan de binnenzijde van de pui worden bevestigd.

## Afdeling 6.4

## Ruimtelijke bouwactiviteiten

### Paragraaf 6.4.1

### Algemeen

#### Artikel 6.78 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het bouwen van bouwwerken.

#### Artikel 6.79 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het tot stand brengen en beschermen van een goed woon- en leefklimaat;
- b. het tot stand brengen en beschermen van een duurzame leefomgeving;
- c. het tot stand brengen en beschermen van een goede omgevingskwaliteit;
- d. het beschermen van stedenbouwkundige waarden;
- e. het beschermen van landschappelijke waarden;
- f. het beschermen van architectonische waarden.

#### Artikel 6.80 Bouwactiviteiten – vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

#### Artikel 6.81 Bouwactiviteiten – aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 6.32 worden in ieder geval de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- b. een opgave van de bruto inhoud in m<sup>3</sup> en de bruto vloeroppervlakte in m<sup>2</sup> van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- c. een situatietekening van de bestaande situatie en een situatietekening van de nieuwe situatie met daarop:
  0. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
  1. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
  2. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
  3. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- d. de bouwhoogte en goothoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
- e. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- f. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
- g. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
- h. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
- i. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking.

#### Artikel 6.82 Bouwactiviteiten – overschrijding door ondergeschikte bouwdelen

0. Als in afdeling 6.5 of 6.6 regels zijn gesteld over de locatie waar bouwwerken mogen worden gebouwd, mag de grens van die locatie worden overschreden door:
  - a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt; en
  - b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.
1. Overschrijdingen zoals bedoeld in het eerste lid worden alleen gebouwd op gronden waar de gebruiksactiviteit waarvoor het bouwwerk wordt gebouwd is toegestaan op grond van afdeling 4.1.

#### **Artikel 6.83 Bouwactiviteiten – kapvorm en dakhelling**

0. Als in afdeling 6.5 of 6.6 voor een gebouw een maximale goothoogte is bepaald steekt geen deel van dat gebouw uit buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevel snijden ter hoogte van de maximale goothoogte en terugvallen onder hoeken van 45° met de horizon.
1. Tussen de op grond van het eerste lid bepaalde denkbeeldige dakvlakken met een helling van 45° en de daaruit voortvloeiende maximale hoogte, zijn ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer of minder dan 45° en rechtopgaande gevelconstructies, waaronder begrepen topgevels, toegestaan.
2. De op grond van het eerste lid bepaalde denkbeeldige dakvlakken mogen worden overschreden door ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen en goten.

#### **Paragraaf 6.4.2 Veranderen van een bouwwerk**

##### **Artikel 6.84 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het veranderen van een bouwwerk.

##### **Artikel 6.85 Veranderen van een bouwwerk – uitzondering op de vergunningplicht**

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 6.32, geldt niet voor het veranderen van een bouwwerk als wordt voldaan aan de regels van artikel 6.38.

##### **Artikel 6.86 Veranderen van een bouwwerk – algemene regels**

0. Het bebouwd oppervlak wordt niet uitgebreid.
1. Het bouwvolume wordt niet uitgebreid.
2. Als het een bouwwerk betreft zoals bedoeld in artikel 2.29, sub b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving, voldoet het bouwwerk aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.
3. Als het een ander bouwwerk betreft dan bedoeld in het derde lid, voldoet het bouwwerk aan de voor dat bouwwerk gestelde eisen in afdeling 6.5 en 6.6 van dit omgevingsplan.

## Afdeling 6.5

## Ruimtelijke bouwactiviteiten op bouwpercelen

### Paragraaf 6.5.1

#### Algemeen

#### Artikel 6.87 Toepassingsbereik

0. Deze afdeling gaat over het bouwen van bouwwerken op bouwpercelen.
1. Deze afdeling gaat niet over het bouwen van bouwwerken in de openbare ruimte.

### Paragraaf 6.5.2

#### Bouwen van een hoofdgebouw

#### Artikel 6.88 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een hoofdgebouw.

#### Artikel 6.89 Bouwen van een hoofdgebouw – beoordelingsregel

De omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 6.32, wordt verleend als wordt voldaan aan de regels van artikel 6.71.

#### Artikel 6.90 Bouwen van een hoofdgebouw

0. Het hoofdgebouw wordt gebouwd binnen de locatie [bouwvlak].
1. De goothoogte is niet meer dan is aangegeven met de omgevingsnorm <maximum goothoogte>.
2. De bouwhoogte is niet meer dan is aangegeven met de omgevingsnorm <maximum bouwhoogte>.

### Paragraaf 6.5.3

#### Bouwen van een bedrijfswoning

#### Artikel 6.91 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bedrijfswoning.

#### Artikel 6.92 Bouwen van een bedrijfswoning – beoordelingsregel

De omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 6.32, wordt verleend als wordt voldaan aan de regels van artikel 6.71.

#### Artikel 6.93 Bouwen van een bedrijfswoning

0. De bedrijfswoning wordt gebouwd binnen de locatie [bouwvlak].
1. De bedrijfswoning wordt gebouwd binnen de locatie [bedrijfswoning].
2. De goothoogte is niet meer dan is aangegeven met de omgevingsnorm <maximum goothoogte>.
3. De bouwhoogte is niet meer dan is aangegeven met de omgevingsnorm <maximum bouwhoogte>.
4. De inhoud van de bedrijfswoning niet meer is dan 450 m<sup>3</sup>.

### Paragraaf 6.5.4

#### Bouwen van een woonschip

#### Artikel 6.94 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het

- a. bouwen van een woonschip op de locatie [ligplaats woonschip];
- b. met een woonschip innemen van een ligplaats op de locatie [ligplaats woonschip].

#### Artikel 6.95 Bouwen van een woonschip – beoordelingsregel

De omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 6.38, wordt verleend als wordt voldaan aan de regels van artikel 6.76 [bouwen van een woonschip].

#### Artikel 6.96 Bouwen van een woonschip

0. Een woonschip wordt gebouwd binnen de locatie [bouwvlak].
1. Een ligplaats wordt ingenomen binnen de locatie [bouwvlak].
2. Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd of worden ingenomen door een woonschip.

3. Aan het woonschip bevestigde, al dan niet drijvende constructies, liggen binnen de locatie [bouwwlak].
4. In uitzondering op het bepaalde in lid 2 mogen steigers en loopplanken die het woonschip verbinden met de wal buiten de locatie [bouwwlak] liggen.
5. De bouwhoogte van een woonschip is niet hoger dan 3 meter.
6. In uitzondering op het bepaalde in lid 6 mag maximaal 40% van de oppervlakte van het dakvlak van een woonschip een bouwhoogte van maximaal 4,5 meter hebben.

### Paragraaf 6.5.5 **Bouwen van een bijbehorend bouwwerk**

#### **Artikel 6.97 Toepassingsbereik**

7. Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bijbehorend bouwwerk.
0. Deze paragraaf gaat niet over het bouwen van een gebouw of overkapping in de openbare ruimte.

#### **Artikel 6.98 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk – beoordelingsregel**

De omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 6.32, wordt verleend als wordt voldaan aan de regels van artikel 6.48, 6.49 en 6.50.

#### **Artikel 6.99 Bijbehorende bouwwerken**

1. Een bijbehorend bouwwerk staat binnen de locatie [bijbehorende bouwwerken];
2. De oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied is niet meer dan:
  - a. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m<sup>2</sup>: 50% van dat bebouwingsgebied;
  - b. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m<sup>2</sup> en kleiner dan of gelijk aan 300 m<sup>2</sup>: 50 m<sup>2</sup>, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m<sup>2</sup>; en
  - c. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m<sup>2</sup>: 90 m<sup>2</sup>, vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m<sup>2</sup>, tot een maximum van in totaal 150 m<sup>2</sup>; en
  - d. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m<sup>2</sup> en kleiner dan of gelijk aan 1.000 m<sup>2</sup>: maximaal 150 m<sup>2</sup>; en
  - e. bij een bebouwingsgebied groter dan 1.000 m<sup>2</sup>: maximaal 200 m<sup>2</sup> met dien verstande daar waar het om een vrijstaand bijgebouw gaat, mag dat vrijstaand bijgebouw maximaal 150 m<sup>2</sup> beslaan;
3. Als wordt gebouwd op een afstand van maximaal 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw, is het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding niet hoger dan:
  - a. 5 m; of
  - b. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en
  - c. het hoofdgebouw.
4. Als wordt gebouwd op een afstand van meer dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw, en als het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding hoger is dan 3 m:
  - a. wordt deze voorzien van een schuin dak;
  - b. is de dakvoet niet hoger dan 3 m; en
  - c. wordt de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule:  
maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3.
5. Op de op de grond staande bijbehorende bouwwerken voorzien van een plat dak zijn dakterrassen toegestaan;
6. Bij dakterrassen en balkons als bedoeld in het vijfde lid zijn borstweringen toegestaan tot 2 m hoog.

#### **Artikel 6.100 Grotere oppervlakte bijbehorende bouwwerken**

0. Als de bestaande oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied groter is dan toegestaan op grond van het bepaalde in artikel 6.xx, tweede lid mag in het geval van sloop en vervangende nieuwbouw van bijbehorende bouwwerken een grotere oppervlakte worden bebouwd.
1. Als sprake is van een situatie zoals bedoeld in het eerste lid, wordt de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken die is toegestaan op grond van artikel 6.xx, tweede lid, vermeerderd met 50% van de oppervlakte van (het deel van) de te slopen bouwwerken dat meer bedraagt dan de op grond van artikel 6.xx, tweede lid, toegelaten oppervlakte.
2. Bij toepassing van het tweede lid mag het maximum bebouwingspercentage zoals bedoeld in artikel 6.xx, tweede lid worden overschreden.

#### **Artikel 6.101 Erkers**

0. In afwijking van het bepaalde in artikel 6.48 mag een erker buiten de locatie 'bijbehorende bouwwerken' staan.
1. De breedte van een erker aan de voorgevel bedraagt maximaal 60% van de breedte van de voorgevel;
2. De breedte van een erker aan de zijgevel bedraagt maximaal 30% van de zijgevel van het hoofdgebouw tot een maximum van 3m;
3. De goothoogte van de erker bedraagt maximaal 3 m;
4. De diepte van de erker bedraagt maximaal 1,5 m;
5. De afstand tot de openbare weg en de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 2 m.

#### **Artikel 6.102 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk – uitzondering op de vergunningplicht**

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 6.32, geldt niet voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk, als:

- a. het bijbehorend bouwwerk voldoet aan de regels van artikel 6.48, 6.49 en 6.50; en
- b. het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd in het achtererfgebied.

#### **Paragraaf 6.5.6                      Bouwen van een dakkapel of dakvenster**

##### **Artikel 6.103 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het bouwen van dakkapellen en dakvensters.

##### **Artikel 6.104 Bouwen van een dakkapel of dakvenster – beoordelingsregel**

De omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 6.32, wordt verleend als wordt voldaan aan de regels van artikel 6.54.

##### **Artikel 6.105 Dakkapel of dakvenster**

0. Een dakkapel doorbreekt de oppervlakte van een hellend dakvlak voor maximaal 25%, ongeacht waar de dakkapel wordt geplaatst.
1. Een dakvenster doorbreekt de oppervlakte van een hellend dakvlak voor maximaal 25%, ongeacht waar het dakvenster wordt geplaatst.

##### **Artikel 6.106 Niet geluidgevoelig zijn van dakkapel of dakvenster**

Als een dakkapel of dakvenster geplaatst wordt in een deel van een gebouw dat niet geluidgevoelig is, moeten de dakkapel of het dakvenster ook als niet-geluidgevoelig gerealiseerd worden.

#### **Paragraaf 6.5.7                      Bouwen van een dakopbouw**

##### **Artikel 6.107 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het bouwen van dakopbouwen.

#### **Artikel 6.108 Bouwen van dakopbouwen – beoordelingsregel**

De omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 6.32, wordt verleend als wordt voldaan aan de regels van artikel 6.57.

#### **Artikel 6.109 Dakopbouwen**

0. De dakopbouw wordt gebouwd op het hoofdgebouw.
1. Het hoofdgebouw bestaat uit maximaal 2 bouwlagen.
2. De dakopbouw betreft een verlenging van het voordakvlak.
3. De dakopbouw betreft een verlenging van het dakvlak van een rijwoning.
4. De dakopbouw betreft de verlenging van een zadeldak.
5. De verlenging beslaat de gehele breedte van het voordakvlak en geen zijdakvlak.
6. De verlenging betreft maximaal 1 meter naar achteren.
7. De dakhelling van de dakopbouw is niet meer dan 40 graden.
8. De bouwhoogte van het hoofdgebouw, inclusief dakopbouw, is niet meer dan 10 meter.

#### **Artikel 6.110 Dakopbouwen – afwijkende beoordelingsregel**

De omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 6.32, wordt ook verleend als niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 6.57, maar de dakopbouw qua plaatsing, afmetingen en dakhelling aansluit bij eerder gebouwde dakopbouwen in de straat of in de direct omliggende straten.

### **Paragraaf 6.5.8                    Bouwen van een erfafscheiding**

#### **Artikel 6.111 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het bouwen van erfafscheidingen.

#### **Artikel 6.112 Bouwen van een erfafscheiding – uitzondering op de vergunningplicht**

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 6.32, geldt niet voor het bouwen van een erfafscheiding als wordt voldaan aan de regels van artikel 6.57.

#### **Artikel 6.113 Erfafscheidingen**

0. De bouwhoogte van een erfafscheiding in het achtererfgebied is 2 meter.
1. De bouwhoogte van een erfafscheiding buiten het achtererfgebied is:
  - c. 1 meter in het geval van een gesloten erfafscheiding; en
  - d. 2 meter in het geval van een halfopen erfafscheiding.

### **Paragraaf 6.5.9                    Bouwen van een vlaggenmast**

#### **Artikel 6.114 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het bouwen van vlaggenmasten.

#### **Artikel 6.115 Bouwen van een vlaggenmast – uitzondering op de vergunningplicht**

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 6.32, geldt niet voor het bouwen van een vlaggenmast als wordt voldaan aan de regels van artikel 6.63.

#### **Artikel 6.116 Vlaggenmasten**

0. De bouwhoogte van een vlaggenmast is niet meer dan 6 meter.
1. Er staan niet meer dan 3 vlaggenmasten op een bouwperceel.

### **Paragraaf 6.5.10                  Bouwen van een zwembad of vijver**

#### **Artikel 6.117 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het bouwen van:

- a. een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening; en



b. een vijver.

**Artikel 6.118 Bouwen van een zwembad of vijver – uitzondering op de vergunningplicht**

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 6.32, geldt niet voor het bouwen van een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver als wordt voldaan aan de regels van artikel 6.66.

**Artikel 6.119 Zwembad of vijver**

0. Het zwembad, het bubbelbad of de soortgelijke voorziening of de vijver wordt gebouwd op het gebouwterrein bij een woning.
1. Het zwembad, het bubbelbad of de soortgelijke voorziening of de vijver wordt niet overkapt, tenzij de overkapping voldoet aan het bepaalde in paragraaf 6.5.4.

**Paragraaf 6.5.11 Bouwen van overige bouwwerken, geen gebouw of overkapping zijnde**

**Artikel 6.120 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, anders dan bedoeld in paragraaf 6.5.7 [erfafscheidingen], 6.5.8 [vlaggenmasten], en 6.5.9 [zwembaden en vijvers].

**Artikel 6.121 Bouwen van overig bouwwerk, geen gebouw of overkapping zijnde – uitzondering op de vergunningplicht**

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 6.32, geldt niet voor het bouwen van een overig bouwwerk, geen gebouw zijnde wordt voldaan aan de regels van artikel 6.70.

**Artikel 6.122 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is niet meer dan 3 meter.

## Afdeling 6.6

## Ruimtelijke bouwactiviteiten in de openbare ruimte

### Paragraaf 6.6.1

#### Algemeen

#### **Artikel 6.123 Toepassingsbereik**

Deze afdeling gaat over het bouwen van bouwwerken in de openbare ruimte;

### Paragraaf 6.6.2

#### Bouwen van gebouwen

#### **Artikel 6.124 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het bouwen van gebouwen binnen de locatie [openbare ruimte].

#### **Artikel 6.125 Bouwen van gebouwen in de openbare ruimte – beoordelingsregel**

De omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 6.32, wordt verleend als wordt voldaan aan de regels van artikel 6.74.

#### **Artikel 6.126 Gebouwen in de openbare ruimte**

0. Binnen de locatie [openbare ruimte] worden alleen de volgende gebouwen gebouwd:
  - a. gebouwen voor nutsvoorzieningen; en
  - b. gebouwen ten dienste van bruggen.
1. De goothoogte van gebouwen voor nutsvoorzieningen is niet meer dan 3 meter.
2. De bouwhoogte van gebouwen voor nutsvoorzieningen is niet meer dan 4,5 meter.
3. De oppervlakte van gebouwen voor nutsvoorzieningen is niet meer dan 15 m<sup>2</sup> per gebouw.
4. in afwijking van het bepaalde in het vijfde lid mogen binnen de locatie [nutsvoorziening] alle gronden binnen die locatie worden bebouwd.
5. De hoogte van gebouwen ten dienste van een brug is niet meer dan 4 meter, gemeten vanaf de bovenzijde van het wegdek.

### Paragraaf 6.6.3

#### Bouwen van gebouwen voor een jachthaven

#### **Artikel 6.127 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het bouwen van gebouwen ten dienste van een jachthaven.

#### **Artikel 6.128 Bouwen van gebouwen voor een jachthaven - beoordelingsregel**

De omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 6.32, wordt verleend als wordt voldaan aan de regels van artikel 6.xx.

#### **Artikel 6.129 Gebouwen voor een jachthaven**

0. In afwijking van het bepaalde in artikel 6.xx mogen binnen de locatie [voorziening jachthaven] gebouwen ten dienste van de jachthaven worden gebouwd.
1. De bouwhoogte van gebouwen ten dienste van de jachthaven is niet meer dan 3 meter.
2. De oppervlakte van gebouwen ten dienste van de jachthaven is in totaal niet meer dan 50 m<sup>2</sup>.

#### Paragraaf 6.6.4 **Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

##### **Artikel 6.130 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen de locatie [openbare ruimte].

##### **Artikel 6.131 Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde in de openbare ruimte – uitzondering op de vergunningplicht**

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 6.91, geldt niet voor het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde binnen de locatie [openbare ruimte] als wordt voldaan aan de regels van artikel 6.80 tot en met 6.83.

##### **Artikel 6.132 Erfafscheidingen**

0. De bouwhoogte van een erfafscheiding is niet meer dan 1 meter.
1. In afwijking van het eerste lid is de bouwhoogte van erfafscheidingen binnen de locatie [nutsvoorziening] niet meer dan 3 meter.

##### **Artikel 6.133 Bouwen van waterstaatkundige kunstwerken – algemene regels**

De bouwhoogte van een waterstaatkundig kunstwerk is niet meer dan 3 meter boven NAP.

##### **Artikel 6.134 Bouwen van kruisingen en bruggen – algemene regels**

De bouwhoogte van een brug is niet meer dan 15 meter boven NAP.

##### **Artikel 6.135 Bouwen van een antennemast – algemene regels**

De bouwhoogte van een antennerdrager met antenne-installatie binnen de locatie [antennedragers] is niet meer dan 63 meter.

##### **Artikel 6.136 Bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is niet meer dan 4 meter.

#### Paragraaf 6.6.5 **Bouwen van een speelvoorziening**

##### **Artikel 6.137 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een speelvoorziening binnen de locatie [openbare ruimte].

##### **Artikel 6.138 Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde in de openbare ruimte – uitzondering op de vergunningplicht**

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 6.91 [bouwactiviteiten – vergunningplicht], geldt niet voor het bouwen van een speelvoorziening binnen de locatie [openbare ruimte] als wordt voldaan aan de regels van artikel 6.156 [bouwen van een speelvoorziening – algemene regels].

##### **Artikel 6.139 Bouwen van een speelvoorziening – algemene regels**

De bouwhoogte van een speelvoorziening is niet meer dan 4 meter.

## Afdeling 6.7

## Bouwactiviteiten in waardegebieden

### Paragraaf 6.7.1

### Bouwactiviteiten in waardegebied archeologie

#### **Artikel 6.140 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over bouwen van een bouwwerk in het [waardegebied archeologie].

#### **Artikel 6.141 Bouwactiviteiten in waardegebied archeologie - vergunningplicht**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen binnen het [waardegebied archeologie].

#### **Artikel 6.142 Bouwactiviteiten in waardegebied archeologie - Uitzondering vergunningplicht**

Het verbod, bedoeld in artikel 6.122 [bouwactiviteiten in waardegebied archeologie – vergunningplicht], geldt binnen de locatie [waardegebied archeologie] niet voor het bouwen van bouwwerken:

- c. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 100 m<sup>2</sup>; of
- d. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 30 cm en er geen hei- en schroefwerkzaamheden worden verricht; of
- e. waarmee bestaande bouwwerken worden vervangen, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en/of alleen de bestaande fundering wordt benut.

#### **Artikel 6.143 Bouwactiviteiten in waardegebied archeologie - Aanvraagvereisten**

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.122, wordt verstrekt een rapport waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

#### **Artikel 6.144 Bouwactiviteiten in waardegebied archeologie - Beoordelingsregels**

Een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.122, wordt verleend als:

- f. uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de bouwactiviteiten niet leiden tot verstoring van archeologische waarden; of
- g. uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de bouwactiviteiten kunnen leiden tot verstoring van archeologische waarden, maar deze verstoring kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning één of meer van de vergunningvoorschriften, bedoeld in artikel 6.63 te verbinden.

#### **Artikel 6.145 Bouwactiviteiten in waardegebied archeologie - Vergunningsvoorschriften**

Aan een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.122, kunnen de volgende vergunningvoorschriften worden verbonden:

- h. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, zodat archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- i. de verplichting tot het doen van een opgravingen; of
- j. de verplichting de bouwactiviteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

### Paragraaf 6.7.2

### Bouwactiviteiten in waardegebied waterstaatkundige functie

#### **Artikel 6.146 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het bouwen van bouwwerken in het [waardegebied waterstaatkundige functie].

#### **Artikel 6.147 Bouwactiviteiten in waardegebied waterstaatkundige functie - vergunningplicht**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning bouwwerken binnen de locatie [beperkingengebied waterstaatkundige functie] te bouwen.

#### **Artikel 6.148 Bouwactiviteiten in waardegebied waterstaatkundige functie - beoordelingsregels**

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.91 wordt verleend als de waterstaatskundige belangen zich daartegen niet verzetten.

#### **Artikel 6.149 Bouwactiviteiten in waardegebied waterstaatkundige functie - advies waterstaatsgezag**

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.91 kan pas worden verleend nadat het bevoegd waterstaatsgezag hierover is geïnformeerd en advies heeft gegeven.

#### **Paragraaf 6.7.3 Bouwactiviteiten in waardegebied leidingen**

##### **Artikel 6.150 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het bouwen van bouwwerken in het [waardegebied leidingen].

##### **Artikel 6.151 Bouwen van gebouwen – algemene regels**

Bouwen binnen het beperkingengebied leidingen is toegestaan als het gaat om het vervangen, vernieuwen of veranderen van bestaande gebouwen, waarbij de oppervlakte ongewijzigd blijft en de bestaande fundering wordt gebruikt.

##### **Artikel 6.152 Maximale hoogte – algemene regels**

De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 meter.

#### **Paragraaf 6.7.4 Bouwactiviteiten in waardegebied geluidzone - industrie**

##### **Artikel 6.153 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het bouwen van bouwwerken in het waardegebied [geluidzone – industrie].

##### **Artikel 6.154 Bouwen van geluidgevoelige gebouwen – verbod**

In het waardegebied [geluidzone – industrie] mogen geen geluidgevoelige gebouwen worden opgericht, tenzij in dit omgevingsplan anders is bepaald.

#### **Paragraaf 6.7.5 Realiseren van een geluidgevoelig gebouw**

##### **Artikel 6.155 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het realiseren van een nieuw geluidgevoelig gebouw, zijnde een gebouw dat gevoelig is voor:

- k. geluid als gevolg van (spoor)wegverkeer.
- l. geluid als gevolg van een milieubelastende activiteit.

##### **Artikel 6.156 Realiseren van een geluidgevoelig gebouw – vergunningplicht**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning geluidgevoelige gebouwen te realiseren.

##### **Artikel 6.157 Realiseren van een geluidgevoelig gebouw – beoordelingsregel**

Een omgevingsvergunning voor het realiseren van een geluidgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 6.138 [realiseren van een geluidgevoelig gebouw – vergunningplicht] wordt verleend als wordt voldaan aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikel 6.140 [beoordelingsregels].

##### **Artikel 6.158 Beoordelingsregels**

2. De standaardwaarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door activiteiten, anders dan door specifieke activiteiten uit het Besluit kwaliteit leefomgeving, wordt niet overschreden.
3. In afwijking van het eerste lid geldt dat, als niet wordt voldaan aan de in dat lid genoemde standaardwaarde, een omgevingsvergunning voor het realiseren van een geluidgevoelig gebouw ook wordt verleend voor zover wordt voldaan aan het bepaalde in het vierde, vijfde, zesde, zevende en achtste lid.

4. Voor de geluidsbelasting die hoger is dan bedoeld in het eerste lid gelden de volgende afwijkende beoordelingsregels:
5. de grenswaarde voor geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen door activiteiten, anders dan door specifieke activiteiten uit het Besluit kwaliteit leefomgeving, wordt niet overschreden; en
6. de overschrijding van de standaardwaarde als bedoeld in het tweede lid door het treffen van geluidbeperkende maatregelen wordt zoveel mogelijk beperkt.
7. Geluidbeperkende maatregelen zoals bedoeld in het derde lid worden in onderstaande volgorde afgewogen:
  8. bronmaatregelen;
  9. overdrachtsmaatregelen; en
  10. gevelmaatregelen.
11. Geluidbeperkende maatregelen zoals bedoeld in het vierde lid worden in aanmerking genomen als:
  12. die financieel doelmatig zijn; en
  13. daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.
14. Als de standaardwaarde zoals bedoeld in het eerste lid, al dan niet na het treffen van de maatregelen zoals bedoeld het in vierde lid, overschreden wordt, wordt een omgevingsvergunning voor het realiseren van een geluidgevoelig gebouw alleen verleend als ook wordt voldaan de voorwaarden voor het toestaan van een hogere geluidbelasting dan de standaardwaarde.
15. Aan het gestelde in het zesde lid wordt geacht te zijn voldaan als voldaan wordt aan de voorwaarden uit het Actieplan Geluid voor de gemeente Katwijk voor de periode 2024-2028 of diens rechtsopvolgers.
16. Het bevoegd gezag past het beleid als bedoeld in het zevende lid toe zoals dit geldt op het moment dat de omgevingsvergunning is ontvangen en ontvankelijk is verklaard.

#### **Artikel 6.159 Aanvraagvereisten**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in 9.288 [opslaan dierlijke meststoffen – vergunningplicht], worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- m. een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege activiteiten; en
- n. als blijkt dat de standaardwaarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door activiteiten, anders dan door specifieke activiteiten zoals bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt overschreden: een onderzoek naar geluidbeperkende maatregelen.

#### **Artikel 6.160 Realiseren van een geluidgevoelig gebouw - Vergunningsvoorschriften**

Aan een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.138 [realiseren van een geluidgevoelig gebouw – vergunningplicht] voor het realiseren van een geluidgevoelig gebouw kunnen voorschriften worden verbonden die ertoe strekken dat geluid beperkende maatregelen worden getroffen.

## Hoofdstuk 7 Sloopactiviteiten

### Afdeling 7.1 Algemeen

#### Paragraaf 7.1.1 Algemeen

##### Artikel 7.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk gaat over het verrichten van sloopactiviteiten.

##### Artikel 7.2 Verhouding definitief en tijdelijk deel omgevingsplan

17. De regels van dit hoofdstuk zijn alleen van toepassing binnen de locatie 'definitief deel omgevingsplan'.

18. Binnen de locatie 'tijdelijk deel omgevingsplan' gelden de regels zoals opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet en de regels van hoofdstuk 22.

##### Artikel 7.3 Oogmerken

De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op:

- o. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- p. het ontwikkelen en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit;
- q. het ontwikkelen en in stand houden van een gezonde leefomgeving;
- r. het ontwikkelen en in stand houden van een veilige leefomgeving; en
- s. het beschermen van stedenbouwkundige waarden;
- t. het beschermen van landschappelijke waarden;
- u. het beschermen van architectonische waarden;
- v. het beschermen van cultuurhistorische waarden;
- w. het beschermen van archeologische waarden.

##### Artikel 7.4 Toegestane sloopactiviteiten

19. Het zonder omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk is toegestaan als de sloopactiviteit in overeenstemming is met de gebruiksactiviteiten als bedoeld in hoofdstuk 5.

20. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing als de sloopactiviteit op grond van dit omgevingsplan verboden of vergunningplichtig is.

21. Als een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 2 is vereist, mag de betreffende sloopactiviteit alleen worden uitgevoerd nadat de omgevingsvergunning is verleend.

### Afdeling 7.2 Slopen in waardegebied monument

#### Paragraaf 7.2.1 Slopen, verstoren, verplaatsen, herstellen, wijzigen van een gemeentelijk

### Afdeling 7.3 Riolering

#### Paragraaf 7.3.1 Verwijderen van aansluitleidingen

##### Artikel 7.5 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verwijderen van aansluitleidingen van riolering.

**Artikel 7.6 Zorgplicht**

Bij sloopactiviteiten of andere activiteiten op een perceel dat op het openbaar riool is aangesloten, moeten door de rechthebbende zodanige voorzieningen aan het particulier riool worden getroffen dat verzanding van het openbaar riool en de aansluitleidingen wordt voorkomen.

**Artikel 7.7 Niet voldoen aan zorgplicht**

Indien rechthebbende bij sloopactiviteiten niet voldoet aan de zorgplicht als bedoeld in artikel 7.22 [zorgplicht] kan het college de aansluiting op het openbaar riool afsluiten en de hieraan verbonden kosten verhalen op de rechthebbende.

**Artikel 7.8 Beëindigen aansluiting**

0. Indien het gebruik van een aansluiting definitief wordt beëindigd is de rechthebbende verplicht het college hiervan in kennis te stellen.
1. Indien het gebruik van een aansluitleiding definitief wordt beëindigd, wordt de aansluitleiding op kosten van de rechthebbende verwijderd.



## Hoofdstuk 8 Kapactiviteiten en aanlegactiviteiten

### Afdeling 8.1 Algemeen

#### Paragraaf 8.1.1 Algemeen

##### Artikel 8.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk gaat over het verrichten van kapactiviteiten en aanlegactiviteiten.

##### Artikel 8.2 Verhouding definitief en tijdelijk deel omgevingsplan

2. De regels van dit hoofdstuk zijn alleen van toepassing binnen de locatie 'definitief deel omgevingsplan'.
3. Binnen de locatie 'tijdelijk deel omgevingsplan' gelden de regels zoals opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet en de regels van hoofdstuk 22.

##### Artikel 8.3 Oogmerken

De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op:

- x. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- y. het ontwikkelen en in stand houden van een duurzame leefomgeving;
- z. het ontwikkelen en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit;
- aa. het ontwikkelen en in stand houden van een klimaatadaptieve leefomgeving;
- bb. het ontwikkelen en in stand houden van een veilige leefomgeving;
- cc. het beschermen van het milieu;
- dd. het beschermen van landschappelijke waarden;
- ee. het beschermen van cultuurhistorische waarden;
- ff. het beschermen van archeologische waarden.

### Afdeling 8.2 Kapactiviteiten

#### Paragraaf 8.2.1 Vellen van een houtopstand

##### Artikel 8.4 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het vellen van een houtopstand.

##### Artikel 8.5 Dwarsdoorsnede van boomstam

4. Een boom binnen de locatie [openbare ruimte] is een houtopstand waarvan de (dikste) stam een dwarsdoorsnede van ten minste 15 centimeter heeft.
5. Een boom op andere locaties dan bedoeld in lid 1 is een houtopstand waarvan de (dikste) stam een dwarsdoorsnede van ten minste 30 centimeter heeft.

##### Artikel 8.6 Vellen van een houtopstand – algemene regels bestrijding iepziekte

0. Indien zich op een terrein een of meer iepen bevinden die naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders gevaar opleveren voor verspreiding van de iepziekte of voor vermeerdering van iepenspintkevers, is de rechthebbende, indien hij daartoe door het college van burgemeester en wethouders is aangeschreven, verplicht binnen de bij de aanschrijving vast te stellen termijn:
  - a. indien de iepen in de grond staan, deze te vellen;
  - b. de iepen te ontschorsen en de schors te vernietigen;
  - c. of de niet-ontschorste iepen of delen daarvan te vernietigen of zodanig te behandelen dat verspreiding van de iepziekte wordt voorkomen.
1. Het is verboden geveld iepen of delen daarvan, met uitzondering van geheel ontschorst iepenhout en iepenhout met een doorsnede kleiner dan 4 cm, voorhanden of in voorraad te hebben of te vervoeren.

### **Artikel 8.7 Vellen van een houtopstand – vergunningplicht**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een houtopstand als bedoeld in artikel 8.1 [toepassingsbereik] te vellen of te doen vellen.

### **Artikel 8.8 Vellen van een houtopstand - beoordelingsregels**

0. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.3 [vellen van een houtopstand – vergunningplicht] wordt verleend als voldaan wordt aan het bepaalde in het lid 2 tot en met 8.
1. Er is geen sprake van registratie van de houtopstand of een deel daarvan als waardevolle of monumentale boom.
2. De houtopstand of een deel daarvan is geen onderdeel van de hoofdgroenstructuur.
3. Er is geen sprake van een natuurwaarde van de houtopstand die onevenredig aangetast wordt.
4. Er is geen sprake van een landschappelijke en beeldbepalende waarde van de houtopstand die onevenredig aangetast wordt.
5. Er is geen sprake van een cultuurhistorische waarde van de houtopstand die onevenredig aangetast wordt.
6. De waarde van de houtopstand voor het stads- en dorpschoon wordt niet onevenredig aangetast.
7. De waarde van de houtopstand voor de leefbaarheid wordt niet onevenredig aangetast.

### **Artikel 8.9 Vellen van een houtopstand – uitzondering**

Het verbod als bedoeld in artikel 8.3 [vellen van een houtopstand – vergunningplicht] geldt in aanvulling op het bepaalde in artikel 11.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving niet voor:

- gg. een houtopstand die moet worden geveld krachtens de Plantengezondheidswet of krachtens een aanschrijving of last van het college van burgemeester en wethouders;
- hh. een houtopstand bestaande uit de conifeer *Cupresocyparis leylandii*;
- ii. haagbeplanting.

### **Artikel 8.10 Vellen van een houtopstand – aanvraag omgevingsvergunning**

0. De vergunning als bedoeld in artikel 8.3 [vellen van een houtopstand – vergunningplicht] moet worden aangevraagd door of namens dan wel met toestemming van degene die krachtens zakelijk recht of door degene die krachtens publiekrechtelijke bevoegdheid gerechtigd is over de houtopstand te beschikken.
1. Als de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) aan het college van burgemeester en wethouders een afschrift heeft gezonden van de melding als bedoeld in artikel 11.126 van het Besluit activiteiten leefomgeving, beschouwt het college van burgemeester en wethouders dit afschrift mede als een vergunningaanvraag.

### **Artikel 8.11 Herplant**

2. Compensatie van de velling van een boom van de eerste grootte vindt plaats door het kroonvolume van een boom van de eerste grootte één-op-één te compenseren.
3. Compensatie van de velling van een boom van de tweede grootte vindt plaats door het kroonvolume van een boom van de tweede grootte één-op-één te compenseren.
4. Compensatie van de velling van een boom van de derde grootte vindt plaats door het kroonvolume van een boom van de derde grootte één-op-één te compenseren.
5. Compensatie als bedoeld in lid 1 tot en met 3 mag verdeeld worden over meerdere locaties in de gemeente.

### **Artikel 8.12 Vellen van een houtopstand – maatwerkvoorschriften**

Het college van burgemeester en wethouders kan maatwerk voorschriften stellen over de verplichte herplant van te kappen houtopstanden.

## Afdeling 8.3

## Aanlegactiviteiten

### Paragraaf 8.3.1

### Aanlegactiviteiten in waardegebied archeologie

#### **Artikel 8.13 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over aanlegactiviteiten in het [waardegebied archeologie].

#### **Artikel 8.14 Aanlegactiviteiten in beperkingengebied archeologie - vergunningplicht**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten in het [waardegebied archeologie]:

- jj. grondwerkzaamheden, hieronder vallen onder meer het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en het ontginnen van gronden;
- kk. het vergraven, verruimen, verleggen en dempen van watergangen en waterpartijen en het aanleggen van drainage;
- ll. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee in verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- mm. het verlagen van de waterpeil;
- nn. het ophogen van gronden met meer dan 0,50 m;
- oo. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- pp. het uitvoeren van heiverken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- qq. het aanleggen van bos of boomgaard, of het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd.
- rr. Het aanbrengen van oppervlakteverhardingen; of
- ss. Het uittrekken en/of slopen van ondergrondse bouwwerken.

#### **Artikel 8.15 Aanlegactiviteiten in waardegebied archeologie - uitzondering vergunningplicht**

Het verbod, bedoeld in artikel 8.14, geldt in het [waardegebied archeologie] niet voor:

- tt. aanlegactiviteiten die normaal onderhoud en/of gebruik betreffen, waaronder ook wordt gerekend onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- uu. het werkzaamheden in de bodem betreffen tot een diepte van maximaal 30 cm onder het maaiveld;
- vv. het gebied van de werken een omvang heeft dat kleiner is dan 100 m<sup>2</sup>;
- ww. de werken en werkzaamheden voor archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

#### **Artikel 8.16 Aanlegactiviteiten in waardegebied archeologie - aanvraagvereisten**

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.14, wordt verstrekt een rapport waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

#### **Artikel 8.17 Aanlegactiviteiten in waardegebied archeologie - beoordelingsregels**

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.14 [aanlegactiviteiten in waardegebied archeologie – vergunningplicht] kan worden verleend als:

- xx. uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de aanlegactiviteiten niet leiden tot verstoring van de archeologische waarden;
- yy. uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de aanlegactiviteiten kunnen leiden tot verstoring van archeologische waarden, maar deze verstoring kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning één of meer van de vergunningvoorschriften, bedoeld in artikel 8.14 [aanlegactiviteiten in waardegebied archeologie – vergunningplicht] te verbinden; en
- zz. nadat door burgemeester en wethouders schriftelijk advies is ingewonnen bij een archeologisch deskundige.

#### **Artikel 8.18 Aanlegactiviteiten in waardegebied archeologie - vergunningvoorschriften**

Aan een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.14, kunnen de volgende vergunningvoorschriften worden verbonden:

- aaa. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, zodat archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- bbb. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- ccc. de verplichting de aanlegactiviteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

### Paragraaf 8.3.2 Aanlegactiviteiten in waardegebied leidingen

#### Artikel 8.19 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van activiteiten in het waardegebied leidingen].

#### Artikel 8.20 Aanlegactiviteiten in waardegebied leidingen - oogmerken

In aanvulling op de oogmerken in paragraaf 6.1.1 [Algemeen] zijn de regels in deze paragraaf ook gesteld met het oog op de bescherming van in de grond aanwezige kabels, (water)leidingen en ondersteunende werken.

#### Artikel 8.21 Aanlegactiviteiten in waardegebied leidingen – vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten in het [waardegebied leidingen]:

- ddd. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- eee. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- fff. het aanleggen van kabels en leidingen, anders dan aangegeven in artikel 8.7, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- ggg. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- hhh. het uitvoeren van grondbewerkingen, zoals afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- iii. het aanleggen, vergraven of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- jjj. het permanent opslaan van goederen.

#### Artikel 8.22 Aanlegactiviteiten in waardegebied leidingen – uitzondering vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.9, geldt in het [beperkingengebied leidingen] niet voor:

- kkk. aanlegactiviteiten die al reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het omgevingsplan;
- lll. het normaal onderhoud en/of gebruik betreffen van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende activiteiten betreffen;
- mmm. graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken (Wibon).

#### Artikel 8.23 Aanlegactiviteiten in waardegebied leidingen – aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.9, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- nnn. een tekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie van de activiteit;
- ooo. een beschrijving van de aard en de omvang van de activiteit;
- ppp. de reden voor de activiteit;
- qqq. een beschrijving van de maatregelen die worden genomen om de kans op schade aan de kabels of leidingen, waarvoor het [waardegebied leidingen] is aangewezen, te beperken.

#### Artikel 8.24 Aanlegactiviteiten in waardegebied leidingen – beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.9 wordt alleen verleend als de kans op beschadiging van de kabels of leidingen, waarvoor het waardegebied leidingen is aangewezen, verwaarloosbaar is.

#### Artikel 8.25 Aanlegactiviteiten in waardegebied leidingen - advies leidingenbeheerder

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.9 kan pas worden verleend nadat de leidingbeheerder advies heeft gegeven.

### **Artikel 8.26 Aanlegactiviteiten in waardegebied leidingen – strafbaar feit**

Overtreding van het verbod van artikel 8.9 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

### **Paragraaf 8.3.3 Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg**

#### **Artikel 8.27 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het aanleggen, beschadigen of veranderen van een weg.

#### **Artikel 8.28 Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg – vergunningplicht (2:11 APV)**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, de aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van de aanleg van een weg.

#### **Artikel 8.29 Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg – beoordelingsregels**

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.23 [aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg – vergunningplicht], wordt verleend als:

- a. gevaar voor het verkeer wordt voorkomen;
- b. de toegankelijkheid van de openbare ruimte niet beperkt wordt;
- c. de bereikbaarheid van openbare parkeerplaatsen niet beperkt wordt;
- d. er geen openbaar groen aangetast wordt.

#### **Artikel 8.30 Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg – uitzondering**

0. Het verbod is niet van toepassing voor zover in opdracht van het college van burgemeester en wethouders of openbaar lichaam werkzaamheden worden verricht.
1. Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Wetboek van Strafrecht, Telecommunicatiewet en de Omgevingswet.

### **Paragraaf 8.3.4 Aanleggen of veranderen van een uitrit**

#### **Artikel 8.31 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het aanleggen of veranderen van een uitrit naar de openbare weg in beheer bij de gemeente.

#### **Artikel 8.32 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het behoeden van de staat en werking van de openbare weg voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg;
- b. het bevorderen van de verkeersveiligheid;
- c. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte;
- d. het beperken van hinder;
- e. het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte; en
- f. het beschermen van het openbaar groen.

#### **Artikel 8.33 Aanleggen of veranderen van een uitrit – vergunningplicht**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een uitrit aan te leggen naar de openbare weg of een bestaande uitrit te veranderen.

#### **Artikel 8.34 Aanleggen of veranderen van een uitrit – bijzondere aanvraagvereisten**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in [Aanleggen of veranderen van een uitrit – vergunningplicht] worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een tekening of foto met daarop de gewenste ligging van de uitrit;
- b. een foto van de bestaande situatie;

- c. de locatie van de uitweg aan het voor-, zij- of achtererf;
- d. de afmeting van de nieuwe uitweg of de te veranderen bestaande uitweg en de beoogde verandering daarvan;
- e. de te gebruiken materialen; en
- f. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan voor het aanleggen of het gebruiken van de uitweg, zoals bodem, lantaarnpalen en nutsvoorziening.

#### **Artikel 8.35 Maken of veranderen van een uitrit - beoordelingsregels**

- 2. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.27 [Aanleggen of veranderen van een uitrit – vergunningplicht] wordt verleend als voldaan wordt aan het bepaalde in het lid 2 tot en met 6.
- 3. Gevaar voor het verkeer op de weg wordt voorkomen.
- 4. De uitrit gaat niet zonder noodzaak ten koste van een openbare parkeerplaats.
- 5. Door de uitrit wordt openbaar groen niet op onaanvaardbare wijze aangetast.
- 6. Het perceel wordt niet door een andere uitrit ontsloten.
- 7. In afwijking van het vijfde lid mag een bedrijfsperceel met een tweede uitrit worden ontsloten als de aanleg van de tweede uitrit niet ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.
- 8. Een uitrit ten behoeve van de ontsluiting van een perceel voor wonen wordt alleen verleend als de uitrit toegang geeft tot parkeergelegenheid op eigen terrein.

#### **Paragraaf 8.3.5 Aanplanten en in stand houden van bomen, heggen en heesters**

##### **Artikel 8.36 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het aanplanten van bomen, heggen en heesters ten opzichte van de erfgrans.

##### **Artikel 8.37 Afstand tot de erfgrans – algemene regel**

De afstand als bedoeld in artikel 5:42 Burgerlijk Wetboek wordt vastgesteld op 0,5 meter voor bomen en op nihil voor heggen en heesters.

#### **Paragraaf 8.3.6 Aanbrengen van voorwerpen in, op of boven openbaar water**

##### **Artikel 8.38 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het plaatsen van voorwerpen, met uitzondering van vaartuigen in, op of boven openbaar water in beheer bij de gemeente.

##### **Artikel 8.39 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van de veiligheid op het openbaar water; en
- b. het mogelijk maken van beheer en onderhoud van het openbaar water.

##### **Artikel 8.40 Aanbrengen van voorwerpen in, op of boven openbaar water - informatieplicht**

Ten minste twee weken voor het plaatsen van een steiger, meerpaal of andere voorwerp met een permanent karakter worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over de aard en omvang van het voorwerp.

**Artikel 8.41 Toepassingsbereik**

0. Deze paragraaf gaat over het graven in openbaar gebied.
1. Deze paragraaf gaat ook over:
  - a. het opbreken van de verharding in openbaar gebied in beheer bij de gemeente; en
  - b. het aanleggen, in stand houden en verwijderen van een kabel of leiding in openbaar gebied in beheer bij de gemeente.

**Artikel 8.42 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het veilig en doelmatige gebruik van het openbaar gebied;
- b. het beperken van hinder; en
- c. de doelmatige verdeling van de ondergrondse ruimte.

**Artikel 8.43 Opbreken en graven in openbaar gebied - vergunningplicht**

0. Het is verboden zonder omgevingsvergunning, anders dan voor het aanleggen, in stand houden of verwijderen van kabel of leiding:
  - a. de verharding in openbaar gebied op te breken; of
  - b. te graven in openbaar gebied.
1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een kabel of leiding aan te leggen, in stand te houden of te verwijderen in openbaar gebied.

**Artikel 8.44 Openbreken en graven in openbaar gebied – uitzondering vergunningplicht**

0. De verboden, bedoeld in het eerste en tweede lid van artikel [Opbreken en graven in openbaar gebied – vergunningplicht], gelden niet voor activiteiten van een overheidsorgaan voor de uitoefening van een publiekrechtelijke taak.
1. Het verbod, bedoeld in het tweede lid van artikel [Opbreken en graven in openbaar gebied – vergunningplicht], geldt niet voor activiteiten vanwege een ernstige belemmering of storing in de dienstverlening, waarvan uitstel redelijkerwijs niet mogelijk of niet gewenst is.
2. Het verbod, bedoeld in het tweede lid van artikel [Opbreken en graven in openbaar gebied – vergunningplicht], geldt ook niet voor het aanleggen, in stand houden of verwijderen van een kabel of leiding:
  - a. in een reeds aanwezige voorziening, zonder dat er een sleuf wordt gegraven;
  - b. over een lengte van minder dan p.m. m en met een sleufbreedte van minder dan p.m. m; of
  - c. voor een of meer huisaansluitingen, met een gezamenlijke lengte van minder dan p.m. m.
3. Het derde lid geldt niet als:
  - a. de activiteit plaatsvindt in het [kabels-leidingen geen ontheffing vergunningplicht-gebied];
  - b. de activiteit langer duurt dan een dag;
  - c. een openbare weg wordt doorkruist; of
  - d. een boring of persing wordt toegepast.

**Artikel 8.45 Openbreken en graven in openbaar gebied – bijzondere aanvraagvereisten**

0. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het openbreken van of graven in openbaar gebied, zoals bedoeld in lid 1 van artikel [Opbreken en graven in openbaar gebied – vergunningplicht], worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. een tekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie van de activiteit;
  - b. de reden voor het opbreken of graven; en

- c. het tijdstip en de duur van de activiteit.
1. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het aanleggen, in stand houden of verwijderen van een kabel of leiding in openbaar gebied, zoals bedoeld in lid 2 van artikel [Opbreken en graven in openbaar gebied – vergunningplicht], worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
    - a. een tekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie van de activiteit;
    - b. het tijdstip en de duur van de activiteit; en
    - c. een beschrijving van de uit te voeren werkzaamheden en te gebruiken apparatuur.

#### **Artikel 8.46 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

0. De omgevingsvergunning voor het opbreken van of graven in openbaar gebied wordt verleend als:
  - a. het veilige en doelmatige gebruik van het openbaar gebied niet onevenredig wordt gehinderd;
  - b. de bereikbaarheid van gronden of gebouwen niet onevenredig wordt belemmerd; of
  - c. het doelmatig beheer van het openbaar gebied niet onevenredig wordt gehinderd.
1. De omgevingsvergunning voor het aanleggen, in stand houden of verwijderen van een kabel of leiding in het openbaar gebied wordt verleend als:
  - a. het veilige en doelmatige gebruik van het openbaar gebied niet onevenredig wordt gehinderd;
  - b. de bereikbaarheid van gronden of gebouwen niet onevenredig wordt belemmerd;
  - c. het doelmatig beheer van het openbaar gebied onevenredig wordt gehinderd; of
  - d. de doelmatige verdeling van de ondergrondse ruimte niet wordt belemmerd.

#### **Artikel 8.47 Graven in openbaar gebied – algemene regels**

0. Met het oog op het beschermen van in openbaar gebied aanwezige kabels en leidingen worden voorafgaand aan het graven in openbaar gebied proefsleuven gegraven.
1. De profsleuven hebben een lengte van ten minste 1 m aan weerszijden van de theoretische ligging van de in de grond aanwezige kabels en leidingen, tenzij dat niet mogelijk is vanwege aanwezige obstakels.

#### **Artikel 8.48 Kabels en leidingen – algemene regels**

0. Met het oog op het beperken van hinder worden huisaansluitingen en tijdelijke aansluitingen zo veel mogelijk haaks op het net aangelegd.
1. Handholes die vaker dan twee keer per jaar worden gebruikt, worden zo veel mogelijk aangebracht buiten de rijbaan.
2. Met het oog op het beschermen van in openbaar gebied aanwezige kabels en leidingen bedraagt bij kruising van een kabel of leiding met een andere kabel of leiding in een open ontgraving de verticale afstand tussen beiden ten minste p.m. m.
3. Bij kruising van een kabel of leiding met een andere kabel of leiding bij een boring of persing bedraagt de verticale afstand tussen beiden ten minste p.m. m, waarbij de nieuwe kabel of leiding onder de bestaande kabel of leiding wordt gelegd.
4. Met het oog op de doelmatige verdeling van de ondergrondse ruimte verwijdert de netbeheerder een kabel of leiding die niet meer in gebruik is op het moment dat de verharding in het openbaar gebied ter plaatse van die kabel of leiding wordt opgebroken.

#### **Artikel 8.49 Kabels of leidingen in openbaar gebied- meldingsplicht**

0. Het is verboden een kabel of leiding aan te leggen, in stand te houden, of te verwijderen in het openbaar gebied zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
1. Het verbod, zoals bedoeld in lid 1, geldt niet:
  - a. als de activiteit als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 5.188; of
  - b. voor activiteiten door of in opdracht van de gemeente voor de uitoefening van haar publiekrechtelijke taken.
2. In afwijking van het eerste lid wordt de melding onverwijld gedaan bij een ernstige belemmering of storing de dienstverlening, waarvan uitstel redelijkerwijs niet mogelijk of niet gewenst is.
3. Een melding bevat:
  - a. een tekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie van de activiteit;
  - b. het type werkzaamheden dat wordt verricht; en



- c. het tijdstip en de duur van de activiteit.

#### **Artikel 8.50 Opbreken en graven in openbaar gebied – bijzondere omstandigheden**

0. Een gesloten sneeuwdek, langdurige vorst en extreme weersomstandigheden zijn een bijzondere omstandigheid als bedoeld in artikel 19.0 van de Omgevingswet.
1. Als er sprake is van een gesloten sneeuwdek, langdurige vorst of extreme weersomstandigheden, kan het college van burgemeester en wethouders bepalen dat het opbreken van verharding of graven in het openbaar gebied of het aanleggen of verwijderen van kabels of leidingen in het openbaar gebied tijdelijk is verboden.
2. Het besluit wordt elektronisch bekend gemaakt, of op andere geschikte wijze.

#### **Artikel 8.51 Werkzaamheden kabels en/of leidingen in of op openbare gronden – algemene regels**

0. Werkzaamheden als bedoeld in artikel 8.37 [toepassingsbereik] moeten binnen zes maanden na aanvang voltooid zijn, tenzij in een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.41 [werkzaamheden kabels en/of leidingen in of op openbare gronden – uitzondering vergunningplicht] anders is bepaald.
1. Een aanbieder is verplicht om bij de aanleg van telecomkabels in openbare gronden zoveel mogelijk (mede)gebruik te maken van bestaande, hetzij door andere aanbieders dan wel door of in opdracht van het college aangelegde voorzieningen.
2. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing als indien de aanbieder aannemelijk kan maken dat medegebruik van de vooraangelegde voorzieningen, zoals mantelbuizen, kabelgoten, of kabel- en leidingentunnels, op technische of economische gronden niet haalbaar is.
3. Indien de eigendom, de exploitatie, het beheer of het gebruik van kabels en leidingen wijzigt, stelt de netbeheerder het college onverwijld schriftelijk van deze wijziging in kennis.
4. De netbeheerder is verplicht verontreiniging, gevaar of hinder, dan wel storingen waarbij verontreiniging, gevaar of hinder kunnen optreden, onmiddellijk te melden aan het college en alle maatregelen te treffen teneinde verdere verontreiniging, schade of hinder te voorkomen.

#### **Artikel 8.52 Werkzaamheden kabels en/of leidingen in of op openbare gronden – algemene regels onderzoek verontreiniging, gevaar of hinder**

0. In het geval van verontreiniging, gevaar of hinder als bedoeld in artikel 8.38, lid 5 [werkzaamheden kabels en/of leidingen in of op openbare gronden – algemene regels] kan het college van burgemeester en wethouders de netbeheerder opdragen een milieutechnisch onderzoek dan wel een onderzoek naar mogelijk gevaar of hinder uit te voeren, indien een redelijk vermoeden bestaat van verontreiniging, gevaar of hinder, ontstaan bij de aanleg en de exploitatie van kabels en leidingen.
1. Het college van burgemeester en wethouders kan bij gebleken of ernstige dreiging van verontreiniging, gevaar of hinder in of nabij het tracé van kabels en leidingen opschorting gelasten van de aanleg en de exploitatie van de betreffende kabels en leidingen.

#### **Artikel 8.53 Werkzaamheden kabels en/of leidingen in of op openbare gronden – uitzondering vergunningplicht**

0. Het verbod op het uitvoeren van werkzaamheden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.40 [werkzaamheden kabels en/of leidingen in of op openbare gronden – vergunningplicht] is niet van toepassing op werkzaamheden van de gemeente Katwijk bij de uitoefening van haar publiekrechtelijke taak.
1. Het verbod op het uitvoeren van werkzaamheden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.40 [werkzaamheden kabels en/of leidingen in of op openbare gronden – vergunningplicht] is niet van toepassing op werkzaamheden met een niet ingrijpende aard.

#### **Artikel 8.54 Werkzaamheden kabels en/of leidingen in of op openbare gronden – beoordelingsregels omgevingsvergunning**

0. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.40 [werkzaamheden kabels en/of leidingen in of op openbare gronden – vergunningplicht] wordt verleend als voldaan wordt aan het bepaalde in lid 2 tot en met lid 7.

1. De werkzaamheden leiden niet tot onevenredige effecten op de veiligheid, waaronder de doorstroming van het verkeer.
2. Overlast wordt voorkomen of beperkt.
3. De bereikbaarheid van gronden of gebouwen, waaronder mede verstaan wordt het veilig en doelmatig gebruik van openbare gronden en gebouwen, het doelmatig beheer en onderhoud en het belang van nader aan te geven lokale evenementen is gewaarborgd.
4. De ondergrondse ordening, waaronder mede verstaan wordt de bescherming van reeds in de grond aanwezige werken wordt niet onevenredig aangetast.
5. De bescherming van eventuele archeologische vondsten, van groenvoorzieningen, bomen en van beplantingen is gewaarborgd.
6. Het uiterlijk aanzien van de omgeving is gewaarborgd.

**Artikel 8.55 Werkzaamheden kabels en/of leidingen in of op openbare gronden – procedureregels wijzigen of intrekken omgevingsvergunning**

0. Het college van burgemeester en wethouders gaat niet over tot intrekking of wijziging van de omgevingsvergunning voordat het college van burgemeester en wethouders de houder van het instemmingsbesluit of de vergunning heeft gehoord.
1. Aan het besluit tot wijziging of intrekking van de omgevingsvergunning kan de verplichting worden verbonden om de betreffende leiding(en) aan te passen of deze te verwijderen.
2. Het college van burgemeester en wethouders trekt de omgevingsvergunning in indien de houder schriftelijk aan het college van burgemeester en wethouders verklaart geen gebruik meer daarvan te willen maken.
3. Het college van burgemeester en wethouders kan de omgevingsvergunning op schriftelijk verzoek van de houder op naam stellen van een andere netbeheerder.

**Artikel 8.56 Werkzaamheden kabels en/of leidingen in of op openbare gronden – melding**

0. In gevallen als bedoeld in artikel 8.41, lid 2 [werkzaamheden kabels en/of leidingen in of op openbare gronden – uitzondering vergunningplicht] worden werkzaamheden als bedoeld in artikel 8.30 [toepassingsbereik] gemeld aan het college.
1. Een melding als bedoeld in lid 1 wordt minimaal vijf dagen voor aanvang van de werkzaamheden bij het college van burgemeester en wethouders gedaan.

**Artikel 8.57 Werkzaamheden kabels en/of leidingen in of op openbare gronden – indieningsvereisten melding**

0. De aanvrager levert op schriftelijk verzoek van het college van burgemeester en wethouders de resultaten van het overleg tussen de aanvrager en de andere (privaatrechtelijke) grondeigenaren of grondbeheerders aan, indien het college van burgemeester en wethouders dit noodzakelijk acht voor de besluitvorming.
1. De aanvrager levert op schriftelijk verzoek van het college van burgemeester en wethouders informatie over een kabel of leiding.

# Hoofdstuk 9 Milieubelastende activiteiten

## Afdeling 9.1 Algemene bepalingen

### Paragraaf 9.1.1 Algemene bepalingen

#### Artikel 9.1 Algemeen toepassingsbereik

0. Dit hoofdstuk is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in de bijlage bij de Omgevingswet.
1. Dit hoofdstuk is niet van toepassing op:
  - a. wonen, uitgezonderd de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis;
  - b. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
  - c. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
  - d. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
  - e. een evenement:
    0. dat ergens anders plaatsvindt dan op een locatie voor evenementen;
    1. dat geen festiviteit als bedoeld in artikel 5.68 van het Besluit kwaliteit leefomgeving is; of
    2. waarover geluidregels zijn gesteld bij of krachtens een gemeentelijke verordening;
  - f. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 Besluit activiteiten leefomgeving is;
  - g. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen;
  - h. inzamelplaatsen als bedoeld in paragraaf 9.7.5; en
  - i. de verspreiding van ongeadresseerd drukwerk als bedoeld in paragraaf 9.7.8.
0. Het tweede lid geldt niet voor milieubelastende activiteiten die bestaan uit het lozen op of in de bodem of op de riolering, voor zover het gaat om de gevolgen van het lozen voor de bodem, voor de voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater of voor het zuiveringstechnisch werk.
1. Het tweede lid geldt niet voor de activiteiten, als bedoeld in [paragraaf 9.6.1 tot en met 9.6.3].

#### Artikel 9.2 Oogmerken

De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op:

- a. het waarborgen van de veiligheid;
- b. het beschermen van de gezondheid; en
- c. het beschermen van het milieu, waaronder:
  0. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
  1. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen; en
  2. een doelmatig beheer van afvalstoffen.

#### Artikel 9.3 Specifieke zorgplicht

3. Degene die een activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 9.2 [oogmerken], is verplicht:
  - d. alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
  - e. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
  - f. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.
4. Deze plicht houdt in ieder geval in dat:
  - g. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
  - h. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;

- i. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
  - j. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
  - k. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
  - l. afvalwater dat wordt geloosd en gekanaliseerde emissies van stoffen in de lucht doelmatig kunnen worden bemonsterd;
  - m. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund;
  - n. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt, en gepresenteerd;
  - o. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat, herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft; en
  - p. afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit.
5. De plicht, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval ook in dat:
- q. de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit zo veel mogelijk worden voorkomen of beperkt; en
  - r. de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het college van burgemeester en wethouders aangewezen gebieden.
6. Het eerste lid, voor zover het ziet op het tweede lid, en het tweede lid, zijn niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

#### **Artikel 9.4 Maatwerkvoorschriften**

- 7. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de artikelen 9.4 [specifieke zorgplicht] en 9.9 [informereren over een ongewoon voorval] en over afdeling 9.2 tot en met afdeling 9.10.
- 8. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van artikel 9.9 en van afdeling 9.2 tot en met afdeling 9.10.
- 9. Een maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op de belangen, bedoeld in artikel 9.2 [oogmerken].
- 10. Op het stellen van een maatwerkvoorschrift over een milieubelastende activiteit zijn de instructieregels in paragraaf 5.1.4 en artikel 5.165 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 9.5 Gegevens en bescheiden op verzoek van het college van burgemeester en wethouders**

- 11. Op verzoek van het college van burgemeester en wethouders worden de gegevens en bescheiden verstrekt die nodig zijn om te bezien of de algemene regels uit dit hoofdstuk en maatwerkvoorschriften op grond van dit hoofdstuk voor de activiteit toereikend zijn gezien de ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu en de ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu.
- 12. Gegevens en bescheiden worden verstrekt voor zover degene die de activiteit verricht er redelijkerwijs de beschikking over kan krijgen.

#### **Artikel 9.6 Informeren over een ongewoon voorval**

- 13. Het college van burgemeester en wethouders wordt onverwijld geïnformeerd over een ongewoon voorval.
- 14. Zodra de volgende gegevens en bescheiden bekend zijn, worden ze verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders:
  - 15. informatie over de oorzaken van het ongewoon voorval en de omstandigheden waaronder het ongewoon voorval zich heeft voorgedaan;
  - 16. informatie over de vrijgekomen stoffen en hun eigenschappen;
  - 17. andere gegevens die nodig zijn om de aard en de ernst van de gevolgen voor de fysieke leefomgeving te kunnen inschatten; en
  - 18. informatie over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om de nadelige gevolgen van het ongewoon voorval te voorkomen als bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet.
- 19. Het eerste en het tweede lid gelden niet voor:
  - s. milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
  - t. ongewone voorvallen bij wonen.

#### **Paragraaf 9.1.2**

#### **Aanwijzing van specifieke milieubelastende activiteiten**

### Subparagraaf 9.1.2.1 Algemene bepalingen

#### Artikel 9.7 Toepassingsbereik

20. In deze paragraaf worden specifieke milieubelastende activiteiten aangewezen.
21. De regels van paragraaf 9.1.1 en de regels van afdeling 9.2 tot en met 9.7 zijn van toepassing op de in deze paragraaf aangewezen milieubelastende activiteiten.
22. In aanvulling op het bepaalde in het tweede lid gelden voor de in deze paragraaf aangewezen milieubelastende activiteiten ook de regels die per activiteit zijn aangewezen.

### Subparagraaf 9.1.2.2 Uitwassen van beton

#### Artikel 9.8 Aanwijzing milieubelastende activiteit

Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het uitwassen van beton, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

#### Artikel 9.9 Algemene regels

Bij het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 9.12, wordt voldaan aan de regels over:  
u. lozen bij uitwassen van beton, bedoeld in paragraaf 9.5.13.

### Subparagraaf 9.1.2.3 Recreatieve visvijvers

#### Artikel 9.10 Aanwijzing milieubelastende activiteit

Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het exploiteren van een recreatieve visvijver.

#### Artikel 9.11 Algemene regels

Bij het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 9.14, wordt voldaan aan de regels over:  
v. lozen bij exploiteren van een recreatieve visvijver, bedoeld in paragraaf 9.5.14.

### Subparagraaf 9.1.2.4 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal

#### Artikel 9.12 Aanwijzing milieubelastende activiteit

23. Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal.
24. Onder de aanwijzing vallen niet:
  - w. het digitaal afdrukken; en
  - x. het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal bij wonen.

#### Artikel 9.13 Algemene regels

Bij het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 9.16, wordt voldaan aan de regels over:  
y. lozen bij ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal, bedoeld in paragraaf 9.5.15.

### Subparagraaf 9.1.2.5 Wassen van motorvoertuigen

#### Artikel 9.14 Aanwijzing milieubelastende activiteit

25. Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het uitwendig wassen van motorvoertuigen.
26. Onder de aanwijzing vallen niet:
  - z. het wassen van motorvoertuigen, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving die activiteit omvat; en
  - aa. het wassen van motorvoertuigen bij wonen.

#### Artikel 9.15 Algemene regels

Bij het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 9.18, wordt voldaan aan de regels over:  
bb. lozen bij wassen van motorvoertuigen, bedoeld in paragraaf 9.5.16; en  
cc. bodem bij wassen van motorvoertuigen, bedoeld in paragraaf 9.6.4.

### Subparagraaf 9.1.2.6 Niet-industriële voedselbereiding

#### Artikel 9.16 Aanwijzing milieubelastende activiteit

27. Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het bereiden van voedingsmiddelen met:
- dd. keukenapparatuur, anders dan in een huishouden;
  - ee. grootkeukenapparatuur;
  - ff. een of meer bakkerijovens die chargegewijs worden beladen; of
  - gg. een of meer bakkerijovens die continu worden beladen met een nominaal vermogen of een aansluitwaarde van ten hoogste 100 kW.
28. Onder de aanwijzing valt niet het bereiden van voedingsmiddelen, als een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving die activiteit omvat, met uitzondering van het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

#### Artikel 9.17 Algemene regels

- Bij het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 9.20, wordt voldaan aan de regels over:
- hh. geur bij niet-industriële voedselbereiding, bedoeld in paragraaf 9.3.8; en
  - ii. lozen bij niet-industriële voedselbereiding, bedoeld in paragraaf 9.5.17.

### Subparagraaf 9.1.2.7 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen

#### Artikel 9.18 Aanwijzing milieubelastende activiteit

29. Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen:
- jj. het slachten van ten hoogste 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten;
  - kk. het uitsnijden van vlees van karkassen of karkasdelen;
  - ll. het uitsnijden van vis; of
  - mm. het uitsnijden en pekelen van organen.
30. Onder de aanwijzing valt niet een activiteit, bedoeld in het eerste lid, als een activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving die activiteit omvat.

#### Artikel 9.19 Algemene regels

- Bij het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 9.22, wordt voldaan aan de regels over:
- nn. geur bij slachten van dieren, bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen, bedoeld in paragraaf 9.3.9;
  - oo. lozen bij slachten van dieren, bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen, bedoeld in paragraaf 9.5.18;
  - pp. opruimen van gemorste en gelekte stoffen bij slachten van dieren, bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen, bedoeld in paragraaf 9.5.18; en
  - qq. bodem bij slachten van dieren, bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen, bedoeld in paragraaf 9.6.8.

### Subparagraaf 9.1.2.8 In werking hebben van een acculader

#### Artikel 9.20 Aanwijzing milieubelastende activiteit

Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het met een acculader laden van een natte accu die vloeibare bodembedreigende stoffen bevat.

#### Artikel 9.21 Algemene regels

- Bij het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 9.24, wordt voldaan aan de regels over:
- rr. bodem bij in werking hebben van een acculader, bedoeld in paragraaf 9.6.9.

#### Subparagraaf 9.1.2.9 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage

##### **Artikel 9.22 Aanwijzing milieubelastende activiteit**

Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage met meer dan 20 parkeerplaatsen die is voorzien van mechanische ventilatie.

##### **Artikel 9.23 Algemene regels**

Bij het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 9.26, wordt voldaan aan de regels over:  
ss. lucht en geur bij bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage, bedoeld in paragraaf 9.3.7

#### Subparagraaf 9.1.2.10 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht

##### **Artikel 9.24 Aanwijzing milieubelastende activiteit**

Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht waarbij terreinverlichting wordt toegepast.

##### **Artikel 9.25 Algemene regels**

Bij het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 9.28, wordt voldaan aan de regels over:  
tt. licht bij bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht, bedoeld in paragraaf 9.7.2.

#### Subparagraaf 9.1.2.11 Opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie

##### **Artikel 9.26 Aanwijzing milieubelastende activiteit**

Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het opslaan van:  
uu. vaste mest;  
vv. champost; of  
ww. dikke fractie.

##### **Artikel 9.27 Algemene regels**

Bij het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 9.30, wordt voldaan aan de regels over:  
xx. geur bij opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie bedoeld in paragraaf 9.3.3 en 9.3.4;  
yy. lozen bij opslaan van vaste mest, bedoeld in paragraaf 9.5.19; en  
zz. bodem bij opslaan van vaste mest, bedoeld in paragraaf 9.6.5.

#### Subparagraaf 9.1.2.12 Opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie

##### **Artikel 9.28 Aanwijzing milieubelastende activiteit**

Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het opslaan van:  
aaa. drijfmest;  
bbb. digestaat; of  
ccc. dunne fractie.

##### **Artikel 9.29 Algemene regels**

Bij het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 9.32, wordt voldaan aan de regels over:  
ddd. geur bij opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie bedoeld in paragraaf 9.3.3.

#### Subparagraaf 9.1.2.13 Opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong

##### **Artikel 9.30 Aanwijzing milieubelastende activiteit**

Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong.

##### **Artikel 9.31 Algemene regels**

Bij het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 9.34 wordt voldaan aan de regels over:

eee. geur bij opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong bedoeld in paragraaf 9.3.3.

#### Subparagraaf 9.1.2.14 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen

##### Artikel 9.32 Aanwijzing milieubelastende activiteit

Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het opslaan van:

fff. kuilvoer; of

ggg. vaste bijvoermiddelen.

##### Artikel 9.33 Algemene regels

Bij het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 9.36, wordt voldaan aan de regels over:

hhh. geur bij opslaan van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen, bedoeld in paragraaf 9.3.3;

iii. lozen bij opslaan van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen, bedoeld in paragraaf 9.5.20; en

jjj. bodem bij opslaan van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen, bedoeld in paragraaf 9.6.6.

#### Subparagraaf 9.1.2.15 Voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen

##### Artikel 9.34 Aanwijzing milieubelastende activiteit

Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het exploiteren van een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten van dierlijke meststoffen.

##### Artikel 9.35 Algemene regels

Bij het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 9.38, wordt voldaan aan de regels over:

kkk. geur bij voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na vergisten in paragraaf 9.3.3.

#### Subparagraaf 9.1.2.16 Composteren of opslaan van groenafval

##### Artikel 9.36 Aanwijzing milieubelastende activiteit

Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het composteren of opslaan van groenafval.

##### Artikel 9.37 Algemene regels

Bij het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 9.40, wordt voldaan aan de regels over:

lll. geur bij composteren of opslaan van groenafval bedoeld in paragraaf 9.3.3.

#### Subparagraaf 9.1.2.17 Fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels

##### Artikel 9.38 Aanwijzing milieubelastende activiteit

31. Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het fokken, houden of trainen van meer dan 25 vogels of meer dan 5 zoogdieren.

32. Onder de aanwijzing valt niet de activiteit, bedoeld in het eerste lid, als een activiteit als bedoeld in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving die activiteit omvat.

##### Artikel 9.39 Algemene regels

Bij het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 9.42, wordt voldaan aan de regels over:

mmm. lozen bij fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels, bedoeld in paragraaf 9.5.21; en

nnn. bodem bij fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels, bedoeld in paragraaf 9.6.7; en

#### Subparagraaf 9.1.2.18 Houden van paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf



#### **Artikel 9.40 Aanwijzing milieubelastende activiteit**

33. Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het in een dierenverblijf houden van paarden en pony's voor het berijden.

34. Onder de aanwijzing valt niet de activiteit, bedoeld in het eerste lid, als minder dan 5 paarden en pony's worden gehouden.

#### **Artikel 9.41 Algemene regels**

Bij het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 9.44 wordt voldaan aan de regels over:

ooo. geur bij houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden, in een dierenverblijf, bedoeld in paragraaf 9.3.2.

#### **Subparagraaf 9.1.2.19 Kweken van maden van vliegende insecten**

##### **Artikel 9.42 Aanwijzing milieubelastende activiteit**

Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het kweken van maden van vliegende insecten.

#### **Subparagraaf 9.1.2.20 In werking hebben van een antihagelkanon**

##### **Artikel 9.43 Aanwijzing milieubelastende activiteit**

Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het in werking hebben van een installatie waarin gassen worden gemengd en tot ontbranding worden gebracht met als doel het opwekken van een schokgolf.

#### **Subparagraaf 9.1.2.21 In werking hebben van een praktijkruimte of laboratorium waar wordt gewerkt met biologische agens**

##### **Artikel 9.44 Aanwijzing milieubelastende activiteit**

35. Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het in werking hebben van een praktijkruimte of laboratorium waar gericht wordt gewerkt met biologische agens.

36. Onder de aanwijzing valt niet de activiteit, bedoeld in het eerste lid, als wordt gewerkt met biologische agens die ingedeeld zijn of worden in groep 1 of groep 2 als gevolg van de indeling van risicogroepen van de richtlijn 2000/54/EG van het Europees Parlement en de Raad van 18 september 2000 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan biologische agentia op het werk (zevende bijzondere richtlijn in de zin van artikel 16, lid 1, van Richtlijn 83/391/EEG) (PbEG 2000, L 262).

#### **Subparagraaf 9.1.2.22 Opslaan van dierlijke meststoffen**

##### **Artikel 9.45 Aanwijzing milieubelastende activiteit**

Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het opslaan van dierlijke meststoffen.

## Afdeling 9.2

## Geluid

### Paragraaf 9.2.1

### Algemene bepalingen

#### Artikel 9.46 Toepassingsbereik

37. Afdeling 9.2 is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit
38. In afwijking van het eerste lid is deze afdeling niet van toepassing op geluid door een activiteit:
- ppp. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
  - qqq. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar; en
  - rrr. op een niet-geluidgevoelige gevel.
39. Deze afdeling is niet van toepassing op het geluid van:
- sss. het met een verplaatsbaar mijnbouwwerk aanleggen, aanpassen, testen, onderhouden, repareren en buiten gebruik stellen van een boorgat of stimuleren van een voorkomen via een boorgat, bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
  - ttt. spoorvoertuigen op spoorwegemplacements; of
  - uuu. bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 110 kV.
40. Deze afdeling is alleen van toepassing op het geluid door activiteiten bij detailhandel als:
- vvv. een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een gezamenlijk vermogen van meer dan 1,5 kW, met uitzondering van elektromotoren met een vermogen van 0,25 kW of minder; of
  - www. een of meer stookinstallaties aanwezig zijn met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 130 kW.

#### Artikel 9.47 Geluid: toepassingsbereik – eerbiedigende werking

41. In afwijking van artikel 9.11, tweede lid, onder b [toepassingsbereik] is deze paragraaf ook van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
- 42. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet; of
  - 43. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024.
44. In afwijking van artikel 9.11 [toepassingsbereik] is deze paragraaf niet van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is als:
- 45. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet:
    - 46. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024; of
    - 47. de activiteit al werd verricht voor 1 januari 2024 en op een locatie die is toegelaten op grond van:
  - 48. het geluidgevoelig gebouw mag worden gebouwd op grond van:
    - 49. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet; of
    - 50. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024.

#### Artikel 9.48 Geluid: meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit

Voor de toepassing van deze afdeling wordt als één activiteit beschouwd:

- a. een activiteit als bedoeld in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
- b. als het gaat om andere activiteiten dan bedoeld onder a, meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:
  - 0. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of
  - 1. elkaar functioneel ondersteunen.

#### Artikel 9.49 Geluid: waar waarden gelden

De waarden voor het geluid door een activiteit gelden:

- a. als het gaat om een geluidgevoelig gebouw: op de gevel;
- b. als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw: op de locatie waar een gevel mag komen;
- c. in afwijking van onder a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van dat woonschip of die woonwagen; en

- d. als het gaat om een geluidgevoelige ruimte: in een geluidgevoelige ruimte.

#### **Artikel 9.50 Geluid: functionele binding**

De waarden voor geluid zijn niet van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit.

#### **Artikel 9.51 Geluid: voormalige functionele binding**

Bij een agrarische activiteit zijn de waarden voor geluid niet van toepassing op of in een geluidgevoelig gebouw dat:

- e. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet of een voor 1 januari 2024 aangevraagde omgevingsvergunning, behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
- f. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.62 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden voor geluid niet van toepassing zijn.

#### **Artikel 9.52 Geluid: onderzoek**

2. In de volgende gevallen wordt er een geluidonderzoek verricht:

- a. als tussen 19.00 en 7.00 uur per dag gemiddeld meer dan vier transportbewegingen plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn, tenzij het gaat om het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden of een activiteit waarvan horeca-activiteiten de kern vormen;
  - b. bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine met een rotordiameter van meer dan 2 m, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
  - c. als in de buitenlucht metalen in bulk worden overgeslagen of in de buitenlucht metalen mechanisch worden bewerkt;
  - d. bij het reinigen van afvalwater door waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van 120.000 of meer vervuilingseenheden;
  - e. bij het neutraliseren van airbags of gordelspanners door deze te ontsteken;
  - f. bij het vervaardigen van betonmortel of betonwaren;
  - g. bij een binnenschietbaan als de afstand van de binnenschietbaan tot het dichtstbijzijnde geluidgevoelige gebouw kleiner is dan 50 m;
  - h. als het op basis van de aard van de activiteit aannemelijk is dat:
    - 0. in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, het equivalente geluidniveau (LAeq) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
      - 70 dB(A), als die ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen; of
      - 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder 1; of
    - 1. in de buitenlucht of op een open terrein muziek ten gehore zal worden gebracht.
  - i. bij het benutten van een binnenplanse vergunningplicht ten behoeve van het toelaten van een activiteit die tot (meer) geluidbelasting op geluidgevoelige gebouwen kan leiden.
2. Het gemiddelde aantal transportbewegingen is een gemiddelde gemeten over de periode van een jaar.
3. Voor een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, geldt in afwijking van het eerste lid, onder a, het aantal transportbewegingen tussen 19.00 en 6.00 uur.
4. Uit het rapport van een geluidonderzoek, bedoeld in het eerste lid, blijkt op grond van verrichte geluidsmetingen of geluidsberekeningen of wordt voldaan aan:
- a. de waarden, bedoeld in de paragrafen 9.2.2 en 9.2.3; of
  - b. de van toepassing zijnde geluidswaarden van de omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift.
5. In het rapport wordt aangegeven welke voorzieningen worden getroffen om te voorkomen dat de waarden, bedoeld in het vierde lid, worden overschreden.

#### **Paragraaf 9.2.2**

#### **Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken**

### Artikel 9.53 Toepassingsbereik (art. 5.63 Bkl overgenomen)

- Deze paragraaf is van toepassing op het geluid op een geluidgevoelig gebouw door activiteiten, met uitzondering van activiteiten als bedoeld in paragraaf 9.2.3.
- In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing op geluid dat niet representatief is voor een activiteit.

### Artikel 9.54 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

- Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 9.21.1.

Tabel 9.21.1 Geluid: waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00 - 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ door aandrijfgeluid van transportmiddelen	70 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ door andere piekgeluiden	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

- Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van het eerste lid, het geluid van een activiteit die wordt verricht ter plaatse van de locatie 'bedrijventerrein' op een geluidgevoelig gebouw op dat terrein, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 9.21.2.

Tabel 9.21.2 Geluid: waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen binnen de locatie bedrijventerrein

	07.00 - 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ door aandrijfgeluid van transportmiddelen	75 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ door andere piekgeluiden	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)

- Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit, in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 9.21.3.

Tabel 9.21.3 Geluid: waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw

	07.00 - 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ door aandrijfgeluid van transportmiddelen	55 dB(A)	55 dB(A)	55 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ door andere piekgeluiden	55 dB(A)	45 dB(A)	45 dB(A)

- De in het eerste tot en met derde lid opgenomen maximale geluidniveaus  $L_{Amax}$  zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

**Artikel 9.55 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation**

12. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel 9.21, eerste, derde en vierde lid [geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen], het geluid door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 9.22.1.

*Tabel 9.22.1 Geluid: waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden*

	<b>07.00 – 19.00 uur</b>	<b>19.00 – 21.00 uur</b>	<b>21.00 – 23.00 uur</b>	<b>23.00 – 07.00 uur</b>
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	50 dB(A)	40 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	70 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ veroorzaakt door andere piekgeluiden	70 dB(A)	70 dB(A)	60 dB(A)	60 dB(A)

**Artikel 9.56 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied**

13. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel 9.21, eerste lid [geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen], het geluid door een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, maar dat geen glastuinbouwbedrijf is dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 9.23.1.

*Tabel 9.23.1 Geluid: waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door een agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied*

	<b>06.00 – 19.00 uur</b>	<b>19.00 – 22.00 uur</b>	<b>22.00 – 06.00 uur</b>
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ door de vast opgestelde installaties en toestellen	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	70 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ veroorzaakt door andere piekgeluiden	70 dB(A)	65 dB(A)	65 dB(A)

14. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel 9.21, derde lid [geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen], het geluid door een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, maar dat geen glastuinbouwbedrijf is dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, in geluidgevoelige ruimten binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 9.23.2.

*Tabel 9.23.2 Waarde voor geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- of aanpandige geluidgevoelige gebouwen, door een agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied.*

	<b>06.00 – 19.00 uur</b>	<b>19.00 – 22.00 uur</b>	<b>22.00 – 06.00 uur</b>
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ door de vast opgestelde installaties en toestellen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	60 dB(A)	55 dB(A)	55 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ veroorzaakt door andere piekgeluiden	60 dB(A)	55 dB(A)	55 dB(A)

15. Bij het bepalen van het maximaal geluidniveau ( $L_{Amax}$ ), bedoeld in het eerste en tweede lid, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
16. laden en lossen en het in- en uitrijden van landbouwtractoren of motorvoertuigen met beperkte snelheid, in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur;
17. laden en lossen in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur, voor zover dat ten hoogste één keer in die periode plaatsvindt; en
18. het wassen van kasdekken in de periode tussen 19.00 uur en 6.00 uur.

#### **Artikel 9.57 Geluid: waarde voor geluidgevoelige gebouwen: glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied**

19. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel 9.21, eerste lid [geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen], het geluid door een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 9.24.1.

*Tabel 9.24.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door een glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied*

	<b>06.00 – 19.00 uur</b>	<b>19.00 – 22.00 uur</b>	<b>22.00 – 06.00 uur</b>
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	70 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ veroorzaakt door andere piekgeluiden	70 dB(A)	65 dB(A)	65 dB(A)

20. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is in afwijking van artikel 9.21, derde lid [geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen], het geluid door een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, in geluidgevoelige ruimten binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde bedoeld in tabel 9.24.2.

*Tabel 9.24.2 Waarde voor geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen, door een glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied*

	<b>06.00 – 19.00 uur</b>	<b>19.00 – 22.00 uur</b>	<b>22.00 – 06.00 uur</b>
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	60 dB(A)	55 dB(A)	55 dB(A)

Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ veroorzaakt door andere piekgeluiden	60 dB(A)	55 dB(A)	55 dB(A)
---	----------	----------	----------

21. Bij het bepalen van het maximaal geluidniveau ( $L_{Max}$ ), bedoeld in het eerste en tweede lid, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
22. Het laden en lossen in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur;
23. Het laden en lossen in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur, voor zover dat ten hoogste één keer in de genoemde periode plaatsvindt; en
24. Het wassen van kasdekken in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur.

#### **Artikel 9.58 Geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012 (overgangsrecht Activiteitenbesluit)**

Voor een drijvende woonfunctie is de waarde 5 dB(A) hoger dan de waarden, bedoeld in de artikelen 9.21, eerste lid [geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen], 9.22, eerste lid [geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation], 9.23, eerste lid [geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied] en 9.24, eerste lid [geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied], als de locatie van de drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012:

- a. voor een woonschip was bestemd; of
- b. in een gemeentelijke verordening is aangewezen om door een drijvende woonfunctie te worden ingenomen en:
  0. voor 1 juli 2022 voor een woonschip is bestemd; of
  1. de aanwezigheid van een woonschip voor 1 juli 2022 in dit omgevingsplan is toegelaten.

#### **Artikel 9.59 Geluid: eerbiedigende werking (overgangsrecht Activiteitenbesluit)**

2. Voor een activiteit waarop artikel 2.17a, derde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor 1 januari 2024, van toepassing was, blijven het eerste en tweede lid van dat artikel gelden.
3. Voor een activiteit waarop artikel 2.17a, zesde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor 1 januari 2024, van toepassing was, blijft dat lid gelden.

#### **Artikel 9.60 Geluid: buiten beschouwing laten van geluidbronnen**

4. Bij het bepalen van de geluidniveaus, bedoeld in de artikelen 9.21 tot en met 9.26 en 9.28, blijft buiten beschouwing:
  - a. het geluid door de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval;
  - b. onversterkt menselijk stemgeluid, tenzij het muziekgeluid is of daarmee is vermengd;
  - c. het geluid voor het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, en ook het geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden;
  - d. het geluid van het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang op militaire terreinen;
  - e. het ten gehore brengen van muziek wegens het oefenen door militaire muziekkorpsen in de buitenlucht gedurende de dagperiode met een maximum van twee uur per week op militaire terreinen;
  - f. het ten gehore brengen van onversterkte muziek, behalve voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld; en
5. Bij het bepalen van het maximale geluidniveau ( $L_{Amax}$ ), bedoeld in de artikelen 9.21 tot en met 9.24 en 9.26, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
  - a. het komen en gaan van bezoekers bij een activiteit waarvan horeca-, sport- of recreatieactiviteiten de kern vormen; of
  - b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan.
6. De maximale geluidniveaus ( $L_{Amax}$ ), bedoeld in de artikelen 9.21 tot en met 9.26, zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing op aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij het laden en lossen.

#### **Artikel 9.61 Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein**

Als de activiteit wordt verricht op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld, gelden de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ), bedoeld in de artikelen 9.21, eerste lid [geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen], en 9.22, eerste lid [geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation] ook op een afstand van 50 m vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

#### **Artikel 9.62 Geluid: maatregelen of voorzieningen bij stomen van grond**

7. Bij het bepalen van de geluidniveaus, bedoeld in de artikelen 9.21 tot en met 9.26, blijft het geluid veroorzaakt door het stomen van grond met een installatie van derden, buiten beschouwing.
8. Bij het stomen van grond met een installatie van derden worden maatregelen of voorzieningen getroffen die betrekking hebben op:
  - a. de periode waarin het stomen van grond plaatsvindt;
  - b. de locatie waarop de installatie wordt opgesteld; en
  - c. het aanbrengen van geluidbeperkende voorzieningen op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

#### **Artikel 9.63 Geluid: festiviteiten**

De waarden, bedoeld in de artikelen 9.21 tot en met 9.28, zijn voor zover de naleving van deze normen redelijkerwijs niet kan worden gevergd, niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met de viering van:

- a. de volgende festiviteiten:
  - p.m.; en
  - p.m..
- b. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, tot een maximum van een per kalenderjaar.
- c. Een festiviteit die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.

#### **Artikel 9.64 Geluid: meet- en rekenbepalingen**

Op het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) of het maximaal geluidniveau ( $L_{Amax}$ ), bedoeld in deze paragraaf, zijn de artikelen 6.6 en 6.7 van de Omgevingsregeling van toepassing.

#### **Paragraaf 9.2.3 Geluid door windturbines en windparken**

[gereserveerd]



## Afdeling 9.3

## Geur

### Paragraaf 9.3.1

### Algemene bepalingen

#### Artikel 9.65 Toepassingsbereik

9. Deze paragraaf is van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw.
10. In afwijking van het eerste lid zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 9.3.2 [geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf] en 9.3.5 [geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken], en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 9.3.2 [geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf], 9.3.3 [geur door andere agrarische activiteiten] en artikel 9.92 [geur opslaan vaste mest], niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

#### Artikel 9.66 Geur: toepassingsbereik – eerbiedigende werking

11. In afwijking van artikel 9.36, tweede lid [toepassingsbereik] zijn de waarden, bedoeld in paragraaf 9.3.2 [geur door het houden van landbouwhuisdieren etc.] en paragraaf 9.3.5 [geur door zuiveringstechnische werken] en de afstanden, bedoeld in paragraaf 9.3.2 [geur door het houden van landbouwhuisdieren etc.] en paragraaf 9.3.3 [geur door andere agrarische activiteiten en artikel 9.92 [geur bij opslaan van vaste mest] ook van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat voor een duur van niet meer dan tien jaar is toegelaten:
  12. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet; of
  13. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024.
14. In afwijking van artikel 9.36, eerste lid [toepassingsbereik] zijn de waarden, bedoeld in paragraaf 9.3.2 [geur door het houden van landbouwhuisdieren etc.] en paragraaf 9.3.5 [geur door zuiveringstechnische werken] en de afstanden, bedoeld in paragraaf 9.3.2 [geur door het houden van landbouwhuisdieren etc.] en paragraaf 9.3.3 [geur door andere agrarische activiteiten en artikel 9.92 [geur bij opslaan van vaste mest] niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
  15. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet; of
  16. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024.

#### Artikel 9.67 Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden

De waarden, bedoeld in de paragrafen 9.3.2 en 9.3.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 9.3.2 en 9.3.3 en artikel 9.92 [artikel geur bij opslaan vaste mest], voor de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw gelden:

- a. als het gaat om een geurgevoelig gebouw: op of tot de gevel;
- b. als het gaat om een nieuw te bouwen geurgevoelig gebouw: op of tot de locatie waar een gevel mag komen; en
- c. in afwijking van de onderdelen a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op of tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van het woonschip of de woonwagen.

#### Artikel 9.68 Geur: functionele binding

De waarden, bedoeld in de paragrafen 9.3.2 en 9.3.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 9.3.2 en 9.3.3 en artikel 9.92 [artikel geur bij opslaan vaste mest], zijn niet van toepassing als het geurgevoelig gebouw een functionele binding heeft met de activiteit.

#### Artikel 9.69 Geur: voormalige functionele binding

Bij een activiteit zijn de waarden, bedoeld in paragraaf 9.3.2, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 9.3.2 en 9.3.3 en artikel 9.92 [artikel geur bij opslaan vaste mest], niet van toepassing op een geurgevoelig gebouw dat:

- d. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024, behoort of heeft behoord tot die activiteit en door een derde bewoond mag worden; of

- e. eerder functioneel verbonden was met die activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.96 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden en afstanden voor geur niet van toepassing zijn.

#### **Artikel 9.70 Geur: cumulatie**

Bij de waarden, bedoeld in de paragrafen 9.3.2 en 9.3.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 9.3.2 en 9.3.3 en artikel 9.92 [artikel geur bij opslaan vaste mest], is geen rekening gehouden met de cumulatie van geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen.

#### **Artikel 9.71 Geur: voorkomen of beperken van geurhinder**

17. Indien bij een activiteit emissies naar de lucht plaatsvinden, wordt daarbij geurhinder bij geurgevoelige gebouwen voorkomen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is wordt de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt.
18. De bevoegdheid om een maatwerkvoorschrift te stellen als bedoeld in artikel 9.4 [maatwerkvoorschriften] houdt in ieder geval in dat het bevoegd gezag, indien het redelijk vermoeden bestaat dat er sprake is van geurhinder, in een maatwerkvoorschrift kan voorschrijven dat een rapport van een geuronderzoek wordt overgelegd. Een geuronderzoek wordt uitgevoerd overeenkomstig de NTA 9065. Het rapport bevat ook een onderzoek naar de beschikbaarheid van technische voorzieningen en gedragsregels om geurhinder te beperken.
19. Bij het bepalen van een aanvaardbaar niveau van geurhinder kan, voor zover relevant, onder meer rekening worden gehouden met de volgende aspecten:
  20. de bestaande toetsingskaders, waaronder provinciaal en gemeentelijke beleid;
  21. de geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige gebouwen;
  22. de aard, omvang en waardering van de geur die vrijkomt bij de betreffende activiteit;
  23. de historie van de betreffende activiteit en het klachtenpatroon met betrekking tot geurhinder;
  24. de bestaande en verwachte geurhinder van de betreffende activiteit, en
  25. de kosten en baten van technische voorzieningen en gedragsregels.
26. De bevoegdheid om maatwerkvoorschrift te stellen als bedoeld in artikel 9.4 [maatwerkvoorschriften] houdt in ieder geval in dat het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift:
  27. geuremissiewaarden kan vaststellen;
  28. kan bepalen dat geur een bepaalde waarde ter plaatse van geurgevoelige gebouwen niet overschrijdt, of
  29. kan bepalen dat technische voorzieningen worden aangebracht of gedragsregels in acht worden genomen om de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
30. Bij het bepalen van een aanvaardbaar niveau van geurhinder als bedoeld in dit artikel worden ten aanzien van activiteiten als bedoeld in paragraaf 9.3.2 [Geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf], paragraaf 9.3.3 [Geur door andere agrarische activiteiten] en paragraaf 9.3.4 [Geur bij het opslaan van vaste mest] de daarin genoemde waarden en afstanden in acht genomen.

### Paragraaf 9.3.2

### Geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden, in een dierenverblijf.

#### Artikel 9.72 Toepassingsbereik

0. Deze paragraaf is van toepassing op het beginnen met of het wijzigen of uitbreiden van het in een dierenverblijf houden van:
  - a. landbouwhuisdieren; en
  - b. paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.
1. Deze paragraaf is niet van toepassing op het houden van minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.

#### Artikel 9.73 Geur vanaf waar afstanden gelden

Een afstand als bedoeld in deze paragraaf geldt vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf, bedoeld in artikel 4.806, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

#### Artikel 9.74 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden (22.98 BS)

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor de geur op een geurgevoelig gebouw door de activiteit niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 9.43.1.

*Tabel 9.43.1: waarde voor geur ouE/m<sup>3</sup> als 98-percentiel op een geurgevoelig gebouw bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor*

Geurgevoelig gebouw	Waarde
Gelegen binnen de locatie 'bebouwingscontour geur'	2,0 ouE/m <sup>3</sup>
Gelegen buiten de locatie 'bebouwingscontour geur'	8,0 ouE/m <sup>3</sup>

3. Op het berekenen van de geur, bedoeld in het eerste lid, is artikel 6.14 van de Omgevingsregeling van toepassing.

#### Artikel 9.75 Geur: landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden

4. Als onmiddellijk voor 1 januari 2024 de geur op een locatierechtmatig meer bedraagt dan de waarde, bedoeld in artikel 9.43 [geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden], eerste lid, mag, in afwijking van artikel 9.43, bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:
  - a. het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, en
  - b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op die locatie niet toenemen.
5. Voor gevallen als bedoeld in het eerste lid mag het aantal landbouwhuisdieren van een of meer diercategorieën met geuremissiefactor alleen toenemen als:
  - c. een geurbelasting reducerende maatregel wordt getroffen; en
  - d. de totale geur na het uitbreiden niet meer bedraagt dan het gemiddelde van de waarde, bedoeld in artikel 9.43, en de waarde van de geur die de activiteit onmiddellijk voorafgaand aan het treffen van de maatregel rechtmatig mocht veroorzaken.

#### Artikel 9.76 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige gebouwen (22.100 BS)

Artikel 9.43, eerste lid [geur: landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden] is niet van toepassing bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, als de afstand op een locatie gelijk of groter is dan de afstand, bedoeld in tabel 9.45.1 tot de volgende geurgevoelige gebouwen:

- e. een geurgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
- f. een geurgevoelig gebouw dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
- g. een geurgevoelig gebouw met een woonfunctie dat op of na 19 maart 2000 is gebouwd:
  6. op een locatie die op dat tijdstip werd gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf;

- 7. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van het dierenverblijf; en
- 8. in samenhang met de sloop van een dierenverblijf of bedrijfsgebouw dat onderdeel heeft uitgemaakt van een gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren of voor functioneel ondersteunende activiteiten; en
- h. een geurgevoelig gebouw dat aanwezig is op een locatie waar een geurgevoelig gebouw met een woonfunctie als bedoeld onder c is gebouwd.

*Tabel 9.45.1 Afstand tot een geurgevoelig gebouw met functionele binding of geen functionele binding meer op of na 19 maart 2000 en ruimte-voor-ruimtewoning bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor*

<b>Geurgevoelig gebouw met functionele binding of functionele binding tot 19 maart 2000</b>	<b>Afstand</b>
Gelegen binnen de locatie 'bebouwingscontour geur'	100 m
Gelegen buiten de locatie 'bebouwingscontour geur'	50 m

**Artikel 9.77 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand (22.101 BS)**

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden  
, de afstand tot een geurgevoelig gebouw, niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 9.46.1.

*Tabel 9.46.1 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden*

<b>Geurgevoelig gebouw</b>	<b>Afstand</b>
Gelegen binnen de locatie 'bebouwingscontour geur'	100 m
Gelegen buiten de locatie 'bebouwingscontour geur'	50 m

**Artikel 9.78 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand (22.102 BS)**

- 9. Artikel 9.46 [geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand] is niet van toepassing als op een locatie waarop onmiddellijk voor 1 januari 2024 rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in dat artikel.
- 10. In een geval als bedoeld in het eerste lid mag het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toenemen en de afstand tot een geurgevoelig gebouw niet afnemen.

**Artikel 9.79 Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf (22.103 BS)**

11. Onverminderd de artikelen 9.43 tot en met 9.47 is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor of zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 9.48.1.

*Tabel 9.48.1 Afstand gevel dierenverblijf tot een geurgevoelig gebouw door het houden van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden*

<b>Geurgevoelig gebouw</b>	<b>Afstand</b>
Gelegen binnen de locatie 'bebouwingscontour geur'	50 m
Gelegen buiten de locatie 'bebouwingscontour geur'	25 m

12. In afwijking van artikel 9.42 [geur vanaf waar afstanden gelden] geldt de afstand, bedoeld in het eerste lid, vanaf de gevel van een dierenverblijf.

**Artikel 9.80 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf (22.104 BS)**

Als voor 1 januari 2024 voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een locatie rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in artikel 9.48 [geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf] mag, in afwijking van dat artikel, bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:

- a. die afstand niet afnemen;
- b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig object niet toenemen; en
- c. het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie met geuremissiefactor niet toenemen.

**Artikel 9.81 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf (22.105 BS)**

Als voor 1 januari 2024 voor het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden of pony's die gehouden worden voor het berijden, op een locatie rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in artikel 9.48 [geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf] eerste lid, mag, in afwijking van dat artikel, bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden:

- a. die afstand niet afnemen; en
- b. het aantal landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toenemen.

**Paragraaf 9.3.3 Geur door andere agrarische activiteiten**

**Artikel 9.82 Geur bij opslaan van vaste mest, chompost of dikke fractie: afstand**

0. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van:
  - a. vaste mest die afkomstig is van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden;
  - b. chompost; of
  - c. dikke fractie.
1. Dit artikel is niet van toepassing op:
  - a. het opslaan van vaste mest, chompost of dikke fractie met een totaal volume van 3 m<sup>3</sup> of minder;
  - b. het opslaan van vaste mest, chompost of dikke fractie korter dan twee weken op een plek; en
  - c. het opslaan van meer dan 600 m<sup>3</sup> vaste mest.
2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van vaste mest, chompost of dikke fractie vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 9.50.1.

*Tabel 9.50.1 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het opslaan van vaste mest, chompost of dikke fractie*

Opslaan van vaste mest, chompost of dikke fractie	Afstand
Geurgevoelig gebouw gelegen binnen de locatie 'bebouwingscontour geur'	100 m
Geurgevoelig gebouw gelegen buiten de locatie 'bebouwingscontour geur'	50 m

**Artikel 9.83 Geur bij opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand**

3. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong met een totaal volume van meer dan 3 m<sup>3</sup>.
4. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 9.52.1.

*Tabel 9.52.1 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardig oorsprong*

Opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong	Afstand
Geurgevoelig gebouw gelegen binnen de locatie 'bebouwingscontour geur'	100 m
Geurgevoelig gebouw gelegen buiten de locatie 'bebouwingscontour geur'	50 m

#### Artikel 9.84 Geur bij opslaan van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen: afstand

5. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van: a. kuilvoer; en b. vaste bijvoedermiddelen.
6. Dit artikel is niet van toepassing op in plasticfolie verpakte veevoederballen.
7. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig gebouw, niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 9.53.1.

Tabel 9.53.1 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen

Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen	Afstand
Niet afgedekt opslaan	50 m
Afgedekt opslaan	25 m

#### Artikel 9.85 Geur bij opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie: afstand

8. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 750 m<sup>2</sup> of een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 2.500 m<sup>3</sup>.
9. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin vanaf het dichtstbijzijnde punt van het mestbassin tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 9.54.1.

Tabel 9.54.1 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin

Opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin	Afstand tot geurgevoelig gebouw	
	Zonder functionele binding met dierenverblijf in de directe omgeving	Met functionele binding met dierenverblijf in de directe omgeving
Gezamenlijke oppervlakte minder dan 350 m <sup>2</sup>	50 m	100 m
Gezamenlijke oppervlakte 350 m <sup>2</sup> tot en met 750 m <sup>2</sup>	100 m	50 m

#### Artikel 9.86 Geur bij voorziening voor het biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand

10. Dit artikel is van toepassing op het exploiteren van een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten van dierlijke meststoffen, bedoeld in artikel 4.864 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
11. Dit artikel is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
12. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 9.55.1.

Tabel 9.55.1 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten

Voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten	Afstand
Geurgevoelig gebouw, gelegen binnen de bebouwingscontour geur	100 m
Geurgevoelig gebouw, gelegen buiten de bebouwingscontour geur	50 m

#### Artikel 9.87 Geur bij composteren of opslaan van groenafval: afstand

0. Dit artikel is van toepassing op het composteren of opslaan van groenafval met een volume van 3 m<sup>3</sup> tot en met 600 m<sup>3</sup>.
1. Dit artikel is niet van toepassing op groenafval dat een gevaarlijke afvalstof of gebruikt substraatmateriaal is.
2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de composteringshoop of de opslagplaats voor groenafval tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 9.56.1.

Tabel 9.56.1 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het composteren of opslaan van groenafval

Composteren of opslaan van groenafval	Afstand
Geurgevoelig gebouw, gelegen binnen de bebouwingscontour geur	100 m
Geurgevoelig gebouw, gelegen buiten de bebouwingscontour geur	50 m

#### Artikel 9.88 Geur bij overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking

3. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie, bedoeld in artikel 9.92, het opslaan van substraatmateriaal van plantaardige oorsprong, bedoeld in artikel 9.93, het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen, bedoeld in artikel 9.94, en het composteren of opslaan van groenafval, bedoeld in artikel 9.97, als:
  - a. het opslaan al voor 1 januari 2013 plaatsvond;
  - b. de afstand tussen een activiteit en een geurgevoelig gebouw op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in artikel 9.xx, derde lid, 9.xx, tweede lid, 9.xx, derde lid, of 9.xx, derde lid; en
  - c. verplaatsing van de opslagplaats of composteringshoop redelijkerwijs niet kan worden gevegd.
4. Dit artikel is ook van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins, bedoeld in artikel 9.95 eerste lid, als:
  - d. de afstand tussen de activiteit, bedoeld in artikel 9.xx, eerste lid, en een geurgevoelig gebouw op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in artikel 9.xx, tweede lid;
  - e. het mestbassin voor 1 januari 2013 is opgericht; en
  - f. verplaatsing van het mestbassin redelijkerwijs niet kan worden gevegd.
5. In een geval als bedoeld in het eerste of tweede lid is artikel 9.xx, derde lid, 9.xx, tweede lid, 9.xx, derde lid, 9.xx, tweede lid, of 9.xx, derde lid, niet van toepassing en neemt de afstand tot een geurgevoelig gebouw niet af.

#### Paragraaf 9.3.4 Geur bij opslaan van vaste mest, niet afkomstig van landbouwhuisdieren of van paarden en pony's die worden gehouden voor het berijden

#### Artikel 9.89 Toepassingsbereik

6. Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van vaste mest met een totaal volume van tenminste 3 m<sup>3</sup> en ten hoogste 600 m<sup>3</sup>.
7. Deze paragraaf is niet van toepassing:
  - g. op het opslaan van vaste mest, korter dan twee weken op één plek;
  - h. als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.90, 3.200, 3.208, 3.211, 3.215 of 3.225 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat; en

- i. op het opslaan van vaste mest afkomstig van landbouwhuisdieren of van paarden en pony's die worden gehouden voor het berijden.

#### Artikel 9.90 Geur (22.245 BS)

- 0. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder wordt vaste mest opgeslagen:
  - a. in een afgesloten voorziening voor een periode van ten hoogste twee weken; of
  - b. op ten minste 50 m afstand vanaf de begrenzing van de opslag van vaste mest tot een geurgevoelig gebouw.

#### Paragraaf 9.3.5 Geur bij exploiteren van zuiveringstechnische werken

#### Artikel 9.91 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk, bedoeld in artikel 3.173 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

#### Artikel 9.92 Geur zuiveringstechnisch werk: waarde

- 0. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder op de geur op een geurgevoelig gebouw niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 9.63.1.

Tabel 9.63.1 Waarde voor geur  $ouE/m^3$  als 98-percentiel door een zuiveringstechnisch werk op een geurgevoelig gebouw

Activiteit	Geurgevoelig gebouw	Grenswaarde
Het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk	Gelegen binnen de locatie 'bebouwingscontour geur', anders dan op een gezoneerd industrieterrein, industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een bedrijventerrein ter plaatse van de locatie 'bedrijventerrein'.	0,5 $ouE/m^3$
	Gelegen: - op een gezoneerd industrieterrein; - op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; - op een bedrijventerrein ter plaatse van de locatie 'bedrijventerrein'; of - buiten de locatie 'bebouwingscontour geur'	1 $ouE/m^3$

- 1. In afwijking van het eerste lid is de geur op een geurgevoelig gebouw door het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk dat is opgericht voor 1 februari 1996 en waarvoor op 1 februari 1996 een vergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer in werking en onherroepelijk was, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 9.63.2.

Tabel 9.63.2 Waarde voor geur  $ouE/m^3$  als 98-percentiel door een zuiveringstechnisch werk opgericht voor 1 februari 1996 op een geurgevoelig gebouw

Activiteit	Geurgevoelig gebouw	Grenswaarde
Het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk, opgericht voor 1 februari 1996	Gelegen binnen de locatie 'bebouwingscontour geur', anders dan op een gezoneerd	1,5 $ouE/m^3$



	industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een bedrijventerrein ter plaatse van de locatie 'bedrijventerrein'.	
	Gelegen: -op een gezoneerd industrieterrein; -op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; -op een bedrijventerrein ter plaatse van de locatie 'bedrijventerrein', of -buiten de locatie 'bebouwingscontour geur'	3,5 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>

2. Op het berekenen van de geur is artikel 6.13 van de Omgevingsregeling van toepassing.

#### **Artikel 9.93 Geur zuiveringstechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige gebouwen**

De waarden, bedoeld in artikel 9.63 [geur zuiveringstechnisch werk: waarde], eerste lid, zijn niet van toepassing op de geur door het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk waarvoor tot 1 januari 2011 een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking en onherroepelijk was, op geurgevoelige gebouwen die:

- c. op het moment van verlening van de vergunning niet aanwezig waren en voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn gebouwd; of
- d. in de vergunning niet als geurgevoelig werden beschouwd.

#### **Artikel 9.94 Geur zuiveringstechnisch werk: eerbiedigende werking**

Bij het wijzigen van een zuiveringstechnisch werk als bedoeld in de artikelen 9.63, tweede lid, en 9.64, is de waarde van de geur op een geurgevoelig gebouw als gevolg van dat zuiveringstechnisch werk niet hoger dan de waarde voor geur op een geurgevoelig gebouw, voorafgaand aan de verandering, tenzij de waarden, bedoeld in artikel 9.63 [geur zuiveringstechnisch werk: waarde], eerste lid, niet worden overschreden.

#### **Artikel 9.95 Gegevens en bescheiden**

Op het verstrekken van gegevens en bescheiden ten behoeve van de activiteiten als bedoeld in de artikelen 9.60 [toepassingsbereik, nieuwe nummering] zijn de regels uit artikel 9.236 van dit omgevingsplan van toepassing.

### **Paragraaf 9.3.6 Geur bij voedingsmiddelenindustrie**

#### **Artikel 9.96 Toepassingsbereik (22.200 BS)**

- 3. Deze paragraaf is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
- 4. Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

#### **Artikel 9.97 Geur: beginnen of uitbreiden activiteit (22.201 BS)**

- 5. Het beginnen of uitbreiden in capaciteit van een activiteit als bedoeld in artikel 9.107 [toepassingsbereik] is alleen toegestaan als nieuwe geurhinder op een geurgevoelig gebouw wordt voorkomen.
- 6. Het eerste lid is ook van toepassing op het wijzigen van de activiteit, als die wijziging leidt tot een grotere of andere geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig gebouw.

#### **Artikel 9.98 Geur: maatwerkvoorschrift**

7. Het bevoegd gezag kan in afwijking van het bepaalde in artikel 9.109, lid 1 [Geur: beginnen of uitbreiden activiteit] bij maatwerkvoorschrift een bepaalde mate van nieuwe geurhinder toestaan, indien het belang van de bescherming van het milieu zich niet verzet tegen het toestaan van nieuwe geurhinder.
8. Bij het stellen van het maatwerkvoorschrift als bedoeld in lid 1 is het bepaalde in artikel 9.81 [Geur: voorkomen of beperken van geurhinder] van overeenkomstige toepassing.
9. Het bevoegd kan in het maatwerkvoorschrift voorschriften opnemen teneinde een aanvaardbare mate van geurhinder te borgen.

#### **Paragraaf 9.3.7 Lucht en geur bij bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage**

#### **Artikel 9.99 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage met meer dan 20 parkeerplaatsen die voorzien is van mechanische ventilatie.

#### **Artikel 9.100 Lucht en geur: afvoeren emissies**

10. Met het oog op het beschermen van de kwaliteit van de lucht en het voorkomen of beperken van geurhinder:
  - e. worden de aanzuigopeningen voor de ventilatie van de parkeergarage in een verkeersluwe omgeving, of, als dat niet mogelijk is, op ten minste 5 m boven het straatniveau en buiten de beïnvloeding van de uitblaasopeningen aangebracht;
11. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:
  - a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
  - b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor 1 januari 2024.

#### **Paragraaf 9.3.8 Geur bij niet-industriële voedselbereiding**

#### **Artikel 9.101 Toepassingsbereik (22.196 BS)**

12. Deze paragraaf is van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen met:
  - a. keukenapparatuur, anders dan in een huishouden;
  - b. grootkeukenapparatuur;
  - c. een of meer bakkerijovens die chargegewijs worden beladen; of
  - d. een of meer bakkerijovens die continu worden beladen met een nominaal vermogen of een aansluitwaarde van ten hoogste 100 kW.
13. Deze paragraaf is niet van toepassing als een activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat, met uitzondering van het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

#### **Artikel 9.102 Geur**

14. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder worden afgezogen dampen en gassen die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:
  - e. ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of
  - f. geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.
15. Dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen met grootkeukenapparatuur door frituren, bakken in olie of vet of grillen, anders dan met houtskool, worden afgezogen en geleid door een vetvangend filter.
16. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing:
  - a. op het bereiden van voedingsmiddelen met keukenapparatuur; en
  - b. als het mogelijke effect van de geuremissie van de uittredende lucht van een afzuiginstallatie beperkt blijft tot een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds

als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een bedrijventerrein met minder dan één geurgevoelig gebouw per hectare.

17. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:
- een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
  - voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor 1 januari 2024.

#### **Artikel 9.103 Doelmatigheid ontgeuringinstallatie**

Een ontgeuringinstallatie als bedoeld in artikel 9.117, lid 1 [Geur] is doelmatig als:

- de installatie geurdragende componenten daadwerkelijk afvangt en niet maskeert met andere stoffen;
- de installatie geschikt is voor de afgasstroom;
- de dimensionering van de installatie voldoende is, zodat de capaciteit past bij de activiteiten; en
- degenen die de geurveroorzakende activiteit uitvoert de installatie op zodanige wijze onderhoudt of laat onderhouden dat de installatie goed functioneert.

#### **Paragraaf 9.3.9 Geur bij slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of, uitsnijden van vlees, vis of organen**

#### **Artikel 9.104 Toepassingsbereik**

18. Deze paragraaf is van toepassing op:

- Het slachten van ten hoogste 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten;
- het uitsnijden van vlees van karkassen of karkasdelen;
- het uitsnijden van vis; of
- het uitsnijden en pekelen van organen.

19. Deze paragraaf is niet van toepassing als een activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

#### **Artikel 9.105 Geur: voorkomen of beperken geurhinder**

0. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder:

- wordt bij het slachten van dieren ten minste de vaste dierlijke mest die vrijkomt bij het slachten in afgesloten, lekvrije tonnen of bakken opgeslagen; en
- worden dampen en gassen van het broeien of koken van dierlijke bijproducten afgezogen, als deze op de buitenlucht worden geëmitteerd:
  - ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen gebouwen afgevoerd; of
  - geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

3. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid, onder b, niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:

- een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
- voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor 1 januari 2024.

#### **Artikel 9.106 Doelmatigheid ontgeuringinstallatie**

Een ontgeuringinstallatie als bedoeld in artikel 9.121, lid 1, sub b [Geur: voorkomen of beperken geurhinder] is doelmatig als:

- de installatie geurdragende componenten daadwerkelijk afvangt en niet maskeert met andere stoffen;
- de installatie geschikt is voor de afgasstroom;
- de dimensionering van de installatie voldoende is, zodat de capaciteit past bij de activiteiten; en
- degenen die de geurveroorzakende activiteit uitvoert de installatie op zodanige wijze onderhoudt of laat onderhouden dat de installatie goed functioneert.



## Afdeling 9.4 Trillingen

### Artikel 9.107 Toepassingsbereik

5. Deze paragraaf is van toepassing op de trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit.
6. Deze paragraaf is niet van toepassing op trillingen door een activiteit:
  - g. in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat geheel of gedeeltelijk ligt opeen gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; en
  - h. in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

### Artikel 9.108 Trillingen: toepassingsbereik – eerbiedigende werking

7. In afwijking van artikel 9.84, tweede lid [toepassingsbereik] is deze paragraaf ook van toepassing op trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat voor een duur van niet meer dan tien jaar is toegelaten:
8. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet; of
9. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024.

### Artikel 9.109 Trillingen: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit

Voor de toepassing van deze paragraaf wordt als één activiteit beschouwd:

- a. een activiteit als bedoeld in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
- b. als het gaat om andere activiteiten dan bedoeld onder a, meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:
  0. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of
  1. elkaar functioneel ondersteunen.

### Artikel 9.110 Trillingen: functionele binding

De waarden voor trillingen zijn niet van toepassing op trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten van een trillinggevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit.

### Artikel 9.111 Trillingen: voormalige functionele binding

Bij een activiteit in de agrarische sector als bedoeld in artikel 3.200, 3.205, 3.208, 3.211, 3.215, 3.218, 3.221 of 3.225 van het Besluit activiteiten leefomgeving zijn de waarden voor trillingen niet van toepassing in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat:

- c. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, of op grond van een voor 1 januari 2024 aangevraagde omgevingsvergunning, behoort of heeft behoort tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
- d. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.85 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden voor trillingen niet van toepassing zijn.

### Artikel 9.112 Trillingen: waarden voor continue trillingen

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van trillinghinder zijn de continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarde  $A_1$  trillingssterkte  $V_{max}$ , bedoeld in tabel 9.79.1.
3. Als niet voldaan wordt aan de waarde, bedoeld in het eerste lid, is de waarde van continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarden onder  $A_2$  trillingssterkte  $V_{max}$  en  $A_3$  trillingssterkte  $V_{per}$ , bedoeld in tabel 9.79.1.

Tabel 9.79.1 Waarde voor continue trillingen in trillinggevoelige ruimten

Soort	Waarden	
	07.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
A <sub>1</sub> trillingssterkte V <sub>max</sub>	0,1	0,1
A <sub>2</sub> trillingssterkte V <sub>max</sub>	0,4	0,2
A <sub>3</sub> trillingssterkte V <sub>per</sub>	0,05	0,05

**Artikel 9.113 Trillingen: waarden voor herhaald voorkomende trillingen**

4. Met het oog op het voorkomen of het beperken van trillinghinder zijn de herhaald voorkomende trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarde A<sub>1</sub> trillingssterkte V<sub>max</sub>, bedoeld in tabel 9.80.1.
5. Als niet voldaan wordt aan de waarde, bedoeld in het eerste lid, is de waarde voor herhaald voorkomende trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarden onder A<sub>2</sub> trillingssterkte V<sub>max</sub> en A<sub>3</sub> trillingsterkte V<sub>per</sub>, bedoeld in tabel 9.80.1.

Tabel 9.80.1 Waarde voor herhaald voorkomende trillingen in trillinggevoelige ruimten

Soort	Waarden	
	07.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
A <sub>1</sub> trillingssterkte V <sub>max</sub>	0,2	0,2
A <sub>2</sub> trillingssterkte V <sub>max</sub>	0,8	0,4
A <sub>3</sub> trillingssterkte V <sub>per</sub>	0,1	0,1

**Artikel 9.114 Trillingen: meet- en rekenbepalingen**

Op het bepalen van de continue trillingen, bedoeld in deze paragraaf, is artikel 6.11 van de Omgevingsregeling van toepassing.

## Afdeling 9.5

## Lozen

### Paragraaf 9.5.1

### Algemeen

#### Artikel 9.115 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het lozen van afvalwater in:

- e. de bodem;
- f. een schoonwaterriool.

#### Artikel 9.116 Aanwijzing

Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het lozen van afvalwater in de bodem of een schoonwaterriool als bedoeld in artikel 9.85 [toepassingsbereik].

#### Artikel 9.117 Lozen in de bodem of op een schoonwaterriool - vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 9.131 [toepassingsbereik] uit te voeren.

#### Artikel 9.118 Vangnetvergunning lozen in de bodem

6. Het verbod als bedoeld in artikel 9.133 [lozen op of in de bodem of een schoonwaterriool – vergunningplicht] is niet van toepassing op:
  - g. wonen;
  - h. een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
  - i. het lozen op of in de bodem waaraan in een omgevingsvergunning voor een wateronttrekkingsactiviteit op grond van artikel 16.4 van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een wateronttrekkingsactiviteit op grond van de waterschapsverordening voorschriften zijn gesteld.
7. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het lozen van afvalwater op of in de bodem worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - j. de maximale hoeveelheid afvalwater per uur; en
  - k. het soort afvalwater.

#### Artikel 9.119 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool

8. Het is verboden zonder omgevingsvergunning afvalwater of andere afvalstoffen te lozen in een schoonwaterriool, tenzij het lozen op grond van deze afdeling is toegestaan.
9. Het artikel 9.87 [lozen op of in de bodem of een schoonwaterriool – vergunningplicht] is niet van toepassing op:
  - l. wonen; of
  - a. een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
10. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het lozen van afvalwater in die voorziening worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. de maximale hoeveelheid afvalwater per uur; en
  - b. het soort afvalwater.

### Paragraaf 9.5.2

### Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering

#### Artikel 9.120 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van:

- a. een bodemsanering of grondwatersanering;
- b. een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering; en
- c. ontwatering.

### Artikel 9.121 Lozen van grondwater bij saneringen

11. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan grondwater afkomstig van een bodemsanering of grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering, worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.
- d. Voor het lozen van dat grondwater op of in de bodem zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in bijlage XIX bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, gemeten in een steekmonster.
  - e. Voor het lozen van dat grondwater in een schoonwaterriool zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 9.93.1, gemeten in een steekmonster.
  - f. Dat grondwater wordt niet geloosd in een vuilwaterriool.

Tabel 9.93.1 Emissiegrenswaarden

Stof	Emissiegrenswaarden in µg/l of mg/l
Naftaleen	0,2 µg/l
PAK's	1 µg/l
BTEX	50 µg/l
Vluchtige organohalogeene-verbindingen, uitgedrukt als chloor	20 µg/l
Aromatische organohalogeene-verbindingen	20 µg/l
Minerale olie	500 µg/l
Cadmium	4 µg/l
Kwik	1 µg/l
Koper	11 µg/l
Nikkel	41 µg/l
Lood	53 µg/l
Zink	µg/l
Chroom	24 µg/l
Onopgeloste stoffen	50 mg/l

### Artikel 9.122 Lozen van grondwater bij ontwatering

12. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan grondwater bij ontwatering, dat niet afkomstig is van een bodemsanering, een grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een bodemsanering of grondwatersanering en dat geen drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Besluit activiteiten leefomgeving is, worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.
13. Voor het lozen van dat grondwater in een schoonwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 50 mg/l en voor ijzer 5 mg/l, gemeten in een steekmonster.
14. Voor het lozen van dat grondwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l.
15. Het lozen van dat grondwater in een vuilwaterriool duurt niet langer dan 8 weken en de geloosde hoeveelheid is ten hoogste 5 m<sup>3</sup>/u.
16. Het tweede tot en met vierde lid zijn niet van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering bij wonen.

### Paragraaf 9.5.3 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

#### Artikel 9.123 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater dat:

- a. niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;



- b. geen drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en
- c. geen afvalwater van een kas als bedoeld in paragraaf 4.78 van dat besluit is.

#### **Artikel 9.124 Lozen van afvloeiend hemelwater**

17. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvloeiend hemelwater worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.
- d. Afvloeiend hemelwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen op of in de bodem, in een schoonwaterriool of op een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is.
  - e. Het tweede lid is niet van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater dat:
    - a. afkomstig is van wonen; of
    - b. al plaatsvond voordat het Activiteitenbesluit milieubeheer of het Besluit lozen buiten inrichtingen op de lozing van toepassing werd.
      - c. In afwijking van het eerste lid wordt afvloeiend hemelwater afkomstig van buiten de bebouwde kom gelegen rijkswegen en provinciale wegen, alleen in een schoonwaterriool geloosd als lozen op of in de bodem redelijkerwijs niet mogelijk is.
      - d. Bij het lozen vanuit een pompkelder van een tunnel of een verdiept weggedeelte is, als dat redelijkerwijs mogelijk is, een voorziening aanwezig om, in afwijking van het vierde lid, het meest vervuilde hemelwater in een vuilwaterriool te lozen.

#### **Paragraaf 9.5.4 Lozen van huishoudelijk afvalwater**

##### **Artikel 9.125 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van huishoudelijk afvalwater:

- e. op of in de bodem;
- f. in een vuilwaterriool; of
- g. in een zuiveringstechnisch werk.

##### **Artikel 9.126 Geen voedselvermaling (22.147 BS)**

18. Huishoudelijk afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen in een huishouden en daarmee samenhangende activiteiten, dat afvalstoffen bevat die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.
19. Het eerste lid is niet van toepassing op het lozen van huishoudelijk afvalwater afkomstig van wonen.

##### **Artikel 9.127 Lozen van huishoudelijk afvalwater**

20. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater alleen op of in de bodem geloosd als het lozen plaatsvindt buiten een bebouwde kom of binnen een bebouwde kom van waaruit stedelijk afvalwater wordt geloosd met een vervuilingswaarde van minder dan 2000 inwonerequivalenten, en de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch werk waarop kan worden aangesloten meer bedraagt dan:
- a. 40 m bij niet meer dan 10 inwonerequivalenten;
  - b. 100 m bij meer dan 10 maar minder dan 25 inwonerequivalenten;
  - c. 600 m bij 25 of meer inwonerequivalenten maar minder dan 50 inwonerequivalenten;
  - d. 1.500 m bij 50 of meer inwonerequivalenten maar minder dan 100 inwonerequivalenten; en
  - e. 3.000 m bij 100 of meer inwonerequivalenten.
21. De afstand, bedoeld in het eerste lid, wordt berekend:
- a. vanaf de kadastrale grens van het perceel waar het huishoudelijk afvalwater vrijkomt; en
  - b. langs de kortste lijn waarlangs de afvoerleidingen zonder overwegende bezwaren kunnen worden aangelegd.

22. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op het lozen van huishoudelijk afvalwater afkomstig van wonen.
23. In afwijking van het tweede lid, aanhef en onder a, wordt de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of zuiveringstechnisch werk bij voortzetting van het lozen van huishoudelijk afvalwater op of in de bodem dat voor 1 juli 1990 al plaatsvond, berekend vanaf het gedeelte van het gebouw dat zich het dichtst bij een vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch werk bevindt.
24. In afwijking van het eerste lid kan huishoudelijk afvalwater in de bodem worden geloosd:
- vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
  - op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

#### Artikel 9.128 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater

25. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater dat wordt geloosd op of in de bodem, geleid via een zuiveringsvoorziening.
26. Voor dat afvalwater zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 9.102.1.

Tabel 9.102.1 Emissiegrenswaarden

Stof	Emissiegrenswaarden in mg/l	
	Representatief etmaalmonster	Steekmonster
Biochemisch zuurstofverbruik	30 mg/l	60 mg/l
Chemisch zuurstofverbruik	150 mg/l	300 mg/l
Onopgeloste stoffen	30 mg/l	60 mg/l

- Als het huishoudelijk afvalwater minder dan zes inwonerequivalenten bevat kan het, in afwijking van het tweede lid, voor vermenging met ander afvalwater worden geleid door een septic tank:
- met een nominale inhoud van 6 m<sup>3</sup> of meer, met een hydraulisch rendement van niet meer dan 10g; of
- die is geplaatst voor 1 januari 2009 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.
- Het derde lid is niet van toepassing op het lozen van huishoudelijk afvalwater afkomstig van wonen.
- Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater:
  - vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
  - op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

#### Paragraaf 9.5.5 Lozen van koelwater

##### Artikel 9.129 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van koelwater dat niet afkomstig is van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

##### Artikel 9.130 Koelwater

27. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan koelwater worden geloosd in schoonwaterriool.
28. Koelwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen in een schoonwaterriool of op een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is.
29. Aan het te lozen koelwater worden geen chemicaliën toegevoegd.

**Artikel 9.131 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken.

**Artikel 9.132 Periodiek reinigen**

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater wordt afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken niet in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater of op of in de bodem geloosd, tenzij het gaat om afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden die periodiek worden uitgevoerd en waarbij alleen vuilafzetting wordt verwijderd.

**Artikel 9.133 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het opslaan en overslaan van goederen.

**Artikel 9.134 Inerte goederen**

Voor de toepassing van deze paragraaf worden in ieder geval de volgende goederen als inerte goederen beschouwd, voor zover deze niet verontreinigd zijn:

- a. bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 4.123 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- b. grond en baggerspecie als bedoeld in paragraaf 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- c. A-hout en ongeschredderd B-hout;
- d. snoeihout;
- e. banden van voertuigen;
- f. autowrakken bij een autodemontagebedrijf waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt en wrakken van tweewielige motorvoertuigen bij een demontagebedrijf voor tweewielige motorvoertuigen waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt;
- g. straatmeubilair;
- h. tuinmeubilair;
- i. aluminium, ijzer en roestvrij staal;
- j. kunststof anders dan lege, ongereinigde verpakkingen van voedingsmiddelen, smeerolie, verf, lak of drukinkt, gewasbeschermingsmiddelen, biociden of gevaarlijke stoffen;
- k. kunststofgeïsoleerde kabels anders dan oliedrukkabels, gepantserde papier-loodkabels en papiergeïsoleerde grondkabels;
- l. papier en karton;
- m. textiel en tapijt; en
- n. vlakglas.

**Artikel 9.135 Lozen bij opslaan van inerte goederen**

30. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat in contact is geweest met opgeslagen inerte goederen, worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.
31. Dat afvalwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd, als het lozen op of in de bodem, op een oppervlaktewaterlichaam of in een schoonwaterriool redelijkerwijs niet mogelijk is.
32. Voor het lozen van dat afvalwater in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.
33. Als de opgeslagen inerte goederen worden bevochtigd, wordt afvalwater dat met opgeslagen goederen in contact is geweest, zoveel mogelijk voor dit bevochtigen gebruikt.
34. Het tweede tot en met vierde lid zijn niet van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van wonen.

### **Artikel 9.136 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende uitlogende en vermestende goederen**

Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt, in afwijking van artikel 4.1057, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, het te lozen afvalwater, bedoeld in dat artikel, geloosd in een vuilwaterriool of via die andere route.

### **Paragraaf 9.5.8 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater**

#### **Artikel 9.137 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig uit:

- a. een openbaar ontwateringsstelsel of een openbaar hemelwaterstelsel; en
- b. een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet.

#### **Artikel 9.138 Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel**

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan het afvalwater afkomstig uit een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar ontwateringsstelsel worden geloosd op of in de bodem, als dat stelsel voorkomt op het in het gemeentelijk rioleringsplan of een gemeentelijk rioleringsprogramma opgenomen overzicht van voorzieningen en maatregelen als bedoeld in artikel 2.16, eerste lid, onder a, onder 1° en 2°, van de Omgevingswet, en dat stelsel volgens dat plan of programma is uitgevoerd en wordt beheerd.

#### **Artikel 9.139 Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen**

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan huishoudelijk afvalwater afkomstig uit een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet, worden geloosd op of in de bodem, als dat systeem voorkomt op het in het gemeentelijk rioleringsplan of een gemeentelijk rioleringsprogramma opgenomen overzicht van die systemen en volgens dat plan of programma is uitgevoerd en wordt beheerd.

### **Paragraaf 9.5.9 Lozen bij schoonmaken drinkwaterleidingen**

#### **Artikel 9.140 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het schoonmaken en in gebruik nemen van middelen voor het opslaan, transporteren en distribueren van drinkwater of warm tapwater als bedoeld in artikel 1 van de Drinkwaterwet of van huishoudwater als bedoeld in artikel 1 van het Drinkwaterbesluit.

#### **Artikel 9.141 Schoonmaken drinkwaterleidingen**

35. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat vrijkomt bij het schoonmaken en in gebruik nemen van de middelen voor opslag, transport en distributie van drinkwater of warm tapwater, worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.
36. Dat afvalwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen op of in de bodem, op een oppervlaktewaterlichaam of in een schoonwaterriool redelijkerwijs niet mogelijk is.
37. Bij het lozen op of in de bodem ontstaat geen wateroverlast.
38. Aan het water dat wordt gebruikt voor het schoonmaken en dat wordt geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool worden geen chemicaliën toegevoegd.

### **Paragraaf 9.5.10 Lozen bij calamiteitenoefeningen**

#### **Artikel 9.142 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat vrijkomt bij een calamiteitenoefening.

#### **Artikel 9.143 Lozen bij calamiteitenoefeningen**

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat vrijkomt bij een calamiteitenoefening worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

#### **Paragraaf 9.5.11 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen**

##### **Artikel 9.144 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

##### **Artikel 9.145 Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas**

In afwijking van artikel 4.791l van het Besluit activiteiten leefomgeving hoeft bij het lozen van drainagewater afkomstig van het telen van gewassen in een kas die op materiaal groeien dat in verbinding staat met de ondergrond geen recirculatiesysteem aanwezig en in gebruik te zijn, als hergebruik van drainagewater niet doelmatig is en het lozen is aangevangen voor 1 januari 2024.

##### **Artikel 9.146 Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen**

39. In afwijking van artikel 4.761, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt te lozen afvalwater afkomstig van het spoelen van biologisch geteelde gewassen, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool.
40. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor opgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.
41. Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater, bedoeld in het eerste lid, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden, geloosd in een vuilwaterriool of geloosd via die andere route.

##### **Artikel 9.147 Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit**

42. In afwijking van artikel 4.773, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt te lozen afvalwater afkomstig van het sorteren van biologisch geteeld fruit, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool.
  - b. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor opgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.
  - c. Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater, bedoeld in het eerste lid, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden, geloosd in een vuilwaterriool of geloosd via die andere lozingsroute.

##### **Artikel 9.148 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw (22.175 BS)**

Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt, in afwijking van artikel 4.795, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, het te lozen afvalwater, bedoeld in dat artikel, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool of via die andere route.

#### **Paragraaf 9.5.12 Lozen bij maken van betonmortel**

##### **Artikel 9.149 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

#### **Artikel 9.150 Water**

43. In aanvulling op artikel 4.140, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving kan te lozen afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, ook worden geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.
44. Voor het lozen van dat afvalwater in een schoonwaterriool zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 9.132.1, gemeten in een steekmonster.

*Tabel 9.132.1 Emissiegrenswaarden*

<b>Stof</b>	<b>Emissiegrenswaarden in mg/l</b>
Onopgeloste stoffen	100 mg/l
Chemisch zuurstofverbruik	200 mg/l

45. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

#### **Paragraaf 9.5.13 Lozen bij uitwassen van beton**

##### **Artikel 9.151 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het uitwassen van beton, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

#### **Artikel 9.152 Water**

46. In aanvulling op artikel 4.158, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, kan te lozen afvalwater afkomstig van het uitwassen van beton ook worden geloosd in een vuilwaterriool.
47. Voor het lozen van dat afvalwater is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

#### **Paragraaf 9.5.14 Lozen bij exploiteren van een recreatieve visvijver**

##### **Artikel 9.153 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het exploiteren van een recreatieve visvijver.

#### **Artikel 9.154 Water: lozingsroute**

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan spuiwater uit recreatieve visvijvers worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool. Het spuiwater wordt niet geloosd in een vuilwaterriool.

#### **Paragraaf 9.5.15 Lozen bij ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal**

##### **Artikel 9.155 Toepassingsbereik**

48. Deze paragraaf is van toepassing op het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal.
49. Deze paragraaf is niet van toepassing op:
- digitaal afdrukken; en
  - ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal bij wonen.

#### **Artikel 9.156 Water**

50. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het ontwikkelen of afdrucken van fotografisch materiaal worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.
51. Er worden in goede staat verkerende afkwaetsrollen gebruikt en er wordt een doelmatige zilverterugwininstallatie toegepast.
52. In afwijking van het tweede lid hoeft geen zilverterugwininstallatie te worden toegepast als per jaar minder dan 700 liter aan gebruiksklare fixeer wordt gebruikt en er gedragsvoorschriften zijn opgesteld en worden nageleefd gericht op het beperken van de emissie van zilver.
53. Voor het afvalwater is de emissiegrenswaarde voor zilver 4 milligram per liter, gemeten in een steekmonster.

#### **Paragraaf 9.5.16 Lozen bij wassen van motorvoertuigen**

#### **Artikel 9.157 Toepassingsbereik**

54. Deze paragraaf is van toepassing op het uitwendig wassen van motorvoertuigen.
55. Deze paragraaf is niet van toepassing:
  - a. als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat; en
  - b. op wassen van motorvoertuigen bij wonen.

#### **Artikel 9.158 Water**

56. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het wassen van motorvoertuigen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.
57. Het lozen op of in de bodem is toegestaan, als per week ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast, uitwendig wordt gewassen.
58. Voor het afvalwater dat wordt geloosd in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor olie 20 mg/l, gemeten in een steekmonster, of dat afvalwater wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door een slibvangput en olieafscheider:
  - c. die zijn geplaatst voor 2 november 2010 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

#### **Paragraaf 9.5.17 Lozen bij niet-industriële voedselbereiding**

#### **Artikel 9.159 Toepassingsbereik**

59. Deze paragraaf is van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen met:
  - a. keukenapparatuur, anders dan in een huishouden;
  - b. grootkeukenapparatuur;
  - c. een of meer bakkerijovens die chargegewijs worden beladen; of
  - d. een of meer bakkerijovens die continu worden beladen met een nominaal vermogen of een aansluitwaarde van ten hoogste 100 kW.
60. Deze paragraaf is niet van toepassing als een activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat, met uitzondering van het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

#### **Artikel 9.160 Water**

61. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.
62. Als niet in een vuilwaterriool kan worden geloosd, kan het afvalwater op de bodem worden geloosd, als het afvalwater gezamenlijk met huishoudelijk afvalwater wordt geloosd en de voorzieningen voor het zuiveren

van huishoudelijk afvalwater zijn berekend op het zuiveren van het afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen.

63. Afvalwater dat afvalstoffen bevat, die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.
64. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door: a. een vetafscheider en slibvangput; of b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater die wordt geloosd.
65. In afwijking van het bepaalde in lid 4, onder a kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar bedoeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

#### Paragraaf 9.5.18 Lozen bij slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen

##### Artikel 9.161 Toepassingsbereik

66. Deze paragraaf is van toepassing op:
  - a. het slachten van ten hoogste 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten;
  - c. het uitsnijden van vlees van karkassen of karkasdelen;
  - d. het uitsnijden van vis; of
  - e. het uitsnijden en pekelen van organen.
67. Deze paragraaf is niet van toepassing als een activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

##### Artikel 9.162 Water: lozingsroute en zuivering

68. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater vindt het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten in pandig plaats.
  - b. Te lozen afvalwater kan worden geloosd in een vuilwaterriool, als dat afvalwater afkomstig is van:
    - a. het bewerken van dierlijke bijproducten; of
    - b. het reinigen en desinfecteren van ruimtes waar een activiteit als bedoeld in artikel 9.151 [toepassingsbereik] is uitgevoerd.
      - c. Het afvalwater wordt niet geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.
      - d. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
        - e. een vetafscheider en slibvangput;
        - f. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd; of
        - g. een flocculatieafscheider die is geplaatst voor 1 januari 2013 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.
      - h. In afwijking van het bepaalde in lid 3, onder a kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan in die normen bedoeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.
      - i. Het afvalwater wordt niet door een biologische zuivering geleid.
      - j. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

##### Artikel 9.163 Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen

69. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater worden bij het pekelen van dierlijke bijproducten en organen de gemorste of gelekte stoffen zoveel mogelijk zonder verder toevoegen van water opgeruimd en afgevoerd als afvalstof en wordt zoveel mogelijk voorkomen dat deze stoffen in het afvalwater terecht kunnen komen.
70. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.



## Paragraaf 9.5.19 Lozen bij opslaan van vaste mest

### Artikel 9.164 Toepassingsbereik

71. Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van vaste mest met een totaal volume van ten minste 3 m<sup>3</sup> en ten hoogste 600 m<sup>3</sup>.
72. Deze paragraaf is niet van toepassing:
- op het opslaan van vaste mest, korter dan twee weken op één plek; en
  - als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.90, 3.200, 3.208, 3.211, 3.215 of 3.225 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

### Artikel 9.165 Water: lozingsroute

73. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kunnen vrijkomende vloeistoffen afkomstig van het opslaan van vaste mest gelijkmatig worden verspreid over onverharde bodem.
74. De vrijkomende vloeistoffen worden niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

## Paragraaf 9.5.20 Lozen bij opslaan van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen

### Artikel 9.166 Toepassingsbereik

75. Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van:
- kuilvoer met een totaal volume van meer dan 3 m<sup>3</sup>; of
  - vaste bijvoedermiddelen met een totaal volume van meer dan 3 m<sup>3</sup>.
76. Deze paragraaf is niet van toepassing als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 of 3.215 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

### Artikel 9.167 Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen

77. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kunnen vrijkomende vloeistoffen afkomstig van de opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen gelijkmatig worden verspreid over onverharde bodem.
- De vrijkomende vloeistoffen worden niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.
  - Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

### Artikel 9.168 Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening

78. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van de bodembeschermende voorziening voor opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen worden geloosd op of in de bodem als:
- het niet in contact is geweest met het kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen; en
  - het niet is vermengd met daaruit vloeiende vloeistoffen.
79. Het afvalwater wordt niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.
80. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

## Paragraaf 9.5.21 Lozen bij fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels (22.3.17 BS)

### Artikel 9.169 Toepassingsbereik

81. Deze paragraaf is van toepassing op het fokken, houden of trainen van meer dan 25 vogels of meer dan 5 zoogdieren.
- Deze paragraaf is niet van toepassing als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

#### Artikel 9.170 Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde

82. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het reinigen en ontsmetten van een dierenverblijf waarin landbouwhuisdieren of paarden of pony's voor het berijden worden gehouden, worden geloosd in een vuilwaterriool als meer dan 10 schapen, 5 paarden of pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen of 10 overige landbouwhuisdieren worden gehouden. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool of op of in de bodem.
83. Het te lozen afvalwater bevat niet meer dan 300 milligram onopgeloste stoffen per liter.
84. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

#### Paragraaf 9.5.22 Lozen van huishoudelijk afvalwater bij wonen

##### Artikel 9.171 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het lozen van huishoudelijk afvalwater bij wonen.

##### Artikel 9.172 Lozen van huishoudelijk afvalwater (22.148 BS)

85. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater alleen op of in de bodem geloosd als het lozen plaatsvindt buiten een bebouwde kom of binnen een bebouwde kom van waaruit stedelijk afvalwater wordt geloosd met een vervuilingswaarde van minder dan 2000 inwonerequivalenten, en de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch werk waarop kan worden aangesloten meer bedraagt dan:
- c. De afstand, bedoeld in het eerste lid:
  - d. In afwijking van het tweede lid, aanhef en onder a, wordt de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of zuiveringstechnisch werk bij voortzetting van het lozen van huishoudelijk afvalwater op of in de bodem dat voor 1 juli 1990 al plaatsvond, berekend vanaf het gedeelte van het gebouw dat zich het dichtst bij een vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch werk bevindt.
  - e. In afwijking van het eerste lid kan huishoudelijk afvalwater in de bodem worden geloosd:

##### Artikel 9.173 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater (22.149 BS)

86. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater dat wordt geloosd op of in de bodem, geleid via een zuiveringsvoorziening.
87. Voor dat afvalwater zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 9.86.1.

Tabel 9.86.1 Emissiegrenswaarden

Stof	Emissiegrenswaarden in mg/l	
	Representatief etmaalmonster	Steekmonster
Biochemisch zuurstofverbruik	30 mg/l	60 mg/l
Chemisch zuurstofverbruik	150 mg/l	300 mg/l
Onopgeloste stoffen	30 mg/l	60 mg/l

- f. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater:
- g. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
- h. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

Paragraaf 9.5.23            Lozen van vrijkomend grondwater op vuilwaterriool

*[gereserveerd voor regels over het lozen van vrijkomend grondwater op vuilwaterriool uit verordening stedelijk afvalwater gemeente Katwijk na verdere bespreking van die verordening].*

**Paragraaf 9.6.1 Nazorg na saneren van de bodem****Artikel 9.174 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van nazorg als saneren van de bodem heeft plaatsgevonden op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, dit omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift.

**Artikel 9.175 Nazorg na afloop van saneren van de bodem**

88. De eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van een afdeklaag.

89. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor tijdelijke beschermingsmaatregelen die de bron van verontreiniging niet wegnemen maar blootstelling aan de verontreiniging voorkomen in verband met een toevalsvondst als bedoeld in artikel 19.9a van de Omgevingswet.

**Paragraaf 9.6.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit****Artikel 9.176 Toepassingsbereik**

90. Deze paragraaf is van toepassing op het graven in de bodem waarbij het bodemvolume waarin wordt gegraven kleiner dan of gelijk is aan 25 m<sup>3</sup> en sprake is van:

- h. locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is verleend als bedoeld in artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor 1 januari 2024, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is;

91. Graven in de bodem als bedoeld in het eerste lid omvat ook:

- j. Het zeven van uitkomende grond op dezelfde locatie;
- k. het tijdelijk opslaan van grond; en
- l. het terugplaatsen van grond na afloop van tijdelijk uitnemen.

92. Het eerste lid is niet van toepassing op het graven in de waterbodem.

**Artikel 9.177 Bodem en afval: tijdelijke opslag van vrijkomende grond**

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen wordt grond binnen de locaties [verontreinigde bodem] die bij het graven is vrijgekomen niet langer dan acht weken na beëindiging van het graven in de directe nabijheid van de ontgravingslocatie opgeslagen.

**Artikel 9.178 Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven**

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt de activiteit milieukundig begeleid volgens BRL SIKB 6000 als het graven plaatsvindt op een locatie waar een afdeklaag is aangebracht als saneringsaanpak en de ontgraving dieper reikt dan deze afdeklaag.

**Paragraaf 9.6.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico****Artikel 9.179 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op een activiteit op een locatie waarvoor voor 1 januari 2024 een beschikking is vastgesteld krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor 1 januari 2024, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik

van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.  
Deze paragraaf is ook van toepassing op een locatie met een historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbare risico's wanneer dit is vastgesteld met een nader bodemonderzoek dat voldoet aan de NTA5755.

#### **Artikel 9.180 Bodem: mitigerende maatregelen**

Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 9.185 [toepassingsbereik] verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken of, als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan te maken.

#### **Paragraaf 9.6.4 Bodem bij wassen van motorvoertuigen**

##### **Artikel 9.181 Toepassingsbereik**

0. Deze paragraaf is van toepassing op het uitwendig wassen van motorvoertuigen.
1. Deze paragraaf is niet van toepassing:
  - m. als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat; en
  - n. op wassen van motorvoertuigen bij wonen.

##### **Artikel 9.182 Bodem**

2. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem met oliën, vetten en koelvloeistof wordt gewassen boven een vloeistofdichte bodemvoorziening.
3. Motorvoertuigen kunnen ook worden gewassen op een mobiele wasinstallatie die zodanig is uitgevoerd dat vloeistoffen niet in de bodem kunnen geraken, als die mobiele wasinstallatie niet langer dan zes maanden aaneengesloten op eenzelfde locatie is geplaatst.
4. Het eerste lid is niet van toepassing, als per week ten hoogste één motorvoertuig waarmee geengewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast, uitwendig wordt gewassen.

#### **Paragraaf 9.6.5 Bodem bij opslaan van vaste mest**

##### **Artikel 9.183 Toepassingsbereik**

5. Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van vaste mest met een totaal volume van ten minste 3 m<sup>3</sup> en ten hoogste 600 m<sup>3</sup>.
6. Deze paragraaf is niet van toepassing:
  - a. op het opslaan van vaste mest, korter dan twee weken op één plek; en
  - b. als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.90, 3.200, 3.208, 3.211, 3.215 of 3.225 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

##### **Artikel 9.184 Bodem: opslag**

7. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt vaste mest, met uitzondering van gedroogde pluimveemest, opgeslagen:
  - c. op een aaneengesloten bodemvoorziening, waarbij de vloeistoffen die vrijkomen worden opgevangen; of
  - d. op een voldoende dikke absorberende laag als de opslag niet meer dan zes maanden duurt en tegen inregenen is beschermd.
8. Gedroogde pluimveemest wordt opgeslagen:
  - e. in een gebouw met een aaneengesloten bodemvoorziening waar de pluimveemest wordt beschermd tegen weersinvloeden en waar voldoende ventilatie is om condensvorming te voorkomen;
  - f. in een afgedekte container als de pluimveemest ten minste elke twee weken wordt afgevoerd; of

- g. op een voldoende dikke absorberende laag als de opslag niet meer dan zes maanden duurt en tegen inregenen is beschermd.

#### Paragraaf 9.6.6 Bodem bij opslaan van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen

##### Artikel 9.185 Toepassingsbereik

- 9. Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van:
  - h. kuilvoer met een totaal volume van meer dan 10 m<sup>3</sup>; of
  - i. vaste bijvoermiddelen met een totaal volume van meer dan 3 m<sup>3</sup>.
- 10. Deze paragraaf is niet van toepassing als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 of 3.215 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

##### Artikel 9.186 Bodem: bodembeschermende voorziening

- 11. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem worden kuilvoer of vaste bijvoermiddelen opgeslagen op een elementenbodenvoorziening, waarbij de vloeistoffen die vrijkomen worden opgevangen.
- 12. Het eerste lid is niet van toepassing als kuilvoer of vaste bijvoermiddelen als veevoederballen in plasticfolie zijn verpakt.

#### Paragraaf 9.6.7 Bodem bij fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels

##### Artikel 9.187 Toepassingsbereik

- 13. Deze paragraaf is van toepassing op het fokken, houden of trainen van meer dan 25 vogels of meer dan 5 zoogdieren.
- 14. Deze paragraaf is niet van toepassing als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

##### Artikel 9.188 Bodem: bodembeschermende voorziening

- 15. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren plaats boven een aaneengesloten bodenvoorziening.
- 16. Het eerste lid is niet van toepassing op het fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren in de buitenlucht als uitwerpselen en voedselresten regelmatig worden verwijderd.

#### Paragraaf 9.6.8 Bodem bij slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of, uitsnijden van vlees, vis of organen

##### Artikel 9.189 Toepassingsbereik

- 17. Deze paragraaf is van toepassing op:
  - a. Het slachten van ten hoogste 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten;
  - b. het uitsnijden van vlees van karkassen of karkasdelen;
  - c. het uitsnijden van vis; of
  - d. het uitsnijden en pekelen van organen.
- 18. Deze paragraaf is niet van toepassing als een activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

##### Artikel 9.190 Bodem: bodembeschermende voorziening

Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het pekelen van dierlijke bijproducten en organen plaats boven een aaneengesloten bodenvoorziening.

## Paragraaf 9.6.9 Bodem bij in werking hebben van een acculader

### Artikel 9.191 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het met een acculader laden van een natte accu die vloeibare bodembedreigende stoffen bevat.

### Artikel 9.192 Bodem: bodembeschermende voorziening

Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het laden van een accu plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.

### Artikel 9.193 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

## Paragraaf 9.6.10 Activiteiten in bodembeheergebied grond of baggerspecie

### Artikel 9.194 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het met een maatwerkvoorschrift bedoeld in artikel 4.1273, 4.1275 of 4.1279 van het Besluit activiteiten leefomgeving afwijken van de kwaliteitseisen voor het toepassen van grond of baggerspecie op of in de landbodem.

### Artikel 9.195 Maatwerkvoorschriften

Het college van burgemeester en wethouders kan maatwerkvoorschriften stellen over het toepassen van grond of baggerspecie afkomstig uit het bodembeheergebied als bedoeld in artikel 9.209 [toepassingsbereik] en daarbij afwijken van de kwaliteitseisen als bedoeld in artikel 4.1272, 4.1274 of 4.1278 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

## Paragraaf 9.6.11 Activiteiten op locatie met historische bodemverontreiniging

### Artikel 9.196 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van activiteiten op een locatie met een historische verontreiniging zonder onaanvaardbaar risico.

### Artikel 9.197 Zorgplicht mitigerende maatregelen grondwaterverontreiniging

Degene die activiteiten verricht op een locatie met bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 9.179 [toepassingsbereik activiteiten op een locatie met historische verontreiniging zonder onaanvaardbaar risico] neemt, in het belang van het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen, maatregelen neemt die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van het grondwater, als bedoeld in artikel 6.20 [definitie verontreiniging van het grondwater] al dan niet indirect vanuit de vaste bodem, te voorkomen of te beperken of, als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan te maken.

## Paragraaf 9.6.12 Bronaanpak als sanerende maatregel

### Artikel 9.198 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het saneren van de bodem in verband met een bronaanpak vanwege een significante grondwaterverontreiniging.

#### **Artikel 9.199 Bronaanpak als sanerende maatregel: niet afdekken tenzij (art. 7.37 ZHOV)**

1. Het saneren van de bodem in verband met een bronaanpak vanwege een significante grondwaterverontreiniging mag niet worden uitgevoerd met de saneringsaanpak afdekken, bedoeld in artikel 4.1241 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. In afwijking van het eerste lid is de saneringsaanpak afdekken, bedoeld in artikel 4.1241 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wel toegestaan als:
  - a. aannemelijk wordt gemaakt dat de saneringsaanpak leidt tot het beperken of voorkomen van een inbreng van een mobiele verontreiniging vanuit de vaste bodem naar het grondwater; en
  - b. de afdeklaag bestaat uit een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag als bedoeld in artikel 4.1241, derde lid, onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

#### **Paragraaf 9.6.13 Saneren van de bodem ter uitvoering van een bronaanpak**

##### **Artikel 9.200 Toepassingsbereik (art. 7.36 ZHOV)**

10. Deze paragraaf is van toepassing op het saneren van de bodem ter uitvoering van een bronaanpak vanwege een significante grondwaterverontreiniging als bedoeld in artikel 6.24 [definitie significante grondwaterverontreiniging] en artikel 6.25 [definitie significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoeft].
11. Deze paragraaf is niet van toepassing op het saneren van de bodem in een grondwaterbeschermingsgebied als bedoeld in artikel 2.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

##### **Artikel 9.201 Bronaanpak als sanerende maatregel, niet afdekken tenzij (art. 7.37 ZHOV)**

1. Het saneren van de bodem in verband met een bronaanpak vanwege een significante grondwaterverontreiniging mag niet worden uitgevoerd met de saneringsaanpak afdekken, bedoeld in artikel 4.1241 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. In afwijking van het eerste lid is de saneringsaanpak afdekken, bedoeld in artikel 4.1241 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wel toegestaan als:
  - a. aannemelijk wordt gemaakt dat de saneringsaanpak leidt tot het beperken of voorkomen van een inbreng van een mobiele verontreiniging vanuit de vaste bodem naar het grondwater; en
  - b. de afdeklaag bestaat uit een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag als bedoeld in artikel 4.1241, derde lid, onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

##### **Artikel 9.202 Maatwerkvoorschrift saneringsaanpak: andere saneringsaanpak (Art. 7.38 ZHOV)**

Een maatwerkvoorschrift voor een andere saneringsaanpak als bedoeld in artikel 4.1240 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt alleen gesteld als deze saneringsaanpak leidt tot het beperken of voorkomen van een inbreng van een mobiele verontreiniging vanuit de vaste bodem naar het grondwater.

##### **Artikel 9.203 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de bronaanpak (Art. 7.39 ZHOV)**

In aanvulling op artikel 4.1237 van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden de voor het begin van de bronaanpak aan het college van burgemeester en wethouders verstrekte gegevens en bescheiden gelijktijdig verstrekt aan gedeputeerde staten.

##### **Artikel 9.204 Gegevens en bescheiden: bij beëindiging van de bronaanpak (Art. 7.39a ZHOV)**

In aanvulling op artikel 4.1237 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt het bij beëindiging van de bronaanpak aan het college van burgemeester en wethouders verstrekte evaluatieverslag gelijktijdig verstrekt aan gedeputeerde staten.



**Artikel 9.205 Toepassingsbereik**

19. Deze paragraaf is van toepassing op het opwekken van elektriciteit met een windturbine, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving als:
- e. die slagschaduw veroorzaakt in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit; of
  - a. die lichtschittering veroorzaakt.
20. Deze paragraaf is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine, in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.
21. Deze paragraaf is ook niet van toepassing voor zover het gaat om een windpark met 3 of meer windturbines.

**Artikel 9.206 Toepassingsbereik eerbiedigende werking**

0. In afwijking van artikel 9.196 [toepassingsbereik], tweede lid, is deze paragraaf ook van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
- a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
  - b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024.
1. In afwijking van artikel 9.196 [toepassingsbereik], eerste lid, is deze paragraaf niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
- c. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
  - d. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024.

**Artikel 9.207 Slagschaduw: stilstandvoorziening**

2. Met het oog op het voorkomen of beperken van slagschaduw is de windturbine voorzien van een automatische stilstandvoorziening die de windturbine afschakelt als gemiddeld meer dan zeventiendagen per jaar gedurende meer dan twintig minuten per dag slagschaduw kan optreden in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw en voor zover de afstand tussen de windturbine en een slagschaduwgevoelig gebouw minder dan twaalf maal de rotordiameter bedraagt.
3. De afstand wordt gemeten van een punt op ashoogte van de windturbine:
- a. tot de gevel van een slagschaduwgevoelig gebouw; en
  - b. tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen.

**Artikel 9.208 Slagschaduw: functionele binding**

Artikel 9.197 [slagschaduw: stilstandvoorziening] is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een slagschaduwgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met de windturbine

**Artikel 9.209 Slagschaduw: voormalige functionele binding**

Bij een agrarische activiteit is artikel 9.197 [slagschaduw: stilstandvoorziening] niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat:

- e. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet of een voor 1 januari 2024 aangevraagde omgevingsvergunning behoort of heeft behoort tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of

- f. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.62 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is bepaald dat regels voor slagschaduw niet van toepassing zijn.

#### **Artikel 9.210 Lichtschittering: beperken van reflectie**

Lichtschittering wordt bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine voorkomen of zoveel mogelijk beperkt door toepassing van niet reflecterende materialen of coatinglagen op de betrokken onderdelen.

#### **Artikel 9.211 Externe veiligheid**

4. In het waardegebied windturbine 1 mogen geen zeer kwetsbare gebouwen, kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties als bedoeld in bijlage VI van het Besluit kwaliteit leefomgeving worden gerealiseerd.
5. In het waardegebied windturbine 2 mogen geen kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties als bedoeld in bijlage VI van het Besluit kwaliteit leefomgeving worden gerealiseerd.
6. Het is verboden om een windturbintype toe te passen waardoor de PR10-6-contour buiten het waardegebied windturbine 2 komt te liggen.

#### **Paragraaf 9.7.2 Licht bij bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht**

##### **Artikel 9.212 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht waarbij terreinverlichting wordt toegepast.

##### **Artikel 9.213 Licht**

7. Met het oog op het beperken van lichthinder is de verlichting die hoort bij een gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht uitgeschakeld:
  - a. tussen 23.00 uur en 07.00 uur; en
  - b. als er geen sport wordt beoefend en geen onderhoud plaatsvindt.
8. Het eerste lid is niet van toepassing op dagen en dagdelen in verband met:
  - a. De viering van festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt;
  - b. De viering van andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dagen of dagdelen niet meer mag bedragen van twaalf per kalenderjaar; of
  - c. Door het college van burgemeesters en wethouders aangewezen activiteiten, anders dan festiviteiten als bedoeld onder b, waarbij het aantal aan te wijzen dagen of dagdelen gebaseerd op dit artikel niet meer bedraagt dan twaalf dagen per kalenderjaar.
9. Een festiviteit of activiteit als bedoeld in het tweede lid die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt hierbij beschouwd als plaatshebbende op één dag.

### Paragraaf 9.7.3 Zwerfafval

#### Artikel 9.214 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het veroorzaken en opruimen van zwerfafval.

#### Artikel 9.215 Zwerfafval – algemene regels

0. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalstoffen worden binnen een straal van 25 m rond de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, zo vaak als nodig etenswaren, verpakkingen, sport- of spelmaterialen, of andere materialen verwijderd die van de activiteit afkomstig zijn.
1. Bij de verkoop van eet- en drinkwaren die ter plaatse kunnen worden genuttigd is in de nabijheid van de verkooplocatie steeds een voor gebruik door publiek beschikbare en tijdig geleegde afvalbak of soortgelijk middel voor het houden van afval beschikbaar.

#### Artikel 9.216 Zwerfafval – uitzondering algemene regels

Het bepaalde in artikel 9.212 [zwerfafval – algemene regels] geldt niet als er in een omgevingsvergunning voor of maatwerkvoorschrift over een milieubelastende activiteit andere voorschriften over het zwerfafval gesteld zijn.

### Paragraaf 9.7.4 Gebruik van inzamelplaats

#### Artikel 9.217 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over een inzamelplaats voor afvalstoffen en het gebruik van een inzamelplaats.

#### Artikel 9.218 Gebruik van inzamelplaats – algemene regels

0. In de gemeente Katwijk, dan wel binnen gemeenten waarmee wordt samengewerkt, is ten minste één locatie aanwezig waar in voldoende mate gelegenheid wordt geboden om huishoudelijke afvalstoffen achter te laten.
1. Op de inzamelplaats als bedoeld in lid 1 is tevens in voldoende mate gelegenheid aanwezig om grof huishoudelijk afval achter te laten.

### Paragraaf 9.7.5 Aanbieden van huishoudelijke afvalstoffen

#### Artikel 9.219 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het aanbieden van huishoudelijke afvalstoffen.

#### Artikel 9.220 Aanbieden van huishoudelijke afvalstoffen – algemene regels

0. In ieder geval de volgende bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen worden afzonderlijke ingezameld:
  - a. groente-, fruit- en tuinafval en etensresten;
  - b. papier en karton;
  - c. PMD (plastic verpakkingen en metalen verpakkingen en drinkpakken);
  - d. verpakkingsglas;
  - e. elektronische of elektrische apparatuur;
  - f. klein chemisch afval;
  - g. textiel;
  - h. luier- en incontinentiemateriaal;
  - i. geneesmiddelen;
  - j. grof huishoudelijk afval.
1. Het is verboden huishoudelijke afvalstoffen of bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld in lid 1 op een andere plaats dan de inzamelplaats als bedoeld in artikel 9.216, lid 1 [gebruik van inzamelplaats – algemene regels] achter te laten.
2. Het is verboden de bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld in lid 1 anders dan afzonderlijk:
  - a. ter inzameling aan te bieden;
  - b. achter te laten op de inzamelplaats als bedoeld in artikel 9.216, lid 1 [gebruik van inzamelplaats – algemene regels].

#### **Artikel 9.221 Aanbieden van huishoudelijke afvalstoffen – uitzondering algemene regels**

In uitzondering op het bepaalde in artikel 9.218, lid 3 [aanbieden van huishoudelijke afvalstoffen – algemene regels] is het verboden om bestanddelen van afvalstoffen waarvoor geen gescheiden inzameling als bedoeld in lid 1 geldt anders aan te bieden dan afzonderlijk of gezamenlijk met de bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld in lid 1.

#### **Artikel 9.222 Maatwerkvoorschriften**

Het college van burgemeester en wethouders kan maatwerkvoorschriften stellen over categorieën van gevallen waarin afgeweken kan worden van het verbod als bedoeld in artikel 9.218, lid 3 [aanbieden van huishoudelijke afvalstoffen – algemene regels].

### **Paragraaf 9.7.6                    Aanbieden van bedrijfsafvalstoffen**

#### **Artikel 9.223 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het aanbieden van bedrijfsafvalstoffen

#### **Artikel 9.224 Aanbieden van bedrijfsafvalstoffen – algemene regels**

Het is verboden bedrijfsafvalstoffen achter te laten op een inzamelplaats als bedoeld in artikel 9.216, lid 1 [gebruik van inzamelplaats – algemene regels].

#### **Artikel 9.225 Maatwerkvoorschrift**

0. Het college van burgemeester en wethouders kan maatwerkvoorschriften stellen over het aanbieden, overdragen of achterlaten van bedrijfsafvalstoffen.
1. Met een maatwerkvoorschrift als bedoeld in lid 1 kan afgeweken worden van het verbod als bedoeld in artikel 9.222 [aanbieden van bedrijfsafvalstoffen – algemene regels].

### **Paragraaf 9.7.7                    Afvalstoffen op of in de bodem brengen**

#### **Artikel 9.226 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het op of in de bodem brengen van afvalstoffen.

#### **Artikel 9.227 Afvalstoffen op of in de bodem brengen - vergunningplicht**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een afvalstof, stof of voorwerp in de bodem te brengen, te storten, te houden, achter te houden of anderszins daar te plaatsen.

#### **Artikel 9.228 Beoordelingsregels**

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.225 [afvalstoffen op of in de bodem brengen – vergunningplicht] wordt verleend als:

- a. p.m.

#### **Artikel 9.229 Afvalstoffen op of in de bodem brengen – uitzondering vergunningplicht**

Het verbod als bedoeld in artikel 9.225 [afvalstoffen op of in de bodem brengen – vergunningplicht] geldt niet voor:

- a. het aanbieden, overdragen of achterlaten van huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen in overeenstemming met de regels van dit omgevingsplan;
- b. het composteren van huishoudelijk groente-, fruit- of tuinafval op het perceel waar dit is ontstaan;
- c. het laden, lossen of vervoeren van afvalstoffen, met inbegrip van daarbij niet te vermijden plaatsing van afvalstoffen, stoffen of voorwerpen op de weg, bedoeld in artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994;
- d. handelingen die zijn verboden bij of krachtens de Omgevingswet of het Besluit bodemkwaliteit.

### **Artikel 9.230 Afvalstoffen op of in de bodem brengen – onbekende overtreder**

Indien de overtreder van het verbod als bedoeld in artikel 9.225 [afvalstoffen op of in de bodem brengen – vergunningplicht] onbekend is, wordt de persoon tot wie aangetroffen afvalstof, stof of voorwerp kan worden herleid, geacht te hebben gehandeld in strijd met de regels van deze paragraaf.

### **Paragraaf 9.7.8 Ongeadresseerd drukwerk**

#### **Artikel 9.231 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het bezorgen van huis-aan-huisbladen en ongeadresseerd reclamedrukwerk.

#### **Artikel 9.232 Ongeadresseerd drukwerk – algemene regels**

0. Een huis-aan-huisblad mag worden bezorgd bij een adres, tenzij de bewoner of gebruiker expliciet kenbaar heeft gemaakt geen prijs te stellen op het ontvangen ervan.
1. Ongeadresseerd reclamedrukwerk mag uitsluitend worden bezorgd bij een adres als de bewoner of gebruiker kenbaar heeft gemaakt prijs te stellen op het ontvangen ervan.

### **Paragraaf 9.7.9 Opslag van voer- en vaartuigen, bromfietsen, motorvoertuigen en kampeermiddelen**

#### **Artikel 9.233 Toepassingsbereik**

0. Deze paragraaf gaat over het plaatsen van voer- en vaartuigen, bromfietsen, motorvoertuigen en kampeermiddelen in de openbare ruimte of op een locatie die zichtbaar is vanuit de openbare ruimte.
1. Deze paragraaf gaat niet over:
  - a. plaatsen van objecten op de weg als bedoeld in paragraaf [Objecten plaatsen op de weg];
  - b. opslaan van autowrakken als bedoeld in paragraaf 4.48 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

#### **Artikel 9.234 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het voorkomen of beëindigen van overlast voor de omgeving;
- b. het voorkomen van schade aan de openbare gezondheid;
- c. het voorkomen van schade aan het uiterlijk aanzien van de gemeente; en
- d. het tegengaan van verrommeling van erven en terreinen.

#### **Artikel 9.235 Opslag van voer- en vaartuigen, bromfietsen, motorvoertuigen en kampeermiddelen – verbod**

Het is verboden om de volgende voorwerpen of stoffen op te slaan binnen de locatie verbod opslag voer en vaartuigen, bromfietsen, motorvoertuigen en kampeermiddelen:

- a. een onbruikbare of aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken voer- of vaartuig of onderdelen daarvan;
- b. een bromfiets en motorvoertuig of onderdelen daarvan; of
- c. kampeermiddelen, voor zover het plaatsen of aanwezig hebben daarvan geschiedt voor verkoop, verhuur of anderszins voor een commercieel doel.

### **Paragraaf 9.7.10 Opslaan van voorwerpen en stoffen**

#### **Artikel 9.236 Toepassingsbereik**

0. Deze paragraaf gaat over het in de openlucht en buiten de openbare weg opslaan van:
  - a. voer- en vaartuigen, bromfietsen, motorvoertuigen en kampeermiddelen;
  - b. mest en gier;
  - c. vuil;
  - d. ingekuild gras, loof of pulp of ingekuilde afbraakmaterialen; en
  - e. oude metalen.
1. Deze paragraaf gaat niet over:
  - a. het plaatsen van objecten op de weg als bedoeld in paragraaf 5.12.12 [Objecten plaatsen op de weg];

- b. het opslaan van autowrakken als bedoeld in paragraaf 4.48 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- c. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie als bedoeld in artikel 9.51 [Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand];
- d. het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong als bedoeld in artikel 9.52 [Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand];
- e. het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen als bedoeld in artikel 9.53 [Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoermiddelen: afstand]; en
- f. het composteren of opslaan van groenafval als bedoeld in artikel 9.56 [Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand].

#### **Artikel 9.237 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het voorkomen of beëindigen van overlast voor de omgeving;
- b. het voorkomen van schade aan de openbare gezondheid;
- c. het voorkomen van schade aan het uiterlijk aanzien van de gemeente; en
- d. het tegengaan van verrommeling van erven en terreinen.

#### **Artikel 9.238 Verbod opslaan van voorwerpen en stoffen**

Het is verboden de volgende voorwerpen of slossen op te slaan binnen de locatie verbod opslag voorwerpen en stoffen:

- a. een onbruikbaar of aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken voer- of vaartuig of onderdelen daarvan;
- b. een bromfiets of motorvoertuig of onderdelen daarvan;
- c. kampeermiddelen, voor zover het plaatsen of aanwezig hebben daarvan geschiedt voor verkoop, verhuur of anderszins voor een commercieel doel;
- d. mest en gier;
- e. vuil;
- f. ingekuuld gras, loof of pulp of ingekuilde afbraakmaterialen; of
- g. oude metalen.

#### **Paragraaf 9.7.11 Opslaan van voertuigen, vaertuigen, mest, afvalstoffen en dergelijke**

##### **Artikel 9.239 Opslaan van voertuigen, vaertuigen, mest, afvalstoffen en dergelijke - verbod**

Het is verboden om op vanaf de openbare weg zichtbare locaties, buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer, zoals die wet luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet, in de openlucht of buiten de weg, de in artikel 9.231 [toepassingsbereik] bedoelde voorwerpen of stoffen op te slaan, te plaatsen of aanwezig te hebben.

#### **Paragraaf 9.7.12 Ontdoen van autowrakken of wrakken van tweewielige motorvoertuigen**

##### **Artikel 9.240 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het zich ontdoen van autowrakken of wrakken van tweewielige motorvoertuigen

##### **Artikel 9.241 Ontdoen van autowrakken – verbod**

Het is verboden om zich te ontdoen van een aan zijn bestemming onttrokken voertuig of onderdelen daarvan anders dan door afgifte aan de houder van het een omgevingsvergunning voor het demonteren van autowrakken of wrakken van tweewielige motorvoertuigen.

## Afdeling 9.8

## Vergunningplichten milieubelastende activiteiten

### Paragraaf 9.8.1

### Algemene bepalingen

#### **Artikel 9.242 Toepassingsbereik**

Deze afdeling is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig aangewezen is in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

#### **Artikel 9.243 Algemene beoordelingsregels omgevingsvergunningen**

Op de verlening van omgevingsvergunningen als bedoeld in deze afdeling [vergunningplichten milieubelastende activiteiten] zijn de beoordelingsregels, bedoeld in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

### Paragraaf 9.8.2

### Verwerken polyesterhars

#### **Artikel 9.244 Verwerken van polyesterhars - vergunningplicht**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de milieubelastende activiteit zoals aangewezen in artikel 3.134 van het Besluit activiteiten leefomgeving te verrichten voor zover het gaat om het verwerken van polyesterhars waarbij 1 kg of meer organische peroxiden van ADR klasse 5.2 aanwezig is.

#### **Artikel 9.245 Verwerken van polyesterhars – beoordeling**

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.304 [verwerken van polyesterhars – vergunningplicht] wordt verleend als wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 9.301 [algemene beoordelingsregels] en artikel 9.306 [specifieke beoordelingsregels].

#### **Artikel 9.246 Specifieke beoordelingsregels**

2. De emissie van styreen wordt tot een aanvaardbaar niveau beperkt.
3. Geurhinder door andere stoffen dan bedoeld in het eerste lid wordt voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

#### **Artikel 9.247 Aanvraagvereisten**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.304 [verwerken van polyesterhars – vergunningplicht], worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- h. gegevens over de emissie van styreen;
- i. gegevens over de maatregelen waarmee de emissie van styreen wordt beperkt;
- j. gegevens over de aanwezigheid van andere stoffen dan styreen die geurhinder kunnen veroorzaken; en
- k. gegevens over de hoeveelheid andere stoffen als bedoeld onder c.

### Paragraaf 9.8.3

### Gesloten bodemenergiesystemen

#### **Artikel 9.248 Gesloten bodemenergiesysteem – vergunningplicht**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de milieubelastende activiteit zoals aangewezen in artikel 3.18 van het Besluit activiteiten leefomgeving te verrichten voor zover het gaat om het aanleggen of gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem:

- l. in een interferentiegebied dat is aangewezen in dit omgevingsplan of bij gemeentelijke verordening of omgevingsverordening; of
- m. met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer.

#### **Artikel 9.249 Gesloten bodemenergiesysteem - beoordeling**

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.310 [gesloten bodemenergiesysteem – vergunningplicht] wordt verleend als wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 9.301 [algemene beoordelingsregels] en artikel 9.312 [specifieke beoordelingsregels].

#### **Artikel 9.250 Specifieke beoordelingsregels**

4. Het bodemenergiesysteem kan geen interferentie veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad.
5. Er is geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

#### **Artikel 9.251 Aanvraagvereisten**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.310 [gesloten bodemenergiesysteem – vergunningplicht], worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- n. een plattegrondtekening en situatietekening met daarop de ligging van de lussen van het gesloten bodemenergiesysteem, het middelpunt van het systeem en de einddiepte waarop het systeem zal worden aangelegd;
- o. de coördinaten van het middelpunt van het gesloten bodemenergiesysteem en de einddiepte van het systeem in meters onder het maaiveld;
- p. gegevens waaruit blijkt dat het gebruiken van het gesloten bodemenergiesysteem niet leidt tot negatieve interferentie met bodemenergiesystemen in de omgeving waarvoor een melding is gedaan of een omgevingsvergunning is verleend;
- q. een verklaring van degene die het gesloten bodemenergiesysteem installeert over het energierendement, uitgedrukt als de SPF, dat het systeem zal behalen;
- r. informatie over het bodemzijdig vermogen van het gesloten bodemenergiesysteem en de omvang van de behoefte aan warmte en koude waarin het systeem zal voorzien; en
- s. de naam en het adres van degene die het gesloten bodemenergiesysteem zal ontwerpen, installeren en van degene die de boringen zal verrichten.

#### **Paragraaf 9.8.4 Kweken van maden van vliegende insecten**

##### **Artikel 9.252 Kweken van maden van vliegende insecten – vergunningplicht**

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 9.46 [aanwijzing milieubelastende activiteit kweken van maden] te verrichten.

##### **Artikel 9.253 Kweken van maden van vliegende insecten - beoordeling**

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.316 [kweken van maden van vliegende insecten – vergunningplicht] wordt verleend als voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 9.301 [algemene beoordelingsregels] en artikel 9.318 [specifieke beoordelingsregels].

##### **Artikel 9.254 Specifieke beoordelingsregel**

Hinder voor de omgeving wordt voorkomen.

##### **Artikel 9.255 Aanvraagvereisten**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.316 [kweken van maden van vliegende insecten – vergunningplicht], worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- t. een aanduiding van het soort maden dat wordt gekweekt;
- u. het aantal maden dat ten hoogste zal worden gehouden;
- v. een beschrijving van de voorziening waarin de maden worden gehouden; en
- w. de maatregelen die worden getroffen om hinder voor de omgeving te voorkomen.

#### **Paragraaf 9.8.5 Opslaan propaan of propeen**

##### **Artikel 9.256 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- x. het borgen van een aanvaardbaar veiligheidsniveau voor personen;
- y. het beperken van gevolgen van een ongeval bij een milieubelastende activiteit met risico's voor externe veiligheid.



### **Artikel 9.257 Opslaan van propaan of propeen - vergunningplicht**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de milieubelastende activiteit zoals aangewezen in artikel 3.21 van het Besluit activiteiten leefomgeving te verrichten voor zover het gaat om het opslaan van propaan of propeen in twee of meer opslagtanks met een inhoud van meer dan 150 l.

### **Artikel 9.258 Opslaan van propaan of propeen – beoordeling**

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.256 [opslaan van propaan of propeen – vergunningplicht] wordt verleend als wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 9.301 [algemene beoordelingsregels] en artikel 9.325 [beoordelingsregels].

### **Artikel 9.259 Specifieke beoordelingsregels**

6. De PR-10<sup>-6</sup>-contour is:
  7. gelegen binnen de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht; of
  8. gelegen binnen een functie waar geen sprake is van langdurig menselijk verblijf.
9. Er is sprake is van een aanvaardbaar veiligheidsniveau van personen aan de hand van een afweging van de volgende aspecten:
  - z. de mogelijkheid tot het houden van afstand van het aandachtsgebied (buiten aandachtsgebied ontwikkelen).
  - aa. het waarden als bestaande bescherming:
    10. is de basisbescherming op orde;
    11. biedt de bestaande omgeving voldoende bescherming.
  - bb. het overwegen van aanvullende bescherming:
    12. binnen aandachtsgebieden afstand houden;
    13. aanvullende risicocommunicatie op orde;
    14. beperken van het aantal aanwezige personen;
    15. voldoende vlucht - en schuilmogelijkheden;
    16. meerwaarde aanvullende bouwmaatregelen.

### **Artikel 9.260 Aanvraagvereisten**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.323 [opslaan van propaan of propeen–vergunningplicht], worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- cc. het aantal opslagtanks, met voor iedere opslagtank:
  17. de hoeveelheid die ten hoogste wordt opgeslagen in kubieke meters;
  18. de grootte in kubieke meters; en
  19. een aanduiding of het gaat om een bovengrondse of ondergrondse opslagtank;
- dd. als het gaat om het opslaan van ten hoogste 50 m<sup>3</sup> propaan of propeen met een jaarlijkse doorzet van ten hoogste 600 m<sup>3</sup>:
  20. de jaarlijkse doorzet in kubieke meters;
  21. als het gaat om een bovengrondse opslagtank: de coördinaten van het vulpunt en de opslagtank;
  22. als het gaat om een ondergrondse opslagtank: de coördinaten van het vulpunt, de bovengrondse vloeistofvoerende leiding en de aansluitpunten van die leiding en pomp; en
  23. een beschrijving van de ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet, die zich kunnen voordoen en de passende maatregelen die worden getroffen voor het voorkomen daarvan; en
- ee. als het gaat om het opslaan van ten hoogste 50 m<sup>3</sup> propaan of propeen met een jaarlijkse doorzet van meer dan 600 m<sup>3</sup> of meer dan 50 m<sup>3</sup> propaan of propeen:
  24. de gegevens en bescheiden, genoemd onder b;
  25. de berekende afstand in meters tot waar het plaatsgebonden risico ten hoogste 1 op de 1.000.000, 1 op de 10.000.000 en 1 op de 100.000.000 per jaar is en de aan de berekening ten grondslag liggende rekenbestanden; en
  26. de berekende afstand in meters voor de aandachtsgebieden, bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, en de aan de berekening ten grondslag liggende rekenbestanden.

## Paragraaf 9.8.6 Tanken met LPG

### Artikel 9.261 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- ff. het borgen van een aanvaardbaar veiligheidsniveau voor personen;
- gg. het beperken van gevolgen van een ongeval bij een milieubelastende activiteit met risico's voor externe veiligheid.

### Artikel 9.262 Tanken van voertuigen of werktuigen met LPG – vergunningplicht

- 27. Het is verboden zonder omgevingsvergunning voertuigen of werktuigen te tanken met LPG.
- 28. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor het tanken van voertuigen of werktuigen met LPG als dit plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die aangewezen is in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

### Artikel 9.263 Tanken van voertuigen of werktuigen met LPG - beoordeling

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.262 [tanken van voertuigen of werktuigen met LPG – vergunningplicht] wordt verleend als voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 9.301 [algemene beoordelingsregels] en artikel 9.332 [specifieke beoordelingsregels].

### Artikel 9.264 Specifieke beoordelingsregels

- 29. De PR-10<sup>-6</sup>-contour is:
  - 30. gelegen binnen de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht; of
  - 31. is gelegen binnen een functie waar geen sprake is van langdurig menselijk verblijf.
- 32. Er is sprake van een aanvaardbaar veiligheidsniveau van personen aan de hand van een afweging van de volgende aspecten:
  - 33. de mogelijkheid tot het houden van afstand van het aandachtsgebied (buiten aandachtsgebied ontwikkelen).
  - 34. het waarden als bestaande bescherming:
    - 35. is de basisbescherming op orde;
    - 36. biedt de bestaande omgeving voldoende bescherming.
  - 37. het overwegen van aanvullende bescherming:
    - 38. binnen aandachtsgebieden afstand houden;
    - 39. aanvullende risicocommunicatie op orde;
    - 40. beperken van het aantal aanwezige personen;
    - 41. voldoende vlucht - en schuilmogelijkheden;
    - 42. meerwaarde aanvullende bouwmaatregelen.

### Artikel 9.265 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in 9.330 [tanken van voertuigen of werktuigen met LPG – vergunningplicht], worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- hh. het aantal opslagtanks dat aanwezig is;
- ii. de coördinaten van:
  - 43. het vulpunt;
  - 44. de bovengrondse vloeistofvoerende leiding;
  - 45. de aansluitpunten van die leiding en pomp;
  - 46. de bovengrondse opslagtank; en
  - 47. de tankzuil;
- jj. het brandaandachtsgebied en explosieaandachtsgebied, bedoeld in artikel 5.12 van het Besluitkwaliteit leefomgeving;
- kk. de hoeveelheid LPG die ten hoogste wordt opgeslagen; en
- ll. een inschatting van de doorzet van LPG in m<sup>3</sup> per jaar

## Paragraaf 9.8.7 Antihagelkanonnen

#### **Artikel 9.266 Antihagelkanonnen – vergunningplicht**

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 9.47 [aanwijzing milieubelastende activiteit antihagelkanon] uit te voeren.

#### **Artikel 9.267 Antihagelkanonnen - beoordeling**

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.336 [antihagelkanonnen – vergunningplicht] wordt verleend als voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 9.301 [algemene beoordelingsregels] en artikel 9.338 [beoordelingsregels].

#### **Artikel 9.268 Specifieke beoordelingsregel**

Onevenredige geluidhinder voor de omgeving wordt voorkomen.

#### **Artikel 9.269 Aanvraagvereisten**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in 9.334 [antihagelkanonnen – vergunningplicht], worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

mm. de aard en omvang van de geluidemissies;

nn. de door de activiteit veroorzaakte geluidimmissie; en

oo. een beschrijving van de maatregelen die worden getroffen om geluidemissies te beperken.

### **Paragraaf 9.8.8 Opslaan dierlijke meststoffen**

#### **Artikel 9.270 Opslaan dierlijke meststoffen – vergunningplicht**

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 9.39 [aanwijzing milieubelastende activiteit opslaan van dierlijke meststoffen] te verrichten voor zover het gaat om:

pp. het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 m<sup>2</sup> of een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 m<sup>3</sup>; of

qq. het opslaan van meer dan 600 m<sup>3</sup> vaste mest.

#### **Artikel 9.271 Opslaan dierlijke meststoffen - beoordeling**

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.347 [opslaan dierlijke meststoffen – vergunningplicht] wordt verleend als voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 9.301 [algemene beoordelingsregels] en artikel 9.349 [specifieke beoordelingsregels].

#### **Artikel 9.272 Specifieke beoordelingsregel**

Er wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 9.217 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

#### **Artikel 9.273 Aanvraagvereisten**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in 9.347 [opslaan dierlijke meststoffen – vergunningplicht], worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

rr. het totaal volume of de totale oppervlakte van de mestbassins; en

ss. het totaal volume van de opslagcapaciteit vaste mest in kubieke meters.

### **Paragraaf 9.8.9 Gasdrukmeet- en regelstations**

[gereserveerd]

### **Paragraaf 9.8.10 Windturbines**

[gereserveerd]

**Paragraaf 9.9.1**                    **Activiteiten waarvoor geluidonderzoek verplicht is****Artikel 9.274 Meldplicht activiteiten waarvoor geluidsonderzoek verplicht is - meldplicht**

48. Als op grond van artikel 9.50 [geluid: onderzoek] een geluidonderzoek moet worden verricht voor een activiteit, is het verboden die activiteit te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
49. Ten minste vier weken voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan op grond van de gegevens in het rapport van het geluidonderzoek, wordt een melding gedaan en worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

**Artikel 9.275 Gegevens en bescheiden**

50. Een melding bevat de volgende gegevens en bescheiden:
- tt. het rapport van het geluidonderzoek bedoeld in artikel 9.50 [geluid: onderzoek].
51. Als de geluiduitstraling van een activiteit wijzigt, wordt onder de gewijzigde gegevens als bedoeld in artikel 9.xx, tweede lid in ieder geval verstaan een akoestisch onderzoek dat de wijziging van de geluiduitstraling beschrijft.

**Paragraaf 9.9.2**                    **Activiteiten op gezoneerde industrieterreinen****Artikel 9.276 Activiteiten op gezoneerde industrieterreinen - meldplicht**

0. Dit artikel is van toepassing op een activiteit op een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld.
1. Dit artikel is niet van toepassing op een activiteit waar:
- a. tussen 19.00 en 7.00 uur gemiddeld niet meer dan vier transportbewegingen per dag plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn;
  - b. het mede op basis van de aard van de activiteit, niet aannemelijk is dat in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht het equivalente geluidsniveau (LAeq) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
    - 0. 70 dB(A), als deze ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen;
    - 1. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder 1;
  - c. in de buitenlucht of op een open terrein geen muziek ten gehore wordt gebracht;
  - d. in de buitenlucht geen oefenterrein voor motorvoertuigen aanwezig is;
  - e. geen koelinstallatie aanwezig is die volgens de gebruiksaanwijzing behoort te zijn gevuld met meer dan 30 kg synthetisch koudemiddel;
  - f. geen gemotoriseerde modelvliegtuigen, modelvaartuigen of modelvoertuigen in de open lucht worden gebruikt;
  - g. geen parkeerplaats wordt geboden in een parkeergarage voor meer dan 20 personenauto's;
  - h. geen noodstroomaggregaat aanwezig is dat meer dan 50 uren per jaar in werking is; en
  - i. geen transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer, die zijn ondergebracht in een gesloten gebouw, worden gebruikt;
2. Dit artikel is ook niet van toepassing op een activiteit waarvoor op grond van hoofdstuk 2, 3, 4 of 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 9.363 [meldplicht bij activiteiten waarvoor rapport geluidonderzoek verplicht is] of een ander artikel in dit hoofdstuk [H9 milieubelastende activiteiten] een verplichting geldt om een melding in te dienen, gegevens en bescheiden te verstrekken of een omgevingsvergunning aan te vragen voor het beginnen of wijzigen van die activiteit.
3. Het is verboden om de activiteit als bedoeld in het eerste lid te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
4. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, wordt een melding gedaan en worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

#### **Artikel 9.277 Gegevens en bescheiden**

Een melding bevat de volgende gegevens en bescheiden:

- j. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
- k. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
  - 0. de grenzen van het terrein; en
  - 1. de ligging van de gebouwen;
- l. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
- m. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

#### **Paragraaf 9.9.3                   Aanleggen van rijkswegen en provinciale wegen**

##### **Artikel 9.278 Aanleggen rijkswegen en provinciale wegen met bijbehorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken buiten de bebouwde kom - meldplicht**

- 0. Het is verboden om buiten de bebouwde kom gelegen rijkswegen en provinciale wegen en daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken aan te leggen zonder dit ten minste zes maanden voor de voorgenomen aanleg te melden.
- 1. Ten minste zes maanden voor het veranderen van het lozen door een reconstructie of ingrijpende wijziging van die wegen of daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, wordt een melding gedaan en worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

#### **Artikel 9.279 Gegevens en bescheiden**

Een melding bevat de volgende gegevens en bescheiden:

- n. de aard en omvang van de lozing van afvloeiend hemelwater; en
- o. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

#### **Paragraaf 9.9.4                   Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering**

##### **Artikel 9.280 Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering - meldplicht**

- 2. Het is verboden de activiteit als bedoeld in artikel 9.136 [toepassingsbereik] te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
- 3. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, wordt een melding gedaan en worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
- 4. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering, als:
  - p. het lozen niet langer dan 48 uur duurt; of
  - q. het lozen plaatsvindt bij wonen.
- 5. In afwijking van het eerste en tweede lid wordt ten minste vijf werkdagen voor het begin van het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering een melding gedaan, als het lozen langer duurt dan 48 uur maar niet langer dan 8 weken.

#### **Artikel 9.281 Gegevens en bescheiden**

Een melding bevat de volgende gegevens en bescheiden:

- r. de aard en omvang van de lozing; en
- s. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

## Paragraaf 9.9.5 Lozen van huishoudelijk afvalwater

### Artikel 9.282 Lozen van huishoudelijk afvalwater - meldplicht

0. Het is verboden de activiteit als bedoeld in artikel 9.144 [toepassingsbereik] te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
1. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, wordt een melding gedaan en worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
2. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater:
  - a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
  - a. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

### Artikel 9.283 Gegevens en bescheiden

Een melding bevat de volgende gegevens en bescheiden:

- a. het aantal inwonerequivalenten dat wordt geloosd;
- a. de wijze van behandeling van het afvalwater; en
- b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

## Paragraaf 9.9.6 Lozen van koelwater

### Artikel 9.284 Lozen van koelwater - meldplicht

0. Het is verboden de activiteit als bedoeld in artikel 9.150 [toepassingsbereik] te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
1. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, wordt een melding gedaan en worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

### Artikel 9.285 Gegevens en bescheiden

Een melding bevat de volgende gegevens en bescheiden:

- c. de maximale warmtevracht; en
- d. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

## Paragraaf 9.9.7 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen

### Artikel 9.286 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen - meldplicht

2. Het is verboden de activiteit als bedoeld in artikel 9.155 [toepassingsbereik] te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
3. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, wordt een melding gedaan en worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
4. Dit artikel is niet van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van wonen.

### Artikel 9.287 Gegevens en bescheiden

Een melding bevat de volgende gegevens en bescheiden:

- e. een overzicht van de opgeslagen goederen; en
- f. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

## Paragraaf 9.9.8 Lozen bij calamiteitenoefeningen

### Artikel 9.288 Lozen bij calamiteitenoefeningen - meldplicht

0. Het is verboden de activiteit als bedoeld in artikel 9.166 [toepassingsbereik] te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
1. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

### Artikel 9.289 Gegevens en bescheiden

Een melding bevat de volgende gegevens en bescheiden:

- g. de aard en omvang van de activiteit; en

h. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

#### Paragraaf 9.9.9 Lozen bij maken van betonmortel

##### Artikel 9.290 Lozen bij maken van betonmortel - meldplicht

0. Het is verboden de activiteit als bedoeld in artikel 9.176 [toepassingsbereik] te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
1. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, wordt een melding gedaan en worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

##### Artikel 9.291 Gegevens en bescheiden

Een melding bevat de volgende gegevens en bescheiden:

- i. de lozingsroute;
- j. de aard en omvang van de lozing; en
- k. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

#### Paragraaf 9.9.10 Uitwassen van beton

##### Artikel 9.292 Uitwassen van beton - meldplicht

2. Het is verboden om de activiteit als bedoeld in artikel 9.12 [aanwijzing milieubelastende activiteit uitwassen van beton] te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
3. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, wordt een melding gedaan en worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

##### Artikel 9.293 Gegevens en bescheiden

Een melding bevat de volgende gegevens en bescheiden:

- l. de aard en omvang van de lozing; en
- a. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

#### Paragraaf 9.9.11 Recreatieve visvijver

##### Artikel 9.294 Exploiteren van een recreatieve visvijver - meldplicht

4. Het is verboden om de activiteit als bedoeld in artikel 9.14 [aanwijzing milieubelastende activiteit exploiteren van een recreatieve visvijver] te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
5. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, wordt een melding gedaan en worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

##### Artikel 9.295 Gegevens en bescheiden

Een melding bevat de volgende gegevens en bescheiden:

- b. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
- c. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
  0. de grenzen van het terrein; en
  1. de plaats van de lozingspunten;
2. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
- a. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

## Paragraaf 9.9.12

## Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal

### Artikel 9.296 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal - meldplicht

3. Het is verboden de activiteit als bedoeld in artikel 9.16 [aanwijzing milieubelastende activiteit ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal] te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
  - 0.
  - 1.
  2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, wordt een melding gedaan en worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

### Artikel 9.297 Gegevens en bescheiden

Een melding bevat de volgende gegevens en bescheiden:

- b. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
- c. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
  0. de grenzen van het terrein;
  1. de ligging en de indeling van de gebouwen;
  2. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
  3. de ligging van de bedrijfsriolering; en
  4. de plaats van de lozingspunten;
- d. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
  - a. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

## Paragraaf 9.9.13

## Niet-industriële voedselbereiding

### Artikel 9.298 Niet-industriële voedselbereiding - meldplicht

5. Het is verboden de activiteit als bedoeld in artikel 9.20 [aanwijzing milieubelastende activiteit niet-industriële voedselbereiding] te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
  - 0.
  - 1.
  2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, wordt een melding gedaan en worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
  3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die wonen of werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

### Artikel 9.299 Gegevens en bescheiden

Een melding bevat de volgende gegevens en bescheiden:

- b. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
- c. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
  0. de grenzen van het terrein;
  1. de ligging en de indeling van de gebouwen;
  2. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
  3. de ligging van de bedrijfsriolering; en
  4. de plaats van de lozingspunten;
- d. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
  - e. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.



**Artikel 9.300 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht - meldplicht**

5. Het is verboden een activiteit als bedoeld in artikel 9.28 [aanwijzing milieubelastende activiteit sport in de buitenlucht] te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
6. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, wordt een melding gedaan en worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

**Artikel 9.301 Gegevens en bescheiden**

7. De volgende gegevens en bescheiden worden verstrekt:
  - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
  - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
    0. de grenzen van het terrein;
    1. de ligging en indeling van de gebouwen;
    2. de locaties van lichtmasten;
    3. de hoogte van lichtarmaturen; en
    4. het type lichtarmatuur dat toegepast is.
  - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
  - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
1. Als de gegevens en bescheiden als bedoeld in het eerste lid onvoldoende zijn om de mate van lichtuitstraling of lichthinder in beeld te brengen, wordt tevens een lichthinderonderzoek verstrekt.

## Afdeling 9.10

## Informatieplichten milieubelastende activiteiten

### Paragraaf 9.10.1

### Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage

#### Artikel 9.302 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage - informatieplicht

2. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit als bedoeld in artikel 9.26 [aanwijzing milieubelastende activiteit parkeergarage] worden gegevens en bescheiden verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
3. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

#### Artikel 9.303 Gegevens en bescheiden

De volgende gegevens en bescheiden worden verstrekt:

- e. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
- f. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
  4. de grenzen van het terrein;
  5. de ligging en de indeling van de gebouwen;
  6. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
  7. de ligging van de bedrijfsriolering;
  8. de locatie van de toevoer- en uitlaatopeningen in de gevel ten behoeve van de mechanische ventilatie in de gevel van de parkeergarage of het bouwwerk boven de parkeergarage;
  9. de indeling van de parkeerplekken; en
  10. de locatie van de toegangen tot de parkeergarage;
- g. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
- a. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

### Paragraaf 9.10.2

### Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen

#### Artikel 9.304 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsneden van vlees, vis of organen - informatieplicht

12. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit als bedoeld in artikel 9.22 [aanwijzing milieubelastende activiteit slachten] worden gegevens en bescheiden verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
13. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

#### Artikel 9.305 Gegevens en bescheiden

De volgende gegevens en bescheiden worden verstrekt:

- b. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
- a. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
  0. de grenzen van het terrein;
  1. de ligging en de indeling van de gebouwen;
  2. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
  3. de ligging van de bedrijfsriolering;
  4. de plaats van de lozingspunten; en
  5. de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt, geproduceerd of uitgestoten;
- b. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
- c. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

### Paragraaf 9.10.3

### Opslaan van vaste mest

#### Artikel 9.306 Opslaan van vaste mest - informatieplicht

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 9.30 [aanwijzing milieubelastende activiteit opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie] worden gegevens en bescheiden verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
3. Het eerste en tweede lid zijn alleen van toepassing op het opslaan van vaste mest met een totaal volume van ten minste 3 m<sup>3</sup> en ten hoogste 600 m<sup>3</sup>.
4. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing:
  - d. op het opslaan van vaste mest, korter dan twee weken op één plek; en
  - e. als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.90, 3.200, 3.208, 3.211, 3.215 of 3.225 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

#### Artikel 9.307 Gegevens en bescheiden

De volgende gegevens en bescheiden worden verstrekt:

- a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
- b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
  0. de grenzen van het terrein;
  1. de ligging en de indeling van de gebouwen;
  2. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
  3. de ligging van de bedrijfsriolering;
  4. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;
  5. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd, zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en
  6. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen;
- c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
- d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

### Paragraaf 9.10.4

### Opslaan van kuilvoer en vaste bijvoermiddelen

#### Artikel 9.308 Opslaan van kuilvoer en vaste bijvoermiddelen - informatieplicht

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit als bedoeld in artikel 9.36 [aanwijzing milieubelastende activiteit opslaan van kuilvoer en vaste bijvoermiddelen] worden gegevens en bescheiden verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
0. Het eerste en tweede lid zijn alleen van toepassing op het opslaan van:
  - a. kuilvoer met een totaal volume van meer dan 3 m<sup>3</sup>; of
  - b. vaste bijvoermiddelen met een totaal volume van meer dan 3 m<sup>3</sup>.
1. Het eerste lid is niet van toepassing als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 of 3.215 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

#### Artikel 9.309 Gegevens en bescheiden

De volgende gegevens en bescheiden worden verstrekt:

- c. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
- d. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
  0. de grenzen van het terrein;
  1. de ligging en de indeling van de gebouwen;
  2. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;

3. de ligging van de bedrijfsriolering;
4. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;
5. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd, zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en
6. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen;
- e. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl;
- f. gegevens over de lozingsroutes; en
- g. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

#### Paragraaf 9.10.5 Fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels

##### **Artikel 9.310 Fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels - informatieplicht**

7. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit als bedoeld in artikel 9.42 [aanwijzing milieubelastende activiteit fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels] worden gegevens en bescheiden verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
8. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

##### **Artikel 9.311 Gegevens en bescheiden**

De volgende gegevens en bescheiden worden verstrekt:

- h. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
- a. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
  0. de grenzen van het terrein;
  1. de ligging en de indeling van de gebouwen;
  2. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
  3. de ligging van de bedrijfsriolering; en
  4. de plaats van de lozingspunten;
- b. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl;
- c. per dierenverblijf voor het houden van landbouwhuisdieren:
  0. gegevens over het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie dat ten hoogste zal worden gehouden;
  1. een beschrijving van het huisvestingssysteem en van de aanvullende techniek; en
  2. een beschrijving van het ventilatiesysteem
- d. per dierenverblijf waar landbouwhuisdieren met geuremissiefactor worden gehouden:
  0. een plattegrondtekening op schaal met de ligging van de dierenverblijven, de emissiepunten en een overzicht van ventilatoren met diameter; en
  1. een doorsnedetekening per dierenverblijf met de goothoogte, de nokhoogte en de hoogte van het emissiepunt; en
  2. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

#### Paragraaf 9.10.6 Niet-industriële voedselbereiding

##### **Artikel 9.312 Niet-industriële voedselbereiding - informatieplicht**

3. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit als bedoeld in artikel 9.20 [aanwijzing milieubelastende activiteit niet-industriële voedselbereiding] worden gegevens en bescheiden verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
4. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
5. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die wonen of werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

### **Artikel 9.313 Gegevens en bescheiden**

De volgende gegevens en bescheiden worden verstrekt:

- e. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
- f. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
  - 0. de grenzen van het terrein;
  - 1. de ligging en de indeling van de gebouwen;
  - 2. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
  - 3. de ligging van de bedrijfsriolering; en
  - 4. de plaats van de lozingspunten;
- g. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl;
- h. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

### **Paragraaf 9.10.7 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen**

#### **Artikel 9.314 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen - informatieplicht**

- 0. Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.
- 1. Ten minste vier weken voor het begin van het lozen, bedoeld in artikel 9.173 [lozen bij spoelen van biologisch geteeld fruit] en 9.174 [uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw], worden gegevens en bescheiden verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
- 2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

### **Artikel 9.315 Gegevens en bescheiden**

De volgende gegevens en bescheiden worden verstrekt:

- i. gegevens over de aard en omvang van de lozing;
- j. gegevens over de plaats van de lozingspunten; en
- a. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

### **Paragraaf 9.10.8 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit**

#### **Artikel 9.316 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit - informatieplicht**

- 0. Deze paragraaf is van toepassing op het graven in de bodem waarbij het bodemvolume waarin wordt gegraven kleiner dan of gelijk is aan 25 m<sup>3</sup> en sprake is van locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is verleend als bedoeld in artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor 1 januari 2024, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.
- 1. Graven in de bodem als bedoeld in het eerste lid omvat ook:
  - a. het zeven van uitkomende grond op dezelfde locatie;
  - b. het tijdelijk opslaan van grond; en
  - c. het terugplaatsen van grond na afloop van tijdelijk uitnemen.
- 2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het graven in de waterbodem.
- 3. Ten minste een week voor het begin van de activiteit, bedoeld in het eerste lid, worden gegevens en bescheiden verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
- 4. Onverwijld na het wijzigen van de begrenzing of de verwachte datum van het begin van de activiteit worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
- 5. Het vierde en vijfde lid zijn niet van toepassing:
  - d. als het alleen gaat om het tijdelijk uitnemen van grond; of
  - e. op het graven in de bodem in verband met een spoedreparatie van vitale infrastructuur.

**Artikel 9.317 Gegevens en bescheiden kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit**

De volgende gegevens en bescheiden worden verstrekt:

- f. de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
- g. de verwachte datum van het begin van de activiteit; en
- h. de verwachte duur van de activiteit.

# Hoofdstuk 10 Activiteiten in de openbare ruimte

## Afdeling 10.1 Algemeen

### Paragraaf 10.1.1 Algemeen

#### Artikel 10.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk gaat over het verrichten van activiteiten in de openbare ruimte.

#### Artikel 10.2 Normadressaat

Aan de regels van dit hoofdstuk wordt voldaan door degene die de activiteit verricht. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

#### Artikel 10.3 Verhouding definitief en tijdelijk deel omgevingsplan

0. De regels van dit hoofdstuk zijn alleen van toepassing binnen de locatie [definitief deel omgevingsplan].
1. Binnen de locatie [tijdelijk deel omgevingsplan] gelden de regels zoals opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet en de regels van hoofdstuk 22.

#### Artikel 10.4 Oogmerken

De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het ontwikkelen en in stand houden van een goed woon- en leefklimaat;
- c. het ontwikkelen en in stand houden van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat;
- d. het ontwikkelen en in stand houden van een duurzame leefomgeving;
- e. het ontwikkelen en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit;
- f. het ontwikkelen en in stand houden van een klimaatadaptieve leefomgeving;
- g. het ontwikkelen en in stand houden van een gezonde leefomgeving;
- h. het ontwikkelen en in stand houden van een veilige leefomgeving;
- i. het beschermen van het milieu.

## Afdeling 10.2 Parkeren

### Paragraaf 10.2.1 Parkeren

#### Artikel 10.5 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden in de openbare ruimte voor het parkeren van voertuigen.

#### Artikel 10.6 Parkeren van een voertuig voor verkoop

0. Het is verboden op [locatie x] een voertuig te parkeren met het kennelijke doel het te koop aan te bieden of te verhandelen.
1. Het college kan met een omgevingsvergunning afwijken van het verbod.

#### Artikel 10.7 Parkeren defecte voertuigen – verbod

Het is verboden om defecte voertuigen langer dan drie achtereenvolgende dagen op de weg te parkeren.

#### Artikel 10.8 Parkeren van uitzichtbelemmerende voertuigen – verbod

0. Het is verboden een voertuig dat, inclusief de lading, langer is dan 6 meter of hoger is dan 2,4 meter, op een zodanige manier op de weg te parkeren bij een gebouw dat dagelijks wordt gebruikt, dat daardoor het uitzicht van bewoners of gebruikers van het gebouw op hinderlijke wijze wordt belemmerd of hen op een andere manier hinder of overlast wordt aangedaan.

1. Het verbod geldt niet gedurende de tijd die nodig is en gebruikt wordt voor het uitvoeren van werkzaamheden waarvoor de aanwezigheid van het voertuig noodzakelijk is.

#### **Artikel 10.9 Parkeren van reclamevoertuigen – verbod**

Het is verboden een voertuig waar [handelsreclame](#) op bevestigd is, op de weg te parkeren met het kennelijke doel om daarmee handelsreclame te maken.

#### **Artikel 10.10 Parkeren van reclamevoertuigen – vergunningplicht**

Het college van burgemeester en wethouders wijkt met een omgevingsvergunning af van het verbod, zoals bedoeld in artikel 1.09 [parkeren van reclamevoertuigen – verbod] als:

- a. p.m.
- b. p.m.

#### **Artikel 10.11 Parkeren van grote voertuigen – verbod**

0. Het is verboden een voertuig dat, met inbegrip van de lading, een lengte heeft van meer dan 6 meter of een hoogte van meer dan 2,4 meter te parkeren op [locatie x], waar dit naar zijn oordeel schadelijk is voor het uiterlijk aanzien van de gemeente;
1. Het is verboden een voertuig dat, met inbegrip van de lading, een lengte heeft van meer dan 6 meter te parkeren op [locatie x], waar dit naar zijn oordeel buitensporig is met het oog op de verdeling van de beschikbare parkeerruimte;
2. Het eerste en tweede lid gelden niet voor campers, kampeerauto's, caravans en kampeerwagens, voor zover deze voertuigen niet langer dan drie achtereenvolgende dagen op de weg worden geplaatst of gehouden;
3. Het tweede lid is niet van toepassing op werkdagen van maandag tot en met vrijdag, dagelijks van 08.00 tot 18.00 uur;
4. Het college kan met een omgevingsvergunning afwijken van de verboden.

#### **Artikel 10.12 Parkeren van voertuigwrakken - verbod**

Het is verboden een voertuig dat rijtechnisch in onvoldoende staat van onderhoud en in een kennelijk verwaarloosde toestand verkeert op de weg te parkeren.

#### **Artikel 10.13 Parkeren van voertuigwrakken – uitzondering verbod**

Het verbod als bedoeld in artikel 10.12 [parkeren van voertuigwrakken – verbod] is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien bij of krachtens de Wet milieubeheer of het Besluit activiteiten leefomgeving.

### **Paragraaf 10.2.2 Parkeren van fietsen en bromfietsen**

#### **Artikel 10.14 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het parkeren van fietsen en bromfietsen.

#### **Artikel 10.15 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn, ter specificering van de doelen als bedoeld in afdeling 2.1 van dit omgevingsplan, gesteld:

- a. in het belang van het uiterlijk aanzien van de gemeente;
- b. ter voorkoming of beëindiging van overlast; of
- c. ter voorkoming van schade aan de openbare gezondheid.

#### **Artikel 10.16 Parkeren van fietsen en bromfietsen - verbod**

0. Het is verboden om op de volgende locaties fietsen of bromfietsen onbeheerd buiten de daarvoor bestemde ruimten of plaatsen te laten staan:
  - a. p.m. locatie
1. Het is verboden om op de volgende locaties fietsen of bromfietsen langer dan de voor die locatie vastgestelde periode onafgebroken te laten staan.



- a. p.m. locatie en
- b. p.m. periode.

### Paragraaf 10.2.3 Parkeren van voertuigen voor verkoop

#### Artikel 10.17 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het parkeren van voertuigen met het kennelijke doel deze te koop aan te bieden of te verhandelen.

#### Artikel 10.18 Plaatsen van voertuigen voor verkoop – verbod

Het is verboden een voertuig zoals bedoeld in artikel 10.17 [toepassingsbereik] te parkeren op:

- a. p.m. weg.

#### Artikel 10.19 Plaatsen van voertuigen voor verkoop - uitzondering

Het college van burgemeester en wethouders wijkt met een omgevingsvergunning af van het verbod, zoals bedoeld in artikel 10.18 [parkeren van voertuigen voor verkoop – verbod] als:

- a. p.m.

### Paragraaf 10.2.4 Parkeren van voertuigen voor andere doeleinden dan verkeersdoeleinden

#### Artikel 10.20 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het parkeren van voertuigen voor recreatie of voor andere doeleinden dan verkeersdoeleinden.

#### Artikel 10.21 Parkeren van voertuigen voor andere doeleinden dan verkeersdoeleinden - verbod

Het is verboden een voertuig dat voor recreatie of anderszins voor andere doeleinden dan verkeersdoeleinden wordt gebruikt:

- a. langer dan gedurende drie achtereenvolgende dagen binnen de bebouwde kom op de weg te plaatsen of te hebben;
- b. op de volgende locaties te parkeren: p.m, locatie, waar dit naar het oordeel van het college schadelijk is voor het uiterlijk aanzien van de gemeente.

#### Artikel 10.22 Parkeren van voertuigen voor andere doeleinden dan verkeersdoeleinden – vergunningplicht

Het college van burgemeester en wethouders wijkt met een omgevingsvergunning af van het verbod, zoals bedoeld in artikel 10.21 [parkeren van voertuigen voor andere doeleinden dan verkeersdoeleinden – verbod] als:

- c. p.m.

#### Artikel 10.23 Parkeren van voertuigen voor andere doeleinden dan verkeersdoeleinden – uitzondering

Het bepaalde in artikel 10.21 [parkeren van voertuigen voor andere doeleinden dan verkeersdoeleinden – verbod] is niet van toepassing op beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens provinciale omgevingsverordening.

### Paragraaf 10.2.5 Parkeren van grote voertuigen

#### Artikel 10.24 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het parkeren van voertuigen die, met inbegrip van de lading, een lengte hebben van meer dan 6 meter of een hoogte hebben van meer dan 2,4 meter.

#### Artikel 10.25 Parkeren van grote voertuigen - verbod

Het is verboden een voertuig zoals bedoeld in artikel 10.24 [toepassingsbereik] te parkeren op:

- a. p.m. locatie, waar dit naar het oordeel van het college schadelijk is voor het uiterlijk aanzien van de gemeente;

- b. p.m. weg, waar dit naar het oordeel van het college buitensporig is met het oog op de verdeling van de beschikbare parkeerruimte.

#### **Artikel 10.26 Parkeren van grote voertuigen – uitzondering recreatiemiddelen**

Het verbod als bedoeld in artikel 10.25 [parkeren grote voertuigen – verbod] is niet van toepassing op campers, kampeerauto's, caravans en kampeerwagens, voor zover deze voertuigen niet langer dan drie achtereenvolgende dagen op de weg worden geplaatst of gehouden.

#### **Artikel 10.27 Parkeren van grote voertuigen – uitzondering werkdagen**

Het verbod als bedoeld in artikel 10.25, sub b [parkeren grote voertuigen – verbod] is niet van toepassing op werkdagen van maandag tot en met vrijdag, dagelijks van 08.00 tot 18.00 uur.

#### **Artikel 10.28 Parkeren van grote voertuigen – vergunningplicht**

Het college van burgemeester en wethouders wijkt met een omgevingsvergunning af van het verbod, zoals bedoeld in artikel 10.25 [parkeren van grote voertuigen – verbod] als:

- a. p.m.

### **Paragraaf 10.2.6 Parkeren van uitzichtbelemmerende voertuigen**

#### **Artikel 10.29 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het parkeren van voertuigen die, met inbegrip van de lading, een lengte hebben van meer dan 6 meter of een hoogte hebben van meer dan 2,4 meter.

#### **Artikel 10.30 Parkeren van uitzichtbelemmerende voertuigen - verbod**

Het is verboden een voertuig zoals bedoeld in artikel 10.29 [toepassingsbereik] op de weg te parkeren bij een voor bewoning of ander dagelijks gebruik bestemd gebouw op zodanig wijze dat daardoor het uitzicht van bewoners of gebruikers vanuit dat gebouw op hinderlijke wijze wordt belemmerd of hen anderszins hinder of overlast wordt aangedaan.

#### **Artikel 10.31 Parkeren van uitzichtbelemmerende voertuigen – uitzondering**

Het verbod als bedoeld in artikel 10.30 [parkeren van uitzichtbelemmerende voertuigen – verbod] is niet van toepassing gedurende de tijd die nodig is en gebruikt wordt voor het uitvoeren van werkzaamheden waarvoor de aanwezigheid van het voertuig ter plaatse noodzakelijk is.

## **Afdeling 10.3 Opslaan van roerende zaken**

### **Paragraaf 10.3.1 Opslaan van roerende zaken**

#### **Artikel 10.32 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het opslaan van roerende zaken in de openbare ruimte.

#### **Artikel 10.33 Opslaan van roerende zaken – vergunningplicht**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning op [locatie x] roerende zaken op te slaan.

#### **Artikel 10.34 Opslaan van roerende zaken – beoordelingsregels**

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.96 [opslaan van roerende zaken – vergunningplicht] wordt verleend als:

- a. p.m.  
b. p.m.

### **Artikel 10.35 Opslaan van roerende zaken – aanvraagvereisten**

0. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.96 [opslaan van roerende zaken – vergunningplicht] voor het opslaan van roerende zaken op [locatie x], worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
  - a. De aard van de roerende zaken; en
  - b. De omvang van de opslag van de roerende zaken.
1. Als een ander dan de eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van de onroerende zaak met diens toestemming roerende zaken opslaat, vermeldt de aanvrager in de aanvraag de naam, adres en de woonplaats van die ander.

## Afdeling 10.4 Plaatsen van voorwerpen

### Paragraaf 10.4.1 Plaatsen van voorwerpen op of aan de weg

#### **Artikel 10.36 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg.

#### **Artikel 10.37 Plaatsen van voorwerpen op of aan de weg – verbod**

0. Het is verboden de weg of een weggedeelte te gebruiken anders dan voor de publieke functie als dat gebruik schade toebrengt, een belemmering vormt voor de bruikbaarheid of het onderhoud van de weg of het voorgaande kan gebeuren door de activiteit;
1. Van een belemmering voor de bruikbaarheid van de weg is in ieder geval sprake als niet minimaal een vrije doorgang van 1,50 meter (1,20 meter als er een boom, fietsenrek o.i.d. op de stoep staat) wordt gelaten op voetpaden en van 3,50 meter op de rijbaan voor fietsers of gemotoriseerd verkeer.

#### **Artikel 10.38 Plaatsen van voorwerpen op of aan de weg – maatwerkvoorschrift**

In het belang van de woon- of leefomgeving kunnen maatwerkvoorschriften worden gesteld voor terrassen en uitstallingen in de openbare ruimte.

#### **Artikel 10.39 Plaatsen van voorwerpen op of aan de weg – afwijken van het verbod**

Het bevoegde bestuursorgaan kan met een omgevingsvergunning afwijken van het verbod als bedoeld in artikel 5.99 [plaatsen van voorwerpen op of aan de weg – verbod].

#### **Artikel 10.40 Plaatsen van voorwerpen op of aan de weg – uitzondering op het verbod**

Het verbod uit artikel 5.99 [plaatsen van voorwerpen op of aan de weg – verbod] is niet van toepassing op:

- a. evenementen als bedoeld in artikel [PM];
- b. standplaatsen als bedoeld in artikel 5.85, 1e lid [toepassingsbereik]
- c. overige gevallen waarin krachtens een wettelijke regeling een vergunning voor het gebruik van de weg is verleend.
- d. situaties waarin wordt voorzien door artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994 en het provinciaal wegenreglement.

## Afdeling 10.5 Terrassen

### Paragraaf 10.5.1 Gebruik van gronden als terras

#### **Artikel 10.41 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden voor een terras binnen de locatie [openbare ruimte].

#### **Artikel 10.42 Plaatsen van een terras – vergunningplicht**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning gronden in de openbare ruimte te gebruiken voor een terras.

#### **Artikel 10.43 Plaatsen van een terras – beoordelingsregels**

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.107 [plaatsen van een terras – vergunningplicht] wordt alleen verleend als:

- e. voldaan wordt aan het ‘Terrassenbeleid 2017’ of diens rechtsopvolger;
- f. er is sprake van een aanvaardbare geluidhinder, voor zover er op het terras muziek ten gehore wordt gebracht; en
- g. er sprake is van een aanvaardbare milieuhinder

#### **Artikel 10.44 Plaatsen van een terras – aanvraagvereisten**

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.xx [plaatsen van een terras – vergunningplicht] worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een situatietekening van de bestaande situatie en een situatietekening van de nieuwe situatie met daarop:
  0. het beoogde oppervlak van het terras;
  1. de hoogte van het terras ten opzichte van de door de gemeente aangelegde bestrating;
  2. de voorziene onderdelen op het terras met bijbehorende afmetingen, zoals parasols, bloembakken, (terras)schermen, reclame-uitingen,
  3. de aangrenzende locaties en het gebruik daarvan;
- b. in welke periode van het jaar en in welke tijdsperiode van de dag de gronden als terras worden gebruikt;
- c. een beschrijving van hoe voorzien wordt in een doorgang voor hulpdiensten van minimaal 3,5 meter;
- d. een beschrijving van waar terrasmeubilair tijdens sluitingstijd wordt opgeslagen;
- e. een akoestisch onderzoek, voor zover er op het terras muziek ten gehore wordt gebracht; en
- f. een onderzoek waarin de mate van milieuhinder van het terras bepaald is.

## Afdeling 10.6 Afval en verontreiniging

### Paragraaf 10.6.1 Zwerfafval in de openbare ruimte

#### **Artikel 10.45 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het veroorzaken en opruimen van zwerfafval in de openbare ruimte.

#### **Artikel 10.46 Zwerfafval in de openbare ruimte – algemene regels**

0. Het is verboden huishoudelijke afvalstoffen van beperkte omvang en gewicht die zijn ontstaan buiten een perceel, achter te laten in de openbare ruimte, anders dan in daartoe bestemde afvalbakken of andere middelen ter inzameling van deze afvalstoffen.
1. Reclamedrukwerk, ander promotiemateriaal en de verpakking daarvan, die in weerwil van het eerste lid in de openbare ruimte wordt weggeworpen of achtergelaten, wordt terstond opgeruimd door degene die het in de betreffende omgeving onder het publiek verspreidde.
2. Het is verboden ter inzameling gereedstaande afvalstoffen of inzamelmiddelen te doorzoeken of te verspreiden, te stoten, te schoppen, omver te werpen of omver te brengen door deze anderszins te behandelen.

#### **Artikel 10.47 Zwerfafval in de openbare ruimte – uitzondering algemene regels**

Het verbod als bedoeld in artikel 10.46, lid 3 [zwerfafval in de openbare ruimte – algemene regels] geldt niet voor:

- a. medewerkers van de gemeente die zijn aangewezen dan wel bevoegd het aangeboden afval te doorzoeken of te controleren op samenstelling;
- b. medewerkers van de inzameldienst die zijn aangewezen dan wel bevoegd het aangeboden afval namens de gemeente te doorzoeken of te controleren op samenstelling;
- c. toezichthouders, boa's die van de gemeente de opdracht hebben gekregen het aangeboden afval te doorzoeken of te controleren op samenstelling.

### Paragraaf 10.6.2 Afval en verontreiniging op de weg

#### **Artikel 10.48 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van activiteiten met afvalstoffen op een weg.

#### **Artikel 10.49 Afval en verontreiniging op de weg – algemene regels**

0. Het is verboden een weg, bedoeld in artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994, te verontreinigen of het milieu nadelig te beïnvloeden door afvalstoffen, stoffen of voorwerpen te laden, te lossen of te vervoeren of andere werkzaamheden te verrichten.
1. Degene die in strijd met het bepaalde in lid 1 de weg verontreinigt of het milieu nadelig beïnvloedt, of diens opdrachtgever, zorgt terstond na de beëindiging van de werkzaamheden van die dag voor het reinigen van de weg, of zoveel eerder als nodig is om de veiligheid van het verkeer of de bescherming van het wegdek te verzekeren.

#### **Paragraaf 10.6.3 Opslag afval in de open lucht**

##### **Artikel 10.50 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over de opslag van afval in de open lucht.

##### **Artikel 10.51 Opslag afval in de open lucht – algemene regel**

Het is verboden afvalstoffen op een voor het publiek waarneembare plaats in de open lucht op te slaan of opgeslagen te hebben.

##### **Artikel 10.52 Opslag afval in de open lucht – uitzonderingen algemene regel**

Het verbod als bedoeld in artikel 10.51 [opslag afval in de open lucht – algemene regel] is niet van toepassing op:

- a. situaties waarin dergelijke opslag toegestaan wordt met een omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift over een milieubelastende activiteit.
- b. het in overeenstemming met de regels uit paragrafen 9.7.5 [gebruik van inzamelplaats] en 9.7.6 [aanbieden van huishoudelijke afvalstoffen] van dit omgevingsplan aanbieden, achterlaten of overdragen van huishoudelijke afvalstoffen.

# Hoofdstuk 11 Overige activiteiten

## Afdeling 11.1 Algemeen

### Paragraaf 11.1.1 Algemeen

#### Artikel 11.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk gaat over het verrichten van activiteiten.

#### Artikel 11.2 Normadressaat

Aan de regels van dit hoofdstuk wordt voldaan door degene die de activiteit verricht. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

#### Artikel 11.3 Verhouding definitief en tijdelijk deel omgevingsplan

0. De regels van dit hoofdstuk zijn alleen van toepassing binnen de locatie [definitief deel omgevingsplan].
1. Binnen de locatie [tijdelijk deel omgevingsplan] gelden de regels zoals opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet en de regels van hoofdstuk 22.

#### Artikel 11.4 Oogmerken

De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het ontwikkelen en in stand houden van een goed woon- en leefklimaat;
- c. het ontwikkelen en in stand houden van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat;
- d. het ontwikkelen en in stand houden van een duurzame leefomgeving;
- e. het ontwikkelen en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit;
- f. het ontwikkelen en in stand houden van een klimaatadaptieve leefomgeving;
- g. het ontwikkelen en in stand houden van een gezonde leefomgeving;
- h. het ontwikkelen en in stand houden van een veilige leefomgeving;
- i. het beschermen van het milieu.

## Afdeling 11.2 Standplaatsen

### Paragraaf 11.2.1 Standplaatsen

#### Artikel 11.5 Toepassingsbereik

0. Deze afdeling gaat over het innemen of hebben van een standplaats.
1. Onder een standplaats wordt niet verstaan:
  - a. een vaste plaats op een jaarmarkt of markt als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder h, van de Gemeentewet;
  - b. een vaste plaats op een evenement als bedoeld in paragraaf 5.12.3 [organiseren van evenementen] van dit omgevingsplan of artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening Katwijk

#### Artikel 11.6 Oogmerken

In aanvulling op artikel 5.x [oogmerken in Par. 5.1.1 Algemeen] zijn de regels in deze afdeling ook gesteld met het oog op het aanzien van de gemeente.

#### Artikel 11.7 Gebruik van gronden als standplaats – verbod

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een standplaats in te nemen of te hebben.

### **Artikel 11.8 Gebruik van gronden als standplaats – uitzondering vergunningplicht**

Het verbod als bedoeld in artikel 11.7 [gebruik van gronden als standplaats – verbod] is niet van toepassing op beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet of provinciale omgevingsverordening.

### **Artikel 11.9 Gebruik van gronden als standplaats – aanvraagvereisten**

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.7 [gebruik van gronden als standplaats – vergunningplicht] worden in ieder geval de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. een situatietekening van de bestaande situatie en de beoogde situatie met daarop de exacte plek van de standplaats, de wijze waarop de standplaats wordt ontsloten, de inrichting van parkeervoorzieningen op eigen terrein;
- b. de doeleinden waarvoor de standplaats wordt gebruikt;
- c. de beoogde duur van het innemen van de standplaats.
- d. een opgave van oppervlakte van de standplaats;
- e. de bouwhoogte van de standplaats.

### **Artikel 11.10 Gebruik van gronden als standplaats – beoordelingsregels**

0. De omgevingsvergunning bedoeld in artikel 11.7 [gebruik van gronden als standplaats – vergunningplicht] wordt verleend als voldaan wordt aan het bepaalde in lid 2 tot en met lid 8.
1. de standplaats moet op zichzelf of in verband met de omgeving voldoen aan redelijke eisen van welstand; en
2. de standplaats wordt alleen toegestaan als geen sprake is van kwantitatieve of territoriale beperkingen door bijzondere omstandigheden in de gemeente of in een deel van de gemeente noodzakelijk is in verband met een dwingende reden van algemeen belang; en
3. bij standplaatsen voor medische doeleinden moet tevens voldaan worden aan artikel 5.x; of
4. bij standplaatsen voor sociaal maatschappelijke initiatieven moet tevens voldaan worden aan artikel 5.x; of
5. voor incidentele standplaatsen moet tevens voldaan worden aan artikel 5.x; of
6. voor permanente standplaatsen moet tevens voldaan worden aan artikel 5.x; of
7. voor semipermanente standplaatsen moet tevens voldaan worden aan artikel 5.x.

### **Artikel 11.11 Medische standplaatsen – aanvullende voorwaarden**

0. Het totaal aantal standplaatsen bedraagt maximaal vier per jaar.
1. De duur van inname van standplaatsen samen bedraagt maximaal 18 maanden per jaar.
2. De afstand tot een locatie [wonen] bedraagt minimaal 10 meter.
3. De standplaats ligt niet in een PR10-6 contour van een milieubelastende activiteit.
4. De standplaats ligt niet in een Natura 2000-gebied.
5. De oppervlakte van de standplaats bedraagt maximaal 100 m<sup>2</sup> bedraagt.
6. De bouwhoogte van de standplaats bedraagt maximaal 4 meter.

### **Artikel 11.12 Standplaatsen voor sociaal maatschappelijke initiatieven – aanvullende voorwaarden**

0. Het totaal aantal standplaatsen bedraagt maximaal twee per jaar.
1. De duur van inname van de standplaats bedraagt maximaal 1 dag per week, maximaal drie uur.
2. De afstand tot een locatie [wonen] bedraagt minimaal 10 meter.
3. De standplaats ligt niet in een PR10-6-contour van een milieubelastende activiteit.
4. De standplaats ligt niet in een Natura 2000-gebied.
5. De oppervlakte van de standplaats bedraagt maximaal 20 m<sup>2</sup>.
6. De bouwhoogte van de standplaats bedraagt maximaal 3 meter.
7. De standplaats is niet zichtbaar vanaf de openbare weg.

### **Artikel 11.13 Incidentele standplaatsen – aanvullende voorwaarden**

0. Het totaal aantal standplaatsen bedraagt maximaal tien per jaar.
1. De duur van inname van de standplaats bedraagt maximaal 14 dagen per jaar.
2. De afstand tot een locatie [wonen] bedraagt minimaal 10 meter.
3. De standplaats ligt niet in een PR 10-6-contour van een milieubelastende activiteit.

4. De standplaats ligt niet in een Natura 2000-gebied.
5. De standplaats ligt niet op de Boulevard.
6. De oppervlakte van de standplaats bedraagt maximaal 30 m<sup>2</sup>.
7. De bouwhoogte van de standplaats bedraagt maximaal 3 m.
8. In afwijking van het tweede lid geldt in geval van de verkoop van kerstbomen dat dit is toegestaan in de periode 1 december tot en met 24 december.
9. In afwijking van het tweede lid geldt dat Koek en Zopie is toegestaan gedurende de periode dat er natuurijs ligt.
10. In afwijking van het tweede lid geldt dat ter plaatse van het Burgemeester Koomansplein en aan de Zeilmakerstraat een incidentele standplaats is toegestaan in de periode 1 november tot en met 31 december.
11. Aan de Burgemeester Koomansplein en aan de Zeilmakerstraat zijn enkel standplaatsen in branche 7 toegestaan.

#### **Artikel 11.14 Permanente standplaatsen – aanvullende voorwaarden**

0. Permanente standplaatsen zijn alleen toegestaan binnen de locatie [permanente standplaatsen].
1. Binnen de locatie [permanente standplaatsen – 1] zijn standplaatsen in branche 3 tot en met 6 zijn toegestaan.
2. Binnen de locatie [permanente standplaatsen – 2] zijn standplaatsen in branche 1 tot en met 6 zijn toegestaan.
3. Het totaal aantal standplaatsen binnen de locatie [permanente standplaatsen] bedraagt maximaal 14, en standplaatsen zijn individueel aanwezig.
4. De bouwhoogte van de permanente standplaats bedraagt maximaal 3 meter.
5. De oppervlakte op de permanente standplaats bedraagt maximaal 30 m<sup>2</sup>.

#### **Artikel 11.15 Semipermanente standplaatsen – aanvullende voorwaarden**

6. Semipermanente standplaatsen zijn alleen toegestaan binnen de locatie [semipermanente standplaatsen].
7. Het totaal aantal standplaatsen bedraagt maximaal drie, en standplaatsen zijn individueel aanwezig.
8. De standplaatsen zijn toegestaan in de periode 1 april tot 1 oktober.
9. De bouwhoogte op de standplaats bedraagt maximaal 3 meter.

#### **Artikel 11.16 Gebruik van gronden als standplaats – uitzondering beoordelingsregels**

De beoordelingsregel als bedoeld in artikel 11.10, lid 2 [gebruik van gronden als standplaats – beoordelingsregels] is niet van toepassing op bouwwerken.

#### **Artikel 11.17 Gebruik van gronden als standplaats – toestemming rechthebbende**

Het is de rechthebbende op een perceel verboden toe te staan dat daarop zonder omgevingsvergunning omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.7 [gebruik van gronden als standplaats – vergunningplicht] een standplaats wordt of is ingenomen.



## Afdeling 11.3 Houden van dieren

### Paragraaf 11.3.1 Houden van bijen

#### Artikel 11.18 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het houden van bijen.

#### Artikel 11.19 Houden van bijen – verbod

Het is verboden bijen te houden:

- a. binnen een afstand van 30 meter van woningen of andere gebouwen waarin overdag mensen verblijven; en
- b. binnen een afstand van 30 meter van de weg.

#### Artikel 11.20 Houden van bijen – uitzondering op verbod

Het verbod als bedoeld in artikel 5.103, sub a, [houden van bijen – verbod] geldt niet:

- a. als op een afstand van maximaal 6 meter vanaf de korven of kasten een afscheiding is aangebracht van 2 meter hoogte of zoveel hoger als noodzakelijk is om het laag uit- en invliegen van de bijen te voorkomen;
- b. voor de bijenhouder die rechthebbende is op de woningen of gebouwen bedoeld in dat lid.

#### Artikel 11.21 Houden van bijen – afwijken van verbod

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 5.104 (Houden van bijen – verbod).

### Paragraaf 11.3.2 Houden of voeren van hinderlijke of schadelijke dieren

#### Artikel 11.22 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het houden of voeren van hinderlijke of schadelijke dieren.

#### Artikel 11.23 Houden of voeren van hinderlijke of schadelijke dieren - verbod

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op door het college aangewezen locaties, bij dat aanwijzingsbesluit aangeduide dieren:

- a. aanwezig te hebben;
- b. aanwezig te hebben anders dan met inachtneming van de door het college in het aanwijzingsbesluit gestelde regels;
- c. aanwezig te hebben in een groter aantal dan in het aanwijzingsbesluit is aangegeven; of
- d. door derden te laten voeren.

#### Artikel 11.24 Verbod houden of voeren van schadelijk of hinderlijke dieren - uitzondering

Het college van burgemeester en wethouders wijkt met een omgevingsvergunning van het verbod als bedoeld in artikel 11.23 [houden of voeren van schadelijke of hinderlijke dieren – verbod] als:

- a. de afwijking betrekking heeft op één of meer voorwaarden als bedoeld in artikel 5.16;
- b. de omgevingsvergunning gericht is aan de rechthebbende op een onroerende zaak als bedoeld in artikel 5.16.

### Paragraaf 11.3.3 Houden van vee en pluimvee

#### Artikel 11.25 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het houden van vee en pluimvee.

#### Artikel 11.26 Houden van vee en pluimvee – algemene regel

De rechthebbende op vee en pluimvee dat zich bevindt in een aan een weg liggend weiland of terrein dat niet van die weg is afgescheiden door een deugdelijke veekering, is verplicht ervoor te zorgen dat zodanige maatregelen getroffen worden dat dit vee en pluimvee die weg niet kan bereiken.

#### Paragraaf 11.3.4 Houden van duiven

##### **Artikel 11.27 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het houden van duiven.

##### **Artikel 11.28 Houden duiven – algemene regel**

De rechthebbende op duiven is verplicht ervoor te zorgen dat die duiven niet kunnen uitvliegen tussen 08.00 en 18.00 uur in een door het college te bepalen tijdvak dat ligt tussen 1 maart en 1 juni.

##### **Artikel 11.29 Algemene regel houden van duiven – uitzondering algemene regel**

Het college van burgemeester en wethouders wijkt met een omgevingsvergunning van het verbod als bedoeld in artikel 11.26 [houden van duiven – algemene regel] als:

- a. p.m.
- b. p.m.

##### **Artikel 11.30 Algemene regel houden van duiven - uitzondering**

De algemene regel als bedoeld in artikel 11.26 [houden van duiven – algemene regel] is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de provinciale omgevingsverordening.

## Afdeling 11.4 Handelsreclame

#### Paragraaf 11.4.1 Maken of voeren van handelsreclame

##### **Artikel 11.31 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het maken of voeren van handelsreclame op of aan een onroerende zaak.

##### **Artikel 11.32 Maken of voeren van handelsreclame – verbod**

Het is verboden op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren door middel van een opschrift, aankondiging of afbeelding indien:

- a. het verkeer in gevaar wordt gebracht;
- b. ernstige hinder ontstaat voor de omgeving;
- c. dit een reclame van aanstootgevende aard betreft of de reclame betrekking heeft op een evenement of activiteit van aanstootgevende aard.

##### **Artikel 11.33 Maken of voeren van handelsreclame – uitzondering verbod**

Het verbod als bedoeld in artikel 11.32 [maken of voeren handelsreclame – verbod] is niet van toepassing in gevallen waarin:

- a. een omgevingsvergunning verleend is; en
- b. gevaar en hinder zijn betrokken bij de afweging.

## Afdeling 11.5 Crossterreinen

### Paragraaf 11.5.1 Gebruik van gronden als crossterrein

#### Artikel 11.34 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van terreinen als crossterrein voor motorvoertuigen of bromfietsen.

#### Artikel 11.35 Gebruik van gronden als crossterrein - verbod

Het is verboden op enig terrein, geen weg zijnde, met een motorvoertuig of een bromfiets te crossen buiten wedstrijdverband, een wedstrijd dan wel, ter voorbereiding van een wedstrijd, een trainings- of proefrit te houden of te doen houden dan wel daaraan deel te nemen, dan wel een motorvoertuig of een bromfiets met het kennelijke doel daartoe aanwezig te hebben

#### Artikel 11.36 Gebruik van gronden als crossterrein - uitzondering

Het verbod als bedoeld in artikel 11.35 [gebruik van gronden als crossterrein – verbod is niet van toepassing op situaties waarin voorzien wordt door de Omgevingswet, afdeling 3.9 van het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zondagswet of het Besluit geluidproductie sportmotoren.

#### Artikel 11.37 Gebruik van gronden als crossterrein - maatwerkvoorschrift

Het college van burgemeester en wethouders kan maatwerkvoorschriften stellen voor het gebruik van gronden als crossterrein als bedoeld in artikel 11.36 [gebruik van gronden als crossterrein – uitzondering verbod] in het belang van:

- a. het voorkomen of beperken van overlast;
- b. de bescherming van het uiterlijk van de omgeving en ter bescherming van milieuwwaarden;
- c. de veiligheid van de deelnemers van de wedstrijd of ritten als bedoeld in artikel 11.35 [gebruik van gronden als crossterrein – verbod];
- d. de veiligheid van het publiek van de wedstrijd of ritten als bedoeld in artikel 11.35 [gebruik van gronden als crossterrein – verbod].

## Afdeling 11.6 Toestand van wateren

### Paragraaf 11.6.1 Toestand van sloten, andere wateren alsmede niet-openbare riolen en putten buiten gebouwen

#### Artikel 11.38 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over sloten, andere wateren alsmede niet-openbare riolen en putten buiten gebouwen.

#### Artikel 11.39 Toestand van sloten, andere wateren alsmede niet-openbare riolen en putten buiten gebouw – algemene regel

Sloten, andere wateren alsmede niet-openbare riolen en putten buiten gebouwen mogen zich niet bevinden in een toestand die:

- a. gevaar oplevert voor de veiligheid;
- b. nadeel voor de gezondheid;
- c. hinder voor de gebruikers van de gebouwen oplevert; of
- d. hinder voor anderen oplevert.

## Afdeling 11.7 Gemeentelijke monumentactiviteiten

### Paragraaf 11.7.1 Gemeentelijke monumentenactiviteiten

#### **Artikel 11.40 Toepassingsbereik**

10. Deze paragraaf gaat over het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een gemeentelijk monument.
11. Deze paragraaf gaat ook over het herstellen van een gemeentelijk monument waardoor het gemeentelijk monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

#### **Artikel 11.41 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud van cultureel erfgoed.

#### **Artikel 11.42 Gemeentelijke monumentactiviteit - verbod**

Het is verboden:

- e. een gemeentelijk monument te beschadigen of te vernielen;
- f. aan een gemeentelijk monument onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding ervan noodzakelijk is.

#### **Artikel 11.43 Gemeentelijke monumentenactiviteit - vergunningplicht**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument:

- g. te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen;
- h. te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

#### **Artikel 11.44 Gemeentelijke monumentenactiviteit - uitzondering op vergunningplicht**

Het verbod, als bedoeld in artikel 11.43 [gemeentelijke monumentenactiviteit - vergunningplicht], geldt niet voor slopen, verstoren, verplaatsen, herstellen of wijzigen van een gemeentelijk monument, voor zover het gaat om:

- i. noodzakelijke reguliere werkzaamheden die zijn gericht op het behoud van de monumentale waarden, als detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur niet wordt gewijzigd;
- j. alleen inpartijde wijzigingen van een onderdeel van het monument dat uit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft;
- k. het binnen een monument dat als begraafplaats in gebruik is met inachtneming van de monumentale waarden;
  12. plaatsen van grafmonumenten, met inbegrip van het tijdelijk verwijderen daarvan en het bijwerken van het opschrift;
  13. doen van begravingen of asbijzettingen; of
  14. ruimen van graven of een onderdeel daarvan waarvan het grafmonument niet is beschermd als gemeentelijk monument.

#### **Artikel 11.45 Gemeentelijke monumentenactiviteit - aanvraagvereisten**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 11.43 [gemeentelijke monumentenactiviteit - vergunningplicht], worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- l. het monumentnummer en, voor zover van toepassing, de naam van het monument of de plaatselijke aanduiding van het monument;
- m. de opgave van het huidige gebruik van het gemeentelijk monument en het voorgenomen gebruik, als dat afwijkt van het huidige gebruik;
- n. de motivering van de activiteit en een omschrijving van de gevolgen ervan voor het gemeentelijk monument.

#### **Artikel 11.46 Bijzondere aanvraagvereisten bij het slopen van een gemeentelijk monument**

15. In aanvulling op de aanvraagvereisten uit artikel 11.45 [gemeentelijke monumentenactiviteit - aanvraagvereisten] worden bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het slopen van een gemeentelijk monument ook de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- o. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen sloop;
16. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en

- 17. foto's van de bestaande toestand;
    - p. de volgende tekeningen:
  - 18. als er sprake is van het slopen van een deel van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt, dan situatietekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie;
  - 19. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag, plattegronden, doorsneden, gevelaanzichten of een dakaanzicht; en
  - 20. slooptekeningen; en
    - q. een omschrijving van de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.
- 0.
- 1. Zo nodig worden in aanvulling op de aanvraag vereisten uit artikel [Slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen gemeentelijk monument – aanvraagvereisten] en de aanvraagvereisten uit lid 1 de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
    - r. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
    - s. als sprake is van verstoren van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld;
    - t. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; of
    - u. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische en constructieve aspecten.

#### **Artikel 11.47 Bijzondere aanvraagvereisten bij het verplaatsen van een gemeentelijk monument**

- 2. In aanvulling op de aanvraagvereisten uit artikel 11.45 [gemeentelijke monumentenactiviteit - aanvraagvereisten] worden bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het verplaatsen van een gemeentelijk monument de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
    - v. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
    - w. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen verplaatsing:
  - 3. overzichtsfoto's van de bestaande situatie;
  - 4. foto's van de bestaande toestand; en
  - 5. overzichtsfoto's van de nieuwe locatie;
    - x. de volgende tekeningen:
  - 6. situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie;
  - 7. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag, plattegronden, doorsneden, gevelaanzichten of een dakaanzicht; en
  - 8. plantekeningen van de nieuwe toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag, plattegronden, doorsneden, gevelaanzichten of een dakaanzicht;
  - 9. een bestek of werkomschrijving van de wijze van demonteren, van het verplaatsen naar de nieuwe locatie en de herbouw; en
  - 10. als de activiteit bestaat uit het verplaatsen van een molen, dan een rapport over de molenbiotop van de bestaande en de nieuwe situatie.
- 0.
- 1. Zo nodig worden in aanvulling op de aanvraag vereisten uit artikel [Slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen gemeentelijk monument – aanvraagvereisten] en de aanvraagvereisten uit lid 1 de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
    - y. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie,

- tuinhistorie of over de relatie van het monument tot zijn historische omgeving;
- z. als op de bestaande of op de nieuwe locatie sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;
- aa. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
- bb. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen; of
- cc. een opgave van de bij de voorbereiding en het verrichten van de activiteit te hanteren uitvoeringsrichtlijnen.

#### **Artikel 11.48 Bijzondere aanvraagvereisten bij het wijzigen van een gemeentelijk monument**

2. In aanvulling op de aanvraagvereisten uit artikel 11.45 [gemeentelijke monumentenactiviteit - aanvraagvereisten] worden bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het wijzigen van een gemeentelijk monument de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - dd. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen verplaatsing:
  3. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
  4. detailfoto's van de bestaande toestand, die duidelijke indruk geven van het onderdeel van het monument waar de voorgenomen activiteit zal worden verricht.
    - ee. de volgende tekeningen:
      5. situatietekeningen van de bestaande en een situatie tekening van de nieuwe situatie indien de nieuwe situatie afwijkt van de bestaande situatie;
      6. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag, plattegronden, doorsneden, gevelaanzichten of een dakaanzicht; en
      7. plantekeningen van de nieuwe toestand met en van de voorgenomen werkzaamheden, met inbegrip van de te vervangen of te veranderen onderdelen en de te verhelpen gebreken, met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag, plattegronden, doorsneden, gevelaanzichten of een dakaanzicht:
        - ff. slooptekeningen indien er sprake is van verwijdering van materiaal;
        - gg. een omschrijving van de aard en omvang van de activiteit in de vorm van een bestek of werkomschrijving, met:
          8. de te gebruiken en de te vervangen materialen, de toe te passen constructies, afwerkingen en kleuren, en de wijze van uitvoering of verwerking; en
          9. de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal indien er sprake is van verwijdering van materiaal.
            - hh. Zo nodig worden in aanvulling op de aanvraag vereisten uit artikel [Slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen gemeentelijk monument – aanvraagvereisten] en de aanvraagvereisten uit lid 1 de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
              10. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie, of tuinhistorie;
              11. als sprake is van verstoring van de bodem, dan een rapport waarin de archeologische waarden van de locatie in voldoende mate is vastgelegd;
              12. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
              13. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen;
              14. als er algemene kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten op de activiteit van toepassing zijn, dan een opgave of de voorgenomen activiteit hierop is afgestemd; of

15. als de activiteit een monument betreft dat een tuinaanleg, parkaanleg of andere groenaanleg is, dan een beheervisie.

#### **Artikel 11.49 Bijzondere aanvraagvereisten – eisen aan tekeningen**

16. Tekeningen als bedoeld in de artikelen 11.46 [bijzondere aanvraagvereisten bij slopen van een gemeentelijk monument], 11.47 [bijzondere aanvraagvereisten bij verplaatsen van een gemeentelijk monument] en 11.48 [bijzondere aanvraagvereisten bij het wijzigen van een gemeentelijk monument] hebben een schaal die niet kleiner is dan:
- ii. 1:1000, als het gaat om een situatietekening;
  - jj. 1:100, als het gaat om een algemene geveltekening;
  - kk. 1:20 of 1:50, als het gaat om een geveltekening voor een ingrijpende wijziging; en
  - ll. 1:100, als het gaat om een plattegrondtekening, de doorsnedetekening of een tekening van het dakaanzicht.
17. Een detailtekening heeft een schaal van 1:1, 1:2 of 1:5 en is voorzien van een omschrijving van de materiaaltoepassing en de maatvoering.
18. Uit een situatietekening die is voorzien van een noordpijl blijkt de oriëntatie van het monument op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen.
19. Een plattegrondtekening en een doorsnedetekening bevatten de volgende historische gegevens:
- mm. balklagen:
    - 20. gestippeld aangegeven in plattegronden van ruimten onder de balklagen; en
    - 21. getekend aangegeven in doorsneden met aanduiding van de afmetingen;
  - nn. geornamenteerde plafonds, gestippeld aangegeven in plattegronden van de ruimten waar deze zich bevinden;
  - oo. houtafmeting, balklagen en kapconstructie, aangegeven in doorsneden van de bestaande en van de nieuwe toestand; en
  - pp. bijzondere ruimten of bouwdelen, direct of indirect betrokken bij de activiteit, aangegeven in plattegronden en doorsneden.

#### **Artikel 11.50 Beoordelingsregels**

22. De omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 11.43 [gemeentelijke monumentenactiviteit - aanwijzing vergunningplicht], wordt verleend indien de activiteit in overeenstemming is met het belang van de monumentenzorg.
23. Bij de beslissing op de aanvraag wordt rekening gehouden met de volgende beginselen:
- qq. het voorkomen van ontsiering, beschadiging, beschadiging of sloop van monumenten en archeologische monumenten;
  - rr. het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend is vereist voor het behoud van die monumenten;
  - ss. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten rekening houdend met de monumentale waarden; en
  - tt. het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.

#### **Artikel 11.51 Vergunningvoorschriften**

Aan de omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 11.43 [gemeentelijke monumentenactiviteit - vergunningplicht], worden voorschriften verbonden over het treffen van voorzorgsmaatregelen voor het demonteren, het overbrengen en de herbouw van dat bouwwerk op de nieuwe locatie, voor zover het gaat om het gedeeltelijk of geheel verplaatsen van een gemeentelijk monument dat een bouwwerk is.

#### **Artikel 11.52 Maatwerkvoorschriften**

24. Het college van burgemeester en wethouders kan in het belang van monumentenzorg maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden aan een gemeentelijk monument.
25. Met een maatwerkvoorschrift als bedoeld in lid 1 kan worden afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 11.42 [gemeentelijke monumentenactiviteit - verbod].

## Afdeling 11.8 Verstoren van de bodem in een archeologisch monument

### Paragraaf 11.8.1 Verstoren van de bodem in een archeologisch monument

#### **Artikel 11.53 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het verstoren van de bodem van een archeologisch monument.

#### **Artikel 11.54 Oogmerk**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud van archeologische monumenten.

#### **Artikel 11.55 Verstoren archeologisch monument - verbod**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de bodem van een archeologisch monument te verstoren.

#### **Artikel 11.56 Verstoren archeologisch monument - beoordelingsregels**

26. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.55 [verstoren archeologisch monument – verbod] wordt verleend als het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.

27. In aanvulling op het bepaalde in lid 1 wordt een omgevingsvergunning voor een kerkelijk monument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet niet verleend zonder overeenstemming met de eigenaar.

#### **Artikel 11.57 Verstoren archeologisch monument – uitzondering verbod**

Het verbod als bedoeld in artikel 11.55 [verstoren archeologisch monument – verbod] is niet van toepassing op:

uu. de uitvoering van normaal onderhoud, voor zover er geen sprake is van bodemingrepen;

vv. activiteiten die de aanleg van een tuin, park of andere aanleg, niet wijzigen;

ww. het binnen een monument dat als begraafplaats in gebruik is met inachtneming van de monumentale waarden:

28. plaatsen van grafmonumenten, met inbegrip van het tijdelijk verwijderen daarvan en het bijwerken van het opschrift;

29. doen van begravingen of asbijzettingen.

#### **Artikel 11.58 Verstoren archeologisch monument - melding**

Werkzaamheden als bedoeld in artikel 11.57 [verstoren archeologisch – uitzondering verbod] worden minimaal 4 weken voor aanvang van de feitelijke werkzaamheden schriftelijk gemeld aan het college van burgemeester en wethouders.

#### **Artikel 11.59 Verstoren archeologisch monument - maatwerkvoorschriften**

30. Het college van burgemeester en wethouders kan in het belang van monumentenzorg maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden aan een gemeentelijk monument.

31. Met een maatwerkvoorschrift als bedoeld in lid 1 kan worden afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 11.55 [verstoren archeologisch monument – verbod].



Afdeling 11.9

Strand

Paragraaf 11.9.1

Strand

*[gereserveerd]*

## Hoofdstuk 12 Beheer en onderhoud

### Afdeling 12.1 Algemeen

#### Paragraaf 12.1.1 Algemeen

##### Artikel 12.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk gaat over het verrichten van beheer- en onderhoudactiviteiten.

##### Artikel 12.2 Verhouding definitief en tijdelijk deel omgevingsplan

32. De regels van dit hoofdstuk zijn alleen van toepassing binnen de locatie 'definitief deel omgevingsplan'.

33. Binnen de locatie 'tijdelijk deel omgevingsplan' gelden de regels zoals opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet en de regels van hoofdstuk 22.

##### Artikel 12.3 Oogmerken

De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op:

- xx. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- yy. het ontwikkelen en in stand houden van een goed woon- en leefklimaat;
- zz. het ontwikkelen en in stand houden van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat;
- aaa. het ontwikkelen en in stand houden van een duurzame leefomgeving;
- bbb. het ontwikkelen en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit;
- ccc. het ontwikkelen en in stand houden van een klimaatadaptieve leefomgeving;
- ddd. het ontwikkelen en in stand houden van een gezonde leefomgeving;
- eee. het ontwikkelen en in stand houden van een veilige leefomgeving;
- fff. het beschermen van het milieu;
- ggg. het beschermen van stedenbouwkundige waarden;
- hhh. het beschermen van landschappelijke waarden;
- iii. het beschermen van architectonische waarden;
- jjj. het beschermen van cultuurhistorische waarden;
- kkk. het beschermen van archeologische waarden.

### Afdeling 12.2 Voorzieningen voor riolering

#### Paragraaf 12.2.1 Beheer en onderhoud pompput

##### Artikel 12.4 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over beheer en onderhoud van een pompput.

##### Artikel 12.5 Onderhoud en beheer pompput – algemene regel

De pomp in de pompput als bedoeld in artikel 6.30, lid 11 [aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater] wordt beheerd door de gemeente Katwijk.

## Hoofdstuk 13 Ontwikkelgebieden

[gereserveerd]

## Hoofdstuk 14 Financiële bepalingen

*[gereserveerd]*

## Hoofdstuk 15 Procesregels

*[gereserveerd]*

## Hoofdstuk 16 Handhaving

*[gereserveerd]*

## Hoofdstuk 17 Monitoring en informatie

*[gereserveerd]*

## Hoofdstuk 18 Overgangsrecht

*[gereserveerd]*

## Hoofdstuk 19 Slotbepaling

### **Artikel 19.1 Citeertitel**

Dit omgevingsplan wordt aangehaald als: Omgevingsplan gemeente Katwijk.

## Bijlage 1 - Begripsbepalingen

### **aan huis verbonden beroep of bedrijf:**

een beroeps- of bedrijfsactiviteit die in een woning of een bij de woning horend bijbehorend bouwwerk wordt uitgeoefend door de bewoner, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en die een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

### **aanbieder:**

de aanbieder van een openbaar elektronisch communicatienetwerk als bedoeld in de Telecommunicatiewet;

### **aansluitpunt:**

0. bij gemengde en gescheiden stelsels: het punt gelegen aan de erfgrans van het perceel, vanwaar de aansluitleiding op het openbaar riool wordt aangesloten;
1. bij druk- of vacuümriolering: het punt waar het particulier riool wordt aangesloten op de pompput of vacuümpot/bufferput;

### **aansluitleiding:**

het deel van de leiding gelegen in gemeentelijke grond, dus van erfgrans tot hoofdriool, waarbij het ontstoppingsstuk binnen 0,5 meter van de erfgrans onderdeel is van de aansluitleiding;

### **aanvangshuurprijs:**

huurprijs bij de start van een huurovereenkomst;

### **aanvraag:**

de aanvraag om een omgevingsvergunning;

### **afvalbak:**

een voor zwerfafval bedoelde prullenbak

### **afvalwater:**

Huishoudelijk afvalwater dan wel bedrijfsafvalwater als vuilwater, zonder inbegrip van hemelwater;

### **agrarische activiteiten:**

gebruiksactiviteiten in de vorm van activiteiten gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

### **antennedrager:**

een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne-installatie;

### **antenne-installatie:**

een installatie die op en/of aan een antennedrager bevestigd is, bestaande uit een antenne, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;

### **bedrijfsactiviteiten:**

gebruiksactiviteiten in de vorm van activiteiten gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of verzamelen van goederen, alsmede de verhuur, opslag en distributie van goederen;

### **bedrijfswoning:**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is gelet op de gebruiksactiviteiten die worden uitgeoefend in het gebouw of op het terrein;

### **beperkingengebiedactiviteit:**

hetgeen daaronder wordt verstaan in de bijlage, onder A bij de Omgevingswet;

### **betaalbare koopwoning:**

Een sociale koopwoning in het lage betaalbare koopsegment of het hoge betaalbare koopsegment zoals bedoeld in dit omgevingsplan;

**bodemgevoelig gebouw:**

bodemgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving;

**bodemgevoelige locatie:**

bodemgevoelige locatie als bedoeld in artikel 5.89h van het Besluit kwaliteit leefomgeving;

**boom:**

een houtachtig, overblijvend gewas met stam. In geval van meerstammigheid geldt de dwarsdoorsnede van de dikste stam. De dwarsdoorsnede van de (dikste) stam wordt op 130 centimeter boven maaiveld gemeten;

**boom van de eerste grootte:**

Een boom die in volwassen vorm een kroon diameter van 10 tot 20 meter en/of een hoogte van 12 meter of meer heeft;

**boom van de tweede grootte:**

Een boom die in volwassen vorm een kroon diameter van 5 tot 10 meter en/of een hoogte van 6 tot 12 meter heeft;

**boom van de derde grootte:**

Een boom die in volwassen vorm een kroon diameter tot 5 meter en/of een hoogte tot 6 meter heeft;

**bouwlaag:**

een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m in hoogte verschillen; bij de bepaling van het aantal bouwlagen wordt de bouwlaag die grotendeels in de kap is gelegen (zogenaamde zolderlaag) evenals de bouwlaag die grotendeels onder de begane grond is gelegen (zogenaamde kelder/souterrain) niet meegerekend;

**branches (standplaatsen):**

voor standplaatsen worden de volgende branches van goederen en diensten onderscheiden:

- a. Branche 1: Snacks en aanverwante artikelen (frites, loempia's, kip, shoarma, etc.)
- b. Branche 2: Visproducten
- c. Branche 3: Groenten en fruit
- d. Branche 4: Bloemen en planten
- e. Branche 5: Overige food (o.a. kaas, brood, suikerwaren, etc.)
- f. Branche 6: Non food (diensten en detailhandelsgoederen o.a. tassen, kleding, schoenen, fietsartikelen, etc.)
- g. Branche 7: Seizoen producten zoals oliebollen en kerstgroen;

**bromfiets:**

hetgeen daaronder verstaan wordt in artikel 1, eerste lid, onder e van de Wegenverkeerswet 1994;

**collectieve festiviteit:**

festiviteit die niet specifiek aan één of een klein aantal inrichtingen als bedoeld in de Wet milieubeheer zoals die wet luidde direct voorafgaand aan 1 januari 2024 is verbonden;

**consument aantrekkende dienstverleningsactiviteiten:**

dienstverleningsactiviteiten waarbij de consument ter plekke (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen;

**culturele en ontspanningsactiviteiten:**

gebruiksactiviteiten in de vorm van activiteiten gericht op cultuur en ontspanning, waaronder begrepen de activiteiten van een atelier, bioscoop, bowlingbaan, casino, congrescentrum, creativiteitscentrum, dansschool, museum, muziekschool, muziektheater en theater;

**dakkapel:**

een constructie ter vergroting van een gebouw die zich tussen de dakvoet en de daknok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de daknok is gelegen;

**dakopbouw:**

een constructie ter vergroting van een gebouw die zich boven de dakvoet bevindt waarbij deze constructie deels boven de oorspronkelijke daknok uitkomt en de onderzijden van de constructie in een of beide dakvlakken zijn geplaatst;

**defect voertuig:**

een voertuig waarmee als gevolg van andere dan eenvoudig te verhelpen gebreken niet kan of mag worden gereden;

**detailhandelsactiviteiten:**

gebruiksactiviteiten in de vorm van het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**detailhandel in volumineuze goederen:**

detailhandelsactiviteiten in de volgende categorieën:

- a. detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- b. detailhandel in volumineuze goederen, zoals auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en materialen;
- c. tuincentra;
- d. grootschalige meubelbedrijven, al dan niet - in ondergeschikte mate - in combinatie met woninginrichting en stoffering; en
- e. bouwmarkten;

**dienstverleningsactiviteiten:**

gebruiksactiviteiten in de vorm van het bedrijfsmatig verlenen van diensten;

**druk- of vacuümriolering:**

het openbaar riool, voor de afvoer van afvalwater exclusief hemelwater, waarbij het transport door het riool plaatsvindt door middel van onder- of overdruk;

**dunning:**

velling ter bevordering van het voortbestaan van de houtopstand;

**eerste ingebruikname**

datum waarop de woning na bouwoplevering op grond van de huur- of koopovereenkomst aan de eerste huurder of koper ter beschikking wordt gesteld;

**evenementen:**

0. Elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak, met uitzondering van:
  - a. bioscoop- en theatervoorstellingen;
  - b. markten als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder g van de Gemeentewet en artikel 5:22 van de Algemene Plaatselijke Verordening Katwijk;
  - c. kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen;
  - d. het in een inrichting in de zin van de Alcoholwet gelegenheid geven tot dansen;
  - e. betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;
  - f. activiteiten als bedoeld in artikel 2:39 van de Algemene Plaatselijke Verordening Katwijk;
  - g. sportwedstrijden, niet zijnde vechtsportevenementen als bedoeld in het tweede lid onder f. en voetbalwedstrijden als bedoeld in het tweede lid onder g.
1. Onder evenement wordt mede verstaan:
  - f. een herdenkingsplechtigheid;
  - g. een braderie;

- h. een optocht op de weg, niet zijnde een betoging als bedoeld in artikel 2:3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Katwijk;
- i. een feest, muziekvoorstelling of wedstrijd op of aan de weg;
- j. een straatfeest of barbecue;
- k. vechtsportwedstrijden of -gala's die aangewezen zijn op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening Katwijk
- l. oefenwedstrijden tegen een eerste of Jong elftal van een betaald voetbalorganisatie, uitkomend in de Ere- of Eerste Divisie, of een nader door de burgemeester aan te wijzen club uit een lagere divisie.

**gemeente:**

de gemeente Katwijk;

**gemeentelijk monument:**

monument of archeologisch monument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet dat is ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister;

**gemengd stelsel:**

het openbaar riool voor de afvoer van afvalwater, inclusief hemelwater;

**gescheiden stelsel:**

het openbaar riool voor de afvoer van hemelwater en een buizenstelsel voor de afvoer van (huishoudelijk) afvalwater;

**gesloten bodemenergiesysteem:**

gesloten bodemenergiesysteem: installatie waarmee, zonder grondwater te onttrekken en na gebruik in de bodem terug te brengen, gebruik wordt gemaakt van de bodem voor de levering van warmte of koude ten behoeve van de verwarming of koeling van ruimten in bouwwerken, door middel van een gesloten circuit van leidingen, met inbegrip van een bijbehorende warmtepomp, circulatiepomp en regeneratievoorziening, voor zover aanwezig;

**grootschalige detailhandel:**

detailhandel waarbij het brutovloeroppervlak minimaal 1.500 m<sup>2</sup> bedraagt.

**haagbeplanting:**

aaneengesloten beplanting in een specifieke vorm geschoren, niet hoger dan 3,5 m vanaf het maaiveld.

**hakhout:**

één of meer bomen die na te zijn geveld, opnieuw op de stronk uitlopen;

**handelsreclame:**

iedere openbare aanprijzing van goederen of diensten, waarmee kennelijk beoogd wordt een commercieel belang te dienen;

**hoofdverblijf:**

het adres waar iemand de afgelopen twaalf maanden overheersend verbleef, zijnde ten minste 183 nachten, en waar het centrum van diens levensbelangen ligt;

**hoofdwegen:**

hoofdontsluitingswegen;

**horeca-activiteiten:**

gebruiksactiviteiten in de vorm van het verstrekken van nachtverblijf, het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie.

**houtopstand:**

hakhout, een houtwal of één of meer bomen;

**huis-aan-huisblad:**

ongeadresseerd blad dat met een vaste frequentie gratis huis aan huis wordt verspreid in een geografisch beperkt gebied, waarvan tenminste 30% van de inhoud bestaat uit informatie over en nieuws uit het eigen verspreidingsgebied, niet zijnde reclame;

**huisaansluiting:**

één of meer aansluitingen tussen een net en een onroerende zaak als bedoeld in artikel 16, onderdelen a tot en met e, van de Wet waardering onroerende zaken;

**huishouden:**

persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan;

**huurprijs:**

prijs die bij huur per maand is verschuldigd voor het enkele gebruik van een woning;

**iepenspintkever:**

het insect, in elk ontwikkelingsstadium, behorende tot de soorten *Scolytus scolytus* (F.) en *Scolytus multistriatus* (Marsh) en *Scolytus pygmaeus*;

**iepziekte:**

de aantasting van iepen door de schimmel *Ophiostoma ulmi* (Buism.) Nannf. (syn. *Ceratocystis ulmi* (Buism.) C. Moreau);

**incidentele festiviteit:**

festiviteit of activiteit die niet gebonden is aan één of een klein aantal inrichtingen als bedoeld in de Wet milieubeheer zoals die wet luidde direct voorafgaand aan 1 januari 2024;

**incidentele standplaats:**

een standplaats die gebruikt wordt voor goederen en diensten zoals bedoeld in het begrip 'Branches van standplaatsen', dat wil zeggen, gekoppeld is aan een periode van het jaar, de opening van een winkel of promotionele doeleinden of kerstbomenverkoop en naar tijd beperkt is;

**inkomen:**

verzamelinkomen van de tot het huishouden behorende personen op basis van de Wet inkomstenbelasting 2001 of, wanneer geen inkomstenbelasting wordt geheven, het belastbare loon volgens de Wet op de loonbelasting 1964;

**kabels en leidingen:**

één of meer kabels of leidingen, daaronder in ieder geval begrepen Telecomkabels alsmede begrepen lege buizen, ondergrondse en bovengrondse ondersteuningswerken en beschermingswerken, bestemd voor transport van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, van energie of van informatie;

**kamerverhuurbedrijf:**

een samenstel van verblijfsruimten, uitsluitend of mede bestemd of gebruikt om daarin anderen dan aan de rechthebbende en de personen behorende tot diens huishouden, woonverblijf, niet in de zin van zelfstandige woongelegenheden, te verschaffen, al dan niet met gehele of gedeeltelijke verzorging; een en ander kan onder meer blijken uit het feit dat voor de kamers afzonderlijk huur wordt berekend en/of betaald en elke kamer zelfstandig wordt bewoond, waarbij al dan niet sprake is van enkele gemeenschappelijke voorzieningen.

Onder de definitie van kamerverhuurbedrijf valt niet:

- a. de verhuur van één of twee kamers door de bewoner of eigenaar/bewoner van een woning aan niet meer dan in totaal vier personen, dit mits de gezamenlijke woonvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van totale woonvloeroppervlakte van de woning, zulks met een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
- b. de verhuur van (een gedeelte van) de woning ten behoeve van verblijfsrecreatie.

**kampeermiddel:**



een niet-grondgebonden onderkomen of voertuig, dat bestemd of opgericht is dan wel gebruikt wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

**kroonvolume:**

Het volume van het deel van de boom dat gedragen wordt door de stam en de takken met bladeren bevat, uitgaande van het volume van de kroon van een houtopstand in een volwassen situatie;

**lichte horeca:**

gebruiksactiviteiten in de vorm horeca-activiteiten die bestaan uit het verstrekken van nachtverblijf, het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, niet zijnde zware horeca.

**maatschappelijke activiteiten:**

gebruiksactiviteiten in de vorm van culturele, educatieve, medische, levensbeschouwelijke en sociale activiteiten alsmede activiteiten ten behoeve van openbare dienstverlening.

**mantelwonen:**

samenwoonvorm vergelijkbaar met samenwonen in het kader van mantelzorg, voortkomend uit een onderlinge ondersteuningsrelatie echter zonder dat daarbij een medische indicatie nodig is;"

**mantelwoonvoorziening:**

afhankelijke woonvoorziening in het kader van mantelwonen;

**middeldure huurwoning:**

Een huurwoning als bedoeld in artikel 5.161c, lid 1, onder c van het Besluit kwaliteit leefomgeving;

**minister (erfgoed):**

de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap;

**motorvoertuig:**

hetgeen daaronder verstaan wordt in artikel 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990;

**netbeheerder:**

degene die als natuurlijk persoon handelende in de uitoefening van een beroep of bedrijf dan wel als rechtspersoon een net beheert. Onder netbeheerder wordt tevens verstaan een aanbieder;

**niet-consumentaantrekkende dienstverleningsactiviteiten:**

dienstverleningsactiviteiten waarbij de consument niet of slechts in ondergeschikte mate ter plekke te woord wordt gestaan en geholpen;

**nutsvoorzieningen:**

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie;

**ondergeschikte horeca:**

horeca die niet zelfstandig is, en rechtstreeks voortvloeit uit de detailhandelsactiviteit die is toegestaan en hieraan ondergeschikt is;

**ongeadresseerd reclaimedrukwerk:**

reclaimedrukwerk of proefmonsters van producten die gratis huis aan huis worden verspreid zonder vermelding van naam, adres of postbus en woonplaats van de ontvanger, niet zijnde:

- a. een huis-aan-huisblad of andere informatie over werkzaamheden of activiteiten in de buurt die voor de bewoners of gebruikers van een woning, bedrijf of woonschip in die buurt van belang zijn om te weten;
- b. drukwerk van vrijwilligers en overige niet-commerciële organisaties, waaronder ook politieke partijen.

**openbaar elektronisch communicatienetwerk:**

netwerk als bedoeld in artikel 1.1, onder h, van de Telecommunicatiewet;

**openbaar riool:**

het gedeelte van de riolering dat bij de gemeente in eigendom en beheer is voor de inzameling en transport van afvalwater en hemelwater, met inbegrip van de daartoe behorende rioolgemaal, persleidingen alsmede werken en installaties van overeenkomende aard, met uitzondering van de aansluitleidingen;

**openbare gronden:**

openbare gronden zoals bedoeld in artikel 1.1, onder aa, van de Telecommunicatiewet, waaronder wegen, wateren en andere plaatsen die voor eenieder toegankelijk zijn;

**openbare weg:**

gronden die als ontsluitingsweg in gebruik zijn;

**openbaar water:**

wateren die voor het publiek bevaarbaar of op andere wijze toegankelijk zijn;

**open bodemenergiesysteem:**

open bodemenergiesysteem: installatie waarmee van de bodem gebruik wordt gemaakt voor de levering van warmte of koude ten behoeve van de verwarming of koeling van ruimten in bouwwerken, door grondwater te onttrekken en na gebruik in de bodem terug te brengen, met inbegrip van een bijbehorende warmtepomp, circulatiepomp en regeneratievoorziening;

**parkeren:**

hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990;

**particulier riool:**

de binnenriolering en perceelleiding tot aan het aansluitpunt (ontstoppingsstuk);

**peil:**

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse van de voorgevel.
- c. voor bouwwerken geen gebouw zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein;

**perceel (afvalstoffenverordening):**

perceel waar geregeld huishoudelijke afvalstoffen kunnen ontstaan;

**perceelleiding:**

het riool en de voorzieningen die deel uitmaken van dit riool op particulier terrein;

**permanente standplaats:**

een standplaats die gedurende het hele jaar, 7 dagen per week, mag worden gebruikt;

**prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding, daaronder begrepen thuisprostitutie.

**provinciaal wegenreglement:**

de Wegenverordening Zuid-Holland 2010 of iedere vastgestelde opvolger daarvan;

**rechthebbende:**

degene die over een zaak zeggenschap heeft krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht;

**seksinrichting:**

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte of woning waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een escortbedrijf of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

**semipermanente standplaats:**

een standplaats die uitsluitend in een bepaald tijdvlak mag worden gebruikt;

**sociale huurwoning:**

Een huurwoning als bedoeld in artikel 5.161c, lid 1, onder a van het Besluit kwaliteit leefomgeving;

**sociale koopwoning:**

Een koopwoning als bedoeld in artikel 5.161c, lid 1, onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving;

**sportactiviteiten:**

gebruiksactiviteiten in de vorm van de uitoefening van binnen- en buitensportactiviteiten in georganiseerd verband.

**standplaats:**

Het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, gebruikmakend van verplaatsbare fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel, niet zijnde bouwwerken;

**standplaats voor medische doeleinden:**

een standplaats die wordt ingenomen voor een activiteit met betrekking tot gezondheidszorg waarmee geen commercieel belang wordt beoogd;

**standplaats voor sociaal maatschappelijke initiatieven:**

een standplaats die wordt ingenomen voor een sociaal maatschappelijke activiteit waarbij het commercieel belang beperkt is;

**telecomkabel:**

een kabel als bedoeld in artikel 1.1, onder z, van de Telecommunicatiewet;

**verkoopvloeroppervlakte:**

de vloeroppervlakte van voor het publiek toegankelijke winkelruimten;

**voertuig:**

hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met uitzondering van kleine wagens zoals kruiwagens, kinderwagens en rolstoelen.

**waterstaatkundige kunstwerken:**

werken, waaronder begrepen kunstwerken, verband houdend met de waterstaat, zoals dammen, dijken, sluizen, beschoeiingen, remmingswerken, uitgezonderd steigers;

**weg:**

hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 1, eerste lid, onder b van de Wegenverkeerswet 1994;

**werkzaamheden van niet ingrijpende aard:**

een nader door het college vast te stellen categorie van werkzaamheden, waarvoor geen omgevingsvergunning noodzakelijk is, maar kan worden volstaan met een melding.

**wonen:**

gebruiksactiviteiten in de vorm van wonen, zijnde het hebben van het hoofdverblijf.

**woning:**

een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van niet meer dan één afzonderlijk huishouden;

**woningsplitsing:**

het bouwkundig en functioneel splitsen van één woning in twee of meer zelfstandige woningen;

**zorgwoning:**

een woning bestemd voor groepen, zoals ouderen en personen met fysieke en/of psychische beperkingen, waar intensieve zorgverlening/begeleiding mogelijk is (zoals voor rolstoelgebruik) en/of zorg op afroep of 24 uren zorg beschikbaar is vanuit een verpleeg- of verzorgingshuis, woon-zorgcentrum of bijvoorbeeld een dienstencentrum;

**zware horeca:**

gebruiksactiviteiten in de vorm horeca-activiteiten die bestaan uit het verstrekken van nachtverblijf, het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, waarbij het hoofddoel is het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse, in combinatie met het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen, feesten en andere daarmee vergelijkbare activiteiten met een sluitingstijd na 00.00 uur;

Bijlage p.m. brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

ADR-klasse	Omschrijving	Verpakkingsgroep	Toegestane maximum hoeveelheid
2 UN 1950 spuitbussen & UN 2037 houders, klein, gas	Gassen zoals propaan, zuurstof, acetyleen, aerosolen (spuitbussen)	n.v.t.	50 kilogram
3	randbare vloeistoffen zoals bepaalde oplosmiddelen en aceton	II	25 liter
3 excl. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen 61°C en 100°C	Brandbare vloeistoffen zoals terpentijn en bepaalde inkten	III	50 liter
4.1, 4.2, 4.3	4.1: brandbare vaste stoffen, zelfontledende vaste stoffen en vaste ontplofbaar stoffen in niet-explosieve toestand zoals wrijvingslucifers, zwavel en metaalpoeders 4.2: voor zelfontbranding vatbare stoffen zoals fosfor (wit of geel) en diethylzink 4.3: stoffen die in contact met water brandbare gassen ontwikkelen zoals magnesiumpoeder, natrium en calciumcarbide	II en III	50 kilogram
5.1	Brandbevorderende stoffen zoals waterstofperoxide	II en III	50 liter
5.2	Organische peroxiden zoals dicumyl peroxide en di-propionyl peroxide	n.v.t.	1 liter
1) Classificatie volgens de Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171).			