

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Wageningen University & Research

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Energiesysteem Campus Oost

Beschrijving: Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCO) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.

Identificatiecode van de procedure: 9866c87a-e574-4430-8cfd-7494d5ce274d

Interne identificatiecode : f63cf36d-aa5a-49d8-9424-302b94f24b37

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 09320000 Stoom, warm water en aanverwante producten

Aanvullende classificatie (cpv): 44622000 Warmteterugwinningssystemen

Aanvullende classificatie (cpv): 45232100 Aanvullende werkzaamheden voor waterpijpleidingen

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 65400000 Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres: Campus Oost

Stad: Wageningen

Postcode: 6708PB

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie documentatie

### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde  
exclusief btw: 40 000 000 Euro

### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor  
uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Energiesysteem Campus Oost

Beschrijving: Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCO) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.

Interne identificatiecode  
: 59c26fac-d5f4-4b86-9592-fac3fcb854bf

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie  
(cpv): 09320000 Stoom, warm water en aanverwante producten

Aanvullende classificatie  
(cpv): 44622000 Warmteterugwinningssystemen

Aanvullende classificatie  
(cpv): 45232100 Aanvullende werkzaamheden voor waterpijpleidingen

Aanvullende classificatie  
(cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie  
(cpv): 65400000 Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres: Campus Oost

Stad: Wageningen

Postcode: 6708PB

Onderverdeling land  
(NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie documentatie

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 30 Jaar

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 10

Overige informatie over verlengingen: Tot in totaal 40 jaar na ingangsdatum exploitatieperiode

#### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 40 000 000 Euro

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn : Nederlands

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/197906>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/197906>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Engels, Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van

verzoeken tot deelname 09/04/2026 03:00 +00:00

:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rechtbank Gelderland

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Gelderland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rechtbank Gelderland

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Wageningen University & Research

Registratienummer: 09215846

Postadres: Droevendaalsesteeg 4

Stad: Wageningen

Postcode: 6708PB

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Contactpunt: Rob Rijnders

E-mail: [rob.rijnders@wur.nl](mailto:rob.rijnders@wur.nl)

Telefoon: +31652391583

Internetadres: <https://www.wur.nl>

Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/2415>

Rollen van deze organisatie:

Koper

### 8.1 ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Gelderland  
Registratienummer: 82940827  
Afdeling: locatie Arnhem  
Postadres: Walburgstraat 2-4  
Stad: Arnhem  
Postcode: 6811CD  
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)  
Land: Nederland  
E-mail: [kcc.gld@rechtspraak.nl](mailto:kcc.gld@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31883612000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5cbc7d39-fc8d-4c5c-b2ff-6ee3b44ef278 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 26/02/2026 13:14 +00:00

Aankondiging datum verzending (eSender): 26/02/2026 15:25 +00:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands