

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Beekdaelen
Rechtsvorm van de koper : Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling deelgebied II en III masterplan 2.0 centrum Schinveld
Beschrijving: Het betreft de verkoop van bouw kavels voor de ontwikkeling van 4 grondgebonden en een door ontwikkelaar nader te bepalen aantal appartementswoningen waarvan minimaal 2 starterswoningen. Deze ontwikkellocaties bevinden zich in het centrum van de kern Schinveld. Voor het (her)ontwikkelen van deze locaties zoekt gemeente Beekdaelen een marktpartij. In dit document wordt de selectie en verkoopprocedure toegelicht. In dit selectieproces is de Gemeente op zoek naar één ontwikkelende partij die deze plangebieden gaat ontwikkelen. De Gemeente is op zoek naar een partij met het plan dat de meeste waarde toevoegt aan de locatie en hecht daarbij ook waarde aan een optimale financiële opbrengst. Het betreft de verkoop van bouw kavels voor de ontwikkeling van circa 20-25 woningen.

Identificatiecode van de procedure: 1e238cbb-533a-407a-be95-a5db06495157

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Schinveld

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling deelgebied II en III masterplan 2.0 centrum Schinveld
Beschrijving: Het betreft de verkoop van bouw kavels voor de ontwikkeling van 4 grondgebonden en een door ontwikkelaar nader te bepalen aantal appartementswoningen waarvan minimaal 2 starterswoningen. Deze ontwikkellocaties bevinden zich in het centrum van de kern Schinveld. Voor het (her)ontwikkelen van deze locaties zoekt gemeente Beekdaelen een marktpartij. In dit document wordt de selectie en verkoopprocedure toegelicht. In dit selectieproces is de Gemeente op zoek naar één ontwikkelende partij die deze plangebieden gaat ontwikkelen. De Gemeente is op zoek naar een partij met het plan dat de meeste waarde toevoegt aan de locatie

en hecht daarbij ook waarde aan een optimale financiële opbrengst. Het betreft de verkoop van bouw kavels voor de ontwikkeling van circa 20-25 woningen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Schinveld

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 28/05/2026

Einddatum van de duur: 26/05/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 16/03/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413740>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413740>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 13/04/2026 12:00 +02:00
inschrijvingen:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven

:
Elektronische facturering Vereist
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Gemeente Beekdaelen
verstreckt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Beekdaelen
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Beekdaelen
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Beekdaelen
Registratienummer: 252405859
Postadres: Deweverplein 1
Stad: Nuth
Postcode: 6361 BZ
Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Raymond Coolen
E-mail: gemeente@beekdaelen.nl
Telefoon: +31 884502000
Internetadres: <http://www.beekdaelen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c9f1d36c-5cf0-4783-a92d-bd08367e2a57 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 26/02/2026 14:02 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands