

Ruimtelijk Raamwerk Centrumplan Schinveld



Ruimtelijk Raamwerk Centrumplan Schinveld



Doorontwikkeling Masterplan 2.0 Centrum Schinveld

Vertrekpunt:

Masterplan 2.0

Centrum Schinveld - **september 2023**

Planpresentatie Masterplan 2.0 in juli 2024

Plan doorontwikkeling gestart vanaf november 2024:

Gemeente Beekdaelen in samenwerking met Expertteam stedenbouw, architectuur en erfgoed:
ir Jules Beckers en ir Ingrid Beckers

Thematafel Wonen voorjaar 2025

Input burgers verwerkt in planopzet

Ruimtelijk Raamwerk Centrumplan Schinveld November 2025

Gemeente Beekdaelen in samenwerking met Expertteam stedenbouw, architectuur en erfgoed:
ir Jules Beckers en ir Ingrid Beckers

Inspiratie - Context Schinveld :

In de gesprekken met burgers en deskundigen op velerlei gebieden over het wenselijke beeld van Schinveld komt sterk naar voren dat men wil aansluiten bij het DNA van Schinveld en omgeving. Hiermee bedoelt men niet dat de geschiedenis historiserend vertaald dient te worden in de gebouwde omgeving.

De geschiedenis kan inspireren en het unieke van Schinveld kan sterker voor het voetlicht worden gebracht. Daarom benoemen we hier als eerste in dit stuk de meest relevante zaken die bijdragen aan de identiteit van Schinveld vanuit hoe het landschap zich in de loop van de tijd heeft veranderd en de geschiedenis van het gebied.

De volgende zaken zijn van grote importantie en dienen ter inspiratie en worden hier kort toegelicht.

Er is reeds veel over deze zaken geschreven en in publicaties te vinden over deze onderwerpen:

Landschappelijk

Feldbissbreuk

Beekdalen en specifiek de toevoer van de Roode Beek

Water in de kern zoals vroeger bij de Beekstraat.

Meer recent nog voor langs de Heilige Eligiuskerk met bruggen erover.

Historie

De Romeinen

De Pottenbakkers (Bandkeramiekers)

Ligging van het Boerendorp aan de grens met Duitsland

Invloed katholieke kerk in gebouwelijke omgeving, te weten de gebouwen, kruisen en

Mariabeelden

De nu nog steeds herkenbare Lintbebouwing waarlangs ontwikkeling van het dorp heeft plaats gevonden

Uitbreiding Schinveld in de verschillende periodes tot heden.



4 April 1942 - Opgraving aardewerk door Paul van Nuij

De Pottenbakkers

Roode Beek :



Sijloend van Ureuger



H. Eligiuskerk ≈ 1910

De beken in Schinveld

Sijloend van Ureuger



1947



Putbergstraat



BEEKDAELEN

Feldbissbreuk

De Feldbissbreuk heeft een belangrijke betekenis voor Schinveld omdat het een actieve breuk in de aardkorst is die door de regio loopt. Het is de oorzaak van aardbevingen in de omgeving en heeft invloed gehad op de geologie en het landschap van Zuid-Limburg, wat te zien is in de ligging van het dorp ten opzichte van de breuk. De breuk is een cultuurhistorische waarde die de regio mede heeft gevormd, bijvoorbeeld door de steenkoolmijnbouw in het verleden.

- **Geologische invloed:** De breuk heeft een duidelijke scheiding veroorzaakt tussen verschillende geologische lagen, wat de mijnbouw mogelijk heeft gemaakt en daarmee een grote invloed had op de geschiedenis van de regio.
- **Aardbevingen:** Omdat de breuk actief is, vinden er regelmatig aardbevingen plaats in de omgeving. Deze kunnen variëren van licht tot sterker.
- **Cultuurhistorische waarde:** De breuklijn zelf heeft een cultuurhistorische betekenis. De gemeente Beekdaelen heeft de breuklijn zichtbaar gemaakt met onder andere lichtbakens om deze ook voor het publiek herkenbaar te maken.



De Feldbissbreuk



Waterloop over het Wilhelminaplein en door de Beekstraat

De ligging en typering van Schinveld

De gemeente Schinveld was gelegen in het noordelijk deel van de oostelijke mijnstreek in Zuid-limburg. Schinveld werd aan de westzijde begrensd door de gemeente Jabeek, Bingelrade en Merkelbeek, aan de zuidzijde door de gemeente Brunssum en aan de oost- en noordzijde door de rijksgrens Nederland/Duitsland.

Op de kaart uit 1815 is goed de grens te zien. Bijna op de grens met Duitsland loopt de Roode Beek die op de Brunsummerheide zijn oorsprong heeft. Door Schinveld zien we vanaf het Schinvelder Huuske de beek door de Brunsummerstraat stromen voor de kerk langs. Dan buigt de beek op het Wilhelminaplein af door de Beekstraat om vervolgens bij de Aan Ge Water (Roode Beek), waar een andere beek aanhaakt, richting Noorden naar de grens te stromen.



De grensligging van Schinveld, grenzend aan Gangelt, met de loop van de Beek richting grens.

Het **Bekken van de Roode Beek** of **Dal van de Roode Beek** is een laagte aan de noordoostzijde van de plateaus in Nederlands Zuid-Limburg. Het bekken is ontstaan door erosie van de Roode Beek. Later heeft zich op die plek löss (Laagpakket van Schimmert) afgezet. Het gebied heeft een lichte glooiing, bepaald door later gevormde flauwe lössglooiingen en beekdalen. Zij strekt zich in Nederland uit van Jabeek en Bingelrade in het noordwesten, de noordoostelijke helft van Brunssum in het zuiden, Schinveld in het midden en verder ligt een deel in Duitsland. Ook de Schinveldse bossen liggen in het bekken van de Roode Beek.

Aan de noordoostzijde wordt het bekken begrensd door de Geilenkirchener Lehmplatte, aan de zuidoostzijde door het Plateau van Nieuwenhagen aan de westzijde door het Plateau van Doenrade. Aan de zuidwestzijde wordt het bekken begrensd door de Feldebissbreuk die zorgt voor een duidelijk hoogteverschil.

Het bekken vormt de bovenloop van de Roode beek en zijn zijrivieren, waaronder de Rodebach met Ruscherbeek, de Merkelbeek, de Quabeek en andere beekjes.

In het dorp is een deel van de Beek ontkluisd en op markante manier vorm gegeven. Hier zijn ook kunstwerken langs de Beek geplaatst. Bij nieuwe ontwikkelingen zijn waterelementen in de openbare ruimte gewenst als speelelement en als verkoeling.

Daarnaast dient men rekening te houden met een goede afvoer van het regenwater en waterberging. Overstromingen in het verleden vaak plaats gevonden. De afvoer van regenwater en de bodeminfiltratie vormen daarom een zeer belangrijk aandachtspunt.



Inspiratie - Historie:



De oude kern van Schinveld

Inspiratie - Historie:

Romeinen

In de tijd van de Romeinen waren vooral pottenbakkers [NOTE Berichten van de Rijksdienst voor het oudheidkundig bodemonderzoek “Die mittelalterliche keramische Industrie in Schinveld; auteur A Bruijn 1961 documentatie] werkzaam die van de ter plaatse aanwezige tertiaire klei geelachtig aardewerk bakten. Vooral omstreeks 1050 ging de bevolking zich op dit ambacht toeleggen. Tot ongeveer 1375 bleef het pottenbakken naast de landbouw een belangrijk middel van bestaan vormen.

Middeleeuwen

De eerste vermelding van Schinveld (Schinnevelt) [NOTE Boekwerk “Geschiedenis van Schinveld”, samengesteld door J.H.W. Bosch in 1974] is in 1180 in een stuk van Philips van Heinsberg, aartsbisschop van Keulen. Staatkundig is Schinveld eerst laat toegevalen aan het Nederlandse grondgebied. Tot 1579 behoorde Schinveld tot Gangelt. Zowel bij de vrede van Munster in 1648 als bij de vrede van Utrecht in 1713 bleef Schinveld buiten de Nederlandse invloedssfeer.

In 1579 werd Schinveld afgesplitst van Gangelt. In 1796 werd de parochie door de Fransen afgesplitst als afzonderlijke gemeente. Na de Franse tijd behoorde Schinveld tot het Koninkrijk der Nederlanden, maar van 1830 tot 1839 behoorde het evenals overig Limburg ten oosten van de Maas tot België. Daarna viel het weer onder het Koninkrijk der Nederlanden.

Bouwstijlen kunnen worden gerelateerd aan de invloedssfeer van het gezag waaronder men viel. In de kernzone komen diverse bebouwinglinten samen op et Wilhelminaplein. De aaneengesloten lintbebouwing met eenduidige rooilijn betstaat uit bebouwing van verschillende perioden.

Markante gebouwen uit dat verleden zijn de volgende Rijksmonumenten zoals het bakstenen huis Wilhelminaplein nummer 13 met de karakteristieke koetspoort, het Schinvelderhuuske, Huis ter Hallen en de Rooms Katholieke Sint Eligius Kerk.

De limburgse boeren hoeves die hier langs het oude lint liggen hebben in de directe omgeving een aantal fantastische voorbeelden qua vorm zoals het Etzenrader Huuske en de Etzenraderhof. Majestueuze gebouwen die qua maat en schaal fantastisch in het landschap passen.

Bij het Schinvelder Huuske zien we ook meer het residentieel van de kastelen uit Franse tijd die door Akense en Luikse stijlelementen werden gekenmerkt. Het herenhuis of Franse Hôtel archetype zien we in Schinveld niet terug. Dat zien we wel bijvoorbeeld in Bingelrade bij kasteel Raath en in Nuth bij de pastorie aan de Stationstraat.

Dit gebouwtype heeft bijvoorbeeld als inspiratie gediend bij de planvorming voor DEELGEBIED II Beekstraat. Niet letterlijk maar wel herkenbaar. – Residentieel -

Rijksmonumenten:

Markante gebouwen uit het verleden zijn de volgende Rijksmonumenten

Schinvelder Huiske ("Heyenhoven") in Schinveld

Brunsummerstraat 65
6451 CR, Schinveld (Gemeente Onderbanken)
Limburg

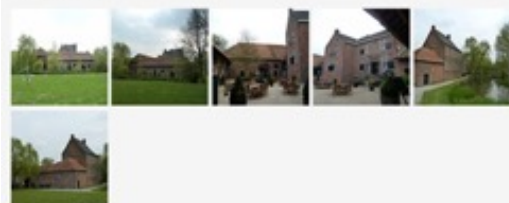
Bouwjaar: tweede kwart 18e eeuw

[Recensie / informatie toevoegen](#)

Publicatie: 19661011
Rijksmonument ID: 42091

Type: Boerderij

[Bekijk wikipedia](#)



Omschrijving van Schinvelder Huiske ("Heyenhoven")

Schinvelder Huiske; woonhuis XVIIIb, met verdieping, voorzien van vensters in geblokte omlijstingen van Naamse steen en een pilasteringang; het woonhuis omgeeft met de bijgebouwen een binnenplaats. Vroeger omgracht.

Bakstenen huis in Schinveld

Ter Hallen 3
6451 CE, Schinveld (Gemeente Onderbanken)
Limburg

Bouwjaar: 18e eeuw

[Recensie / informatie toevoegen](#)

Publicatie: 19661011
Rijksmonument ID: 42095

Type: Woonhuis



Omschrijving van Bakstenen huis

Bakstenen huis, XVIII, met houten kozijnen. Deur en luiken in Lod. XV-stijl.

Huis ter Hallen in Schinveld

Eindstraat 4
6451 AD, Schinveld (Gemeente Onderbanken)
Limburg

Bouwjaar: 1768 (sluitsteen)

[Recensie / informatie toevoegen](#)

Publicatie: 19661011
Rijksmonument ID: 42094

Type: Boerderij

[Bekijk wikipedia](#)



Omschrijving van Huis ter Hallen

Huis ter Hallen; van baksteen en resten van vakwerk.

Aan de straat een in- en uitgezwente topgevel en segmentboogvensters in Naamse steen (op oude sluitsteen 1768).

Rechts poortvleugel.

Hoeve met binnenplaats in Schinveld

Brunsummerstraat 46
6451 CT, Schinveld (Gemeente Onderbanken)
Limburg

Bouwjaar: eerste helft 19e eeuw

[Recensie / informatie toevoegen](#)

Publicatie: 19661011
Rijksmonument ID: 42093

Type: Boerderij



Omschrijving van Hoeve met binnenplaats

Hoeve met binnenplaats, XIX A; van baksteen met vensters in Naamse steen.

Bakstenen huis met houten kozijnen en koetspoort in Schinveld

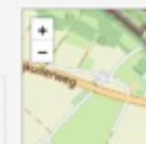
Wilhelminaplein 13
6451 CJ, Schinveld (Gemeente Onderbanken)
Limburg

Bouwjaar: laatste kwart 18e eeuw

[Recensie / informatie toevoegen](#)

Publicatie: 19710707
Rijksmonument ID: 42096

Type: Woonhuis



Omschrijving van Bakstenen huis met houten kozijnen en koetspoort

Bakstenen huis met houten kozijnen en koetspoort, XVIIIb. Tegen de gevel een houten crucifix, XVIIIb.

Basisschool Op de Berg in Schinveld

Schoolstraat 19
6451 EW, Schinveld (Gemeente Onderbanken)
Limburg

Bouwjaar: 1932

[Recensie / informatie toevoegen](#)

Publicatie: 19990422
Rijksmonument ID: 511572

Type: Gebouw



Omschrijving van Basisschool Op de Berg

Inleiding

Vrijstaand SCHOOLGEBOUW. Gebouwd in 1932 naar een ontwerp van architect Jos Wielders. De bouwstijl is beïnvloed door het Functionalisme.

Omschrijving

Schoolgebouw bestaande uit een langgerekt gedeelte met leslokalen en afgedekt met een zadeldak, en geflankeerd door twee bouwvolumes met platte daken. Drie brede dakkapellen.

Het toegepaste bouwmaterial is baksteen. Metselwerk in kettingverband. De baksteen is met uitzondering van de plint voorzien van een witte pleisterlaag. Rechthoekige houten deuren. Rechthoekige stalen vensters, deels met bovenlichten. Zadeldaken met Tuiles du Nord.

Inspiratie - Historie:

Religieus erfgoed

De Rooms Katholieke Sint Eligius Kerk:

De kerk is gelegen aan het Lint de Brunsummerstraat

Is in de loop van de geschiedenis sterk getransformeerd. Van een Romaanse kerk gelijkend op de kerk in Mille is in de kerk vergroot en in een Neo Gotische jas gehuld.

De kerk werd gebouwd in 1889-1890 naar een ontwerp van Joh. Kayser op de plaats van een oudere dorpskerk. De toren uit ca. 1500 werd in 1902 omplampt en verhoogd.



In 1956 vond een interne verbouwing plaats en werden kinderkapellen aangebouwd naar plannen van A. Swinkels. In 1993-1994 is de kerk gerestaureerd.

De kerk ligt iets terug van de weg maar werd in vroeger tijden zelfs door een bruggetje over de beek met de weg verbonden. De kerk vormt met zijn hoge torenspits een herkenningspunt voor Schinveld en is zichtbaar vanuit de wijde omtrek.

Wegkruisen

Schinveld is rijk aan wegkruisen in allerlei vormen en maten. Er bestaat een goede inventarisatie van hetgeen er in de gemeente nu nog aanwezig is.

In de kern treffen we aan het Wilhelminaplein op de gevel van nummer 13 een mooi exemplaar aan. Maar ook losstaande kruisen op een sokkel zijn in de kern aanwezig.

A De Water-Pastoor Grymansstraat	Schinveld			
Boubergstraat- Kloosterlaan	Schinveld			
Boubergstraat- Schoolstraat-Voorste Bosweg	Schinveld			
Broekstraat-Einderstraat	Schinveld			
Broekstraat-Kanunnik van Nulpestraat	Schinveld			
Brunsummerstraat	Schinveld			
Einderstraat-Einderstraat	Schinveld			
Emmestraat-Heerenweg	Schinveld			
Grachtweg-Groeneweg	Schinveld			
Grachtweg	Schinveld			
Heideweg-Kerkstraat	Schinveld	1956		
Heringseweg	Schinveld			Bij Openluchtmuseum Nonke Buusjke
Heringseweg	Schinveld			
In de Melgraaf-Pastoor Brunstraat	Schinveld			
Jabeckenstraat-Kieft	Schinveld			
Kirkenweg-Leifenderweg	Schinveld			
Merkebeekenstraat (bij nr. 24)	Schinveld			
Merkebeekenstraat Grote Gats	Schinveld			
Wilhelminaplein (bij nr. 13)	Schinveld			

Wegkruisen



De Rooms Katholieke Sint Eligius Kerk



25 - Schinveld
Nonke Buusjke
2012-01-Willems



51 - Schinveld
Koeweg
2000-01-Inv.

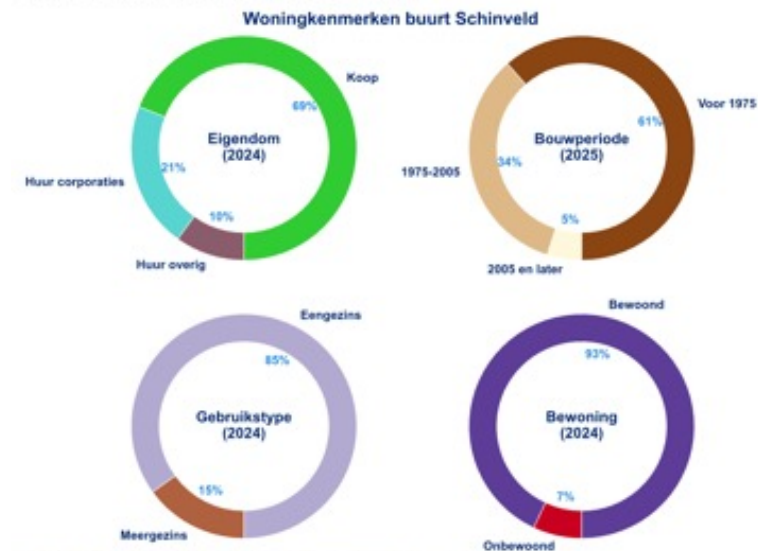
Woningvoorraad ontwikkeling in de tijd:

Schinveld was van origine een agrarisch dorp. De bevolking woonde in hoofdzaak geconcentreerd in de kern Schinveld. Deze kern bestond voor een deel uit meer recent gebouwde woonbuurten en voor een ander deel uit een meer historische kom waarin nog duidelijk sporen van vroegere bedrijvigheid, namelijk landbouw zijn te herkennen.



Kenmerken van de 2.217 woningen in de buurt Schinveld [↗](#)

Er zijn 2.217 woningen in de buurt Schinveld.



Regionale data, woningkenmerken voor de buurt Schinveld, AlleCijfers.nl, 21 september 2025.

De vier bovenstaande taartdiagrammen tonen het percentage woningen naar verschillende woningkenmerken. Beschikbare kenmerken zijn eigendom, bewoning, type, soort woning en bouwperiode. Het jaar waar de data voor gelden staat in het midden van de grafiek. Klik op de afbeelding om deze groter weer te geven.

Bevolkingsgroei in de periode 1950-1981

In de periode 1950 tot 1971 nam het inwonertal van de gemeente Schinveld toe met 1458 mensen. In de jaren daarna had de bevolking een wat schommelend verloop als gevolg van aanzienlijke migratieverliezen.

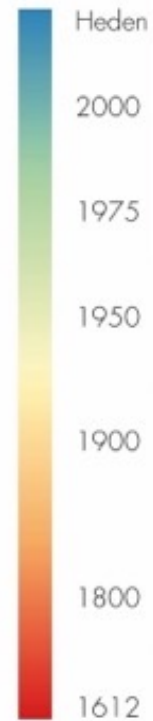
Geboorte, sterfte, vestiging en vertrek zijn de determinanten die de ontwikkeling van het inwonertal van de gemeente bepalen.

Woningbouw in de periode 1945-1978

De gemeente Schinveld telde medio 1945 ongeveer 600 woningen. Medio 1960 was de woningvoorraad tot ongeveer 930 opgelopen. In de periode 1961-1976 werden ongeveer 580 woningen aan het woningbestand van de gemeente Schinveld toegevoegd, waardoor het totaal per 01-01-1976 op 1511 woningen kwam. Per 1 mei 1979 bedroeg de totale woningvoorraad van de gemeente Schinveld 1617, waarvan 439 woningwetwoningen.

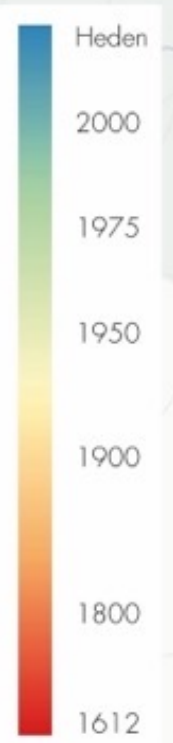
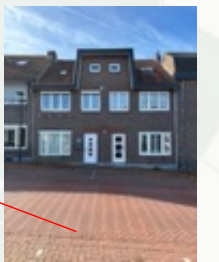
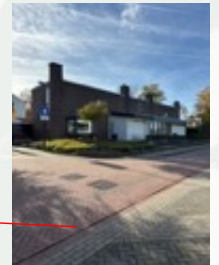
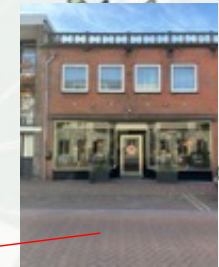
Bouwjaar bouwwerken Schinveld

Woning voorraad:



Kaart waarop aangegeven per periode in kleur de ouderdom van de bouwwerken van Schinveld

Woning voorraad:



De grote wijkuitbreidingen uit de periode 1960-1975 aan de randen van het dorp tekenen zich duidelijk af.

Gemeentelijk beleid:

Het Omgevingsplan (1 januari 2024)

In het Omgevingsplan staat hoe de grond in een gebied en de gebouwen die daarop staan, gebruikt mogen worden.

De gemeenteraad bepaalt wat er in het Omgevingsplan staat.

The screenshot displays the 'Omgevingsloket' interface. On the left, a map shows the location 'Wilhelminaplein 1, 6451CJ Schinveld'. The main content area on the right is titled 'Omgevingsvisie voor Gemeente Beekdaelen' and includes a search bar, navigation tabs (Plekinfo, Overzicht, **Inhoud**, Bijlagen), and a list of document sections. A yellow notification box states: 'Dit ontwerp is volledig nieuw. Het is geen wijziging op een eerdere versie. Daarom is er geen verschilweergave.' The table of contents lists sections 1 through 4.3, each with a green checkmark icon to its right.

Omgevingsloket Regels op de kaart Menu ▾

< Locatie zoeken

Wilhelminaplein 1, 6451CJ Schinveld

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Omgevingsvisie voor Gemeente Beekdaelen

Omgevingsvisie - Gemeente Beekdaelen 📍

meer documentkenmerken ▾

Ontwerp Einde inzage: onbekend - Omgevingsvisie voor Geme... 1 ▾

Plekinfo Overzicht **Inhoud** Bijlagen 🔍 Zoeken

gemeente Beekdaelen × **Bekijk:** Gekozen filter ▾

Dit ontwerp is volledig nieuw. Het is geen wijziging op een eerdere versie. Daarom is er geen verschilweergave.

- ✓ **Omgevingsvisie Beekdaelen**
- ✓ 1. Voorwoord
- ✓ 2. Samenvatting
- ✓ 3. Welkom in Beekdaelen
 - ✓ 3.1 Inleiding
 - ✓ 3.2 Een omgevingsvisie is meer dan een stuk papier
 - ✓ 3.3 In Beekdaelen doen wij het samen
 - ✓ 3.4 Leeswijzer
- ✓ 4. Het DNA van Beekdaelen
 - ✓ 4.1 Inleiding
 - ✓ 4.2 Het Historisch fundament van Beekdaelen
 - ✓ 4.3 Beekdaelen en ons erfgoed

Het omgevingsplan (1 januari 2024):

- Met name gericht op toekomstige gebruik
- Eisen t.a.v. de bebouwing (hoogte en oppervlakte)

Nota ruimtelijke kwaliteit Beekdaelen

1 januari 2020 in werking: Harmonisatie Welstandsbeleid na herindeling

Architectonische toets: De gemeente beoordeelt dan hoe het bouwplan past bij het pand waartoe het behoort, en breder gezien, bij de naaste omgeving.

De gemeenteraad van Beekdaelen heeft de ambitie uitgesproken:

“we beschermen wat beschermenswaardig is, en dat we in vertrouwen vrij laten waar dit mogelijk is.”

De raad heeft aangegeven dat er gebieden zijn die extra aandacht verdienen:

- de historische kernen en kernlinten met veel erfgoed
- de landschappelijke gebieden met waarden
- de zichtlocaties langs de A76

Wat zijn de kwaliteiten van het gebied

De historische kern van Schinveld

- In de kernzone komen diverse bebouwinglinten samen op het Wilhelminaplein.
- De aaneengesloten lintbebouwing met eenduidige rooilijn bestaat uit bebouwing uit verschillende perioden.

Nota ruimtelijke kwaliteit Beekdaelen:

Voor zowel voor het bouwplan zelf als in relatie tot de directe omgeving zijn toetsingscriteria betreffende de kwaliteit van het bouwinitiatief vastgesteld.

Gebiedsgerichte criteria:

Enkele voorbeelden

- Gericht op het beschermen en in standhouden van de bestaande waardevolle structuur.
- Aanpassingen dienen in hoge mate te worden afgestemd op de kleinschalige basisstructuur.
- Gebiedsgerichte criteria (streekeigen materialen)
- Algemene criteria

Enkele voorbeelden

- (maat, schaal, relatie met de omgeving)
- ingetogen historisch kleurenpalet toepassen. Beperken of vermijden van felle synthetische kleuren.



Streven naar:

Klimaatadaptief Klimaatadaptief betekent het aanpassen van onze leefomgeving, gebouwen en landbouw aan de gevolgen van klimaatverandering, zoals extreem weer, droogte, hitte en wateroverlast. Het doel is om schade en problemen te beperken door maatregelen te nemen, zodat mens en natuur beter bestand zijn tegen deze veranderingen. Dit omvat onder andere het klimaatbestendig bouwen van huizen, slim omgaan met water en het aanpassen van de landbouw.

Vergroenen

Vergroenen betekent het toevoegen van groen, zoals planten en bomen, aan een omgeving of proces. Dit kan gaan om het vervangen van stenen door groen in straten, tuinen en parken om stedelijke hitte tegen te gaan en water af te voeren, maar ook om het milieuvriendelijker maken van bijvoorbeeld gebouwen (gevels, daken) en infrastructuur.

Verblijven leefbaarheid

Aangenaam verblijven in de context van leefbaarheid betekent dat de woon- en leefomgeving voldoet aan de eisen en wensen van bewoners en bezoekers. Het omvat een combinatie van fysieke, sociale en veiligheidsaspecten, zoals een aantrekkelijke inrichting met groen en voorzieningen, een sterke sociale cohesie en een veilig gevoel zonder overlast. Een hoge leefbaarheid zorgt ervoor dat een gebied prettig is om te wonen, te ontmoeten, te spelen en elkaar te helpen.

Kwalitatieve bebouwing

Kwalitatieve bebouwing betekent dat een gebouw voldoet aan de afgesproken en wettelijke eisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en duurzaamheid, door middel van een proces genaamd kwaliteitsborging. Dit wordt gecontroleerd door een onafhankelijke deskundige die toezicht houdt op het bouwproces en een verklaring afgeeft dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit. Het doel is om bouwfouten te minimaliseren en de kwaliteit van het eindresultaat te garanderen.



Groene omgeving met verblijfskwaliteit

Aantrekkelijk woon werkklimaat

Een aantrekkelijk woon- en werkklimaat is een omgeving die voldoet aan de behoeften van mensen op zowel persoonlijk als professioneel niveau. Het omvat een prettige sfeer, goede werk- en levensomstandigheden, waardering en mogelijkheden voor groei en ontwikkeling. Denk hierbij aan een gezonde werkdruk, duidelijke taken, autonomie en een positieve, stimulerende cultuur.

Circulair

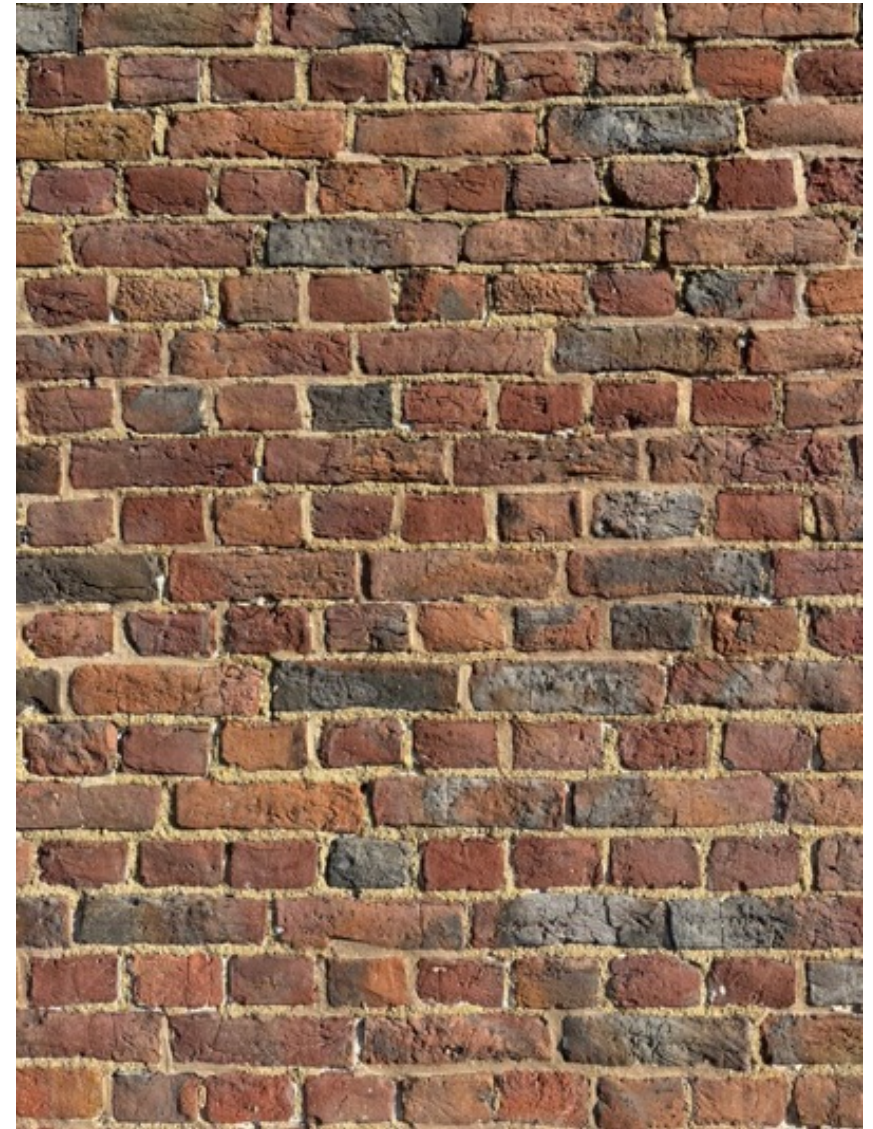
Circulair bouwen is een duurzame manier van bouwen die het milieu ontziet door het hergebruiken van bestaande materialen en het minimaliseren van nieuw grondstofgebruik, met als doel het creëren van een economie zonder afval. De kernprincipes zijn het gebruik van herbruikbare en duurzaam geproduceerde materialen, het ontwerpen van gebouwen die eenvoudig te demonteren zijn voor hergebruik, en het verlengen van de levensduur van materialen en gebouwen.

Verduurzaming

Verduurzaming van woningbouw houdt in dat maatregelen worden genomen om een woning energiezuiniger te maken en de milieubelasting te verminderen, zoals door isolatie, het installeren van zonnepanelen, en het gebruik van een warmtepomp of warmtenet. Het doel is het beperken van het energieverbruik, het vergroten van het gebruik van duurzame energiebronnen en het verminderen van de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen zoals aardgas.

Stikstof – beperkte grondstoffen

Stikstofuitstoot kan worden voorkomen door sectoren zoals landbouw, bouw en verkeer maatregelen te laten nemen, zoals het verduurzamen van materieel en het aanpassen van diëten, het stimuleren van emissieloos bouwen, het verlagen van snelheden en het eventueel stoppen van locaties met piekbelasting. Andere initiatieven zijn het gebruik van precisielandbouw, het aanpassen van de mestbehandeling en het creëren van stikstofbanken om ruimte te beheren. De overheid ondersteunt deze veranderingen met subsidies en stimuleringsprogramma's



Veldbrandsteen vaak hergebruikt

Ruimtelijk raamwerk Centrumplan Schinveld

Input uit Thematafel Wonen

Aanbevelingen van Thematafel Wonen zijn opgenomen in dit ruimtelijk raamwerk (beeldend, bondig) dat mede als houvast en leidraad gaat dienen bij de komende (nieuwbouw-)ontwikkelingen van verschillende deelplannen in het Masterplan 2.0 centrum Schinveld met een woningbouwopgave.

Verbeteren van uitstraling:

Versterking van de dorps sfeer heeft de voorkeur, waarbij de thematafel kiest voor een dorps en kleinschalige bebouwing gekenmerkt door een aantal voor Schinveld typische elementen puttend uit de rijke gebouwelijke historie en de gegevens van het landschap.

Er wordt veel over gepubliceerd en onderzocht hoe de dorps identiteit met respect voor het verleden met dorps architectuur kan worden versterkt.

“Eigentijds en met een dorpsuitstraling met een knipoog naar het verleden”.



Wat past bij Schinveld?

HET LINT

Verspringende gevels in het straatprofiel i.p.v. strakke lintbebouwing.

De karakteristiek van het Lint incorporeren.

- Verspringingen in de gevels geven extra accenten aan sommige speciale panden en functies en zorgen voor kleinschaligheid.

BOUWHOOGTES

Het gebouw van Cicero telt 4 lagen aan het Bleekplein. De overige appartementencomplexen tellen 3 lagen variërend van 2 lagen met een grote kap en drie bouwlagen zonder kap.

Iets van een zichtbare kap op de bovenste laag is gewenst voor de nieuwbouw.

Het materiaal bij voorkeur zink bij de residentiële de bouwtypologie.

Keramische pannen en leien bij de overige nieuwbouw inpassingen.

- Kijkend naar het bestaande in het centrum is het mogelijk 2-3 bouwlagen toe te passen bij nieuwbouw. Echter niet te massaal.



Gebouw Cicero 4 lagen hoog aan centrale pleinruimte

Wat past bij Schinveld?

MATERIALISATIE

In Schinveld zie je nu veel 'stenen gevels' van heel diverse kwaliteiten, o.a. veel gevels van goedkope gele steen, (nep-)baksteen of steenstrips (Duitse stijl) en helaas vaak lelijke kozijnen met rolluiken. Dat wordt dus niet bedoeld met 'gevels van baksteen'!

Gevels:

Men wil gevels die verzorgd ogen, met echte bakstenen, een mooi metselverband en rijke detaillering.

Bijvoorbeeld rollagen van stenen boven raam, trasraam-laag onderaan, rij van in een verband liggende bakstenen onder goten.

De bakstenen gevels gelijkend op authentieke veldbrandstenen met warme rode accenten hebben de voorkeur.

Belangrijke notie:

Detailering en accenten als toevoeging voor het verkrijgen van extra kwaliteit.

- De gevels kunnen worden uitgevoerd in baksteen en dan wel of niet geverfd met witte keim.

In gevels toepassen van steen en/of hout:

Men heeft een brede voorkeur voor bakstenen gevels.

Men wenst geen gebouwen die volledig met hout bekleed zijn. Wel kan een houtbekleding incidenteel ter verfraaiing worden toegepast mits goed gedetailleerd en van hoge houtkwaliteit.

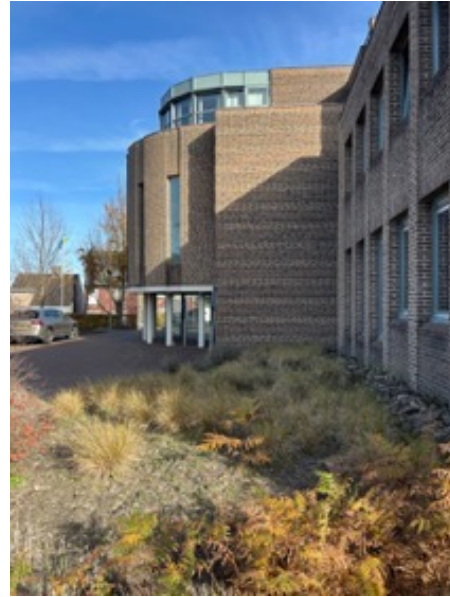
- In de toepassing van houtskeletbouw in combinatie met mooie gevelbekleding van gemetselde bakstenen gevels ziet men geen problemen.



Bijzondere detaillering in het metselwerk

Wat past bij Schinveld?

BAKSTENEN GEVELS - STUCWERK GEVELS



Wat past bij Schinveld?

Kozijnen:

- Goede houten kozijnen met een hardstenen vensterbank / omlijsting.
- Geen rolluiken toepassen.

Daken:

Schuine daken hebben de voorkeur, deze komen het meest voor in Schinveld. De daken zijn vaak van antracietkleurige of soms rode pannen voorzien en een enkele keer met geglazuurde pannen.

De kerk heeft een leien dak en het appartementencomplex aan het Wilhelminaplein heeft een zinken dak.

De enkele gebouwen met platte daken overheersen het straatbeeld niet.

- Keramische pannen hebben de voorkeur.

Poorten:

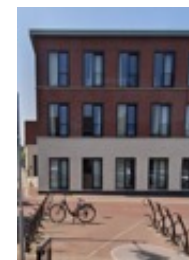
Poorten zijn van oudsher veelvuldig aanwezig en karakteristiek voor in de Beekstraat. Poorten zijn gewenst als element om een authentiek karakter te bewerkstelligen bij de gevelwanden. Openstaande poorten kunnen mits het binnenterrein voldoende kwaliteit heeft met een mooie hof, een groene tuin, een binnenplaats afwisseling, diepte en kwaliteit toevoegen aan het straatbeeld. Wanneer er speciale functies achter zo'n poort liggen zou ook mooi zijn (bijvoorbeeld atelier, tuin, zitje).

Bij een poort naar een achterterrein met functie zoals parkeren moet er een poort of hek zijn dat open en dicht kan.

- Bij voorkeur zien we houten poorten met een boogvorm aan bovenzijde.

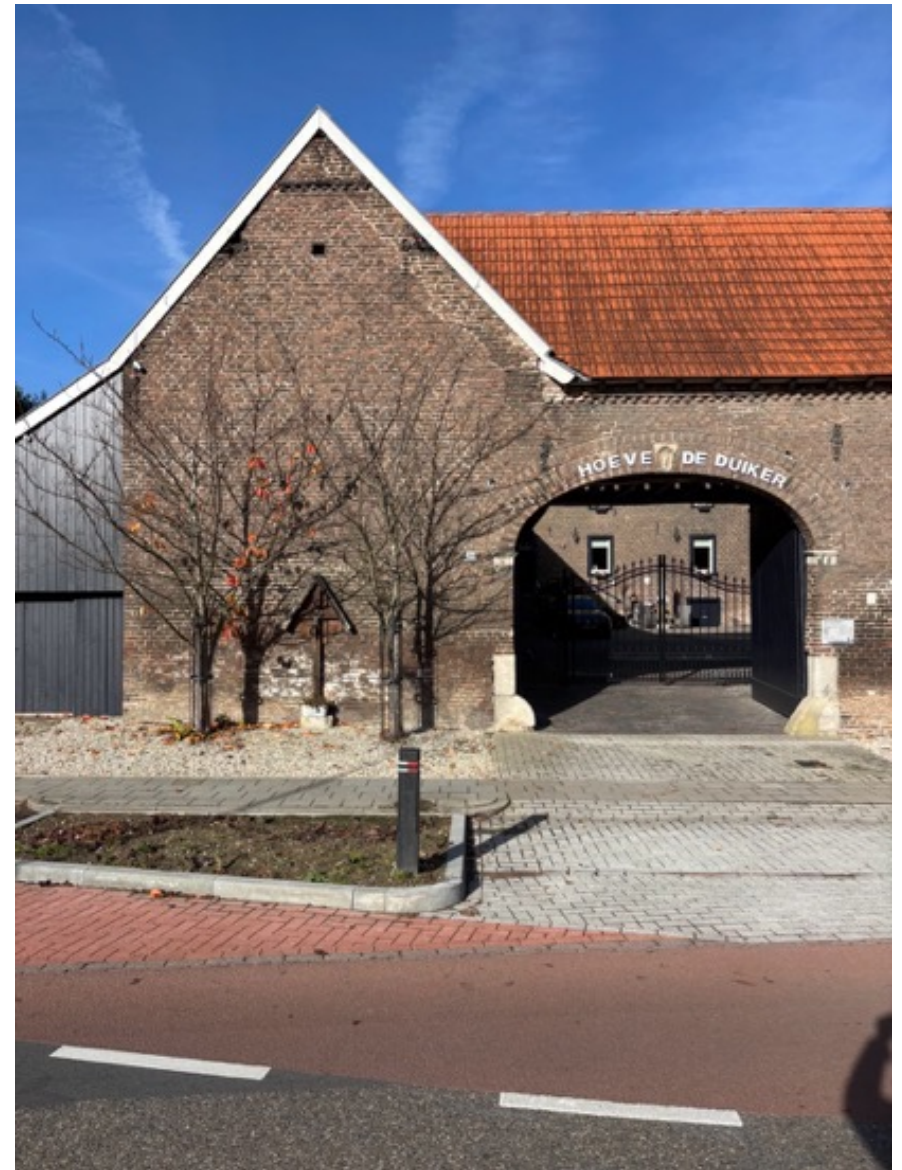
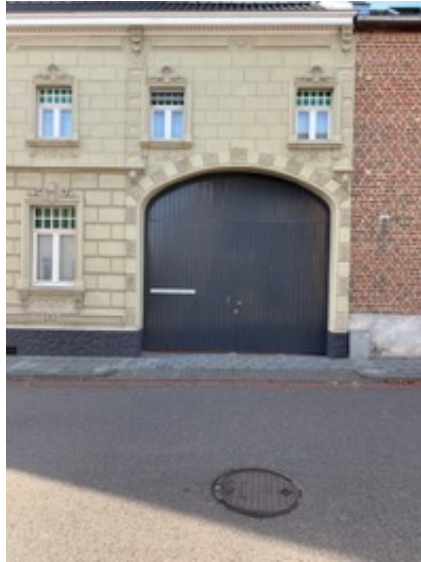
Aan de huidige poorten in de Beekstraat kan veel opgeknapt worden - dat vergt het stimuleren van eigenaren en bewoners, mogelijk kan een op te richten gevelrenovatiefonds daarvoor ingezet worden.

In een nieuwbouwcomplex met een gesloten straatgevel kan bijvoorbeeld toch een poort in de gevel worden gemaakt, mogelijk als boogvorm met glas.



Wat past bij Schinveld?

POORTEN



Meerwaarde dat poorten open staan met een mooie sfeer in het zicht.

Wat past bij Schinveld?

DAKEN : keramische pannen, leien en zink



Zinken felsbanen dakbedekking

Openbare ruimte optimisaties:

WONEN AAN PLEIN:

Het wonen aan pleintjes met een aantrekkelijk karakter is gewenst. Hiervoor kan het pleintje een plek zijn waar door veel groen het klimaat aantrekkelijk is om te verblijven. Beschut onder bomen met veel schaduwplekken om in de almaar heter wordende zomers koel buiten te kunnen zitten.

Wonen aan een hofje, waarbij je door een toegangspoort naar een binnenplein met de voordeuren van woningen gaat, zou misschien ook een mooie oplossing voor Schinveld kunnen zijn.

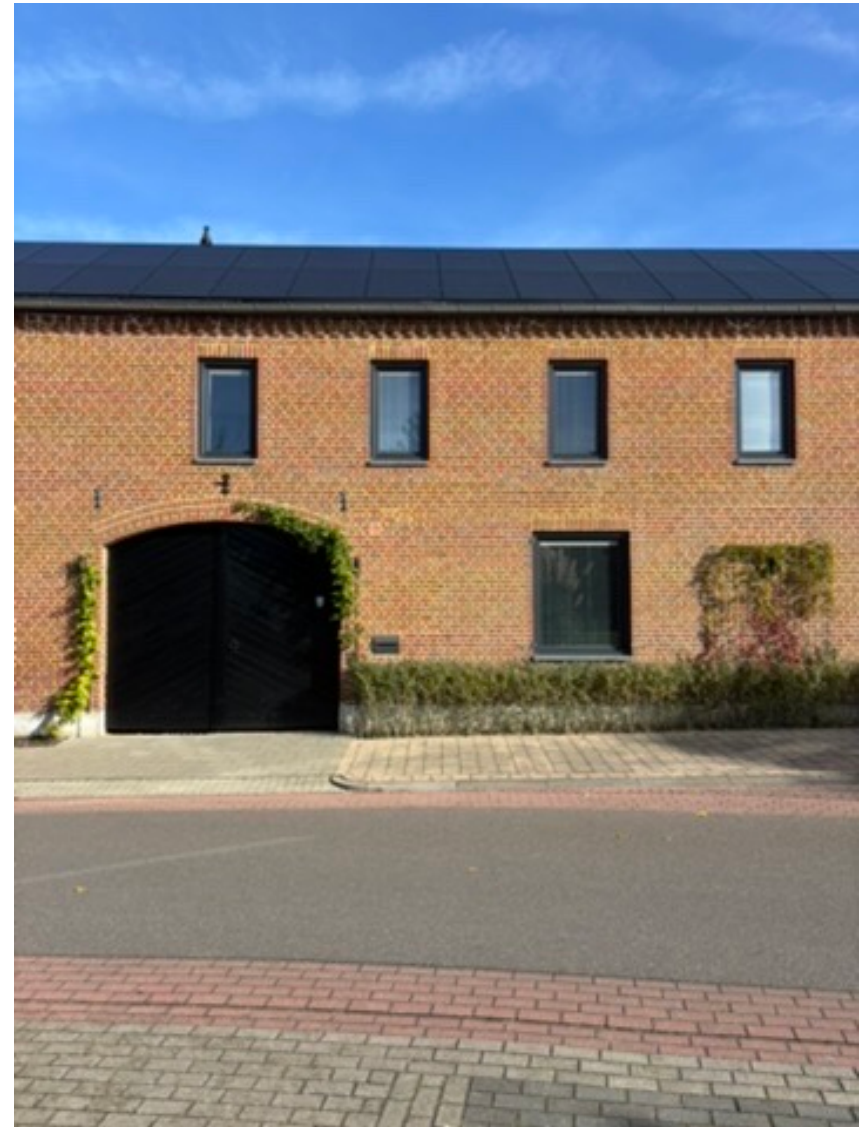
MEER GROEN:

Geveltuintjes kunnen bijdragen aan een mooi en zachter straatbeeld.

Toepassing van gemeenschappelijk privé groen of het openbaar groen bij de nieuwe wooncomplexen kan een uitstraling van 'parkjes' krijgen.

Het huidige groen in het centrum kan een upgrade gebruiken, bijvoorbeeld bomen met plateaudakvorm, of met kabels geleide begroeiing en daaronder fijne terrassen of ontmoetingsplekken.

➤ Het tegengaan van hitte is een belangrijke opgave voor de toekomst.



Geveltuintjes

Openbare ruimte optimisaties:

PARKEREN:

Op veel plekken in Schinveld wordt geparkeerd langs de straat of half op de stoep of op de markt voor openbaar parkeren en op kleinere parkeerterreinen (achterterrein of binnenterrein van de bebouwing).

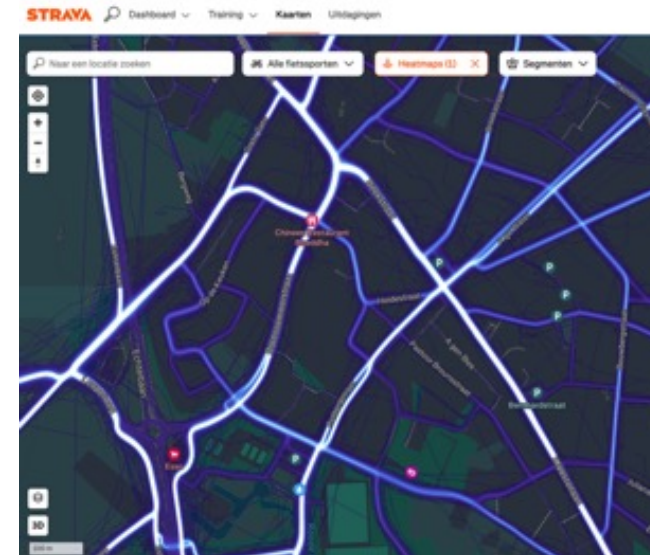
Om de huidige parkeerdruk kwijt te raken en in de straat ruimte te krijgen voor andere functies zou het mooi zijn wanneer parkeren van bewoners op andere plekken geconcentreerd kan worden en uit de straat wordt gehaald. Centrum Schinveld wordt drukbezocht door sportieve wandelaars en fietsers.

Die verkeersdeelnemers mixen met de auto's en het doorgaande vrachtverkeer, hetgeen tot onveilige situaties leidt.

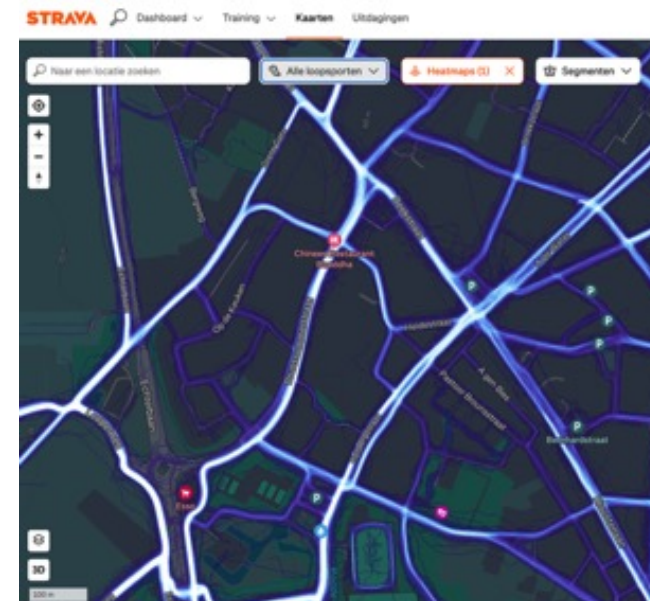
Nieuwe bewoners moeten op eigen afgeschermd terreinen (gezamenlijk) hun auto's kunnen parkeren.

OPENBARE RUIMTE:

Meer fietsers, voetgangers, ontmoetingsruimte in het centrum is gewenst in een groene zorgvuldig vorm gegeven omgeving.



Fietssporten



Loopsporten

Ruimtelijk Raamwerk Centrum Schinveld :

Colofon

Ruimtelijk Raamwerk
Centrum Schinveld
Beekdaelen

November 2025

Auteurs:

Gemeente Beekdaelen
Ellen Knibbeler, projectleider ruimte, afdeling ruimte
Miel Wierds, extern co-projectleider

Expertteam stedenbouw, architectuur en erfgoed:

Ir Jules Beckers
Ir Ingrid Beckers

Dit betreft een informatief document, bestemd voor intern gebruik.
Aan zowel inhoud als gebruik van afbeeldingen zijn geen rechten verbonden.