

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: VvE De Terp I

Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Vervangen loopdek en coaten trap en helling baan VvE De Terp I

Beschrijving: Ter plaatse van winkelcentrum De Terp wordt het loopdek en de toegang tot de woningen gelegen boven een winkelcentrum en parkeergarage onderhouden. Er moeten reparaties plaats vinden, de dakafwerking worden vervangen en aansluitingen worden vervangen en/of hersteld. De trappen en hellingbanen worden voorzien van een nieuwe coating. De opdrachtgever is VvE De Terp, VvE Zomer Beheer treedt op als penvoerder. ruime schatting 5000 m2

Identificatiecode van de procedure: c74fb3dc-1862-4b39-afe1-9b0d0157e1e2

Interne identificatiecode: PBS/100050

Type procedure: Openbaar

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261000 Installatie- en aanverwante werkzaamheden voor dakconstructies en -bedekking

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: De Terp, Capelle aan den IJssel

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Na een voorlopige gunning dient er een proefvlak van ca. 150m2 gemaakt te worden en goedgekeurd alvorens de opdracht wordt uitgeschreven. Dit proefvlak kan worden uitgevoerd obv regie.

Rechtsgrondslag:

Ander

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Vervangen loopdek en coaten trap en hellingbaan VvE De Terp

Beschrijving: Ter plaatse van winkelcentrum De Terp wordt het loopdek en de toegang tot de woningen gelegen boven een winkelcentrum en parkeergarage onderhouden. Er moeten reparaties plaats vinden, de dakafwerking worden vervangen en aansluitingen worden vervangen en/of hersteld. De trappen en hellingbanen worden voorzien van een nieuwe coating. De opdrachtgever is VvE De Terp, VvE Zomer Beheer treedt op als penvoerder. ruime schatting 5000 m2

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie

(cpv): 45261000 Installatie- en aanverwante werkzaamheden voor dakconstructies en -bedekking

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: De Terp, Capelle aan den IJssel

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 02/03/2026  
Einddatum van de duur: 28/05/2027

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Aanvullende informatie: VVE Zomerbeheer is opdrachtgever

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G1a

Beschrijving: Bewonerscommunicatie: informatie werkzaamheden

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G1b

Beschrijving: bewonerscommunicatie: behandeling vragen en klachten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2

Beschrijving: Fasering planning: beperking overlast en optimalisatie bereikbaarheid

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs  
Naam: G3  
Beschrijving: inschrijfprijs  
Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium  
numerieke waarde: 70

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende  
informatie: 16/02/2026 10:00 +01:00  
Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408948>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding  
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming  
Elektronische indiening: Vereist  
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408948>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan  
Varianten: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
inschrijvingen: 05/03/2026 10:00 +01:00

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving  
geldig moet blijven: 3 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Elektronische facturering  
: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: VvE De Terp I - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: VvE De Terp I

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: VvE De Terp I

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: VvE De Terp I

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: VvE De Terp I

Registratienummer: 451579497

Afdeling: P/a Zomer VvE Beheer

Postadres: Pr. Kamerlingh Onneslaan 248

Stad: Schiedam

Postcode: 3112 VM

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Bianca Kremer

E-mail: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl

Telefoon: +31 102848688

Internetadres: <http://www.capelleaandenijssel.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: Postbus 50950

Stad: Rotterdam

Postcode: 3007 BL

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

E-mail: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 3f1fbcc2-afa1-47c3-b393-69fe330ee78b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 20/01/2026 11:48 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands