

[Concept] Overeenkomst levering, installatie en onderhoud “led verlichting parkeergarage Roermondsepoort”, zaaknr. contract 0629299.

Partijen:

1. De gemeente Venlo, KvK-nr. 14131668, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door het hoofd van de afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving, de heer ing. A. Lucassen, handelend ter uitvoering van het mandaatbesluit van burgemeester en wethouders, hierna te noemen ‘Opdrachtgever,

en

2. ..., statutair gevestigd te ..., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordig door ... in zijn/haar hoedanigheid van (functie invullen), hierna te noemen: ‘Opdrachtnemer’,

nemen in aanmerking dat:

- Opdrachtgever op 29 september 2014 een Europese openbare aanbestedingsprocedure is gestart voor het verwijderen en afvoeren van de oude verlichtingsinstallatie, het ontwerp, het leveren en gebruiksklaar monteren en laten goedkeuren van een nieuwe verlichtingsinstallatie (inclusief de eventuele bouwkundige voorzieningen) en een monitoringsysteem, en het preventief en correctief onderhouden (incl. vervangingen) van de verlichtingsinstallatie en het monitoringsysteem voor een periode van 20 jaar na bedrijfsklare oplevering in de parkeergarage Roermondsepoort, kenmerk **0575575**;
- De inschrijving van Opdrachtnemer in deze aanbestedingsprocedure als economisch meest voordelige inschrijving naar voren is gekomen;
- Opdrachtnemer voldoet aan alle door Opdrachtgever gestelde eisen en criteria;
- De voorwaarden waaronder de levering en het onderhoud geschiedt wensen partijen vast te leggen in een overeenkomst;

en komen als volgt overeen:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Voorwaarden Gemeente Venlo 2008. In aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Overeenkomst verstaan:

Opdrachtgever: de rechtspersoonlijkheid bezittende gemeente Venlo en alle tot deze gemeente behorende organisatieonderdelen

Opdrachtnemer: de wederpartij waarmee de overeenkomst wordt aangegaan, inclusief door hem in te zetten Derden

Offerte: de door de Opdrachtnemer uitgebrachte aanbieding.

Offerteaanvraag: document waarin door de Aanbestedende dienst de Aanbestedingsprocedure wordt beschreven en welke werkzaamheden er uitgevoerd moeten worden, onder welke (rand)voorwaarden.

Artikel 1 Voorwerp van de overeenkomst

- 1.1** De volgende documenten maken onverbrekelijk deel uit van deze Overeenkomst:
1. de Offerteaanvraag van Opdrachtgever d.d., kenmerk ten behoeve van de openbare aanbesteding.
 2. de Algemene Voorwaarden gemeente Venlo voor Diensten en Leveringen 2008 (versie update mei 2014).
 3. de Offerte van de Opdrachtnemer d.d., kenmerk, die aan de opdracht ten grondslag ligt.
 4. de Nota('s) van Inlichtingen d.d. ...
- 1.2** In geval van strijdigheid tussen de Overeenkomst en de daarvan deeluitmakende documenten geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
1. deze Overeenkomst;
 2. de Nota('s) van Inlichtingen;
 3. de Offerteaanvraag met kenmerk ..., inclusief alle Bijlagen;
 4. de Algemene Voorwaarden gemeente Venlo voor Diensten en Leveringen 2008 (versie update mei 2014);
 5. de Offerte van Opdrachtnemer d.d. ... inclusief alle Bijlagen.
- 1.3** De in het vorige lid onder 2 tot en met 4 genoemde documenten worden als Bijlagen bij deze Overeenkomst gevoegd.

Artikel 2 Totstandkoming en duur van de overeenkomst

- 2.1** Deze Overeenkomst treedt in werking met ingang van 1 december 2014.
- 2.2** Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 20 jaren na gebruiksklare oplevering en eindigt op 12 februari 2034. Deze Overeenkomst kan door Opdrachtgever eenmalig met de duur van 2 jaren verlengd.

Artikel 3 Levering en installatie

- 3.1** Onder 'levering en installatie' verstaan partijen het verwijderen en afvoeren van de oude verlichtingsinstallatie, het ontwerp, het leveren en gebruiksklaar monteren en laten goedkeuren van een nieuwe verlichtingsinstallatie (inclusief de eventuele bouwkundige voorzieningen) en een monitoringsysteem.
- 3.2** Levering geschiedt conform het bepaalde in de Offerteaanvraag.
- 3.3** De verlichtings- en monitoringsinstallatie zal uiterlijk 13 februari 2015 geleverd, geïnstalleerd en gebruiksklaar opgeleverd zijn.

Artikel 4 Beheer en Onderhoud

- 4.1** Onder 'onderhoud' verstaan partijen het preventief en correctief onderhouden (incl. vervangen) van de verlichtingsinstallatie en het monitoringsysteem.
- 4.2** Opdrachtnemer draagt zorg voor het onderhoud van de verlichtingsinstallatie en het monitoringsysteem gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, conform hetgeen omschreven in de Offerteaanvraag en de Inschrijving van Opdrachtnemer. Zie voor specifieke bepalingen het Pakket van Eisen bij de Offerteaanvraag.
- 4.3** Rapportage
De inschrijver dient jaarlijks een onderhoudsrapportage aan te leveren, in het eerste kwartaal van het daaropvolgende jaar. In deze onderhoudsrapportage dient ook een

- kopie van het ingevulde logboek opgenomen te worden. Het boetebedrag bij het niet tijdig of volledig aanleveren van een rapportage bedraagt € 50,- per tekortkoming
- 4.4** Buiten het onderhoud van de verlichtingsinstallatie valt:
1. Vervanging als gevolg van molest en calamiteiten. Opdrachtnemer dient in voorkomende gevallen aan te tonen dat hiervan sprake is.
 2. Energieverbruikskosten van de verlichtingsinstallatie.
 3. Vervanging als gevolg van wijzigingen in het ontwerp van de parkeergarage.); in onderling overleg zal de consequentie hiervan worden besproken, binnen het afgesloten contract
 4. Het verwijderen van de verlichtingsinstallatie bij het einde van de looptijd van deze Overeenkomst.

Artikel 5 Te late of niet behoorlijke uitvoering, boetebepaling

- 5.1** Als Opdrachtnemer voorziet dat hij de datum zoals genoemd in artikel 3.3 van deze Overeenkomst niet zal halen, stelt hij Opdrachtnemer hiervan direct schriftelijk op de hoogte. Opdrachtnemer spant zich in de vertraging zo klein mogelijk te laten zijn en de nadelige gevolgen hiervan zoveel mogelijk te beperken.
- 5.2** Bij vertraging van de levering zoals omschreven in artikel 3 van deze Overeenkomst, heeft Opdrachtgever recht op schadevergoeding.
- 5.3** Als Opdrachtnemer het beheer en onderhoud niet, niet op tijd of niet naar behoren uitvoert, heeft Opdrachtgever het recht om een direct opeisbare boete te heffen van Opdrachtnemer, ter waarde van 150% van het behaalde fictieve kortingsbedrag in de Inschrijving van Opdrachtnemer.
- 5.4** Opdrachtgever beschouwt onder niet behoorlijke uitvoering van het onderhoud onder andere het volgende:
- Het niet voldoen aan de prestatie-eisen, zoals omschreven in de Offerteaanvraag.
- 5.5** Vanuit het oogpunt van een bruikbare sociaal veilige en energiezuinige parkeergarage met een goed gastheerschap is het voor de Opdrachtgever belangrijk dat er weinig storingen zijn. De Opdrachtgever definieert storing als onnodig branden van lampen, of verkeerde dim-stand, fouten in de lichtregeling, uitval van een of meerdere lampen, uitval van het monitoringssysteem, dataverlies of storing aan het monitoringssysteem). Om dit te borgen heeft de gemeente de volgende boeteclausule opgesteld:
- Een armatuur of een serie armaturen of monitoringssysteem of lichtregelsysteem dat storing vertoont moet binnen 24 uur na storingsmelding worden gerepareerd of zo nodig vervangen.
- Een armatuur of serie van armaturen die tijdens de gebruikperiode niet de vereiste prestaties (zie eisen bij G1 en G2) haalt, moeten binnen 72 uur worden vervangen of opnieuw geprogrammeerd / bijgesteld.
- De Opdrachtgever hanteert een boetebedrag van 50 euro per dag per armatuur bij overschrijding van de termijn (24 uur of 72 uur) tot de storing hersteld is.
- Door bijzondere gebeurtenissen (overmacht) kan het soms voor de Opdrachtnemer niet mogelijk zijn om binnen de gestelde termijn de storing te verhelpen. In deze gevallen mag de Opdrachtnemer contact opnemen met de Opdrachtgever en voor deze gebeurtenis een passende reparatietermijn afspreken. Bij overschrijding van deze termijn hanteert Opdrachtgever het zelfde boetebedrag van 50 euro per armatuur per dag.

Artikel 6 Prijzen

- 6.1** De overeengekomen prijzen voor de levering en installatie etc. van het product en het beheer en onderhoud zijn:
- € (excl. BTW), zoals ingediend door Opdrachtnemer bij zijn Inschrijving (is prijzenblad bijlage 5).
- 6.2** De prijzen hebben betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van deze Overeenkomst te leveren producten en eventueel daartoe benodigde materialen.
- 6.3** De geoffreerde prijzen liggen vast gedurende de looptijd van de Overeenkomst.
- 6.4** De overeengekomen prijzen staan gedurende het eerste kalenderjaar van deze Overeenkomst vast. De Inschrijver heeft het recht jaarlijks veranderingen in materiaalkosten en loonkosten door te belasten aan de opdrachtgever. Deze indexering zal plaatsvinden op basis van indexcijfers van het CBS volgens de volgende formule.
- $$O \times 80\% \times (1 + \text{index percentage L}) + O \times 20\% \times (1 + \text{index percentage M})$$

O = Onderhoudsprijs
L = Loonkosten CAO Metaal en Techniek
M = Materiaalkosten

De inschrijver heeft de verplichting de hoogte van de indexering voor 1 december voorafgaand aan elk jaar aan de Opdrachtgever bekend te maken, onderbouwd door het verloop van de indexcijfers Loonkosten en Materiaalkosten, zoals door het CBS gepubliceerd, waarbij het maandcijfer van de maand voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Overeenkomst wordt gesteld op 100%.

Artikel 7 Betaling

- 7.1** Betaling vindt in termijnen plaats als volgt:
- Een bedrag van (20%) € excl. BTW na ondertekening van deze Overeenkomst.
 - Een bedrag van (70%) € excl. BTW na oplevering van de levering en installatie van de verplichtings en monitoringinstallatie door Opdrachtgever.
 - Een bedrag van (10%) € excl. BTW een jaar na de gebruiksklare oplevering door Opdrachtgever.
 - Halfjaarlijk een bedrag van ... ten behoeve van het beheer en onderhoud.
- 7.2** Het jaarlijkse beheer en onderhoudsbedrag wordt in 2 gelijke deelbedragen 2x maal per jaar achteraf gefactureerd. Betaling zal plaatsvinden door Opdrachtgever binnen 30 dagen nadat de factuur bij Opdrachtgever is ontvangen en geaccepteerd.
- 7.3** De factuur/facturen dient te worden gezonden aan: facturen@venlo.nl.
- 7.4** Op de factuur dient onder andere het volgende te worden vermeld:
verplichtingensnummer, het contractnummer zoals vermeld bovenaan deze overeenkomst, alsmede de factuurdatum, factuuradres, naam van de contactpersoon, alsmede diens afdelingscode.
- 7.5** Indien Opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit de Overeenkomst niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen, heeft Opdrachtgever het recht de betaling op te schorten.

Artikel 8 Contactpersonen

- 8.1** Contactpersoon voor de Opdrachtgever is de heer Ralph Thijssen of diens plaatsvervangers of opvolgers.
Contactpersoon voor de Opdrachtnemer is of diens plaatsvervangers of opvolgers.
- 8.2** In afwijking van het bepaalde in artikel 10 van de Algemene Voorwaarden Gemeente Venlo binden de genoemde contactpersonen partijen niet

Artikel 9 Van toepassing zijnde Voorwaarden

- 9.1** Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de Algemene Voorwaarden Gemeente Venlo 2008 (versie update mei 2014), voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van de Opdrachtnemer is uitgesloten.

Artikel 10 Aansprakelijkheid

- 10.1** In afwijking van artikel 21 van de Algemene Voorwaarden van de gemeente Venlo, wordt het bedrag voor wat betreft de aansprakelijkheid voor directe en indirecte schade verlaagd tot een bedrag van €,- (maximaal drie keer de opdrachtwaarde) per gebeurtenis.
- 10.2** De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen:
- a) ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel;
 - b) indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de Opdrachtnemer of diens Personeel, ondergeschikten of hulppersonen.

Artikel 11 Intellectuele (eigendoms)rechten

- 11.1** In afwijking van artikel 25 van de Algemene Voorwaarden gemeente Venlo voor Diensten en Leveringen 2008 blijven de intellectuele eigendomsrechten en know-how in verband

met de door Leverancier geleverde Producten en/of Diensten bij Opdrachtnemer berusten, tenzij het gaat om totstandkoming van nieuwe rechten naar aanleiding van specifiek voor Opdrachtgever vervaardigde producten en tussen partijen schriftelijk is overeengekomen dat deze rechten aan Opdrachtgever worden overgedragen.

Artikel 12 Tijd en plaats uitvoering werkzaamheden

12.1 De werkzaamheden zoals omschreven in artikel 3 en 4 van deze Overeenkomst worden uitgevoerd in de parkeergarage Roermondsepoort te Venlo, conform de tijden in de offerteaanvraag..

Artikel 13 Wijzigingen

13.1 Wijzigingen in deze Overeenkomst, alsmede aanvullingen daarop, zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen en door beide partijen zijn goedgekeurd.

Artikel 14 Nietigheid bepalingen

14.1 Indien een of meer bepalingen van deze Overeenkomst nietig zou blijken te zijn dan blijven de overige bepalingen van deze Overeenkomst tussen partijen van kracht. Partijen verbinden zich om de nietige bepaling te vervangen door een zodanige bepaling, die wel verbindend is en die zo min mogelijk - gelet op het doel en de strekking van deze Overeenkomst - afwijkt van de nietige bepaling.

14.2 Aanpassingen van de Overeenkomst op grond van het gestelde in dit artikel en op grond van regelgeving zullen over en weer nooit tot schadeplechtigheid kunnen leiden voor partijen .

Artikel 15 Slotbepalingen

15.1 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

15.2 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen Levering van producten.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend d.d. (datum, maand, jaar invullen)

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

Gemeente Venlo
Hoofd afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving
Dhr. Ing. A.H.M. Lucassen

Naam Opdrachtnemer
Functie
Ondertekeningbevoegde