

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Urk
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld A.2., Zeeheldenwijk
Beschrijving:	Openbare verkoopprocedure voor de gronduitgifte Fase 2, de Akkers, Veld A.2. van de Zeeheldenwijk. Het betreft de realisatie en ontwikkeling van 16 projectmatige woningen.
Identificatiecode van de procedure:	3c1a461a-18a1-4d93-8efc-be8b36ec3af0
Interne identificatiecode:	-
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Openbare verkoopprocedure voor de gronduitgifte Fase 2, de Akkers, Veld A.2. van de Zeeheldenwijk.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overall in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Urk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	
Ander	
AWB en Didam-arrest	

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld A.2., Zeeheldenwijk
Beschrijving:	Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld A.2., Zeeheldenwijk
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overall in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Urk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	31/10/2025
Einddatum van de duur:	31/10/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro
--------------------------------	--------

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen : Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: 1

Beschrijving: Zie hoofdstuk 5 en 6 van het document: Selectieleidraad Openbare Verkoopprocedure gronduitgifte Fase 2, de Akkers, Veld A.2., Zeeheldenwijk.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde : 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Urk - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Urk

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Urk

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Urk

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Bouwbedrijf Roos Emmeloord B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 1 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld A.2., Zeeheldenwijk

Datum waarop de winnaar is gekozen

: 30/12/2025
Datum van sluiting van het contract: 01/01/2026
Organisatie die het contract
ondertekent: Gemeente Urk

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen : Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 9

Type van de ontvangen inschrijvingen : Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 9

Type van de ontvangen inschrijvingen : Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 9

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke
inschrijving: 1 Euro

Waarde van de hoogste ontvankelijke
inschrijving: 2 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Urk
Registratienummer: 471893515
Postadres: Singel 9
Stad: Urk
Postcode: 8321 GT
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Contactpunt: Janna Snoek
E-mail: gemeente@urk.nl
Telefoon: +31 527689868
Fax: +31 527689898
Internetadres: <http://www.urk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Stad: Lelystad
Postcode: 8232DL
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Bouwbedrijf Roos Emmeloord B.V.

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 61262242

Postadres: Franc 66

Stad: EMMELOORD

Postcode: 8305BS

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Internetadres: <http://www.bbroos.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 14e4579b-516d-4e6e-bbb4-884ecd8f4c60 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 25/02/2026 09:20 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands