

Algemene informatie

Aanbesteding: Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld A.2.,
Zeeheldenwijk
Aanbestedende Dienst: Gemeente Urk
Referentie: -

Toelichting:

De beantwoording op de gestelde vragen worden gedeeld.

Vraag en antwoord

Ref.nr. 5
Onderwerp: Grondprijs

Vraag:

In de aanbesteding staat dat de grondprijs € 500.000,-. Er staat niet in de omschrijving of dit inclusief of exclusief btw is.

Antwoord:

In het document 'Openbare verkoopprocedure gronduitgifte fase 2, de Akkers, Veld A.2., Zeeheldenwijk is in paragraaf 2.8. onderstaande opgenomen:

De koopsom in de Verkoopovereenkomst wordt bepaald door de grondwaarde van de uit te geven Gronden op basis van het door het college vastgestelde grondprijsbeleid. De grondwaarde van Veld A.2. is € 500.000,-, prijspeil 2025 (excl. btw).

Het betreft de grondwaarde voor de realisatie van de 16 kleine koopwoningen (2 x 8 woningen).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers,
Veld A.2., Zeeheldenwijk

Beantwoord op:

26 aug 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Sonderingsrapportage

Vraag:

Zijn er sonderingen van omliggende kavels bekend? Zodat er gerekend kan worden met realistische paallengtes.

Antwoord:

In de bijlage ontvangt u twee sonderingsrapportages van de omliggende kavellocaties. Voor de twee uit te geven kavels zijn nog geen onderzoeken uitgevoerd, voorlopig kan er gerekend worden met de getallen die in de rapportages zijn opgenomen. Aan deze rapportages kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers,
Veld A.2., Zeeheldenwijk

Beantwoord op:

26 aug 2025