

25/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Urk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Procedure voor de uitgifte van bouw kavels voor projectmatige woningbouw (5 woningen), Deelgebied 1A, plangebied Zeeheldenwijk

Beschrijving: De gemeente Urk zet zich in voor de verdere ontwikkeling en bouw van woningen in de Zeeheldenwijk, om te voldoen aan de groeiende vraag naar projectmatige woningbouw. Binnen deelgebied 1A (het Nieuwe Dorp) van het plangebied Zeeheldenwijk, aan de Van Heemskercklaan, biedt de gemeente bouw kavels te koop aan. Op deze bouw kavels dient een rij van vijf woningen te worden ontwikkeld en gerealiseerd. Een rij van vijf woningen.

Identificatiecode van de procedure: 4767e2c0-f810-4688-a02a-fbadcd447d51

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Tijdens de eerste vragenronde zijn er geen vragen ontvangen. De gemeente Urk had de startdatum voor de tweede vragenronde gesteld op 6 maart na publicatie van eerste Nota van Inlichtingen. Omdat er geen vragen zijn binnen gekomen, heeft de gemeente Urk de startdatum voor vragenronde twee aangepast naar 26 februari 2025.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Procedure voor de uitgifte van bouw kavels voor projectmatige woningbouw (5 woningen), Deelgebied 1A, plangebied Zeeheldenwijk

De gemeente Urk zet zich in voor de verdere ontwikkeling en bouw van woningen in de Zeeheldenwijk, om te voldoen aan de groeiende vraag naar projectmatige woningbouw. Binnen deelgebied 1A (het Nieuwe Dorp) van het

Beschrijving: plangebied Zeeheldenwijk, aan de Van Heemskercklaan, biedt de gemeente bouwkavels te koop aan. Op deze bouwkavels dient een rij van vijf woningen te worden ontwikkeld en gerealiseerd.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 16/05/2025

Einddatum van de duur: 31/12/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie document: Procedure voor de uitgifte van bouwkavels voor projectmatige woningbouw

Gewicht (punten, exact)
:

100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact) 0

:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 12/03/202512:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368866>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368866>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 31/03/202512:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 31/03/202512:10 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Urk

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Gemeente Urk
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Urk

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Urk
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Urk

Registratienummer: 471893515

Postadres: Singel 9

Stad: Urk

Postcode: 8321 GT

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Janna Snoek

E-mail: gemeente@urk.nl

Telefoon: +31 527689868

Fax: +31 527689898

Internetadres: <http://www.urk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Stad: Lelystad

Postcode: 8232DL

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 6b29234d-30a4-4bbc-9b3e-6a0f1e2f89ed-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Startdatum tweede vragenronde is aangepast

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 6b29234d-30a4-4bbc-9b3e-6a0f1e2f89ed-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 25/02/2025 09:34 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking