

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Tholen  
Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Project- en bouwmanager MFA Meulvliet  
Beschrijving: Gemeente Tholen, hierna te noemen aanbestedende dienst of opdrachtgever, is voornemens de opdracht voor het inhuren van een project- en bouwmanager voor het begeleiden van het ontwerp-, realisatie- en nazorgproces van MFA Meulvliet, aan te besteden. De opdrachtnemer wordt hierna aangeduid als gegadigde of (potentiële) Inschrijver. Deze selectieleidraad is bedoeld om partijen de mogelijkheid te bieden op een goede en juiste wijze mee te dingen naar de gunning van de opdracht. zie selectieleidraad incl. bijlagen.  
Identificatiecode van de procedure: f92a0a26-069e-450f-97aa-cf6c263a83da  
Interne identificatiecode: K011310  
Type procedure: Niet-openbaar  
De procedure wordt versneld: neen  
Belangrijkste kenmerken van de procedure: De aanbestedingsprocedure is opgedeeld in twee fasen namelijk de selectiefase en gunningsfase. Zie voor een verdere toelichting de selectieleidraad.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 71500000 Diensten in verband met de bouw

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Tholen

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie selectieleidraad. zie selectieleidraad.  
Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Project- en bouwmanager MFA Meulvliet  
Beschrijving: Gemeente Tholen, hierna te noemen aanbestedende dienst of opdrachtgever, is voornemens de opdracht voor het inhuren van een project- en bouwmanager voor het begeleiden van het ontwerp-, realisatie- en nazorgproces van MFA Meulvliet, aan te besteden. De opdrachtnemer wordt hierna aangeduid als gegadigde of (potentiële) Inschrijver. Deze selectieleidraad is bedoeld om partijen de mogelijkheid te bieden op een goede en juiste wijze mee te dingen naar de gunning van de opdracht. Zie selectieleidraad inclusief bijlagen.

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71500000 Diensten in verband met de bouw

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Tholen

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: zie selectieleidraad.

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs  
Naam: Prijs  
Beschrijving: Wordt nader gespecificeerd in de gunningsfase  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Kwaliteit  
Beschrijving: Wordt nader gespecificeerd in de gunningsfase.  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 1

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 10/03/2026 10:30 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413467>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 04/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist  
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413467>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 02/04/2026 10:30 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering Vereist

:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Tholen - Arrondissement Zeeland-West-Brabant

Informatie over de  
termijnen voor beroep: 20 kalenderdagen

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstreckt: Gemeente Tholen - TenderNed

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Tholen

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Tholen - TenderNed

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Tholen

Registratienummer: 131986719

Afdeling: Team Ruimte

Postadres: Hof van Tholen 2

Stad: THOLEN

Postcode: 4691 DZ

Onderverdeling land  
(NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Contactpunt: Arjan Hamelink

E-mail: a.hamelink@wijzijkarel.nl

Telefoon: +31 630500662

Fax: +31 166663553

Internetadres: <http://www.tholen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Stad: Tholen

Postcode: 4691DZ

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)  
Land: Nederland  
E-mail: a.hamelink@inkoopwestbrabant.nl  
Internetadres: <https://www.tenderned.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: TenderNed  
Stad: Tholen  
Postcode: 4691DZ  
Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)  
Land: Nederland  
E-mail: a.hamelink@inkoopwestbrabant.nl  
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Arrondissement Zeeland-West-Brabant  
Postadres: Postbus 90112  
Stad: Breda  
Postcode: 4800 RA  
Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)  
Land: Nederland  
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 768872444  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d7dae8ee-ee3a-4d6a-8c96-7ba30275c7ba - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Verzenddatum van de aankondiging: 24/02/2026 18:45 +01:00  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands