

Algemene informatie

Aanbesteding: Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar
Aanbestedende Dienst: gemeente Sittard-Geleen
Referentie: Z/25/733741
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 19 **Onderwerp:** Bestekpost 318110

Vraag:

Een gerenommeerd specialistisch bedrijf heeft in de nabijheid een IT-paal geboord waarbij de echt grovere laag zich pas op 12 meter bevind. Om een goed werkende IT-paal te krijgen dient deze dieper dan 10 m te worden aangebracht.
Kunt u de bestekpost aanpassen n.a.v. bovenstaand?

Antwoord:

Nee, bestekpost blijft gehandhaafd. Opdrachtgever is zich bewust van de grondopbouw ter plaatse.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr. 20 **Onderwerp:** Bestekposten 668010 t/m 668060

Vraag:

Er kan geen garantie worden gegeven op het slagen van de brandput.
De specialistische bedrijven zijn volledig afhankelijk van de ondergrond en waterstand en alle ervaringen en onderzoeken die momenteel ter beschikking staan geven niet heel veel hoop.
Kunt u het overwegen om de genoemde bestekposten via een stelpost te verreken door de genoemde onzekerheden en onduidelijkheden?

Antwoord:

Nee, bestekpost blijft gehandhaafd. Opdrachtgever is zich bewust van de onzekerheden en risico's.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Bestekpost 668010

Vraag:

In het bestek staat excl. pomp.

Hoe is men van plan water te gaan onttrekken? De verwachte grondwaterstand is volgens het grondrapport rond de 15 á 20 meter.

Een gerenommeerd specialistisch bedrijf heeft op aangrenzend perceel een infiltratiepaal geboord van 16 meter-maaiveld welke droog stond. Dat wil dus zeggen een grondwaterstand van minstens 16 meter diep, dit kan nooit met een zuigleiding aangetrokken kunnen worden.

Er zal dus, als de bron al een redelijke krijgt, een pomp in de bron moeten anders krijgen ze hem überhaupt niet werkend.

Kunt u de bestekpost aanpassen n.a.v. bovenstaand?

Antwoord:

Bestekspost wordt aangepast. Toepassing van een pomp in de bluswatervoorziening is gewenst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Bestekpost 668020

Vraag:

Het grootste aandachtspunt is de gevraagde diepte.

In het bestek wordt gesproken over 50 meter, op de tekening staat 30 meter. Het grondrapport spreekt ook over een advies diepte van plusminus 30 meter.

Op het Dinoloket zijn tot ongeveer 30 meter grovere zand en grindlagen te vinden en dieper alleen fijn siltig zand (weinig tot niet watervoerend).

Wat is de gewenste diepte?

Als deze 50 meter dient te zijn zal de boring door middel van een zuigboring gemaakt moeten worden. Het risico hiervan is echter dat de aanwezige grindlagen dit "onmogelijk" maken en de kans op mislukken door inklappen van het boorgat dus vrij groot is.

Als deze 30 meter dient te zijn kan de bron gepulst worden en is er geen kans op inklappen van het boorgat (iets dieper kan ook nog, maar geen 50 meter).

Kunt u de bestekpost aanpassen n.a.v. bovenstaand?

Antwoord:

Bestekspost wordt aangepast. Diepte van de bluswatervoorziening dient 30m- MV te zijn. De exacte uitvoeringswijze is ter keuze aannemer, waarbij de aannemer rekening dient te houden dat het inklappen van het boorgat voorkomen dient te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Extreme brandstof- en energietoelagen

Vraag:

In het kader van de huidige extreme brandstof- en energietoelagen als gevolg van de oorlog in het Midden-Oosten ontvangen wij van diverse leveranciers en transporteurs aanzienlijke verhoogde prijzen. Ook de huidige leverantieprizen asfalt en bijbehorend transporttarieven zijn extreem toegenomen. Als wij met deze prijzen in onze begroting rekenen zijn wij van mening dat veel inschrijfprijzen niet marktconform zijn als deze oorlog in het Midden-Oosten wordt beëindigd.

Ons voorstel is dan ook, in kader van het gelijkheidsbeginsel, prijspeil 1 januari 2026 aan te houden voor de prijsvorming van gevraagde inschrijving en bij uitvoering de op dat moment geldende door het CBS vastgestelde 'prijsindexcijfer Grond-, weg- en waterbouw (GWW) 42/43' van toepassing wordt verklaard om de eventuele prijsstijgingen dan wel prijsdalingen correct door te belasten.

Antwoord:

De gevraagde aanpassing wordt niet overgenomen.

Motivering:

In de overeenkomst en de daarop van toepassing zijnde UAV is reeds voorzien in een regeling met betrekking tot prijswijzigingen en risicoverdeling. Hiermee is het risico van kostenontwikkelingen, waaronder prijsstijgingen als gevolg van marktomstandigheden, contractueel belegd. Voor zover sprake zou zijn van kostenverhogende omstandigheden, geldt bovendien dat op grond van §47 lid 5 UAV de regeling inzake kostenverhogende omstandigheden niet van toepassing is indien en voor

zover in de overeenkomst specifieke voorschriften zijn opgenomen.

Het opnemen van een aanvullende of afwijkende regeling, zoals voorgesteld, zou leiden tot een wijziging van de economische balans van de overeenkomst in het voordeel van de aannemer. Dit kan worden aangemerkt als een wezenlijke wijziging van de opdracht, hetgeen in strijd is met de aanbestedingsrechtelijke beginselen van gelijke behandeling en transparantie.

Om die reden ziet opdrachtgever geen aanleiding om de gevraagde aanpassing door te voeren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Afvoer vrijkomende grond

Vraag:

Kunt u toelichten waarom de gemeente Sittard-Geleen er niet voor heeft gekozen om zelf de afvoer en verwerking van vrijkomende grond te organiseren via Consortium Grensmaas?

Op basis van een verkennend rapport lijkt de gemeente de mogelijkheid te hebben om de grond rechtstreeks op deze locatie te laten storten, zonder gebruik te maken van een door de aannemer te organiseren depot als tussenopslag.

In het kader van duurzaamheid, waarin overheid instanties duidelijke doelstellingen en ambities hebben geformuleerd op het gebied van stikstofreductie, CO2-uitstoot en circulair bouwen, lijkt dit een kansrijke optie.

Kunt u aangeven welke overwegingen hebben geleid tot de huidige keuze en in hoeverre bovengenoemde duurzaamheidsaspecten hierin zijn meegewogen?

Antwoord:

De huidige keuzes met transport, tussenopslag en afvoer van grond vloeien voort uit een deel fasering (periode van vrijkomen van partijen grond) en contracten tussen Gemeente S-G en CGM. De Opdrachtgever heeft tot eind 2026 de mogelijkheid om partijen grond te storten bij CGM. Voor de afvoer van grond ná deze periode voorziet het bestek in een gronddepot/tussenopslag. Het geniet de voorkeur van de Opdrachtgever om zoveel mogelijk grond voor het einde van 2026 te vervoeren naar CGM. De bijborende planning en fasering dient met de bouwaannemer nader overeengekomen te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Blusput

Vraag:

Dient er voor de blusput een bronput op diepte te komen en is de techniek verbuisd aanbrengen?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 21 en 22.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar