

Algemene informatie

Aanbesteding: Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar
Aanbestedende Dienst: gemeente Sittard-Geleen
Referentie: Z/25/733741
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 start en oplevering werkzaamheden

Vraag:

In de leidraad en het bestek zijn er wat tegenstrijdigheden wat betreft de start van de werkzaamheden en wanneer het opgeleverd moet worden. Mijn vraag is dan ook wanneer de start van de werkzaamheden is? Gezien er gesproken wordt over mei 2026 terwijl de definitieve gunning 2 juni 2026 is. Daarnaast wordt er in de leidraad gesproken over oplevering van december 2027, terwijl er in het bestek gesproken wordt over 31 januari 2028. Welke moet aangehouden worden?

Antwoord:

Wanneer de civiel aannemer moet starten zal hij in afstemming moeten doen met de bouwkundig aannemer. De verwachting is dat de bouwkundig aannemer start in juni en hij moet gereed zijn per 31-01-2028.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 feb 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bestekpost 524040 t/m 524070

Vraag:

Wat wordt er bedoeld met "inclusief vulling van gras"?

Antwoord:

De te leveren TTE-tegels bij besteksposten 524040 t/m 524060 dienen 'kant-en-klare' TTE-tegels (TTE-groen) te zijn met vulling van substraat én gras. TTE-tegel te leveren bij bestekspostnr. 524070 dienen 'kant-en-klare' TTE-tegels (TTE-mineral) te

zijn met vulling van steenslag 8/11.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.
3

Onderwerp:

Bestekpost 523010

Vraag:

Er ontbreekt een hoeveelheid levering ter inlichting. Kunt u deze bijvoegen?

Antwoord:

Hoeveelheid wordt toegevoegd aan de bestekpost

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.
4

Onderwerp:

Bestekpost 341010 t/m 341050

Vraag:

Kunnen we ervanuit gaan dat het toepassen van hoogwaardige gelijkwaardige ronde betonputten is toegestaan?

Antwoord:

Ja, toepassing van ronde putten is toegestaan. Deze dienen wel een minimale diameter van 1,00 meter hebben.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bestekpost 264020

Vraag:

In de hoofdregel staat 'grond ontgraven en vervoeren naar plaats verwerking' terwijl in onderpost 264022 staat dat deze vervoerd dient te worden naar een inrichting incl. stortkosten. Wat dient hier aangehouden te worden?

Antwoord:

Grond dient vervoerd te worden naar een inrichting met een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning. Besteksposten worden aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bestekpost 264010

Vraag:

In de hoofdregel staat 'grond ontgraven en vervoeren naar plaats verwerking' terwijl in onderpost 264012 staat dat deze vervoerd dient te worden naar een inrichting incl. stortkosten. Wat dient hier aangehouden te worden?

Antwoord:

Grond dient vervoerd te worden naar een inrichting met een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning. Besteksposten worden aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bestekpost 523090

Vraag:

Gevraagd worden betontegels van 2x1m. Kunt u de hoeveelheid resultaatsverplichting wijzigen in 4 m² zodat gebruik gemaakt kan worden van hele tegels?

Antwoord:

Het betreft 3 stuks tegels de hoeveelheid wordt aangepast naar 6 m².

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bestekpost 141080

Vraag:

Omschreven staat "uitvoeren m.b.v. 2D-Panorama opname". Wordt hier een standaard visuele inspectie bedoeld of een 3D-Panorama opname?

Antwoord:

Dit betreft een standaard visuele inspectie in 2D.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bestekpost 668020

Vraag:

Er bestaan twijfels bij de werkbaarheid van de omschreven bluswaterbron op deze locatie m.b.t. de ondergrond waarbij waterstroming wellicht niet mogelijk is. Kunt u dit controleren?

Antwoord:

Om u inzicht te geven in de ondergrond wordt sonderingsrapport met kenmerk Nieuwbouw Vidar aan de Tunnelstraat te Geleen, Opdrachtnummer: 24SP2560, toegevoegd als bijlage bij het bestek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bestekpost 668050

Vraag:

Een brandput kan bovengronds worden afgewerkt middels een beugel (bestekpost 668040) of ondergronds middels een putrand met deksel (bestekpost 668050). De voorkeur heeft een beugel conform bestekpost 668040. Kunt u bestekpost 668050 laten vervallen?

Antwoord:

Gemeente wenst een beugel t.b.v. bovengrondse afwerking brandput. Bestekpost 668050 komt te vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bestekpost 513090

Vraag:

Er staat bij post 513090 in combinatie met tekening 2 dat dit om een toegangsweg met een opstel terrein voor containers gaat. Ook staat bij deze post een verwijzing (512060) dat de onderlaag nieuw asfalt is van het type SMA-NL 8A. Hierdoor zal de open structuur van de SMA weer worden teniet gedaan. Wellicht is dat bewust ook de bedoeling om te voorkomen dat er vuil in de SMA-laag zal komen.

Indien dit onder de containers zal worden toegepast dient er ook rekening mee te worden gehouden dat er mechanische schade kan ontstaan aan de EAB bij het plaatsen- en opnemen van deze containers. Dit zal buiten de garantie vallen uiteraard. Kunt u dit controleren en eventueel aanpassen?

Antwoord:

Asfaltverharding ter plaatse van containerplaatsen komt te vervallen. Ter vervanging van het asfalt wenst de gemeente bedrijfsvloerplaten toe te passen in combinatie met H-klinkers in reststroken. Besteksposten worden vervangen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bestekpost 131030

Vraag:

Er wordt gesproken over menggranulaat indicatief klasse industrie. Dat kan echter niet aangezien

menggranulaat dient te worden gekeurd als bouwstof. En dan praten we niet over industrie maar over NV bouwstof of een niet toepasbare bouwstof. In de bijgevoegde 3 bodemonderzoeken is niets te vinden over fundering of menggranulaat. Kunt u aangeven o.b.v. welke analyses genoemd materiaal ingenomen dit te worden?

Antwoord:

Betreft funderingen onder bestaande rijbanen en/of nieuw geleverd menggranulaat uit BRM-fase. Zie Bijlage 3 voor onderzoeken/analyses repac (menggranulaat) en stol.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Bestekpost 668020

Vraag:

Het is niet mogelijk om op deze locatie een brandputbron te boren i.v.m. een diepe grondwaterstand en de bodemopbouw (veel stenen). Een gespecialiseerd boorbedrijf in deze omgeving welke gespecialiseerd is in het boren van pulsboringen (een methode die wel geschikt is voor deze bodemopbouw) heeft ook aangegeven dat het ook voor hun op deze locatie niet mogelijk is om een geschikte bluswaterbron te pulsen.

Kunt u de bestekposten 668010 t/m 668060 laten vervallen en dit bij de veiligheidsregio aangeven?

Antwoord:

Nee, besteksposten worden gehandhaafd. Voor nader inzicht in de bodem wordt sonderingsrapport met kenmerk Nieuwbouw Vidar aan de Tunnelstraat te Geleen, Opdrachtnummer: 24SP2560, toegevoegd als bijlage bij het bestek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Inschrijfdocumenten

Vraag:

Aangenomen wordt dat er bij de inschrijving ook een inschrijfbiljet en een inschrijfstaat dienen te worden aangeleverd met hiero de inschrijfprijs?

Antwoord:

Klopt, bij inschrijving dienen zowel een inschrijfbiljet als inschrijfstaat te worden ingediend met de inschrijfprijs hierop vermeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Bouwkundige aanbesteding

Vraag:

Is de bouwkundige aannemer inmiddels bekend? Zo ja, kunt u ons de partij en contactgegevens aanleveren en mogen wij daar in deze fase reeds afstemming mee hebben over bijvoorbeeld de planning, bouwplaats en werkvolgorde?

Antwoord:

In de 2e vragenronde (nota) zullen de gegevens, indien bekend, gedeeld worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.
16

Onderwerp:
data

Vraag:

Wij signaleren verschillen tussen de leidraad en het bestek ten aanzien van de planning. Kunt u toelichten wat de juiste startdatum van de werkzaamheden is, in relatie tot de datum van definitieve gunning? Daarnaast ontvangen wij graag duidelijkheid over de aan te houden opleverdatum, aangezien zowel december 2027 als 31 januari 2028 worden genoemd.

Antwoord:

Wanneer de civiel aannemer moet starten zal hij in afstemming moeten doen met de bouwkundig aannemer.

De verwachting is dat de bouwkundig aannemer start in juni en hij moet gereed zijn per 31-01-2028.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Bestekpost 668020

Vraag:

In hoeverre is de voorgestelde bluswaterbron geschikt voor deze locatie, gelet op de ondergrond en de mogelijke beperking in waterstroming? Graag uw toetsing hierop.

Antwoord:

Gemeente wenst een beugel t.b.v. bovengrondse afwerking brandput. Bestekspost 668050 komt te vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Bestekpost 668020

Vraag:

Kunt u toelichten op basis van welke analyses het menggranulaat als 'indicatief klasse industrie' wordt aangemerkt? Voor zover ons bekend dient menggranulaat als bouwstof te worden beoordeeld, waarbij sprake is van een NV-bouwstof of een niet-toepasbare bouwstof. In de drie bijgevoegde bodemonderzoeken treffen wij bovendien geen informatie aan over funderingsmateriaal of menggranulaat.

Antwoord:

Betreft funderingen onder bestaande rijbanen en/of nieuw geleverd menggranulaat uit BRM-fase. Zie Bijlage 3 voor onderzoeken/analyses repac (menggranulaat) en stol.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Realisatie buitenruimte nieuwbouw huisvesting Vidar