

Nota van inlichtingen 2 – Driestar-Wartburg - E&W Installatieonderhoud

12 februari 2026

Begin nota van inlichtingen:

Nr.	Pag.	Par.	Vraag	Antwoord
Aanbestedingsleidraad				
1.	5	2.2	In paragraaf 2.2 wordt gesproken over een prestatiegerichte overeenkomst. Hieronder worden onder andere de noodverlichtingsinstallaties genoemd. In de door u verstrekte bijlagen (7, 8, 9 en 10) worden echter ook andere elektrotechnische onderdelen vermeld, zoals PV-panelen, PV-inverters, UPS-systemen, bliksembeveiligingsinstallaties, verlichting, verdelers e.d. Kunt u bevestigen of de prestatiegerichte onderhoudsverplichting uitsluitend betrekking heeft op de noodverlichting, of dat deze tevens van toepassing is op de overige in de bijlagen genoemde elektrotechnische onderdelen?	De overeenkomst is alleen van toepassing op de noodverlichting.
2.	10	5.4	Referentie: Is het voor Aanbestedende Dienst acceptabel dat Inschrijver Driestar-Wartburg zelf als referentie opgeeft, indien de uitgevoerde werkzaamheden inhoudelijk vergelijkbaar zijn en aantoonbaar voldoen aan de gestelde referentie-eisen?	Dat is toegestaan.
Bijlage 1. Programma van Eisen				
3.	7	2.5	In het eerste contractjaar dient direct een nulmeting conform NEN 2767 te worden uitgevoerd. De door u verstrekte bijlagen (7, 8, 9 en 10) dateren uit 2021. Kunt u bevestigen dat de installatieonderdelen die onder de prestatiegerichte overeenkomst vallen momenteel een conditiescore van ten minste 3 of beter hebben? Indien tijdens de uit te voeren conditiemeting (nulmeting) blijkt dat een installatieonderdeel een conditiescore van 4 of 5 heeft, kunt u dan toelichten welke maatregelen in dat geval worden verwacht of voorgeschreven?	Die bevestiging kan niet gegeven worden. Indien blijkt dat een installatieonderdeel een conditiescore 4 of 5 wordt op dat moment bepaald wat de beste aanpak is voor de betreffende installatie. Kosten hiervoor kunnen separaat in rekening gebracht worden.

4.	7	2.7	In de PVE wordt gesproken over jaarlijks onderhoud BMI maar in de aanbesteding pagina 5 paragraaf 2.2 wordt de BMI buiten de scope gehouden. BMI moet jaarlijks geïnspecteerd worden, dus is de vraag: valt het wel of niet in de scope?	Onderhoud BMI is niet in de scope, en per abuis opgenomen in het PVE. Dit is bij derden ondergebracht.
5.	7	2.8	In paragraaf 2.8 wordt als uitgangspunt genoemd dat alle in de inventarisatielijst opgenomen technische E- en W-installaties ten minste in conditiescore 3 dienen te verkeren conform NEN 2767. Kunt u toelichten wat hiermee precies wordt bedoeld? Gaaf het erom dat alle elektrotechnische onderdelen die onder de prestatiegerichte overeenkomst vallen momenteel een conditiescore van 3 hebben? Of moet dit uitgangspunt zo worden geïnterpreteerd dat inschrijvers voor de prijsstelling mogen uitgaan van een conditiescore van 3 of beter, ongeacht de feitelijke huidige staat van de installaties?	In de prijsstelling gaat men uit van conditiescore 3. Zie ook antwoord op vraag 3 van deze nota van inlichtingen.
Bijlage 2A. Overeenkomst				
6.		6.3	Kan Opdrachtgever bevestigen dat een wijziging van onderaannemer niet automatisch leidt tot ontbinding van de Overeenkomst, mits de vervangende onderaannemer aantoonbaar voldoet aan de oorspronkelijke eisen?	Correct, dit zal niet automatisch aan de orde zijn. Opdrachtgever behoudt zich hiertoe het recht, maar zal niet dit niet zonder voor hen gegronde redenen doen.
Overige bijlagen				
7.		Nota 38	Kunt u nader toelichten hoe een eventuele boete op basis van de opdrachtwaarde van de betreffende locatie concreet wordt berekend, zoals percentage, staffel en maximum?	Er wordt gerekend met de inschrijfw waarde per locatie (plus eventuele indexeringen), waar per dag 0,1% van in rekening gebracht kan worden, met een maximum van 10%.
8.		Nota 38	Is er een maximum (cap) aan de boete per constatering of per locatie te geven, om de proportionaliteit en financiële voorspelbaarheid voor inschrijvers te borgen?	Het maximum is vastgesteld op 10% van het inschrijfbedrag (plus indexeringen) per locatie.
9.		Bijlage 7 t/m 10	NEN2767 inspecties bijlagen 7 t/m 10 zijn van 2021. Wat is de actuele status van de daarin vermelde gebreken?	Daar is geen actueel overzicht van, dit is ook niet van belang voor de prijsvorming, zie antwoord op vraag 3.
10.	-	Bijlage 7, 8, 9, 10	Kan de Aanbestedende Dienst bevestigen dat, indien de in het bestek opgenomen assetgegevens onvoldoende blijken voor een zuivere kostprijsberekening, aanvullende werkzaamheden of kosten die voortvloeien uit de eerste inspectie of het eerste onderhoud, aantoonbaar en in overleg als meerwerk kunnen worden verrekend?	Zie ook antwoord op vraag 3. Indien dit aantoonbaar onjuist of incompleet is, mag opdrachtnemer dit in overleg met opdrachtgever verrekenen.

11.	-	Bijlage 7, 8, 9, 10	Kan de Aanbestedende Dienst de assetinformatie beschikbaar stellen in een bewerkbaar XLS-formaat, dan wel via een XML-export vanuit O-Prognose, zodat Inschrijvers in staat worden gesteld de calculatie efficiënt en eenduidig uit te voeren?	Ja, dat kan.
-----	---	---------------------	--	--------------

Bijlage:

- Driestar-Wartburg – EW Installatieonderhoud – Export installaties Wartburglocaties

Einde nota van inlichtingen.