

Meerjarenonderhoudsplan

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024

President Rooseveltweg 11

Rotterdam



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Jaarplan - 2024**
- **Overzicht 30 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 30 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 50 jaren**
- **Planning**

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Calculatie bevindingen/gebreken (constatering tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 10 jaren-begroting gedetailleerd
- 10 jaren-begroting gecompriëerd
- Kapitalisatie
- Planning

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code Q3625

Object

Naam Conditiemeting Revius 2024

Adres President Rooseveltweg 11

Postcode 3068 TR

Plaats Rotterdam

Telefoon 010-2866000

Inspecteur G. Peters. en P. van Leersum

Inspectiedatum 7-5-2024

Opdrachtgever

Naam Driestar wartburg college

Contactpersoon J.J. Pons

Technisch

Voorgevel locatie West

Oppervlak 8184,99 m2

Bouwjaar 1992

Stopjaar 2052

Financieel

Prijspeil 1-5-2024

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen De door Revius in gebruikzijnde ruimtes zijn beoordeeld. De sporthal en de zuilen die leegstaan zijn niet opgenomen in dit MJOP.
De E en W-installatie zijn niet beoordeeld, nog geactualiseerd in dit MJOP.

Q3625 • Conditiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid							Yellow	Orange	Red
Cultuur historische waarde					Yellow	Orange	Red		
Gebruik en bedrijfsproces							Yellow	Orange	Red
Technische vervolgschade							Yellow	Orange	Red
Toename klachtenonderhoud							Yellow	Orange	Red
Beleving & Esthetica							Yellow	Orange	Red
Energie							Yellow	Orange	Red

Elementenoverzicht

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024

President Rooseveltweg 11
3068 TR Rotterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Q3625 • Conditiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Metselwerk	Gymzaal	217,72 m2	2
2110	Metselwerk	Schoolgebouw	1838,02 m2	2
2110	Gevelafdekking beton		6,40 m1	3
2110	Loodslabben/ Ubiflex opgaand werk		62,60 m1	3
2110	Dilatatievoeg kit horizontaal/ verticaal		160,70 m1	3
22	Binnenwanden			
2213	Scheidingswand gipsplaat		1,00 m2	9
27	Daken			
2716	Gootbekleding zink		41,00 m1	2
2716	Gootconstructie goot + beugels zink		3,80 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Betonband/latei		254,30 m1	4
3120	Raamdorpel natuursteen/ beton		312,20 m1	3
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker		54,20 m1	3
3120	Raamdorpel metaal		8,75 m1	3
3120	Kozijn buiten hardhout inclusief glas/ puivulling		450,56 m2	3
3120	Zonwering uitvalscherp compleet elektrisch		269,60 m1	2
3120	Zonwering screens elektrisch	Uitbouw plein/ hout, kunststof dak	6,00 m1	2
3131	Entree deur hardhout		4,00 st	2
3131	Entree deur multiplex		21,00 st	2
3131	Kozijn kunststof/ incl. glas		693,60 m2	2
32	Binnenwandopeningen			
3230	Kozijnen hout		811,15 m2	3
3231	Binnendeur stomp +toplaag		115,00 st	2
3241	Liftpui staal		3,00 st	9
34	Balustrades en leuning			
3411	Binnentraphek metaal		42,60 m2	3
3420	Leuning staal		61,00 m1	4
37	Dakopeningen			
3721	Lichtstraat Aluminium		1,00 st	2

Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3721	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		12,00 st	3
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Voegwerk Gymzaal	217,72 m2	3
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Voegwerk school	1838,02 m2	3
4112	Gevelbekleding aluminium	Gymzaal	555,00 m2	4
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking behang/ overschilderbaar		238,00 m2	2
4212	Wandafwerking tegels		32,00 m2	3
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking tapijt/linoleum	Aula	450,00 m2	4
4321	Vloerafwerking tapijt	Verd. I, II, Beg. gr.	937,70 m2	3
4321	Vloerafwerking linoleum	Begane grond	649,00 m2	4
4321	Vloerafwerking linoleum	Centrale hal	450,00 m2	3
4321	Vloerafwerking linoleum	Verdieping I	1354,50 m2	3
4321	Vloerafwerking linoleum	Verdieping II	1122,20 m2	3
4321	Vloerafwerking vinyl/ PVC	Personeelskamer	85,00 m2	2
4321	Vloerafwerking coralmat/ schoonloop borstelmat		37,00 m2	3
4321	Vloerafwerking sportvloer	Gymzaal	669,00 m2	9
4322	Vloerafwerking plavuizen	Centrale hal	200,00 m2	4
4322	Vloerafwerking plavuizen	Lokalen en nabij gymzaal	235,40 m2	4
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4410	Binnentrapafwerking noppenvinyl	Trapafwerking	149,50 m2	2
45	Plafondafwerkingen			
4510	Buitenplafond trespa		16,80 m2	2
4512	Systeemplafond/ toilet	Toiletruimtes	94,60 m2	2
4521	Systeemplafond		5439,70 m2	3
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		25,00 st	3
4622	Binnenschilderwerk		1,00 pst	2
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Trappenhuisen/ wanden	410,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gymzaal	68,10 m2	3

Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Schoolgebouw	382,46 m2	3
4634	Buitenschilderwerk hek metaal		1,00 pst	9
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP/ bitumen		12,00 m2	4
4711	Dakbedekking APP/ bitumen+ballast		2963,75 m2	4
4711	Randstrook APP		655,20 m1	4
4711	Dakbedekking kunststof		174,50 m2	2
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		82,00 m1	4
4711	Dakrandafwerking aluminium/ gecoat		347,50 m1	4
4711	Loodslabben plat dak		132,00 m1	3
51	Warmteopwekking			
5111	Luchtverwarming / GEA	Gymzaal	4,00 st	9
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		24,00 m1	2
5211	Stadsuitloop lood/ metaal		22,00 st	3
5211	Spuwer, lood/ metaal		25,00 st	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc		217,60 m1	2
53	Water			
5310	S-installatiealgemeen / Leginella preventie		1,00 pst	9
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse		1,00 stk	9
5321	Boiler 300 liter		1,00 st	9
54	Gassen			
5410	Gasleidingnet compleet		1,00 m1	9
55	Koudeopwekking			
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW		5,00 stk	9
5521	Koelmachine, luchtgekoeld		1,00 stk	9
56	Warmtedistributie			
5610	CV-pompen en appendages		1,00 st	9
5611	Radiatoren		127,00 st	9
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal		11,00 st	9

Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5721	Dakventilator algemeen		9,00 st	9
5771	Luchtbehandelingskast Liberty 2030 DV-ROWTW 382		1,00 st	9
5771	Luchtbehandelingskast Liberty 1020 DV-ROWTW 383		1,00 st	9
5771	Luchtbehandelingskast Liberty 2040 DV-ROWTW 384		1,00 st	9
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Priva gebouwbeheersysteem		1,00 stk	9
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6110	E-installatie algemeen / NEN3140		8185,00 pst	9
6110	Zonnepaneel		234,00 st	9
6111	Noodstroomvoorziening (UPS)	Omroep- en camerasysteem	1,00 st	9
6111	Noodverlichtingsinstallatie		1,00 pst	9
63	Verlichting			
6311	Elektra schakelmat.		1,00 pst	9
6311	Elektra armaturen binnen TL (LED)		576,00 NL/S	9
6311	Elektra armaturen binnenlamp/ Spot	Spot	188,00 st	9
6311	Elektra armaturen buitenlamp		13,00 st	9
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Stralers	10,00 st	9
64	Communicatie			
6422	Telefooncentrale		1,00 st	9
6422	Telefoontoestel analoog		2,00 st	9
6422	Telefoontoestel systeem		1,00 st	9
6423	Dect-zender		1,00 st	9
6431	Camerasysteem		1,00 pst	9
6450	Omroepinstallatie		1,00 st	9
6499	AV-installatie aula		1,00 st	9
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie		1,00 pst	9
6511	Brandmeldinstallatie handmelder		20,00 st	9
6513	Brandslang haspel		13,00 st	9
6521	Inbraak-alarminstallatie		1,00 pst	9

Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6522	Toegangscontrolesysteem		6,00 stk	9
66	Transport			
6611	Personenlift (Elektrische lift)		1,00 st	9
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen	Daken.	1,00 pst	1
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Keuken (totaal inrichting)	1e verd. rolluiken	1,00 st	9
7311	Keuken (totaal inrichting) + Washok 1e verd.	Lokaal 153 + Washok 1e verd.	1,00 st	3
7311	Keuken (totaal inrichting)	Personeelskamer	1,00 st	1
7311	Practicum opstelling lokalen	Verdieping II/ o.a lokaal 301	1,00 pst	9
7312	Koelcel/ Digitherm DT 585		1,00 st	9
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Wastrog RVS		7,00 st	9
7411	Sanitaire inrichting modern	Gang gymzaal	2,00 st	4
7411	Sanitaire inrichting modern	Gang links 2e	1,00 st	4
7411	Sanitaire inrichting modern	Gang rechts 1e	1,00 st	4
7411	Sanitaire inrichting modern	Kleedruimte gymzaal	2,00 st	4
7411	Sanitaire inrichting modern	MV toilet	1,00 st	4
7411	Sanitaire inrichting modern	Personeel 1e	1,00 st	4
7411	Sanitaire inrichting modern	Personeel 2e	1,00 st	4
7411	Sanitaire inrichting modern	Toilet 130	1,00 st	4
7411	Sanitaire inrichting modern	Toilet 134	2,00 st	4
7411	Sanitaire inrichting modern	Toilet 171	1,00 st	4
7411	Sanitaire inrichting modern	Toilet 175	1,00 st	4
7411	Sanitaire inrichting modern	Toilet 221	1,00 st	4
7411	Sanitaire inrichting modern	Toilet 224	1,00 st	4
7411	Sanitaire inrichting modern	Toilet 375	1,00 st	4
7411	Sanitaire inrichting modern	Toilet garderobe links	1,00 st	4
7411	Sanitaire inrichting modern	Toilet garderobe rechts	1,00 st	4
7411	Sanitair wastafel		11,00 st	4

Q3625 • Conditiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
7411	Douches		1,00 st	9
7411	Oogdouche		1,00 st	9
7411	Calamiteitendouche		1,00 st	9
90	Terrein			
9022	Opstallen algemeen berging/ fietsstalling		1,00 m2	9
9022	Overkapping rookhok		1,00 pst	9
9032	Hekwerken, voetbalkooi		1,00 m1	3
9032	Hekwerk, spijlhek algemeen		426,96 m2	3
9034	Draaiport algemeen		7,00 st	3
9041	Tegels op rubber dragers		200,00 m2	3
9041	Betontegels		3204,00 m2	3
9041	Betonklinkers		1830,80 m2	3
9041	Stoepen dubbel hard gebakkentegels		14,00 m2	3
9052	Straatkolken terrein algemeen		24,00 st	9
9074	Fietsbeugels staal		460,00 st	9
9074	Straatmeubilair/ speeltoestellen	Speelveld/ tafeltennistafel	1,00 pst	9
99	Algemeen			
9999	Dagelijks Onderhoud 5100/433000		8185,00 BVO	9
9999	Onderhoud onvoorzien		8185,00 pst	9
9999	Hoogwerker tot 18 meter hoog		1,00 pst	9
9999	Bevindingen algemeen		1,00 pst	3
9999	Afschrijving afzuigingstallatie i.v.m. versnelde afschrijving		5,00	9

Bevindingen NEN 2767

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024

President Rooseveltweg 11
3068 TR Rotterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 24-5-2024

Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 9

5771 Luchtbehandelingskast Liberty 2040 DV-ROWTW 384

K14SW01 Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	0	0	0	

2024 Hvh
1,00 pst

Deur is lek, er wordt langs de naden op lucht naar buiten geblazen



6110 Zonnepaneel

E3GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

2024 Hvh
1,00 pst

Zonnepanelen frequenter reinigen.



6110 E-installatie algemeen / NEN3140

E3SB03 Overvolle gootsystemen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	0	0	0	

2024 Hvh
1,00 pst

Ontbrekende afdekking aanbrengen



Q3625 • Condiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 9

6110 E-installatie algemeen / NEN3140

E3GB01 Ontbreken van bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	0	0	

2024 Hvh
 1,00 pst

Loshangende kabels. Deze aanhelen of verwijderen.



6110 E-installatie algemeen / NEN3140

E3GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

2024 Hvh
 1,00 pst

Audio set in de aula op de 1e verdieping ontdoen van stof. Deze kan zijn warmte niet meer kwijt.



Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 9

6111 Noodverlichtingsinstallatie

E8GB02 Ontbreken van onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	0	0	



Activiteit: 2024 Hvh

Onderzoeken op verplichting aanbrengen onderdelen 1,00 pst

Onderzoeken of de vluchtwegaanduiding conform tekening VRR is. M.i. ontbreken er een aantal armaturen.



6111 Noodverlichtingsinstallatie

E8GO02 Defecte lampen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	0	0	



2024 Hvh Totaal
 1,00 pst € 212

Defecte armaturen vervangen.

Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 9

6311 Elektra schakelmat.

E3SB04 Ontbreken van hulpstukken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	0	0	

2024	Hvh	Totaal
	1,00 pst	€ 272

Div. herstel E-installatie



6513 Brandslang haspel

E15GB04 Ontbreken vanaanduiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	0	0	

2024	Hvh
	1,00 pst

Zorg dragen dat vanuit iedere looprichting de brandslang zichtbaar is.



6611 Personenlift (Elektrische lift)

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit:	2024	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Lift frequenter reinigen.		



Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 4

3120 Betonband/latei

Gevelkozijnen

B7SM02 Onthechting kitwerk.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Technische vervolgschade - matig effect Score: 2



Activiteit: 2026 Hvh
 Herstellen 1,00 pst
 Het kitwerk is uitgedroogd en onthecht. Post aangepast



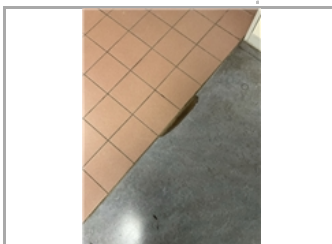
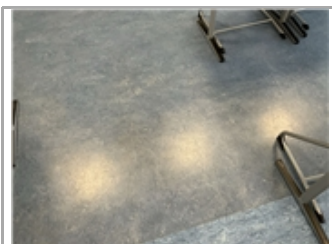
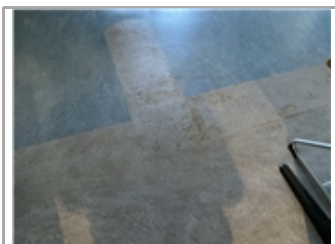
4321 Vloerafwerking linoleum

B9SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	0	0	



Activiteit: 2024 Hvh
 Herstellen 1,00 pst
 Post aangepast voor vervanging linoleum vloer



Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 4

4321 Vloerafwerking tapijt/linoleum

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	0	0	0	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2024	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Tapijt reinigen, oude leksporen.		



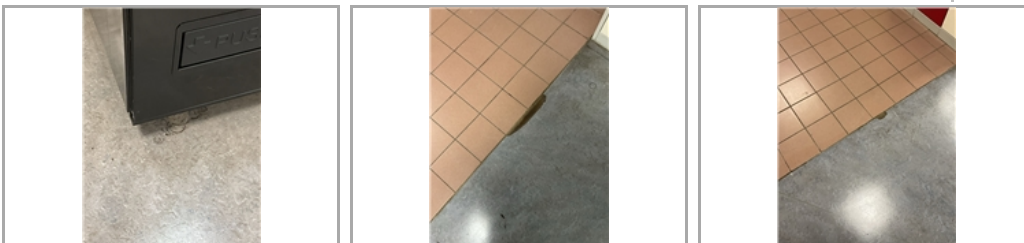
4321 Vloerafwerking tapijt/linoleum

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	0	0	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2024	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Post aangepast voor vervanging linoleum vloer.		



4711 Dakrandafwerking aluminium/ gecoat

B6EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	0	0	0	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2024	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Randafwerking vervangen, deze is einde levensduur.		



Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

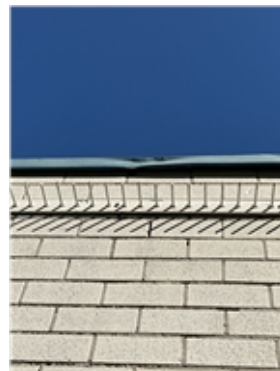
Conditie 4

4711 Dakrandafwerking aluminium/ gecoat

B6SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	0	0	

Activiteit: 2024 Hvh
 Herstellen 1,00 pst
 Dakrandafwerking herstellen.



4711 Dakbedekking APP/ bitumen+ballast

B6SM07 Verwijderde grindballast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	0	0	0	

Activiteit: 2024
 Herstellen
 Grind terugbrengen, door dakdekker.



4711 Dakbedekking APP/ bitumen+ballast

B6SB03 Materiaaltoepassing foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	0	0	0	

Activiteit: 2024
 Herstellen
 Dak opruimen/ wat is hier de oorzaak van?



**Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam**

Conditie 4

4711 Dakbedekking APP/ bitumen+ballast

B6SC03 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	0	0	



Activiteit: 2024

Herstellen

Openstaande naad afdichten.

4711 Dakbedekking APP/ bitumen+ballast

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	



Activiteit: 2024

Herstellen

Uitlopen reinigen, hier zit veel vuil in.
Is er geen onderhoudscontract aanwezig?



Q3625 • Conditiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 4

4711 Randstrook APP

B6EB03 Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen

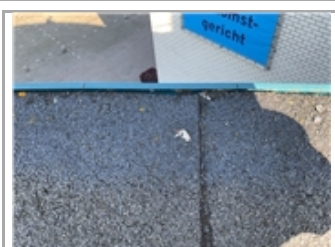
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	



Activiteit: 2024

Herstellen

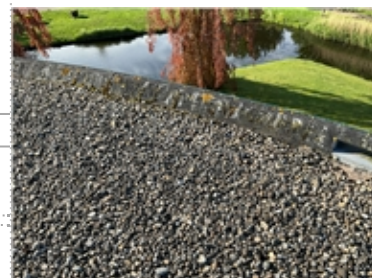
Dakrand is einde levensduur. Grotere kans op lekkages.



4711 Randstrook APP

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	



Activiteit: 2024

Reinigen

Dakrand is zwaar vervuild. Deze vervangen i.c.m. de geplande werkzaamheden.



Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 4

4711 Randstrook APP

B6SM09 Afgesleten schutlagen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	0	0	0	

Activiteit: 2024

Herstellen

Randstrook is uitgezakt door warmte.



7411 Sanitaire inrichting modern

K18SW01 Doorlopen wc

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	0	3	0	

2024 Hvh
 1,00 pst
 Totaal
 € 212

Ruimte 1.14 loopt de WC door. Ook in andere toiletten aan de orde.



Conditie 3

2110 Dilatievoeg kit horizontaal/ verticaal

Merendeels op de hoge lagen/ daken

B2SC02 Openstaande verbindingen/ verdroogd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 2

Activiteit: 2026 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Uitgedroogd/ onthecht kitwerk aangetroffen in hoofdzaak op de hogere lagen.



Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 3

3120 Kozijn buiten hardhout inclusief glas/ puivulling

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

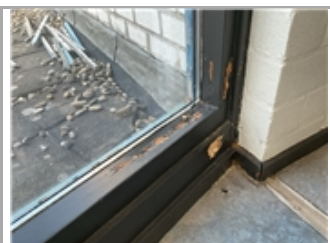
Ernstig	3	0	0	
---------	---	---	---	--



Activiteit: 2024 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Het lijkt erop dat dit kozijn al vervangen wordt. Geen acties opgenomen in het MJOP



3120 Kozijn buiten hardhout inclusief glas/ puivulling

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	0	0	
--------	---	---	---	--



Activiteit: 2024 Hvh

Aanbrengen 1,00 pst

Ontbrekende glaslatten vervangen.
 Het lijkt erop dat dit kozijn vervangen wordt. Daarom geen acties opgenomen in het MJOP



Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 3

3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker

Raamdorpelstenen onder rode kozijnen/ plein

B7EW01 Uitgespoeld voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 653
Uitgespoeld voegwerk herstellen.			

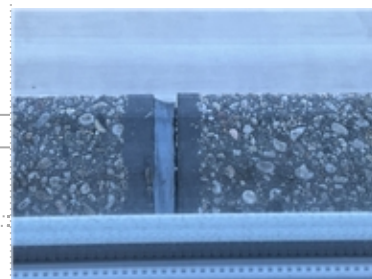


3120 Raamdorpel natuursteen/ beton

B7SB04 Gebreken aan kitwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	0	0	

Activiteit:	2024	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	
Post aangepast.			



Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 3

3120 Raamdorpel natuursteen/ beton

B7SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	0	0	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 393

Indien noodzakelijk plaatselijk herstellen.
 Post opgenomen voor eenmalig herstel.



4212 Wandafwerking tegels

B8SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	0	0	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 272

Beschadigde tegels vervangen.



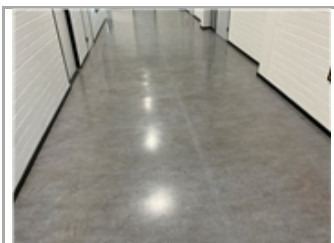
4321 Vloerafwerking linoleum

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	

Vloer diepstrippen, is behoorlijk vervuild.



Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 3

4521 Systeemplafond

B10GA02 Oude vochtplekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit: 2024

Herstellen

Post aangepast voor vervanging plafondplaten.



4521 Systeemplafond

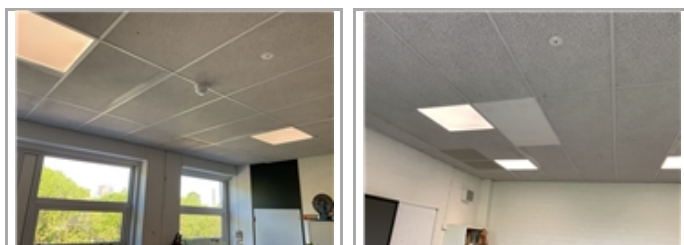
B10GA02 Verouderd plafond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit: 2024

Herstellen

Geen vervanging gepland voor het vervangen van complete plafonds. Dit dient eerst met opdrachtgever besproken te worden.



4521 Systeemplafond

B10EB02 Verschoven platen (systeemplafonds)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit: 2024 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Plafondplaten aanhelen.



Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 3

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

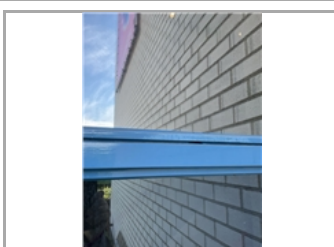
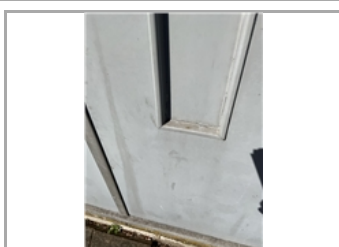
B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit: 2024

Herstellen

Opgenomen in regulier schilderwerk. Post aangepast.



4711 Loodslabben plat dak

B2SC03 Loszittende afwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	0	0	

Activiteit: 2024 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Loodslabben nakijken, enkele openstaande naden en uitgespoeld voegwerk. Dit herstellen i.c.m. de geplande werkzaamheden.



Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 3

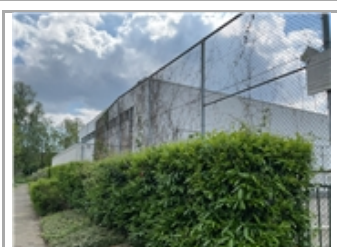
9032 Hekwerk, spijlhek algemeen

Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	0	0	0	



Activiteit: 2024 Hvh
 Herstellen 1,00 pst
 Hekwerk juist richten.



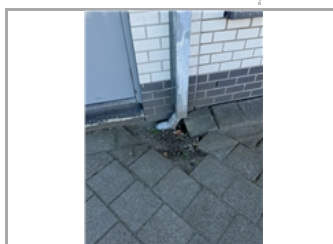
9041 Betonklinkers

B12SC06 Verzakking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	0	0	0	



Activiteit: 2024 Hvh Totaal
 Herstellen 1,00 pst € 6.655
 Post aangepast voor het herstel van verzakkingen.
 Deze bevinding betreft het éénmalig ophogen van de verzakkingen.



Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 3

9999 Bevindingen algemeen

Onderdelen manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	0	0	



Activiteit: 2024 Hvh
 Herstellen 1,00 pst
 Geen gecertificeerde trap.

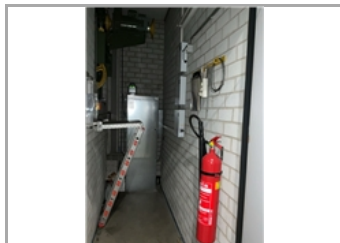
9999 Bevindingen algemeen

Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	



Activiteit: 2024 Hvh
 Herstellen 1,00 pst
 De brandblussers zijn gesitueerd in de lokalen. De deuren van deze lokalen kunnen op slot. Het is niet toegestaan om op deze wijze de blusmiddelen te plaatsen. De blusmiddelen dienen verplaatst te worden.



9999 Bevindingen algemeen

Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	0	0	



Activiteit: 2024 Hvh
 Herstellen 1,00 pst
 Div. herstel binnenwanden. Dit is opgenomen in het reguliere onderhoud.

Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 3

9999 Bevindingen algemeen

Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	0	0	0	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 393
Div. herstel tegels. Deze bevinding betreft een post voor éénmalig herstel.			

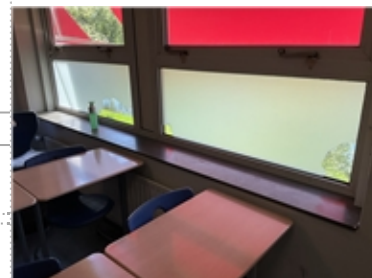


9999 Bevindingen algemeen

Afbladderen, kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	0	0	0	

Activiteit:	2024	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	
Beschadigde blinding vervangen.			



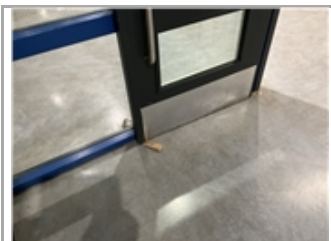
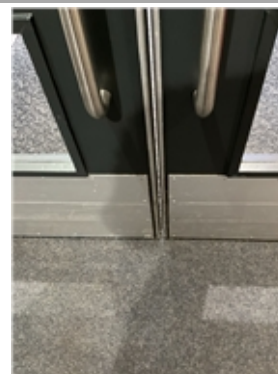
9999 Bevindingen algemeen

Omtrekspeeling onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	0	0	0	





Activiteit:	2024	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	

M.i. voldoen dedeuren in de brandscheiding niet aan de normen.
 Op tekening van de VRR uitzoeken hoe de brandscheidingen lopen. Daarna de betreffende deuren beoordelen of deze conform wetgeving zijn.



Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 3

9999 Bevindingen algemeen					
Niet toegankelijke nooddeur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	0	0		
Activiteit: 2024 Hvh Herstellen 1,00 pst Vluchtdeur is niet toegankelijk, deze vrijgeven.					
9999 Bevindingen algemeen					
Keuring ontbreekt					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	0	0		
Activiteit: 2024 Hvh Herstellen 1,00 pst Keerklep niet gecontroleerd					
9999 Bevindingen algemeen					
Geen goede oplag gasflessen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	0	0	0		
Activiteit: 2024 Hvh Herstellen 1,00 pst Gasflessen in deze getale opslaan is verboden en écht niet wenselijk op een school. De flessen dienen verwijderd te worden!					
9999 Bevindingen algemeen					
Corrosie					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	0	0	0		
Activiteit: 2024 Hvh Herstellen 1,00 pst Steunen Airco behandelen.					
				Totaal	€ 91

Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 3

9999 Bevindingen algemeen

Losliggende afwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	0	0	0	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 91
Herstellen tapijt ruimte 1.19			



9999 Bevindingen algemeen

Losliggende afwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	0	0	0	

Activiteit:	2024	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	
Overgangstrip aanbrengen te voorkoming van beschadigen tapijt. Ruimte 2.29			



Conditie 2

2110 Metselwerk

B2SM02 Afschilveren loszittend




Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	0	0	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 666
Post opgenomen voor plaatselijk herstel voegwerk.			



Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 2

2110 Metselwerk					
B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	0	0	0		
Activiteit: 2024 Herstellen Post aangepast voor het reinigen van de gevel.					
3120 Zonwering uitvalscherf compleet elektrisch					
B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	0	0	0		
Activiteit: 2024 Hvh Herstellen 1,00 pst Mogelijkheden uitzoeken om de doeken te reinigen.					
3120 Zonwering uitvalscherf compleet elektrisch					
B7GB01 Bevestiging secundair, manco					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	0	0	0		
Activiteit: 2024 Hvh Herstellen 1,00 pst Gaatje herstellen in het doek. Ervan uitgaande dat er een onderhoudscontract is: deze bevinding doorgeven en laten herstellen. Mocht er geen onderhoudscontract zijn, dan is het advies om deze af te sluiten.					

Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 2

3131 Kozijn kunststof/ incl. glas

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	0	0	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 5.445
Beschadigde delen herstellen.			

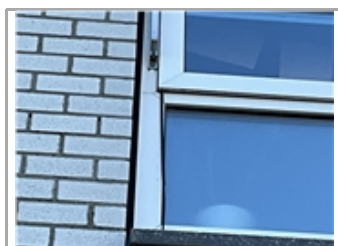


3131 Kozijn kunststof/ incl. glas

B7SC03 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	0	0	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 393
Openstaande naden afdichten met raamrubbers. Loszittende rubbers vastzetten.			



Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 2

3131 Kozijn kunststof/ incl. glas

B7GA02 Verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit: 2024 Hvh
 Herstellen 1,00 pst

Indien gewenst kan het verschoten gedeelte geschilderd worden. Hier is nog geen rekening mee gehouden in het MJOP



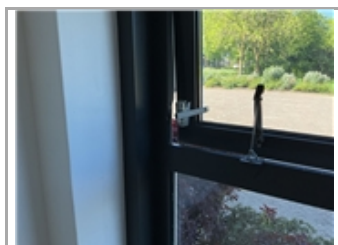
3131 Kozijn kunststof/ incl. glas

B7GB02 Subelementen, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit: 2024 Hvh
 Herstellen 1,00 pst

Hang en sluitwerk herstellen. Post voor opgenomen.



3131 Kozijn kunststof/ incl. glas

B7SM02 Beschadiging raam

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	0	0	

Activiteit: 2024 Hvh Totaal
 Herstellen 1,00 pst € 514
 Gebarsten ruit vervangen.



Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 2

3131 Kozijn kunststof/ incl. glas

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	0	0	

Activiteit: 2024 Hvh
 Herstellen 1,00 pst
 Kozijn is heet geworden, mogelijk door vuurwerk/ vandalisme.
 Geen verdere actie opgenomen in het MJOP

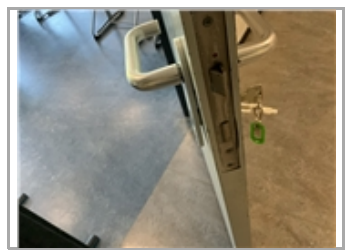


3231 Binnendeur stomp +toplaag

B7SB01 Loszittend hang & sluitwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	0	0	

Activiteit: 2024 Hvh
 Herstellen 1,00 pst
 Post opgenomen voor herstel loszittend hang en sluitwerk.



Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 2

3231 Binnendeur stomp +toplaag

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	0	0	

Activiteit: 2024 Hvh
 Aanbrengen 1,00 pst
 Deur ontbreekt, deze aanbrengen. Deur staat m.i. in de opslag? Geen post voor opgenomen.

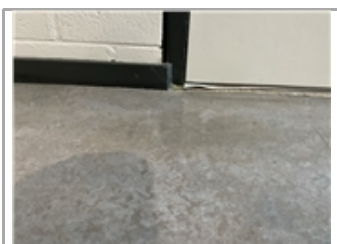


3231 Binnendeur stomp +toplaag

B7SB03 Omtrekspeeling onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	0	0	

Activiteit: 2024 Hvh Totaal
 Herstellen 1,00 pst € 212
 Deur loopt aan in ruimte 1.19 en 2.11



Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 2

4211 Wandafwerking behang/ overschilderbaar

Lokalen

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2



Activiteit: 2028 Hvh
 Herstellen 1,00 pst
 Plaatselijk kleine schadegevallen, de kosten worden doorberekend in het schilderwerk.



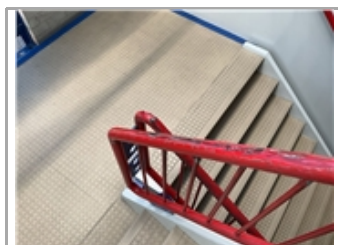
4622 Binnenschilderwerk

B11SB01 Dekking onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	0	0	0	



Activiteit: 2024
 Herstellen
 Opgenomen in regulier schilderwerk. Post aangepast.



Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 2

4622 Binnenschilderwerk

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	0	0	

Activiteit: 2024

Herstellen

Onderbrengen in regulier schilderwerk. Post aangepast.



4628 Binnenschilderwerk betonconstructie

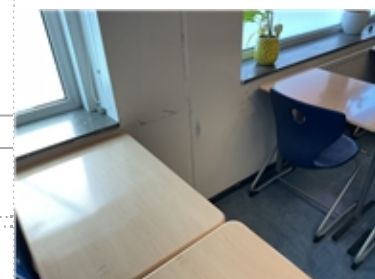
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	0	0	

Activiteit: 2024

Herstellen

Opgenomen in regulier schilderwerk. Post aangepast.



5211 Spuwer, lood/ metaal

K5SC03 Beschadiging (deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	0	0	

2024 Hvh Totaal

1,00 pst € 151

Spuwer herstellen



Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Conditie 1

6710 Valbeveiliging algemeen

E10GB01 Onderdeel niet deugdelijk bevestigd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	0	0	

2024 Hvh
 1,00 pst

Losliggende pictogramen juist situren. M.i. wordt de valbeveiliging niet jaarlijks onderhouden.



Totaal object

€ 16.625

Jaarplan 2024

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024

President Rooseveltweg 11
3068 TR Rotterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 24-5-2024

Q3625 • Condiëmeting Reviis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
21 Buitenwanden				
2110	Metselwerk Schoolgebouw	Herstellen Afschilveren loszittend	1,00 pst	€ 666
2110	Metselwerk Schoolgebouw	Herstellen Vuil, aanslag, verkleuring	0,00 m2	€ 0
22 Binnenwanden				
2213	Scheidingswand gipsplaat	Vervangen draaideur	10,00 m2	€ 4.628
2213	Scheidingswand gipsplaat	Vervangen scheidingswand gipsplaat	100,00 m2	€ 9.419
31 Buitenwandopeningen				
3120	Kozijn buiten hardhout inclusief glas/ puivulling	Aanbrengen Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout inclusief glas/ puivulling	Herstellen	1,00 pst	€ 0
3120	Zonwering uitvalscheru compleet elektrisch	Houtrot Herstellen	1,00 pst	€ 0
3120	Zonwering uitvalscheru compleet elektrisch	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 0
3120	Zonwering uitvalscheru compleet elektrisch	Herstellen Bevestiging secundair, manco	1,00 pst	€ 0
3120	Raamdorpel natuursteen/ beton	Herstellen Gebreken aan kitwerken	1,00 pst	€ 0
3120	Raamdorpel natuursteen/ beton	Herstellen Afbrokkelen afboeren	1,00 pst	€ 393
3131	Kozijn kunststof/ incl. glas	Herstellen Beschadiging kozijn	1,00 pst	€ 5.445
3131	Kozijn kunststof/ incl. glas	Herstellen Openstaande verbindingen	1,00 pst	€ 393
3131	Kozijn kunststof/ incl. glas	Herstellen Verkleuring	1,00 pst	€ 0
3131	Kozijn kunststof/ incl. glas	Herstellen Subelementen, manco	1,00 pst	€ 0
3131	Kozijn kunststof/ incl. glas	Herstellen Beschadiging raam	1,00 pst	€ 514
3131	Kozijn kunststof/ incl. glas	Herstellen Beschadiging kozijn	1,00 pst	€ 0
3131	Kozijn kunststof/ incl. glas	Nalopen hang en sluitwerk binnen/ buiten kozijnen	693,60 post	€ 2.728
32 Binnenwandopeningen				
3231	Binnendeur stomp +toplaag	Aanbrengen Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 0
3231	Binnendeur stomp +toplaag	Herstellen Omtrekspeeling onvoldoende	1,00 pst	€ 212
3231	Binnendeur stomp +toplaag	Herstellen Loszittend hang & sluitwerk	1,00 pst	€ 0
3231	Binnendeur stomp +toplaag	Nalopen en herstel hang en sluitwerk binnendeuren	115,00 st	€ 1.113

Q3625 • Conditiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
34 Balustrades en leuningen				
3411	Binnentraphek metaal	Controle bevestiging(en)	42,60 pst	€ 0
3420	Leuning staal	Controle bevestiging(en)	61,00 pst	€ 0
42 Binnenwandafwerkingen				
4212	Wandafwerking tegels	Herstellen Afbrokkelen afboeren	1,00 pst	€ 272
43 Vloerafwerkingen				
4321	Vloerafwerking tapijt/linoleum Aula	Herstellen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 0
4321	Vloerafwerking tapijt/linoleum Aula	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 0
4321	Vloerafwerking linoleum Begane grond	Herstellen Afbrokkelen afboeren	1,00 pst	€ 0
4321	Vloerafwerking linoleum Begane grond	Vervangen kitvoeg vloer	649,00 m1	€ 8.889
4321	Vloerafwerking linoleum Begane grond	Vervangen vloerafwerking linoleum	649,00 m2	€ 52.614
4321	Vloerafwerking linoleum Centrale hal	Vervangen kitvoeg vloer	450,00 m1	€ 6.164
4321	Vloerafwerking linoleum Centrale hal	Vervangen vloerafwerking linoleum	450,00 m2	€ 36.482
4321	Vloerafwerking linoleum Verdieping II	Herstellen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 0
45 Plafondafwerkingen				
4512	Systeemplafond/ toilet Toiletruimtes	Periodiek herstel	94,60 m2	€ 343
4521	Systeemplafond	Herstellen Oude vochtplekken	0,00 m2	€ 0
4521	Systeemplafond	Herstellen Verouderd plafond	0,00 m2	€ 0
4521	Systeemplafond	Herstellen Verschoven platen (systeemplafonds)	1,00 pst	€ 0
4521	Systeemplafond	Vervangen systeemplafond organisch	54,40 m2	€ 4.067
46 Schilderwerk				
4622	Binnenschilderwerk	Herstellen Dekking onvoldoende	0,00 m2	€ 0
4622	Binnenschilderwerk	Herstellen Beschadiging	0,00 m2	€ 0
4622	Binnenschilderwerk	Klein/ herstel schilderwerk	1,00 pst	€ 3.025
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie Trappenhuisen/ wanden	Herstellen Beschadiging	0,00 m2	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Schoolgebouw	Herstellen Aflbladderen	0,00 m2	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Schoolgebouw	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	382,46 m2	€ 20.825

Q3625 • Condiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
47 Dakafwerkingen				
4711	Loodslabben plat dak	Herstellen Loszittende afwerking	1,00 pst	€ 0
4711	Dakrandafwerking aluminium/ gecoat	Herstellen Corrosie	1,00 pst	€ 0
4711	Dakrandafwerking aluminium/ gecoat	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 0
4711	Dakbedekking APP/ bitumen+ballast	Herstellen Verwijderde grindballast	0,00 m2	€ 0
4711	Dakbedekking APP/ bitumen+ballast	Herstellen Materiaaltoepassing foutief	0,00 m2	€ 0
4711	Dakbedekking APP/ bitumen+ballast	Herstellen Openstaande verbindingen	0,00 m2	€ 0
4711	Dakbedekking APP/ bitumen+ballast	Herstellen Vuil, aanslag, verkleuring	0,00 m2	€ 0
4711	Randstrook APP	Herstellen Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen	0,00 m2	€ 0
4711	Randstrook APP	Herstellen Afgesleten schutlagen	0,00 m2	€ 0
4711	Randstrook APP	Reinigen Aangroei mos, algen	0,00 m2	€ 0
52 Afvoeren				
5211	Spuwer, lood/ metaal	Beschadiging (deuken)	1,00 pst	€ 151
53 Water				
5310	S-installatiealgemeen / Leginella preventie	Beheersplan legionella	1,00 stk	€ 726
5310	S-installatiealgemeen / Leginella preventie	Risico-analyse legionella	1,00 stk	€ 1.210
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse	Beheersplan legionella	1,00 stk	€ 643
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse	Monstername legionella	1,00 stk	€ 45
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse	Risico-analyse legionella	1,00 stk	€ 257
56 Warmtedistributie				
5610	CV-pompen en appendages	Vervangen CV-pomp	7,00 st	€ 12.705
57 Luchtbehandeling				
5721	Dakventilator algemeen	Vervangen dakventilator	13,50 st	€ 19.650
5771	Luchtbehandelingskast Liberty 2040 DV-ROWTW 384	Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast	1,00 pst	€ 0
5771	Luchtbehandelingskast Liberty 2040 DV-ROWTW 384	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer	1,00 st	€ 0
5771	Luchtbehandelingskast Liberty 2030 DV-ROWTW 382	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer	1,00 st	€ 0

Q3625 • Condiëmeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
5771	Luchtbehandelingskast Liberty 1020 DV-ROWTW 383	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer	1,00 st	€ 0
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen				
■ 6110	Zonnepaneel	Vervuiling	1,00 pst	€ 0
6110	Zonnepaneel	Reinigen zonnepanelen	234,00 st	€ 0
■ 6110	E-installatie algemeen / NEN3140	Overvolle gootsystemen	1,00 pst	€ 0
■ 6110	E-installatie algemeen / NEN3140	Ontbreken van bevestigingsmiddelen	1,00 pst	€ 0
■ 6110	E-installatie algemeen / NEN3140	Vervuiling	1,00 pst	€ 0
6110	E-installatie algemeen / NEN3140	Onderhoud/aanpassing	20462,50 m2	€ 9.656
■ 6111	Noodverlichtingsinstallatie	Defecte lampen	1,00 pst	€ 212
■ 6111	Noodverlichtingsinstallatie	Onderzoeken op verplichting aanbrengen onderdelen Ontbreken van onderdelen	1,00 pst	€ 0
63 Verlichting				
■ 6311	Elektra schakelmat.	Ontbreken van hulpstukken	1,00 pst	€ 272
65 Beveiliging				
■ 6513	Brandslang haspel	Ontbreken vanaanduiding	1,00 pst	€ 0
66 Transport				
■ 6611	Personenlift (Elektrische lift)	Herstellen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 0
67 Gebouwbeheersvoorzieningen				
■ 6710	Valbeveiliging algemeen Daken.	Onderdeel niet deugdelijk bevestigd	1,00 pst	€ 0
74 Vaste sanitairvoorzieningen				
■ 7411	Sanitaire inrichting modern MV toilet	Doorlopen wc	1,00 pst	€ 212
90 Terrein				
■ 9032	Hekwerk, spijlhek algemeen	Herstellen Deformatie, scheefstand	1,00 pst	€ 0
■ 9041	Betonklinkers	Herstellen Verzakking	1,00 pst	€ 6.655
9074	Straatmeubilair/ speeltoestellen Speelveld/ tafeltennistafel	Vervangen straatmeubilair / speeltoestellen (stelpost)	1,30 pst	€ 9.717
99 Algemeen				
■ 9999	Bevingingen algemeen	Herstellen Onderdelen manco	1,00 pst	€ 0
■ 9999	Bevingingen algemeen	Herstellen Bevestiging secundair, manco	1,00 pst	€ 0

Q3625 • Conditiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
■ 9999	Bevindingen algemeen	Herstellen Afbrokkelen afboeren	1,00 pst	€ 0
■ 9999	Bevindingen algemeen	Herstellen Afbrokkelen afboeren	1,00 pst	€ 393
■ 9999	Bevindingen algemeen	Herstellen Afladden, kale delen	1,00 pst	€ 0
■ 9999	Bevindingen algemeen	Herstellen Omtrekspeling onvoldoende	1,00 pst	€ 0
■ 9999	Bevindingen algemeen	Herstellen Niet toegankelijke nooddeur	1,00 pst	€ 0
■ 9999	Bevindingen algemeen	Herstellen Keuring ontbreekt	1,00 pst	€ 0
■ 9999	Bevindingen algemeen	Herstellen Geen goede oplag gasflessen	1,00 pst	€ 0
■ 9999	Bevindingen algemeen	Herstellen Corrosie	1,00 pst	€ 91
■ 9999	Bevindingen algemeen	Herstellen Losliggende afwerking	1,00 pst	€ 91
■ 9999	Bevindingen algemeen	Herstellen Losliggende afwerking	1,00 pst	€ 0
Totaal object				€ 220.878

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024

President Rooseveltweg 11
3068 TR Rotterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 24-5-2024

Q3625 • Condiëmeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
21 Buitenwanden													
2110	Loodslabben/ Ubiflex opgaand werk												
	Vervangen loodslabben opgaand werk	62,60	m1	2032	40	€ 133,10						€ 8.332	€ 8.332
2110	Metselwerk	Gymzaal											
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	217,72	m2	2026	25	€ 14,60			€ 3.180			€ 3.180	€ 6.359
	Reinigen metselwerk	217,72	m2	2026	25	€ 12,71			€ 2.766			€ 2.766	€ 5.532
2110	Metselwerk	Schoolgebouw											
■	Herstellen	Afschilveren loszittend	1,00	pst	2024	€ 665,50	€ 666						€ 666
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	m2	2024	€ 0,00							€ 0
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	1838,02	m2	2026	25	€ 14,60			€ 26.844			€ 26.844	€ 53.687
	Reinigen metselwerk	1838,02	m2	2026	25	€ 12,71			€ 23.352			€ 23.352	€ 46.704
2110	Gevelafdekking beton												
	Vervangen dilatatatie kitvoeg (stuiknaad/ gevelaansluiting) 0,5m1 naad per strekkende meter afdekker Incl. huur steiger	6,40	m1	2028	12	€ 64,13					€ 410	€ 410	€ 821
2110	Dilatatievoeg kit horizontaal/ verticaal												
■	Herstellen	Openstaande verbindingen/ verdroogd	1,00	pst	2026	20	€ 0,00						€ 0
	Vervangen dilatatatie kitvoeg	160,70	m1	2028	12	€ 39,93					€ 6.417	€ 6.417	€ 12.834
							€ 666	€ 0	€ 56.142	€ 0	€ 6.827	€ 71.301	€ 134.935
22 Binnenwanden													
2213	Scheidingswand gipsplaat												
	Vervangen draaideur	10,00	m2	2024	20	€ 462,83	€ 4.628					€ 4.628	€ 9.257
	Vervangen scheidingswand gipsplaat	100,00	m2	2024	20	€ 94,19	€ 9.419					€ 9.419	€ 18.837
							€ 14.047	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.047	€ 28.094

Q3625 • Condiëmeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
27 Daken													
2716	Gootbekleding zink												
	Vervangen gootbekleding zink	41,00	m1	2026	24	€ 229,90			€ 9.426			€ 9.426	€ 18.852
2716	Gootconstructie goot + beugels zink												
	Vervangen goot & beugels zink	3,80	m1	2026	24	€ 254,10			€ 966			€ 966	€ 1.931
							€ 0	€ 0	€ 10.391	€ 0	€ 0	€ 10.391	€ 20.783
31 Buitenwandopeningen													
3120	Kozijn buiten hardhout inclusief glas/ puivulling												
■	Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
■	Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
	Vervangen blankglas dubbel/ multiplex		450,56	m2	2032	40	€ 104,70					€ 47.174	€ 47.174
	Vervangen kozijn hardhout		450,56	m2	2032	40	€ 587,91					€ 264.891	€ 264.891
3120	Raamdorpel metaal												
	Vervangen kitafwerking.		8,75	m1	2045	24	€ 11,19					€ 98	€ 98
	Vervangen lekdorpel aluminium		8,75	m1	2032	40	€ 50,66					€ 443	€ 443
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker												
■	Herstellen	Uitgespoeld voegwerk	1,00	pst	2021	€ 653,40							€ 0
	Vervangen raamdorpel		54,20	m1	2032	40	€ 101,82					€ 5.519	€ 5.519
	Vervangen voegwerk raamdorpel		54,20	m1	2047	24	€ 69,89					€ 3.788	€ 3.788
3120	Zonwering screens elektrisch	Uitbouw plein/ hout, kunststof dak											
	Vervangen zonwering		6,00	m1	2040	24	€ 274,78					€ 1.649	€ 1.649
	Vervangen screens doek		4,00	m2	2028	12	€ 43,23				€ 173		€ 173
3120	Zonwering uitvalscherf compleet elektrisch												
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
■ Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
Vervangen uitvalscherf		269,60	m1	2040	24	€ 505,55						€ 136.296	€ 136.296
Vervangen schermdoek		1078,40	m2	2028	12	€ 44,77					€ 48.280		€ 48.280
3120 Raamdorpel natuursteen/ beton													
■ Herstellen	Gebreken aan kitwerken	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
■ Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2024		€ 393,25	€ 393						€ 393
Vervangen kitwerk raamdorpel natuursteen		312,20	m1	2028	12	€ 26,62					€ 8.311	€ 8.311	€ 16.622
3120 Betonband/latei													
■ Herstellen	Onthechting kitwerk.	1,00	pst	2026	20	€ 0,00							€ 0
Vervangen dilatatatie kitvoeg		254,30	m1	2028	12	€ 39,93					€ 10.154	€ 10.154	€ 20.308
3131 Kozijn kunststof/ incl. glas													
■ Herstellen	Beschadiging kozijn	1,00	pst	2024		€ 5.445,00	€ 5.445						€ 5.445
■ Herstellen	Openstaande verbindingen	1,00	pst	2024		€ 393,25	€ 393						€ 393
■ Herstellen	Verkleuring	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
■ Herstellen	Subelementen, manco	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
■ Herstellen	Beschadiging raam	1,00	pst	2024		€ 514,25	€ 514						€ 514
■ Herstellen	Beschadiging kozijn	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
Vervangen kozijn kunststof		693,60	pst	2032	40	€ 710,14						€ 492.551	€ 492.551
Nalopen hang en sluitwerk binnen/ buiten kozijnen		693,60	post	2024	2	€ 3,93	€ 2.728		€ 2.728		€ 2.728	€ 27.276	€ 35.459
Reinigen kozijn kunststof		693,60	m2	2026	3	€ 13,49			€ 9.358			€ 65.504	€ 74.862
3131 Entree deur hardhout													
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		4,00	st	2032	24	€ 1.085,68						€ 4.343	€ 4.343
3131 Entree deur multiplex													
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		21,00	st	2032	24	€ 482,67						€ 10.136	€ 10.136
							€ 9.473	€ 0	€ 12.085	€ 0	€ 69.645	€ 1.078.132	€ 1.169.337

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
32 Binnenwandopeningen													
3231	Binnendeur stomp +toplaag												
■	Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
■	Herstellen	Omtrekspeeling onvoldoende	1,00	pst	2024	€ 211,75	€ 212						€ 212
■	Herstellen	Loszittend hang & sluitwerk	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
	Nalopen en herstel hang en sluitwerk binnendeuren		115,00	st	2024 2	€ 9,68	€ 1.113		€ 1.113		€ 1.113	€ 12.245	€ 15.585
	Sluitplan (cilinders)		115,00	st	2032 24	€ 151,32						€ 17.402	€ 17.402
	Vervangen binnendeur + toplaag		115,00	st	2032 40	€ 344,85						€ 39.658	€ 39.658
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		115,00	st	2032 40	€ 84,70						€ 9.741	€ 9.741
3241	Liftpui staal												
	Vervangen liftpui staal		3,00	st	2032 40	€ 2.430,78						€ 7.292	€ 7.292
							€ 1.325	€ 0	€ 1.113	€ 0	€ 1.113	€ 86.338	€ 89.889
34 Balustrades en leuning													
3411	Binnentraphek metaal												
	Controle bevestiging(en)		42,60	pst	2022 1	€ 0,00							€ 0
3420	Leuning staal												
	Controle bevestiging(en)		61,00	pst	2022 1	€ 0,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen													
3721	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2												
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		12,00	st	2040 24	€ 666,15						€ 7.994	€ 7.994
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.994	€ 7.994

Q3625 • Condiëmeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen													
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Voegwerk school											
	Vervangen voegwerk platvol		1470,42 m2	2051	40	€ 56,49						€ 83.071	€ 83.071
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Voegwerk Gymzaal											
	Vervangen voegwerk platvol		217,72 m2	2051	40	€ 56,49						€ 12.300	€ 12.300
4112	Gevelbekleding aluminium	Gymzaal											
	Vervangen gevelbekleding aluminium		555,00 m2	2028	40	€ 171,87					€ 95.387		€ 95.387
	Reinigen gevelbekleding aluminium		555,00 m2	2032	4	€ 9,74						€ 27.030	€ 27.030
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 95.387	€ 122.401	€ 217.788
42 Binnenwandafwerkingen													
4211	Wandafwerking behang/ overschilderbaar												
■	Herstellen	Beschadiging	1,00 pst	2028		€ 0,00							€ 0
	Vervangen wandafwerking behang		238,00 m2	2043	20	€ 29,33						€ 6.981	€ 6.981
4212	Wandafwerking tegels												
■	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00 pst	2024		€ 272,25	€ 272						€ 272
	Vervangen kitvoeg binnenwand		1,00 m1	2032	40	€ 14,28						€ 14	€ 14
	Vervangen wandafwerking wandtegels		32,00 m2	2032	40	€ 133,28						€ 4.265	€ 4.265
							€ 272	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.260	€ 11.532
43 Vloerafwerkingen													
4321	Vloerafwerking coralmat/ schoonloop borstelmat												
	Vervangen vloerafwerking coralmat		37,00 m2	2027	6	€ 209,09				€ 7.736		€ 30.945	€ 38.681
4321	Vloerafwerking linoleum	Verdieping II											
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	2024		€ 0,00							€ 0
	Vervangen kitvoeg vloer/ pees		1122,20 m1	2029	12	€ 13,70						€ 30.742	€ 30.742

Q3625 • Condiemeting Revus 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
	Vervangen vloerafwerking linoleum	1122,20	m2	2029	25	€ 81,07						€ 90.977	€ 90.977
4321	Vloerafwerking sportvloer	Gymzaal											
	Vervangen vloerafwerking sportvloer	669,00	m2	2044	24	€ 89,39						€ 59.805	€ 59.805
	Herstellen belijning.	669,00	m2	2032	12	€ 3,17						€ 2.121	€ 2.121
	Toplaag sportvloer herstellen	669,00	m2	2032	12	€ 36,30						€ 24.285	€ 24.285
4321	Vloerafwerking tapijt	Verd. I, II, Beg. gr.											
	Vervangen tapijt	937,70	m2	2028	18	€ 66,65					€ 62.495	€ 62.495	€ 124.989
4321	Vloerafwerking vinyl/ PVC	Personeelskamer											
	Vervangen vloerafwerking vinyl/ pvc	85,00	m2	2030	20	€ 62,92						€ 10.696	€ 10.696
4321	Vloerafwerking linoleum	Verdieping I											
	Vervangen kitvoeg vloer	1354,50	m1	2029	12	€ 13,70						€ 37.106	€ 37.106
	Vervangen vloerafwerking linoleum	1354,50	m2	2029	25	€ 81,07						€ 109.809	€ 109.809
4321	Vloerafwerking linoleum	Begane grond											
■	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
	Vervangen kitvoeg vloer	649,00	m1	2024	12	€ 13,70	€ 8.889					€ 17.779	€ 26.668
	Vervangen vloerafwerking linoleum	649,00	m2	2024	24	€ 81,07	€ 52.614					€ 52.614	€ 105.229
4321	Vloerafwerking tapijt/linoleum	Aula											
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
	Vervangen tapijt	450,00	m2	2028	18	€ 62,92					€ 28.314	€ 28.314	€ 56.628
4321	Vloerafwerking linoleum	Centrale hal											
	Vervangen kitvoeg vloer	450,00	m1	2024	12	€ 13,70	€ 6.164					€ 12.327	€ 18.491
	Vervangen vloerafwerking linoleum	450,00	m2	2024	24	€ 81,07	€ 36.482					€ 36.482	€ 72.963
4322	Vloerafwerking plavuizen	Centrale hal											
	Vervangen vloerafwerking plavuizen	200,00	m2	2030	40	€ 138,15						€ 27.629	€ 27.629
4322	Vloerafwerking plavuizen	Lokalen en nabij gymzaal											

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
Vervangen vloerafwerking plavuizen		235,40 m2	2030	40	€ 138,15						€ 32.520	€ 32.520
						€ 104.149	€ 0	€ 0	€ 7.736	€ 90.809	€ 666.646	€ 869.340

44 Trap- en hellingafwerkingen

4410	Binnentrapafwerking noppenvinyl	Trapafwerking										
	Vervangen binnentrapafwerking		149,50 m2	2030	30	€ 81,07					€ 12.120	€ 12.120
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.120	€ 12.120

45 Plafondafwerkingen

4510	Buitenplafond trespa											
	Vervangen buitenplafond trespa		16,80 m2	2032	40	€ 233,42					€ 3.921	€ 3.921
4512	Systeemplafond/ toilet	Toiletruimtes										
	Periodiek herstel		94,60 m2	2024	3	€ 3,63	€ 343		€ 343		€ 2.747	€ 3.434
4521	Systeemplafond											
■	Herstellen	Oude vochtplekken	0,00 m2	2024		€ 0,00						€ 0
■	Herstellen	Verouderd plafond	0,00 m2	2024		€ 0,00						€ 0
■	Herstellen	Verschoven platen (systeemplafonds)	1,00 pst	2024		€ 0,00						€ 0
	Vervangen systeemplafond organisch		54,40 m2	2024	6	€ 74,77	€ 4.067				€ 16.268	€ 20.335
						€ 4.410	€ 0	€ 0	€ 343	€ 0	€ 22.937	€ 27.691

46 Schilderwerk

4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend											
	Schilderwerk deur hout dekkend (2,5 beurt)		25,00 st	2025	8	€ 116,16	€ 2.904				€ 8.712	€ 11.616
	Schilderwerk deur hout dekkend (1,5 beurt)		25,00 st	2029	4	€ 95,43					€ 7.157	€ 7.157
4622	Binnenschilderwerk											
■	Herstellen	Dekking onvoldoende	0,00 m2	2024		€ 0,00						€ 0
■	Herstellen	Beschadiging	0,00 m2	2024		€ 0,00						€ 0

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
	Groot schilderwerk	1,00	pst	2032	8	€ 36.300,00						€ 108.900	€ 108.900
	Klein/ herstel schilderwerk	1,00	pst	2024	2	€ 3.025,00	€ 3.025		€ 3.025		€ 3.025	€ 24.200	€ 33.275
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Trappenhuizen/ wanden											
■	Herstellen	Beschadiging	0,00	m2	2024	€ 0,00							€ 0
	Groot schilderwerk steenachtig	410,00	m2	2032	12	€ 42,35						€ 34.727	€ 34.727
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gymzaal											
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	68,10	m2	2025	8	€ 54,45		€ 3.708				€ 11.124	€ 14.832
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	68,10	m2	2029	4	€ 36,30						€ 7.416	€ 7.416
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Schoolgebouw											
■	Herstellen	Afbladderen	0,00	m2	2024	€ 0,00							€ 0
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	382,46	m2	2024	8	€ 54,45	€ 20.825					€ 62.475	€ 83.300
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	382,46	m2	2028	4	€ 32,39					€ 12.389	€ 24.777	€ 37.166
4634	Buitenschilderwerk hek metaal												
	Klein schilderwerk hek staal/ plaatselijk herstel	1,00	pst	2025	6	€ 1.512,50		€ 1.513				€ 6.050	€ 7.563
							€ 23.850	€ 8.125	€ 3.025	€ 0	€ 15.414	€ 295.539	€ 345.952

47 Dakafwerkingen

4711	Loodslabben plat dak												
■	Herstellen	Loszittende afwerking	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
	Vervangen loodslabben plat dak	132,00	m1	2026	40	€ 121,82			€ 16.081				€ 16.081
4711	Dakrandafwerking aluminium/ gecoat												
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
	Vervangen aluminium/ gegalvaniseerd gecoat	347,50	m1	2026	30	€ 51,43			€ 17.870				€ 17.870
4711	Dakrandafwerking aluminium trim												

Q3625 • Condiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
	Vervangen daktrim aluminium	82,00	m1	2026	25	€ 51,43			€ 4.217			€ 4.217	€ 8.434
4711	Dakbedekking APP/ bitumen												
	Vervangen dakbedekking APP	12,00	m2	2051	50	€ 105,27						€ 1.263	€ 1.263
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	12,00	m2	2026	25	€ 72,60			€ 871				€ 871
4711	Dakbedekking APP/ bitumen+ballast												
■	Herstellen	Verwijderde grindballast	0,00	m2	2024	€ 0,00							€ 0
■	Herstellen	Materiaaltoepassing foutief	0,00	m2	2024	€ 0,00							€ 0
■	Herstellen	Openstaande verbindingen	0,00	m2	2024	€ 90,75							€ 0
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	m2	2024	€ 0,00							€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	2963,75	m2	2026	50	€ 72,60			€ 215.168				€ 215.168
	Bijvullen grind. I.p.v. totaal vervangen	2963,75	m2	2026	25	€ 3,03			€ 8.965			€ 8.965	€ 17.931
	Vervangen dakbedekking APP	2963,75	m2	2051	25	€ 105,27						€ 311.994	€ 311.994
4711	Randstrook APP												
■	Herstellen	Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen	0,00	m2	2024	€ 0,00							€ 0
■	Herstellen	Afgesleten schutlagen	0,00	m2	2024	€ 0,00							€ 0
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	0,00	m2	2024	€ 0,00							€ 0
	Vervangen randstrook APP	655,20	m1	2026	25	€ 41,89			€ 27.446			€ 27.446	€ 54.893
4711	Dakbedekking kunststof												
	Vervangen dakbedekking kunststof	174,50	m2	2040	30	€ 107,27						€ 18.718	€ 18.718
							€ 0	€ 0	€ 290.619	€ 0	€ 0	€ 372.604	€ 663.223
51	Warmteopwekking												
5111	Luchtverwarming / GEA	Gymzaal											
	Vervangen	4,00	st	2040	20	€ 5.616,98						€ 22.468	€ 22.468
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.468	€ 22.468

Q3625 • Condiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
52 Afvoeren													
5211	Stadsuitloop lood/ metaal												
	Vervangen stadsuitloop pvc	22,00	st	2026	36	€ 106,49			€ 2.343				€ 2.343
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd												
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	24,00	m1	2040	36	€ 124,05						€ 2.977	€ 2.977
5211	Hemelwaterafvoer pvc												
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	217,60	m1	2040	24	€ 47,44						€ 10.324	€ 10.324
5211	Spuwer, lood/ metaal												
	Beschadiging (deuken)	1,00	pst	2024		€ 151,25	€ 151						€ 151
	Vervangen spuwer	25,00	st	2026	36	€ 227,49			€ 5.687				€ 5.687
							€ 151	€ 0	€ 8.030	€ 0	€ 0	€ 13.301	€ 21.482
53 Water													
5310	S-installatiealgemeen / Legionella preventie												
	Beheersplan legionella	1,00	stk	2024	5	€ 726,00	€ 726					€ 3.630	€ 4.356
	Reparatie kritieke punten	3,00	stk	2038	15	€ 5.445,00						€ 16.335	€ 16.335
	Risico-analyse legionella	1,00	stk	2024	5	€ 1.210,00	€ 1.210					€ 6.050	€ 7.260
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse												
	Beheersplan legionella	1,00	stk	2024	5	€ 642,57	€ 643					€ 3.213	€ 3.855
	Monstername legionella	1,00	stk	2024	5	€ 44,98	€ 45					€ 225	€ 270
	Risico-analyse legionella	1,00	stk	2024	5	€ 257,03	€ 257					€ 1.285	€ 1.542
5321	Boiler 300 liter												
	Vervangen boiler 300 liter	2,00	st	2025	18	€ 3.025,00		€ 6.050				€ 6.050	€ 12.100
							€ 2.881	€ 6.050	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.788	€ 45.718

Q3625 • Condiëmeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
54 Gassen													
5410	Gasleidingnet compleet												
	Inspectie gasleidingnet	1,00	post	2025	2	€ 1.815,00		€ 1.815		€ 1.815		€ 21.780	€ 25.410
							€ 0	€ 1.815	€ 0	€ 1.815	€ 0	€ 21.780	€ 25.410
55 Koudeopwekking													
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW												
	Vervangen splitsysteem	5,00	stk	2030	15	€ 4.129,97						€ 41.300	€ 41.300
5521	Koelmachine, luchtgekoeld												
	Vervangen koelmachine	1,00	stk	2040	25	€ 58.080,00						€ 58.080	€ 58.080
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 99.380	€ 99.380
56 Warmtedistributie													
5610	CV-pompen en appendages												
	Appendages isoleren	1,00	st	2021		€ 3.630,00							€ 0
	Vervangen CV-pomp	7,00	st	2024	20	€ 1.815,00	€ 12.705					€ 12.705	€ 25.410
	Vervangen regelklep	5,00	st	2025	20	€ 605,00		€ 3.025				€ 3.025	€ 6.050
5611	Radiatoren												
	Plaatselijke vervanging/ herstel radiator	12,70	st	2029	6	€ 230,69						€ 11.719	€ 11.719
							€ 12.705	€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.449	€ 43.179
57 Luchtbehandeling													
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal												
	Vervangen dakdoorvoer metaal	11,00	st	2035	20	€ 150,16						€ 1.652	€ 1.652
5721	Dakventilator algemeen												
	Vervangen dakventilator	13,50	st	2024	15	€ 1.455,57	€ 19.650					€ 19.650	€ 39.300
5771	Luchtbehandelingskast Liberty 2040 DV-ROWTW 384												

Q3625 • Condiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
■	Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
	Vervangen luchtbehandelingskast	1,00	st	2040	25	€ 67.204,31						€ 67.204	€ 67.204
	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer	1,00	st	2021	1	€ 0,00							€ 0
5771	Luchtbehandelingskast Liberty 2030 DV-ROWTW 382												
	Vervangen luchtbehandelingskast	1,00	st	2040	25	€ 35.744,31						€ 35.744	€ 35.744
	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer	1,00	st	2021	1	€ 0,00							€ 0
5771	Luchtbehandelingskast Liberty 1020 DV-ROWTW 383												
	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer	1,00	st	2021	1	€ 0,00							€ 0
							€ 19.650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 124.251	€ 143.901

58 Regeling klimaat en sanitair

5810	Priva gebouwbeheersysteem												
	Modificaties Priva	1,00	m2	2021		€ 6.655,00							€ 0
	Priva regeling vervangen	1,00	pst	2030	20	€ 24.200,00						€ 48.400	€ 48.400
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.400	€ 48.400

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6110	Zonnepaneel												
■	Vervuiling	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
	Vervangen zonnepanelen	234,00	st	2040	25	€ 811,43						€ 189.874	€ 189.874
	Verwijderen zonnepanelen i.v.m. vervangen dakbedekking	234,00	st	2026	25	€ 16,94			€ 3.964			€ 3.964	€ 7.928
	Reinigen zonnepanelen	234,00	st	2021	1	€ 0,00							€ 0
	Vervangen omvormer (op basis van belastbaarheid)	234,00	pst	2028	12	€ 38,72					€ 9.060		€ 9.060
6110	E-installatie algemeen / NEN3140												
■	Overvolle gootsystemen	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
■	Ontbreken van bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
■	Vervuiling	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
	Onderhoud/aanpassing	20462,50	m2	2024	6	€ 0,47	€ 9.656					€ 38.625	€ 48.281
6111	Noodverlichtingsinstallatie												
■	Defecte lampen	1,00	pst	2024		€ 211,75	€ 212						€ 212
■	Onderzoeken op verplichting aanbrengen onderdelen	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
	Vervangen accu centraal	2,00	st	2028	7	€ 272,25					€ 545	€ 1.634	€ 2.178
	Vervangen batterij decentraal	15,00	st	2028	7	€ 66,55					€ 998	€ 2.995	€ 3.993
	Vervangen noodverlichting regelkast	1,00	pst	2040	24	€ 5.082,00						€ 5.082	€ 5.082
6111	Noodstroomvoorziening (UPS)												
	UPS vervangen	1,00	st	2043	20	€ 1.815,00						€ 1.815	€ 1.815
							€ 9.868	€ 0	€ 3.964	€ 0	€ 10.603	€ 243.988	€ 268.423

63 Verlichting

6311	Elektra armaturen binnen TL (LED)												
	Vervangen armaturen binnen LED	0,00	st	2040	24	€ 188,25							€ 0
	Vervangen armaturen binnen TL	1,00	pst	2043	24	€ 42.350,00					€ 42.350		€ 42.350
	Vervangen armaturen binnen TL	1,00	pst	2044	24	€ 169.400,00					€ 169.400		€ 169.400
6311	Elektra schakelmat.												
■	Ontbreken van hulpstukken	1,00	pst	2024		€ 272,25	€ 272						€ 272
	Vervangen/ aanpassen schakelmateriaal	1,00	pst	2022	6	€ 1.815,00					€ 1.815	€ 5.445	€ 7.260
6311	Elektra armaturen buitenlamp												
	Vervangen armaturen buitenlamp	10,00	st	2040	24	€ 444,87					€ 4.449		€ 4.449
6311	Elektra armaturen binnenlamp/ Spot												
	Vervangen armaturen binnenlamp	188,00	st	2040	24	€ 132,05					€ 24.825		€ 24.825
6311	Elektra armaturen buitenlamp												

Q3625 • Condiëmeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
Vervangen armaturen buitenlamp		13,00	st	2025	24	€ 202,87		€ 2.637				€ 2.637	€ 5.275
							€ 272	€ 2.637	€ 0	€ 0	€ 1.815	€ 249.106	€ 253.830

64 Communicatie

6422	Telefooncentrale												
	Vervangen telefooncentrale	1,00	pst	2031	10	€ 24.200,00						€ 72.600	€ 72.600
6422	Telefoon toestel analoog												
	Vervangen telefoon toestel (2 st.)	2,00	stk	2031	10	€ 72,60						€ 436	€ 436
6422	Telefoon toestel systeem												
	Vervangen telefoon toestel systeem (17 st.)	1,00	pst	2031	10	€ 6.292,00						€ 18.876	€ 18.876
6423	Dect-zender												
	Vervangen DECT-zender	6,00	stk	2033	10	€ 726,00						€ 8.712	€ 8.712
6431	Camerasysteem												
	Vervangen camera binnen (12 st.)	1,00	pst	2032	10	€ 18.150,00						€ 36.300	€ 36.300
	Vervangen camera buiten (8 st.)	1,00	pst	2033	10	€ 0,00							€ 0
	Vervangen videosever	1,00	pst	2020		€ 0,00							€ 0
6450	Omroepinstallatie												
	Vervangen Omroepinstallatie	1,00	pst	2035	20	€ 15.125,00						€ 15.125	€ 15.125
6499	AV-installatie aula												
	Vervangen AV-installatie	1,00	pst	2040	20	€ 24.200,00						€ 24.200	€ 24.200
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 176.249	€ 176.249

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie												
	Vervangen brandmeldinstallatie (80 melders)	1,00	pst	2040	24	€ 66.550,00						€ 66.550	€ 66.550
6511	Brandmeldinstallatie handmelder												
	Vervangen brandmeldinstallatie handmelder	20,00	st	2040	24	€ 353,44						€ 7.069	€ 7.069

Q3625 • Condiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
6513	Brandslang haspel												
	Ontbreken vanaanduiding	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
	Vervangen brandslang haspel	13,00	st	2033	20	€ 1.397,91						€ 18.173	€ 18.173
	Vervangen brandslang slang	13,00	st	2043	10	€ 145,20						€ 1.888	€ 1.888
6521	Inbraak-alarminstallatie												
	Vervangen inbraakalarminstallatie (incl. melders)	1,00	pst	2030	15	€ 30.267,48						€ 60.535	€ 60.535
6522	Toegangscontrolesysteem												
	Vervangen toegangscontrole	6,00	pst	2030	15	€ 907,50						€ 10.890	€ 10.890
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 165.104	€ 165.104

66 Transport

6611	Personenlift (Elektrische lift)												
	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
	Vervangen besturing lift		1,00	pst	2042	20	€ 36.300,00					€ 36.300	€ 36.300
	Vervangen tractieschijf/ kabels		1,00	pst	2027	10	€ 30.250,00			€ 30.250		€ 60.500	€ 90.750
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.250	€ 0	€ 96.800	€ 127.050

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6710	Valbeveiliging algemeen	Daken.											
		Onderdeel niet deugdelijk bevestigd	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
	Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2040	20	€ 18.150,00					€ 18.150	€ 18.150
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.150	€ 18.150

73 Vaste keukenvoorzieningen

7311	Practicum opstelling lokalen	Verdieping II/ o.a lokaal 301											
	Onderhoud kraan		1,00	pst	2022	4	€ 872,23		€ 872			€ 5.233	€ 6.106
	Renovatie opstellingen		1,00	st	2033	12	€ 2.420,00					€ 4.840	€ 4.840

Q3625 • Condiëmeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
7311	Keuken (totaal inrichting)												
	Renovatie geheel vervangen.	1,00	pst	2032	24	€ 7.865,00						€ 7.865	€ 7.865
	Tegelwerk vervangen wanden en vloeren.	6,00	m2	2032	24	€ 343,82						€ 2.063	€ 2.063
	Vervangen keukenmengkraan	1,00	pst	2032	12	€ 378,20						€ 756	€ 756
	Afstellen hang en sluitwerk kasten e.d.	1,00	pst	2038	6	€ 206,29						€ 413	€ 413
	Voeg en kitwerk inspectie + herstel gebreken.	6,00	m2	2038	6	€ 103,14						€ 1.238	€ 1.238
7311	Keuken (totaal inrichting)												
	Keukenapparatuur vervangen	1,00	st	2032	12	€ 4.840,00						€ 9.680	€ 9.680
	Renovatie geheel vervangen.	1,00	pst	2032	24	€ 7.865,00						€ 7.865	€ 7.865
	Tegelwerk vervangen wanden en vloeren.	6,00	m2	2032	24	€ 343,82						€ 2.063	€ 2.063
	Vervangen keukenmengkraan	1,00	pst	2032	12	€ 378,20						€ 756	€ 756
	Afstellen hang en sluitwerk kasten e.d.	1,00	pst	2038	6	€ 206,29						€ 413	€ 413
	Voeg en kitwerk inspectie + herstel gebreken.	6,00	m2	2038	6	€ 103,14						€ 1.238	€ 1.238
7311	Keuken (totaal inrichting) + Washok 1e verd.												
	Keukenapparatuur vervangen	1,00	st	2028	12	€ 12.100,00					€ 12.100	€ 12.100	€ 24.200
	Renovatie geheel vervangen.	1,00	pst	2032	24	€ 7.865,00						€ 7.865	€ 7.865
	Tegelwerk vervangen wanden en vloeren.	6,00	m2	2032	24	€ 343,82						€ 2.063	€ 2.063
	Vervangen keukenmengkraan	4,00	pst	2032	12	€ 378,20						€ 3.026	€ 3.026
	Afstellen hang en sluitwerk kasten e.d.	1,00	pst	2038	6	€ 206,29						€ 413	€ 413
	Voeg en kitwerk inspectie + herstel gebreken.	10,00	m2	2038	6	€ 103,14						€ 2.063	€ 2.063
7312	Koelcel/ Digitherm DT 585												
	Vervangen installatie (motor)	1,00	st	2028	18	€ 5.082,00					€ 5.082	€ 5.082	€ 10.164
	Vervangen wanden/ deur	1,00	m2	2040	36	€ 4.598,00						€ 4.598	€ 4.598
							€ 0	€ 0	€ 872	€ 0	€ 17.182	€ 81.631	€ 99.686

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411	Wastrog RVS												
	Vervangen koudwaterkraan	7,00	st	2032	12	€ 112,91						€ 1.581	€ 1.581
	Vervangen wastrog RVS	7,00	st	2032	40	€ 484,47						€ 3.391	€ 3.391
7411	Sanitaire inrichting modern	MV toilet											
	Doorlopen wc	1,00	pst	2024		€ 211,75	€ 212						€ 212
	Vervangen closetpot compleet	1,00	st	2032	40	€ 421,03						€ 421	€ 421
	Vervangen fontein	1,00	st	2032	40	€ 289,07						€ 289	€ 289
	Vervangen urinoir	0,00	st	2032	40	€ 243,31							€ 0
	Vervangen sanitaire kitvoeg	1,00	pst	2044	12	€ 230,08						€ 230	€ 230
	Vervangen wastafel	1,00	st	2032	40	€ 531,50						€ 532	€ 532
7411	Sanitaire inrichting modern	Toilet garderobe links											
	Vervangen closetpot compleet	2,00	st	2032	40	€ 421,03						€ 842	€ 842
	Vervangen fontein	1,00	st	2032	40	€ 289,07						€ 289	€ 289
	Vervangen urinoir	0,00	st	2032	40	€ 243,31							€ 0
	Vervangen sanitaire kitvoeg	1,00	pst	2044	12	€ 109,08						€ 109	€ 109
	Vervangen wastafel	1,00	st	2032	40	€ 531,50						€ 532	€ 532
7411	Sanitaire inrichting modern	Toilet garderobe rechts											
	Vervangen closetpot compleet	1,00	st	2032	40	€ 421,03						€ 421	€ 421
	Vervangen fontein	1,00	st	2032	40	€ 289,07						€ 289	€ 289
	Vervangen urinoir	0,00	st	2032	40	€ 243,31							€ 0
	Vervangen sanitaire kitvoeg	1,00	m1	2044	12	€ 78,83						€ 79	€ 79
	Vervangen wastafel	1,00	st	2032	40	€ 531,50						€ 532	€ 532
7411	Sanitaire inrichting modern	Gang gymzaal											
	Vervangen closetpot compleet	2,00	st	2032	40	€ 421,03						€ 842	€ 842

Q3625 • Condiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
Vervangen fontein		2,00	st	2032	40	€ 289,07						€ 578	€ 578
Vervangen urinoir		0,00	st	2032	40	€ 243,31							€ 0
Vervangen sanitaire kitvoeg		2,00	pst	2044	12	€ 66,73						€ 133	€ 133
Vervangen wastafel		2,00	st	2032	40	€ 531,50						€ 1.063	€ 1.063
7411	Sanitaire inrichting modern												
	Kleedruimte gymzaal												
Vervangen closetpot compleet		2,00	st	2032	40	€ 421,03						€ 842	€ 842
Vervangen fontein		2,00	st	2032	40	€ 289,07						€ 578	€ 578
Vervangen urinoir		0,00	st	2032	40	€ 243,31							€ 0
Vervangen sanitaire kitvoeg		2,00	pst	2044	12	€ 54,63						€ 109	€ 109
Vervangen wastafel		2,00	st	2032	40	€ 531,50						€ 1.063	€ 1.063
7411	Sanitaire inrichting modern												
	Toilet 134												
Vervangen closetpot compleet		2,00	st	2032	40	€ 421,03						€ 842	€ 842
Vervangen fontein		2,00	st	2032	40	€ 289,07						€ 578	€ 578
Vervangen urinoir		4,00	st	2032	40	€ 243,31						€ 973	€ 973
Vervangen sanitaire kitvoeg		2,00	pst	2044	12	€ 133,28						€ 267	€ 267
Vervangen wastafel		2,00	st	2032	40	€ 531,50						€ 1.063	€ 1.063
7411	Calamiteitendouche												
Vervangen douche		1,00	st	2028	24	€ 680,24						€ 680	€ 680
7411	Sanitaire inrichting modern												
	Personeel 1e												
Vervangen closetpot compleet		4,00	st	2032	40	€ 421,03						€ 1.684	€ 1.684
Vervangen fontein		1,00	st	2032	40	€ 289,07						€ 289	€ 289
Vervangen urinoir		0,00	st	2032	40	€ 243,31							€ 0
Vervangen sanitaire kitvoeg		1,00	pst	2044	12	€ 230,08						€ 230	€ 230
Vervangen wastafel		1,00	st	2032	40	€ 531,50						€ 532	€ 532
7411	Sanitaire inrichting modern												
	Gang rechts 1e												

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
Vervangen closetpot compleet		1,00	st	2032	40	€ 421,03						€ 421	€ 421
Vervangen fontein		1,00	st	2032	40	€ 289,07						€ 289	€ 289
Vervangen urinoir		3,00	st	2032	40	€ 243,31						€ 730	€ 730
Vervangen sanitaire kitvoeg		1,00	pst	2044	12	€ 230,08						€ 230	€ 230
Vervangen wastafel		2,00	st	2032	40	€ 531,50						€ 1.063	€ 1.063
7411 Sanitair wastafel													
Vervangen tegelwerk		16,50	m2	2032	40	€ 151,25						€ 2.496	€ 2.496
Vervangen wastafel		11,00	st	2032	40	€ 531,49						€ 5.846	€ 5.846
Vervangen wastafelkraan		11,00	st	2032	24	€ 98,68						€ 1.085	€ 1.085
7411 Sanitaire inrichting modern	Toilet 221												
Vervangen closetpot compleet		4,00	st	2032	40	€ 421,03						€ 1.684	€ 1.684
Vervangen fontein		1,00	st	2032	40	€ 289,07						€ 289	€ 289
Vervangen urinoir		0,00	st	2032	40	€ 243,31							€ 0
Vervangen sanitaire kitvoeg		1,00	pst	2044	12	€ 230,08						€ 230	€ 230
Vervangen wastafel		2,00	st	2032	40	€ 531,50						€ 1.063	€ 1.063
7411 Sanitaire inrichting modern	Toilet 224												
Vervangen closetpot compleet		4,00	st	2032	40	€ 421,03						€ 1.684	€ 1.684
Vervangen fontein		1,00	st	2032	40	€ 289,07						€ 289	€ 289
Vervangen urinoir		0,00	st	2032	40	€ 243,31							€ 0
Vervangen sanitaire kitvoeg		1,00	pst	2044	12	€ 230,08						€ 230	€ 230
Vervangen wastafel		2,00	st	2032	40	€ 531,50						€ 1.063	€ 1.063
7411 Sanitaire inrichting modern	Toilet 171												
Vervangen closetpot compleet		6,00	st	2032	40	€ 421,03						€ 2.526	€ 2.526
Vervangen fontein		1,00	st	2032	40	€ 289,07						€ 289	€ 289
Vervangen urinoir		0,00	st	2032	40	€ 243,31							€ 0

Q3625 • Condiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
	Vervangen sanitaire kitvoeg	1,00	pst	2044	12	€ 71,57						€ 72	€ 72
	Vervangen wastafel	3,00	st	2032	40	€ 531,50						€ 1.595	€ 1.595
7411	Sanitaire inrichting modern												
	Toilet 175												
	Vervangen closetpot compleet	4,00	st	2032	40	€ 421,03						€ 1.684	€ 1.684
	Vervangen fontein	1,00	st	2032	40	€ 289,07						€ 289	€ 289
	Vervangen urinoir	0,00	st	2032	40	€ 243,31							€ 0
	Vervangen sanitaire kitvoeg	1,00	pst	2044	12	€ 230,08						€ 230	€ 230
	Vervangen wastafel	2,00	st	2032	40	€ 531,50						€ 1.063	€ 1.063
7411	Douches												
	Vervangen douchegarnituur (16 st.)	1,00	st	2045	24	€ 18.150,00						€ 18.150	€ 18.150
7411	Sanitaire inrichting modern												
	Toilet 130												
	Vervangen closetpot compleet	6,00	st	2032	40	€ 421,03						€ 2.526	€ 2.526
	Vervangen fontein	1,00	st	2032	40	€ 289,07						€ 289	€ 289
	Vervangen urinoir	0,00	st	2032	40	€ 243,31							€ 0
	Vervangen sanitaire kitvoeg	1,00	pst	2044	12	€ 230,08						€ 230	€ 230
	Vervangen wastafel	3,00	st	2032	40	€ 531,50						€ 1.595	€ 1.595
7411	Sanitaire inrichting modern												
	Toilet 375												
	Vervangen closetpot compleet	1,00	st	2032	24	€ 421,03						€ 421	€ 421
	Vervangen fontein	1,00	st	2032	40	€ 289,07						€ 289	€ 289
	Vervangen urinoir	2,00	st	2032	36	€ 243,31						€ 487	€ 487
	Vervangen sanitaire kitvoeg	1,00	pst	2044	12	€ 230,08						€ 230	€ 230
	Vervangen wastafel	2,00	st	2032	36	€ 531,50						€ 1.063	€ 1.063
7411	Sanitaire inrichting modern												
	Personeel 2e												
	Vervangen closetpot compleet	3,00	st	2032	24	€ 421,03						€ 1.263	€ 1.263
	Vervangen fontein	1,00	st	2032	40	€ 289,07						€ 289	€ 289

Q3625 • Condiëmeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
Vervangen urinoir		0,00	st	2032	40	€ 243,31							€ 0
Vervangen sanitaire kitvoeg		1,00	pst	2044	12	€ 230,08						€ 230	€ 230
Vervangen wastafel		2,00	st	2032	40	€ 531,50						€ 1.063	€ 1.063
7411	Sanitaire inrichting modern												
	Gang links 2e												
Vervangen closetpot compleet		3,00	st	2032	24	€ 421,03						€ 1.263	€ 1.263
Vervangen fontein		1,00	st	2032	40	€ 289,07						€ 289	€ 289
Vervangen urinoir		0,00	st	2032	40	€ 243,31							€ 0
Vervangen sanitaire kitvoeg		1,00	m1	2044	12	€ 17,24						€ 17	€ 17
Vervangen wastafel		2,00	st	2032	40	€ 531,50						€ 1.063	€ 1.063
7411	Oogdouche												
Vervangen douche		1,00	st	2028	24	€ 801,24					€ 801		€ 801
							€ 212	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.481	€ 78.401	€ 80.094

90 Terrein

9022	Opstellen algemeen berging/ fietsstalling												
	Vervangen Berging/ fietsenstalling	1,00	pst	2028	36	€ 4.840,00					€ 4.840		€ 4.840
9022	Overkapping rookhok												
	Vervangen overkapping	1,00	pst	2028	36	€ 2.361,92					€ 2.362		€ 2.362
9032	Hekwerk, spijlhek algemeen												
	Herstellen	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
	Plaatselijk vervangen spijlhek	42,70	m2	2025	6	€ 186,49		€ 7.962				€ 31.849	€ 39.811
9032	Hekwerken, voetbalkooi												
	Vervangen hekwerken	1,00	pst	2051	30	€ 7.260,00					€ 7.260		€ 7.260
9034	Draaiport algemeen												
	Vervangen draaiport	14,00	pst	2032	40	€ 643,05						€ 9.003	€ 9.003
9041	Tegels op rubber dragers												

Q3625 • Condiëmeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
	Vervangen betontegels + dragers (herstel)	20,00 m2	2026	25	€ 78,49			€ 1.570			€ 1.570	€ 3.140
9041	Betonklinkers											
	Herstellen	1,00 pst	2024		€ 6.655,00	€ 6.655						€ 6.655
	Partieel herstraten betonklinkers	164,77 m2	2026	5	€ 54,49			€ 8.978			€ 44.889	€ 53.867
9041	Betontegels											
	Herstraten betontegels	3204,00 m2	2041	40	€ 56,42						€ 180.777	€ 180.777
	Partieel herstraten betontegels	32,04 m2	2026	3	€ 52,09			€ 1.669			€ 11.683	€ 13.352
9041	Stoepen dubbel hard gebakkentegels											
	Vervangen stoep dhg tegels	14,00 m2	2041	40	€ 197,70						€ 2.768	€ 2.768
9052	Straatkolken terrein algemeen											
	Vervangen straatkolken	24,00 st	2041	40	€ 710,71						€ 17.057	€ 17.057
9074	Straatmeubilair/ speeltoestellen	Speelveld/ tafeltennistafel										
	Vervangen hekwerk	1,20 pst	2041	18	€ 7.474,35						€ 8.969	€ 8.969
	Vervangen straatmeubilair / speeltoestellen (stelpost)	1,30 pst	2024	17	€ 7.474,35	€ 9.717					€ 9.717	€ 19.433
	Inspectie veiligheid, herstel gebreken.	3,00 pst	2026	3	€ 0,00							€ 0
9074	Fietsbeugels staal											
	Incidenteel vervangen fietsbeugels	9,20 st	2029	6	€ 100,82						€ 3.710	€ 3.710
						€ 16.372	€ 7.962	€ 12.217	€ 0	€ 7.202	€ 329.251	€ 373.003

99 Algemeen

9999	Onderhoud onvoorzien											
	Onderhoud onvoorzien	8185,00 pst	2028	5	€ 0,00							€ 0
9999	Hoogwerker tot 18 meter hoog											
	Hoogwerker per week 18 meter hoog	8,00 pst	2028	12	€ 1.193,98					€ 9.552	€ 9.552	€ 19.104
	Hoogwerker per week 18 meter hoog	4,00 pst	2034	6	€ 1.193,98						€ 9.552	€ 9.552
	Hoogwerker per dag 18 meter hoog	0,00 pst	2041		€ 477,60							€ 0

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
9999	Bevindingen algemeen												
■	Herstellen	Onderdelen manco	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
■	Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
■	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
■	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2024	€ 393,25	€ 393						€ 393
■	Herstellen	Afbladderen, kale delen	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
■	Herstellen	Omtrekspeling onvoldoende	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
■	Herstellen	Niet toegankelijke nooddeur	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
■	Herstellen	Keuring ontbreekt	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
■	Herstellen	Geen goede oplag gasflessen	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2024	€ 90,75	€ 91						€ 91
■	Herstellen	Losliggende afwerking	1,00	pst	2024	€ 90,75	€ 91						€ 91
■	Herstellen	Losliggende afwerking	1,00	pst	2024	€ 0,00							€ 0
							€ 575	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.552	€ 19.104	€ 29.230
Totaal object							€ 220.878	€ 29.614	€ 398.458	€ 40.145	€ 327.030	€ 4.623.309	€ 5.639.434

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024

**President Rooseveltweg 11
3068 TR Rotterdam**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 24-5-2024

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
21	Buitenwanden	€ 666	€ 0	€ 56.142	€ 0	€ 6.827	€ 71.301	€ 134.935
22	Binnenwanden	€ 14.047	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.047	€ 28.094
27	Daken	€ 0	€ 0	€ 10.391	€ 0	€ 0	€ 10.391	€ 20.783
31	Buitenwandopeningen	€ 9.473	€ 0	€ 12.085	€ 0	€ 69.645	€ 1.078.132	€ 1.169.337
32	Binnenwandopeningen	€ 1.325	€ 0	€ 1.113	€ 0	€ 1.113	€ 86.338	€ 89.889
34	Balustrades en leuningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37	Dakopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.994	€ 7.994
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 95.387	€ 122.401	€ 217.788
42	Binnenwandafwerkingen	€ 272	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.260	€ 11.532
43	Vloerafwerkingen	€ 104.149	€ 0	€ 0	€ 7.736	€ 90.809	€ 666.646	€ 869.340
44	Trap- en hellingafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.120	€ 12.120
45	Plafondafwerkingen	€ 4.410	€ 0	€ 0	€ 343	€ 0	€ 22.937	€ 27.691
46	Schilderwerk	€ 23.850	€ 8.125	€ 3.025	€ 0	€ 15.414	€ 295.539	€ 345.952
47	Dakafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 290.619	€ 0	€ 0	€ 372.604	€ 663.223
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.468	€ 22.468
52	Afvoeren	€ 151	€ 0	€ 8.030	€ 0	€ 0	€ 13.301	€ 21.482
53	Water	€ 2.881	€ 6.050	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.788	€ 45.718
54	Gassen	€ 0	€ 1.815	€ 0	€ 1.815	€ 0	€ 21.780	€ 25.410
55	Koudeopwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 99.380	€ 99.380
56	Warmtedistributie	€ 12.705	€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.449	€ 43.179
57	Luchtbehandeling	€ 19.650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 124.251	€ 143.901
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.400	€ 48.400

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 9.868	€ 0	€ 3.964	€ 0	€ 10.603	€ 243.988	€ 268.423
63	Verlichting	€ 272	€ 2.637	€ 0	€ 0	€ 1.815	€ 249.106	€ 253.830
64	Communicatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 176.249	€ 176.249
65	Beveiliging	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 165.104	€ 165.104
66	Transport	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.250	€ 0	€ 96.800	€ 127.050
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.150	€ 18.150
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 872	€ 0	€ 17.182	€ 81.631	€ 99.686
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 212	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.481	€ 78.401	€ 80.094
90	Terrein	€ 16.372	€ 7.962	€ 12.217	€ 0	€ 7.202	€ 329.251	€ 373.003
99	Algemeen	€ 575	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.552	€ 19.104	€ 29.230
Totaal object		€ 220.878	€ 29.614	€ 398.458	€ 40.145	€ 327.030	€ 4.623.309	€ 5.639.434

Kapitalisatie 50 - Jaren

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024

President Rooseveltweg 11
3068 TR Rotterdam

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 24-5-2024

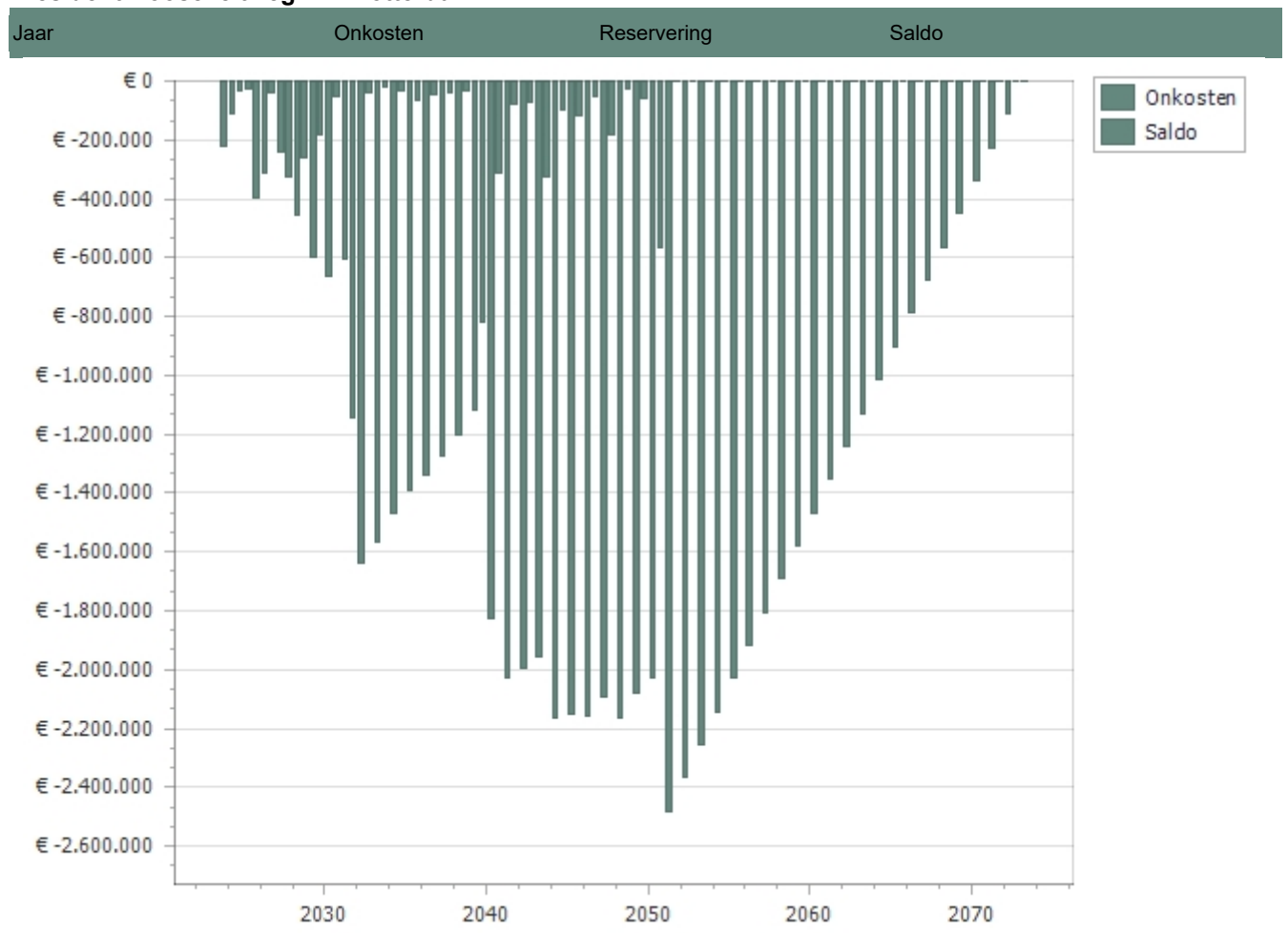
Q3625 • Conditiemeting Revis 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	€ -220.878	€ 112.789	€ -108.089
2025	€ -29.614	€ 112.789	€ -24.915
2026	€ -398.458	€ 112.789	€ -310.584
2027	€ -40.145	€ 112.789	€ -237.940
2028	€ -327.030	€ 112.789	€ -452.182
2029	€ -259.147	€ 112.789	€ -598.541
2030	€ -179.984	€ 112.789	€ -665.736
2031	€ -50.905	€ 112.789	€ -603.852
2032	€ -1.145.414	€ 112.789	€ -1.636.477
2033	€ -41.456	€ 112.789	€ -1.565.144
2034	€ -17.210	€ 112.789	€ -1.469.565
2035	€ -35.018	€ 112.789	€ -1.391.795
2036	€ -62.758	€ 112.789	€ -1.341.764
2037	€ -46.398	€ 112.789	€ -1.275.373
2038	€ -37.988	€ 112.789	€ -1.200.572
2039	€ -32.425	€ 112.789	€ -1.120.209
2040	€ -821.381	€ 112.789	€ -1.828.801
2041	€ -314.469	€ 112.789	€ -2.030.481
2042	€ -77.797	€ 112.789	€ -1.995.490
2043	€ -74.729	€ 112.789	€ -1.957.430
2044	€ -322.644	€ 112.789	€ -2.167.285
2045	€ -94.808	€ 112.789	€ -2.149.305
2046	€ -119.197	€ 112.789	€ -2.155.713
2047	€ -50.737	€ 112.789	€ -2.093.662
2048	€ -184.588	€ 112.789	€ -2.165.460
2049	€ -24.962	€ 112.789	€ -2.077.634
2050	€ -61.592	€ 112.789	€ -2.026.438
2051	€ -567.702	€ 112.789	€ -2.481.351
2052	€ 0	€ 112.789	€ -2.368.562
2053	€ 0	€ 112.789	€ -2.255.774
2054	€ 0	€ 112.789	€ -2.142.985
2055	€ 0	€ 112.789	€ -2.030.196
2056	€ 0	€ 112.789	€ -1.917.408

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2057	€ 0	€ 112.789	€ -1.804.619
2058	€ 0	€ 112.789	€ -1.691.830
2059	€ 0	€ 112.789	€ -1.579.042
2060	€ 0	€ 112.789	€ -1.466.253
2061	€ 0	€ 112.789	€ -1.353.464
2062	€ 0	€ 112.789	€ -1.240.676
2063	€ 0	€ 112.789	€ -1.127.887
2064	€ 0	€ 112.789	€ -1.015.098
2065	€ 0	€ 112.789	€ -902.309
2066	€ 0	€ 112.789	€ -789.521
2067	€ 0	€ 112.789	€ -676.732
2068	€ 0	€ 112.789	€ -563.943
2069	€ 0	€ 112.789	€ -451.155
2070	€ 0	€ 112.789	€ -338.366
2071	€ 0	€ 112.789	€ -225.577
2072	€ 0	€ 112.789	€ -112.789
2073	€ 0	€ 112.789	€ 0
€ -5.639.434		€ 5.639.434	

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam



Planning 10 - Jaren

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024

President Rooseveltweg 11
3068 TR Rotterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 24-5-2024

Q3625 • Condiëmeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
21 Buitenwanden															
2110	Loodslabben/ Ubiflex opgaand werk														
	Vervangen loodslabben opgaand werk	62,60	m1	2032	40										
2110	Metselwerk	Gymzaal													
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	217,72	m2	2026	25										
	Reinigen metselwerk	217,72	m2	2026	25										
2110	Metselwerk	Schoolgebouw													
■	Herstellen	Afschilveren loszittend	1,00	pst	2024										
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	m2	2024										
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	1838,02	m2	2026	25										
	Reinigen metselwerk	1838,02	m2	2026	25										
2110	Gevelafdekking beton														
	Vervangen dilatatatie kitvoeg (stuiknaad/ gevelaansluiting) 0,5m1 naad per strekkende meter afdekker Incl. huur steiger	6,40	m1	2028	12										
2110	Dilatatievoeg kit horizontaal/ verticaal														
■	Herstellen	Openstaande verbindingen/ verdroogd	1,00	pst	2026	20									
	Vervangen dilatatatie kitvoeg	160,70	m1	2028	12										
22 Binnenwanden															
2213	Scheidingswand gipsplaat														
	Vervangen draaideur	10,00	m2	2024	20										
	Vervangen scheidingswand gipsplaat	100,00	m2	2024	20										
27 Daken															
2716	Gootbekleding zink														
	Vervangen gootbekleding zink	41,00	m1	2026	24										
2716	Gootconstructie goot + beugels zink														

Q3625 • Condiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Vervangen goot & beugels zink		3,80	m1	2026	24										
31 Buitenwandopeningen															
3120	Kozijn buiten hardhout inclusief glas/ puivulling														
■	Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2024										
■	Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2024										
	Vervangen blankglas dubbel/ multiplex		450,56	m2	2032	40									
	Vervangen kozijn hardhout		450,56	m2	2032	40									
3120	Raamdorpel metaal														
	Vervangen lekdorpel aluminium		8,75	m1	2032	40									
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker														
■	Herstellen	Uitgespoeld voegwerk	1,00	pst	2021										
	Vervangen raamdorpel		54,20	m1	2032	40									
3120	Zonwering screens elektrisch	Uitbouw plein/ hout, kunststof dak													
	Vervangen screens doek		4,00	m2	2028	12									
3120	Zonwering uitvalscherf compleet elektrisch														
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2024										
■	Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2024										
	Vervangen schermdoek		1078,40	m2	2028	12									
3120	Raamdorpel natuursteen/ beton														
■	Herstellen	Gebreken aan kitwerken	1,00	pst	2024										
■	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2024										
	Vervangen kitwerk raamdorpel natuursteen		312,20	m1	2028	12									
3120	Betonband/latei														
■	Herstellen	Onthechting kitwerk.	1,00	pst	2026	20									
	Vervangen dilatatatie kitvoeg		254,30	m1	2028	12									

Q3625 • Condiëmeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
3131	Kozijn kunststof/ incl. glas														
■	Herstellen	Beschadiging kozijn	1,00	pst	2024	■									
■	Herstellen	Openstaande verbindingen	1,00	pst	2024	■									
■	Herstellen	Verkleuring	1,00	pst	2024	■									
■	Herstellen	Subelementen, manco	1,00	pst	2024	■									
■	Herstellen	Beschadiging raam	1,00	pst	2024	■									
■	Herstellen	Beschadiging kozijn	1,00	pst	2024	■									
	Vervangen kozijn kunststof		693,60	pst	2032 40									■	
	Nalopen hang en sluitwerk binnen/ buiten kozijnen		693,60	post	2024 2	■		■		■		■			
	Reinigen kozijn kunststof		693,60	m2	2026 3			■			■				
3131	Entree deur hardhout														
	Vervangen entree deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		4,00	st	2032 24									■	
3131	Entree deur multiplex														
	Vervangen entree deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		21,00	st	2032 24									■	
32	Binnenwandopeningen														
3231	Binnendeur stomp +toplaag														
■	Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2024	■									
■	Herstellen	Omtrekspeling onvoldoende	1,00	pst	2024	■									
■	Herstellen	Loszittend hang & sluitwerk	1,00	pst	2024	■									
	Nalopen en herstel hang en sluitwerk binnendeuren		115,00	st	2024 2	■		■		■		■		■	
	Sluitplan (cilinders)		115,00	st	2032 24									■	
	Vervangen binnendeur + topplaat		115,00	st	2032 40									■	
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		115,00	st	2032 40									■	
3241	Liftpui staal														
	Vervangen liftpui staal		3,00	st	2032 40									■	

Q3625 • Condiëmeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
34 Balustrades en leuningen															
3411	Binnentraphek metaal														
	Controle bevestiging(en)	42,60	pst	2022	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3420	Leuning staal														
	Controle bevestiging(en)	61,00	pst	2022	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
41 Buitenwandafwerkingen															
4112	Gevelbekleding aluminium	Gymzaal													
	Vervangen gevelbekleding aluminium	555,00	m2	2028	40					■					
	Reinigen gevelbekleding aluminium	555,00	m2	2032	4									■	
42 Binnenwandafwerkingen															
4211	Wandafwerking behang/ overschilderbaar														
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2028					■					
4212	Wandafwerking tegels														
■	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2024	■									
	Vervangen kitvoeg binnenwand	1,00	m1	2032	40									■	
	Vervangen wandafwerking wandtegels	32,00	m2	2032	40									■	
43 Vloerafwerkingen															
4321	Vloerafwerking coralmat/ schoonloop borstelmat														
	Vervangen vloerafwerking coralmat	37,00	m2	2027	6				■						■
4321	Vloerafwerking linoleum	Verdieping II													
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2024	■									
	Vervangen kitvoeg vloer/ pees	1122,20	m1	2029	12						■				
	Vervangen vloerafwerking linoleum	1122,20	m2	2029	25						■				
4321	Vloerafwerking sportvloer	Gymzaal													
	Herstellen belijning.	669,00	m2	2032	12									■	

Q3625 • Condiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Toplaag sportvloer herstellen	669,00	m2	2032	12										
4321	Vloerafwerking tapijt	Verd. I, II, Beg. gr.													
	Vervangen tapijt	937,70	m2	2028	18										
4321	Vloerafwerking vinyl/ PVC	Personeelskamer													
	Vervangen vloerafwerking vinyl/ pvc	85,00	m2	2030	20										
4321	Vloerafwerking linoleum	Verdieping I													
	Vervangen kitvoeg vloer	1354,50	m1	2029	12										
	Vervangen vloerafwerking linoleum	1354,50	m2	2029	25										
4321	Vloerafwerking linoleum	Begane grond													
■	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2024										
	Vervangen kitvoeg vloer	649,00	m1	2024	12										
	Vervangen vloerafwerking linoleum	649,00	m2	2024	24										
4321	Vloerafwerking tapijt/linoleum	Aula													
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2024										
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2024										
	Vervangen tapijt	450,00	m2	2028	18										
4321	Vloerafwerking linoleum	Centrale hal													
	Vervangen kitvoeg vloer	450,00	m1	2024	12										
	Vervangen vloerafwerking linoleum	450,00	m2	2024	24										
4322	Vloerafwerking plavuizen	Centrale hal													
	Vervangen vloerafwerking plavuizen	200,00	m2	2030	40										
4322	Vloerafwerking plavuizen	Lokalen en nabij gymzaal													
	Vervangen vloerafwerking plavuizen	235,40	m2	2030	40										
44	Trap- en hellingafwerkingen														
4410	Binnentrapafwerking noppenvinyl	Trapafwerking													
	Vervangen binnentrapafwerking	149,50	m2	2030	30										

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
45 Plafondafwerkingen															
4510	Buitenplafond trespa														
	Vervangen buitenplafond trespa	16,80	m2	2032	40										
4512	Systeemplafond/ toilet	Toiletruimtes													
	Periodiek herstel	94,60	m2	2024	3	■			■			■			■
4521	Systeemplafond														
■	Herstellen	Oude vochtplekken	0,00	m2	2024	■									
■	Herstellen	Verouderd plafond	0,00	m2	2024	■									
■	Herstellen	Verschoven platen (systeemplafonds)	1,00	pst	2024	■									
	Vervangen systeemplafond organisch	54,40	m2	2024	6	■						■			
46 Schilderwerk															
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend														
	Schilderwerk deur hout dekkend (2,5 beurt)	25,00	st	2025	8		■								■
	Schilderwerk deur hout dekkend (1,5 beurt)	25,00	st	2029	4						■				
4622	Binnenschilderwerk														
■	Herstellen	Dekking onvoldoende	0,00	m2	2024	■									
■	Herstellen	Beschadiging	0,00	m2	2024	■									
	Groot schilderwerk		1,00	pst	2032									■	
	Klein/ herstel schilderwerk		1,00	pst	2024	■		■		■		■			
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Trappenhuizen/ wanden													
■	Herstellen	Beschadiging	0,00	m2	2024	■									
	Groot schilderwerk steenachtig		410,00	m2	2032									■	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gymzaal													
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		68,10	m2	2025		■								■

Q3625 • Condiëmeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	68,10	m2	2029	4						■				
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Schoolgebouw													
■	Herstellen	Afbladderen	0,00	m2	2024	■									
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		382,46	m2	2024	8	■							■	
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		382,46	m2	2028	4				■					
4634	Buitenschilderwerk hek metaal														
	Klein schilderwerk hek staal/ plaatselijk herstel		1,00	pst	2025	6		■					■		
47	Dakafwerkingen														
4711	Loodslabben plat dak														
■	Herstellen	Loszittende afwerking	1,00	pst	2024	■									
	Vervangen loodslabben plat dak		132,00	m1	2026	40		■							
4711	Dakrandafwerking aluminium/ gecoat														
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2024	■									
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2024	■									
	Vervangen aluminium/ gegalvaniseerd gecoat		347,50	m1	2026	30		■							
4711	Dakrandafwerking aluminium trim														
	Vervangen daktrim aluminium		82,00	m1	2026	25		■							
4711	Dakbedekking APP/ bitumen														
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		12,00	m2	2026	25		■							
4711	Dakbedekking APP/ bitumen+ballast														
■	Herstellen	Verwijderde grindballast	0,00	m2	2024	■									
■	Herstellen	Materiaaltoepassing foutief	0,00	m2	2024	■									
■	Herstellen	Openstaande verbindingen	0,00	m2	2024	■									
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	m2	2024	■									

Q3625 • Condiëmeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	2963,75	m2	2026	50			■							
	Bijvullen grind. I.p.v. totaal vervangen	2963,75	m2	2026	25			■							
4711	Randstrook APP														
■	Herstellen	Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen	0,00	m2	2024	■									
■	Herstellen	Afgesleten schutlagen	0,00	m2	2024	■									
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	0,00	m2	2024	■									
	Vervangen randstrook APP	655,20	m1	2026	25			■							
52	Afvoeren														
5211	Stadsuitloop lood/ metaal														
	Vervangen stadsuitloop pvc	22,00	st	2026	36			■							
5211	Spuwer, lood/ metaal														
■		Beschadiging (deuken)	1,00	pst	2024	■									
	Vervangen spuer	25,00	st	2026	36			■							
53	Water														
5310	S-installatiealgemeen / Legionella preventie														
	Beheersplan legionella	1,00	stk	2024	5	■					■				
	Risico-analyse legionella	1,00	stk	2024	5	■					■				
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse														
	Beheersplan legionella	1,00	stk	2024	5	■					■				
	Monstername legionella	1,00	stk	2024	5	■					■				
	Risico-analyse legionella	1,00	stk	2024	5	■					■				
5321	Boiler 300 liter														
	Vervangen boiler 300 liter	2,00	st	2025	18			■							

Q3625 • Condiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
54 Gassen															
5410	Gasleidingnet compleet														
	Inspectie gasleidingnet	1,00	post	2025	2		■		■		■		■		■
55 Koudeopwekking															
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW														
	Vervangen splitsysteem	5,00	stk	2030	15							■			
56 Warmtedistributie															
5610	CV-pompen en appendages														
	Appendages isoeren	1,00	st	2021											
	Vervangen CV-pomp	7,00	st	2024	20	■									
	Vervangen regelklep	5,00	st	2025	20		■								
5611	Radiatoren														
	Plaatselijke vervanging/ herstel radiator	12,70	st	2029	6						■				
57 Luchtbehandeling															
5721	Dakventilator algemeen														
	Vervangen dakventilator	13,50	st	2024	15	■									
5771	Luchtbehandelingskast Liberty 2040 DV-ROWTW 384														
	Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast	1,00	pst	2024		■									
	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer	1,00	st	2021	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5771	Luchtbehandelingskast Liberty 2030 DV-ROWTW 382														
	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer	1,00	st	2021	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5771	Luchtbehandelingskast Liberty 1020 DV-ROWTW 383														
	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer	1,00	st	2021	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Q3625 • Condiëmeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
58 Regeling klimaat en sanitair															
5810	Priva gebouwbeheersysteem														
	Modificaties Priva		1,00	m2	2021										
	Priva regeling vervangen		1,00	pst	2030 20							■			
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
6110	Zonnepaneel														
■	Vervuiling		1,00	pst	2024	■									
	Verwijderen zonnepanelen i.v.m. vervangen dakbedekking		234,00	st	2026 25			■							
	Reinigen zonnepanelen		234,00	st	2021 1	■	■		■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen omvormer (op basis van belasbaarheid)		234,00	pst	2028 12					■					
6110	E-installatie algemeen / NEN3140														
■	Overvolle gootsystemen		1,00	pst	2024	■									
■	Ontbreken van bevestigingsmiddelen		1,00	pst	2024	■									
■	Vervuiling		1,00	pst	2024	■									
	Onderhoud/aanpassing		20462,50	m2	2024 6	■						■			
6111	Noodverlichtingsinstallatie														
■	Defecte lampen		1,00	pst	2024	■									
■	Onderzoeken op verplichting aanbrengen onderdelen		1,00	pst	2024	■									
	Vervangen accu centraal		2,00	st	2028 7					■					
	Vervangen batterij decentraal		15,00	st	2028 7					■					
63 Verlichting															
6311	Elektra schakelmat.														
■	Ontbreken van hulpstukken		1,00	pst	2024	■									
	Vervangen/ aanpassen schakelmateriaal		1,00	pst	2022 6					■					
6311	Elektra armaturen buitenlamp														

Q3625 • Condiemeting Revus 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Vervangen armaturen buitenlamp	13,00	st	2025	24										
64 Communicatie															
6422	Telefooncentrale														
	Vervangen telefooncentrale	1,00	pst	2031	10										
6422	Telefoon toestel analoog														
	Vervangen telefoon toestel (2 st.)	2,00	stk	2031	10										
6422	Telefoon toestel systeem														
	Vervangen telefoon toestel systeem (17 st.)	1,00	pst	2031	10										
6423	Dect-zender														
	Vervangen DECT-zender	6,00	stk	2033	10										
6431	Camerasysteem														
	Vervangen camera binnen (12 st.)	1,00	pst	2032	10										
	Vervangen camera buiten (8 st.)	1,00	pst	2033	10										
	Vervangen videoserver	1,00	pst	2020											
65 Beveiliging															
6513	Brandslang haspel														
	Ontbreken vanaanduiding	1,00	pst	2024											
	Vervangen brandslang haspel	13,00	st	2033	20										
6521	Inbraak-alarminstallatie														
	Vervangen inbraakalarminstallatie (incl. melders)	1,00	pst	2030	15										
6522	Toegangscontrolesysteem														
	Vervangen toegangscontrole	6,00	pst	2030	15										
66 Transport															
6611	Personenlift (Elektrische lift)														
	Herstellen														
	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2024											

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Vervangen tractieschijf/ kabels		1,00	pst	2027	10										
67 Gebouwbeheersvoorzieningen															
6710	Valbeveiliging algemeen	Daken.													
		Onderdeel niet deugdelijk bevestigd	1,00	pst	2024										
73 Vaste keukenvoorzieningen															
7311	Practicum opstelling lokalen	Verdieping II/ o.a lokaal 301													
	Onderhoud kraan		1,00	pst	2022	4									
	Renovatie opstellingen		1,00	st	2033	12									
7311	Keuken (totaal inrichting)	Personeelskamer													
	Renovatie geheel vervangen.		1,00	pst	2032	24									
	Tegelwerk vervangen wanden en vloeren.		6,00	m2	2032	24									
	Vervangen keukenmengkraan		1,00	pst	2032	12									
7311	Keuken (totaal inrichting)	1e verd. rolluiken													
	Keukenapparatuur vervangen		1,00	st	2032	12									
	Renovatie geheel vervangen.		1,00	pst	2032	24									
	Tegelwerk vervangen wanden en vloeren.		6,00	m2	2032	24									
	Vervangen keukenmengkraan		1,00	pst	2032	12									
7311	Keuken (totaal inrichting) + Washok	Lokaal 153 + Washok 1e verd.													
	Keukenapparatuur vervangen		1,00	st	2028	12									
	Renovatie geheel vervangen.		1,00	pst	2032	24									
	Tegelwerk vervangen wanden en vloeren.		6,00	m2	2032	24									
	Vervangen keukenmengkraan		4,00	pst	2032	12									
7312	Koelcel/ Digitherm DT 585														
	Vervangen installatie (motor)		1,00	st	2028	18									

Q3625 • Conditiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
7411	Wastrog RVS														
	Vervangen koudwaterkraan	7,00	st	2032	12										
	Vervangen wastrog RVS	7,00	st	2032	40										
7411	Sanitaire inrichting modern	MV toilet													
	Doorlopen wc	1,00	pst	2024											
	Vervangen closetpot compleet	1,00	st	2032	40										
	Vervangen fontein	1,00	st	2032	40										
	Vervangen urinoir	0,00	st	2032	40										
	Vervangen wastafel	1,00	st	2032	40										
7411	Sanitaire inrichting modern	Toilet garderobe links													
	Vervangen closetpot compleet	2,00	st	2032	40										
	Vervangen fontein	1,00	st	2032	40										
	Vervangen urinoir	0,00	st	2032	40										
	Vervangen wastafel	1,00	st	2032	40										
7411	Sanitaire inrichting modern	Toilet garderobe rechts													
	Vervangen closetpot compleet	1,00	st	2032	40										
	Vervangen fontein	1,00	st	2032	40										
	Vervangen urinoir	0,00	st	2032	40										
	Vervangen wastafel	1,00	st	2032	40										
7411	Sanitaire inrichting modern	Gang gymzaal													
	Vervangen closetpot compleet	2,00	st	2032	40										
	Vervangen fontein	2,00	st	2032	40										
	Vervangen urinoir	0,00	st	2032	40										
	Vervangen wastafel	2,00	st	2032	40										

Q3625 • Condiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
7411	Sanitaire inrichting modern														
	Kleedruimte gymzaal														
	Vervangen closetpot compleet	2,00	st	2032	40										
	Vervangen fontein	2,00	st	2032	40										
	Vervangen urinoir	0,00	st	2032	40										
	Vervangen wastafel	2,00	st	2032	40										
7411	Sanitaire inrichting modern														
	Toilet 134														
	Vervangen closetpot compleet	2,00	st	2032	40										
	Vervangen fontein	2,00	st	2032	40										
	Vervangen urinoir	4,00	st	2032	40										
	Vervangen wastafel	2,00	st	2032	40										
7411	Calamiteitendouche														
	Vervangen douche	1,00	st	2028	24										
7411	Sanitaire inrichting modern														
	Personeel 1e														
	Vervangen closetpot compleet	4,00	st	2032	40										
	Vervangen fontein	1,00	st	2032	40										
	Vervangen urinoir	0,00	st	2032	40										
	Vervangen wastafel	1,00	st	2032	40										
7411	Sanitaire inrichting modern														
	Gang rechts 1e														
	Vervangen closetpot compleet	1,00	st	2032	40										
	Vervangen fontein	1,00	st	2032	40										
	Vervangen urinoir	3,00	st	2032	40										
	Vervangen wastafel	2,00	st	2032	40										
7411	Sanitair wastafel														
	Vervangen tegelwerk	16,50	m2	2032	40										
	Vervangen wastafel	11,00	st	2032	40										

Q3625 • Condiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Vervangen wastafelkraan		11,00	st	2032	24										
7411 Sanitaire inrichting modern	Toilet 221														
Vervangen closetpot compleet		4,00	st	2032	40										
Vervangen fontein		1,00	st	2032	40										
Vervangen urinoir		0,00	st	2032	40										
Vervangen wastafel		2,00	st	2032	40										
7411 Sanitaire inrichting modern	Toilet 224														
Vervangen closetpot compleet		4,00	st	2032	40										
Vervangen fontein		1,00	st	2032	40										
Vervangen urinoir		0,00	st	2032	40										
Vervangen wastafel		2,00	st	2032	40										
7411 Sanitaire inrichting modern	Toilet 171														
Vervangen closetpot compleet		6,00	st	2032	40										
Vervangen fontein		1,00	st	2032	40										
Vervangen urinoir		0,00	st	2032	40										
Vervangen wastafel		3,00	st	2032	40										
7411 Sanitaire inrichting modern	Toilet 175														
Vervangen closetpot compleet		4,00	st	2032	40										
Vervangen fontein		1,00	st	2032	40										
Vervangen urinoir		0,00	st	2032	40										
Vervangen wastafel		2,00	st	2032	40										
7411 Sanitaire inrichting modern	Toilet 130														
Vervangen closetpot compleet		6,00	st	2032	40										
Vervangen fontein		1,00	st	2032	40										
Vervangen urinoir		0,00	st	2032	40										

Q3625 • Condiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Vervangen wastafel	3,00	st	2032	40										
7411	Sanitaire inrichting modern														
	Toilet 375														
	Vervangen closetpot compleet	1,00	st	2032	24										
	Vervangen fontein	1,00	st	2032	40										
	Vervangen urinoir	2,00	st	2032	36										
	Vervangen wastafel	2,00	st	2032	36										
7411	Sanitaire inrichting modern														
	Personeel 2e														
	Vervangen closetpot compleet	3,00	st	2032	24										
	Vervangen fontein	1,00	st	2032	40										
	Vervangen urinoir	0,00	st	2032	40										
	Vervangen wastafel	2,00	st	2032	40										
7411	Sanitaire inrichting modern														
	Gang links 2e														
	Vervangen closetpot compleet	3,00	st	2032	24										
	Vervangen fontein	1,00	st	2032	40										
	Vervangen urinoir	0,00	st	2032	40										
	Vervangen wastafel	2,00	st	2032	40										
7411	Oogdouche														
	Vervangen douche	1,00	st	2028	24										
90	Terrein														
9022	Opstellen algemeen berging/ fietsstalling														
	Vervangen Berging/ fietsenstalling	1,00	pst	2028	36										
9022	Overkapping rookhok														
	Vervangen overkapping	1,00	pst	2028	36										
9032	Hekwerk, spijlhek algemeen														
■	Herstellen														
	Deformatie, scheefstand	1,00	pst	2024											

Q3625 • Condiemeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Plaatselijk vervangen spijlhek	42,70	m2	2025	6										
9034	Draaiport algemeen														
	Vervangen draaiport	14,00	pst	2032	40										
9041	Tegels op rubber dragers														
	Vervangen betontegels + dragers (herstel)	20,00	m2	2026	25										
9041	Betonklinkers														
■	Herstellen	1,00	pst	2024											
	Partieel herstraten betonklinkers	164,77	m2	2026	5										
9041	Betontegels														
	Partieel herstraten betontegels	32,04	m2	2026	3										
9074	Straatmeubilair/ speeltoestellen														
	Vervangen straatmeubilair / speeltoestellen (stelpost)	1,30	pst	2024	17										
	Inspectie veiligheid, herstel gebreken.	3,00	pst	2026	3										
9074	Fietsbeugels staal														
	Incidenteel vervangen fietsbeugels	9,20	st	2029	6										
99	Algemeen														
9999	Onderhoud onvoorzien														
	Onderhoud onvoorzien	8185,00	pst	2028	5										
9999	Hoogwerker tot 18 meter hoog														
	Hoogwerker per week 18 meter hoog	8,00	pst	2028	12										
9999	Bevindingen algemeen														
■	Herstellen	1,00	pst	2024											
■	Herstellen	1,00	pst	2024											
■	Herstellen	1,00	pst	2024											
■	Herstellen	1,00	pst	2024											

Q3625 • Condiëmeting Revius 2024
President Rooseveltweg 11 • Rotterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
■ Herstellen	Afbladderer, kale delen	1,00	pst	2024		■									
■ Herstellen	Omtrekspeling onvoldoende	1,00	pst	2024		■									
■ Herstellen	Niet toegankelijke nooddeur	1,00	pst	2024		■									
■ Herstellen	Keuring ontbreekt	1,00	pst	2024		■									
■ Herstellen	Geen goede oplag gasflessen	1,00	pst	2024		■									
■ Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2024		■									
■ Herstellen	Losliggende afwerking	1,00	pst	2024		■									
■ Herstellen	Losliggende afwerking	1,00	pst	2024		■									