

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Realisatie modulaire woningen Cornelis Evertsenstraat Fase 2

Beschrijving: De werkzaamheden t.b.v. de bouwwerkzaamheden zullen in de ontwerpfase verder worden gespecificeerd. Ter informatie is het VO met tekeningen bijgevoegd in bijlage C. Evertsenstraat. Het project omvat engineeringswerkzaamheden tot uitvoering (bouwteamfase) en uitvoering fase 2 (uitvoeringsfase) waarbij een plafondbedrag (taakstellend budget) van toepassing is. De opdracht wordt gefaseerd gegund. Voor de opdracht van 26 woningen is een taakstellend budget van maximaal € 4.000.000,- exclusief BTW beschikbaar (bouwkosten). Gedurende de bouwteamfase wordt een vergoeding toegekend voor verrichte werkzaamheden.

Identificatiecode van de procedure: e0a59642-0a5b-47a0-83bf-de0380fd5c19

Interne identificatiecode: 240177GDD

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Dordrecht

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Gewijzigde planning.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Realisatie modulaire woningen Cornelis Evertsenstraat Fase 2

De werkzaamheden t.b.v. de bouwwerkzaamheden zullen in de ontwerpfase verder worden gespecificeerd. Ter informatie is het VO met tekeningen bijgevoegd in bijlage C. Evertsenstraat. Het project omvat engineeringswerkzaamheden tot uitvoering (bouwteamfase) en uitvoering

Beschrijving: fase 2 (uitvoeringsfase) waarbij een plafondbedrag (taakstellend budget) van toepassing is. De opdracht wordt gefaseerd gegund. Voor de opdracht van 26 woningen is een taakstellend budget van maximaal € 4.000.000,- exclusief BTW beschikbaar (bouwkosten). Gedurende de bouwteamfase wordt een vergoeding toegekend voor verrichte werkzaamheden.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Dordrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 6 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 13/02/2026 12:00 +01:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413062>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413062>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 13/03/2026 12:00 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 3 Maand
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/03/2026 12:05 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

Elektronische facturering
: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Registratienummer: 111720547

Postadres: Spuiboulevard 300

Stad: DORDRECHT

Postcode: 3311GR

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Contactpunt: Arjan Monshouwer

E-mail: inkoop@drechtsteden.nl

Telefoon: +31 787708008

Internetadres: <http://www.dordrecht.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: Wilhelminaplein 100125

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: Wilhelminaplein 100 - 125

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Rotterdam

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883626000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 2f8693a3-75c5-4973-80a7-b76f2ded8065-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: fe3d28fe-0b5c-425c-9ba3-d7b952bd890f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 20/02/2026 12:55 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands