

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Purmerend
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Realisatie kind-/tienercentrum en 12 woningen aan de Riekstraat Gaffelstraat Purmerend
Beschrijving:	Het realiseren van een kind-/tienercentrum en 12 woningen (appartementen). 1
Identificatiecode van de procedure:	096ef584-f0cb-4aa6-b882-22b091362f54
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Purmerend

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	Ander
------------------	-------

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Realisatie kind-/tienercentrum en 12 woningen aan de Riekstraat Gaffelstraat Purmerend
Beschrijving:	Het realiseren van een kind-/tienercentrum en 12 woningen (appartementen). 1
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Purmerend

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand
-----------	----------

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
------------------------	--------------------------------

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Hoogste Inschrijfsom

Beschrijving: Het gunningscriterium is de hoogste inschrijfsom. De inschrijfsom wordt als volgt bepaald: Grondbieding minus Aanneemsom Kind-/Tienercentrum. Daarbij mag de Aanneemsom het taakstellend budget van EUR 575.000,- inclusief btw, niet overschrijden.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 09/03/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413143>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 26/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413143>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 20/04/2026 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures : Gemeente Purmerend - Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Purmerend

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Purmerend

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Purmerend

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Purmerend
Registratienummer: 56445072
Postadres: Purmersteenweg 42
Stad: Purmerend
Postcode: 1441 DM
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Marianne Haverkamp
E-mail: aanbestedingen@purmerend.nl
Telefoon: +31 299452452
Internetadres: <http://www.purmerend.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem
Postadres: Jansstraat 81
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland
Contactpunt: n.v.t.
E-mail: haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de
aankondiging: 616baaa9-7754-4b45-8e7c-62e9a77e4a88 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 23/02/2026 09:24 +01:00

Talen waarin deze aankondiging
officieel beschikbaar is: Nederlands