

BIJLAGE 5: Programma van Eisen Kind-/Tienercentrum

Algemeen

In het algemeen is het de wens dat het gebouw een laagdrempelig, open karakter heeft. Het gebouw moet duurzaam zijn en er moet rekening zijn gehouden met de toegankelijkheid van mindervaliden. Uiteraard moet het gebouw voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit.

Beoogd gebruik

Het beoogde gebruik van dit gebouw, namelijk een ontmoetingsplek voor de buurt waar kinderen kunnen spelen en jongeren elkaar kunnen ontmoeten.

- 1.** Gebouw dient te voldoen aan eisen van bouwbesluit permanente bouw bij oplevering
- 2.** Zo min mogelijk kolommen in de binnenruimte
- 3.** De buitenwanden dienen geluidswerend te zijn.
- 4.** Alle ramen moeten draaikielpramen zijn, zodat deze kunnen worden geopend
- 5.** De binnen- en buitenopeningen moeten breed genoeg zijn voor rolstoelen
- 6.** Er mogen geen trappen aanwezig zijn
- 7.** Daken moeten zijn voorzien zijn van permanente valbeveiliging
- 8.** Het dak moet toegankelijk zijn
- 9.** De binnendeuren moeten voorzien zijn van glas, zodat het mogelijk is om goed zicht te hebben op alle ruimtes
- 10.** Als buitenzonwering moeten de gebouwen zijn voorzien van screens
- 11.** Het moet mogelijk zijn om gordijnen of andere lichtwering op te hangen
- 12.** De gevelkozijnen zijn van kunststof of aluminium
- 13.** De binnenwandafwerkingen moeten makkelijk te reinigen zijn, bij voorkeur geschilderd opleveren
- 14.** Het systeemplafond niet lager dan 2,80 meter.
- 15.** De activiteitenruimtes moet worden opgeleverd met PVC-vloer
- 16.** De sanitaire ruimte moet worden opgeleverd met gietvloer
- 17.** De verwarmingsinstallatie moet duurzaam zijn,
- 18.** Er dient een vloerverwarming aanwezig te zijn
- 19.** Geen douches
- 20.** De klimaatregelingsinstallatie moet per ruimte instelbaar zijn
- 21.** Er moeten drie sanitaire ruimtes aanwezig zijn: twee 'gewone toiletten en één invalidentoilet
- 22.** Alle sanitaire ruimtes moeten zijn voorzien van een hangend toilet
- 23.** Sanitaire ruimtes moeten tot plafond zijn betegeld
- 24.** De sanitaire ruimtes moeten een afvoerputje hebben voor de schoonmaak
- 25.** Het gebouw moet worden opgeleverd met airconditioning
- 26.** Er zijn armaturen en spots met Ledverlichting. Er is aanwezigheidsschakeling en mogelijkheid tot dimmen. Zones in de ruimten zijn apart te verlichten.
- 27.** Het gebouw moet worden opgeleverd met intercom
- 28.** Er is een belinstallatie aanwezig
- 29.** OAI aanwezig/ voorbereidende voorziening aanwezig in geval noodzakelijk voor toekomstig alternatief gebruikt
- 30.** BMI aanwezig/ voorbereidende voorziening aanwezig in geval noodzakelijk voor toekomstig alternatief gebruik
- 31.** Beveiliging- en inbraakinstallatie aanwezig conform VRKI 2.0
- 32.** Buitendeuren moeten te openen zijn middels een elektrische deuropener voor minder valide bezoekers
- 33.** Er moeten voldoende datapunten aanwezig zijn

- 34.** Standaard keukenblok met keukenblad van één meter en tachtig centimeter (1.80m) en drie bovenkastjes.
- 35.** Inpandige berging met uitstortgootsteen met warm en koud water
- 36.** Elektriciteitsaansluiting: standaard elektrisch vermogen, drie 03) maal vijfentwintig (25) ampère
- 37.** Er is rekening gehouden met daglichttoetreding
- 38.** Er komen zonnepanelen op het dak.

Buitenruimte

39. Oppervlakte:

Voor de kinderopvang is een minimale buitenruimte van 3 m² per kind vereist, direct grenzend aan het gebouw voor kinderen tot 2 jaar en in de nabijheid van het gebouw voor kinderen van 2 tot 4 jaar, volgens ondernemersplein.overheid.nl. specifiek voor een kind/tienercentrum zijn

40. Plek voor parkeren/stallen van (bak)fietsen en/of scootmobielen/ fatbikes