

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Realisatie modulaire woningen Cornelis Evertsenstraat Fase 2

Beschrijving: De werkzaamheden t.b.v. de bouwwerkzaamheden zullen in de ontwerpfase verder worden gespecificeerd. Ter informatie is het VO met tekeningen bijgevoegd in bijlage C. Evertsenstraat. Het project omvat engineeringswerkzaamheden tot uitvoering (bouwteamfase) en uitvoering fase 2 (uitvoeringsfase) waarbij een plafondbedrag (taakstellend budget) van toepassing is. De opdracht wordt gefaseerd gegund. Voor de opdracht van 26 woningen is een taakstellend budget van maximaal € 4.000.000,- exclusief BTW beschikbaar (bouwkosten). Gedurende de bouwteamfase wordt een vergoeding toegekend voor verrichte werkzaamheden.

Identificatiecode van de procedure: e0a59642-0a5b-47a0-83bf-de0380fd5c19

Interne identificatiecode: 240177GDD

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Dordrecht

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 000 000 Euro

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Realisatie modulaire woningen Cornelis Evertsenstraat Fase 2

Beschrijving: De werkzaamheden t.b.v. de bouwwerkzaamheden zullen in de ontwerpfase verder worden gespecificeerd. Ter informatie is het VO met tekeningen bijgevoegd in bijlage C. Evertsenstraat. Het project omvat engineeringswerkzaamheden tot uitvoering (bouwteamfase) en uitvoering fase 2 (uitvoeringsfase) waarbij een plafondbedrag (taakstellend budget) van toepassing is. De

opdracht wordt gefaseerd gegund. Voor de opdracht van 26 woningen is een taakstellend budget van maximaal € 4.000.000,- exclusief BTW beschikbaar (bouwkosten). Gedurende de bouwteamfase wordt een vergoeding toegekend voor verrichte werkzaamheden.

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Dordrecht

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 6 Maand

#### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 000 000 Euro

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde: 100

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende informatie: 13/02/2026 12:00 +01:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413150>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413150>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
inschrijvingen: 09/03/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving  
geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 09/03/2026 12:05 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering  
: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Registratienummer: 111720547

Postadres: Spuiboulevard 300

Stad: DORDRECHT

Postcode: 3311GR

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Contactpunt: Arjan Monshouwer

E-mail: [inkoop@drechtsteden.nl](mailto:inkoop@drechtsteden.nl)

Telefoon: +31 787708008

Internetadres: <http://www.dordrecht.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: Wilhelminaplein 100125

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

E-mail: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: Wilhelminaplein 100 - 125

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Rotterdam

E-mail: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 883626000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt  
Organisatie voor beroepsprocedures  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

#### 10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet worden gewijzigd: fe3d28fe-0b5c-425c-9ba3-d7b952bd890f-01

Voornaamste reden voor  
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De planning wordt teruggebracht naar de oorspronkelijke planning.

#### Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 0e10eb93-9ae9-4bdf-9aca-a7b73e78dde9 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 23/02/2026 09:54 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands