

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Leegstandsbeheer, objectenbeveiliging en integrale werkzaamheden binnen de vastgoedportefeuille
Beschrijving:	Leegstandsbeheer, objectenbeveiliging en integrale werkzaamheden binnen de vastgoedportefeuille. Voor nadere toelichting verwijzen wij u naar de aanbestedingsdocumenten.
Identificatiecode van de procedure:	dc57000a-3efa-4049-9971-2a69b1b03b77
Interne identificatiecode:	89b3926b-ff72-4cd3-a506-42d746d28f54
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis
Aanvullende classificatie (cpv):	70331000 Beheer van voor bewoning bestemd onroerend goed
Aanvullende classificatie (cpv):	70332000 Beheer van niet voor bewoning bestemd onroerend goed
Aanvullende classificatie (cpv):	79710000 Beveiligingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	15 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	15 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	3
Voorwaarden van het contract:	
Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
-----------------------------------	--

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1: Projectgebied Nationaal Programma Rotterdam-Zuid (NPRZ)
Beschrijving:	Zie de aanbestedingsdocumenten voor andere informatie
Interne identificatiecode:	565c7e77-28bd-4f23-a9da-cebbe3470d58

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2
Overige informatie over verlengingen: Tweemaal met één jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 10 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Implementatieplan
Beschrijving: Zie inhoud in de aanbestedingsdocumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 500
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Uitvoeringsplan
Beschrijving: Zie inhoud in de aanbestedingsdocumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 225
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Prijs bestaat uit 3 verschillende onderdelen. Maximaal 275 punten die zijn verdeeld over deze 3 onderdelen.
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 275

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/198393>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/198393
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	24/04/2026 09:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	60 Dag
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging	
Maximumaantal deelnemers:	1
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie aanbestedingsdocumenten

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2: Rotterdam Noord (alles ten noorden van de Nieuwe Maas)
Beschrijving:	Zie de aanbestedingsdocumenten voor andere informatie
Interne identificatiecode:	a0560e64-2799-4942-a3b7-3df5a67169c8

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	2 Jaar
-----------	--------

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Tweemaal met één jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 000 000 Euro
 Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 3 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Implementatieplan

Beschrijving: Zie inhoud in de aanbestedingsdocumenten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 500

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Uitvoeringsplan

Beschrijving: Zie inhoud in de aanbestedingsdocumenten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 225

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs bestaat uit 3 verschillende onderdelen. Maximaal 275 punten die zijn verdeeld over deze 3 onderdelen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 275

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/198393>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/198393>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/04/2026 09:00 +00:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 60 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet

plaatsvinden binnen het kader van programma' Neen
s voor maatwerkbedrijven:

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van
elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van
elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Rotterdam

Informatie over de termijnen voor beroep: Zie aanbestedingsdocumenten

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Perceel 3: Rotterdam Zuid (alles ten zuiden van de Nieuwe Maas, niet zijnde Objecten in perceel 1 NPRZ)

Beschrijving: Zie de aanbestedingsdocumenten voor andere informatie

Interne identificatiecode: 4129d616-409f-48da-bb73-311db625ea3a

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Tweemaal met één jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 000 000 Euro

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 2 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst
inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam:	Implementatieplan
Beschrijving:	Zie inhoud in de aanbestedingsdocumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	500
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Uitvoeringsplan
Beschrijving:	Zie inhoud in de aanbestedingsdocumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	225
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs bestaat uit 3 verschillende onderdelen. Maximaal 275 punten die zijn verdeeld over deze 3 onderdelen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	275

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/198393>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/198393
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	24/04/2026 09:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	60 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging	
Maximumaantal deelnemers:	1
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep: Zie aanbestedingsdocumenten

8. Organisaties**8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Rotterdam
Registratienummer: 24483298
Postadres: Coolsingel 40
Stad: Rotterdam
Postcode: 3011AD
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Contactpunt: Vincent van den Berghe
E-mail: v.vandenbergh@rotterdam.nl
Telefoon: +31638161645
Internetadres: <https://www.rotterdam.nl>
Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Registratienummer: 82947740
Postadres: Wilhelminaplein 125
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883626000
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8690b796-eeef-4f31-95ff-e1a1dc1179e7 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 19/02/2026 11:52 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender): 19/02/2026 15:09 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands