



gemeente

Oost Gelre

Model Koop- en Realisatie Overeenkomst

tussen

de Gemeente Oost Gelre

en

inzake

de ontwikkeling en realisatie van

Zaaknummer

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF KOPER:

<Versie (datum) (moet nog op maat worden gemaakt per project> -
deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit



Inhoud

Overwegen het volgende:.....	2
Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:.....	3
Artikel 0 Definities.....	3
Artikel 1 Verkoop en koop.....	4
Artikel 2 Koopprijs.....	4
Artikel 3 Notariële akte.....	5
Artikel 4 Betaling koopprijs.....	5
Artikel 5 Omschrijving leveringsverplichting.....	5
Artikel 6 Zekerheidsstelling.....	6
Artikel 7 Juridische levering.....	6
BIJZONDERE BEPALINGEN.....	6
Artikel 8 Bouwrijp maken Bouwterrein, bebouwing/ inrichting.....	6
Artikel 9 Anti-speculatiebeding.....	7
Artikel 9 Verplichting tot zelfbewoning en verbod doorverkoop.....	9
Artikel 10 Ontwikkeling en realisatie Project.....	10
Artikel 11 Bodem [Maatwerk].....	11
Artikel 12 Planologische procedure.....	11
Artikel 13 Openbare ruimte, Woonrijp maken.....	11
Artikel 14 Commissie Omgevingskwaliteit.....	12
Artikel 15 Voortgang en Planning.....	12
OVERIGE BEPALINGEN.....	12
Artikel 16 Kwalitatieve verplichting.....	12
Artikel 17 Kettingbeding.....	13
Artikel 18 Totstandkomingsvoorbehoud.....	13
Artikel 19 Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur.....	14
Artikel 20 Ontbinding.....	15
Artikel 21 Overdracht rechten en verplichtingen.....	16
Artikel 22 Rangorde.....	16
Artikel 23 Slotbepalingen.....	16
Artikel 24 Bijlagen.....	17

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF KOPER:

<Versie (datum) (moet nog op maat worden gemaakt per project)> -
deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit

Ondergetekenden:

1. publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Oost Gelre** gevestigd te Lichtenvoorde kantoorhoudend Varsseveldseweg 2 (7131 BJ) te Lichtenvoorde te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester mevrouw A.H. Bronsvort *[OF]* rechtsgeldig vertegenwoordigd door _____, ingevolge het besluit van het College van Burgemeester & Wethouders d.d. _____, hierna te noemen: "gemeente" of "verkoper",
en
2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid _____, gevestigd te _____, kantoorhoudend _____ te _____, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer _____, welke vennootschap te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd wordt door haar bestuurder , alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder/directeur, hierna te noemen: "koper",

hierna gezamenlijk aangeduid als: "partijen",

Overwegen het volgende:

- a) In _____ wordt het gebied _____ gefaseerd (_____ fasen) ontwikkeld en gerealiseerd. De ontwikkeling voorziet in de bouw van _____ ;
- b) Voor de verkoop van deze locaties is de gemeente op zoek naar één partij of een combinatie van partijen, die voor eigen rekening en risico de woningen wenst te ontwikkelen en te realiseren. De locaties zijn gegund door middel van _____
- c) De ontwikkeling vindt plaats binnen gemeentelijke kaders en ambities, welke zijn opgenomen in het kavelpaspoort. Hierin staat meer informatie over onder meer de bouwregels (afkomstig uit het omgevingsplan), de beeldkwaliteitseisen (afkomstig uit het beeldkwaliteitsplan), de inrichtingseisen voor de kavel en de eisen voor toekomstbestendig bouwen en natuurinclusief bouwen. De gemeentelijke kaders zijn de minimale eisen waar de ontwikkeling aan moet voldoen.
- d) Het woningbouwprogramma is bepaald aan de hand van de mogelijkheden binnen het omgevingsplan, namelijk:
 - _____ ;
 - _____ ;*PM*
- e) De gemeente heeft de _____ locatie in het openbaar te koop aangeboden. Koper voldoet aan de eisen en randvoorwaarden die de gemeente heeft gesteld voor de ontwikkeling en realisatie van de aangegeven woningbouw. Nu partijen overeenstemming hebben bereikt over een overeenkomst van koop en verkoop met betrekking _____, willen zij deze vastleggen in deze overeenkomst van koop en verkoop.

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF KOPER:

<Versie (datum) (moet nog op maat worden gemaakt per project> -
deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 0 Definities

De in de Overeenkomst (met in begrip van de considerans) met hoofdletter geschreven begrippen hebben de volgende betekenis:

- Algemene Uitgiftevoorwaarden: de door de gemeente vastgestelde voorwaarden die van toepassing zijn op de uitgifte van gemeentelijke gronden, zoals deze luiden op de datum van ondertekening van deze Overeenkomst, en die integraal onderdeel uitmaken van deze Overeenkomst.
- Belemmeringen van Publiekrechtelijke aard:
De gevolgen van ingestelde beroepsprocedures tegen beslissingen van de gemeente alsmede de gevolgen van beslissingen van de hogere overheden c.q. rechterlijke instanties ter zake.
- Basiswoning:
[omschrijven wat dat is] **PM**; instapklaare woning
- Bijlage(n):
Bijlage(n) bij de Overeenkomst.
- Bouwplan:
Het definitieve ontwerp van het Project.
- Bouwrijp:
[Maatwerk per locatie uitwerken]
1. Het Bouwterrein is geschikt voor de te realiseren functie woningbouw blijkend uit het verkennend bodemonderzoek en asbestonderzoek e.o. te van te d.d. , rapportnummer **(Bijlage 1)** en aanvullend bodemonderzoek van te d.d. , projectcode **(Bijlage 2)**.
- Bouwterrein:
De [aantal bouw kavels] door de gemeente Bouwrijp gemaakte bouw kavels, zoals nader aangeduid op de tekening bouwterrein **(Bijlage 3)**. Indien de bouw kavels gefaseerd aan koper worden geleverd worden de bouw kavels die in een bepaalde fase aan koper geleverd worden (telkens tezamen als een Bouwterrein aangemerkt.
- Deelgebied: Onderdeel van het Uitwerkingsgebied bestaande uit Bouwrijpe bouw kavels zoals op tekening weergegeven. Een deelgebied is een cluster van Bouwrijpe kavels. De clusters zijn genummerd aangegeven op de tekening nummer , d.d. **(Bijlage 4)**.
- Commissie Omgevingskwaliteit:
Het door de gemeente ingestelde team van interne en externe deskundigen dat de woningontwerpen en de aansluiting op de openbare ruimte op de in de ontwerpfase toetst aan de beeldkwaliteitseisen en wiens advies met de omgevingsvergunning aanvraag wordt meegestuurd naar de koper.
- Notaris
een van de notarissen verbonden aan notariskantoor notarissen te
Correspondentieadres: .
- Omgevingsplan:
Het plan ' , welk plan op door de gemeenteraad van Oost Gelre is vastgesteld.
- Omgevingsvergunning:
Een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen.
- Openbare ruimte:
Het gebied in de directe omgeving van het Bouwterrein waar op de niet uitgeefbare gronden Voorzieningen van openbaar nut worden aangelegd.

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF KOPER:

<Versie (datum) (moet nog op maat worden gemaakt per project> -
deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit



- Overeenkomst:
Deze koop- en realisatieovereenkomst inclusief bijbehorende Bijlagen.
- Plangebied:
Het gebied dat met een omlijning aangeduide plangrens staat aangegeven op de door beide partijen voor akkoord gearafaerde tekening en die bevat de percelen kadastraal bekend gemeente , sectie , nummer(s) welke als **Bijlage 5** aan deze overeenkomst is gehecht.
- Planning:
Een overzicht van de fasering van de ontwikkeling van het Project en de beoogde data waarop het Bouwterrein aan koper geleverd wordt, deze planning d.d. is op hoofdlijnen en als **Bijlage 6** aan deze overeenkomst gehecht. Deze planning wordt door partijen gezamenlijk geactualiseerd.
- Project:
De ontwikkeling en realisatie van het project met het woningbouwprogramma zoals opgenomen in **Bijlage 7**
- Stedenbouwkundig plan-/beeldkwaliteitsplan:
Het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan van d.d. waarin het vereiste kwaliteitsniveau voor de stedenbouwkundige opzet en architectuur en de visuele en ruimtelijke kwaliteit voor het Plangebied/Project is vastgelegd (**Bijlage 8**).
- Uitwerkingsgebied:
Het gebied waarvoor de functie "wonen" is uitgewerkt voor woningen van de binnen [NAAM VAN DE LOCATIE] te realiseren woningen.
- Voorzieningen van openbaar nut:
De in de nabije omgeving van het Bouwterrein aan te leggen straten, wegen, paden, parkeerplaatsen, openbare verlichting, inritten, bermsten, bermsten, waterpartijen, kunstwerken (bruggen, duikers e.d.), groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, riolering, nutsvoorzieningen en alle andere voorzieningen die publiekelijk kunnen worden gebruikt.
- Woonrijp maken:
Het inrichten van de Openbare ruimte door de gemeente.

Artikel 1 Verkoop en koop

- 1.1 De gemeente verkoopt en zal in eigendom leveren aan de koper, die koopt en in eigendom zal aannemen van de gemeente percelen grond gelegen in van het Plangebied te , ter grootte in totaal van circa m², bekend als (een gedeelte van) het (de) kadastrale perceel (percelen) gemeente sectie nummer(s) , zijnde de kavels in (kavels t/m , circa m²), zoals op aangehechte en bij deze Overeenkomst als **Bijlage 9** behorende en door beide partijen gearafaerde kavel-/grondverkoopstekening met het nummer/kenmerk: en met een arcering is aangegeven, welke tekening overigens niet is bestemd voor inschrijving in de openbare registers,
- hierna te noemen het perceel.
- 1.2 Deze overeenkomst is aangegaan onder de volgende bepalingen:

Artikel 2 Koopprijs

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF KOPER:

<Versie (datum) (moet nog op maat worden gemaakt per project> -
deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit

- 2.1 De koopsommen voor het woningbouwprogramma in het Project (prijsspeil [jaar]) zoals in dit artikel opgenomen. De VON-prijs is exclusief BTW en betreft de Basiswoning zonder meerwerkopties. Deze VON-prijs wordt tot het moment start verkoop geïndexeerd op basis van de CPI consumenten prijsindex

Woningtype	Maximale v.o.n.-prijs (vrij-op-naam-prijs)

- 2.2 De koopsom is verschuldigd uiterlijk na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning en dient uiterlijk bij het passeren van de leveringsakte te zijn betaald. Wanneer de koper en/of een aan hem gelieerde (rechts-)persoon zelf bezwaar en beroep instelt tegen de vergunning, geldt als moment van onherroepelijk worden van de vergunning de dag nadat 6 weken zijn verstreken sinds de verzenddatum van de vergunning aan aanvrager.
- 2.3 Zolang de leveringsakte nog niet is gepasseerd heeft de koper recht op uitstel van de betaling van de koopsom, waartegenover hij verplicht is aan de gemeente een rente te vergoeden over de koopsom. Deze rente wordt berekend over de periode beginnend op de dag dat de koopsom verschuldigd is (lid 2) en eindigt op de dag dat de leveringsakte passeert.

Artikel 3 Notariële akte

- 3.1 De eigendomsoverdracht van het perceel zal geschieden uiterlijk of zoveel eerder als later als partijen nader overeenkomen na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning mits het Bouwterrein Bouwrijp is gemaakt. De akte van levering van het perceel wordt verleden ten overstaan van een notaris van het notaris kantoor .
- 3.2 Vanaf de datum van juridische levering van het Bouwterrein gaat het risico over op koper. Ook alle lasten en belastingen welke van het Bouwterrein worden geheven komen vanaf de datum van levering voor rekening van koper.

Artikel 4 Betaling koopprijs

- 1.1 De betaling van de koopprijs en alle overige kosten, rechten en belastingen vindt plaats via de kwaliteitsrekening van de Notaris.
- 1.2 Koper is verplicht het verschuldigde te voldoen bij het ondertekenen van de notariële akte door creditering van de kwaliteitsrekening(en) van de Notaris, uiterlijk per de dag van het verlijden van de notariële akte.

Artikel 5 Omschrijving leveringsverplichting

- 5.1 Het verkochte wordt Bouwrijp aan koper geleverd.

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF KOPER:

<Versie (datum) (moet nog op maat worden gemaakt per project> -
deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit

- 5.2 Elke garantie of vrijwaring voor verborgen gebreken, waaronder eventueel aanwezige voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen, wordt door de gemeente uitgesloten.

Artikel 6 Zekerheidsstelling

- 6.1 Koper geeft uiterlijk voor de ondertekening van deze overeenkomst ter hoogte van 10% van de koopsom (€), een door de gemeente goedgekeurde bankgarantie af aan de gemeente, conform het model welke als **Bijlage 10** is aangehecht. Deze bankgarantie geldt als zekerheidsstelling voor de tijdige betaling van de aan de gemeente verschuldigde bedragen en ter garantie voor nakoming van de aangegane verplichtingen uit deze Overeenkomst, en is afgegeven door een door de gemeente aanvaarde en erkende Nederlandse bankinstelling.
- 6.2 De bankgarantie dient onvoorwaardelijk te zijn, voortduren tot ten minste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht en de ongeclausuleerde clausule te bevatten, dat wanneer de koper niet aan zijn (betalings)verplichtingen voldoet, de bank op eerste schriftelijke verzoek van de gemeente het geclaimde bedrag tot maximaal het in de bankgarantie genoemde bedrag aan de gemeente zal voldoen. De bankgarantie dient te gelden tot koper aan al zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst heeft voldaan. Deze wordt bij ondertekening van de Overeenkomst aan de gemeente ter hand gesteld en als **Bijlage 11** opgenomen.

Artikel 7 Juridische levering

- 7.1 Verkoper heeft kennisgegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers als bedoeld in artikel 3:16 BW en blijkend uit:
- de (laatste) akte(n) van levering/verdeling d.d. .

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 8 Bouwrijp maken Bouwterrein, bebouwing/ inrichting

- 8.1 Het perceel is ingevolge het daarvoor geldend omgevingsplan bestemd voor de realisatie van . Koper verplicht zich derhalve:
- a. het perceel overeenkomstig de functie en met inachtneming van de voorschriften van het voor het perceel geldend omgevingsplan, de kernwaarden, en **[VERWIJZEN TENDERSTUKKEN]** te bebouwen ten behoeve van de realisatie van en **[OPTIONEEL/MAATWERK]** voor *eigen rekening en risico in te richten met hagen op eigen terrein en een tuinmuur in de toekomstige openbare ruimte zoals aangegeven op/in het Inrichtingsplan/in te richten conform de vereisten en voorwaarden zoals opgenomen in (Bijlage 12). Voorgaande houdt tevens in dat er erfafscheidingen en in het kader van klimaat-adaptief bouwen op eigen terrein een infiltratievoorziening aangelegd dienen te worden conform de vereisten zoals opgenomen op de kavel-/grondverkooptekening (Bijlage 9): koper zal het Bouwplan*

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF KOPER:

<Versie (datum) (moet nog op maat worden gemaakt per project> -
deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit

- realiseren dat gericht is op de bouw van _____ overeenkomstig de hoofdprincipes en ruimtelijke uitgangspunten van het gedunde plan;
- b. uiterlijk 6 maanden ná het besluit van de definitieve gunning door het daartoe bevoegde bestuursorgaan een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van het Bouwplan bij het College van Burgemeester en Wethouders in te dienen; de aanvraag om omgevingsvergunning dient in overeenstemming te zijn met hetgeen in lid a is aangegeven;
 - c. uiterlijk 6 maanden nadat koper naar aanleiding van de onder b bedoelde aanvraag een onherroepelijke omgevingsvergunning heeft verkregen, een aanvang te maken met start bouw;
 - d. de uitvoering van dat Bouwplan vervolgens in een continu bouwproces voort te zetten. Het Project dient binnen maximaal 24 maanden na start bouw voltooid te zijn.
 - e. indien aantoonbaar blijkt dat de in artikel 8.1, sub b, c en d genoemde termijnen niet haalbaar zijn door omstandigheden buiten invloed van de koper, dan heeft koper de mogelijkheid om ontheffing aan te vragen.
- 8.2 Eventuele overtollige grond uit de bouwputten dient in eerste instantie aan de gemeente zonder verrekening te worden aangeboden ter deponering binnen het omgevingsplan op nadere aanwijzing. De gemeente behoeft van dit recht geen gebruik te maken. Koper dient op zijn kosten, zelf zorg te dragen voor het afvoeren van de overtollige grond.
 - 8.3 De koper dient het hemelwater (van o.a. dakoppervlakken en tuin/terras) op eigen perceel te infiltreren, een en ander zoals aangegeven in het omgevingsplan. Het afvoeren van het hemelwater via het vuilwaterriool is niet toegestaan.
 - 8.4 Indien het perceel grenst aan een watergang/ dijk/ waterkering dient de koper rekening te houden met de bepalingen omtrent oever- en tuininrichting en het gebruik hiervan zoals is vastgelegd in de Keur van het betreffende waterschap c.q. zoals wordt aangegeven door de onderhoudsplichtige. Bij eventuele bebouwing, gebruik enz. dient eerst ontheffing te worden aangevraagd bij het betreffende waterschap.
 - 8.5 De gemeente verklaart dat het Bouwterrein op basis van de Planning, mits dit op basis van de door de netwerkbeheerders uit te voeren werkzaamheden mogelijk is, voor de levering Bouwrijp wordt gemaakt.
 - 8.6 Tijdens de ontwikkeling en realisatie worden er zo min mogelijk uitlogbare materialen en metalen zoals koper, lood en zink gebruikt om verspreiding van deze stoffen in oppervlaktewater of de bodem te voorkomen.
 - 8.7 Indien koper niet binnen de in artikel 8 lid 1 sub c genoemde termijn een aanvang heeft gemaakt met de bouw is koper, zoals in de algemene uitgiftevoorwaarden bepaald, verplicht om het perceel op eerste vordering van het bevoegde bestuursorgaan van de gemeente terug te leveren aan de gemeente.

Artikel 9 Anti-speculatiebeding

- 9.1 Voor de woningen in het bouwplan in de categorie _____ met een maximale v.o.n.-prijs van € _____, - (prijspeil _____) geldt het volgende anti-speculatiebeding.

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF KOPER:

<Versie (datum) (moet nog op maat worden gemaakt per project> -
deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit

- 9.2 *Ten behoeve van de gemeente Oost Gelre en ten laste van de kopers van de woningen met de bouwnummers wordt het navolgende anti-speculatiebeding opgelegd, luidende als volgt:*
- a. *Koper verplicht zich de woning of het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van een woning respectievelijk appartement al dan niet met een bijbehorende parkeerplaats, hierna te noemen: woning, uitsluitend te zullen gebruiken om die zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen en die woning niet aan derden te zullen doorverkopen, economische levering daaronder begrepen, noch anderszins in gebruik te geven, een en ander behoudens het vermelde in de hiernavolgende leden.*
 - b. *Het bepaalde in sub a. van dit artikel is niet van toepassing in geval van:*
 - 1) *Verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 174 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;*
 - 2) *Executoriale verkoop door de hypothecaire schuldeisers;*
 - 3) *Schriftelijke voorwaardelijke ontheffing door de gemeente van Oost Gelre als bedoeld in lid d.*
 - c. *Het bepaalde in sub a. en b. van dit artikel vervalt nadat de koper de desbetreffende woning gedurende vijf achtereenvolgende jaren heeft bewoond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke koper als bewoner van het desbetreffende adres in de Gemeentelijke Basis Administratie (GBA) is ingeschreven.*
 - d. *De gemeente kan naar aanleiding van een daartoe strekkend schriftelijk verzoek voorwaardelijke ontheffing verlenen van het bepaalde in dit beding. Aan de ontheffing worden door de gemeente de hierna onder sub e. genoemde voorwaarden verbonden. De voorwaardelijke ontheffing wordt echter steeds verleend in geval van:*
 - 1) *Verandering van werkkring van koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;*
 - 2) *Overlijden van koper of diens echtgeno(o)t(e)/partner;*
 - 3) *Ontbinding van het huwelijk van koper door echtscheiding of beëindiging van de samenlevingsvorm;*
 - 4) *Verhuizing vanwege de gezondheid van koper of een van zijn gezinsleden.*
 - e. *Aan de sub d. van dit artikel bedoelde ontheffing worden, afhankelijk van het bewoningsjaar waarin verkoop plaatsvindt, voorwaarden verbonden met betrekking tot de afdracht van een deel van de overwaarde ten opzichte van de oorspronkelijke koopprijs vrij op naam. Deze verkoopprijs wordt vermeerderd met het tijdens de bouw eventueel overeengekomen meerwerk, financieringskosten en vermeerderd met eventuele andere, ten genoegen van de gemeente aantoonbare en door de gemeente geaccepteerde meerkosten. Deze verkoopprijs met vermeerdering wordt afgezet tegen de gerealiseerde verkoopprijs. Het surplus tussen beide bedragen dient aan de Gemeente te worden betaald waarbij een afdracht van het surplus geldt van:*
 - 1) *negentig procent (90%) in het eerste bewoningsjaar;*
 - 2) *zeventig procent (70%) in het tweede bewoningsjaar;*
 - 3) *vijftig procent (50%) in het derde bewoningsjaar;*
 - 4) *dertig procent (30%) in het vierde bewoningsjaar;*
 - 5) *tien procent (10%) in het vijfde bewoningsjaar.*
 - f. *Indien koper in strijd handelt met het hiervoor onder sub a. van dit artikel bepaalde is koper:*

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF KOPER:

<Versie (datum) (moet nog op maat worden gemaakt per project) -
deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit



- 1) *In het geval van een voortijdse verkoop zonder dat daarvoor ontheffing is verkregen van de gemeente op eerste aanzegging daartoe, zonder dat rechterlijke tussenkomst noodzakelijk is, aan de gemeente Oost Gelre een boete verschuldigd van honderd procent (100%) van het bedrag dat kan worden berekend zoals aangegeven onder sub e. van dit artikel.*
- 2) *In het geval er geen sprake is van zelfbewoning van de woning, maar een ingebruikgeving anderszins, op eerste aanzegging daartoe, zonder dat rechterlijke tussenkomst noodzakelijk is, aan de gemeente Oost Gelre een boete verschuldigd van vijftigduizend euro (€ 50.000, -).*

OF

Artikel 9 Verplichting tot zelfbewoning en verbod doorverkoop

- 9.1 *Koper verplicht zich tot het realiseren van op een deel van het verkochte. Ten aanzien van deze woningen geldt dat de koper deze aantoonbaar te koop dient aan te bieden aan de doelgroep voor sociale koopwoningen als omschreven in .*
- 9.1 *Het is de koper gedurende 5 jaar na de verkoop en levering van deze sociale koopwoningen aan de eerste koper niet toegestaan deze woningen van hen terug te kopen en deze opnieuw te verkopen, in erfpacht uit te geven en/of te verhuren aan derden, ongeacht of deze derden onder de doelgroep sociale koop- of huurwoningen vallen.*
- 9.2 *Daarnaast geldt voor de koper van een sociale koopwoning met de bouwnummers een zelfbewoningsverplichting. Koper verplicht zich daarmee aan zijn koper op te leggen dat de op het perceel te bouwen sociale koopwoningen uitsluitend zullen worden bewoond door deze koper (zijnde de koper van een individuele woning) zelf (met zijn eventuele gezinsleden). Deze verplichting heeft een duur van 5 jaar te rekenen van het moment van de eerste levering van de woning. Het is deze koper van een woning niet toegestaan het perceel en/of de daarop gebouwde woning geheel of gedeeltelijk aan derden in eigendom of economische eigendom over te dragen, te verhuren of in gebruik te geven, in erfpacht of opstal uit te geven, noch anderszins met beperkte genotsrechten te bezwaren, tenzij het College van B&W hiervoor schriftelijk ontheffing verleent. Het vestigen van het recht van hypotheek is toegestaan.*
- 9.3 *Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing in geval van:*
 - a. *Verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 3:174 van het Burgerlijk Wetboek;*
 - b. *Executoriale verkoop door hypothecaire schuldeisers (artikel 3:268 BW);*
 - c. *Schriftelijke ontheffing door de gemeente als bedoeld in lid 2.*
- 9.4 *Het bepaalde in lid 3 vervalt nadat de koper de desbetreffende woning gedurende 5 (zegge: vijf) jaar heeft bewoond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke koper als bewoner van het desbetreffende adres in het bevolkingsregister is ingeschreven.*
- 9.5 *De gemeente kan op grond van zwaarwegende omstandigheden schriftelijke ontheffing verlenen van het bepaalde in dit artikel.*
- 9.6 *Ontheffing wordt echter steeds verleend in geval van:*
 - *Verandering van werkkring van koper of diens partner op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;*

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF KOPER:

<Versie (datum) (moet nog op maat worden gemaakt per project) > -
deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit

- Overlijden van koper of een van zijn gezinsleden;
- Ontbinding van het huwelijk van koper door echtscheiding, beëindiging van het geregistreerde partnerschap of ontbinding van het samenlevingscontract.

9.7 Als koper een verplichting uit dit artikel niet, niet op tijd of niet goed nakomt is koper van rechtswege in verzuim zonder dat ingebrekestelling is vereist en moet koper een onmiddellijk opeisbare boete van €50.000 (vijftigduizend euro) aan de gemeente betalen.

Artikel 10 Ontwikkeling en realisatie Project

- 10.1 De ontwikkeling en realisatie van het Project op het Bouwterrein geschiedt door en voor eigen rekening en risico van koper.
- 10.2 Het woningbouwprogramma is bepaald op basis van de mogelijkheden binnen het omgevingsplan, hetgeen betekent dat in het Project de volgende woningbouwcategorieën gerealiseerd moeten worden:
- middeldure huurwoningen;
 - goedkope koopwoningen;
 - betaalbare koopwoningen;
 - dure koopwoningen;

met dien verstande dat hieronder wordt verstaan een maximale huurprijs c.q. v.o.n.-prijs:

[KEUZE]

- voor middeldure huurwoningen van € 1.184,82 (*prijspeil 2026*)
- voor goedkope koopwoningen een v.o.n.-prijs van € 260.000, - (*prijspeil prijspeil 2026*)
- voor betaalbare koopwoningen een v.o.n.-prijs van € 305.000, - / € 370.000, - (*prijspeil 2026*).

Koper is verplicht om bij de verkoop van de percelen voor woningbouw de bovenstaande maximale prijzen te hanteren. De prijzen zijn gebaseerd op de standaard eisen aan de woningen die als **Bijlage 13** bij deze overeenkomst zijn gevoegd. Koper is verplicht de woningen met de in de **Bijlage 13** genoemde standaard eisen tegen de genoemde maximale verkoopprijzen aan te bieden aan kopers.

Deze v.o.n.-prijzen worden geïndexeerd op basis van de CPI consumenten prijsindex tot het moment van start verkoop.

- 10.3 Bij de ontwikkeling van het Project dienen de volgende documenten in acht genomen te worden:
- -
 - Etc
- 10.4 Wijziging van de door koper op het Bouwterrein te realiseren Bouwplan vereist altijd voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. Substantiële wijzigingen van het Project zijn niet toegestaan.

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF KOPER:

<Versie (datum) (moet nog op maat worden gemaakt per project) > -
deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit

Artikel 11 Bodem [Maatwerk]

- 11.1 Naar de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in het Bouwterrein is een verkennend bodemonderzoek en aanvullend bodemonderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in een bij de Overeenkomst behorend rapport van te , d.d. , projectcode **(Bijlage 1)** en van te , d.d. , projectcode **(Bijlage 2)**.
- 11.2 Aan partijen is niet meer of anders bekend dan wat in het, hiervoor bij lid 1 genoemde, rapport staat vermeld omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen. Partijen verklaren kennis te hebben genomen van de inhoud van het rapport.
- 11.3 Op basis van de gegevens verkregen uit het hiervoor bij lid 1 genoemde verkennend bodemonderzoek, blijkt dat het te leveren Bouwterrein op grond van de milieu hygiënische criteria geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Artikel 12 Planologische procedure

- 12.1 Op basis van het Omgevingsplan is het door koper te realiseren Project planologisch mogelijk.
- 12.2 Gemeente (en de bestuursorganen van de gemeente) behoudt (behouden) bij de nakoming van hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald – en eventuele vervolgovereenkomst -, volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden. Dit houdt in, dat er van de zijde van de gemeente geen sprake van toerekenbare tekortkoming zal zijn en de gemeente tot generlei vergoeding van enigerlei schade, kosten en interesten aan koper is gehouden, indien het handelen hiernaar eist, dat de gemeente publiekrechtelijke (rechts)handelingen verricht of nalaat, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze Overeenkomst – en eventuele vervolgovereenkomsten.
- 12.3 Tijdens de planvorming kan, rekening houdend met de Planning **(Bijlage 6)**, door de gemeente een wijziging worden verlangd van het inmiddels vastgestelde Omgevingsplan **(Bijlage 14)**, ingeval Belemmeringen van Publiekrechtelijke aard zijn opgetreden welke de ongewijzigde uitvoering van een ontwerp niet of niet tijdig mogelijk maken. Partijen spannen zich in om de nadelige gevolgen daarvan voor ieder van hen zoveel mogelijk te beperken. Hieronder wordt ook begrepen dat partijen, mits noodzakelijk, tot aanpassing van de Planning en de in artikel 8 lid 1 sub b, c en d genoemde termijnen overgaan middels het aangaan van een allonge op de Overeenkomst.

Artikel 13 Openbare ruimte, Woonrijp maken

- 13.1 De Openbare ruimte wordt door en voor rekening van de gemeente Woonrijp gemaakt. Bij de inrichting van de Openbare ruimte zal de gemeente het door de gemeente vervaardigde Inrichtingsplan als leidraad nemen **(Bijlage 12)**. De gemeente streeft ernaar om de Openbare ruimte binnen maanden na oplevering van de laatste woning in het Project, Woonrijp te maken.

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF KOPER:

<Versie (datum) (moet nog op maat worden gemaakt per project) -
deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit

gasvoorzieningen, zoals kabels, (water)leidingen, rioleringen, lichtmasten, aanduidingen, een en ander met bijbehorende kastjes en installaties, worden aangelegd, geplaatst, gehouden, onderhouden en vervangen boven, op of in het Bouwterrein. Indien de werken worden aangebracht of hersteld is de eigenaar van het Bouwterrein verplicht de daarmee belaste personen, te allen tijde onbelemmerd toe te laten.

- 16.3 In de notariële akte zullen afhankelijk van het Bouwplan de noodzakelijke beperkingen en/of verplichtingen worden opgenomen. Dit betreft bijvoorbeeld de verplichting om aangebrachte of aan te brengen infiltratievoorzieningen, opstallen, werken en/of beplantingen in stand te houden en te onderhouden.

Artikel 17 Kettingbeding

- 17.1 Koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt om op eigen terrein een infiltratievoorziening aan te leggen en in stand te houden, alsmede aangeplante hagen, natuurlijk groene erfafscheidingen of architectonisch ontworpen erfafscheidingen deugdelijk en regelmatig te onderhouden en in stand te houden (artikel 8 lid 1) en het bepaalde in artikel 9 en het hierna onder de leden 2 en volgende bepaalde bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het perceel, alsmede bij de verlening daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het hierna bepaalde in de akte van levering of vestiging van een beperkt recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van € 35.000,- (zegge vijfendertigduizend euro), ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.
- 17.2 Op gelijke wijze en onder gelijke boete als hierboven in artikel 17 lid 1 bepaald, verbindt de koper zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze zowel het hierna bepaalde als de verplichting om dit door te geven zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/ beperkt gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.

Artikel 18 Totstandkomingsvoorbehoud

- 18.1 Deze Overeenkomst komt niet eerder tot stand dan indien en nadat het bevoegde bestuursorgaan tot de verkoop, zoals in deze overeenkomst is beschreven, heeft besloten en nadat de van gemeentewege vertegenwoordigingsbevoegde persoon deze Overeenkomst op grond van voornoemd collegebesluit heeft ondertekend.
- 18.2 Het bestuursorgaan, als bedoeld in artikel 18.1, zal dit besluit niet nemen dan nadat een toets uitgevoerd op grond van de Wet Bibob, conform artikel 19 van deze overeenkomst, tot een voor de koper positieve uitkomst heeft geleid.
- 18.3 Deze overeenkomst kan door de gemeente worden ontbonden indien de koper niet meewerkt aan het vestigen van de in artikel 16 en 17 bedoelde verplichtingen.

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF KOPER:

<Versie (datum) (moet nog op maat worden gemaakt per project)> -
deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit

Artikel 19 Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur
(Wet Bibob)

- 19.1 Op deze overeenkomst is de “*Beleidsregel Wet Bibob gemeente Oost Gelre*” van toepassing. Hierin is beschreven dat in geval van een vastgoedtransactie een Bibob onderzoek deel zal uitmaken van de verkoopprocedure. Deze beleidsregel is te vinden en te downloaden op <https://overheid.nl>.
- 19.2 De gemeente is op grond van artikel 7a, eerste lid van de Wet Bibob bevoegd om eigen onderzoek te verrichten en hanteert hiertoe een bibob-vragenformulier gebaseerd op de regeling als bedoeld in artikel 7a, vijfde lid, van de Wet Bibob. Deze procedure kan enkele dagen tot enkele maanden in beslag nemen.
- 19.3 Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart koper kennis te hebben genomen van deze beleidsregel en in te stemmen met de risico’s en gevolgen die de uitvoering van deze beleidsregel met zich mee kan brengen voor koper.
- 19.4 De gemeente kan de Overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade hoe ook genaamd en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:
- Er sprake is van enige mate van gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
 - Er sprake is van enige mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
 - Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat koper in relatie staat tot strafbare feiten;
 - Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;
 - Koper heeft nagelaten de vragen die hem door de gemeente Oost Gelre zijn gesteld op grond van artikel 7a Wet Bibob), volledig en naar waarheid te beantwoorden, of
 - Koper heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, derde lid Wet Bibob), volledig en naar waarheid te beantwoorden.
- 19.5 De begrippen: “enige mate van gevaar”, “strafbare feiten”, “in relatie staan tot” en “feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden” hebben in deze overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.
- 19.6 De gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob om advies vragen.

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF KOPER:

<Versie (datum) (moet nog op maat worden gemaakt per project> -
deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit

- 19.7 Koper vrijwaart de gemeente voor claims die derden (menen te) hebben wegens vertraging in de uitvoering of wegens ontbinding van deze overeenkomst als gevolg van de toepassing door de gemeente van het bepaalde in dit artikel.

Artikel 20 Ontbinding

- 20.1 Indien één der partijen tekortkomt in de nakoming van haar verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst, zal de wederpartij zulks bij aangetekend schrijven gemotiveerd bekend maken en zal zij met inachtneming van een termijn van veertien (14) dagen, de wederpartij de gelegenheid bieden tot nakoming van genoemde verplichtingen.
- 20.2 Zolang één der partijen haar verplichting(en) uit deze overeenkomst niet nakomt, is de wederpartij bevoegd de nakoming van haar daartegenover staande verplichting(en) op te schorten. Opschorting als vorenbedoeld is slechts toegestaan voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt. Partijen nemen daarbij de belangen van de wederpartij in acht.
- 20.3 Een niet nakoming van één van der partijen leidt niet tot ontbinding van deze overeenkomst. Op het moment dat partijen niet tot een voor partijen aanvaardbare oplossing komen voor de niet-nakoming is sprake van een geschil als bedoeld in de Algemene Uitgiftevoorwaarden bij deze overeenkomst. Het bepaalde in lid 1 tot en met 3 van dit artikel is niet van toepassing op de in artikel 20.4 en 20.5 genoemde ontbindingsmogelijkheden.
- 20.4 De Overeenkomst kan door de gemeente worden ontbonden indien:
- a. Koper in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling wordt verkregen, alsmede wanneer er voor het passeren van de notariële akte executoriaal beslag wordt gelegd op zijn goederen en koper daardoor niet binnen de overeengekomen periode kan nakomen. Alsdan is de gemeente gerechtigd om de Overeenkomst te ontbinden, zonder dat een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is zijn vereist.
 - b. De gemeente is gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden, zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist, indien koper niet binnen de in artikel 8.1 sub b, c of d genoemde termijnen - tenzij koper tijdig en gemotiveerd ontheffing heeft aangevraagd en verkregen conform artikel 8.1 sub e - heeft voldaan aan de verplichtingen tot:
 - het indienen van een ontvankelijke aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 8 eerste lid sub b),
 - het aanvangen van de bouw binnen zes maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning (artikel 8 eerste lid sub c),
 - het realiseren van het project binnen 24 maanden na start bouw (artikel 8 eerste lid sub d),In welk geval koper van rechtswege in verzuim is zonder dat ingebrekestelling is vereist.
 - c. Bij ontbinding op grond van het in sub a en b van dit artikel bepaalde vervalt de aanbetaling van 10% van de Koopsom als boete aan de gemeente.
- 20.5 De Overeenkomst kan door koper worden ontbonden indien:
- a. de Omgevingsvergunning niet binnen maanden na totstandkoming van de Overeenkomst onherroepelijk is geworden.
- 20.6 Aan een ontbinding van de Overeenkomst op grond van dit artikel kunnen partijen geen enkele aanspraak op vergoeding van kosten, schade of interesten ontlenen, in welke vorm dan ook.

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF KOPER:

<Versie (datum) (moet nog op maat worden gemaakt per project> -
deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit

Artikel 21 Overdracht rechten en verplichtingen

- 21.1 Koper is niet toegestaan haar rechten en plichten voortvloeiende uit de Overeenkomst aan een derde over te dragen dan na vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de gemeente. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.
- 21.2 Zolang nog niet substantieel met de bouw is aangevangen, mag het perceel niet geheel of gedeeltelijk worden vervreemd, met zakelijke gebruiksrechten worden bezwaard, worden verhuurd, of in erfpacht worden uitgegeven, tenzij hiervoor door het bevoegde orgaan van de gemeente toestemming is gegeven; aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Het bepaalde in dit lid is niet van toepassing in geval van verkoop en/of levering aan een particuliere eindgebruiker van een woning, mits wordt voldaan aan het bepaald in lid 3.
- 21.3 Indien koper overgaat tot verkoop en/of levering aan een particuliere eindgebruiker van een woning in de woningbouwcategorieën goedkope koop en/of betaalbare koop, is koper verplicht voorafgaand aan de overdracht de v.o.n.-prijs van de betreffende woning(en) schriftelijk aan de gemeente te verstrekken. De gemeente beoordeelt op basis van deze v.o.n.-prijs of wordt voldaan aan de in de Overeenkomst overeengekomen maximale v.o.n.-prijs voor de woning(en). Pas nadat de gemeente schriftelijk heeft bevestigd dat aan deze voorwaarde is voldaan, zal zij toestemming verlenen voor de overdracht.
- 21.4 De toestemming als bedoeld in lid 2 van dit artikel wordt door de gemeente in ieder geval verleend als er sprake is van executoriale verkoop door een hypotheekhouder ex artikel 3:268 BW of door een andere schuldeiser en ingeval van verkoop op grond van rechterlijke machtiging ingevolge artikel 3:174 BW.

Artikel 22 Rangorde

- 22.1 Indien en voor zover bepalingen in de Overeenkomst afwijken van de Algemene Uitgiftevoorwaarden, prevaleren de bepalingen in de Overeenkomst, mits deze afwijkingen uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
- 22.2 Specifieke termijnen voor bouwplicht, gebruiksverplichting en oplevering zoals opgenomen in de Overeenkomst gaan voor op de termijnen genoemd in de algemene uitgiftevoorwaarden.
- 22.3 Specifieke boetebedragen en sancties zoals opgenomen in de Overeenkomst prevaleren boven de algemene boetebepalingen in de algemene uitgiftevoorwaarden.
- 22.4 Voor verplichtingen die niet nader zijn geregeld in de Overeenkomst, gelden onverkort de bepalingen van de algemene uitgiftevoorwaarden.
- 22.5 In geval van tegenstrijdigheid tussen de Overeenkomst en de Algemene Uitgiftevoorwaarden, wordt de Overeenkomst geacht leidend te zijn, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.

Artikel 23 Slotbepalingen

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF KOPER:

<Versie (datum) (moet nog op maat worden gemaakt per project> -
deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit

- 23.1 Op de Overeenkomst en de uitvoering ervan is het Nederlands recht van toepassing.
- 23.2 De overwegingen in deze overeenkomst maken – na ondertekening door koper en de gemeente – integraal deel uit van deze overeenkomst.
- 23.3 Wijziging en/of aanvulling van de Overeenkomst dient schriftelijk plaats te vinden, alsmede door beide partijen ondertekend te worden.
- 23.4 Waar in de Overeenkomst enige beslissing of handeling van de gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het college van burgemeester en wethouders, tenzij in de Overeenkomst of bij wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.
- 23.5 Verwijzingen in de Overeenkomst naar artikelen en bijlagen zijn verwijzingen naar artikelen van en Bijlagen behorende bij de Overeenkomst. Kopteksten worden slechts ingevoegd voor het gemak en zullen niet van invloed zijn op de interpretatie van de Overeenkomst. Naamwoorden, voornaamwoorden en werkwoorden in enkelvoud worden geacht het meervoud in te sluiten, en vice versa, als de context dat vereist.
- 23.6 Verwijzingen naar wetsartikelen en wettelijke procedures worden geacht mede te omvatten verwijzingen naar daarmee gelijk te stellen artikelen en procedures zoals deze luiden na een wetwijziging.

Artikel 24 Bijlagen

- 24.1 Aan de Overeenkomst worden de Bijlagen gehecht, welke een onverbreekelijk geheel vormen met de Overeenkomst:

Bijlage 1 : Verkennend bodemonderzoek en asbestonderzoek , te , rapportnummer , [NAAM BUREAU], d.d. ;

Bijlage 2 : Aanvullend bodemonderzoek , te , rapportnummer , [NAAM BUREAU], d.d. ;

Bijlage 3 : Tekening Bouwterrein, d.d. ;

Bijlage 4 : Tekening Deelgebied, d.d. ;

Bijlage 5 : Plangebied, d.d. ;

Bijlage 6 : Planning, d.d. ;

Bijlage 7 : Woningbouwprogramma, d.d. ;

Bijlage 8 : Stedenbouwkundig- beeldkwaliteitsplan, d.d. ;

Bijlage 9 : Kaveltekening/Grondverkooptekening, d.d. ;

Bijlage 10 : Model bankgarantie, d.d. ;

Bijlage 11 : Inrichtingsplan, d.d. ; [ARTIKEL 8 OPTIONEEL]

Bijlage 12 : Standaard eisen woningen, d.d. ;

Bijlage 13 : Omgevingsplan , d.d. ;

Bijlage 14 : Commissie Omgevingskwaliteit, d.d. ;

Etc.

- 24.2 De Overeenkomst en de Bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van de Overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van de Overeenkomst.

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF KOPER:

<Versie (datum) (moet nog op maat worden gemaakt per project)> -
deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit



Aldus overeengekomen, opgemaakt en in _____ voud getekend:

te _____ ,

d.d. _____

Namens deze:
haar bestuur:

Namens deze:
haar bestuurder:

te _____ ,

d.d. _____

De gemeente Oost Gelre
Namens deze:
de burgemeester

MODDEE

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF KOPER:

<Versie (datum) (moet nog op maat worden gemaakt per project> -
deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit