

## Nota van inlichtingen

naar aanleiding van het aanbestedingsdocument met betrekking tot de Europese aanbesteding **Tweede fase transitie omgevingsplan** met referentienummer EU/2025.026

Vraag nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Deelopdrachten i.r.t. bruidsschat	Hoe verhouden de deelopdrachten zich tot de regels uit de bruidsschat? Wanneer wilt u bijvoorbeeld aan de slag met de regels voor vergunningvrij bouwen, trillingen of geur? Deze thema's komen niet terug in de deelopdrachten. Wordt dit per gebied opgepakt, en moeten wij hier dus met deelopdracht 1 rekening mee houden, komt hier later in het proces nog een eigen deelopdracht voor of verschilt dit per thema?	Deze thema's maken geen deel uit van de eerste deelopdracht. De regels uit de bruidsschat voor bouwen hebben we bij aanvang van de eerste deelopdracht al in onze basisregeling staan. De inhoud van de deelopdrachten is nog niet in beton gegoten, dus de thema's geur en trillingen kunnen later nog aan één van de latere deelopdrachten worden toegevoegd. Voor deelopdracht 1 hoeven jullie geen rekening te houden met deze thema's.
2	Bijlage E: Deelopdracht 1, Erfgoedbeleid	In bijlage E Beschrijving deelopdrachten wordt bij deelopdracht 1 genoemd dat er nog een slag gemaakt moet worden in uw erfgoedbeleid en dat dit onderdeel is van de eerste deelopdracht. Wij gaan ervanuit dat u met de inhoudelijke keuzes (het aanwijzen van monumenten, beeldbepalende panden, beschermde dorpsgezichten, etc.) aan de slag gaat en dat de vertaling daarvan naar het omgevingsplan bij het bureau komt te liggen. Is die aanname juist?	Wij verwachten van het bureau dat zij ons adviseert over de beleidsmatige keuzes die nog gemaakt moeten worden (vertaling erfgoedverordening uit de VFL) en de vertaling daarvan naar regels in het omgevingsplan. De daadwerkelijke keuzes maken wij als gemeente zelf (het aanwijzen van monumenten e.d. heeft al plaatsgevonden).
3	De omgevingsplanwijziging voor eerste fase (Fascinatio-Capelsebrug)	Heeft u de eerste fase van uw omgevingsplanwijziging (Fascinatio-Capelsebrug) volledig zelf uitgevoerd of met behulp van een bureau?	Wij hebben de eerste fase uitgevoerd met behulp van een adviesbureau.
4	De omgevingsplanwijziging voor eerste fase (Fascinatio-Capelsebrug)	U geeft aan dat de omgevingsplanwijziging voor eerste fase (Fascinatio-Capelsebrug) naar verwachting in het 3e of 4e kwartaal van 2026 wordt vastgesteld. Kunt u alvast iets delen van de (opbouw van) de concept regels en de verwachte structuur van uw omgevingsplan? Met die informatie kunnen wij beter inschatten hoeveel tijd wij verwachten kwijt te zijn aan de volgende deelopdracht, die op de eerste fase zal doorbouwen.	Wij voegen het casco bij deze nota van inlichtingen. Wij verwachten de ontwerpwijziging eind juni 2026 ter inzage te leggen. Vanaf dan kunt u onze basisregeling bekijken. Ons omgevingsplan is activiteitgericht opgesteld. We werken niet met een hoofdstuk met gebiedsaanwijzingen (zoals het VNG-casco hoofdstuk 2).
5	Offerte aanvraag 3.1	De volgende twee kerncompetenties worden gevraagd om aan te tonen met een referentie: - Kerncompetentie 1: Ervaring met het opstellen van juridische planregels op het gebied van omgevingsrecht en milieu. Klopt het dat er 1 kerncompetentie wordt gevraagd en niet 2?	Dit klopt, het gaat om 1 kerncompetentie.

6	Offerte aanvraag, pagina 15 concernverklaring	Kunt u bevestigen dat indien inschrijver geen gebruik maakt van artikel 2:403 lid 1 onder f Burgerlijk Wetboek en zelfstandig voldoet aan alle aan de inschrijving gestelde eisen inschrijver geen concernverklaring hoeft aan te leveren?	De model concerngarantie blijft van toepassing op deze aanbesteding. Indien inschrijver een dochter- of werkmaatschappij is, dient de holdingmaatschappij bij inschrijving volledig en onvoorwaardelijk garant te staan voor de nakoming van de verplichtingen die uit de af te sluiten overeenkomst voortvloeien. Dit staat los van het feit of de inschrijver wel of geen beroep doet op de draagkracht van de holding.
7	Bijlage B Concept raamovereenkomst, artikel 2.1	<p>“Opdrachtnemer is verplicht naar aanleiding van een Offerteaanvraag een Offerte uit te brengen, die niet minder gunstig is dan de door Opdrachtnemer ingediende Inschrijving. Daartoe kan een nadere overeenkomst worden gesloten tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever.”</p> <p>Indien wij de scope niet kunnen uitvoeren hebben wij graag de mogelijkheid om geen offerte in te dienen onder opgaaf van redenen, wij verzoeken u het woord “verplicht” aan te passen naar “heeft het recht” gaat u akkoord met deze wijziging: “Opdrachtnemer heeft het recht naar aanleiding van een Offerteaanvraag een Offerte uit te brengen, die niet minder gunstig is dan de door Opdrachtnemer ingediende Inschrijving. Daartoe kan een nadere overeenkomst worden gesloten tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever.”</p>	Akkoord, wel met een vermelding van een toelichting waarom er geen offerte uitgebracht kan worden. De motivatie toont aan dat: a) de gevraagde opdracht afwijkt van de in het Aanbestedingsdocument omschreven scope, of b) de gevraagde opdracht redelijkerwijs niet van Opdrachtnemer kan worden verlangd. In dat geval stelt Opdrachtnemer de Opdrachtgever onverwijld en gemotiveerd in kennis. Indien het uitbrengen van de Offerte wel mogelijk is kan daartoe een nadere overeenkomst worden gesloten tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever.
8	Bijlage B Concept raamovereenkomst, artikel 2.2	U geeft in artikel 2.2 aan dat de Raamovereenkomst prevaleert boven de nota van inlichtingen. We verzoeken u de Nota van inlichtingen als eerste op te nemen en de Raamovereenkomst als tweede, omdat daar aanpassingen en verduidelijking van alle overige contractstukken in wordt opgenomen. Of we verzoeken u op basis van de antwoorden in de Nota van inlichtingen alle bovenliggende contractstukken aan te passen.	Nee, indien nodig wordt de Raamovereenkomst op punten gewijzigd. De Nvl maakt integraal deel uit van de Raamovereenkomst. Bij een uitleg van een bepaling zal naar alle omstandigheden gekeken worden. De Nvl is dus in die zin belangrijk bij de uitleg van een bepaling.
9	Bijlage B Concept raamovereenkomst, artikel 5.4	<p>“Opdrachtgever is bij opzegging van de Raamovereenkomst als gevolg van de gevallen als genoemd in de lid 3 nooit gehouden tot enige schadevergoeding.”</p> <p>Graag zien wij opgenomen dat wij wel recht hebben op betaling voor alle diensten die wij hebben geleverd. Wij verzoeken u deze tekst aan te passen naar:</p> <p>“In geval van beëindiging van de Raamovereenkomst als gevolg van de in gevallen als genoemd in paragraaf 3, is opdrachtgever alleen verplicht enige vergoeding te betalen voor verrichte diensten onder de Raamwerkovereenkomst.” Gaat u hiermee akkoord?</p>	Nee, dit artikel gaat enkel over schadevergoeding waardoor het verzoek niet onder de reikwijdte van deze bepaling valt.

10	Bijlage B Concept raamovereenkomst, artikel 6.1	<p>"Opdrachtnemer is verplicht om binnen 15 Werkdagen na ontvangst van een reguliere Offerteaanvraag, met inachtneming van het bepaalde in deze Raamovereenkomst, een Offerte uit te brengen. Aan het verkrijgen van een Offerte zijn voor Opdrachtgever geen kosten verbonden."</p> <p>Kunt u akkoord gaan met onderstaande wijziging in artikel 6.1: Opdrachtnemer mag naar aanleiding van een offerteaanvraag een offerte uitbrengen binnen 15 werkdagen na ontvangst van de reguliere offerteaanvraag. Deze termijn zal gelden als een fatale termijn.</p>	Niet akkoord.
11	Bijlage B Concept raamovereenkomst, artikel 11.4	<p>"Opdrachtnemer verbeurt aan de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van 125% van het openstaande bedrag indien Opdrachtnemer de social return-verplichting of het aanleveren van de gevraagde gegevens in het registratiesysteem geheel of gedeeltelijk niet nakomt."</p> <p>Voor zover wij begrijpen verwijst deze boete van 125% naar 125% van het openstaande deel van de 2% Social Return-verplichting (d.w.z. de geldwaarde van de 2%-eis die niet wordt geleverd op het relevante beoordelingspunt). Klopt dat?</p>	Uw veronderstelling klopt. Aan het einde van het contract wordt gekeken of aan de hele social return verplichting is voldaan. Over het dan openstaand bedrag ontvangt u een factuur van 125% van dat bedrag.
12	Bijlage B Concept raamovereenkomst, artikel 12.1 en 12.2	<p>1. Indien de Prestatie als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Opdrachtnemer niet op de overeengekomen datum is op- c.q. Afgeleverd, wordt een bedrag van €500,- gekort op de Vergoeding voor elke dag dat de vertraging in de op- c.q. Aflevering voortduurt, tot een maximum van € 25.000,-.</p> <p>2. Indien de Prestatie door Opdrachtgever wordt afgekeurd, wordt een bedrag van €500,- gekort op de Vergoeding voor elke dag dat herstel van de geconstateerde Gebreken uitblijft, tot een maximum van €25.000,-."</p> <p>Sancties bij gebreken zijn niet gebruikelijk; volgens artikel 6.4 AV hoort kosteloos herstel of heruitvoering op eigen kosten de enige oplossing te zijn. Wel kunnen wij instemmen met het principe van verdragings schade, mits deze evenredig is aan de waarde van de daadwerkelijk vertraagde prestatie.</p> <p>Wij verzoeken u artikel 12.1 aan te passen naar: "Indien de Prestatie als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Opdrachtnemer niet op de overeengekomen datum is op- c.q. Afgeleverd, wordt een bedrag van 0,1% van de waarde van de vertraagde prestatie gekort op de vergoeding voor elke dag dat de vertraging in op- c.q. aflevering voortduurt tot een maximum van 10% van de relevante vertraagde prestatie."</p> <p>en artikel 12.2 volledig te schrappen. Gaat u hiermee akkoord?</p>	Niet akkoord.

13	Bijlage B Concept raamovereenkomst, artikel 13.1	"De door Opdrachtgever verschuldigde Vergoeding voor de in de Overeenkomst overeengekomen Prestatie wordt achteraf aan Opdrachtnemer betaald. Hiertoe dient Opdrachtnemer bij Opdrachtgever een e-factuur in." Bent u bereid om in te stemmen met maandelijkse facturering? Indien u daartoe niet bereid bent, bent u dan bereid per nadere overeenkomst een redelijk betalingsschema overeen te komen dat in lijn is met de stand van het werk?	Per nadere overeenkomst zijn we bereid een redelijk betalingsschema overeen te komen.
14	Bijlage B Concept raamovereenkomst, artikel 15.1	"De in artikel 15 van de Inkoopvoorwaarden bedoelde aansprakelijkheid is beperkt tot een bedrag van driemaal de opdrachtwaarde per gebeurtenis." Graag zien wij ook een beperking van EUR 500.000 opgenomen op de totale aansprakelijkheid. Wij verzoeken u de tekst aan te passen naar: "De in artikel 15 van de Inkoopvoorwaarden bedoelde aansprakelijkheid is beperkt tot een bedrag van driemaal de opdrachtwaarde per gebeurtenis en EUR 500.000 in totaal." Gaat u hiermee akkoord?	Niet akkoord. Voor de duidelijkheid gaat de opdrachtwaarde over de waarde van de desbetreffende deelopdracht, niet over de totale opdrachtwaarde van €850.000,- zoals genoemd in de overeenkomst.
15	Bijlage B Concept raamovereenkomst, artikel 16.2	"De minimale dekking van de verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid dient €2.500.000 per gebeurtenis of samenhangende reeks van gebeurtenissen te zijn." Graag zien wij een maximale dekking opgenomen i.p.v. een minimale dekking, kunt u hiermee akkoord gaan? En gaat u akkoord met een maximale dekking van € 1.000.000 in totaal?	De hoogte van de verzekeringsrisico is niet per definitie gekoppeld aan de geraamde opdrachtwaarde, maar met de aard en omvang van de risico's die met de onderhavige opdracht samenhangen. Een maximum van 1.000.000 EUR is niet in verhouding met hetgeen is opgenomen in 16.2 en achten wij niet passend.
16	Bijlage A Inkoopvoorwaarden 2023, artikel 4.3	"Opdrachtnemer vrijwaart de Gemeente voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen) die verband houden met de Overeenkomst en die Opdrachtnemer of de Gemeente krijgt opgelegd tenzij het opleggen van deze boetes en/of sancties het gevolg zijn van opzet of grove schuld van de Gemeente." U geeft aan dat opdrachtnemer gemeente vrijwaart voor boetes en sancties tenzij het opleggen hiervan het gevolg zijn van opzet of grove schuld van de gemeente echter gaan wij ervan uit dat het bepaalde in art. 4.3 van de inkoopvoorwaarden alleen geldt indien eventuele boetes/sancties zijn toe te rekenen aan de schuld van de opdrachtnemer. Kunt u dit bevestigen?	Ja, dat klopt.

17	Bijlage A Inkoopvoorwaarden 2023, artikel 4.12	<p>"Eventuele bedrijfsvoorschriften en reglementen op het gebied van veiligheid, gezondheid, en milieu van de Gemeente dienen te worden opgevolgd. Indien van toepassing wordt een exemplaar van deze voorschriften en reglementen door de Gemeente op aanvraag direct en kosteloos ter beschikking worden gesteld."</p> <p>Kunt u deze voorschriften en reglementen verstrekken bij gunning?</p>	Naar verwachting is het bij deze opdracht niet van toepassing.
18	Bijlage A Inkoopvoorwaarden 2023, artikel 4.14	<p>"Opdrachtnemer zal bij de uitvoering van de Overeenkomst alle van toepassing zijnde voorschriften bij of krachtens de wet gesteld naleven en de overeenkomsten die de Gemeente met derden heeft gesloten, voor zover deze overeenkomsten bekend zijn bij Opdrachtnemer, in acht nemen. Indien Opdrachtnemer genoodzaakt is contact op te nemen met derden, zal Opdrachtnemer dit eerst voorleggen aan de Gemeente."</p> <p>Dit is niet acceptabel voor ons, graag behouden wij de mogelijkheid om derden die diensten bij ons afnemen te kunnen controleren op risico's voordat wij samenwerken met deze derden. Als wij verplichte winkelnering krijgen opgelegd vanuit opdrachtgever kunnen wij niet verantwoordelijk zijn voor de desbetreffende derde.</p>	Akkoord
19	Bijlage A Inkoopvoorwaarden 2023, artikel 6.1	<p>"Opdrachtnemer garandeert dat de geleverde Prestaties voldoen aan de Overeenkomst, aan de algemeen geldende normen en aan de voorschriften die bij of krachtens wet of verdrag gelden met betrekking tot, doch niet uitsluitend, veiligheid, gezondheid en milieu."</p> <p>De term 'garantie' is hier niet toepasselijk en impliceert een verplichting om een resultaat te bewerkstelligen; de contractpartij verricht de diensten volgens de zorgstandaard en verplichtingen zoals vastgelegd in de overeenkomst, evenals alle toepasselijke normen/wetten. Wij verzoeken u daarom de bewoording van deze bepaling taan te passen naar: "De Contractant levert de diensten overeenkomstig de overeenkomst, voldoet aan de algemeen geldende normen, met gemeentelijke kwaliteitsnormen en met de regels die van toepassing zijn op of overeenkomstig de wet of het verdrag met betrekking tot, maar niet beperkt tot, veiligheid, toegankelijkheid, gezondheid, milieu, data- en informatiebeveiliging."</p>	Akkoord

20	Bijlage A Inkoopvoorwaarden 2023, artikel 7.6	<p>"Opdrachtnemer is verplicht om op eerste verzoek van de Gemeente Personeel van Opdrachtnemer een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen."</p> <p>Wij zijn er geen voorstander van om rechtstreeks tussen een opdrachtgever en ons personeel verklaringen of overeenkomsten te sluiten. Wij verzoeken u dan ook om deze afspraken tussen opdrachtgever en opdrachtnemer te maken, opdrachtnemer is er dan vervolgens verantwoordelijk voor dat haar personeel zich daar aan houdt. Wij verzoeken u de tekst "Personeel van Opdrachtnemer " te schrappen, kunt u daarmee instemmen?</p>	Niet akkoord. Deze bepaling ziet op geheimhouding tussen opdrachtnemer en haar personeel.
21	Bijlage A Inkoopvoorwaarden 2023, artikel 9.1	<p>"Alle (aanspraken op) intellectuele (eigendoms)rechten, welke kunnen of zullen worden uitgeoefend, waar en wanneer dan ook, zowel voor het gebruik als voor de exploitatie door de Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst of daarmee samenhangende Overeenkomsten geleverde c.q. nog te leveren Prestaties, ongeacht of Opdrachtnemer daarbij gebruik maakt van enige bijdrage van de Gemeente en/of een derde(n), berusten (ook na beëindiging van de Overeenkomst) bij de Gemeente, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen."</p> <p>Het is ons niet toegestaan de "achterliggende" intellectuele eigendomsrechten (zoals softwarelicenties) aan derden over te dragen. Dit is wel mogelijk voor de door ons geleverde fysieke resultaten van onze werkzaamheden, waar het Opdrachtgever uiteindelijk om gaat. Wij verzoeken u artikel 9.1 van de inkoopvoorwaarden aan te vullen met de navolgende passage: "Uitgesloten van dit artikel zijn de materialen, (ontwikkelings-)producten, methoden en technieken (inclusief software) die opdrachtnemer gedurende de uitvoering van de overeenkomst gebruikt, waarvan opdrachtnemer of haar licentiegevers voorafgaand aan de overeenkomst de intellectuele eigendomsrechten bezaten."</p>	Akkoord.
22	Bijlage A Inkoopvoorwaarden 2023, artikel 9.10	<p>"Opdrachtnemer doet hierbij afstand jegens de Gemeente van alle aan hem toekomende persoonlijkheidsrechten als bedoeld in de Auteurswet, voor zover de geldende wet- en regelgeving dit toelaat. Opdrachtnemer doet, hiertoe gevolmachtigd, ook namens de door hem ingeschakelde derde(n), afstand van alle aan deze derde(n) toekomende persoonlijkheidsrechten, voor zover de geldende wet- en regelgeving dit toelaat."</p> <p>Contractant is niet aansprakelijk bij het wijzigingen of andere toepassing door de opdrachtgever van diensten, adviezen en of werken van contractant.</p>	Wat de exacte vraag is, is onduidelijk. Wij handhaven daarom artikel 9.10 van de Inkoopvoorwaarden ongewijzigd. Een eventuele nieuwe vraag kan ik de tweede nota van inlichtingen worden gesteld.

23	Bijlage A Inkoopvoorwaarden 2023, artikel 13.2	<p>"De Partij die toerekenbaar tekort komt in de nakoming van haar verplichtingen tegenover de andere Partij, is aansprakelijk voor vergoeding van de door de andere Partij geleden of nog te lijden schade, zowel direct als indirect, onverminderd diens overige rechten, waaronder begrepen het recht op ontbinding van de Overeenkomst."</p> <p>Wij kunnen niet akkoord gaan met indirecte schade wij verzoeken u de tekst van artikel 13.2 te wijzigen naar: "De Partij die toerekenbaar tekort komt in de nakoming van haar verplichtingen tegenover de andere Partij, is aansprakelijk voor vergoeding van de door de andere Partij geleden of nog te lijden directe schade, onverminderd diens overige rechten, waaronder begrepen het recht op ontbinding van de Overeenkomst." Gaat u hiermee akkoord?</p>	Akkoord
24	Bijlage A Inkoopvoorwaarden 2023, artikel 16.2	<p>"Opdrachtnemer overlegt op verzoek van de Gemeente onverwijld (een gewaarmerkt afschrift van) de polissen en de bewijzen van premiebetaling ter zake van de in het eerste lid bedoelde verzekeringen dan wel een verklaring van de verzekeraar betreffende het bestaan van deze verzekeringen en het betaald zijn van de premie."</p> <p>Het is ons niet toegestaan onze verzekeringspolissen aan derden te verstrekken, wij kunnen alleen certificaten verstrekken (welke na betaling van de premie worden afgegeven). Is dit akkoord?</p>	Akkoord.
25	Bijlage A Inkoopvoorwaarden 2023, artikel 17.1	<p>"Indien een boetebepaling is overeengekomen, is deze boete zonder rechterlijke tussenkomst, ingebrekestelling of aanmaning direct opeisbaar."</p> <p>Het opleggen van een boete zonder enige ingebrekestelling en direct opeisbaar is buiten proportioneel en niet acceptabel, wij verzoeken u de boete te schrappen.</p>	Niet akkoord.
26	Bijlage A Inkoopvoorwaarden 2023, artikel 17.2	<p>"Indien Opdrachtnemer het bepaalde in de artikelen 7 of 8 overtreedt, verbeurt de Opdrachtnemer aan de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van EURO 25.000 per gebeurtenis, onverminderd het recht van Gemeente op volledige schadevergoeding, indien de schade van de Gemeente groter is dan het boetebedrag."</p> <p>Het opleggen van een boete, naast de mogelijkheid om schadevergoeding te vorderen, is onredelijk bezwarend. Wij verzoeken u de boete te schrappen.</p>	Niet akkoord, dit speelt immers alleen een rol voor als de daadwerkelijke schade hoger is dan het boetebedrag.

27	Bijlage A Inkoopvoorwaarden 2023, artikel 22.7	<p>"Overschrijding van een betalingstermijn door de Gemeente of niet-betaling door de Gemeente van een factuur op grond van vermoedelijke inhoudelijke onjuistheid van die factuur of in het geval van ondeugdelijkheid van de Prestaties geeft Opdrachtnemer niet het recht zijn Prestaties op te schorten dan wel te beëindigen."</p> <p>Opdrachtnemer behoudt graag het recht om de werkzaamheden te schorten wegens niet-betaling, behalve wanneer deze niet-betaling het gevolg is van een bewezen onjuistheid van de inhoud van die factuur, of in het geval van ontoereikende prestaties, wij verzoeken u de tekst van artikel 22.7 aan te passen naar: "Het overschrijden van een betalingstermijn door de gemeente of het niet betalen van een factuur door de gemeente van een factuur geeft de opdrachtnemer het recht om zijn prestaties op te schorten of te beëindigen, tenzij deze niet-betaling het gevolg is van een bewezen onjuistheid van de inhoud van die factuur, of in het geval dat de prestaties ontoereikend zijn." Gaat u hiermee akkoord?</p>	Het voorstel is akkoord op het woord "bewezen" na.
28	Bijlage A Inkoopvoorwaarden 2023, artikel 23 t/m 26	Dit betreffen goederen, wij gaan ervan uit dat artikel 23 t/m 26 niet van toepassing zijn op deze overeenkomst, kunt u dit bevestigen?	Dat klopt.
29	Bijlage A Inkoopvoorwaarden 2023, artikel 28.1	<p>"Voor zover Diensten worden verricht ten kantore en/of in de openbare ruimte van de Gemeente zijn Opdrachtnemer, Personeel van Opdrachtnemer en de door Opdrachtnemer ingeschakelde derde(n) gehouden de vastgestelde huisregels voor dat kantoor/gebouw en/of die openbare ruimte na te leven."</p> <p>Wij gaan ervan uit dat deze bij gunning worden verstrekt, klopt dat?</p>	Dat klopt.

30	Bijlage A Inkoopvoorwaarden 2023, artikel 30.2	<p>"Ingeval van ontbinding door de Gemeente als bedoeld in lid 1 is de Gemeente geen vergoeding verschuldigd aan Opdrachtnemer voor de Prestaties die niet door Opdrachtnemer zijn verricht. Eventuele aan Opdrachtnemer verrichte onverschuldigde betalingen, betaalt Opdrachtnemer terug aan de Gemeente, vermeerderd met wettelijke rente vanaf de dag waarop dit is betaald."</p> <p>Kunt u bevestigen dat opdrachtnemer wel wordt betaald voor de diensten die tot het moment van beëindiging zijn verricht? Wij verzoeken u de tekst van artikel 30.2 aan te passen naar: "Ingeval van ontbinding door de Gemeente als bedoeld in lid 1 is de Gemeente geen vergoeding verschuldigd aan Opdrachtnemer voor de Prestaties die niet door Opdrachtnemer zijn verricht maar wel voor prestaties die tot het moment van beëindiging zijn verricht en eventuele redelijkerwijs gemaakte kosten bij die beëindiging. Eventuele aan Opdrachtnemer verrichte onverschuldigde betalingen, betaalt Opdrachtnemer terug aan de Gemeente, vermeerderd met wettelijke rente vanaf de dag waarop dit is betaald." Gaat u hiermee akkoord?</p>	<p>Het voorstel met betrekking tot de verrichte prestaties is redelijk, maar de vergoeding van redelijkerwijs gemaakte kosten zijn te ruim. Ontbinding volgt namelijk als gevolg van een tekortkoming van de Opdrachtnemer. In het geval van een tekortkoming kan er discussie ontstaan over de gemaakte kosten en aanvullende kosten die niets opleveren. We kunnen instemmen met dat de Gemeente uitsluitend is gehouden tot betaling van het tot het moment van ontbinding naar behoren geaccepteerden en verrichte Prestaties. Dus akkoord, behalve voor het gedeelte met de betrekking tot eventuele redelijkerwijs gemaakte kosten bij die beëindiging.</p>
31	Offerteaanvraag: paragraaf 2.1, opdracht en procedure	<p>Het gaat om een faseerde invulling van het omgevingsplan. Hierbij zal overloop plaatsvinden tussen de werkzaamheden van verschillende deelgebieden. Het onderling afstemmen tussen de verschillende deelopdrachten betreft een taak van de gemeente. Betreft dit ook de afstemming van de planregels en de invoer in RxBase?</p>	<p>Wij verwachten dat het adviesbureau voor de deelopdracht waar zij aan werkt de invoer doet in Rxbase. Als gemeente zijn wij verantwoordelijk voor het afstemmen van deze planregels voor het (parallel) wijzigen van het omgevingsplan.</p>
32	Offerteaanvraag: paragraaf 2.1, deelopdracht 6	<p>"Ook zijn er nog veel omissies in met name het bestemmingsplan Hoofdweg (in relatie tot overgangsrecht/nadeelcompensatie). "</p> <p>Zijn de benoemde omissies bij de start van deze deelopdracht in beeld?</p>	<p>Deze omissies zijn bij aanvang van de deelopdracht in beeld.</p>
33	Offerteaanvraag: paragraaf 2.1, onder de opdracht valt: inhoudelijk:	<p>Zijn er door de gemeente al zogenaamde werkingsgebieden, zoals een centrum of bedrijventerrein, aangewezen?</p>	<p>Op dit moment hebben we nog geen werkingsgebieden, Bij aanvang van de opdracht wel. We hebben dan geen werkingsgebied centrum, maar bijvoorbeeld wel wonen, bedrijven en openbaar gebied.</p>
34	Bijlage E Beschrijving van deelopdrachten, deelopdracht 1	<p>"Naast het overnemen van bestaande regels uit de basisregeling (bijvoorbeeld voor wonen) willen we dus meerdere waardegebieden toevoegen waarvoor nieuwe regels gemaakt moeten worden, zoals het verwerken van overige zones voor open landschap."</p> <p>Heeft het aanduiden van waardegebieden betrekking op de totale gemeente of alleen op het gebied van deelopdracht 1?</p>	<p>De waardegebieden die in deelopdracht 1 zijn benoemd zijn alleen van toepassing op het gebied van deelopdracht 1. Het thema erfgoed opnemen is wel gemeentebreed.</p>

35	Paragraaf 2.1 Opdrachtschrijving, pagina 3 van 16	Met de omgevingsplanwijziging Fascinatio-Capelsebrug (eerste fase) leggen jullie de basis voor de rest van het omgevingsplan. Het ontwerp omgevingsplan gaat 2e helft 2025 ter inzage. a. Kunnen jullie het concept van dit plan met ons delen? b. Zijn de in dit plan gemaakte keuzes herleidbaar, zodat daar later in het proces op kan worden teruggevallen? Is hiervan een document beschikbaar, dat we kunnen ontvangen?	a. Zie beantwoording vraag 4. b. Tijdens het opstellen van de basisregeling hebben we keuzedocumenten bijgehouden voor de verschillende onderwerpen, zoals bouwen, wonen, openbare ruimte etc. Deze kunnen we bij aanvang met jullie delen.
36	Paragraaf 2.1 Opdrachtschrijving, pagina 4 van 16 onder kopje Omschrijving gewenste situatie	U geeft aan dat een goede samenwerking met de opdrachtnemers en samen leren doelstellingen zijn. a. Hoe ziet u de afstemming tussen de opdrachtnemers onderling en de gemeente voor u? b. Op pagina 6 geeft u aan dat het afstemmen van de verschillende deelopdrachten een taak van de gemeente is en op pagina 7 noemt u dat er hiervoor ook een regievoerder beschikbaar is. In een proces als dit ontkomt je er volgens ons niet aan dat ook de opdrachtnemers met elkaar van gedachten wisselen en onderling bepaalde opdrachtverstijgende kwesties afstemmen. We bouwen immers samen aan één omgevingsplan voor de gehele gemeente (onder leiding van de regievoerder). Hoe zorgt u voor goede afstemming? c. Ervaringen en keuzes kunnen effect hebben op de basisregeling, de regelsystematiek en de annotatiestrategie. Het is daarbij ook de vraag hoe hierbij grip te houden op de werkzaamheden (en bijbehorende ureninzet).	a. Wij vragen van jullie om bij de inschrijving aan te geven hoe de samenwerking wordt vormgegeven. De regievoerder van de gemeente houdt zicht op de verschillende deelopdrachten en stemt periodiek met de interne projectleiders van de deelopdrachten af om opdrachtverstijgende vragen in beeld te houden. Als er afstemming tussen opdrachtnemers onderling nodig is, loopt dit altijd via de regievoerder. b. Het kan voorkomen dat afstemming tussen opdrachtnemers onderling nodig is. Dit loopt altijd via de regievoerder, zodat de gemeente de regie houdt. c. We verwachten niet dat dit veel zal voorkomen. Mocht dit toch voorkomen, is dit een taak van de regievoerder.
37	Paragraaf 2.1 Opdrachtschrijving, pagina 5 van 16 onder kopje Doel en resultaat	Uit de opdrachtsomschrijvingen maken wij op dat de opdrachten verschillen in opvang, complexiteit en karakter (thematisch of gebiedsgericht). Daardoor zullen de aanpak, proces en werkzaamheden per deelopdracht afwijken. • Klopt het dat uit uw uitvraag blijkt dat u alleen beoordeelt op de aanpak van deelopdracht 1? • In hoeverre is deze aanpak volgens u representatief voor de andere 7 deelopdrachten? • Hoe weegt u de aanpak van de andere 7 deelopdrachten mee in uw beoordeling?	a. Dat klopt. b. Bij de inschrijving zit een plan van aanpak en een procesbeschrijving. Deelopdracht 1 is een opdracht met zowel het omzetten van bestemmingsplannen (gebiedsgericht) en het toevoegen van een beleid (thematisch), waardoor inschrijvers voor beiden kunnen aangeven hoe zij dit willen oppakken. Met deze aanpak en beschrijving hebben wij voldoende inzicht in hoe jullie werken. Het is niet proportioneel om een plan van aanpak voor zeven deelopdrachten op te vragen. c. We beoordelen alleen deelopdracht 1.

38	Paragraaf 2.1 Opdrachtschrijving, pagina 6 van 16 onder kopje Procesmatig	U geeft aan dat indien nodig de opdrachtnemer ondersteuning biedt bij omgevingsstafel en (bestuurlijke) besluitvorming over de wijziging van het omgevingsplan tot en met mogelijk beroep. Het is op voor hand niet mogelijk om voor de fase na vaststelling, de beroepsfase een realistische prijsopgave af te geven. Kan de prijsopgave voor deze fase in het prijzenblad achterwege blijven?	Nee, wij zien graag een indicatie van deze werkzaamheden met de bijbehorende uurtarieven.
39	Paragraaf 2.1 Opdrachtschrijving, pagina 7 van 16 onder kopje Proces	U geeft aan dat van de bureaus wordt verwacht dat zij een trekkersrol vervullen in het inhoudelijke en procesmatige verloop van de opdracht. Daarbij dienen zij u te adviseren over wat wanneer moet gebeuren en treden zij op als inhoudelijk expert. Kunt u aangeven op welke wijze u omgaat met situaties waarin de betrokken bureaus onderling tegenstrijdige adviezen geven over de inhoudelijke uitvoering of het proces, en hoe u in dat geval bepaalt welk advies leidend is?	Als er tegenstrijdige adviezen worden gegeven, dan zal de regioverder dit bespreken met de gemeentelijke projectleiders. De gemeente maakt uiteindelijk de afweging.
40	Paragraaf 2.2 Looptijd van de opdracht, pagina 8 van 16	U stelt: Als er voldoende geldige inschrijvingen zijn en er dus sprake is van een raamovereenkomst met meerdere partijen dan worden de opdrachten op volgorde gegund. De eerste opdrachten worden verdeeld volgens de ranking die uit deze aanbesteding volgt. Elke volgende opdracht voor een opdrachtnemer wordt in overleg bepaald gebaseerd op de afronding van de voorgaande opdracht. a. Kunt u toelichten hoe de verdeling van opdrachten in de praktijk werkt wanneer er meerdere raamcontractanten zijn? b. Wij lezen dat de eerste opdrachten volgens de ranking worden verdeeld en dat latere opdrachten in overleg worden bepaald op basis van de afronding van eerdere werkzaamheden. Wat betekent dat precies voor de volgorde van gunning? c. En hoe verhoudt deze werkwijze zich tot het feit dat u per deelopdracht een offerte bij ons opvraagt (zie pagina 7 van 16)? d. Gaat u ervan uit dat de 8 deelopdrachten worden verdeeld onder de contractanten? Hoe ziet de verdeling eruit? e. Wordt hierin rekening gehouden met bepaalde expertises van bureaus op bepaalde thema's bijvoorbeeld?	a + b. De partij met de hoogste score uit de aanbesteding krijgt opdracht 1, de partij die als tweede eindigt krijgt opdracht 2, de partij die als derde eindigt krijgt opdracht 3. Als een partij een opdracht heeft afgerond krijgt deze partij in principe de volgende opdracht volgens de indicatieve planning van de deelopdrachten. Er zijn deelopdrachten die tegelijkertijd starten, in die gevallen wordt gekeken welke opdracht het beste past bij een bureau.
41	Paragraaf 3.1 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen, pagina 9 van 16	U stelt: De volgende twee kerncompetenties worden gevraagd. Vervolgens geeft u 1 kerncompetentie. Aan welke tweede kerncompetentie moet de inschrijver voldoen? Of is die er niet?	Er is sprake van 1 kerncompetentie.

42	Bijlage A Inkoopvoorwaarden 2023 Artikel 15 Aansprakelijkheid op pagina 10 van 18	In artikel 15 is geen sprake is van enige beperking in de wettelijke of contractuele aansprakelijkheid. Het verzekeren van een onbeperkte aansprakelijkheid is in de praktijk niet mogelijk of slechts tegen onbetaalbare premies. Hierdoor is het niet mogelijk om te voldoen aan uw voorwaarden. a. Wij verzoeken u om af te wijken van uw voorwaarden. Wij verzoeken u om aanvullend op uw inkoopvoorwaarden artikel 14 van de DNR2025 van toepassing te verklaren op artikel 18 van uw algemene voorwaarden. b. Om te kunnen voldoen aan artikel 15 en 16 van uw voorwaarden, verzoeken wij u in verband met onze verzekering de aansprakelijkheid (inclusief aansprakelijkheid jegens derden) te beperken tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten, met een maximum van € 1.000.000,-. Daarnaast verzoeken wij om de duur van de aansprakelijkheid te beperken tot vijf jaar.	a/b) Niet akkoord. Voor de duidelijkheid gaat de opdrachtwaarde over de waarde van de desbetreffende deelopdracht, niet over de totale opdrachtwaarde van €850.000,- zoals genoemd in de overeenkomst. c) Voor duur beperking zie nr 43.
43	Bijlage B Concept Raamovereenkomst Artikel 15 Aansprakelijkheid op pagina 8 van 9	a. Kunt u bevestigen dat de voorwaarden uit het raamcontract voorrang genieten op uw inkoopvoorwaarden 2023? b. Kunt u de duur van de aansprakelijkheid beperken tot vijf jaar? c. Kunt u het bedrag van driemaal de advieskosten beperken tot 1.000.000 euro (per gebeurtenis) vanwege de hoogte van het verzekerd bedrag?	a. In geval van tegenstrijdigheden, hebben bepalingen uit de Raamovereenkomst voorrang boven de Inkoopvoorwaarden 2023. b. Wij kunnen instemmen met een beperking van de aansprakelijkheidsduur tot vijf jaar na voltooiing en acceptatie van de werkzaamheden. c. Zie beantwoording vraag 14 en 42.
44	Bijlage C Social return Paragraaf 3.1 Werken op pagina 4 van 9	Kunt u bevestigen dat we kandidaten niet voor de specifieke gecontracteerde opgave moeten inzetten, aangezien het gespecialiseerd en vakinhoudelijk werk betreft en niet om algemene werkzaamheden gaat. Kunt u bevestigen dat het werk algemeen verricht kan worden binnen onze organisatie?	Wij bevestigen dat iedere medewerker uit de doelgroep die binnen uw organisatie werkt, en nog niet op een ander contract is ingevoerd, mag meetellen als invulling van de verplichting.
45	Bijlage C Social return Paragraaf 3.2 Leren op pagina 5 van 9	Gezien het benodigde kennisniveau voor specifieke vragen en werkzaamheden vragen wij u om ook hbo-stagiaires en/of -leerlingen te mogen inzetten.	Wij gaan niet akkoord met uw verzoek. Het is niet mogelijk om stagiaires met een hoger niveau dan MBO-4 op te voeren.
46	Bijlage D Programma van Eisen: Eisen adviesbureau punt 2	Uiteraard moet een omgevingsplan voldoen aan ETFAL en de instructieregels. De omgevingswet is nog relatief nieuw en de jurisprudentie moet zich nog ontwikkelen. Kunnen we ervan uitgaan dat we ons gezamenlijk inspannen voor een omgevingsplan dat voldoet aan ETFAL en de instructieregels en dat dit geen resultaatverplichting voor het adviesbureau is?	Wij verwachten dat het adviesbureau de motivering opstelt waaruit blijkt dat het omgevingsplan aan ETFAL voldoet. Wij kijken uiteraard kritisch mee en toetsen hierop.

47	Bijlage D Programma van Eisen: Eisen adviesbureau punt 3	Voor het voldoen aan STOP-TPOD zijn we mede afhankelijk van de software RxBase. Zowel en de software als het DSO zijn nog in ontwikkeling. Wij hebben geen invloed op deze ontwikkeling. Kunnen we er voor deze eis van uitgaan dat dit een gezamenlijke inspanningsverplichting is voor ons, de gemeente en Roxit?	Wij verwachten dat de opgeleverde documenten voldoen aan de STOP-TPOD standaard. Dat de plansoftware Rxbase nog in ontwikkeling is en updates krijgt doet daar niet aan af.
48	Bijlage E: Beschrijving deelopdrachten: Deelopdracht 1	Wat hoort wel en niet bij het toevoegen van het thema erfgoed (gebiedsoverstijgend)? Formuleert de gemeente zelf nieuwe beleidsuitgangspunten t.a.v. het aanwijzen en beschermen van onder andere monumenten, beeldbepalende panden, beschermde dorpsgezichten? En draagt opdrachtnemer dan zorg voor de vertaling in het gemeentebrede omgevingsplan? Kunt u dit concretiseren?	Zie beantwoording vraag 2.
49	Bijlage E: Beschrijving deelopdrachten: Deelopdracht 1	Hoeveel afwijkingsvergunningen zijn er verleend die ook in het nieuwe plan moeten worden verwerkt. Op wat voor soort zaken hebben deze betrekking?	We hebben nu niet in beeld om hoeveel afwijkvergunningen het exact gaat. Dat brengen we aan het begin van de opdracht in beeld. U kunt voor deelopdracht 1 uitgaan van 20 afwijkvergunningen.
50	Bijlage 2 Prijzenblad vraag 1	Er dient een prijs te worden gegeven voor deelopdracht 1. Is dit alleen een prijs in het kader van deze raamovereenkomst? Of is dit ook de prijs waarvoor deelopdracht 1 aan het eerste bureau wordt gegund?	Dit is de prijs waarvoor deelopdracht 1 aan het eerste bureau wordt gegund.
51	Bijlage 2 Prijzenblad vraag 2	Is er bij de deelopdrachten sprake van een vaste prijs of kan er voor onderdelen waarvoor de werkzaamheden niet op voorhand zijn in te schatten, worden gewerkt met stelposten of een werkbudget?	Wij vragen bij elke deelopdracht om een offerte op te stellen, omdat de deelopdrachten verschillen. De prijs verschilt daarmee ook per deelopdracht. Bij het verstrekken van de andere deelopdrachten zal het prijzenblad wel leidend blijven. De werkzaamheden en uurtarieven staan vast. Per deelopdracht kan het aantal uur wel verschillen, wel moet dit marktconform blijven. Per deelopdracht zijn er wellicht extra werkzaamheden en/of onderzoeken nodig die we nu nog niet voorzien, deze worden door jullie meegenomen in de offerte.
52	Algemeen: Publicatie op TenderNed	U schrijft: Bij het verstrekken van de andere deelopdrachten zal het prijzenblad wel leidend blijven. De werkzaamheden en uurtarieven staan vast. Wij zijn van mening dat de deelopdrachten verschillen in aanpak, proces en werkzaamheden. Kunt u de werkzaamheden per deelopdracht omschrijven? Kunt u uitleggen hoe de werkzaamheden voor de andere 7 deelopdrachten vaststaan?	Zie ook beantwoording vraag 51. Wij verwachten dat de werkzaamheden die zijn opgenomen in het prijzenblad bij elke deelopdracht terugkomen, maar dat het aantal uur dat daarvoor nodig is per deelopdracht verschilt. Mocht er voor een deelopdracht werkzaamheden van toepassing zijn die niet in ons prijzenblad zijn opgenomen, dan worden deze door jullie meegenomen in de offerte.

53	Nadere opdracht	In paragraaf 2.2 van de Aanbestedingsleidraad (pagina 8) staat dat de Nadere opdrachten op volgorde worden gegund volgens de ranking die uit deze aanbesteding volgt. In Bijlage E staat dat de start van deelopdracht 3 eind 2027 is. Betekent dit dat de Inschrijver die op de derde positie eindigt, pas eind 2027 met de werkzaamheden hoeft te starten?	Ja, dat klopt.
54	Nadere opdracht	In paragraaf 2.2 van de Aanbestedingsleidraad (pagina 8) staat dat “elke volgende opdracht voor een opdrachtnemer [...] in overleg [wordt] bepaald gebaseerd op de afronding van de voorgaande opdracht. Kunt u dit nader toelichten? Betekent dit dat de volgende opdracht wordt gegund aan de eerste Raamcontractant die een Nadere opdracht heeft afgerond?	Zie ook beantwoording vraag 40.
55	Nadere opdracht	Begrijpen wij het goed dat de Nadere opdrachten worden gegund op volgorde, afhankelijk van het afronden van eerdere gegunde Nadere opdrachten? Wat is de reden voor het opvragen van Offertes? Kunt u bevestigen dat de drie Raamcontracten niet concurreren op prijs of kwaliteit?	Zie beantwoording vraag 40. Wij vragen offertes op per deelopdracht omdat de prijs per deelopdracht zal verschillen, maar we wel bij aanvang van de opdracht zicht willen hebben op de te verwachten kosten. Wij zullen niet per deelopdracht aan alle opdrachtnemers een offerte opvragen, maar alleen aan de opdrachtnemer die aan de desbetreffende opdracht zal werken.
56	Nadere opdracht	Onderdeel g van artikel 1 van de conceptraamovereenkomst definieert een Offerteaanvraag als een uitnodiging aan alle raamcontractanten. Volgens artikel 6 is de Raamcontractant verplicht een Offerte uit te brengen. Waarom moet elke Raamcontractant een Offerte uitbrengen, als volgens het Raamcontract al vaststaat dat de Nadere opdracht gegund wordt aan de eerste Raamcontractant die een Nadere opdracht heeft afgerond?	Zie beantwoording vraag 55.
57	Nadere opdracht	In paragraaf 4.3 van de Aanbestedingsleidraad vraagt u een gespecificeerde offerte voor deelopdracht 1. U stelt dat voor de overige gebieden en thema's nog geen prijs afgegeven hoeft te worden en dat daarvoor te zijner tijd specifieke offertes worden aangevraagd. Hoe is dit te rijmen met paragraaf 2.2 van de Aanbestedingsleidraad (pagina 8), waarin staat dat de Nadere opdrachten op volgorde worden gegund volgens de ranking die uit deze aanbesteding volgt? Wat is dan het nut van het vragen van specifieke offertes voor deelopdracht 2 en 3?	Zie beantwoording vraag 55.

58	Nadere opdracht	De Inschrijver moet een gespecificeerde offerte opstellen voor deelopdracht 1. Voor de Inschrijver die op de eerste positie eindigt, is dit een passende prijs. Voor de Inschrijvers die op positie 2 en 3 eindigen niet. Deelopdrachten 2 en 3 hebben immers een andere inhoud. Kunnen de Nadere opdrachten worden uitgevoerd voor een totaalbedrag dat gebaseerd wordt op de werkelijk bestede uren op basis van de bij Inschrijving opgegeven uurtarieven?	Zie beantwoording vraag 51.
59	Offerteaanvraag, team gemeente	In hoeverre is er een geo-medewerker beschikbaar, beschikbaar in de zin van uren en ervaring met het maken van locaties voor het omgevingsplan?	Binnen de gemeente hebben we een aantal geo-medewerkers beschikbaar die mee kunnen denken over locaties en geometrieën voor het omgevingsplan. Het aanmaken van locaties is echter onderdeel van de opdracht en wordt opgepakt door het bureau.
60	Prijzenblad	Hoeveel locaties/GIO's moeten er voor deelopdracht 1 worden gemaakt? M.a.w. welke systematiek wordt er toegepast om locaties/GIO's te onderscheiden?	De annotatiestrategie en de regelsystematiek komen bij aanvang van de opdracht beschikbaar. Voor deelopdracht 1 kunt u gemakshalve uitgaan van 50 locaties.
61	Offerteaanvraag	U geeft aan dat u 3 partijen wenst te contracteren. Enkele deelopdrachten dienen deels in overlap uitgevoerd te worden. Hoe zien jullie de samenwerking tussen de bureaus in het algemeen? En meer in het bijzonder: Hoe ziet de gemeente het opstellen van dezelfde activiteit verdeeld over twee deelopdrachten waar twee verschillende bureau's aan werken?	Zie ook beantwoording vraag 36 en 39.
62	Raamovereenkomst, artikel 6, Nadere gunning	De periode van 15 werkdagen voor het indienen van een offerte is relatief kort, zeker als in deze periode ook een vragenronde is begrepen. Bent u bereid deze periode te verlengen, bijvoorbeeld naar 25 werkdagen?	Het gaat bij de offertes voor de nadere deelopdrachten alleen om het indienen van een offerte op die specifieke deelopdracht door één bureau. Daar vindt geen vergelijking tussen offertes plaats en is dus ook geen vragenronde aan de orde. 15 werkdagen is wat ons betreft daarom een haalbare termijn.
63	Bijlage E	Er lijkt alleen gekozen voor het omzetten van bestemmingsplannen, hoe zit dit met alle afwijkvergunningen die verleend zijn, is hier een overzicht van en wie zoekt dat uit?	Zie ook beantwoording vraag 49. Bij het omzetten van bestemmingsplannen worden ook verleende vergunningen verwerkt. Dit is onderdeel van de opdracht. Wij brengen dat als gemeente in beeld.
64	Bijlage D Eisen adviesbureau eis 1	Is er sprake van een hybride samenwerking mbt planregels invoeren in RX base of wordt dit volledig door het bureau gedaan?	Dit wordt volledig door het bureau gedaan.

65	Offerteaanvraag	In fase 1, Fascinatio-Capelsebrug, wordt de basisregeling, regelsystematiek en de annotatiestrategie bepaald. Staan deze daarmee voor fase 2 vast of moeten deze misschien nog worden uitgebreid of aangepast?	Deze staat in principe vast voor fase 2. Als we bij het oppakken van de deelopdrachten punten moeten aanpassen omdat de basisregeling voor een bepaalde activiteit niet werkbaar blijkt dan kan dat. We gaan er echter vanuit dat we met deze basisregeling, regelsystematiek en annotatiestrategie de deelopdrachten kunnen invullen.
66	Bijlage E, Deelopdracht 1	Heeft de gemeente een actueel beleid mbt ruimtelijke kwaliteit? Zo ja, kunt u die bijsluiten	Wij hebben eind vorig jaar een nieuwe welstandsnota vastgesteld. Deze is online te raadplegen via: <a href="https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR748248/1">https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR748248/1</a> . Bij deze Nota van Inlichtingen is het beeldkwaliteitplan 's-Gravenweggebied bijgevoegd, omdat deze van toepassing is op deelopdracht.
67	Bijlage E	In de thema's missen we een aantal milieubelastende activiteiten, verder zien we dat milieu verdeeld is over diverse deelopdrachten. Hoe ziet de gemeente dit irt het uitvoeren van een Plan-MER?	We verwachten dat bij het integreren van milieuthema's wellicht een Plan-MER beoordeling benodigd is. Bij de eerste deelopdracht waarbij we nagenoeg beleidsarm overgaan, is een Plan-MER niet nodig.
68	Offerteaanvraag, 2.2 Looptijd van de opdracht, laatste alinea	Kunt u deze alinea nader toelichten met een voorbeeld?	Zie beantwoording vraag 40.
69	Bijlage E, Deelopdracht 1	In deelopdracht 1 moet het thema erfgoed worden uitgewerkt. Hoe past de instructieregel mbt ruimtelijke kwaliteit (inclusief welstand) binnen deze opdracht?	Bij het opstellen van de regels moet worden voldaan aan de instructieregel.

Bijlagen: Casco omgevingsplan (concept)  
Beeldkwaliteitplan 's-Gravenweggebied

Opgesteld: 23-03-2026