

Casco gemeente Capelle aan den IJssel

1 Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

- 1.1 Begripsbepalingen
- 1.2 Meet- en rekenbepalingen
- 1.3 Doelen omgevingsplan Capelle aan den IJssel

2 Hoofdstuk 2 Gebieden

- 2.1 **Gebiedstypen**
 - 2.1.1 Dorps Capelle
 - 2.1.2 Stads Capelle
 - 2.1.3 Landelijk Capelle
 - 2.1.4 Woongebieden
 - 2.1.5 Werkgebieden
- 2.2 **Waardegebieden**
 - 2.2.1 Algemene regels waardegebieden
 - 2.2.2 Cultureel erfgoed
 - 2.2.3 Natuurwaarden
 - 2.2.4 Archeologische waarden
 - 2.2.5 Waardegebieden water
- 2.3 **(milieu)aandachts- en beperkingengebieden**
 - 2.3.1 Geluidaanachtsgebieden
 - 2.3.2 Externe veiligheidsgebieden
 - 2.3.3 Waterstaat gebieden
 - 2.3.4 Beperkingengebied lokaal spoor
- 2.4 **Thema's**
 - 2.4.1 Mobiliteit
 - 2.4.2 Ruimtelijke kwaliteit
 - 2.4.3 Duurzaamheid
 - 2.4.4 Gezondheid
 - 2.4.5 Overige gebiedsoverstijgende regels

3 Hoofdstuk 3 Programma's [Gereserveerd]

4 Hoofdstuk 4 Aanvraagvereisten vergunningplichtige activiteiten

- 4.1 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning
- 4.2 Indieningsvereisten melding

5 Hoofdstuk 5 Gebruik

5.1 Gebruiksactiviteiten – algemeen

- 5.1.1 Algemene regels voor alle gebruiksactiviteiten
- 5.1.2 Algemene regels voor toegestane gebruiksactiviteiten
- 5.1.3 Algemene regels voor meldingsplichtige gebruiksactiviteiten
- 5.1.4 Algemene regels voor vergunningplichtige gebruiksactiviteiten
- 5.1.5 Algemene regels voor verboden gebruiksactiviteiten

5.2 Bedrijfsactiviteiten

5.2.1 Bedrijfsactiviteiten – algemeen

- 5.2.1.1 Bedrijfsactiviteiten – algemeen*
- 5.2.1.2 Toegestane gebruiksactiviteiten*
- 5.2.1.3 Meldingsplichtige gebruiksactiviteiten*
- 5.2.1.4 Vergunningplichtige activiteiten*
- 5.2.1.5 Verboden gebruiksactiviteiten*

5.2.2 Bedrijfsactiviteiten in Dorps Capelle

5.2.3 Bedrijfsactiviteiten in Stads Capelle

5.2.4 Bedrijfsactiviteiten in Landelijk gebied

5.2.5 Bedrijfsactiviteiten in Woongebieden

5.2.6 Bedrijfsactiviteiten in Werkgebieden

5.3 Detailhandelsactiviteiten

5.4 Dienstverleningactiviteiten

5.5 Horeca-activiteiten

5.6 Kantoor activiteiten

5.7 Maatschappelijke activiteiten

5.8 Openbaar gebied activiteiten

5.9 Recreatie-activiteiten

5.10 Sportactiviteiten

5.11 Terrasactiviteiten

5.12 Woonactiviteiten

6 Hoofdstuk 6 Bouwen

6.1 Algemene regels voor bouwen

6.2 Vergunningvrije bouwactiviteiten

6.3 Bouwen hoofdgebouwen

6.4 Bouwen bijbehorende bouwwerken

6.5 Bouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde

7 Hoofdstuk 7 Milieu

7.1 Milieubelastende activiteiten

7.2 Bodem

7.3 Trillingen

7.4 Geur

7.5 Luchtkwaliteit

7.6 Licht

7.7 Wind

8 Hoofdstuk 8 Werken en werkzaamheden

8.1 Slopen

8.2 Aanleggen

8.3 Kappen

9 Hoofdstuk 9 Beheer en onderhoud

9.1 Onderhoud- en instandhoudingsverplichtingen

9.2 Gedoogplichten

10 Hoofdstuk 10 Financiële bepalingen

10.1 Kostenverhaal

11 Hoofdstuk 11 Procedureregels

11.1 Voorbereiding van besluiten

12 Hoofdstuk 12 Handhaving

12.1 Strafbepalingen

12.2 Kwaliteitsbevordering en afstemming uitvoering en handhaving

13 Hoofdstuk 13 Monitoring en informatie

13.1 Monitoring

14 Hoofdstuk 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht algemeen

14.2 Overgangsrecht (specifieke gebieden)

15 Hoofdstuk 15 Slotbepalingen

15.1 Uitvoerbaarheid en evaluatie

15.2 Overige bepalingen

16

17

18

19

20

21 Ontwikkelingen

21.1 Kerklaan 450

21b TAM-IMRO Rivium

22 Hoofdstuk 22 Bruidsschat

Bijlagen

Toelichting