

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Capelle aan den IJssel

Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Tweede fase transitie omgevingsplan

Beschrijving: De gemeente Capelle aan den IJssel is op zoek naar een drietal partijen die samen met de opdrachtgever voor de gemeente Capelle aan den IJssel een gemeentedeekkend omgevingsplan opstellen conform de gestelde eisen omschreven in deze offerteaanvraag en bijbehorende documenten. Dit gemeentedeekkend omgevingsplan moet vóór 19 december 2031 door onze gemeenteraad vastgesteld zijn. Wij willen een raamovereenkomst aangaan met 3 opdrachtnemers. De raamovereenkomst gaat in op 1 september 2026 en loopt tot 19 december 2031. Het maximale bedrag van deze raamovereenkomst is voor de totale opdracht € 850.000,- exclusief btw. Wanneer dit bedrag bereikt is, verloopt daarmee deze raamovereenkomst. Ook als de einddatum van deze raamovereenkomst nog niet bereikt is. De opdracht is opgedeeld in 8 deelopdrachten die door middel van de raamovereenkomsten verdeeld zullen worden.

Identificatiecode van de procedure: 6ee99d41-6d5e-415f-bfb8-a79bbe0bc6d8

Interne identificatiecode: EU/2025.026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Capelle aan den IJssel

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Tweede fase transitie omgevingsplan

Beschrijving: De gemeente Capelle aan den IJssel is op zoek naar een drietal partijen die samen met de opdrachtgever voor de gemeente Capelle aan den IJssel een gemeentedeekkend omgevingsplan opstellen conform de gestelde eisen omschreven in deze offerteaanvraag en bijbehorende documenten. Dit gemeentedeekkend omgevingsplan moet vóór 19 december 2031 door onze gemeenteraad vastgesteld zijn. Wij willen een raamovereenkomst aangaan met 3 opdrachtnemers. De raamovereenkomst gaat in op 1 september 2026 en loopt tot 19 december

2031. Het maximale bedrag van deze raamovereenkomst is voor de totale opdracht € 850.000,- exclusief btw. Wanneer dit bedrag bereikt is, verloopt daarmee deze raamovereenkomst. Ook als de einddatum van deze raamovereenkomst nog niet bereikt is. De opdracht is opgedeeld in 8 deelopdrachten die door middel van de raamovereenkomsten verdeeld zullen worden.

Interne identificatiecode: 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Capelle aan den IJssel

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 63 Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G1 Plan van aanpak

Beschrijving: Het plan van aanpak voor de eerste deelopdracht maakt duidelijk dat inschrijver de relevante kennis en ervaring heeft om de opdracht zoals beschreven uit te voeren. Minimaal moet omschreven worden: • De inhoudelijke stappen die worden doorlopen om tot een omgevingsplanwijziging te komen. • De inhoudelijke stappen gevisualiseerd in een realistische (tijds)planning. • Plan van aanpak voor de manier waarop wordt beoordeeld welke onderzoeken nodig zijn. • Hoe tot dit plan van aanpak is gekomen. Wat zijn de overwegingen die hierin zijn gemaakt?

Categorie van het gunningscriterium: Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2 Procesbeschrijving

Beschrijving: De procesbeschrijving voor de eerste deelopdracht geeft inzicht in de organisatie van het project en hoe de inschrijver samenwerkt met de gemeente. Minimaal moet omschreven worden: • Hoe het projectteam wordt ingericht. Welke expertises en hoeveel mensen zien we terug in dit team? Is alle kennis bij jullie in huis of wordt dit ingehuurd? En hoe kom je tot deze keuze? • Hoe men de medewerkers van de gemeente optimaal betreft. • Hoe wordt overlegd, hoe verslag wordt gelegd en op welke wijze inhoudelijke keuzes worden vastgelegd. • Hoe men de kennis borgt en overdraagt aan het projectteam van de gemeente. • De wijze van evalueren, tussentijds en aan het einde van de deelopdracht.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G3 Prijs

Beschrijving: Het prijzenblad is gebaseerd op de uitvoering van de eerste deelopdracht. Exclusief de kosten voor de eventuele onderzoeken. Voor de andere deelopdrachten zullen logischerwijs een ander aantal uren gerekend kunnen worden. Bij het verstrekken van de andere deelopdrachten zal het prijzenblad wel leidend blijven. De werkzaamheden en uurtarieven staan vast. Per deelopdracht kan het aantal uur wel verschillen, wel moet dit marktconform blijven.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 20

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende  
informatie: 07/04/2026 12:00 +02:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412887>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412887>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 03/06/2026 12:00 +02:00

inschrijvingen:

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving 3 Maand  
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 03/06/2026 12:01 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's Neen  
voor maatwerkbedrijven

:  
Elektronische facturering Vereist  
:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische neen  
orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische betaling:

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal  
deelnemers: 3

Rechtvaardiging voor de  
looptijd van de  
raamovereenkomst: In afwijking van artikel 2.140 van de Aanbestedingswet 2012 is ervoor gekozen om de raamovereenkomsten langer dan 4 jaar te laten lopen. Het is van belang alle deelopdrachten uit te voeren met een strakke planning om aan de wettelijke verplichting te voldoen om uiterlijk 1 januari 2032 één nieuw integraal omgevingsplan te hebben. Deze wettelijke verplichting zorgt voor werkdruk bij de bureaus die deze diensten leveren. Om die reden is voor een langere contractduur gekozen zodat de werkdruk verdeeld kan worden over een langere periode.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Capelle aan den IJssel - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Capelle aan den IJssel

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Capelle aan den IJssel

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Capelle aan den IJssel

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Capelle aan den IJssel

Registratienummer: 451579497  
Postadres: Rivierweg 111  
Stad: Capelle aan den IJssel  
Postcode: 2903 AR  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Kelly Hoogendoorn  
E-mail: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl  
Telefoon: +31 102848688  
Internetadres: <http://www.capelleaandenijssel.nl>

## Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam  
Postadres: Postbus 50950  
Stad: Rotterdam  
Postcode: 3072 AK  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
E-mail: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

## Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6bdd05f6-8b73-413b-9b0d-fca5ecc8fbd6 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 19/02/2026 14:06 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands