

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Gouda  
Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda  
Beschrijving: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.  
Identificatiecode van de procedure: b30ae887-16b3-4a69-bd46-df283163a9d3  
Interne identificatiecode: 1617195  
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen  
Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen  
Aanvullende classificatie (cpv): 45223800 Monteren en bouwen van prefabconstructies  
Aanvullende classificatie (cpv): 70331000 Beheer van voor bewoning bestemd onroerend goed

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Gouda

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 18 000 000 Euro

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/23/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

**Titel:** Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

**Beschrijving:** De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45223800 Monteren en bouwen van prefabconstructies

Aanvullende classificatie (cpv): 70331000 Beheer van voor bewoning bestemd onroerend goed

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gouda

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180 Maand

#### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 18 000 000 Euro

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: Zie selectieleidraad.

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten  
Naam: Financiële bijdrage / Exploitatievoorstel  
Beschrijving: Zei selectieleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Kwaliteit  
Beschrijving: Zie selectieleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 09/03/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 08/04/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist  
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 23/03/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's: Neen

voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische facturering Vereist

:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Gouda - Rechtbank Den Haag

Informatie over de  
termijnen voor beroep: Zie selectieleidraad

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Gouda - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Gouda

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Gouda - Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Gouda

Registratienummer: 17448266

Postadres: Burgemeester Jamesplein 1

Stad: GOUDA

Postcode: 2803PG

Onderverdeling land  
(NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Contactpunt: Paul van der Loos

E-mail: info@psnl.nl

Telefoon: +31 611192811

Internetadres: <http://www.gouda.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Postadres: Burgemeester Jamesplein 1

Stad: gouda

Postcode: 2803PG

Onderverdeling land  
(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

E-mail: emailadres@isonbekend.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend  
Postadres: Burgemeester Jamesplein 1  
Stad: Gouda  
Postcode: 2803 PG  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)  
Land: Nederland  
E-mail: [inkoop@gouda.nl](mailto:inkoop@gouda.nl)  
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Den Haag  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: [emailadres@isonbekend.nl](mailto:emailadres@isonbekend.nl)  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d567510f-82d2-474d-a943-38e5d13544e2 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 19/02/2026 10:21 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands