

Algemene informatie

Aanbesteding: Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente Deurne
Aanbestedende Dienst: Gemeente Deurne
Referentie: BIZOB-2025-GEZ-RBU-00703

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Objectenoverzicht

Vraag:

De verzekerde bedragen van de concept polis en objectenoverzicht komen niet overeen. Welke verzekerd bedrag is het juiste en kan het andere document aangepast worden?

Antwoord:

Bijlage 5 UPDATE Gemeente Deurne Muteerbaarbestand (UGV 01-01-2026) bevat de juiste gegevens. (EUR 164.566.000,00)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente Deurne

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr. 2
Onderwerp: Verantwoordelijk schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De schoolgebouwen zijn in beheer bij de Scholenkoepels (schoolbesturen) Stichting Prodas (Primair Onderwijs, Deurne, Asten, Someren 11) en Stichting PlatOO (2). Deze hebben het onderhoud weer uitbesteed aan Laride BV (Vastgoed huisvesting). Zie Bijlage 5 UPDATE Gemeente Deurne Muteerbaarbestand (UGV 01-01-2026)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente Deurne

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Dit is aangegeven in Bijlage 5 UPDATE Gemeente Deurne Muteerbaarbestand (UGV 01-01-2026)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente Deurne

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Preventie is een belangrijk onderdeel in het beleid van onderwijshuisvesting, zowel op materieel als immaterieel (emotioneel) vlak voor leerlingen en leraren. In het recente IHP 23-10-2022 (Integraal HuisvestingsPlan) is dit nader uitgewerkt op het gebied van huisvesting (duurzaam en veilig). Scholen waar 'onvoldoende' staat genoteerd, daar zal nieuwbouw voor gaan plaatsvinden (of vindt al plaats). Wij gaan als goed huisvader om met onze bezittingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente Deurne

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Overstromingen

Vraag:

Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven welke schades hier betrekking op hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:

2021 schadenummer 1794092 niet gedekt (geen claim).
2022 schadenummer 1816675 overstroming afvoer regenwater, gedekte claim.
2023 schadenummer 1833353 niet gedekt (geen claim).
2023 schadenummer 1833707 uitstroom leidingen in gebouw, gedekte claim.
2025 schadenummer 1880616 overstroming afvoer regenwater, claim in

behandeling (+/- EUR 5000).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente
Deurne

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:

Wij hebben de gegevens mbt het gewenste 6e jaar nog niet beschikbaar. Dit verwachten wij uiterlijk de deadline van de 2e NvI ronde te kunnen publiceren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente
Deurne

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Reserve

Vraag:

Kunt u aangeven m.b.t. de reserve wat de schade toedracht is geweest?

Antwoord:

Schadenummer 1870764 valt onder het eigen risico.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente
Deurne

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Schaden

Vraag:

Met betrekking tot schadenummer 1816540 kunt u aangeven wat de schadetoedracht is geweest en kunt u het schade rapport moet ons delen?

Antwoord:

Deze schade betrof een elektrisch defect (kortsluiting). Zie bijlage eindrapport Sedgwick (expertisebureau) mbt brandschade OBS de Bron.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente
Deurne

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:
Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Verzekeraars hebben geen inspecties uitgevoerd bij panden van de gemeente. Derhalve zijn er geen inspectierapporten beschikbaar.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente Deurne

Beantwoord op: 22 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:
Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:
- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:
Voor panden boven de 7,5 miljoen is er een risico inventarisatieformulier ingeleverd. Zie de eerder meegestuurde bijlagen (RIF's).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente
Deurne**Beantwoord op:**

22 okt 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

Ja, de Markt is een monument. Wij hebben tevens het inspectierapport toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente
Deurne**Beantwoord op:**

22 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De dekking voor extra kosten inzake monumenten, zoals opgenomen in de voorwaarden, is marktconform en sinds de introductie van dit product van kracht. Wij zien daarom geen aanleiding om de limiet aan te passen naar maximaal 10%, omdat dit het belang van de verzekerde niet

dient.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente
Deurne

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

De volgende gebouwen zijn monumenten:

-Haageind 27 (gemeentelijk monument)

-Haageind 37 (rijksmonument)

-Markt 1+2 (rijksmonument)

-Hoofdstraat 30 (rijksmonument)

-Molenhuisweg 4a (rijksmonument)

Asbest is alleen bij Haageind 27 geconstateerd en er is al opdracht gegeven om dit te vervangen/verwijderen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente

Deurne

Beantwoord op: 22 okt 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van de meerjaarsclausule van 60%?

Antwoord:

Dat is niet akkoord. De in de Jaarlijkse opzeggingsclausule gestelde 80% blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente
Deurne

Beantwoord op: 22 okt 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

Vraag:

Onder ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Antwoord:

Het is niet toegestaan dat een Verzekeraar meerdere malen inschrijft om een eerlijke concurrentie te waarborgen. Het is derhalve niet toegestaan dat een Verzekeraar zelfstandig inschrijft en middels volmacht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente
Deurne

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord mits het inschrijfbiljet correct ingevuld is en ondertekend door een daartoe bevoegd persoon. Daarnaast dient separaat een (door een daartoe bevoegd persoon) ondertekende verklaring te worden meegezonden, waarin wordt verklaard dat de ingevulde UEA naar waarheid en correct is ingevuld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente
Deurne

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Inspectierapport

Vraag:

Is er (wellicht) van het risicoadres Markt 1 ook een inspectierapport beschikbaar?

Antwoord:

Het pand is volledig herbouwd en in 2024 opgeleverd
(inspectierapport Monumentenwacht in de bijlage (11-3-2024))

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente
Deurne

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Inschrijving assuradeur

Vraag:

Graag uw bevestiging dat bij een inschrijving middels een assuradeur geen
UEA op naam van de assuradeur wordt verlangd.

Antwoord:

Akkoord mits het inschrijfbiljet correct ingevuld is en ondertekend door een
daartoe bevoegd persoon. Daarnaast dient separaat een (door een daartoe
bevoegd persoon) ondertekende verklaring te worden meegezonden, waarin

wordt verklaard dat de ingevulde UEA naar waarheid en correct is ingevuld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente
Deurne

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

4.1 algemeen

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente Deurne

Beantwoord op: 22 okt 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:
1.2 Aard, omvang en duur van de overeenkomst

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is correct. Uiteraard heeft een Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente Deurne

Beantwoord op: 22 okt 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Concept polis, jaarlijkse opzegging

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een termijn van vier maanden?

Antwoord:

Verzekeraars zijn bevoegd de verzekering per enige contractvervaldag schriftelijk op te zeggen, mits daarbij een opzegtermijn van tenminste 4 maanden in acht wordt genomen. Verzekeringnemer is bevoegd de verzekering per enige contractvervaldag schriftelijk op te zeggen, mits daarbij een opzegtermijn van tenminste 2 maanden in acht wordt genomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente
Deurne

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Zijn de objecten getaxeerd en zo ja per wanneer? Zo nee, bent u voornemens de objecten op korte termijn te laten taxeren?

Antwoord:

Gemeente Deurne is voornemens om in de toekomst de panden te taxeren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente Deurne

Beantwoord op: 22 okt 2025

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Clausule Overstroming van niet primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een limiet van € 1.000.000?

Antwoord:
Dit is niet akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente Deurne

Beantwoord op: 22 okt 2025

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Clausule overstrooming niet-primaire waterkeringen

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een limiet van € 1.000.000,- per gebeurtenis en per verzekeringsjaar?

Antwoord:
Het voorgestelde tarief is niet akkoord. De maximum uitkering is per gebeurtenis en per verzekeringsjaar.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente
Deurne

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Schadeverleden

Vraag:

Is de openstaande reservering nog actueel?

Antwoord:

Het is ons niet duidelijk op welk dossier uw vraag betrekking heeft?

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente
Deurne

Beantwoord op:

22 okt 2025