

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Oldenzaal
Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteam vernieuwbouw stadhuis gemeente Oldenzaal
Beschrijving: Dit project betreft de vernieuwbouw van het stadhuis van de gemeente Oldenzaal. Met deze aanbesteding zijn wij op zoek naar een bouwkundig aannemer en een installateur die deel gaan nemen in een bouwteam om op basis van een VO tot verder ontwerp in een bouwteamovereenkomst en later tot uitvoering in een aannemingsovereenkomst te komen.
Identificatiecode van de procedure: 731d2ff7-25ab-4ec6-946d-77f800d8e520
Interne identificatiecode: 956d2156-3298-4849-85e0-47ad28d0f22c
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 13 300 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwteam vernieuwbouw stadhuis gemeente Oldenzaal
Beschrijving: Dit project betreft de vernieuwbouw van het stadhuis van de gemeente Oldenzaal. Met deze aanbesteding zijn wij op zoek naar een bouwkundig aannemer en een installateur die deel gaan nemen in een bouwteam om op basis van een VO tot verder ontwerp in een bouwteamovereenkomst en later tot uitvoering in een aannemingsovereenkomst te komen.
Interne identificatiecode: d3947a12-bbea-4738-ab6b-086fa6029acf
5.1.1 Doel
Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 09/07/2026

Einddatum van de duur: 23/03/2028

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 13 300 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake neen

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/160221>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/160221>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 26/03/2026 10:00 +00:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een

geheimhoudingsovereenkomst neen
is vereist:

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt
van elektronische
orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt
van elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rechtbank Overijssel, locatie Almelo

Informatie over de termijnen
voor beroep: Zie Mercel

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Oldenzaal

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Oldenzaal
Registratienummer: 08224234
Postadres: Ganzenmarkt 1
Stad: Oldenzaal
Postcode: 7571CD
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
Contactpunt: Malou van Veen-Jansen
E-mail: m.vanveen@oldenzaal.nl
Telefoon: 0031612049984
Internetadres: <https://www.oldenzaal.nl/>
Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/17284>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Overijssel, locatie Almelo
Registratienummer: 08224234
Postadres: Egbert Gorterstraat 5
Stad: Almelo
Postcode: 7607 GB
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
Contactpunt: Malou van Veen-Jansen

E-mail: m.vanveen@oldenzaal.nl
Telefoon: 0031612049984
Internetadres: <https://www.oldenzaal.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de
aankondiging: f9cd4fbe-7215-454a-bb2c-827db7ce08f5 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 18/02/2026 13:45 +00:00

Aankondiging datum
verzending (eSender): 18/02/2026 13:46 +00:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands