



Aventus[®]

Stappenplan aanbesteding

Onderhoud gebouwgebonden installaties 2027

Aventus | Dienst Bedrijfsvoering

Inhoud

Stap 1 – Bestuderen van de aanbestedingsstukken	2
Stap 2 – Vragen stellen (Nota van Inlichtingen)	3
Stap 3 – Deelname aan de Selectiefase	3
Stap 4 – Uitnodiging voor de Gunningsfase	3
Stap 5 – Voorbereiden van de Inschrijving (Gunningsfase)	4
Stap 6 – Indienen van de Inschrijving	4
Stap 7 – Toelichting / presentatie	5
Stap 8 – Gunningsbeslissing en standstill	5
Stap 9 – Contractering en implementatie	5
Tot slot:	5

Leidraad voor Inschrijvers

Stappenplan aanbesteding Onderhoud E&W installaties Aventus

Deze leidraad is opgesteld als praktisch handvat voor inschrijvers. Het document beschrijft stap voor stap welke acties doorlopen moeten worden om deel te nemen aan de aanbesteding en uiteindelijk te komen tot een geldige inschrijving. Deze leidraad vervangt niet de Selectieleidraad, Gunningsleidraad en Overeenkomst, maar dient als leeswijzer en samenvatting.

Overzicht van de procedure

De aanbesteding verloopt volgens een Europese niet-openbare procedure en bestaat uit twee hoofdfasen:

- Selectiefase – kwalificatie van gegadigden
- Gunningsfase – indienen en beoordelen van de inschrijving

Alle communicatie en indiening verloopt digitaal via TenderNed (en Qur+ voor prijsinvulling).

Stap 1 – Bestuderen van de aanbestedingsstukken

Lees vóór deelname minimaal de volgende documenten zorgvuldig door:

- Selectieleidraad E&W installaties
- Concept Gunningsleidraad E&W installatie
- Concept Raamovereenkomst E&W installaties
- Nota's van Inlichtingen (zodra beschikbaar)

Doel van deze stap:

- Begrijpen van de opdracht en scope
- Begrijpen van de procedure en beoordelingssystematiek
- Vaststellen of uw organisatie aan de eisen kan voldoen

Inlichtingenbijeenkomst c.q. schouw selectiefase

- U kunt uw belangstelling kenbaar maken in de berichtenmodule van TenderNed
Indien het aantal aanmeldingen daar aanleiding toe geeft delen we de belangstellenden in twee groepen in: één voor de middag en één na de middag. U ontvangt daarover bericht via TenderNed.

Stap 2 – Vragen stellen (Nota van Inlichtingen)

Indien onderdelen onduidelijk zijn of bezwaren oproepen:

- Stel vragen uitsluitend via TenderNed
- Doe dit vóór de gestelde deadline
- Vragen mogen ook tekstsuggesties bevatten

Let op:

- Niet tijdig gestelde bezwaren kunnen leiden tot rechtsverwerking
- Antwoorden worden gebundeld en gepubliceerd in de Nota van Inlichtingen

Stap 3 – Deelname aan de Selectiefase

3.1 Indienen van de Aanmelding

- In de selectiefase dient u een Aanmelding in via TenderNed. Deze bestaat uit:
- Volledig ingevuld en ondertekend UEA
- Gevraagde verklaringen en bijlagen
- Beschrijving van de gevraagde casussen (technische en organisatorische bekwaamheid)

3.2 Beoordeling door opdrachtgever

De opdrachtgever toetst achtereenvolgens:

- Voldoen aan aanbestedingsvoorschriften
- Geen uitsluitingsgronden
- Voldoen aan geschiktheidseisen
- Beoordeling van kerncompetenties en casussen

Resultaat:

- Maximaal vijf gegadigden worden geselecteerd voor de gunningsfase

Stap 4 – Uitnodiging voor de Gunningfase

Indien geselecteerd:

- Ontvangt u een uitnodiging via TenderNed
- U ontvangt een link voor de calculatieinstructie in Qur+
- Ontvangt u toegang tot Qur+ voor prijsinvulling. Hiervoor dient de Inschrijver tijdig een e-mailadres aan te leveren dat door de opdrachtgever kan worden toegevoegd
- Ontvangt u definitieve instructies voor de gunningsfase

Niet-geselecteerde partijen ontvangen een gemotiveerde selectiebeslissing.

Inlichtingenbijeenkomst / Schouw gunningsfase:

- Aanmelden hiervoor gaat via de berichtenmodule in TenderNed



Gezien de omvang van de gebouwen zijn twee dagen gepland. Er is een derde datum vastgesteld mochten er zich omstandigheden voordoen die –delen van– de schouw van een gebouw o de eerste twee dagen niet mogelijk maakten.

Stap 5 – Voorbereiden van de Inschrijving (Gunningsfase)

Nota's van inlichtingen:

- Voor de gunningsfase staan 2 nota's van inlichtingen gepland, Let op: in de tweede nota van inlichtingen-gunningsfase kunnen geen nieuwe vragen meer worden gesteld. Deze dient slechts ter verduidelijking van eerder gegeven reactie op vragen in de eerste nota van inlichtingen-gunningsfase.

De inschrijving bestaat uit prijs + kwaliteit.

5.1 Prijsinvulling (60%)

- Prijzen worden ingevuld in Qur+
- In Qur+ vult u:
 - Anneemsom preventief onderhoud
 - Uurtarieven en opslagen
 - Fictieve projecten en correctief onderhoud

Via Qur+ downloadt u:

- Samenvatting (PDF)
- Tarieven (PDF)
- Datasheet (Excel)

Deze documenten uploadt u vervolgens in TenderNed.

5.2 Plan van Aanpak (kwaliteit – 40%)

U dient een Plan van Aanpak in waarin minimaal wordt ingegaan op:

- Procesinrichting
- Communicatie
- Managementinformatie

Let op:

- Alle aangeboden kwaliteitsaspecten moeten zijn inbegrepen in de prijs
- Voorwaardelijke of vrijblijvende voorstellen worden niet beoordeeld

Stap 6 – Indienen van de Inschrijving

- Dien de volledige inschrijving uitsluitend digitaal in via TenderNed
- Doe dit vóór de uiterste indiendatum
- Controleer of alle documenten correct en volledig zijn geupload

Let op:

- Te laat indienen leidt onherroepelijk tot uitsluiting

- De inschrijving moet onvoorwaardelijk zijn

Stap 7 – Toelichting / presentatie

Na eerste beoordeling kan de opdrachtgever u uitnodigen voor:

- Een presentatie ter toelichting van het Plan van Aanpak

Kenmerken:

- Uitsluitend toelichting, geen aanvulling of wijziging
- Uitvoeringsteam dient aanwezig te zijn
- Onderdeel van de beoordeling

Stap 8 – Gunningsbeslissing en standstill

- U ontvangt een gemotiveerde gunningsbeslissing
- Vanaf de dag na verzending geldt een standstill-termijn van 20 dagen

Binnen deze termijn:

- Kunt u nadere toelichting vragen
- Kunt u een kort geding starten

Na afloop van de standstill:

- Definitieve gunning
- Ondertekening van de Overeenkomst

Stap 9 – Contractering en implementatie

Na definitieve gunning:

- Ondertekening Raamovereenkomst
- Start implementatieperiode (voorbereiding, nulmeting, inrichting systemen)
- Start uitvoering conform contract

Tot slot:

Deze leidraad is bedoeld als praktisch hulpmiddel. Bij tegenstrijdigheden zijn altijd de officiële aanbestedingsstukken leidend.

Succes met uw inschrijving.

