

1e Nota van Inlichtingen t.b.v. aanbesteding: Hoofdgemalen en rand-voorzieningen (o.a. pompen) - all-in beheer - : preventief en correctief (storingen & calamiteiten & reparatie) onderhoud inclusief eenmalige areaalrenovatie met bijbehorende leveringen, ROK '26 – '41, gemeente Apeldoorn (11-03-2026)



Deze Nota van Inlichtingen (Nvl) behoort bij- en maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsstukken **van bovenstaand genoemde aanbesteding** met TenderNed kenmerk **TN568929**. Vragensteller dient zijn vragen in te dienen bij Aanbesteder zoals is beschreven in het 'beschrijvend document'.

De Nvl met antwoorden wordt door Aanbesteder geanonimiseerd gepubliceerd via TenderNed.

Dit is de enige Nvl* in de Offertefase, de uiterste datum om een Inschrijving te doen is **11 mei 2026, 10:00**. We wensen u succes met uw Inschrijving.

**Een tweede Nvl is - zoals aangegeven en ook benadrukt tijdens de informatiesessie en in het beschrijvend document - puur bedoeld als back-up.*

Vraag-nummer (gaat indien van toepassing verder na vorige Nvl)	Ref nr TenderNed	Onderwerp	Vraag	Antwoord gemeente Apeldoorn (GA)	Datum publicatie (door GA)
1	1	Beschrijvend document hfst. 3.4	In de tekst wordt verwezen naar Bijlage F - SROI bijlage 2026. Wordt hier eigenlijk Bijlage K bedoeld?	Ja, we passen beschrijvend document aan.	11-3-2026
2	2	Beschrijvend document hfst. 3.3.1	Kunt u bevestigen dat een beroepsaansprakelijkheidsverzekering niet vereist is, aangezien voor de te leveren goederen de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering volstaat en de benodigde dekking biedt? Met name bij meerdere overlappende verzekeringen bestaat immers het risico dat geen van beide dekking verleent omdat verzekeraars naar elkaar verwijzen.	Nee, een beroepsaansprakelijkheidsverzekering (BAV) is wel vereist. Reden is dat er meerdere risico's zijn die niet onder de reguliere aansprakelijkheids- of CAR dekking vallen. Bijv. voor de renovatie ontwerpen en berekeningen (PvE Art. 7.1) er is dan kans op ontwerprisico's en adviseringsfouten. Ook het advieswerk met betrekking tot verbeteringen aan installaties (paragraaf 6) kan rechtstreeks leiden tot ontwerpkeuzes, installatieaanpassingen en toekomstige investeringsbeslissingen. Daarmee brengt het een professioneel risico met zich mee. Fouten in advies, ontwerp of technische beoordeling vallen niet onder de CAR verzekering, maar zijn risico's die uitsluitend door een Beroepsaansprakelijkheidsverzekering worden gedekt. De CAR verzekering dekt uitsluitend materiële schade tijdens de uitvoering van het werk. Schade door ontwerp, advies en engineeringfouten, evenals zuivere vermogensschade, verbeterkosten, faalkosten en vertraging, valt expliciet buiten de CAR dekking. Deze risico's kunnen aanzienlijk zijn en in bepaalde gevallen zelfs groter dan de opdrachtsum, omdat een fout gevolgen kan hebben voor meerdere installaties tegelijk, kan leiden tot verstoringen in bedrijfsvoering of tot aanzienlijke herstelkosten. Daarom wordt deze verzekering incl. de genoemde dekking verlangd. M.b.t. de beroepsaansprakelijkheidsverzekering is er geen overlap met andere verzekeringen. Het gaat namelijk enkel om financiële schade als gevolg van een beroepsfout. De overige verzekeringen dekkingen materiële en/of personenschade.	11-3-2026
3	3	Bijlage A - PVE-vDEF-hfst 4.5.1	We dienen tarieven af te geven voor renovatie over een periode van 15 jaar met een vaste indexeringsstabel (GWW 4321: Elektrische installaties) terwijl de indexeringen en werkelijke bedrijfskostenstijgingen afgelopen jaren ver uiteenlopen. Kunnen we bij extreme prijswijzigingen afwijken van deze norm?	We zijn van mening dat de genoemde index - zelfs met de recente ontwikkelingen (gezien geopolitieke situaties in de wereld) - een realistische prijscorrectie geeft. Mochten er zich gedurende de looptijd van het contract uitzonderlijke situaties voordoen waarin naar mening van de ON de index niet realistisch is, dan wil de gemeente altijd inspanning doen om hiernaar te kijken. De ON dient dan wel a.d.h.v. concrete voorbeelden aan te tonen waarom de index niet afdoende compensatie biedt. De gemeente zal die dan - o.a. in het kader van redelijkheid en billijkheid - beoordelen.	11-3-2026

4	4	Bijlage A - PVE-vDEF-hfst 6.2	Het contract is een All-in contract waar we ook het correctief onderhoud opgeven. Echter voert uw eigen dienst 1e lijns storingen uit. Waar dienen we dan rekening mee te houden bij de opgave van correctief onderhoud in de inschrijfstaat?	Er dient in de inschrijfstaat inderdaad een All-in prijs per jaar voor correctief onderhoud (kolom F) te worden opgegeven. Het is aan de inschrijver om hiervoor een reële inschatting te maken. Er kan over het aantal installaties die het betreft en de duur van het contract, rekening worden gehouden met gemiddeld 3 storingen per installatie per jaar (in lijn met het landelijk gemiddelde). Het uitgangspunt hierbij is dat het voornamelijk 2e lijns storingen betreft die worden doorgegeven omdat de gemeente in principe zelf eerst ter plaatsen gaat. Bij een 2e lijns storing zal vaak een onderdeel moeten worden vervangen waarvoor wel losse kosten (conform inschrijfstaat) mogen worden berekend.	11-3-2026
5	5	Storingenoverzicht van gemalen	Omdat we 1 prijs voor correctief onderhoud per installatie dienen op te geven ontvangen we graag het storingen overzicht van de gemalen, inclusief de aard van de storingen van de afgelopen 3 jaar.	Naast de indicatie die al in vraag 4 is beantwoord is het mogelijk om de storingen lijst in te zien in de hoofdpst. Dit kan middels een gastinlog op aanvraag. Aanvragen kan door - via de berichtenmodule van TenderNed - een bericht te sturen waarin u een mailadres t.b.v. de gastinlog opgeeft. Vervolgens heeft u tot aan inschrijving kijkrechten. Wel belangrijk om te weten is dat hierin zowel de 1e lijns als 2e lijnsmeldingen staan.	11-3-2026
6	6	Beschrijvend document hfst 2.7	Gezien de omvang van de calculatie en de flinke hoeveelheid onderwerpen voor het gunningscriteria Kwaliteit vragen wij om de uiterste inleverdatum uit te stellen met 4 weken.	Ondanks dat al een ruimere planning dan wettelijk vereist was gehanteerd willen we hierin meegaan, de nieuwe inschrijfdeadline wordt nu 11 mei 10:00 (i.p.v. 31 maart). De rest van de momenten van de planning schuift mee op. Het beschrijvend document en de TenderNed termijnenplanning is hierop aangepast.	11-3-2026
7	7	Bijlage A - PVE-vDEF-hfst 4.10.2	Zijn de medewerkers van de opdrachtgever aangewezen als VP'er conform de NEN3140 en door wie zijn deze aangewezen?	Ja, de gemeente hanteert aanwijsbeleid conform NEN3140. De betreffende medewerkers van de gemeente hebben een aanwijzing van de IVer.	11-3-2026
8	8	Bijlage A - PVE-vDEF-hfst 4.10.2	Volgens dit artikel ligt de installatieverantwoordelijkheid bij de opdrachtnemer. Worden alle acties die door de eigen dienst van de gemeente worden gedaan vooraf aangevraagd bij de opdrachtnemer?	Ja, dat is het uitgangspunt, de opdrachtnemer krijgt de gedelegeerde installatieverantwoordelijkheid voor de betreffende installaties. Na ingang contract dienen werkafspraken te worden gemaakt over het mandaat van de medewerkers van de gemeente v.w.b. acties aan installaties (uitzonderingen die buiten 'vooraf aanvragen' vallen).	11-3-2026
9	9	Bijlage A - PVE-vDEF-hfst 6.2.3	Na het oplossen van een storing dienen wij de storing te registreren in het OMS, wordt dit ook gedaan door de eigen dienst van de gemeente?	Ja, zo dient dit het OMS als onderling communicatiemiddel en weet iedereen de status van een installatie / storing.	11-3-2026
10	10	Bijlage A - PVE-vDEF-hfst 6.4	In de inschrijfstaat is vermeldt dat de keuring eens per 5 jaar benodigd is en in hfst. 6.4 staat dat de frequentie op 4 jaar is gesteld. Wat dienen we aan te houden?	Eens in de 5 jaar is de juiste interval, 6.4 uit het PvE is hierop aangepast.	11-3-2026
11	11	Bijlage E - Schema besturing gemalen	De E-schema's die in bijlage E zijn toegevoegd zijn voor minigemalen. In het PvE hfst. 2 wordt aangegeven dat het areaal van deze tender Rioolgemalen RWA/DWA, Tunnelgemalen en Bergbezinkvoorzieningen omvat. In hoeverre zijn deze E-schema's van toepassing	Het gaat om de volgende installaties: Rioolgemaal: 20 stuks, Hoofdgemaal: 9 stuks, Tunnelgemalen: 6 stuks, Bergbezinkvoorzieningen: 2 stuks. Er is 1 rioolgemaal omgezet naar hoofdgemaal (die van het Marktplaatsplein) omdat het een 4 pompsgemaal is. Bijlage I - ISS en § 5.8 uit PvE is hierop aangepast. De categorie Rioolgemaal 20 stuks moet uitgevoerd worden met de Jazzmin PLC besturing zoals het principe in de schema's in bijlage E. Alle overige installaties moeten worden uitgevoerd met de besturing conform het PVE.	11-3-2026
12	12	Uitstel	Graag willen wij u verzoeken om een maand uitstel voor het indienen van de inschrijving. Dit gezien alle berekeningen die moeten worden uitgevoerd.	Zie het antwoord op vraag 6.	11-3-2026

13	13	Indexatie	Toepasselijk indexcijfer: De prijzen in de inschrijfstaat worden jaarlijks geïndexeerd volgens de richtlijnen van het CBS, specifiek met het prijsindexcijfer 'GWW 4321: elektrische installaties' vanaf 1 okt. 2027. Vraag: De prijsindex van GWW 4321 staat niet in verhouding tot de CAO stijgingen in de markt. De lonen in de elektrotechniek stijgen veel harder dan de materiaalprijzen, hierdoor kan de GWW 4321-index soms achterblijven bij de werkelijke loonkosten. Graag willen wij u verzoeken om de prijzen te indexeren conform de geldende CAO verhogingen.	Zie het antwoord op vraag 3. Aanvullend daarop: de gemeente wil werken met één (1) index. Mocht u een alternatieve index weten, dan mag u deze voorstellen, we zien deze dan graag als vraag t.b.v. de volgende NvI tegemoet.	11-3-2026
14	14	Inschrijfstaat Kolom R	In Kolom R moeten alle overige zaken welke de aannemer naar eigen inzicht noodzakelijk acht om dit object geheel conform PVE te renoveren. Tevens alle posten die door de aannemer verdisconteerd dienen te worden. Graag willen wij u vragen om deze post te laten vervallen of om er eventueel een stelpost van te maken. Het is gezien de looptijd van het contract niet realistisch om hier een aanneme te doen.	Deze post blijft gehandhaafd. Het is de bedoeling dat er een reële prijs voor de totale renovatie wordt opgegeven, n.a.v. de nulopname. Logischerwijs zou dat resulteren in een all-in renovatie prijs, maar omdat gefaseerd mag worden in tijd, is de prijs toch verdeeld in categorieën. Er zijn altijd zaken die buiten de gevraagde categorie vallen dus in kolom R kunnen worden opgegeven.	11-3-2026
15	15	Inschrijfstaat	Opmerking: Kolom S wordt niet overal doorgerekend.	Dank voor uw opmerking, dit gaat inderdaad fout bij rij 32 - 39 in 2e (blauwe) tab. Inschrijfstaat is hierop aangepast.	11-3-2026
16	n.v.t.	Nulopname - bijlage B	Bijlage B update	Gewijzigde bijlage B - nulopname is bijgevoegd. Deze is herkenbaar aan '10maart' en 'na1eNvI' in de bestandsnaam.	11-3-2026
17	n.v.t.	Beschrijvend document hfst 5.3.5	Hier wordt gevraagd om een blauwdruk op te stellen als renovatievoorstel. De uitvraag van de 5 punten impliceert dat we al een volledig ontwerp inclusief een uitgewerkte rapportage dienen op te stellen van RG Gildelaan. Om dit op te stellen wordt normaliter een team van engineers ingezet en dat brengt kosten met zich mee. Of wordt er een omschrijving van het proces hoe een renovatie van een gemaal, zoals gemaal Gildelaan, uitgevraagd.	De gevraagde blauwdruk kan worden opgevat als een conceptuele uitwerking waarbij inschrijvers gebruik mogen maken van bestaande ontwerpen, tekeningen, plannen van aanpak en schema's uit eerdere projecten. Deze mogen, waar nodig, worden aangevuld met korte toelichtingen, bijvoorbeeld in de vorm van tekstballonnen, opmerkingen of schetsmatige aanvullingen. Het doel van deze uitvraag is om de aanbestedende dienst inzicht te geven in de voorgestelde werkwijze, de beoogde workflow, de kwaliteit van de toe te passen componenten en de algemene aanpak van een gemaalrenovatie. Hierbij kan tevens worden ingegaan op de verschillende projectfasen, zoals de voorbereidings- en ontwerpfase, de uitvoering en de afronding, inclusief de verwerking in de hoofdpst en de oplevering van revisiegegevens. De aangeleverde blauwdruk zal na gunning dienen als principe en uitgangspunt voor de verdere uitwerking en uitvoering van renovaties binnen de overeenkomst. De gevraagde documenten: 1. werktuigbouwkundige (WTB) tekening incl. component aanduiding en 2. elektrisch schema (e-schema) incl. component aanduiding tellen niet mee t.b.v. het aantal woorden, concreet: item II en III onder 5.3.5. tellen niet mee t.b.v. het aantal woorden. Het beschrijvend document is hierop aangepast.	11-3-2026