

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zwolle

Rechtsvorm van de koper:
: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Grondverkoop t.b.v. voorzieningenkavels Stadshagen – kavel Z5

Beschrijving: De gemeente Zwolle is voornemens voorzieningenkavel Z5 in Stadshagen te verkopen. Het ontwikkelveld Z5 ligt in het deelgebied de Zuidpunt, tussen de Bèlvedèrelaan en Bobbinkhof. In de Zuidpunt worden Westenholte en Stadshagen met elkaar verbonden. Dit gebied is door de ligging nabij de Hasselterweg, het nieuwe treinstation en het stedelijke fietsnetwerk met de toekomstige fietsbrug, perfect ontsloten en leent zich bij uitstek voor een gemengd stedelijk programma met bovenwijkse voorzieningen in aansluiting op de Strategische Zone Stadshagen. Naast de bestaande basisschool Het Saffier wordt er planologisch ruimte geboden aan een commerciële voorziening - in de vorm van kleinschalige bedrijvigheid en/of dienstverlening. Voor de verkoop van de locatie hanteert de gemeente Zwolle een minimale grondopbrengst van € 279.500,- (kosten koper, prijspeil 1 januari 2026).

Identificatiecode van de procedure: 01e1bd74-2645-4d25-8915-05906afb8cb0

Interne identificatiecode: 25.Z.115

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45213150 Bouwen van kantoorpand

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zwolle

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 279 500 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Planning voor de 2e fase is herzien.

Rechtsgrondslag:
Ander
Grondverkoop

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Grondverkoop t.b.v. voorzieningenkavels Stadshagen – kavel Z5

Beschrijving: De gemeente Zwolle is voornemens voorzieningenkavel Z5 in Stadshagen te verkopen. Het ontwikkelveld Z5 ligt in het deelgebied de Zuidpunt, tussen de Bélvédèrelaan en Bobbinkhof. In de Zuidpunt worden Westenholte en Stadshagen met elkaar verbonden. Dit gebied is door de ligging nabij de Hasselterweg, het nieuwe treinstation en het stedelijke fietsnetwerk met de toekomstige fietsbrug, perfect ontsloten en leent zich bij uitstek voor een gemengd stedelijk programma met bovenwijkse voorzieningen in aansluiting op de Strategische Zone Stadshagen. Naast de bestaande basisschool Het Saffier wordt er planologisch ruimte geboden aan een commerciële voorziening - in de vorm van kleinschalige bedrijvigheid en/of dienstverlening. Voor de verkoop van de locatie hanteert de gemeente Zwolle een minimale grondopbrengst van € 279.500,- (kosten koper, prijspeil 1 januari 2026).

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45213150 Bouwen van kantoorpand

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zwolle

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Dag

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 279 500 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal

gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbod

Beschrijving: Het grondbod. Voor de verkoop van de locatie hanteert de gemeente Zwolle een minimale grondopbrengst van € 279.500,- (kosten koper, prijspeil 1 januari 2026).

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 03/03/2026 12:00 +01:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418513>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 12/05/2026
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418513>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken 07/04/2026 11:00 +02:00
tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering

: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Aanmeldingsformulier

Onderaanneming: Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Zwolle - Arrondissement Overijssel

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Zwolle

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Zwolle

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Zwolle

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zwolle

Registratienummer: 401747134

Postadres: Grote Kerkplein 15

Stad: Zwolle

Postcode: 8011 PK

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Contactpunt: Gerard Verelst

E-mail: inkoop@ssc-ons.nl

Telefoon: +31 645773356

Internetadres: <http://www.zwolle.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Overijssel

Stad: Almelo
Postcode: 7607 GB
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 98792754-fadb-4f4b-be70-feca6906b006-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Planning voor de 2e fase is herzien

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7bf055ff-f320-45ee-8b8e-adaab878b16c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 02/04/2026 11:10 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands