1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Gezondheid

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Onderhoud luchtbehandelingsinstallaties LUMC
Beschrijving:	Het doel van deze aanbesteding is het sluiten van een raamovereenkomst met maximaal twee partijen (één per cluster) voor het uitvoeren van onderhoud aan de luchtbehandelingsinstallaties van het LUMC. De opdracht betreft: • Het preventief onderhoud (1 x per jaar) van luchtbehandelingsinstallaties volgens voorgeschreven onderhoudsvoorschriften; • De levering van de voor het onderhoud benodigde filters; • De levering van de voor het onderhoud benodigde V-snaren; • De levering van de voor het onderhoud benodigde absoluutfilters; • Het vervangen van snaarschijven (ca. 1 x per 5 jaar); • Het vervangen van ventilatorlagers (ca. 1 x per 6 jaar); • Buiten contractueel werk, waaronder storingsonderhoud en modificaties.
Identificatiecode van de procedure:	51a23dbc-ff25-4d92-91ce-3fabceabde95
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	42512000 Luchtbehandelingsinstallaties

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leiden

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Een schouw/aanwijs op locatie is onderdeel van het proces, om om daarmee Geïnteresseerden een indruk te geven van de Opdracht. Zie par. 3.4.1 Offerteleidraad en de planning. Let op: aanmelding hiervoor dient uiterlijk maandag 16 maart vóór 12.00 uur plaats te vinden via de berichtenmodule van TenderNed. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: Zie par. 2.3 Offerteleidraad, er is sprake van het clusteren van percelen ten behoeve van de gunning.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Onderhoud cluster 1: deelperceel 1 en deelperceel 3
	Het doel van deze aanbesteding is het sluiten van een raamovereenkomst met maximaal twee partijen (één per cluster) voor het uitvoeren van onderhoud aan de luchtbehandelingsinstallaties van het LUMC. Cluster 1: deelperceel 1 en deelperceel 3 (zie ook par. 2.3 Offerteleidraad). Cluster 1: deelperceel 1 en deelperceel 3 (zie ook par. 2.3 Offerteleidraad). De opdracht betreft: • Het

Rijksoverheid

Beschrijving:	preventief onderhoud (1 x per jaar) van luchtbehandelingsinstallaties volgens voorgeschreven onderhoudsvoorschriften; • De levering van de voor het onderhoud benodigde filters; • De levering van de voor het onderhoud benodigde V-snaren; • De levering van de voor het onderhoud benodigde absoluutfilters; • Het vervangen van snaarschijven (ca. 1 x per 5 jaar); • Het vervangen van ventilatorlagers (ca. 1 x per 6 jaar); • Buiten contractueel werk, waaronder storingsonderhoud en modificaties.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	42512000 Luchtbehandelingsinstallaties
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Verlengingsopties

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Leiden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Verlengingsmogelijkheid met twee (2) keer twee (2) jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 800 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Inschrijfsom
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

Rijksoverheid

numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit K1 - Beoogde aanpak uitvoering
Beschrijving:	Kwaliteit K1 - Beoogde aanpak uitvoering
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit K2 - Kwaliteitscontrole en ontsluiting data
Beschrijving:	Kwaliteit K2 - Kwaliteitscontrole en ontsluiting data
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC) - Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)
Organisatie die het contract ondertekent:	Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Onderhoud cluster 2: deelperceel 2
Beschrijving:	Het doel van deze aanbesteding is het sluiten van een raamovereenkomst met maximaal twee partijen (één per cluster) voor het uitvoeren van onderhoud aan de luchtbehandelingsinstallaties van het LUMC. Cluster 2: deelperceel 2, zie par. 2,3 Offerteleidraad. Cluster 2: deelperceel 2 (zie ook par. 2.3 Offerteleidraad). De opdracht betreft: • Het preventief onderhoud (1 x per jaar) van luchtbehandelingsinstallaties volgens voorgeschreven onderhoudsvoorschriften; • De levering van de voor het onderhoud benodigde filters; • De levering van de voor het onderhoud benodigde V-snaren; • De levering van de voor het onderhoud benodigde absoluutfilters; • Het vervangen van snaarschijven (ca. 1 x per 5 jaar); • Het vervangen van ventilatorlagers (ca. 1 x per 6 jaar); • Buiten contractueel werk, waaronder storingsonderhoud en modificaties.
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	42512000 Luchtbehandelingsinstallaties
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Verlengingsopties

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Leiden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Verlengingsmogelijkheid met twee (2) keer twee (2) jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 250 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Inschrijfsom
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit K1 - Beoogde aanpak uitvoering
Beschrijving:	Kwaliteit K1 - Beoogde aanpak uitvoering
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	

Rijksoverheid

numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit K2 - Kwaliteitscontrole en ontsluiting data
Beschrijving:	Kwaliteit K2 - Kwaliteitscontrole en ontsluiting data
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC) - Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)
Organisatie die het contract ondertekent:	Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	8 000 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	5 050 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	4 500 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	2 800 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Heijmans Utiliteit B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1

Identificatiecode van het

Rijksoverheid

perceel of de groep percelen:	LOT-0001
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Onderhoud cluster 1: deelperceel 1 en deelperceel 3
Datum waarop de winnaar is gekozen:	11/06/2026
Datum van sluiting van het contract:	02/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Bereik van de inschrijvingen:	
Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving:	353 991,58 Euro
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving:	481 937,39 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.	
Raamovereenkomst:	
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	3 500 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de	2 250 000 Euro

Rijksoverheid

raamovereenkomst:

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Van Dorp Installaties bv
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P2 Onderhoud cluster 2: deelperceel 2
Datum waarop de winnaar is gekozen:	11/06/2026
Datum van sluiting van het contract:	02/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5
Bereik van de inschrijvingen:	
Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving:	280 401 Euro
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving	351 005,54 Euro

Rijksoverheid

:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)
Registratienummer:	141696672
Afdeling:	Afdeling Infra - Gebouw en installatiebeheer
Postadres:	Albinusdreef 2
Stad:	LEIDEN
Postcode:	2333ZA
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Raymond van Calker
E-mail:	raymond@vancalkerconsultancy.nl
Telefoon:	+31 682819128
Internetadres:	http://www.lumc.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
E-mail:	aanbestedingen@lumc.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Heijmans Utiliteit B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	17143602
Postadres:	Graafsebaan 65
Stad:	ROSMALEN
Postcode:	5248 JT
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.heijmans.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze

Rijksoverheid

percelen:	LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Van Dorp Installaties bv
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	38012622
Postadres:	Koraalrood 161
Stad:	ZOETERMEER
Postcode:	2718 SB
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.vandorp.eu

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	908b2c75-2d23-4985-9e91-92aebc69c528 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	02/07/2026 10:15 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid