

Onderhoud luchtbehandelingsinstallaties

2^e Nota van Inlichtingen

Europese openbare aanbestedingsprocedure,
TenderNed-kenmerk TN557179



AFDELING INFRA
24 april 2026

Algemeen

Deze 2^e Nota van Inlichtingen bevat onze antwoorden en reacties op vragen en opmerkingen van Geïnteresseerden. Tenzij anders aangegeven geldt de beantwoording voor alle percelen. Deze Nota van Inlichtingen maakt onderdeel uit van de aanbestedingsstukken en prevaleert boven de Offerteleidraad en de daarbij behorende Bijlagen en de 1^e Nota van Inlichtingen.

Aanvullingen

Bij deze Nota van Inlichtingen zijn geen aanvullende documenten bijgevoegd.

Vragen/opmerkingen van Geïnteresseerden en antwoorden/reacties van LUMC

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
32	Vraag 14 Nvl 1	Bent u bereid uw antwoord op vraag 14 te heroverwegen? Buiten contractueel werk dienen wij mogelijk in concurrentie aan te bieden op basis van de opgegeven tarieven, Wanneer hier opslagpercentages in verdisconteerd zijn creëert dit een ongelijk speelveld.	<p>Nee, daartoe is het LUMC niet bereid. Het LUMC handhaaft het uitgangspunt dat op kosten van derden geen opslagpercentages in rekening mogen worden gebracht. Dit uitgangspunt is bewust gekozen om te voorkomen dat de inzet van derden leidt tot extra margeopbouw zonder directe toegevoegde waarde voor de uitvoering van de opdracht.</p> <p>Daarnaast wijzen wij er nadrukkelijk op dat betreffend artikel 4.3 uit de Raamovereenkomst betrekking heeft op alle in het Prijzenformulier op te nemen prijzen/tarieven.</p>
33	Datagedreven onderhoud	U geeft aan naar meer datagedreven onderhoud te willen toebewegen. Dit kan betekenen dat de vervangingsfrequentie van filters aanpast. Echter heeft bijvoorbeeld het uitstellen van een vervangingstermijn impact op het benodigde preventief onderhoud. Hoe gaan we in zo'n geval om met het prijsverschil t.o.v. het ingediende prijzenblad?	<p>Het LUMC herkent zich niet in het in de vraagstelling opgenomen uitgangspunt en verwacht dat bijvoorbeeld het wijzigen van de vervangingsfrequentie van de filters geen nadelige invloed heeft op het preventieve onderhoud.</p> <p>Het LUMC beoogt gedurende de contractduur ruimte te behouden om onderhoudsstrategieën verder te ontwikkelen, waaronder een mogelijke overgang naar meer datagedreven onderhoud.</p> <p>Het ingediende Prijzenformulier is leidend voor alle dienstverlening binnen de Raamovereenkomst.</p>

34	Vraag 11 Nvl 1	<p>In uw antwoord op vraag 11 verwijst u naar de factureringsregeling in de algemene inkoopvoorwaarden. Echter is hier geen termijnschema in opgenomen (d.w.z. wanneer wij naar u mogen factureren). In vraag 24 geeft u aan dat het preventief onderhoud jaarlijks via één Nadere Opdracht wordt verstrekt. De voorfinanciering voor opdrachtnemer zou onredelijk groot zijn als facturatie pas mogelijk is na dit jaar. Bent u daarom bereid om te komen een facturatieschema waarbij wij per maand mogen factureren? Zo niet, kunt u SMART toelichten hoe het facturatieschema voor de vaste aanneemsom per jaar eruit ziet?</p>	<p>Zoals aangegeven in het antwoord op vraag 30 is het werk rond week 24 afgerond. De opdracht wordt aan het begin van ditzelfde jaar verstrekt. Van een disproportionele voorfinanciering is in dat kader geen sprake.</p> <p>Wel is het LUMC bereid om in afwijking op artikel 10.1 t/m 10.3 van de algemene inkoopvoorwaarden de volgende differentiatie te maken: het is toegestaan om de geleverde materialen te factureren nadat ze in het LUMC zijn afgeleverd. Manuren mogen worden gefactureerd na afronding van de in de betreffende opdracht beschreven onderhoudswerkzaamheden.</p>
35	Vraag 13 Nvl 1	<p>U verwijst in uw antwoord vraag 13 in de eerste nota van inlichtingen naar de aangepaste indexatieregeling in art. 4.5 Raamovereenkomst en naar art. 20.5 van de algemene inkoopvoorwaarden. Beide artikelen ondervangen geen extreme prijsstijgingen vanwege de geopolitieke situatie. Mocht tijdens de contractduur blijken dat er sprake is van extreme prijsstijgingen van materiaal door geopolitieke omstandigheden dan willen wij graag in goed overleg - rekening houden met elkaars belangen - tot afspraken komen hoe om te gaan met deze risico's. Denk bijvoorbeeld aan het toenemen van de prijs voor V-snaren. Deze zijn gemaakt van rubber, wat weer gemaakt wordt van olie. Wij stellen daarom de navolgende bepaling voor.: 1 Partijen erkennen dat geopolitieke en economische ontwikkelingen, waaronder maar niet beperkt tot miliaire conflicten, handelsbeperkingen, vijandelijkheden en extreme prijsstijgingen van olie, gas, bouwstoffen en materialen de markten onvoorspelbaar maken en nakoming van deze overeenkomst door Opdrachtnemer kan beïnvloeden. Als de Opdrachtnemer na</p>	<p>Het LUMC handhaaft zijn eerdere standpunt en neemt de voorgestelde aanvullende bepaling niet over.</p> <p>Prijsontwikkelingen, beschikbaarheid van materialen en schommelingen in marktomstandigheden behoren in beginsel tot het reguliere ondernemersrisico van Opdrachtnemer. In de Raamovereenkomst is reeds voorzien in een indexeringsregeling ten aanzien van reguliere kostenontwikkelingen. Daarnaast bevat artikel 20.5 van de algemene inkoopvoorwaarden een regeling voor situaties van overmacht.</p> <p>Het opnemen van een aanvullende, generiek geformuleerde compensatieclausule voor geopolitieke of economische ontwikkelingen acht het LUMC niet wenselijk. Een dergelijke bepaling is onvoldoende afgebakend en zou leiden tot onduidelijkheid over risicoverdeling en mogelijke aanspraken gedurende de contractduur.</p>

		<p>het uitbrengen van haar aanbieding wordt geconfronteerd met de omstandigheden als benoemd, treden partijen met elkaar in overleg en bespreken hoe de extra kosten en vertragingen hierdoor worden geregeld, waarbij opdrachtnemer aanspraak kan maken op vergoeding van redelijke en aantoonbare meerkosten, afgestemd op de omstandigheden. Partijen leggen hun afspraken schriftelijk vast. Bent u bereid om deze regeling overeen te komen ?</p>	<p>Indien zich gedurende de looptijd uitzonderlijke en objectief aantoonbare omstandigheden voordoen die de uitvoering van de overeenkomst wezenlijk beïnvloeden, zullen partijen – binnen de bestaande contractuele kaders – in overleg treden over de praktische uitvoering. Dit overleg impliceert echter geen voorafgaand recht op aanvullende vergoeding of compensatie.</p>
36	Art. 4.5 Raamovereenkomst	<p>U verwijst in uw antwoorden op vraag 3 en vraag 13 in de eerste nota van inlichtingen naar de aangepaste indexatieregeling in art. 4.5 Raamovereenkomst. Echter voorziet deze indexatieregeling nu primair enkel in het indexeren van tarieven en niet van materialen. Wij willen u daarom verzoeken om een aparte indexeringsregeling voor materiaal te treffen. Bent u hiermee akkoord? Zo niet, kunt u dan een voorstel doen wat onze bezwaren tegemoet komt en kunt u uw antwoord motiveren?</p>	<p>Nee, daartoe is het LUMC niet bereid. De afgelopen jaren is gebleken dat $\geq 70\%$ van de gefactureerde werkzaamheden betrekking had op manuren. Om die reden beschouwt het LUMC de toepassing van één generieke indexering op basis van manuren (die van toepassing is op alle tarieven, dus ook op materieel) als passend. Daarnaast is hier voor gekozen ter voorkoming van de administratieve last die gepaard gaat met een differentiatie van kosten en verschillende indices.</p>