

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Nationaal Coördinator Groningen

Rechtsvorm van de koper : Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee) Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Merccell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Identificatiecode van de procedure: bb2a5a34-3586-4b3b-9992-51c2b56f0f67

Interne identificatiecode: b5e52b03-6e3c-4d2f-80e9-b7e39661d2b1

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie Selectieleidraad.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie Selectieleidraad.

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 40 000 000 Euro

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

**Titel:** EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee) Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

**Beschrijving:**

Interne identificatiecode: 570dbfb6-7f91-45d1-8f83-69ec10851582

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Hoeveelheid: 93 stuk

Opties:

Beschrijving van de opties: Zie Selectieleidraad.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie Selectieleidraad.

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2027

Einddatum van de duur: 01/04/2031

#### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 40 000 000 Euro

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake                      neen  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van  
selectiecriteria:                      Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de                      5  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

Maximumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de                      5  
procedure kan worden  
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de  
aanbestedingsstukken  
officieel beschikbaar zijn                      Nederlands  
:

Adres van de  
aanbestedingsstukken:                      <https://s2c.mercell.com/today/197276>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:                      Toegestaan

Adres voor indiening:                      <https://s2c.mercell.com/today/197276>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname                      Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus:                      Niet toegestaan

Varianten:                      Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer  
dan één inschrijving                      Niet toegestaan  
indienen:

Beschrijving van de  
financiële garantie:                      Bankgarantie. Nadere informatie volgt in de Inschrijvingsfase.

Uiterste datum voor de  
ontvangst van verzoeken                      23/03/2026 11:00 +00:00  
tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het

kader van programma's voor maatwerkbedrijven

:  
Elektronische facturering Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Informatie over de termijnen voor beroep: Zie Selectieleidraad.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Nationaal Coördinator Groningen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Nationaal Coördinator Groningen

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Nationaal Coördinator Groningen

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Nationaal Coördinator Groningen

Registratienummer: 52813150

Postadres: Cascadeplein 10

Stad: Groningen

Postcode: 9726AD

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Contactpunt: Marrit Nijmeijer

E-mail: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Telefoon: 06-25411796

Internetadres: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>

Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

### 8.1 ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Registratienummer: 82950385

Stad: Groningen

Postcode: 9712NX

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

E-mail: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Telefoon: 0880414477

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

### Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d6d726f3-6474-47d4-af3d-fb36da9c55d0 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 17/02/2026 14:36 +00:00

Aankondiging datum verzending (eSender): 17/02/2026 14:37 +00:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands