

Bijlage - Opleverstaat glasbewassing

Element	Opleverniveau na glasbewassing
Gevelglas buitenzijde*	Het glas, de directe omlijsting en de onderliggende delen (zoals vensterbanken, kozijnen en deurkozijnen) zijn vrij van alle soorten vervuiling, inclusief lekstrepen en morswater.
Gevelglas binnenzijde*	Het glas, de directe omlijsting en de onderliggende delen (zoals vensterbanken, kozijnen en deurkozijnen) zijn vrij van alle soorten vervuiling, inclusief lekstrepen en morswater.
Separatieglas*	Het glas, de directe omlijsting en de onderliggende delen (zoals vensterbanken, kozijnen en deurkozijnen) zijn vrij van alle soorten vervuiling, inclusief lekstrepen en morswater.
Dakglas binnen-/buitenzijde*	Het glas, de directe omlijsting en de onderliggende delen (zoals vensterbanken, kozijnen en deurkozijnen) zijn vrij van alle soorten vervuiling, inclusief lekstrepen en morswater.

*elementen dienen egaal schoon te zijn zonder streep- of vlekvorming.

Als fouten worden aangemerkt:

Niet of onvoldoende verwijderd vuil, zoals uitwerpselen van insecten, methodefouten (o.a. lekstrepen, vegen) en spinrag met uitzondering van verfspatten. Lekstrepen en/of morswater op onderliggende beplating, vensterbanken, meubilair, etc. wordt door opdrachtnemer verwijderd.

Aanwijzingen glasbewassing

De uitvoering van de glasbewassing vindt plaats volgens onderstaande aanwijzingen:	
Algemene voorschriften:	De opdrachtnemer ziet erop toe dat het personeel de werkzaamheden uitvoert volgens de wettelijke geldende voorschriften, zoals die onder meer staan vermeld in de Arbowet en Arbocatalogus.
	Daarnaast worden alle opgedragen werkzaamheden, inclusief de afroepwerkzaamheden uitgevoerd in overeenstemming met de doelen en maatregelen uit de "Collectieve arbeidsovereenkomst in het schoonmaak- en glazenwassersbedrijf.
	Naast persoonlijke veiligheid wordt er aandacht besteed aan de omgevingsveiligheid. De opdrachtnemer waarborgt de veiligheid van gebouwgebruikers en passanten in relatie tot de uit te voeren werkzaamheden. Toegankelijke gebieden die onder het werkterrein van de reinigingswerkzaamheden zijn gelegen, moeten ruim worden afgezet met duidelijk zichtbare middelen. Passanten mogen geen hinder ondervinden van water dat tijdens de werkzaamheden valt. De opdrachtnemer draagt zorg voor de noodzakelijke veiligheidsmiddelen- en maatregelen.
	Indien blijkt dat voor uitvoering extra ruimte noodzakelijk is, wordt in overleg met opdrachtgever parkeergelegenheid afgezet. Te allen tijde wordt voorkomen dat eigendommen van gebouwgebruikers (auto's) beschadigd kunnen worden.
	Gemorst water moet uit veiligheidsoverwegingen direct opgeruimd worden. De opdrachtnemer houdt het werkterrein (daken, gondels en opslagruimtes) schoon van afval, materiaalresten e.d.
	Bij felle zon in combinatie met een hoge buitentemperatuur is opdrachtgever gerechtigd het wassen van het buitenglas en glasvliesgevel gedurende een bepaalde periode te staken. Dit in verband met het te snel opdrogen van de residuen. Bij temperaturen onder het vriespunt mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden.
	Het betreden van de daken mag uitsluitend geschieden via de daartoe aangelegde looppaden. Schade voortvloeiend uit het onjuist gebruik van de daken wordt door de opdrachtgever op de opdrachtnemer verhaald.
	Daar waar wettelijke bepalingen zijn voorgeschreven voor het dragen van persoonlijke beschermingsmiddelen worden deze opgevolgd.

	<p>Werkmaterialen worden bij (tijdelijke) onderbreking van de werkzaamheden veilig buiten het zicht van gebouwgebruikers opgeborgen. Tijdens de lunchtijden mogen er geen werkzaamheden worden uitgevoerd in restauratieve ruimten, alsmede de openbare verkeersruimten die direct daaraan grenzen.</p>
<p>Gebruiksvoorschriften voor de hoogwerker en overige bereikbaarheidsvoorzieningen :</p>	<p>Inzet van hoogwerker en overige bereikbaarheidsvoorzieningen moet aantoonbaar conform de geldende regels plaatsvinden. Een kopie van het keuringsbewijs moet op verzoek kunnen worden getoond.</p>
	<p>Het gebruik van hoogwerker en overige bereikbaarheidsvoorzieningen wordt overeenkomstig de voorschriften uitgevoerd. Alle benodigde voorzieningen welke door de opdrachtnemer worden toegepast moeten eveneens voldoen aan de eisen van de Arbeidsinspectie. Tevens is de NEN 2484 van toepassing.</p>
	<p>Een hoogwerker moet voorzien zijn van een plaat waarop de maximale gebruikslast staat vermeld. Deze maximale gebruikslast mag nooit worden overschreden. Daarnaast wordt rekening gehouden met de maximale vloerbelasting van de hoogwerker.</p>
	<p>Gebruik van de hoogwerker mag alleen door daarvoor bevoegde glazenwassers. Een en ander is aantoonbaar middels legitimatie.</p>
	<p>Voor het werken met hoogwerkers in de buurt van bovenleidingen (treinen en trams) gelden strenge veiligheidsvoorschriften. De hoogwerker moet in deze gevallen geaard te zijn.</p>