

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Goes
Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beschrijving: De gemeente Goes wil overeenkomsten sluiten met marktpartijen voor het onderhoud en beheer van een groot deel van haar gemeentelijk vastgoed. De opdracht omvat correctief, preventief en planmatig onderhoud, inclusief inspecties en keuringen, alsmede het voeren van het projectmanagement over de overeenkomst en bijbehorende beheertaken. Doel van de opdracht is het proactief adviseren en ondersteunen van de gemeente bij de realisatie van haar vastgoedbeleid. De overeenkomst heeft een initiële looptijd van driejaar, met driemaal een optionele verlenging van één jaar. De opdracht heeft betrekking op het beheer en onderhoud van circa 96 gemeentelijke gebouwen binnen de gemeente Goes. Het vastgoed is verdeeld over vier percelen: twee bouwkundige en twee installatietechnische percelen. De portefeuille omvat een diversiteit aan gebouwen, waaronder onder andere een stadskantoor, theaters, buurt- en dorpshuizen, sportaccommodaties, alsmede kleinschalige voorzieningen zoals opslaglocaties bij begraafplaatsen en muziektenten.

Identificatiecode van de procedure: 307d7480-bbc0-4c56-85e6-4f75e5ab4324

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Goes en omstreken

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1-installatietechnisch

Beschrijving: Installatietechnisch onderhoud inclusief projectmanagement Betreft ca 48 gebouwen

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Gacs gerelateerde diensten, EPBD III Verticaal transport (liften & takels),

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Goes en omstreken

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Verlengingen voor de duur van 1 jaar. 1e Verlenging is mogelijk na afloop van de de initiële aanvangstperiode (1 januari 2026 - 31 december 2028).

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocument

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocument

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Goes - Rechtbank Zeeland-WestBrabant

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Goes

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Goes

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Goes

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2 - installatietechnisch

Beschrijving: Installatietechnisch onderhoud inclusief projectmanagement Betreft ca 48 gebouwen

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Gacs gerelateerde diensten, EPBD III Verticaal transport (liften & takels),

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Goes en omstreken

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Verlengingen voor de duur van 1 jaar. 1e Verlenging is mogelijk na afloop van de de initiële aanvangstperiode (1 januari 2026 - 31 december 2028).

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocument

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Goes - Rechtbank Zeeland-WestBrabant

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Goes

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Goes

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Goes

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Perceel 3 - bouwkundig

Beschrijving: Bouwkundig onderhoud inclusief projectmanagement Betreft ca 48 gebouwen

Interne identificatiecode: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Gacs gerelateerde diensten, EPBD III Verticaal transport (liften & takels),

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Goes en omstreken

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 3

Overige informatie over
verlengingen: Verlengingen voor de duur van 1 jaar. 1e Verlenging is mogelijk na afloop van de de initiële
aanvangstperiode (1 januari 2026 - 31 december 2028).

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Zie aanbestedingsdocument

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Zie aanbestedingsdocument

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Goes - Rechtbank Zeeland-WestBrabant

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Goes

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Goes

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Goes

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0004

Titel: Perceel 4 - bouwkundig
Beschrijving: Bouwkundig onderhoud inclusief projectmanagement Betreft ca 48 gebouwen
Interne identificatiecode: 4

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Opties:
Beschrijving van de opties: Gacs gerelateerde diensten, EPBD III Verticaal transport (liften & takels),

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Goes en omstreken

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3
Overige informatie over verlengingen: Verlengingen voor de duur van 1 jaar. 1e Verlenging is mogelijk na afloop van de de initiële aanvangstperiode (1 januari 2026 - 31 december 2028).

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs

Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging	
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Goes - Rechtbank Zeeland-WestBrabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Goes
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Goes
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Goes

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 4 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:	
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	1 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Paree B.V. Expert in Techniek
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001

Titel: P1 Perceel 1-installatietechnisch
Datum waarop de winnaar is gekozen: 09/12/2025
Datum van sluiting van het contract: 12/02/2026
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Goes

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 6

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 6

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Unica Installatietechniek B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P2 Perceel 2 - installatietechnisch

Datum waarop de

winnaar is gekozen: 09/12/2025
Datum van sluiting van
het contract: 10/02/2026
Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Goes

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 6

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 6

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0003

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de
raamovereenkomst: 1 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Aannemingsbedrijf Fraanje B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 3

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0003

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0003

Titel: P3 Perceel 3 - bouwkundig

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 12/12/2025

Datum van sluiting van

het contract: 12/02/2026
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Goes

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0004

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Bergh Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 4

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0004

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0004

Titel: P4 Perceel 4 - bouwkundig

Datum waarop de winnaar is gekozen: 09/12/2025

Datum van sluiting van het contract: 10/02/2026

Organisatie die het

contract ondertekent: Gemeente Goes

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Goes

Registratienummer: 81781971

Postadres: M.A. de Ruijterlaan 2

Stad: Goes

Postcode: 4461 GE

Onderverdeling land
(NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Contactpunt: Laura de Jonge

E-mail: inkoop@goes.nl

Telefoon: +31 113249600

Fax: +31 113230876

Internetadres: <http://www.goes.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland-WestBrabant

Stad: Breda

Postcode: 4815GW

Onderverdeling land
(NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0004

Officiële naam: Aannemingsbedrijf Fraanje B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 22025581
Postadres: Nieuwe Kraaijertsedijk 37
Stad: 'S-HEER ARENSKERKE
Postcode: 4458NK
Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Land: Nederland
Contactpunt: Marten van Ruitenburg
E-mail: info@fraanje.com
Telefoon: +31 113615500
Internetadres: http://www.fraanje.com
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0003

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Unica Installatietechniek B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 05020680
Postadres: De Wel 15
Stad: HOEVELAKEN
Postcode: 3871MT
Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
E-mail: Tenders@unica.nl
Telefoon: +31 332478080
Internetadres: http://www.unica.nl
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Paree B.V. Expert in Techniek
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 22023815
Postadres: Werrilaan 8
Stad: 's-Heerenhoek
Postcode: 4453 CC
Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland
Contactpunt: Herbie Spa
E-mail: info@paree.nl
Telefoon: +31 113352440
Internetadres: http://www.paree.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0005

Officiële naam: Bergh Bouw B.V.
Omvang van de
ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 20047914
Postadres: Witteveenweg 2
Stad: Bergen op Zoom
Postcode: 4612 RA
Onderverdeling land
(NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
E-mail: addekeijzer@berghbouwgroep.nl
Telefoon: +31 164251240
Fax: +31 164244554
Internetadres: http://www.berghbouw.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0004

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 00bda373-6dcb-4fe1-88e8-3f2be9baead8 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de
aankondiging: 17/02/2026 08:58 +01:00
Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands