

[illegible]

Onderdeel	Verplichting / Onderwerp	Wet- en regelgeving	Normen / Richtlijnen	Frequentie	Type handeling	Inspectietype
	Wettelijk verplich onderhoud niet jaarlijks terugkerend					
Gebouwautomatisering	Kalibratie, instandhouding systemen	Arbowet, EPBD III	ISSO 21, 22, 80	1-3 jaar	Inspectie + Onderhoud	Functionele controle meet- en regeltechniek
HVAC > 70 kW	Energieprestatiekeuring	EPBD III, BBL	NTA 8800, ISSO 75.1	5 jaar	Keuring + Inspectie	Rendementscontrole en optimalisatie koeling/verwarming
Energieprestatie	Inspectie airco's > 12 kW, energielabels	EPBD, BBL	NTA 8800	5 jaar	Keuring + Certificering	Inspectie koelinstallaties en opstellen energielabel
* Liften en roltrappen	Periodieke keuring van liften	Warenwetbesluit Liften	NEN-EN 81-20/50	18 maanden	Keuring	Periodieke keuring liften (erkende instantie)
PV-installaties	Inspectie en onderhoud zonnepanelen	Arbowet, SCIOS	NEN 1010, NEN-EN-IEC 62446, SCIOS Scope 12	3-5 jaar	Inspectie + Keuring	Visuele inspectie + elektrische veiligheid PV-installatie
Stookinstallaties ≥100 kW	Periodieke keuring cv/gasketels	Activiteitenbesluit, Bkl	SCIOS Scope 1	4 jaar	Keuring + Certificering	Verbrandingstoestellen, emissiemetingen, veiligheidscontrole
Elektrische installaties	Inspectie laagspanningsinstallaties - algemeen	Arbowet	NEN 1010, NEN 3140, SCIOS Scope 8	Elke 4/5 jaar	Inspectie + Keuring	Inspectie arbeidsveiligheid + elektrische veiligheid
	Wettelijk verplicht onderhoud binnen jaarbedrag preventief onderhoud					
Klimaatinstallaties	HVAC-installaties (ventilatie, koeling)	Arbowet, BBL	ISSO 61/64/73	Halfjaarlijks tot jaarlijks	Onderhoud + Inspectie	Controle filters, ventilatoren, koeling/verwarming
Koelinstallaties	Controle op lekdictheid koelinstallaties met F-gassen >5 ton CO ₂ -eq	F-gassenverordening (EU 517/2014)	STEK-richtlijnen	Halfjaarlijks tot jaarlijks	Inspectie + Keuring	Lekcontrole, registratie en logboekbeheer
Brandveilig gebruik	Deurdragers, compartimentering	BBL	NEN 6068, NEN 6069	Jaarlijks	Inspectie + Onderhoud	Controle brandwerende voorzieningen en compartimenten
Brandveiligheid	Brandmeldinstallatie, ontruimingsinstallatie, blusmiddelen	BBL, Arbowet	NEN 2535, NEN 2575, NEN 2559	Jaarlijks	Onderhoud + Keuring	Installatie- en functietest brandveiligheidsvoorzieningen
CV-ketels	Onderhoud stookinstallaties	Gasketelwet, SCIOS	NEN 2757, SCIOS Scope 1/7a	Jaarlijks	Onderhoud + Keuring	Verbrandingstoestellen, emissiemetingen, veiligheidscontrole
Gasinstallaties	Onderhoud gastoestellen / leidingen	Gasketelwet, Arbowet	NEN 1078, NEN 3028, Scope 1 / 5	Jaarlijks	Onderhoud + Keuring	CO-keuring / verbrandingstoestellen/Rookgasafvoer
Valbeveiliging	Keuring valbeveiliging en ankerpunten	Arbobesluit	NEN-EN 365, NEN-EN 795	Jaarlijks	Keuring + Certificering	Controle ankerpunten, harnassen, rail- of lijnsystemen
Drinkwaterinstallatie	Controle en onderhoud van keerkleppen (terugstroombeveiliging)	Waterleidingbesluit, Bouwbesluit	NEN 1006, Waterwerkbladen 1.4G en 3.8	Jaarlijks (afhankelijk van risico)	Inspectie + Onderhoud	Visuele controle en werkingstest keerkleppen, incl. registratie in logboek
* Takels en goederenliften	Keuring van takels, goederen- en goederenliften	Arbobesluit, Warenwetbesluit Machines	NEN-EN 1495, NEN-EN 81-serie	Jaarlijks (of gebruiksafhankelijk)	Keuring + Inspectie	Visuele keuring op werking en veiligheid
Legionellapreventie	Drinkwaterinstallaties (risicolocaties)	Drinkwaterbesluit	NEN 1006, ISSO 55.1 & 55.2	Wekelijks/maandelijks + jaarlijks	Beheer + Onderh. + Ris. Analyse	Spoelen, temperaturen meten, logboekbeheer (legionella)
* Personenliften	Periodieke keuring van personenliften (Machinerichtlijn)	Warenwetbesluit Liften, Machinerichtlijn 2006/42/EG	NEN-EN 81-serie	Elke 12 maanden	Inspectie (wettelijk verplicht)	Keuring technische staat, veiligheid en werking volgens Machinerichtlijn
* Elektrische installaties	Inspectie laagspanningsinstallaties - werkplekken	Arbowet	NEN 1010, NEN 3140, SCIOS Scope 8	Jaarlijks	Inspectie + Keuring	Inspectie arbeidsveiligheid + elektrische veiligheid
* Speeltoestellen	Keuring en onderhoud	Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen	NEN-EN 1176	Jaarlijks + visuelel wekelijks	Keuring + Inspectie	Controle op slijtage, bevestiging en veiligheid speeltoestellen

* Gemarkeerde onderdelen maken vooralsnog geen onderdeel uit van deze overeenkomst