

Bijlage 12: Implementatie Onderhoud gemeentelijk Vastgoed 2026-2032 15082025

datum: 30-06-2025		Q1 - 2026												Q2-2026												Q3-2026												Q4-2026															
Status: concept	Correcte rapportage volgens OVK																																																				
		jan			feb			mrt			apr			mei			jun			jul			aug			sep			okt			nov			dec																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
Projectmanagment en administratie:	Rapportage Q1																																																				
Correctief onderhoud	Rapportage Q1																																																				
uitgezonderd																																																					
70 % van meldingen voldoet aan respons, oplossings en herteltijden	rapportage Q2																																																				
Preventief onderhoud	Rapportage Q2																																																				
Opstellen gebouwjaarplan preventief onderhoud 2026 exclusief panden zonder assetlijst																																																					
uitgezonderd																																																					
opstellen preventief onderhoudsplan panden waarvan assetlijst ontbreekt																																																					
Onderhoudsplan 2026 (indexering, preventief 2026, vervanging 2026)	30-10-2025																																																				
Beheertaken																																																					
Assetlijst actualiseren																																																					
Assetlijst opstellen voor panden waar nog geen assetlijst van is. Door derden.																																																					
Opstellen en afprijzen preventief onderhoudsvoorstel door opdrachtnemer	Week 18																																																				
Assetlijsten eenduidig opstellen en actualiseren. Door derden.																																																					
Controleren mutaties acceptatie voor beheer mutaties door opdrachtnemer.	Week 35																																																				
Inzichtelijk maken wettelijk verplicht onderhoud																																																					
Op basis aangeleverde info bij aanbesteding	Q2																																																				
Op basis van geactualiseerde assetlijsten	Q3																																																				
Legenda																																																					
Opdrachtnemer werkt aan implementatie																																																					
Opdrachtnemer presteert volgens overeenkomst																																																					
Uitwerking door derden in opdracht van Opdrachtgever																																																					
Overdracht door derden aan Opdrachtnemer in samenwerking met Oprachtgever																																																					