

**Europees openbare aanbesteding 'Parkeergarage Vlijtseweg' - Gemeente Apeldoorn**  
**TenderNed kenmerk: 572099**

Vraag	Onderwerp	Vraag	Antwoord
98a	Vragen tbv van NVI 5	<p>Wij hebben ten aanzien van de aanbesteding nog de volgende vragen:</p> <p>Juridisch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kunt u ons een kopie van de polis van de door u afgesloten CAR verzekering verstrekken?</li> <li>- U heeft aangegeven dat prijsindexaties op dit project niet van kracht zijn. Gezien de ontwikkelingen in de wereld en de daardoor gevolgde prijsfluctuaties is het momenteel niet mogelijk om prijsvaste aanbiedingen te krijgen vanuit de markt. Als wij dit risico af moeten gaan prijzen kan dit tot extreme kostenverhoging leiden. Kunt u instemmen met het laten vervallen van dit uitgangspunt/eis en dat indexering op basis van de BDB van toepassing verklaard wordt? Dit zal voor zowel opdrachtgever als opdrachtnemer het beste aansluiten bij de werkelijke marktontwikkeling.</li> <li>- Geschillenbeslechting. U heeft in de verstrekte stukken aangegeven dat geschillen worden voorgelegd aan de civiele rechter. Onder UAV 2012 is de RvA gebruikelijk. Bij de civiele rechter lopen procedures aanzienlijk langer. Dit zou tot extreem lange doorlooptijden kunnen leiden, kunt u instemmen met het voorstel bij geschillen de RvA ingeschakeld wordt i.p.v. de civiele rechter?</li> </ul>	<p>Omdat u de vragen hebt verzameld onder 1 nummer en daardoor verwijzingen niet goed mogelijk zijn, zijn de antwoorden opgesplitst.</p> <p>98a Juridisch</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De polis wordt niet openbaar gemaakt. Wel treft u bij deze nota de voorwaarden en de clausules behorende bij de de polis. Bij Nota van Inlichtingen 4 hebben we het Verzekeringscertificaat gedeeld, hierin zat een foutje qua verwijzing naar de voorwaarden. Bijgaand ontvangt u het correcte verzekeringscertificaat.</li> <li>- Voor de prijsindexatie, zie mededeling 13</li> <li>- Een geschil op de aanbestedingsprocedure wordt via de bevoegd rechter afgedaan. Een geschil na Gunning via de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen.</li> </ul>
98b	Vragen tbv van NVI 5	<p>Brandveiligheid:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- In de verstrekte documenten worden verschillende brandwerendheids eisen (30 min, 60 min, en 90 min) opgegeven, kunt u aangeven welke brandwerendheids eisen van kracht voor deze garage?</li> <li>- Conform de BBL is er alleen in een besloten parkeergarage een brandmeld- en ontruimingsinstallatie vereist. Voor deze parkeergarage is ons inziens geen installatie vereist. In het document brandveiligheid wordt ook aangegeven dat er geen BMI OAI komt. Op de verstrekte tekeningen is deze benoemd en toegevoegd. Kunt u aangeven of er wel of geen BMI / OAI nodig is naast de sprinklerinstallatie?</li> </ul>	<p>98b Brandveiligheid</p> <p>Voor de prijsvorming op gebied van brandveiligheid kunnen jullie uitgaan van de eisen zoals opgenomen in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bijlage 3 '260211 - 0497118 Parkeergarage Apeldoorn Systeemeisen - definitief'</li> <li>- Annex bijlage '825048_Parkeerhub Apeldoorn - opm brandveiligheid W+D'</li> <li>- bijlage 'DOC-24 Memo brandveiligheid'</li> </ul> <p>In bovenstaande documenten is o.a. 60 min brandwerendheid en een BMI voorgeschreven.</p>
98c	Vragen tbv van NVI 5	<p>Installaties:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wij zien in de verstrekte documenten discrepanties in eisen en uitgangspunten, kunt u bevestigen dat de documenten van Wolf en Dikken leidend zijn voor de inschrijving?</li> <li>- Kunt u de omvang van de levering van het toegangscontrolesysteem aan ons opgeven, zodat wij inzicht krijgen waar wij qua voorzieningen rekening mee moeten houden.</li> <li>- In de verlichtingsnotitie is aangegeven dat er gerekend moet worden met een Nuts van 3x80A, in de vermogensraming komt men uit op een zekeringwaarde van 3x 1000A, welke is juist?</li> </ul>	<p>98c Installaties</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het is ons niet duidelijk welke discrepanties hier worden bedoeld. We kunnen geen antwoord op deze vraag geven.</li> <li>- Het toegangscontrolesysteem is onderdeel van het Parkeer Management Systeem (PMS). De exacte voorzieningen die hiervoor nodig zijn, zijn nu nog niet bekend. Opdrachtgever is gestart met de voorbereidingen voor de aanbesteding voor het leveren en installeren van het PMS. Het PMS wordt een levering vanuit de Opdrachtgever en wordt geïnstalleerd door de leverancier van het PMS. Houdt rekening met afstemming tussen de Opdrachtnemer en de PMS leverancier mbt installatie, gecoördineerd door Opdrachtgever.</li> <li>- Voor de bouw is een bouwaansluiting aangevraagd van 3x80A. Tevens is een definitieve Groot Verbruik aansluiting aangevraagd van 1000 kVA. De verwachting is dat vanwege netcongestie de Groot Verbruik aansluiting niet op korte termijn wordt gerealiseerd en er tot minimaal 2035 overbrugd moet worden met een 3x80A Klein Verbruik aansluiting.</li> <li>- Voor de prijsvorming kunnen jullie uitgaan van het pakket aan PV-panelen en batterijopslag zoals opgenomen in de Annex bijlage 01_04 'N825048aaA0.fla_Notitie Verlichting en Smartbuilding Technieken'</li> </ul>
99	NVI 5	<p>Uit de verschillende eisen betreffende laadinfrastructuur lezen wij dat er alleen voorzieningen getroffen dienen te worden voor 20% van het totale aantal parkeerplekken, is het correct dat er geen laadunits geëist/ gewenst worden?</p>	<p>Voor de prijsvorming het volgende aanhouden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20% van alle parkeerplekken voorzien van een bedrade laadpaal</li> <li>- 50% van alle parkeerplekken voorzien van bedrade voorbereiding (zonder laadpaal)</li> <li>- de overige 50% moet een loze voorziening worden aangelegd</li> <li>- bovenstaande verdelen over de verdiepingen (vanuit brandveiligheid)</li> </ul> <p>Aanvullende eis: Vanuit beheer wordt een dubbele leiding vereist, 1 voor elektra en 1 voor data. Dit geldt zowel voor de loze als de bedrade voorzieningen.</p>
100	NVI 5	<p>Kunt u meer duidelijkheid verschaffen ten aanzien van de projectie van het camerasysteem, en tevens vernemen wij graag van jullie als jullie een voorkeur van een specifiek fabricaat voor de camera's?</p>	<p>Het gehele camerasysteem gaat onderdeel uitmaken van het Parkeer Management Systeem. Opdrachtgever is gestart met de voorbereidingen voor de aanbesteding voor het leveren van het PMS. Het PMS wordt een levering vanuit de Opdrachtgever en wordt geïnstalleerd door de leverancier van het PMS.</p> <p>Houdt rekening met afstemming tussen de Opdrachtnemer en de PMS leverancier mbt installatie, gecoördineerd door Opdrachtgever.</p>

101	Bodemverontreiniging	Kunt u bevestigen dat wij geen rekening hoeven te houden met eventuele verontreinigen in de bodem, in relatie tot bemaling.	In het nader Grond- en Grondwateronderzoek is te zien dat er een verontreiniging met Nikkel in het grondwater zit ter plaatse van peilbuis G17. Oprachtnemer moet met de Omgevingsdienst en het Waterschap afstemmen welke maatregelen nodig zijn in het kader van het lozen van de bronbemaling. De verontreiniging met koper in de grond van locatie 2 uit het hierboven genoemde onderzoek is gesaneerd. We schatten het risico rondom de bemaling voor de bouwput laag in. Voor de prijsvorming hoeven jullie geen rekening te houden met een sanering en maatregelen voor de bronbemaling.
102	Laadvoorzieningen	Kunt u aangeven hoeveel parkeerplaatsen voorzien dienen te zijn van een werkende laadvoorziening?	Zie ook antwoord op vraag 99. Voor de prijsvorming kunnen jullie uitgaan van de uitgangpunten zoals genoemd in de Annex bijlage 01_04 'N825048aaA0.flu_Notitie Verlichting en Smartbuilding Technieken'. Hierin staat dat bij een gemiddeld laadvermogen van 11 kW per laadpunt, 15-25 laadpunten gelijktijdig gebruikt kunnen worden bij zonnige omstandigheden. Welke 15-25 laadpunten dit zijn t.o.v. de 20% van de laadplekken moeten we in de Engineerfase met elkaar afstemmen.

Mede deling		Onderwerp	Mededeling
12	Planning	Zoals aangegeven in de vorige nota van inlichtingen komen we terug op de vragen rondom de planning, mijlpalen. De datum van Ingebruikname parkeergarage wordt 3 maanden verschoven. Dit heeft de volgende consequenties voor de Annex II opgenomen data: 1.) Afronden Definitief Ontwerp: NTB: Dit is een tussenmijlpaal in het ontwerpproces. Dit formuleren we nu als een streefdatum die definitief wordt vanuit de planning van Oprachtnemer na gunning en daarmee dus gewijzigd mag worden. 2.) Afronden Buitenruimte: 1 april 2027: Dit betreft een harde mijlpaal waarop de Oprachtgever wil starten met de inrichting van een deel van het terrein rondom de parkeergarage. Het gaat vooral om de zone rondom het zwembad en tussen de parkeergarage en het zwembad. Er wordt dan ook een definitieve brug aangelegd vanaf de Vlijtseweg naar de parkeergarage. Als OG niet kan starten met de buitenruimte is het zwembad vanaf 1 september 2027 niet toegankelijk. 3.) Ingebruikname parkeergarage: Wijziging naar 1 december 2027: Deze eindmijlpaal is een harde eis in het kader van openstelling t.b.v. gewenst gebruik. 4.) Aanvaarding parkeergarage: Wijziging naar 28 februari 2028: Dit is een harde eis, mijlpaal.	
13	Crisis-bepaling	Artikel 1 Crisis-bepaling ten aanzien van extreme prijsontwikkelingen buiten de invloed van Partijen 1.1 De aanneemsom voor het werk is bepaald aan de hand van de inkooprijzen van o.a. de voor het werk benodigde grondstoffen, bouwstoffen, materialen, lonen en sociale lasten op het moment van het doen van de prijsaanbieding/offerte. De voor het werk benodigde grondstoffen en (bouw)materialen worden grotendeels ingekocht tijdens het bouwproces. 1.2 Partijen zijn zich bewust van de bestaande mondiale ontwikkelingen zoals militaire conflicten die van invloed zijn op prijzen en leveringen. Partijen weten op het moment van ondertekenen van deze Overeenkomst niet hoe deze conflicten zich zullen ontwikkelen en welke gevolgen die hebben voor de mogelijkheden van de Oprachtnemer om deze Overeenkomst (onverkort) na te komen en voor Oprachtgever deze te kunnen betalen. Te denken valt aan schaarste van voor het werk relevante grondstoffen, (half)fabricaten en (bouw)materialen en daarmee samenhangende leveringsproblemen en prijsstijgingen. 1.3 Als de Oprachtnemer na het aangaan van deze Overeenkomst wordt geconfronteerd met leveringsproblemen en/of extreme prijsontwikkeling (positief en negatief), die verband houden met deze extreme ontwikkelingen en conform art 1.5 aangegeven, neemt Oprachtnemer gezwind het initiatief om in overleg te treden met Oprachtgever om tot een oplossing te komen. Partijen streven er naar de schadelijke gevolgen daarvan voor beide partijen zoveel als mogelijk te beperken. Er vindt vervolgens maandelijks overleg plaats over dit onderwerp om dit proces te beheersen. 1.4 Voor gunning is nog onbekend welk materiaal er wordt gebruikt en is niet precies aan te geven welke indexatiecijfers van toepassing zijn, dit kan pas na gunning in het ontwerpproces. Het is aan Oprachtnemer de juiste reële basisindexaties per categorie (de 100%) te kiezen en voor te leggen in het eerste overlegmoment met Oprachtgever. Gekozen kan worden uit CBS utiliteitsbouw danwel Bouwkostenkompas, in ieder geval een betrouwbare indexatiebron én zoveel mogelijk passend bij de daadwerkelijke prijsontwikkelingen waar Oprachtnemer mee te maken krijgt. Het is niet de insteek winst te maken via deze indexatieregeling, echter schade te minimaliseren en het project doorgang te kunnen geven. Geïndexeerd kan pas worden bij overeenkomen van de voorgestelde basis door Oprachtgever (schriftelijk). 1.5 Van een extreme prijsontwikkeling is sprake als deze meer dan 2% verschilt ten opzichte van de gemiddelde inflatie van de 3 jaar daarvoor (2023 t/m 2025) op de betreffende categorie (immers prijsontwikkelingen kunnen per categorie zeer verschillend zijn). Bewijslast ligt bij Oprachtnemer. 1.6 Er kan maandelijks, mits goed gemotiveerd, worden geïndexeerd tijdens de duur van de overeenkomst, er kan geen sprake zijn van een naheffing. Ook wordt eventuele inkoop die voorafgaande gunning is gedaan niet geïndexeerd, deze zijn opgenomen in de Aanneemsom. Indexatie dient expliciet te worden gemaakt op een factuur. 1.7 Oprachtgever behoudt zich het recht voor het project op te schorten danwel te beëindigen indien er betalingsproblemen dreigen, denk hierbij aan zeer extreme stijgingen.	
14	Middenspanningsruimte Liander	Liander heeft een nieuwe versie van hun eisen voor een middenspanningsruimte (MSR) afgegeven. In de bijlage van deze nota treffen jullie de laatste PVE met eisen van Liander, versie 1.5. De te realiseren inpanidige MSR moet hieraan voldoen. We zijn ons bewust van de late aanpassingen van deze documenten t.o.v. de vragenrondes. Indien u voor de inschrijving nog vragen heeft over deze documenten, stellen we u in de gelegenheid om dat voor deze 2 documenten te doen, uiterlijk dinsdag 14 april 2026 om 12:00 uur.	