

Europees openbare aanbesteding 'Parkeergarage Vlijtseweg' - Gemeente Apeldoorn
TenderNed kenmerk: 572099

NR.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Algemeen	Opleverdatum parkeergarage staat gepland voor 1 september 2027. In hoeverre is dit realistisch gezien het traject dat we moeten doorlopen?	De openingsdatum is gekoppeld aan de openingsdatum van het zwembad. Het is daarom aan Opdrachtnemer om een plan en planning te maken waaruit blijkt dat 1 september 2027 haalbaar is, zie subcriterium 1.
2	Systeemeisen parkeergarage	SYS-150: kan opdrachtgever aangeven wat hiermee wordt bedoeld?	In geval van brand dienen de zonnepanelen eenvoudig worden uitgeschakeld en/of losgekoppeld. Dit is de uitkomst van een gesprek met VNOG. Aan de Opdrachtnemer om hier invulling aan te geven.
3	Systeemeisen parkeergarage	SYS-168: mag dit ook 45meter zijn?	Indien gemotiveerd wordt voldaan aan de Besluit Bouwwerken Leefomgeving is het akkoord.
4	Systeemeisen parkeergarage	SYS-84: voor alle trappenhuisen?	Voor de inschrijving kan worden uitgegaan van één aansluitpunt voor een droge blusleiding. Opdrachtnemer dient ontwerp af te stemmen met de VNOG.
5	Systeemeisen parkeergarage	SYS-107: Volgens de NEN2443 90 graden parkeren dient een parkeervak een diepte te hebben van 5,13mtr. Vanwaar de eis van een parkeervak diepte van 5,2meter?	5,13 meter is ook akkoord.
6	Systeemeisen parkeergarage	SYS-76: de kabels en leidingen dienen te zijn beschermd tegen brand. Kabels en leidingen zijn opbouw. Hoe dienen wij dit tegen brand te beschermen volgens opdrachtgever?	Er zijn diverse manieren om kabels en leidingen te beschermen tegen brand. Het is aan Opdrachtnemer om aan te geven hoe zij dit gaat doen.
7	Systeemeisen parkeergarage	2.11 (brand)beveiliging. Er zijn eisen voor sprinkler, volledige detectie, drogeblus leidingen.. wat moet er minimaal worden voorzien in de parkeergarage?	Aan alle eisen uit 2.11 moet worden voldaan
8	Systeemeisen parkeergarage	SYS-148: wat is het minimale aantal?	Er moet worden uitgegaan van 100 fietsparkeerplekken.
9	Systeemeisen parkeergarage	SYS-46: voor hoeveel fietsen?	Zie vorige vraag.
10	Systeemeisen parkeergarage	SYS-45: wat wordt bedoeld met voldoende fietsparkeermogelijkheid?	Zie vorige vraag.
11	Systeemeisen parkeergarage	SYS:146: een hoogte van auto's van max. 2,4mtr vraagt om een extra hoge verdiepingshoogte van de parkeervoorziening t.o.v. de NEN2443. Is opdrachtgever hiervan bewust aangezien nu een hellingbaan van 22,5 is getekend in figuur 1 van de vraagspecificatie?	De eis van 2,4 m is gedaan i.v.m. het kunnen parkeren van werkbusjes. In het ontwerp wordt uitgegaan van een verdiepingshoogte van 3 m. De opgenomen hellingbaan is 23,7 m lang. Als dit niet voldoet aan de NEN, horen we graag van jullie welke consequentie dat heeft.
12	Systeemeisen parkeergarage	SYS-108: dient voor schoonmakers een kantine met toilet te worden voorzien in de parkeergarage? Of dient dit te worden voorzien in de ruimte voor parkeerbeheerder?	Dit kan worden voorzien in/nabij de ruimte voor de beheerder.
13	Systeemeisen parkeergarage	SYS-70: Wat wordt hier bedoeld met de parkeergarage dient maatregelen te treffen die beweging stimuleren?	Eis komt te vervallen.
14	Systeemeisen parkeergarage	SYS-59: Vanwaar deze eis als de gevel is vastgesteld door opdrachtgever?	NIKA is meer dan alleen de gevel. Dit vraagt uitwerking door de opdrachtnemer. Ter bespreking met Opdrachtgever.
15	Systeemeisen parkeergarage	SYS-29: wordt hier de eis gesteld vanuit NEN2443 voor "openbare parkeervoorziening of niet-openbare parkeervoorziening?	Het betreft een openbare parkeervoorziening.
16	Uitgangspunten Constructief Ontwerp	Er is rekening gehouden met een variabele vloerbelasting van 2 kN/m2, gelet op de ontwikkelingen rondom het toekomstig (elektrificatie) van het wagenpark achten wij een variabele vloerbelasting van 2,5 kN/m2 noodzakelijk. Is deze als optie mee te geven?	Een optie meenemen is in de inschrijving niet wenselijk. Voor nu uitgaan van een variabele vloerbelasting van 2 kN/m2. Op dit moment voldoet dat aan de normen. Wijzigen naar 2,5 heeft diverse consequenties, qua hoogte, kosten e.d. Als u hierin een trend ziet, wanneer verwacht u dit kantelpunt?

17	Ontwerpboek	Hoe om te gaan met achterconstructie / montage gevel op de hoofd draagconstructie, is hier een optimalisatie in mogelijk?	De getoonde principes zijn architectonische principe details. Optimalisaties in engineering is mogelijk. Hierbij dient het gevelbeeld wel in stand te worden gehouden.
18	Ontwerpboek	Is er een uitbreiding van het pp gewenst? Tekening geeft anders weer dan omschreven staat.	Tekst gaat voor tekening, in de tekst staat 584, op tekening 587.
19	Ontwerpboek	Met welke isolatiewaardes dienen we (voor de optie) rekening te houden?	Met de geldende waardes uit het Bbl voor een commerciële ruimte.
20	Ontwerpboek	Voor de optie commercieel programma zien we dat bij de materialisatie al rekening gehouden worden met een eventuele toekomstige wijziging. Betekent dit dat we ook rekening dienen te houden met een constructief zwaardere invulling van een deel van de begane grond? In hoeverre acht men het realistisch, dat dit alternatief toegepast zal worden?	Oprachtnemer deint in het ontwerp mee te nemen dat de wijziging ruimtelijk mogelijk is, maar er hoeft geen zwaardere constructie aangelegd te worden. Het gaat vooral om de mogelijkheid om in de toekomst als ruimtelijke indeling te kunnen gebruiken.
21	Ontwerpboek	De detaillering geeft aan lamellen uitvoeren in hout of met houtlook, gelet op de pagina duurzaamheid, lijkt hout voor de hand liggend. Wat heeft de voorkeur?	Hout heeft de voorkeur, maar kleurvastheid en onderhoudbaarheid zijn ook belangrijk. Het is aan de Oprachtnemer hier een passend voorstel voor te doen.
22	Ontwerpboek	De houten lamellen dienen behandeld te zijn, de impressies geven verschillende kleuren weer, betekent dit dat er verschillende houtsoorten toegepast worden?	Het is aan Oprachtnemer hier zelf invulling aan te geven, maar dit zou een goede oplossing zijn.
23	Ontwerpboek	Hetzelfde geldt voor de in- en uitgang trappenhuizen?	Deze vraag is onduidelijk. Graag de vraag verduidelijken en opnieuw stellen in de volgende vragenronde.
24	Ontwerpboek	Mag je afwijken van de in- en uitrit zoals nu getekend?	De positie dient gehandhaafd te worden. Kleine afwijkingen om verkeerssituatie te verbeteren is voorstelbaar maar dient te passen binnen de ontwerpuitgangspunten en omgevingsplan.
25	Ontwerpboek	Is er al rekening gehouden met afschotten in relatie tot het gevelbeeld?	Indien deze vraag het dakafschot betreft zou de opgenomen dakrand voldoende ruimte moeten bieden om dit goed op te lossen. Belangrijk is dat PV panelen niet zichtbaar boven de dakrand uit moeten komen
26	Ontwerpboek	Is er een wind en geluidsonderzoek gedaan irt tot de gevel (grootte van de houten planken)?	Er is een windhinderonderzoek, bijlage is bijgevoegd.
27	Ontwerpboek	Is er vrijheid een optimalisatie te geven in materialisering en uitvoeringsmethode van de gevel?	De beeldkwaliteit van de buitenzijde van de parkeergarage biedt geen ontwerp vrijheid; de structuur, inrichting en constructie van het gebouw, maar ook de wijze van uitvoering, bieden dat wel. Er kan geoptimaliseerd worden, zolang het gevelbeeld in stand blijft.
28	Inschrijvingsleidraad	Is er een extra vragenronde mogelijk tussen nu en de dialoogronde?	Om Gegadigden tegemoet te komen wordt na NVI 1 een dynamisch nota van inlichtingen proces gestart. Elke maandag opent Aanbestedende Dienst de vragen op TenderNed en geeft uiterst elke vrijdag antwoord, onder voorbehoud van complexe vragen die meer tijd kosten, dan zo spoedig mogelijk. Dit proces eindigt in week 15 om alle gegadigden voldoende tijd te geven hun inschrijving hierop te richten.
29	Inschrijvingsleidraad	Staan de data in de planning vast? We zien namelijk een verspringing in de data, bijv. het beoordelen PvA is op 30 april en daarna wordt de kluis voor het inschrijfbiltjet wordt op 7 april geopend.	De planning bevat fouten, dank voor de opmerking. De planning is aangepast, zie bij mededelingen en aangepaste versie als bijlage bij deze nota.
30	Inschrijvingsleidraad	Gelet op het start werk, week 21 dit jaar, achten wij niet realistisch, zeker als de opdrachtverstrekking plaats vind na week 21. Hoe moeten we dit lezen?	In paragraaf 1.2.3 staat een indicatieve planning, dit bevat de start van de werkzaamheden, niet het van het Werk. Deze tekst wordt aangepast aan de herziene planning. Start werkzaamheden wordt daarmee week 23 2026.
31	Inschrijvingsleidraad	In hoeverre kunnen we gebruik maken van de groene strook nabij de Grift, bijv voor ketenpark?	Niet. Deze strook moet beschikbaar blijven voor onderhoud.
32	Inschrijvingsleidraad	Moeten we voor het ecologisch ongestoord laten van de Grift ook beschermende maatregelen getroffen worden?	Nee dat hoeft niet.
33	Algemeen	Moeten wij ook de gevelwerkzaamheden uitvoeren?	Ja, de gevel moet door Oprachtnemer worden ontworpen en gerealiseerd. Gevelwerkzaamheden staan in het contract beschreven.

34	Vraagspecificatie	Is er een format waarin we de vragen kunnen stellen. Op dit moment moeten alle vragen afzonderlijk gesteld worden. Is het ook mogelijk om deze te kunnen groeperen en via de mail in te zenden?	Nee, vragen dienen via Tendered te worden gesteld.
35	Vraagspecificatie	In de leidraad is een planning tav indieningsvereisten gegeven; deze data zijn niet juist. Kan hier een update van komen?	Zie het antwoord op vraag 29.
36	Vraagspecificatie	Is het bespreekbaar dat de 5% SROI bijgesteld kan worden gezien de hoogte van de verwachte aanneemsomirt en prefab parkeergarage en beperkte overige werkzaamheden	De gemeente heeft besloten om in deze aanbesteding een verplichting van minimaal 2% SROI, van de (geraamde) opdrachtwaarde, als bijzondere uitvoeringsvoorwaarde op te nemen. Uiteraard zal gedurende de looptijd van de overeenkomst de hoogte van de SROI-waarde bijgesteld worden op basis van de daadwerkelijk gerealiseerde omzet.
37	Vraagspecificatie	Opdrachtnemer dient alle werkzaamheden betreffende Archeologische waarden, Opsporing van ontplofbare oorlogsresten, Flora en Fauna objecten en/of (landbouw)gronden te doen. Wat als deze niet binnen de gestelde oplevertermijn vallen? Of heeft de OG hierin al onderzoek verricht?	Aanbestdende Dienst heeft al onderzoeken laten uitvoeren om het risicoprofiel van bodemproblematiek goed in kaart te brengen. Deze zijn gedeeld. Het is aan Opdrachtnemer om deze te interpreteren en indien nodig aanvullend onderzoek te doen. Het omgevingsplan met alle onderzoeken is tevens terug te vinden op het omgevingsloket.
38	Vraagspecificatie	Is er een specifieke planning bekend over de werkzaamheden aan het zwembad en de revitalisering Vlijtseweg en de woontorens om een goede fasering en bouwplaatsvoorstel te kunnen maken	Zie de vraagspecificatie 1.3.1.
39	Vraagspecificatie	Wat is het exacte werkerrein wat beschikbaar is voor de bouwwerkzaamheden van de garage? Is hier een kadastrale onderlegger van?	Zie bijlage 'Bouwplaatsen zwembad en parkeergarage' met daarop de werkgrenzen. Zie ook hoofdstuk 1.3 uit de vraagspecificatie. Er is geen kadastrale onderlegger.
40	Vraagspecificatie	Kavelgrootte 65,8 x 40,8 m Is hier nog speelruimte/marge?	Ja, er is beperkte speelruimte/marge. Zie vraagspecificatie 1.3. Indicatieve werkruimte en er mag afgestemd worden. Niet in de grifzone.

NR.	Onderwerp	Mededeling
1	Planning	Als gevolg van de gewijzigde aanbestedingsplanning kunnen de werkzaamheden starten in week 23. Aanpassing van par 1.2.3. Indicatieve planning: Op dit moment wordt uitgegaan van een start van werkzaamheden in week 23 van 2026 en een oplevering in augustus 2027. Deze planning is indicatief en kan nog worden gewijzigd. Belangrijkste doelstelling is dat de parkeergarage opgeleverd is op het moment dat het zwembad wordt geopend voor publiek.
2	TAM-Omgevingsplan	Aangezien het bestand TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22r Vlijtseweg parkeergarage_Bijlagen groot is, ontvangt u hierbij een link van het omgevingsloket/regels op de kaart: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0200.tam0019-ont1/b_NL.IMRO.0200.tam0019-ont1_tb.html