



Parkeergarage Vlijtseweg
Annexen bij de vraagspecificatie
UAV-GC 2025

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0497118.101
definitief
11 februari 2026

Parkeergarage Vlijtseweg

Annexen bij de vraagspecificatie UAV-GC 2025

projectnummer 0497118.101
definitief
11 februari 2026

Auteur(s)

V. van Oudheusden

Opdrachtgever

Gemeente Apeldoorn
Postbus 9033
7300 ES APELDOORN

Gecontroleerd

J.C. Visser

datum	beschrijving	vrijgave
11 februari 2026	definitief	

Inhoudsopgave

Annex I	Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen.	4
Annex II	De Planning	4
Annex III	Het Acceptatieplan	5
Annex IV	Het Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	7
Annex V	De Vrijkomende materialen	8
Annex VI	Het Overzicht van werkzaamheden die door Nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede de tijdstippen waarop deze worden uitgevoerd	9
Annex VII	De verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	10
Annex VIII	De Stelposten	10
Annex IX	De Bankgarantie	11
Annex X	De Verzekeringen	13
Annex XI	De Geschiloplossing door onafhankelijke deskundige(n)	15
Annex XII	Informatie	15
Annex XIII	Aanvullende risicoverdeling	18
Annex XIV	De aanvullende boete- en bonusregeling	18
Annex XV	Het retentierecht	18

Annex I Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen.

Deze annex bevat een overzicht van de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever verkregen moeten worden zoals bedoeld in artikel 6 lid 1 van de Basisovereenkomst en § 9 UAV-GC 2025.

Artikel 1 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen

Door de Opdrachtgever worden of zijn de volgende publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen verkregen:

Geen

Annex II De Planning

In overeenstemming met artikel 2 lid 5 van de Basisovereenkomst en met inachtneming van het gestelde in § 7 UAV-GC 2025 dient de Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst de volgende data en de eventueel in de Vraagspecificatie daarop betrekking hebbende eisen in acht te nemen.

Nr.	Onderdeel van het Werk	Toelichting en eisen	Mijlpaal
1	Afronden definitief ontwerp	Het ontwerp is definitief en akkoord.	1 juni 2026
2	Afronden buitenruimte	De buitenruimte is klaar om door de Opdrachtgever te worden ingericht.	1 april 2027
3	Ingebruikname parkeergarage	De parkeergarage is opgeleverd aan- en in gebruik genomen door de Opdrachtgever.	1 september 2027
4	Aanvaarding parkeergarage	Het gehele dossier is overgedragen en aanvaard door Opdrachtgever.	25 december 2027

Met betrekking tot de uiterste datum van oplevering van het Werk wordt verwezen naar artikel 2 lid 5 van de Basisovereenkomst. Voor eventuele tussentijdse aanvaarding van onderdelen van het Werk wordt verwezen naar artikel 2 lid 6 van de Basisovereenkomst.

Annex III Het Acceptatieplan

Deze annex bevat het Acceptatieplan zoals bedoeld in artikel 12 van de Basisovereenkomst.

Nr.	Document(en) ter Acceptatie	Moment van indienen	Aantal	Criteria	Reactietermijn (dagen)
Conform Basisovereenkomst:					
	artikel 12 sub (a en c)	artikel 12 sub (b)	--	artikel 12 sub (d)	artikel 12 sub (e)
	<i>Algemeen</i>				
1	Volmacht vertegenwoordiger Opdrachtnemer en diens vervanger (conform § 2-7 en 2- 8 UAV-GC 2005) inclusief kopie uittreksel Kamer van Koophandel (KvK)	Uiterlijk 10 dagen na datum van opdrachtverlening (conform artikel 2.37.6 ARW 2016).	1x analoog 1x digitaal	Vermelden / voldoen aan: <ul style="list-style-type: none"> • Nummer Overeenkomst • Namen en voornamen van de volmacht verlener • Omschrijving van de gemachtigde taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden • Herleidbaar tot het uittreksel KvK • Handtekening volmacht verlener en gevolmachtigde 	5 dagen
2	Bankgarantie m.b.t. realisatie van het Werk	Uiterlijk 10 dagen na datum van opdrachtverlening	1x analoog 1x digitaal	<ul style="list-style-type: none"> • Voldoen aan artikel 17 van de Basisovereenkomst • Overeenkomstig het model in annex IX • Rechtsgeldig ondertekend door vertegenwoordiger borg • Borginstelling betreft een geregistreerde Nederlandse bank of de Nationale Borg. 	5 dagen
3	Inhoud verzekering(en) + bewijs betaling premie zie § 39-1 UAV-GC 2025 en annex X	Uiterlijk 5 dagen na datum van opdrachtverlening	1x analoog 1x digitaal	<ul style="list-style-type: none"> • Voldoen aan annex X 	5 dagen
	<i>Projectmanagement</i>				
4	Het Projectmanagementplan (PMP) en eventuele onderliggende plannen of procesbeschrijvingen	Uiterlijk 15 dagen na datum van opdrachtverlening Tenminste 15 dagen voor uitvoering van de betreffende Werkzaamheden.	1x digitaal	Vraagspecificatie § 3.2.1	10 dagen
	<i>Projectbeheersing</i>				
5	Planning (eerste versie)	<ul style="list-style-type: none"> • Uiterlijk 15 dagen na datum van opdrachtverlening, én • Tegelijk met (geactualiseerde) termijnstaat 	1x digitaal	Vraagspecificatie § 3.3.1.1	10 dagen
6	(Geactualiseerde) Termijnstaat	<ul style="list-style-type: none"> • Uiterlijk 15 dagen na datum van opdrachtverlening, én • Tegelijk met (geactualiseerde) planning 	1x digitaal	Vraagspecificatie § 3.3.2.1	5 dagen
7	V&G-plan (ontwerpfase)	<ul style="list-style-type: none"> • Uiterlijk 15 dagen voor start 	1x digitaal	Vraagspecificatie § 3.3.4.1	10 dagen

Nr.	Document(en) ter Acceptatie	Moment van indienen	Aantal	Criteria	Reactietermijn (dagen)
Conform Basisovereenkomst:					
	artikel 12 sub (a en c)	artikel 12 sub (b)	--	artikel 12 sub (d)	artikel 12 sub (e)
		Ontwerpwerkzaamheden én <ul style="list-style-type: none"> • Na acceptatie PMP (of onderliggend plan) 			
8	V&G-plan (uitvoeringsfase)	Uiterlijk 15 dagen voor start Uitvoeringswerkzaamheden	1x digitaal	Vraagspecificatie § 3.3.4.1	10 dagen
9	V&G-dossier	Tegelijk met opleverdossier	1x digitaal	Vraagspecificatie § 3.3.4.1	10 dagen
Omgevingsmanagement					
10	BLVC-plan	Uiterlijk 15 dagen voor start Uitvoeringswerkzaamheden	1x digitaal	Vraagspecificatie § 3.4.1	10 dagen
11	Communicatieplan	Uiterlijk 15 dagen voor start Uitvoeringswerkzaamheden	1x digitaal	Vraagspecificatie § 3.4	10 dagen
Technisch Management					
12	V&V-plan ontwerpfasen (VO en DO)	<ul style="list-style-type: none"> • Uiterlijk 15 dagen voor start Ontwerpwerkzaamheden én • Na acceptatie PMP (of onderliggend plan) 	1x digitaal	Vraagspecificatie § 3.5.3.1	10 dagen
13	V&V-plan uitvoeringsfase	Tegelijk met UO (zie annex IV)	1x digitaal	Vraagspecificatie § 3.5.3.1	10 dagen
14	V&V-rapportage(s) (als onderdeel van het V&V-dossier)	<ul style="list-style-type: none"> • Tegelijk met verzoek tot prestatieverklaring • Tegelijk met DO/ UO • Tegelijk met verzoek tot aanvaarding 	1x digitaal	Vraagspecificatie § 3.5.3.2 en § 3.5.3.3	10 dagen
15	Opleverdossier	Uiterlijk 10 dagen voor verzoek tot aanvaarding	1x digitaal	Vraagspecificatie § 3.5.4.1	10 dagen
Inkoop Management					
16	Zelfstandige hulppersoon voor de volgende onderdelen van de Werkzaamheden (zie § 6 UAV-GC 2025): Ontwerp	Uiterlijk 10 dagen voor inzet zhp	1x digitaal	Zhp moet voldoen aan de eisen uit de overeenkomst	5 dagen
17	Derden verklaring uitsluitingsgronden van zelfstandige hulppersonen (boven drempelbedrag volgens eis BI-010)	Uiterlijk 10 dagen voor inzet zhp	1x digitaal	Vraagspecificatie § 3.6.1	5 dagen

Annex IV Het Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Deze annex bevat het Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden zoals bedoeld in artikel 11 van de Basisovereenkomst.

Nr.	Document(en) ter toetsing	Moment van indienen	Aantal	Te toetsen onderdelen op kwalificaties hulppersonen
	artikel 11 sub (a en c)	artikel 11 sub (b)	--	artikel 11 sub (d)
	Projectmanagement			
	<<n.v.t.>>			
	Projectbeheersing			
	Geactualiseerde Planning	<ul style="list-style-type: none"> • Uiterlijk 5 dagen na een wijziging in de planning, én • Maandelijks 	1x digitaal	Vraagspecificatie § 3.3.1.1
	Omgevingsmanagement			
1	Ontwerp bouwboard volgens Vraagspecificatie § 3.4.3.3	Tegelijk met het DO	1x digitaal	
	Technisch Management			
2	Voorlopig ontwerp (alle onderdelen zoals aangegeven in § 3.5.1.3 van de Vraagspecificatie). Met uitzondering van de V&V- rapportage van het voorlopig ontwerp. Die is ter acceptatie gevraagd (zie annex III).	Uiterlijk 1 maand na datum van opdrachtverlening	1x digitaal	
3	Definitief ontwerp (alle onderdelen zoals aangegeven in § 3.5.1.3 van de Vraagspecificatie). Met uitzondering van de V&V- rapportage van het definitief ontwerp. Die is ter acceptatie gevraagd (zie annex III).	Uiterlijk 1 maand na datum akkoord Voorlopig Ontwerp	1x digitaal	Constructief ontwerp
4	Uitvoeringsontwerp (alle onderdelen zoals aangegeven in § 3.5.1.3 van de Vraagspecificatie). Met uitzondering van de V&V- rapportage van het uitvoeringsontwerp. Die is ter acceptatie gevraagd (zie annex III).	Uiterlijk 20 dagen voor start Uitvoeringswerkzaamheden	1x digitaal	Veiligheid
5	Risicomanagementplan, inclusief risicodossier	Uiterlijk 15 dagen na datum van opdrachtverlening	1x digitaal	

Annex V De Vrijkomende materialen

Deze annex bevat nadere bepalingen omtrent het omgaan met Vrijkomende materialen zoals bedoeld in artikel 8 van de Basisovereenkomst.

Deze annex dient gelezen te worden in samenhang met de bepalingen over Vrijkomende materialen in hoofdstuk 3 van de Vraagspecificatie.

Artikel 1. Vrijkomende materialen

1. Onder vrijkomende materialen worden verstaan alle materialen die bij het verrichten van de Werkzaamheden uit hun uitgangspositie worden verplaatst (bijvoorbeeld door ontgraven, breken, slopen, frezen, opnemen enz.). Ook vrijkomende grond en baggerspecie worden beschouwd als vrijkomend materiaal.
2. Vrijkomende materialen dienen zoveel mogelijk nuttig binnen het Werk, dan wel elders nuttig te worden toegepast.
3. Vrijkomende materialen die wettelijk niet mogen worden toegepast of in het Werk niet nuttig kunnen worden toegepast, worden, tenzij anders in deze Overeenkomst is vastgelegd, eigendom van de Opdrachtnemer.
4. De vrijkomende materialen die eigendom worden van de Opdrachtnemer dienen, tenzij anders in deze Overeenkomst is vastgelegd, van het werkterrein te worden afgevoerd door, waar van toepassing, een erkende vervoerder die voorkomt op de VIHB lijst van nationaal erkende afvalvervoerders.
5. Op het moment dat de vrijkomende materialen van het werkterrein worden verwijderd, worden deze vrijkomende materialen geacht te zijn geleverd, zoals bedoeld in artikel 3:84 BW.

Annex VI Het Overzicht van werkzaamheden die door Nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede de tijdstippen waarop deze worden uitgevoerd

Deze annex bevat de omschrijving van de aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht zoals bedoeld in artikel 9 van de Basisovereenkomst

Artikel 1. Werkzaamheden Nevenopdrachtnemers

De aard van de in paragraaf 8 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht zijn:

Nr.	Werkzaamheden	Voorziene tijdstip waarop de werkzaamheden worden verricht	Coördinatie door
1	Bouw van een zwembad	Momenteel gaande	Opdrachtnemer zwembad
2	Sloop huidige bebouwing op locatie nieuw te bouwen woontorens	Vanaf april 2026	Opdrachtnemer sloopwerkzaamheden
3	Bouw van woontorens	Vanaf januari 2027	Opdrachtnemer woontorens
4	Bouwrijp maken van de locatie (locatie is toegankelijk vanaf de openbare weg en kan worden aangesloten op alle nutsvoorzieningen)	Gereed in april 2026	Opdrachtgever
5	Inrichting buitenterrein rond parkeergarage (aannemer van gemeente)	Vanaf april 2027	Opdrachtgever
6	Inrichten transformatorruimte (Door of namens Liander)	N.t.b.	Opdrachtgever

Toelichting

1. Werkzaamheden nr. 1

Ten zuiden van de parkeergarage wordt een zwembad gebouwd. Het bouwterrein van het zwembad grenst aan/overlapt gedeeltelijk met het bouwterrein van de parkeergarage. De bouw van het zwembad is momenteel bezig.

2. Werkzaamheden nr. 2

Vanaf april 2026 wordt begonnen met het slopen van de huidige bebouwing ten noorden van de parkeergarage. Deze sloopwerkzaamheden grenzen aan het bouwterrein van de parkeergarage.

3. Werkzaamheden nr. 3

Vanaf januari 2027 wordt aan de noordzijde van de parkeergarage gestart met de bouw van woontorens. Het bouwterrein hiervan grenst aan dat van de parkeergarage.

4. Werkzaamheden nr. 4

In april 2026 is de locatie bouwrijp gemaakt. Dit houdt in dat het terrein toegankelijk is vanaf de openbare weg en dat kan worden aangesloten op alle nutsvoorzieningen.

5. Werkzaamheden nr. 5

Vanaf april 2027 zal de gemeente beginnen met het inrichten van de buitenruimte rondom het zwembad en de parkeergarage. Hoewel Opdrachtgever deze werkzaamheden coördineert, wordt van Opdrachtnemer verwacht dat hij samenwerkt en afstemt met Opdrachtgever met betrekking tot deze werkzaamheden.

6. Werkzaamheden nr. 6

Door of namens Liander wordt de transformatorruimte op de begane grond van de parkeergarage worden ingericht. Hoewel Opdrachtgever deze werkzaamheden coördineert, wordt van Opdrachtnemer verwacht dat hij samenwerkt en afstemt met Opdrachtgever met betrekking tot deze werkzaamheden.

Annex VII De verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Niet van toepassing.

Annex VIII De Stelposten

Niet van toepassing.

Annex IX De Bankgarantie

Deze annex bevat de bankgarantie zoals bedoeld artikel 17 van de Basisovereenkomst.

Bankgarantie

De ondergetekende 1)

gevestigd te 2)

hierna te noemen 'de borg',
stelt zich hierbij, onder afstanddoening van alle bij de wet aan borgen toegekende verweermiddelen,

tegenover 3)

gevestigd te 4)

hierna te noemen 'de Opdrachtgever',

tot borg voor de richtige nakoming

door 5)

gevestigd te 6)

hierna te noemen 'de Opdrachtnemer',

van diens verplichtingen, voortvloeiend uit de Overeenkomst nr..... 7)

betreffende het navolgende door de Opdrachtgever opgedragen en door de
Opdrachtnemer te realiseren:

Werk, te weten het,

..... 8)

zulks tot een bedrag van €, zegge.....

..... 9)

*Meerjarig Onderhoud, te weten het,
..... 10)

zulks tot een bedrag van € , zegge.....
..... 11)

Op grond van deze bankgarantie verbindt de borg zich op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, onder mededeling dat de Opdrachtnemer in gebreke is gebleven met de richtige nakoming van de in de Overeenkomst omschreven verplichtingen, ten hoogste bovengenoemd bedrag aan de Opdrachtgever te voldoen, zonder enige korting, inhouding of schuldvergelijking.

Deze zekerheidstelling blijft overeenkomstig het bepaalde in § 38 UAV-GC 2025 van kracht totdat de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst heeft voldaan.

Indien de Opdrachtgever nalaat de ten behoeve van deze zekerheidstelling overgelegde bescheiden aan de Opdrachtnemer te retourneren, is de Opdrachtnemer gerechtigd de borg schriftelijk te verzoeken deze zekerheidstelling te beëindigen.

De borg is gerechtigd deze zekerheidstelling te beëindigen, indien de Opdrachtnemer een afschrift van dit verzoek per aangetekende brief heeft gezonden aan de Opdrachtgever en laatstgenoemde niet binnen een maand na dagtekening van de aangetekende brief aan de borg schriftelijk heeft meegedeeld daarmee niet in te stemmen.

Plaats 12)
Datum 13)
Borg 14)
Handtekening 15)

Annex X De Verzekeringen

Onder verwijzing naar § 39-1 UAV-GC 2025 dient de Opdrachtnemer voor zijn rekening (een) verzekering(en) aan te gaan voor het Werk en indien van toepassing het Meerjarig onderhoud welke voldoet aan onderstaande eisen.

Artikel 1 Beroepsaansprakelijkheidsverzekering

1. De Opdrachtnemer dient voldoende verzekerd zijn tegen schade als gevolg van een beroepsfout middels het hebben afgesloten van een verzekering tegen beroepsaansprakelijkheidsrisico's (Beroepsaansprakelijkheidsverzekering) voor een bedrag dat wordt gedekt voor deze verzekering van minimaal € 2.500.000.

Artikel 2 Construction All-Risk (CAR)

1. De Opdrachtnemer dient een Construction All-Risk (CAR) verzekering af te sluiten, waarop alle bij het Werk en indien van toepassing het Meerjarig Onderhoud betrokken partijen zijn meeverzekerd, met uitzondering van leveranciers van bouwmaterialen.
2. Binnen de grenzen van de polis zal de CAR-verzekering vanaf de datum van opdrachtverlening van het Werk tot oplevering in ieder geval de navolgende dekking bieden:
 - het Werk tegen materiële beschadiging;
 - schade aan bestaande eigendommen van de Opdrachtgever;
 - het risico van aansprakelijkheid in verband met de uitvoering van het Werk.
3. De verzekering dient voor alle verzekerden een primair karakter te dragen met uitsluiting van regres.
4. Indien de oplevering van het Werk niet binnen de hiervoor in de Overeenkomst gestelde tijdsbepaling plaatsvindt, zal de Opdrachtnemer de CAR-verzekering verlengen. Indien het uitstel van de oplevering een gevolg is van een tekortkoming of nalatigheid van de Opdrachtnemer, komen de verschuldigde premies en eventuele bijkomende kosten voor de verlengingsperiode geheel ten laste van de Opdrachtnemer. Indien het uitstel van de oplevering buiten de schuld van de Opdrachtnemer is, komen de genoemde extra kosten ten laste van de Opdrachtgever.
5. Als verzekerde som voor het Werk zal gelden het totaalbedrag zoals vastgelegd in artikel 2 lid 4 van de Basisovereenkomst, verhoogd met leveranties van de Opdrachtgever, alsmede honorarium van deskundigen, zoals adviseurs, inspecteurs, en kosten van uitvoeringsbegeleiding door de Opdrachtgever.
6. De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer voortvloeiend uit de Overeenkomst en/of de wet, wordt niet beperkt of gewijzigd door enige bepaling betreffende verzekering in dit artikel, waaronder mede worden verstaan de verplichtingen van de Opdrachtnemer alle schade te herstellen en het Werk volgens Overeenkomst op te leveren.
7. Niet door deze verzekering gedekte schade en van kracht zijnde risico's komen ten laste van de partij, die voor de schade aansprakelijk is. Onverminderd het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde, dienen de Opdrachtnemer, mede- en onderaannemers voor eigen rekening zorg te dragen voor verzekeringen tegen schade ten gevolge van wettelijke aansprakelijkheid die zou kunnen ontstaan door het gebruik van Opdrachtnemers materieel bij de uitvoering van het Werk. Werkmaterieel waarvoor een verzekeringsplicht krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekeringen Motorrijtuigen (WAM) geldt, dient overeenkomstig de voorschriften van die wet, alsmede tegen het werkrisico verzekerd te zijn. Niet door een dergelijke verzekering gedekt materieel mag niet ten behoeve van het Werk worden gebruikt. Eventuele (schade-)gevolgen van het niet naleven van deze bepalingen komen geheel voor rekening van de partij die deze bepalingen niet naleeft.
8. De uit hoofde van de CAR-verzekering te ontvangen schade-uitkeringen moeten rechtstreeks door de verzekeraar aan de Opdrachtgever worden uitgekeerd. De Opdrachtgever zal aan de Opdrachtnemer, voor

zover deze hierop aanspraak heeft, de schade-uitkeringen uitbetalen naar billijkheid en naar gelang de voortgang van het Werk c.q. de herstellingen.

9. Het eigen risico is voor rekening van de Opdrachtnemer en mag niet hoger zijn € 5.000,- per schadegeval.
10. Voordat met de Uitvoeringswerkzaamheden wordt begonnen verstrekt de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een door een beëdigd makelaar, taxateur of expertisebureau opgesteld rapport van de bouwkundige staat waarin de belendende percelen verkeren.
11. Het niet voldoen van de CAR-polis aan de bepalingen zoals in deze Annex vastgelegd, komt in het geval van schade voor rekening van de partij die verantwoordelijk is voor het afsluiten van deze polis.

Annex XI De Geschiloplossing door onafhankelijke deskundige(n)

Niet van toepassing.

Annex XII Informatie

In het kader van deze Overeenkomst wordt de volgende informatie zoals bedoeld § 3 lid 1 sub a en b UAV-GC 2025 aan de Opdrachtnemer ter beschikking gesteld:

In aanvulling op § 3 lid 2 UAV-GC 2025 geldt ten aanzien van deze informatie dat de Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor de interpretatie, beoordeling en controle van de informatie en dient die informatie voor zover nodig zelf aan te vullen. Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor door de Opdrachtnemer op de informatie gebaseerde interpretaties door de Opdrachtnemer zoals conclusies of gekozen uitgangspunten. Voor onjuistheden in de verstrekte informatie die Opdrachtnemer redelijkerwijs had moeten ontdekken en constateren, is de Opdrachtgever niet aansprakelijk. Voor het overige mag Opdrachtnemer uitgaan van de juistheid van de feitelijke informatie indien en voor zover noch door de Opdrachtgever noch door de opsteller een voorbehoud ten aanzien van de juistheid is gemaakt.

Zie volgende pagina voor het overzicht, inclusief eventuele uitzonderingen en uitsluitingen.

	Doc. nr.	Omschrijving	Auteur	Kenmerk	Datum	Status	Voorbehoud
01 Algemeen							
01	01	Verslag marktconsultatie	Gemeente Apeldoorn		28-10-2025	Def	
01	02	20251027 parkeergarage Vlijtsepark presentatie marktconsultatie	Gemeente Apeldoorn		23-10-2025	Def	
01	03	N825048aaa1.esk_advies MPG	Wolf Dikken adviseurs	N825048aaA1	28-01-2026	Def	Geeft inzicht in de te behalen milieuprestatie
01	04	N825048aaA0.fla_Notitie Verlichting en Smartbuilding Technieken	Wolf Dikken adviseurs	N825048aaA0	21-01-2026	Def	Betreft uitgangspunten voor verlichting en smartbuilding technieken
01	05	825048_Parkeerhub Apeldoorn - opm brandveiligheid W+D					Betreft opmerking op tekening m.b.t. ventilatie
01	06	20260204 Vlijtseweg Windhinderonderzoek - signed	Actiflow	2025111-W	4-2-2026	Def	
01	07	20260204 Vlijtseweg Bezonningsonderzoek - signed	Actiflow	2025111-S	4-2-2026	Def	
02 V&G							
02	01	V&G-plan ontwerpfase VO Parkeerhub Apeldoorn	Barcode Architects		27 januari 2026		
02	02	825048_Parkeerhub Apeldoorn – opm. brandveiligheid W + D					Betreft opmerkingen op tekeningen
04 Kabels en leidingen							
04	01	S3505 PvE in pandige MSR v1.31 – Extern gebruik	Liander	S3505	31-12-2023	Def.	
04	02	S350501 Bijlage Plattegrond doorsneden in pandige MSR	Liander	S350501	November 2022	Def	
04	03	S350502 Bijlage deur puiindeling in pandige MSR	Liander	S350502	Maart 2022	Def	
04	04	S350503 Bijlage Instortvoorzieningen geveldoorvoeren in pandige MSR	Liander	S350503	Juli 2022	Def	
07 F & F 01							
07	01	Gedragscode soortenbescherming gemeenten 2025	Stadswerk	Versie 5.3.3	2 juni 2025	Def	
11 Ontwerp							
11	01	260130_VO ontwerpboek Parkeerhub	Barcode Architects		Januari 2026	Def	
11	02	260130_VO tekeningenset_Parkeerhub	Barcode Architects		16-12-2026	Ter controle	

Parkeergarage Vlijtseweg

Annexen bij de vraagspecificatie UAV-GC 2025

projectnummer 0497118.101

10 februari 2026 revisie 01

Gemeente Apeldoorn

	Doc. nr.	Omschrijving	Auteur	Kenmerk	Datum	Status	Voorbehoud
13 Omgeving							
13	01	BLVC-plan realisatie Zwembad Apeldoorn Noord	Gemeente Apeldoorn, Wind Design+Build, Bouwkundig aannemer (Niehof)		11-04-2025		
13	02	20250704_wateropgave Apeldoorn	Gemeente Apeldoorn		4 juli 2025		
13	03	Checklist water NIKA leeg					Ter informatie
13	04	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22r parkeergarege_Bijlagen	Diversen				Document bevat meerdere bijlagen met informatie
13	05	Bouwplaatsen zwembad en parkeergarage	Gemeente Apeldoorn		02-01-2026		Tekening met werkgrenzen

Annex XIII Aanvullende risicoverdeling

Niet van toepassing.

Annex XIV De aanvullende boete- en bonusregeling

Niet van toepassing.

Annex XV Het retentierecht

1. Opdrachtnemer verklaart dat hij met betrekking tot het Werk of delen van het Werk, afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op het retentierecht (artikel 3:290 BW) te beroepen ter zake van het Werk of elk ander recht om de oplevering op te schorten of het Werk in zijn geheel of delen daarvan, vanaf de feitelijke datum van oplevering, in bezit te houden, tenzij vaststaat dat Opdrachtgever in verzuim is met betaling van onbetwiste termijnen van de aanneemsom.
2. Opdrachtnemer bedingt bij ieder van zijn ketenpartners dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake van het Werk en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende Overeenkomst met de zelfstandige hulppersoon (een door opdrachtnemer ingeschakelde zelfstandig ondernemer die een deel van de werkzaamheden in opdracht van de opdrachtnemer uitvoert). Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door een ketenpartner.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH Deventer
Postbus 321
7400 AH Deventer

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl