

8 partijen hebben zich gemeld:

- Wind Design & Build B.V.
- EZ Park B.V.
- Continental Car Parks B.V.
- SealteQ Group B.V.
- Sterk
- Max Bögl Nederland B.V.
- GOLDBECK Nederland B.V.
- Consul Infra Group B.V.

Vanuit de gemeente zijn aanwezig: Nicole Dürr (projectleider), Kim Tilman (programmamanager), Bram Vlaun (stedenbouwkundig), Niels Plat (inkoopadviseur), Ruben de Haan (bouwprojectleider) en namens Antea: Thomas Janse, Arjan Visser (Antea Group begeleidt de aanbesteding in opdracht van de gemeente).

Bespreking

Nicole heet iedereen van harte welkom waarna een kort voorstelrondje wordt gehouden.

Bram geeft een korte presentatie over de ontwikkelingen in de Kanaalzone Noord die onder andere voortkomen uit de Omgevingsvisie Woest Aantrekkelijk Apeldoorn. (Presentatie als bijlage toegevoegd). Hij schetst de ligging van de parkeergarage tussen zwembad (eigenaar van beide projecten is de gemeente Apeldoorn) en woonontwikkeling Vlijtsepark Torens (eigenaar Van Wonen). De garage wordt ontworpen tot een Voorlopig Ontwerp door de architecten van het zwembad (Venhoeven) en Vlijtsepark Torens (Barcode) samen. De aanbesteding betreft een Engineer & Build.

Vervolgens lopen we naar het (aanstaande) bouwvlak. Omliggende gebouwen, bestaande en blijvende fietspad en naastgelegen bouwplaatsen worden bekeken. Uitdaging zal zijn dat op alle drie de locaties (zwembad, garage en woningen) tegelijk gebouwd zal worden en de ingebruiknamedatum van 1-9-2027. Tevens moeten in diezelfde periode de 2 bruggen over grift worden aangelegd voor toegang tot de parkeergarage en fietsroute en aan- en afleverroute. En moet er gestart worden met de inrichting van het openbaar gebied. Onderlinge afstemming is belangrijk en noodzakelijk. De gemeente zal de raakvlakken in de diverse projecten meenemen in de aanbesteding.

Tot slot is er gelegenheid tot het stellen van vragen. De volgende punten zijn aan de orde gekomen:

- Is er nog vrijheid in afmeting en hoogte?
Nee, de hoogte ligt vast op 22m (afgelegd in Omgevingsplan), ook de afmetingen van het bouwvlak zijn strak aangegeven in het Omgevingsplan. Hier zit geen ruimte in voor verandering. De garage moet zo compact mogelijk worden uitgevoerd.
- Maakt de keuze van systemen onderdeel uit van de aanbesteding? De keuze van systemen kan invloed hebben op de exploitatie.
De kansen die hierin liggen benoemen in het risico- en kansen dossier.
- Welke kwaliteit wordt verwacht?
Deze wordt beschreven in het PVE. Samenspel met de beide naastgelegen panden is erg belangrijk, dit ligt in het ontwerp maar ook in materiaalkeuze.
- Zit er ruimte in de oplevertermijn?
Nee, het zwembad opent op 1 september 2027, dan moet de parkeergarage af en in gebruik zijn.
- Als er al een VO ligt, is er dan nog ruimte voor aanpassingen?
Ja, voor zover deze kosten- en/of tijdbesparing oplevert zijn er nog aanpassingen mogelijk. De ruimte zit vooral in het parkeerconcept, bouwsysteem en inrichting van de parkeergarage, binnen de grenzen van het PVE en omgevingsplan. In de opzet van de gevels zit veel minder ruimte aangezien deze aansluit bij de naastgelegen ontwerpen en al intern door de gemeente zijn getoetst en akkoord bevonden.

Antea nodigt uit zoveel mogelijk vragen te stellen gedurende de aanbestedingsfase (welke beantwoord zullen worden in Nota van Inlichtingen).