

Nota van inlichtingen 1 – Tijdelijke Huisvesting – Stichtse Vrije School

16 maart 2026

Begin nota van inlichtingen:

De opdracht wordt gerectificeerd, vandaar dat de termijnen zijn aangepast.

Hieronder vindt u de aangepaste planning:

Actie	Datum
Publicatie eerste nota van inlichtingen	16-03-2026
Rectificatie	16-03-2026
Sluiting tweede schriftelijke vragenronde	30-03-2026 9:00 uur. Er mogen nieuwe vragen gesteld worden.
Publicatie tweede nota van inlichtingen	07-04-2026
Inschrijvingsdeadline	28-04-2026 09:00 uur
Gunningsbeslissing	18-05-2026
Bezwaartermijn	19-05-2026 t/m 08-06-2026

Nr.	Pagina	Paragraaf	Vraag	Antwoord
Aanbestedingsleidraad				
1.			Kunt u bevestigen dat de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor de gebouwgebonden stukken, maar dat aanvullende gegevens die vooraf niet door de opdrachtnemer kunnen worden vastgesteld vanwege eisen van de vergunningverlener, voor rekening en verantwoordelijkheid van de opdrachtgever komen?	Alle gebouw gebonden stukken die nodig zijn voor het krijgen van de omgevingsvergunning vallen onder de opdrachtnemer, en hiermee ook de kosten daarvoor.
2.			Opdrachtgever geeft een inschrijfvergoeding van €1.500. Dit staat niet in verhouding en is zeer ongebruikelijk bij uitvragen van deze omvang. Graag een inschrijfvergoeding toestaan van €5.000	Nee

3.			Het PVE is tegenstrijdig betreffende Frisse scholen Klasse B voor ventilatie. In het PVE staat eerst vernoemd dat er moet worden voldaan aan luchtverversing conform en later dat de gehele ventilatie en luchtbehandeling hieraan moet voldoen. De gehele luchtbehandelingsinstallatie aan frisse scholen B laten voldoen is een onrealistische wens, zeker voor een periode van 2 jaar en niet passend binnen het PVE met de gevraagde ruimte en binnenhoogte. Graag bevestigen, zoals op de schouw, dat luchtverversing leidend is.	De frisse scholen eis is bedoeld om op het onderdeel lucht te voldoen aan klasse B. Het doel is een goed luchtklimaat in het lokaal.
4.			Opdrachtgever eist voor de grote zaal, aula, kantine, bibliotheek een binnenhoogte van 4000mm en 3000mm. Dit is niet realiseerbaar met modules. Tevens heeft deze afwijkende binnenhoogte een grote impact op de bruikbaarheid van het bouwvlak. Door deze afwijkende binnnenhoogte kan er op deze ruimte niet verder gestapeld worden wat het bouwvlak nog meer beperkt het ontwerp niet haalbaar maakt! Graag ook voor deze ruimte een plafondhoogte van 2600mm toestaan.	Voor de genoemde ruimten dient het PvE aangehouden te worden. Voor overige ruimten kan een hoogte van 2600 mm aangehouden worden.
5.			Indien expliciet wel een hogere binnenhoogte wordt geist kan dit niet met modules worden gerealiseerd. Is opdrachtgever zicht er van bewust dat een binnenhoogte van 3000-4000mm in de vorm van huisvesting d.m.v een tent moet worden gerealiseerd of een heel duur elementen systeem wat volledig op het project wordt afgeschreven. Waarbij hier niet aan de overige eisen van het PVE kan worden voldaan. En is dit wenselijk/toegestaan?	Zie antwoord 4.
6.			Kunnen wij ervanuit gaan dat het Frisse scholen advies, zoals het advies zelf voorstelt en benoemd, van toepassing is op de lokalen.	Zie antwoord 3.

7.			Het gevraagde ontwerp resulteert in een pand van 4-5 bouwlagen. Is opdrachtgever zicht hiervan bewust en wat de impact hier van is, o.a: - Benodigde fundatie, kostbaar en grote impact op planning, waar dit resulteert ogenschijnlijk een palenfundatie - Dat de BG en 1^e verdieping de gevel aan brandklasse B moet voldoen - Het aantal vluchtwegen en de complexiteit van de brandcompartimentering die hier bij komt kijken.	Ja
8.			Kunt u gezien de onbeheersbare situatie rondom de nutsaansluitingen in Nederland bevestigen dat: Opdrachtnemer niet verantwoordelijk / aansprakelijk is voor vertragingen bij NUTS-partijen (uiteraard moet opdrachtnemer zich wel inspannen om tijdig de nodige medewerking te geven aan de NUTS-partijen); Dat vertraging bij NUTS-partijen die voor opdrachtnemer leidt tot stagnatie aan opdrachtnemer recht geven op termijnverlenging? Dat vertraging bij NUTS-partijen die voor opdrachtnemer leidt tot meerkosten (bijv. noodzaak om een aggregaat in te zetten voor bouwstroom c.q. stroomlevering aan de school) aan opdrachtnemer recht geven op verrekening van meerwerk? Wij verzoeken u bovenstaande te bevestigen. Zo niet, dan is dit een onbeheersbaar risico voor inschrijvers.	Er is voor opdrachtnemer geen risico bij de NUTS, zij sluiten aan op bestaande hoofdaansluiting school

9.			Meer dan 80% van onze werkzaamheden vinden in de fabriek plaats. Daarnaast vinden inkopen in een vroeg stadium plaats om een levertijd te garanderen. Bij opdrachtverstrekking en start inkopen maken wij dus al kosten. Bent u op voorhand bereid een termijnschema te overwegen waar voorfinanciering voor inschrijver beperkt is.	Ja, 50% van de opdrachtwaarde kan worden gefactureerd bij aanvang van de start van de productie.
10.			Graag het aantal beschreven pagina's verhogen van 5 naar 8. Gezien de omvang van het pand is 5 niet reëel.	Zie antwoord 12.
11.	10	5.4.3	Mag de gevraagde ervaring (referentie) ook kleiner zijn dan de genoemde 3.130 m ² of een korte huurperiode bevatten? Of is dit bewijs van referentie verplicht voor het krijgen van de opdracht?	We passen de kerncompetentie aan naar: Inschrijver beschikt over ervaring in het op huurbasis leveren en plaatsen van een tijdelijk schoolgebouw met een oppervlakte (bvo) van 1.500 m ² . De referentie opdracht dient later dan 1-1-2020 te zijn beëindigd.
12.	12	5.5.1	Het totaal aantal beschreven pagina's voor de open vragen samen bedraagt maximaal 5 pagina's. Mag dit aantal pagina's uitgebreid worden naar 12 pagina's?	Dat is akkoord.
13.	5	2.2	De tijdelijke huisvesting moet medio juli 2026 klaar zijn voor verhuizing. Graag uw goedkeuring om de oplevering (sleutelklaar) voor deze grote hoeveelheid units te verschuiven naar medio december 2026. Is dit akkoord?	Definitieve planning zal na gunning worden afgestemd. De eis om in juli 2026 op te leveren vervalt.
14.	Algem een		Waar de gevraagde oplevertijd niet realistisch is kan u bevestigen dat een planning, die later is dan de nu gevraagde levertijd, niet direct resulteert in uitsluiting.	Zie antwoord 13.
15.	Algem een		De gegeven tijd voor de uitwerking van de aanbesteding is te kort. Vragen uit de 1 ^e nota zullen enorm leidend zijn voor het ontwerp en de installaties en zullen mogelijk nog opheldering behoeven vanuit de 2 ^e nota. Gezien de omvang van het pand en onduidelijkheid van het PVE graag de inschrijftermijn verlengen met minimaal 2 weken zodat inschrijvers een gedegen en kwalitatieve inschrijving kunnen doen. De complexiteit met name door het perceel, aantal verdiepingen en eisen voor brandveiligheid maken dat dit niet uitwerkbaar is in een paar weken.	Omdat we rectificeren vanwege de aanpassing van de kerncompetentie wordt de planning aangepast.

16.	Algemeen	2.2	U vraagt oplevering van de tijdelijke huisvesting in juli. Indien wordt uitgegaan van eind juli, resteert voor de school de maand augustus om in te huizen. Vanaf een voorlopige gunning medio april betekent dit een totale doorlooptijd van circa 3,5 maand. Indicatief: • Ontwerpdefinitie: ca. 2 weken (al erg kort bij een project van deze omvang) • Opstellen vergunningsstukken: ca. 2 weken • Vergunningprocedure: 8 weken + 6 weken bezwaartermijn Bij een reguliere doorlooptijd wordt de vergunning dan pas medio juli verleend. Dat zou betekenen dat er nog circa twee weken resteren voor realisatie van 5.200 m². Een gebruikelijke doorlooptijd van opdracht tot oplevering voor een gebouw van deze omvang bedraagt eerder 6–8 maanden. Oplevering tijdens de kerstvakantie is dus al erg ambitieus. De gevraagde levertijd is niet realistisch. Graag de gevraagde planning herzien en uw beoordelingscriteria hier op aanpassen.	Zie antwoord 13.
17.	Algemeen	5.4.3	U vraagt een gebouw van circa 5.200 m² voor een huurperiode van 2–3 jaar. Inschrijvers dienen minimaal één referentieproject van circa 3.100 m² uit de afgelopen drie jaar aan te leveren. Bent u zich ervan bewust hoe beperkt het aantal projecten van deze omvang binnen dit segment is? De kans is dat geen partij hieraan kunnen voldoen. Is opdrachtgever bereid te overwegen het referentiekader te verruimen naar een huurtraject, gebruiksfunctieonderwijs maar dan minimaal 1200m2 binnen de afgelopen 3 jaar? Zo creëert u een meer reële ondergrens.	Zie antwoord 11.

18.	Algemene vraag		Is er door de gemeente een budget vastgesteld? Onze marktervaring leert dat de omvang en complexiteit van dergelijke projecten regelmatig worden onderschat, waardoor projecten uiteindelijk geen doorgang vinden. Is er een gedegen haalbaarheidsstudie uitgevoerd op basis van realistische uitgangspunten, en kan hierover informatie worden gedeeld?	Nee, gemeente heeft geen budget vastgesteld, dit in verband met het beperkte aantal tijdelijke huisvestingen van deze omvang.
19.	Algemene vraag		Kan opdrachtgever en gemeente bevestigen dat er in een voorstadium geen partijen zijn betrokken die hierdoor nu met extra voorkennis handelen en/of al een plan hebben uitgewerkt voor het aanbestedingstraject?	Er is voor deze uitvraag geen partij betrokken in een voorstadium.
20.	Pag.10	§5.4.3	U geeft aan dat de inschrijver over ervaring en het op huurbasis leveren en plaatsen van een schoolgebouw met een oppervlakte (BVO) van tenminste 3.130m ² . Vraag: Waar is het specifieke getal van 3.130m ² op gebaseerd en waarom kan hier niet volstaan worden met bijv. 3.000m ² ?	
21.	pag.11	§5.5.1	Kunnen we voor de plattegronden, tekeningen en visualisaties A3-formaat aanhouden zonder een beperking in het aantal pagina's?	Voor plattegronden, tekeningen en visualisaties geldt geen beperking op het aantal pagina's of het formaat.
22.	Pag.5	§2.2	U geeft aan dat het ontwerp past binnen de grenzen van de aangewezen locatie tijdelijke huisvesting en altijd binnen de perceelgrenzen. Daarbij wordt in bijlage 1 (situatietekening) een oppervlakte aangegeven van ruim 1.600m ² . Vraag: Gezien het feit dat er een aantal boomgroepen gehandhaafd dienen te blijven, een deel van de kavel buiten het bouwvlak ligt en de kavel aan één zijde een afgeschuinde hoek heeft, is er veel inpassingsverlies als je de gestandaardiseerde maatvoering van unitbouw aanhoudt. Feitelijk komt het erop neer dat met courante, efficiënte maatvoeringen er sowieso twee losse gebouwen gerealiseerd dienen te worden die elk gemiddeld circa 6 lagen hoog zijn. Bent u zich hiervan bewust en is er al een inpassingsstudie gedaan die bij de Nota van Inlichtingen gevoegd kan worden?	Het is een complexe situatie, wij hebben de specifieke kennis van marktpartijen nodig om zo tot een passende tijdelijke huisvesting te komen voor de school. De bomen op de locatie kunnen indien nodig gekapt worden.

23.	Pag.6	§2.4	U geeft aan dat de bruto oppervlakte van de tijdelijke huisvesting circa 5.218m2 beslaat. Echter, na beschouwing van het PvE uit bijlage 1, blijkt dat het totaal netto oppervlakte al ruim 5.150m2 beslaat, dus zonder verkeersruimte, wanden en constructie. Bij een tarrafactor van 1,3 (gebruikelijk bij dit soort meerlaagse gebouwen in unitbouw) zou dit een BVO van bijna 7.000m2 opleveren. Bent u zich daarvan bewust, en hoe wenst u hiermee om te gaan? Dit in aanvulling op de vraag m.b.t. §2.2 (pag.5) waardoor de gebouwhoogte nog eens met zeker 2 bouwlagen zal moeten worden verhoogd. Tot circa 8 lagen.	Het genoemde GO in het PVE aanhouden. Zie ook antwoord 4.
24.	PvE Pagina 7	2.3	Het PVE is tegenstrijdig betreffende Frisse Scholen klasse B, terwijl tevens wordt uitgegaan van een cv-installatie, waar all-electric niet realistisch is met 3x160A voor 5200m2. Het is niet haalbaar om volledig aan Frisse Scholen klasse B te voldoen met een traditionele cv-installatie. Graag de eis op dit vlak laten vervallen.	Frisse scholen klasse B aanhouden voor lucht en luchtverversing.
25.	PvE	Algemeen	Opdrachtgever wenst vele verschillende plafondhoogte welke niet standaard zijn voor module bouw en gebruikelijk binnen huurtrajecten. Graag om een haalbaar ontwerp te creëren een binnen hoogte van 2600mm toestaan onder het vaste plafond.	PVE aanhouden.
Bijlage 1. Programma van Eisen				
26.			Kunt u toelichten of het mogelijk is om de school op te delen in afzonderlijke panden die over het door u aangewezen projectgebied mogen worden verdeeld, met inachtneming van de clusters zoals opgenomen in het Programma van Eisen?	De uitvraag gaat uit van een (1) gebouw omdat dit vanuit de organisatie van de school de voorkeur heeft.

27.			Uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan blijkt dat bouwwerken uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gerealiseerd, met een maximale goothoogte van 7 meter. Hiervoor is binnenplannen geen afwijkmogelijkheid opgenomen, hetgeen betekent dat uitsluitend door middel van een buitenplanse afwijking van deze regels kan worden afgeweken. Het door u aangewezen projectgebied van circa 1.604 m² is niet volledig binnen het bouwvlak gelegen, hetgeen resulteert in een mogelijk bebouwbaar oppervlak van circa 1.100 m². Dit impliceert dat de tijdelijke huisvesting met een oppervlakte van circa 5.200 m² dient te worden gerealiseerd binnen een gebied van circa 1.100 m², waarbij een maximale goothoogte van 7 meter is toegestaan. Kunt u aangeven of hierover in een eerder stadium overleg heeft plaatsgevonden met de gemeente, aangezien deze situatie ons binnen de huidige regelgeving niet realistisch voorkomt?	Nee hierover is nog geen overleg geweest met de gemeente.
28.			In de aanbestedingsstukken geeft u aan dat de gunning op 10 april 2026 plaatsvindt en dat de tijdelijke huisvesting in juli 2026 opgeleverd moet zijn in verband met de inhuizing. Dit betekent dat er circa 11 weken beschikbaar zijn waarin zowel de vergunningsstukken moeten worden voorbereid, de volledige vergunningsprocedure moeten doorlopen en de bijbehorende werkzaamheden, inclusief werkvoorbereiding, het produceren van alle 350 units, plaatsing en afmontage. Dit achten wij onrealistisch, aangezien een reguliere vergunningsprocedure een doorlooptijd van 8 weken kent, waarna de vergunning pas 6 weken later onherroepelijk is vanwege de bezwaarperiode. Dit betreft in totaal 14 weken, terwijl hierin de voorbereiding van de vergunningsstukken en de achtereenvolgende werkzaamheden nog niet zijn meegenomen. Kunt u aangeven of u bereid bent het risico te nemen om zonder onherroepelijke, dan wel zonder verleende bouwvergunning, de tijdelijke huisvesting voor te bereiden en uit te voeren, waarbij alle kosten en gevolgen van dit risico voor rekening van de opdrachtgever komen?	Nee dat risico gaat niet genomen worden, voor de realisatie van de tijdelijke huisvesting is een onherroepelijke omgevingsvergunning nodig.

29.			Heeft u rekening gehouden met het feit dat de gemeente kan besluiten een uitgebreide vergunningsprocedure van 26 weken te hanteren in plaats van de reguliere procedure van 8 weken, bijvoorbeeld omdat er sprake is van aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving of omdat veel weerstand vanuit de omgeving wordt verwacht?	Nee, de gemeente is tijdens het voortraject geïnformeerd en zal dus meewerken met de omgevingsvergunning aanvraag.
30.			In de stukken staat dat de tijdelijke huisvesting medio juli 2026 gereed moet zijn voor verhuizing en in september 2026 voor ingebruikname. Tijdens de schouw is aangegeven dat deze planning niet haalbaar is en bovendien afhankelijk is van de doorlooptijd van de omgevingsvergunning. Wij verzoeken u te bevestigen dat de planning met minimaal twee maanden wordt verruimd én dat eventuele vertraging door de vergunningsprocedure, buiten schuld van opdrachtnemer, leidt tot een evenredige aanpassing van de planning zonder aansprakelijkheid of boetes voor opdrachtnemer.	Er zullen geen boetes komen op uitloop van de planning. Er wordt geen uitspraak gedaan over het verlengen van de planning.
31.			In het Programma van Eisen is opgenomen dat de plafondhoogte in de klaslokalen minimaal 2.800 mm moet zijn. Voor deze hoogte moeten de units speciaal worden geproduceerd. Hierdoor kunnen geen standaard huurunits worden toegepast, wat leidt tot hogere kosten en een hogere inschrijfprijs. Wij verzoeken u in te stemmen met het bijstellen van deze eis naar een vrije hoogte van 2.600 mm in de klaslokalen, zodat standaard huurunits kunnen worden ingezet en dit kan bijdragen aan een lagere inschrijfprijs.	Zie antwoord 4.

32.			In het Programma van Eisen is voor zowel de grote zaal (par. 2.2.1.2) als de aula (par. 2.2.1.3) een vrije hoogte van 4.000 mm voorgeschreven. Met standaard huurunits is deze hoogte niet haalbaar; hiervoor zou (deels) systeembouw moeten worden toegepast, wat aanzienlijke consequenties heeft voor de kostprijs. Ditzelfde geldt voor de vrije hoogte van 3000mm voor de Mediatheek (par. 2.2.1.4). Kunt u aangeven of u bereid bent deze eis aan te passen naar een vrije hoogte van 2.600 mm voor zowel de grote zaal als de aula, zodat standaard huurunits kunnen worden toegepast en de inschrijfprijs lager kan uitvallen? Indien u de vrije hoogte van 4.000 mm als harde eis handhaaft, bevestigt u dan dat u accepteert dat hiervoor (gedeeltelijk) systeembouw moet worden ingezet met de bijbehorende hogere kosten?	Zie antwoord 4.
33.			In paragraaf 2.3 technische aspecten - 20–23 Fundering staat dat de fundering functioneel moet passen bij het gebouw en toegespitst moet zijn op de locatie. Er zijn echter geen sonderingen meegeleverd. Kunt u bevestigen dat inschrijvers in hun inschrijving mogen uitgaan van een fundering bestaande uit betonplaten met 20 cm grondverbetering, en dat afwijkingen als gevolg van nog uit te voeren sonderingen en/of bodemonderzoek als verrekenbaar zullen worden beschouwd?	Sondering beschikbaar, zie bijlage S 06.431
34.			In het Programma van Eisen is opgenomen dat de vloeren van beton moeten zijn. Wij verzoeken u te bevestigen dat dit een harde eis is en blijft, en dat het toepassen van lichtere (gelijkwaardig geachte) systeemvloeren niet is toegestaan. Wij willen hiermee voorkomen dat er discussie ontstaat over de gelijkwaardigheid van alternatieve vloersystemen en dat het gelijke speelveld tussen inschrijvers wordt verstoord, mede omdat dergelijke lichtere systemen aanzienlijk goedkoper zijn maar naar onze mening minder passend bij de beoogde toepassing.	De betonvloer komen voort uit een eis over goede geluidswerende huisvesting. De school heeft meerdere geluidsproducerende vakken waarvoor gedegen oplossing gemaakt moet worden. De eis wordt gehandafd.

35.			In paragraaf 2.3 technische aspecten - 38 Gevelschermen is opgenomen dat zonwering (screens), elektrisch bedienbaar per ruimte, moet worden toegepast bij de ramen. Kunt u aangeven aan welke gevels/ raamzijden u deze zonwering precies verlangt (bijvoorbeeld op basis van oriëntatie op de zon)?	Ramen die georiënteerd zijn op de zuidgevel, de westgevel en de oostgevel voorzien van gevelschermen.
36.			In paragraaf 2.3 technische aspecten – 44 Plafond- en wandsystemen is opgenomen dat het systeemplafond uitgaat van 600x600mm. Voor het gebruiksgemak m.b.t. onderhoud aan installaties is een afmeting van 600x1200mm een efficiëntere oplossing en levert het bovendien esthetisch een rustiger beeld op. Kunt u hiermee akkoord gaan? Zo nee, waarom niet?	Systeemplafond maat aanpassen omdat efficiënter en dus kosten bespaart is toegestaan, anders pve aanhouden.
37.			In het Programma van Eisen is voor daglicht aangesloten bij de normering van Frisse Scholen klasse B. Voor tijdelijke huisvesting leidt dit tot relatief hoge eisen en extra kosten, terwijl naar onze mening de daglichteisen uit het Bouwbesluit nieuwbouw al ruimschoots voldoen voor de beoogde onderwijsfunctie. Bent u bereid de daglichteisen bij te stellen van Frisse Scholen klasse B naar de daglichteisen conform Bouwbesluit nieuwbouw, zodat de eis beter aansluit op de tijdelijke toepassing en zonder onnodige meerkosten kan worden gerealiseerd?	Daglicht mag voldoen aan de BBL.
38.			Mag het ook een gestapelde oplossing zijn of moet het modulaire gebouw gelijkvloers blijven?	Gestapeld is toegestaan.
39.			Opdrachtgever wenst 800m2 aan bergingen, er staat niet nader gespecificeerd aan welke ruimte dit gekoppeld moet worden of een voorkeur voor indeling. Graag verder specificeren?	De huidige school heeft een bergruimte van 800 m2 verdeeld over de school, dit mag in de tijdelijke huisvesting ook verdeeld worden opgelost.
40.			Opdrachtgever geeft een ruimtestaat die overeenkomst met het bestaande pand. Gezien de beperkte ruimte en tijdelijke aard vragen wij opdrachtgever de gevraagde ruimte te heroverwegen en beter specificeren waar inschrijvers aan MOETEN voldoen. Met name gevraagde ruimte voor bergingen, aula, kantine	Zie antwoord 4.

41.			Is het mogelijk dat kantine wordt onderverdeeld in een aantal kleine per verdieping?	Nee, kantine en aula zijn gekoppelde ruimte die tijdens pauzemomenten tegelijk worden gebruikt.
42.			Uit hoeveel lokalen bestaat cluster 4? Zijn het 9 lokalen totaal of 9 lokalen plus handvaardigheid muziek en textiel en tekenen?	Het zijn 9 lokalen, de opsomming erachter is een verduidelijking van de soort ruimte wordt verstaan onder geluid producerend
43.			Opdrachtgever levert het terrein bouwrijp aan?	Ja
44.			Geëist wordt een betonvloer. Moeten we er hiervanuit gaan dat dit een echte betonnenvloer moet zijn en dat een houtenvloer/betonplex vloer niet al gelijkwaardig wordt gezien? Waar dit niet dezelfde akoestische en isolatiewaarden behaald?	Zie ook antwoord vraag 34.
45.			Hoeveel personen in elk lokaal in relatie tot klimaat installatie, 31 per lokaal resulteert in veel meer t.o.v. de benoemde 750 in de aanbestedingsstukken.	35
46.			Hoeveel personen in lokaal in relatie tot vluchtwegen en daarmee brandwerende voorzieningen etc. 31 per lokaal resulteert in veel meer t.o.v. de benoemde 750 in de aanbestedingsstukken	35
47.			Hoeveel sanitair? Wettelijk zijn er geen eisen. Miva, welke verdiepingen?	1 miva per verdieping. Zie pve voor aantal toiletten ARBO norm leidend.
48.			Is opdrachtgever zicht ervan bewust dat openruimtes welke in een lengte of breedte 6x6m over stijgen niet kolomvrij zijn te realiseren.	Ja
49.			In het PVE staat een overzicht van de ruimtestaat van bestaand. Wilt u deze ruimtes 1 op 1 overnemen in het tijdelijke gebouw of is dit een indicatie wat er benodigd? Dit geeft veel ruimte tot vrije interpretatie wat inschrijvers aanbieden.	Bestaande school is uitgangspunt bij uitvraag, hiervoor moet tijdelijke huisvesting komen.
50.		2.2.1.1	Kunnen wij ervan uitgaan dat de levering en montage van de wifi-accesspoints onder verantwoordelijkheid van de opdrachtgever vallen?	Ja, aansluitpunt is opgenomen in de uitvraag.
51.		2.2.1.1	Warm water is niet gebruikelijk in elk leslokaal (dit zou betekenen dat wij in elk lokaal een boiler dienen aan te brengen, wat niet haalbaar is met de aanwezige stroomcapaciteit, dus dat de CV installatie nog). Kunnen wij ervan uitgaan dat koud water in de leslokalen voldoende is?	Koud water is voldoende

52.		2.2.1.2	Zouden jullie kunnen aangeven wat wij precies dienen op te nemen ten aanzien van de geluidsinstallatie, of kunnen jullie hiervoor een stelpost opgeven?	Hier wordt bedoeld dat er naast de WCD punten nog punten overblijven om losse geluidsinstallatie van de opdrachtgever op aan te sluiten.
53.		30	Kleefmagneten / drangers aansturen met brandmeld, graag aangeven waar/ hoeveel deuren dit benodigd is?	Afhankelijk van het ontwerp.
54.		54	Dienen wij een risicoklasse 2 aan te houden tbv de inbraakinstallatie?	Als dit afdoende is voor een functionele inbraakinstallatie voor een schoolgebouw van deze omvang.
55.		70	Cat 6 voldoende tbv data netwerk	Cat 6A is voldoende
56.	10	2.3 (80)	Is een liftinstallatie gezien de tijdelijkheid van het gebouw noodzakelijk?	Bij gestapelde bouw is die nodig voor toegankelijkheid.
57.	10	70	Is opdrachtgever verantwoordelijk voor het voorzien van een voldoende stroomvoorziening?	Nee, beschikbaar vermogen aangegeven.
58.	10	70	U vraagt zonnepanelen. Gezien de tijdelijkheid van de huisvesting is dit een financieel gezien geen interessante voorziening. Graag deze eis laten vervallen.	Zonnepanelen worden uitgevraagd in het kader van duurzaamheid en mogelijkheid om minder vermogen nodig te hebben. Als zonnepanelen hier niet voor nodig zijn kunnen ze vervallen.
59.	10	70	Indien de zonnepanelen verplicht zijn, graag aangeven hoeveel zonnepanelen er geëist zijn of wat inschrijvers als uitgangspunt moeten hanteren.	Zie antwoord vraag 58
60.	10	80	U vraagt een liftinstallatie. Gezien de tijdelijkheid van de huisvesting is dit een financieel gezien geen interessante voorziening. Graag deze eis laten vervallen.	Bij gestapelde bouw is die nodig voor toegankelijkheid.
61.	3	1.3	De planning met opdrachtverstrekking per 1 mei en gereed voor ingebruikname bij aanvang van het schooljaar lijkt ons in de huidige omstandigheden niet haalbaar. Is er mogelijkheid tot verruiming van de levertijd en/of datum van ingebruikname?	Zie antwoord vraag 30
62.	3	1.3	De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het opstellen en aanvragen van de benodigde omgevingsvergunning. Kunt u bevestigen dat de opdrachtnemer enkel verantwoordelijk is voor het aanleveren van de gebouw gebonden bescheiden?	De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de gebouw gebonden bescheiden die nodig zijn voor het aanvragen en vergunnen van de omgevingsvergunning van de tijdelijke huisvesting.

63.	4	2.2.1	Type ruimten. Kunt u bevestigen dat het genoemde BVO voor de Bergingen/werkkasten 80 m2 moet zijn i.p.v. de genoemde 800 m2?	Nee dit is in de huidige school 800 m2, de genoemde m2 zijn overigens GO.
64.	4	2.2.1	De beschikbare bouwvlek is te klein om alle genoemde ruimten en oppervlaktes in maximaal 3 bouwlagen te realiseren. Zijn er ruimten aan te geven die eventueel kunnen vervallen?	De minimale eis is genoemd in het PVE dit zijn alle onderwijsfuncties en ondersteunende functies (kantoren, toiletten etc)
65.	4 en 10	2.1 en 61	In bijlage 1 geeft de opdrachtgever aan dat de luchtbehandeling en ventilatie voldoet aan de geldende normen en frisse scholen klasse B, ventilatie door CO2-sturing. Volgens pagina 4 geeft de opdrachtgever aan dat er uitgegaan moet worden voor Frisse scholen klasse B onderdeel luchtverversing. Kan de opdrachtgever bevestigen dat hiermee dus alleen het onderdeel luchtverversing wat betreft de ventilatievoorziening?	Het doel van de formulering is om er voor te zorgen dat er in de lokalen en bijeenkomst ruimten binnenklimaat is dat voldoet aan de in klasse B gestelde eisen van Frisse scholen op het onderdeel lucht
66.	5	2.2 1.1	1. Plafonds en binnenhoogte Onze units beschikken over een vrije binnenhoogte van 275 cm en zijn standaard voorzien van geluidsisolerende en akoestische plafonds. Een extra verlaagd plafond is hiermee niet mee noodzakelijk. Wij gaan ervan uit dat deze hoogwaardige en akoestisch comfortabele uitvoering passend is binnen uw uitgangspunten. Kunt u bevestigen dat deze uitvoering voldoet aan uw wensen?	Als er door een ander unit geen systeemplafond nodig is dan mag deze vervallen, het doel van het systeemplafond is verlichting opnemen, ventiliatievoorziening opnemen en akoestiek in de onderwijsruimte.
67.	5	2.2.1.1	Onderwijslokalen. Plafondhoogte in de klaslokalen minimaal 2800 mm. Vriendelijk verzoek om deze te verlagen naar 2600 mm tot aan bouwkundig plafond en 2400 mm onder het verlaagd systeemplafond.	Zie antwoord 4.
68.	5	2.2.1.1	Mag de plafondhoogte van de klaslokalen ook circa 2600mm bedragen?	Zie antwoord 4.
69.	5	2.2.1.1	U vraagt om genoeg WCD's in de lokalen voor ICT onderwijs. Graag een exact aan WCD's aangeven, zodat iedere inschrijver gelijk aanbiedt.	8 extra opnemen ten opzichte van een standaard lokaal

70.	5	2.2.1.1	U vraagt om alle benodigdheden t.b.v. Natuurkunde/scheikunde en/of biologie. Graag specificeren, zodat iedere inschrijver gelijk aanbiedt.	<u>Natuurkunde</u> Gasaansluiting en elektra aansluiting per 2 tafels. 1x voorzieningen voor docenttafel Pantry met spoelvoorziening materiaal. <u>Biologie</u> Gasaansluiting en elektra aansluiting per 2 tafels. 1x voorzieningen voor docenttafel Pantry met spoelvoorziening materiaal. <u>Scheikunde</u> Gasaansluiting en elektra aansluiting per 2 tafels. 1x voorzieningen voor docenttafel inclusief zuurkast. Pantry met spoelvoorziening materiaal.
71.	5	2.2.1.1	U vraagt een gasvoorziening in de Natuurkunde/scheikunde en/of biologie lokalen. Graag specificeren, zodat iedere inschrijver gelijk aanbiedt.	Per 2 tafels een gasaansluiting in het natuurkunde, biologie en scheikunde lokaal.
72.	5	2.2.1.2	Vrije hoogte van 4000mm is niet toepasbaar. Kan er gekeken worden naar andere oplossingen? Evenals de Aula, is dit een harde eis?	Zie antwoord 4.
73.	5	2.2.1.3	Aula. In de aula een vrije hoogte van 4000 mm. Vriendelijk verzoek om deze te verlagen naar 2600 mm tot aan bouwkundig plafond en 2400 mm onder het verlaagd systeemplafond. Zo niet, dan in ieder geval te verlagen naar 3000 mm tot aan bouwkundig plafond en 2800 mm onder het verlaagd systeemplafond.	Zie antwoord 4.
74.	5.	2.2.1.2	Grote zaal. In de grote zaal een vrije hoogte van 4000 mm. Vriendelijk verzoek om deze te verlagen naar 2600 mm tot aan bouwkundig plafond en 2400 mm onder het verlaagd systeemplafond. Zo niet, dan in ieder geval te verlagen naar 3000 mm tot aan bouwkundig plafond en 2800 mm onder het verlaagd systeemplafond.	Zie antwoord 4.
75.	6	2.2.1.4	Mediatheek. In de mediatheek een vrije hoogte van 3000 mm. Vriendelijk verzoek om deze te verlagen naar 2600 mm tot aan bouwkundig plafond en 2400 mm onder het verlaagd systeemplafond.	Zie antwoord 4.

76.	6	2.2.1.4	Er wordt telkens een andere vrije hoogte gevraagd, wat geen kostenefficiënte oplossing is. Mag hiervan worden afgeweken wanneer alle units met dezelfde vrije hoogte worden aangeboden? Dit heeft namelijk een positief effect op de prijs.	Zie antwoord 4.
77.	6	2.2.1.5	Toiletten. Is het akkoord om staande toiletten toe te mogen passen gezien de beschikbare sanitaire units?	Ja.
78.	6	2.2.1.5.	In bijlage 1 hoofdstuk 2.2.1.5. geeft de opdrachtgever aan dat sanitair volgens de geldende Arbo normen wordt uitgevoerd en hierbij geeft de opdrachtgever aan dat deze norm geldt voor het aantal als voor de functionele werking van de toiletten. Kan de opdrachtgever aangeven om welke norm(en) het gaat?	Arbocatologus PO; Aantal toiletten Voor leerlingen in het basisonderwijs: per twee groepen leerlingen moeten (afgerond naar boven) drie toiletten aanwezig zijn. Voor leerlingen in het speciaal onderwijs: per 10 leerlingen moet één toilet aanwezig zijn. Voor medewerkers zijn er aparte toiletten op elke locatie (ook in bijgebouwen waar geen onderwijs gegeven wordt). Er moeten tenminste twee toiletten zijn voor het personeel gescheiden naar mannen en vrouwen. In nieuwere scholen (vanaf 1 juli 2005) moet er een invalidentoilet (een integraal toegankelijk toilet) aanwezig zijn.
79.	6	2.2.1.8	U vraagt dat de kleurstelling in de toiletten in overleg is. Akkoord dat voor inschrijving de standaard van de unitbouwer wordt aangehouden en bij aanpassing dit wordt verrekend als meerwerk.	Ja.
80.	6	2.2.1.9	U vraagt hangende wc's en softclose bril/deksel. Akkoord dat voor inschrijving de standaard (staande potten en standaard bril/deksel) van de unitbouwer wordt aangehouden en bij aanpassing dit wordt verrekend als meerwerk.	Ja.

81.	7	00	Frisse Scholen klasse In het PvE wordt gevraagd om Frisse Scholen klasse B. Frisse scholen klasse C voldoet aan eisen bouwbesluit, maar is veel goedkoper: dit wordt voor kortere periodes normaliter toegepast. Frisse scholen Klasse C levert al een verbetering op tov de huidige situatie, aangezien het huidige gebouw geen mechanische ventilatie heeft. Is Frisse Scholen klasse C akkoord?	Nee, PVE aanhouden
82.	7	2.2.1.	Opdrachtgever geeft aan dat de gevelbekleding moet voldoen aan de brandwerendheidseisen van de VRU. Kan de opdrachtgever aangeven om welke eisen het gaat?	De brandwerendeisen volgens de BBL, bijvoorbeeld 60 minuten op de gevel richting de school (belending)
83.	7	2.2.1.11	Verkeersruimten voorzien van minimaal 2 dubbele WCD per m2. Is dit correct?	Ja, zie PVE
84.	7	2.2.2.1	Dakafwerking geschikt voor installaties zoals zonnepalen en luchtbehandeling. Zonnepanelen en luchtbehandeling zijn niet van toepassing voor deze tijdelijke accommodatie. Akkoord?	Als in voorstel van opdrachtnemer dit niet van toepassing is dan vervalt deze eis.
85.	7	2.2.2.1	U vraagt dat de kleurstelling op de gevel nader wordt bepaald. Akkoord dat voor inschrijving de standaard van de unitbouwer wordt aangehouden en bij aanpassing dit wordt verrekend als meerwerk.	Nee, afwijkende kleur opnemen in prijs.
86.	7	2.2.2.1	U geeft aan dat er geen leidingen over de gevel mogen lopen. Graag gezien de tijdelijkheid deze eis laten vervallen, gezien de kostenverhogende maatregelen.	Nee
87.	8	12-17	U geeft aan dat opdrachtnemer verantwoordelijk is voor de overbrugging van 20mm van de integrale toegankelijkheid. Daarnaast is de opdrachtgever verantwoordelijk voor de terreinverharding. Mogen wij ervan uitgaan dat de opdrachtgever verantwoordelijk is voor de grondwerkzaamheden en ervoor zorgt dat vloerpeil unit gelijk is aan maaiveld, waarbij opdrachtnemer dus niet verantwoordelijk is voor de integrale toegankelijkheid.	Dit zal een gedeelde verantwoordelijkheid zijn. Wat opdrachtgever wil voorkomen is een te groot hoogteverschil met het omliggende maaiveld. Waardoor er een trap of een hellingbaan moet komen. De hoogte van het vloerpeil is dus mede afhankelijk van het funderingsdetail van de opdrachtnemer, daardoor is de verantwoordelijkheid zo bepaald.

88.	8	12-17	Gezien opdrachtgever verantwoordelijk is voor het grondwerk, is opdrachtgever dan ook verantwoordelijk voor het herstellen van het gebruikte terrein?	Ja in die zin dat de opdrachtnemer het terrein weer terug geeft aan de opdrachtgever zoals het gekregen is.
89.	8	2.3	Zijn vloeren van beton een vereist, of is ander materiaal ook akkoord?	Beton is een kwaliteitseis, geluidseis BBL is leidend.
90.	8	2.3 (20-23)	Vloeren zijn van beton. Worden hiermee massieve betonvloeren met een dikte van ca. 7 cm bedoeld?	Beton is een kwaliteitseis, geluidseis BBL is leidend.
91.	8	20-23	1. Vloerafwerking / draagkracht Worden betonvloeren als harde eis gesteld? Is een cementgebonden vloer met een draagvermogen van 300 kg/m ² eveneens acceptabel? Tevens merken wij op dat een uitvraag van 24 maanden op betonvloeren binnen tijdelijke bouw niet gebruikelijk is. Kunt u aangeven hoe u hierin staat? Onze units hebben cementgebonden vloerplaten met draagvermogen van 300kg/m2. Is dat akkoord?	Beton is een kwaliteitseis, geluidseis BBL is leidend. Vloerbelasting onderwijsgebouw aanhouden.
92.	8	30	1. Sluitwerk (SKG3) Wordt sluitwerk conform SKG3 als harde eis gesteld? Dit is namelijk niet standaard binnen unitbouw. Graag ontvangen wij uw bevestiging of hier ruimte voor alternatieven is.	PVE aanhouden.
93.	8	30	In het PvE wordt aangegeven dat hang- en sluitwerk aan klasse van de inbraakwerendheid moet voldoen. Wij kunnen met wat aanpassingen aan inbraakwerendheid klasse 2 voldoen. Om aan klasse 3 te voldoen moeten wij hele andere deuren en kozijnen toepassen wat zeer kostenverhogend is. Gaat de opdrachtgever gezien de tijdelijke aard van het bouwwerk en de korte huurperiode akkoord met het hanteren van klasse 2?	PVE aanhouden.
94.	8	30	Akkoord dat alleen de cilinder en het beslag van de deuren worden uitgevoerd in SKG***	PVE aanhouden.
95.	8	30	U vraagt HPL binnen deuren. Dit is buitenstandaard en kosten verhogend. Akkoord dat wij hier werken met onze standaard opdekdeuren.	PVE aanhouden.

96.	8	33	Opdrachtgever geeft aan dat de dakbedekking moet voldoen aan de FM Approval-norm. Onze standaard dakbedekking voldoet o.a. aan brandreactieklasse E volgens EN 13501-1 en aan vliegvuurbestendigheid Broof (t1, t2, t3, t4) volgens NEN 13501-5. De gebruikelijke oplossing is om onze standaard dakbedekking te behouden om kostbare aanpassingen aan ons systeem te vermijden. Gaat de opdrachtgever akkoord met het vervallen van de FM Approval-norm?	PVE aanhouden.
97.	8	34	U vraagt elektrische screens. Dit is kosten verhogend. Graag akkoord met handbediende rolluiken.	PVE aanhouden.
98.	9	2.3 (38)	Zonwering (screens) elektrisch bedienbaar per ruimte. Is het gezien het kostenaspect voor u afdoende om de screens als handbediend uit te voeren?	PVE aanhouden.
99.	9	2.3 (44)	Mag als alternatief voor een systeemplafond eventueel akoestische plafondpanelen worden toegepast mits hiermee ook wordt voldoen aan de nagalmeisen?	PVE aanhouden.
100.	9	38	1. In plaats van screens, is handmatige bediening met rolluiken eveneens toegestaan?	PVE aanhouden.
101.	9	44	De opdrachtgever geeft aan dat er voldaan moet worden aan het onderdeel nagalmtijd Frisse scholen klasse B. Wij passen ook vaak akoestische plafondbanen met goede akoestische eigenschappen welke voldoen aan de nagalmtijd eis van Frisse scholen klasse B. Gaat de opdrachtgever akkoord met het toepassen van akoestische plafondbanen i.p.v. een systeemplafond?	PVE aanhouden.
102.	9	50-51	U geeft aan riool/hwa tot één buiten de gevel wordt aangeleverd en dat de precieze locatie op bestaand nader te bepalen is. Wij nemen aan dat vanaf één meter buiten de gevel tot op bestaand verrekenbaar is.	De overige lengte is of verrekenbaar of wordt door de opdrachtgever zelf uitgevoerd met de onderaannemer voor de terreinwerkzaamheden.
103.	9	52	U geeft aan drinkwater tot één buiten de gevel wordt aangeleverd en dat de precieze locatie op bestaand nader te bepalen is. Wij nemen aan dat vanaf één meter buiten de gevel tot op bestaand verrekenbaar is.	De overige lengte is of verrekenbaar of wordt door de opdrachtgever zelf uitgevoerd met de onderaannemer voor de terreinwerkzaamheden.

104.	9	55	U geeft aan gasleiding tot één buiten de gevel wordt aangeleverd en dat de precieze locatie op bestaand nader te bepalen is. Wij nemen aan dat vanaf één meter buiten de gevel tot op bestaand verrekenbaar is.	De overige lengte is of verrekenbaar of wordt door de opdrachtgever zelf uitgevoerd met de onderaannemer voor de terreinwerkzaamheden.
105.	Algemeen wet& regelgeving		Volgens het Bbl moet bij een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer minimaal 5 m boven het meetniveau ligt, de aan de buitenlucht grenzende zijde van constructieonderdelen vanaf het aansluitende terrein tot 2,5 m hoogte voldoen aan brandklasse B conform NEN-EN 13501-1. Kan de opdrachtgever bevestigen dat iedere inschrijver hiermee rekening dient te houden in zijn aanbieding?	Ja, de opdrachtnemer moet voldoen aan de Bbl.
106.	Algemeen wet& regelgeving		Volgens het Bbl geldt dat een vluchtroute in een trappenhuis waarin een hoogteverschil van meer dan 8 m wordt overbrugd, moet worden aangemerkt als een extra beschermde vluchtroute. Kan de opdrachtgever bevestigen dat deze eis van toepassing is op dit project en dat alle inschrijvers hier in hun aanbieding rekening mee dienen te houden?	Ja, de opdrachtnemer moet voldoen aan de Bbl.
107.	BOPA procedure / afwijking bestemmingsplan		Volgens het bestemmingsplan mag er niet hoger gebouwd worden dan 7 meter. Het plan wat de opdrachtgever heeft voorgelegd zorgt voor een afwijking van de bestemmingsplan waardoor een uitgebreide vergunningstraject zal moeten plaatsvinden, een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA). Dit betekent dat er o.a. een ruimtelijke onderbouwing uitgevoerd moet worden. Gaat de opdrachtgever akkoord dat de BOPA procedure door de afwijking in het bestemmingsplan opgepakt wordt door de opdrachtgever?	Nee, vergunning voor de tijdelijke huisvesting is onderdeel van de uitvraag en ligt dus bij de opdrachtnemer.
108.	Pag.7	§2.2.2.1	U geeft aan dat het gebouw op een lage plint van beton of steen dient te staan. Dit is echter ongebruikelijk in unitbouw. Kunt u toestaan dat de overgang van de units naar de fundering/maaveld wordt opgelost met een tussenstrook van een vezelcementplaat of gezette staalplaat?	De achtergrond van de eis is een goede waterwering op het maaiveld. Wij kunnen ons voorstellen dat indien gelijkwaardig er een ander oplossing komt op funderingshoogte.

109.	Vergunningen		De benodigde stukken voor de aanvraag omgevingsvergunning worden door opdrachtnemer opgesteld en ingediend. Op voorhand is niet te zeggen of de beoordelaar van de aanvraag aanvullende rapportages zal vragen, is het akkoord om de gebouw- en locatie gebonden stukken met indiening: plattegrond, gevels, doorsneden, principe details, bouwfysische berekeningen, constructieberekening, situatietekening, principe funderingstekening, risicomatrix bouw en sloopactiviteit, aanvraag bouwactiviteit omgevingsplan, aanvraag bouwactiviteit technisch, aanvraag melding brandveilig gebruik, aanvraag stikstofemissie bij uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden en aanvraag veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden aan te leveren en overige onvoorziene stukken wat vooraf niet bekend is te verrekenen met opdrachtgever?	Alles wat nodig is voor de verlening van de omgevingsvergunning.
110.	Vraag fundering		Vanwege het ontbreken van sonderingen gaan wij uit van een fundering op betonplaten voor een gelijk uitgangspunt voor inschrijvers. Mocht tijdens uitvoering blijken dat de ondergrond onvoldoende draagkrachtig is zal moeten worden overgegaan op een andere funderingsmethode, de kosten daarvoor worden met de opdrachtgever verrekend. Is dit akkoord? Waar het niet mogelijk is in het voortraject concreet te maken door het gebrek aan informatie.	Sonderingen bijgevoegd, zie bijlage S 06.431
111.	Vraag sonderingen		Levert de opdrachtgever de sonderingen?	Ja, zie bijlage S 06.431
Bijlage 2. Overeenkomst				
112.			Wat is de opzegtermijn voor beëindiging van de overeenkomst?	3 maanden.
113.			Wordt bij vroegtijdige beëindiging een afkoopvergoeding of demontagevergoeding vergoed?	Er is geen sprake van vroegtijdige beëindiging. De gebruiksduur is beperkt en drie maanden voor het moment dat de tijdelijke huisvesting niet meer nodig is wordt dat bevestigd middels een opzegging.
114.			Hoe wordt bepaald wanneer het gehuurde "niet meer nodig is" en wie neemt dit besluit?	Opdrachtgever neemt dat besluit, afhankelijk van de voortgang van de werkzaamheden aan het bestaande gebouw.

115.			Is de boete van 1% per dag gemaximeerd op 50% van uitsluitend de leveringskosten of van de totale contractwaarde?	Van de leveringskosten.
116.			Geldt de boete ook bij vertraging veroorzaakt door derden, zoals nutsbedrijven of vergunningverlenende instanties?	Nee.
117.			Wanneer is sprake van overmacht en hoe wordt dit vastgesteld?	Zie Ariv2018 artikel 15.
118.			Is cumulatie van boete en aanvullende schadevergoeding beoogd of geldt de boete als gefixeerde schadevergoeding?	Boete en schadevergoeding staan los van elkaar.
119.			Is de aansprakelijkheid van Leverancier gemaximeerd?	Zie Ariv2018.
120.			Artikel 4.2 is grammaticaal onvolledig; wat is de juiste formulering?	Zie aangepaste overeenkomst.
121.			Artikel 6.3 is dubbel genummerd; wat is de correcte nummering?	Zie aangepaste overeenkomst.
122.			In artikel 6 wordt verwezen naar “artikel.. ARIV-2018”; welk artikel wordt hier bedoeld?	Het artikel is bedoeld om afwijkingen op Ariv2018, zoals afgestemd in de nota, vast te leggen.
123.			In artikel 1.2 wordt “Koper” gebruikt terwijl verder “Huurder” wordt gehanteerd; welke benaming is correct?	Huurder is correct. De Algemene voorwaarden spreken van Koper.
124.	8	12-17	Is er een salderingsrapport sonderingsrapport aanwezig? Zo ja, kan deze met ons worden gedeeld?	Zie antwoord 33.
125.	8	20-23	Wie is verantwoordelijk voor de fundatie? Indien sonderingsrapport uitwijst dat er geheid moet worden: wordt dit dan voorzien door opdrachtgever?	Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de fundering, sonderingsrapport bijgevoegd.
126.	9	44	Mogen ventilatiesystemen in het zicht worden gemonteerd?	Nee
127.	Bijlage 2 Overeenkomst		Graag toevoegen: “Huurder zorgt vóór start werkzaamheden voor nuts, vergunningen en bouwrijp terrein.	Opdrachtgever zorgt voor een bouwrijp terrein.
128.	Bijlage 2 Overeenkomst	2	Wat is de beoogde gebruiksduur? Kan een minimale en maximale huurtermijn worden opgenomen?	Minimale huurtermijn is 2 schooljaren zijn. Maximale huurtermijn nog niet te bepalen.
129.	Bijlage 2 Overeenkomst	3	Is verlaging naar marktconforme boetepercentages mogelijk? Is het mogelijk om het maximum van 50% naar bijvoorbeeld 10% te halen? Hoe gaat men om met de boete indien de vertraging niet aan aannemer te wijten valt (door overmacht b.v., denk aan oorlogen, vertraging bij nuts, bouw- of woonrijp maken etc.)?	Als vertraging niet aan de opdrachtnemer te wijten is wordt uiteraard geen boete opgelegd.

130.	Bijlage 2 Overeenk omst	4.2	Wat betekent deze zin? Is er indexatie mogelijk, zeker gezien de onzekere huurtermijn?	Nee, prijzen zijn vast gedurende de gebruiksperiode.
131.	Bijlage 2 Overeenk omst	6.3	Kan worden vastgelegd dat het terrein tijdig bouw- en verwijderingsrijp wordt opgeleverd door Huurder?	Ja.
132.	Bijlage 2 Overeenk omst	6.4	Kan schade door misbruik, vandalisme, brand, inbraak expliciet worden uitgesloten van “normaal gebruik”?	Ja.
Bijlage 3. Inkoopvoorwaarden				
133.	Bijlage 3 ARIV	3.2	Kunt u bevestigen dat levertijden niet fataal zijn indien de oorzaak bij de opdrachtgever ligt (bijv. terrein, nuts, vergunningen)?	Ja, vergunningen zijn de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer.
134.	Bijlage 3 ARIV	10.2	Is indexatie toegestaan?	Nee, prijzen zijn vast.
135.	Bijlage 3 ARIV	13.3	Kunt u bevestigen dat toepassing van art. 13.3 wordt beperkt tot proportionele maatregelen en niet cumulatief naast contractuele boetes wordt ingezet?	Boetes en schadevergoeding staan los van elkaar.
136.	Bijlage 3 ARIV	15.3	Kunt u bevestigen dat vertraging door nutsvoorzieningen, terreinoplevering, vergunningtrajecten, toeleveranciers of oorlog wel wordt erkend als overmacht of als opdrachtgever-risico?	Nutsvoorzieningen zijn al beschikbaar, opdrachtgever is verantwoordelijk voor het bouwrijp opleveren van het terrein. De vergunningen zijn de verantwoordelijkheid van opdrachtnemer. Vertraging door toeleveranciers wordt niet gezien als overmacht. Vertraging als gevolg van oorlog wordt gekwalificeerd als overmacht als wordt aangetoond dat de vertraging door oorlog veroorzaakt wordt.
137.	Bijlage 3 ARIV	16.1 en 16.3	Kunt u bevestigen dat ontbinding alleen wordt toegepast nadat leverancier een redelijke hersteltermijn heeft gekregen, conform proportionaliteit?	Ja.
Bijlage 4. Prijzenblad				
138.			Wat wordt er bedoeld met het component “onderhoud en service”? Wordt hier enkel het correctief onderhoud (reparatie na defect) of ook het preventief onderhoud (voorkomen van defecten op basis van tijd/gebruik) bedoeld?	Het gaat om alle onderhoud dat nodig is om het tijdelijke gebouw gedurende de gebruikstermijn ongestoord te kunnen gebruiken.

Overige bijlagen				
139.	1		Bijlage 6: Vriendelijk verzoek om de referentie qua BVO te verlagen naar 1.900 m2. Graag uw akkoord.	Zie antwoord 11.

Bijlage:

- Bijlage 2 Overeenkomst Stichtse Vrije School - Tijdelijke Huisvesting 2026-03-16
- Bijlage 6 Referentieformat-Stichtse Vrije School-Tijdelijke Huisvesting n.a.v. rectificatie 2026-02-16
- Bijlage S 06.431

Einde nota van inlichtingen.