

NOTA VAN INLICHTINGEN, d.d. 10-03-2026

Behorende bij: Rioolvervanging Kortland Peize met zaaknummer 605145.001

A. Door de gegadigden zijn de volgende schriftelijke vragen gesteld:

Vraag nr.	Document *)	Blz.	Eis/ paragraaf	Vraag	Antwoord
A-.001	BO,	5	artikel 4 lid 2	"Naast het tijdig kenbaar maken van wensen en verlangens ter zake van het Werk en het tijdig nemen van alle beslissingen die nodig zijn voor de voortgang van de werkzaamheden in het bouwteam." Bedoelt u dat we wensen en verlangend bekend moeten maken voor de beslissingen of dat wij de beslissingen dienen te nemen?	Nee. Ter verduidelijking u dient de zin zo te lezen dat de Opdrachtgever de volgende taak heeft: "het tijdig kenbaar maken van wensen en verlangens ter zake van het Werk en het tijdig nemen van alle beslissingen die nodig zijn voor de voortgang van de werkzaamheden in het bouwteam". Voor de volledigheid: het artikel 4 lid 2 betreft een bepaling conform het 'Bouwend Nederland Model bouwteamovereenkomst 2021'.
A-.002	BO	Bijlage 1	Bijlage 1 conditioneren de onderzoeken	"Voor de locatie van de waterberging Brusselsweg en de riolering richting deze waterberging door het bos zijn de conditionerende onderzoeken nog niet uitgevoerd. Deze zijn nu deels in voorbereiding of worden in het bouwteam verder opgepakt." Wordt dit door u of door ons opgepakt?	De onderzoeken die nu reeds lopen zijn opgepakt door de opdrachtgever. Nog uit te voeren aanvullende conditionerende onderzoeken tijdens de bouwteamfase zijn in beginsel als taak belegd aan de aannemer. Zie bijlage 6 onder activiteit conditionerende onderzoeken.
A-.003	IL	21	4.3.2 Beoordeling plan van aanpak	In de staffeling voor kwaliteitskorting wordt 0% toegekend bij het voldoen aan de minimumeisen. Tegelijkertijd benoemt u bij het onderdeel 'kwaliteit samenwerking' dat dit onderdeel uit minimumeisen bestaat. Wat onderscheidt een minimale invulling van een plan van samenwerking van een kwalitatief onderscheidende invulling binnen de beoordeling?	De onder artikel 4.3.1. aangegeven minimumvereisten zijn de minimumvereisten die gesteld worden aan het plan van aanpak zelf. Hoe de waarderingsbepaling (score) van het plan plaatsvindt is vermeld onder het kopje Waarderingsbepaling (score) onder artikel 4.3.1. Zie wijziging B-.001 t/m B-.003

Vraag nr.	Document *)	Blz.	Eis/ paragraaf	Vraag	Antwoord
A-.004	IL	20	4.3.2 Beoordeling plan van aanpak	Welke personen sluiten vanuit OG aan bij het bouwteam? Wie willen graag een team kiezen dat goed past bij uw team, qua persoonlijkheid en competenties	Zie inschrijvingsleidraad artikel 4.3.1 kop Minimumvereisten lid a. De identiteit van betrokkenen wordt niet bekendgemaakt.
A-.005	RAW-ROK,		Staartposten	Mag een eenmalige korting?	Er kan onder de staartposten een korting (in percentage) gegeven worden. Zie hiervoor bestekspostnummer 919990. Voor de volledigheid: de inschrijver wordt erop gewezen dat de korting conform bestekspostnummer 919990 niet beschouwd kan worden als zogenaamde 'eenmalige korting'. De korting dient door de inschrijver te worden opgenomen als percentage ten opzichte van het sub totaal.
A-.006	RAW-ROK,			Zijn de fictieve eenheden op basis van realistische eenheden?	Zie RAW-ROK deel 1 paragraaf 12.
A-.007	IL	20	4.3.2 Beoordeling plan van aanpak	Welke personen en rollen sluiten aan in het beoordelingsteam?	Zoals aangegeven in artikel 4.3.2. uit de inschrijvingsleidraad, bestaat het beoordelingsteam uit vijf deskundigen (vier personen van de gemeente en één persoon van Sweco Nederland BV) op de vakgebieden van GWW en omgevingsmanagement. Op het vakgebied van GWW zal de rol van een projectleider en een toezichthouder worden ingevuld. De identiteit van betrokkenen wordt niet bekendgemaakt.
A-.008	IL			Kunt u aangeven wat de rol van Sweco is in de bouwteam- en realisatiefase? En zo ja, in welke rollen of taken zijn zij betrokken?	Sweco zal betrokken worden in de bouwteamfase voor toetsing van ontwerp of onderdelen van het ontwerp. Zie bouwteamovereenkomst artikel 2. Specifieke invulling voor deze toetsing door Sweco zal nader worden bepaald door de opdrachtgever. Daarnaast stelt Sweco in de bouwteamfase de 'Rioolberekening inclusief watergangen' op indien dit benodigd is. Zie bijlage 6 van de

Vraag nr.	Document *)	Blz.	Eis/ paragraaf	Vraag	Antwoord
					bouwteamovereenkomst. Voor de realisatiefase is in beginsel geen rol gepland voor de inzet van Sweco. Opdrachtgever staat het vrij om naar behoefte wel Sweco een rol te geven in de realisatiefase.
A-.009	IL,			Welke afstemming heeft met de bewoners plaatsgevonden over de voorgenomen werkzaamheden van de nuts, en de rioolvervanging	De bewoners zijn allemaal geïnformeerd d.m.v. twee (2) informatieavonden. Hiervan is één door de gemeente en één door de netbeheerders gehouden. Tevens is er vanuit de bewoners een klankbordgroep samengesteld. De klankbordgroep is eind 2024 gestart. De opdrachtgever heeft sindsdien om de ca, zes (6) weken overleg met deze klankbordgroep. Daarnaast is er een digitale nieuwsbrief (er zijn reeds drie (3) verstuurd en binnenkort wordt er weer één verstuurd).
A-.010	RAW-ROK,	4	Deel 1 05 raamovereenkomst	De korting bij te late oplevering is niet gemaximaliseerd. Deze ongelimiteerde korting vormt op deze manier een onevenredig risico voor de aannemer en is voor ons niet acceptabel. Wij verzoeken u te bevestigen dat de maximale korting 5% van opdrachtsom per deelopdracht bedraagt	De betreffende tekst wordt gehandhaafd. Artikelen 6:91 en 6:92 BW zijn van regelend recht, waardoor partijen afwijkende afspraken kunnen maken. De kortingsregeling heeft als doel prikkeling richting opdrachtnemer tot tijdige nakoming. Indien zich een geval voordoet dat er schade ontstaat waarvan het bedrag hoger ligt dan het verbeurde kortingsbedrag, en de schade (mede) veroorzaakt is door aanneemster, dan kan de opdrachtgever aanvullend schadevergoeding vorderen. De hoogte van het te vorderen schadebedrag hangt af van in welke mate de oorzaken van de schade aan aanneemster zijn toe te rekenen, en zal in voorkomend geval specifiek worden beoordeeld. Ook wordt opgemerkt dat de toegepaste bepaling, een gangbare contractbepaling is.
A-.011	RAW-ROK,	4	Deel 1 05 raamovereenkomst	De mogelijkheid om naast een korting/boete aanvullend een niet gelimiteerde schadevergoeding te kunnen opleggen aan Opdrachtnemer is in strijd met het gefixeerde karakter van het boetebeding volgens artikel 6:92BW. Dit is voor ons niet acceptabel en disproportioneel. Wij verzoeken u de wet te volgen en het	De betreffende tekst wordt gehandhaafd. Artikelen 6:91 en 6:92 BW zijn van regelend recht, waardoor partijen afwijkende afspraken kunnen maken. De kortingsregeling heeft als doel prikkeling richting opdrachtnemer tot tijdige nakoming.

Vraag nr.	Document *)	Blz.	Eis/ paragraaf	Vraag	Antwoord
				recht voor Opdrachtgever op aanvullende schadevergoeding te laten vervallen, dan wel te maximaliseren tot 2% van de opdrachtsom per deelopdracht.	Indien zich een geval voordoet dat er schade ontstaat waarvan het bedrag hoger ligt dan het verbeurde kortingsbedrag, en de schade (mede) veroorzaakt is door aanneemster, dan kan de opdrachtgever aanvullend schadevergoeding vorderen. De hoogte van het te vorderen schadebedrag hangt af van in welke mate de oorzaken van de schade aan aanneemster zijn toe te rekenen, en zal in voorkomend geval specifiek worden beoordeeld. Ook wordt opgemerkt dat de toegepaste bepaling, een gangbare contractbepaling is.
A-012	RAW-ROK,	7	09 Uitvoering	U schrijft hier dat de lengte van de werkvakken niet groter mogen zijn dan 100 m1, onderaan dit hoofdstuk schrijft u dat het maximaal 80 m1 mag zijn, waar mogen wij van uit gaan?	Van 80 meter. Zie tevens wijzigingen B-.004 en B-.005
A-013	RAW-ROK	11	0 5 Gegevens ten behoeve van bemalingen	Zou u het verkennend mlieukundig bodemonderzoek kunnen toevoegen aan de Nota van Inlichtingen?	Zie verstrekte bijlagen onder bijlage 4 van de bouwteamovereenkomst.
A-014	RAW-ROK		0 5 Gegevens ten behoeve van bemalingen	Zou u het geotechnisch onderzoek kunnen toevoegen aan de Nota van Inlichtingen?	Zie verstrekte bijlagen onder bijlage 4 van de bouwteamovereenkomst.
A-015	RAW-ROK		0 5 Gegevens ten behoeve van bemalingen	Zou u de peilbuisendata kunnen toevoegen aan de Nota van Inlichtingen?	Zie verstrekte bijlagen onder bijlage 4 van de bouwteamovereenkomst.
A-016	RAW-ROK		0 5 Gegevens ten behoeve van bemalingen	Zou u de grondwaterstand analyse en infiltratieasvies kunnen toevoegen aan de Nota van Inlichtingen?	Zie verstrekte bijlagen onder bijlage 4 van de bouwteamovereenkomst.

Vraag nr.	Document *)	Blz.	Eis/ paragraaf	Vraag	Antwoord
A-017	IL		Tijdstip antwoord vragen	Is het mogelijk om onze vragen m.b.t. Kerncompetitie 2 en 3 nog voor de genoemde datum van 12 maart te beantwoorden? Liefst zouden wij in verband met onze Go / No Go beslissing deze vragen nog deze week beantwoord zien.	Ja Dit is niet mogelijk.
A-018	IL		Interviews	U acht onderling vertrouwen in de Bouwteam samenwerking (terecht) van groot belang. Kunt en wilt u een moment inpassen voor interviews met (maximaal) 2 Sleutelfunctionarissen, zodat u een beeld krijgt van deze personen en u weet met wie u gaat samenwerken?	De aanbesteder heeft dit in de voorbereiding ter beschouwing genomen en heeft er voor gekozen om geen interviews te houden omdat het een openbare inschrijving betreft en het aantal inschrijvers vooraf niet vast staat, zodat de inspanningen voor zowel de markt als de aanbesteder proportioneel zijn. U kunt uw projectteam in het plan van aanpak 'Samenwerking in de bouwteam- en realisatiefase' aangeven conform artikel 4.3.1. Minimumvereisten lid b uit de inschrijvingsleidraad. Van sleutelfunctionarissen dienen Cv's te worden ingediend.
A-019			Opleverdatum	U geeft aan dat de oplevering van de realisatiefase op uiterlijk 1 april 2027 moet plaats vinden. Gezien de aard van het contract waarin ook de ontwerpwerkzaamheden nog grotendeels moeten plaats vinden, achten wij dit niet reëel. Is de genoemde datum juist?	In bijlage 5 'Proceseisen' van de bouwteamovereenkomst is aangegeven: "De streefdatum voor oplevering van het werk is 23-07-2027." Per abuis is dit niet aangepast in bijlage 1 'Projectkenmerken en -doelstellingen' van de bouwteamovereenkomst. Zie wijziging B-.006.
A-020			Kerncompetitie 3	"Kerncompetentie 3, "ervaring met deelname aan een bouwteam als hoofdaannemer van een werk in de grond-, weg- en waterbouw met een Taakstellend budget of aannemingssom of een gefactureerd bedrag van ten minste € 1,5 miljoen" is voor ons eveneens 'te hoog gegrepen'.	De kerncompetenties worden gehandhaafd.
A-021			Kerncompetitie 2	Wilt u het bedrag in deze Kerncompetentie aanpassen naar € 1.000.000?"	De kerncompetenties worden gehandhaafd.

B. In de contractdocumenten en inschrijvingsleidraad zijn de volgende wijzigingen en aanvullingen aangebracht:

Nr.	Document *)	Blz.	Eis/paragraaf	Wijziging/aanvulling
B-.001	IL	18	4.3	<u>De tekst:</u> "In de paragraaf 4.3.1 is voor het kwaliteitscriterium de achtergrond, de doelstelling, de minimumeisen, de in te dienen stukken en de waarderingsbepaling vermeld." <u>Wijzigen in de tekst:</u> "In de paragraaf 4.3.1 is voor het kwaliteitscriterium de achtergrond, de doelstelling, de Minimumvereisten plan van aanpak, de in te dienen stukken en de waarderingsbepaling vermeld."
B-.002	IL	19	4.3.1	<u>De tekst:</u> "Minimumvereisten" <u>Wijzigen in de tekst:</u> "Minimumvereisten plan van aanpak"
B-.003	IL	20	4.3.1	<u>De tekst:</u> "kopje Minimumvereisten" <u>Wijzigen in de tekst:</u> "kopje 'Minimumvereisten plan van aanpak'"
B-.004	RAW-ROK	7	09 Uitvoering	<u>De tekst:</u> "de lengte van de werkvakken mogen niet groter zijn dan 100 meter" <u>Wijzigen in de tekst:</u> "de lengte van de werkvakken mogen niet groter zijn dan 80 meter"
B-.005	RAW-ROK	7	09 Uitvoering	<u>De tekst:</u> "maximale lengte opgebroken elementenverharding is 150 meter" <u>Wijzigen in de tekst:</u> "maximale lengte opgebroken elementenverharding is 160 meter"
B-.006	BO	14	Bijlage 1 Projectkenmerken en -doelstellingen	<u>De tekst:</u> "Oplevering realisatiefase voor 1 april 2027 (Tijd)" <u>Wijzigen in de tekst:</u> "Oplevering realisatiefase streefdatum voor 23 juli 2027 (Tijd)"

C. De volgende bijlagen zijn vervallen, vervangen en/of toegevoegd:

Niet van toepassing.