

Algemene informatie

Aanbesteding: Ontploffbare Oorlogsresten detectie en ruimen Almere
Aanbestedende Dienst: Gemeente Almere
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 2
Onderwerp: Inschrijvingsleidraad, 1.3 Aanbestedingsdocumenten

Vraag:
In paragraaf 1,3 wordt een inschrijfstaat benoemd als bijlage. Deze bijlage maakt echter geen onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten. Wij verzoeken u deze bijlage toe te voegen.

Antwoord:
wij zullen deze publiceren

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 19 jan 2026

Ref.nr. 3
Onderwerp: Inschrijvingsleidraad, 1.3 Aanbestedingsdocumenten

Vraag:
In paragraaf 1,3 worden drie bestanden van reeds uitgevoerde onderzoeken en informatie benoemd. Wij verzoeken u eenduidig te omschrijven welke bijlagen u bedoeld.

Antwoord:
Bedoeld worden de documenten met onderstaand titels welke zijn gepubliceerd.

Aanvullend Vooronderzoek Conflictperiode en Vooronderzoek Na-conflictperiode naar de kans op het aantreffen van ontplofbare oorlogsresten in het projectgebied: Gemeente Almere

Flora- en Faunacheck Voortuin, Almere Poort

Hoogtemodel en proefdetectie Olympuspark, Almere

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, 2.2 Omschrijving van de opdracht

Vraag:

U heeft ervoor gekozen om de opdracht tekstueel te omschrijven in één paragraaf van 5 alinea's. Waarom heeft u geen bestek opgesteld waarin helder omschreven is wat de resultaatsverplichting is?

Antwoord:

Dit is het best passend bij de opdracht. Wij willen de inschrijver de mogelijkheid en opdracht geven om mee te denken en een eigen aanpak op te stellen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

19 jan 2026

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, 2.2 Omschrijving van de opdracht

Vraag:

Op basis van welke hoeveelheden dient de opdrachtgever haar aanbieding te maken?

Antwoord:

Voor het antwoord op deze vraag wordt verwezen naar de schrijfstaat en de inschrijfleidraad waarin de afbakening van het gebied is gedefinieerd/beschreven/weergegeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen**Beantwoord op:** 19 jan 2026**Ref.nr.**

6

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, 2.2 Omschrijving van de opdracht

Vraag:

Dient er een bemaling te worden voorzien om het onderzoek te kunnen uitvoeren? Is er al een bemalingsplan opgesteld? Zijn hiervoor vergunningen benodigd?

Antwoord:

Opdrachtgever voorziet niet in een bemalingsplan dan wel vergunningen. Indien inschrijver dit nodig acht voor het te behalen resultaat, zijn de onderdelen verantwoordelijkheid van de inschrijver

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen**Beantwoord op:** 19 jan 2026**Ref.nr.**

7

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, 2.2 Omschrijving van de opdracht

Vraag:

Opdrachtgever wil een integrale kostprijs waarbinnen de opdrachtnemer zelf het risicoprofiel heeft bepaald en dit in haar prijsopgave heeft opgenomen. Het gunningscriterium is laagste prijs. Hoe gaat u om met verschillende risicoprofielen en inschattingen? Wij verzoeken u een eenduidige projectomschrijving op te stellen met hoeveelheden welke eenduidig kunnen worden aangeboden.

Antwoord:

De risico inschatting die moet worden aangehouden in aan de inschrijvende partijen. De verplichting is voor iedereen hetzelfde, te weten het opleveren van het projectgebied met een verklaring van BG dat er geen explosieven meer in het gebied aangetroffen zullen worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

19 jan 2026

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, 2.4 Eisen aan de opdracht

Vraag:

Inschrijver dient rekening te houden met met geldende wet- en regelgeving omtrent flora en fauna. U heeft een flora en fauna check bijgevoegd waarin in algemene zin maatregelen zijn benoemd. Wij verzoeken u eenduidig te beschrijven welke maatregelen en voorzieningen daadwerkelijk dienen te worden uitgevoerd.

Antwoord:

Dit staat in de flora en fauna check helder omschreven. Daarnaast is het aan de inschrijver om te bepalen welke gelde wet- en regelgeving van toepassing is en welke maatregelen hierbij horen. De ecooloog van Opdrachtgever controleert en denkt mogelijk met u mee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

19 jan 2026

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, 2.4 Eisen aan de opdracht

Vraag:

Inschrijver dient rekening te houden met met geldende wet- en regelgeving omtrent flora en fauna. Beschikt u over een vergunning en/of ontheffing om de werkzaamheden te mogen laten uitvoeren?

Antwoord:

Nee, dit is verantwoordelijkheid van de inschrijver

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 19 jan 2026

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, 2.4 Eisen aan de opdracht

Vraag:

Inschrijver dient grondwerk uit te voeren. Kunt u een grondbalans aanleveren met hoeveelheden waarop de aanbidding gebaseerd kan worden?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft hier al de nodige informatie voor aangeleverd

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 19 jan 2026

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, 2.4 Eisen aan de opdracht

Vraag:

Inschrijver dient grondwerk uit te voeren. De oppervlakte van het terrein is ca. 235.000m² groot. Wanneer ter plaatse het maaiveld tijdelijk verlaagd moet worden tot ca. -2,7m NAP. Dan resulteert dit in ca. 500.000m³ grondverzet. Wanneer dit grondwerk is uitgevoerd en de grond teruggebracht is, dan is het terrein zetting gevoelig terwijl het de boeding is om op het terrein bouwactiviteiten te ontwikkelen. Wij gaan ervan uit dat zettingen die optreden na uitvoering van de werkzaamheden voor risico en rekening van de opdrachtgever zijn. Is dit juist?

Antwoord:

Uw veronderstelling is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 19 jan 2026

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad, 2.4 Eisen aan de opdracht

Vraag:

Om het terrein na de werkzaamheden op te leveren zoals gewenst is het van belang te kunnen beschikken over tekeningen waarin de huidige en/of gewenste eindsituatie is vastgelegd. Beschikt u over tekeningen? Of dient de inschrijver voorafgaande aan het uitvoeren van Opsporen Ontplobbare Oorlogsresten (OOO) eerst de huidige situatie in te meten?

Antwoord:

De inmeting is eerder gedaan en meegeleverd bij de leidraad. Voor de gewenste is dit niet relevant gezien de genoemde maaiveld hoogte is bepaald.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 19 jan 2026

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad, 2.4 Eisen aan de opdracht

Vraag:

U wenst dat het grondwerk gereed is op 1 juli 2026. De gunning voor dit project wordt 3 maart 2026 verzonden. Er resten dan maar 3 maanden om het gehele terrein twee meter te ontgraven en weer aan te vullen. Wij wijzen u erop dat wij verwachten dat het grondwerk en OOO niet binnen 3 maanden uitgevoerd kan worden. Heeft u een planning met hoeveelheden gemaakt?

Antwoord:

Nee, dit is niet gemaakt

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 19 jan 2026

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad, 2.4 Eisen aan de opdracht

Vraag:
Opdrachtnemer dient aantoonbaar te beschikken over het certificaat CS-VROO. De CS-VROO is van toepassing op vooronderzoek en risicoanalyse (bureaustudies). Dient de opdrachtnemer aanvullende bureaustudie uit te voeren?

Antwoord:
Elco. Nee dat hoeft niet. Deze is immers gedaan en gepubliceerd

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 19 jan 2026

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad, 2.4 Eisen aan de opdracht

Vraag:
Er dient ook ter plaatse van het sportveld OOO te worden uitgevoerd. Om ca. 2,5m onder het sportveld OOO te kunnen uitvoeren is een uitdaging. Verwacht u dat de opdrachtnemer het sportveld ook volledig ontgraaft en weer hersteld na uitvoering van OOO?

Antwoord:
Opdrachtgever verwacht dat het sportveld ook veilig wordt verklaart van OO met de voorschriften zoals beschreven is in de leidraad. Ook staat in de leidraad dat het sportveld voor april 2026 herstel moet zijn.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 19 jan 2026

- Ref.nr.**
16
- Onderwerp:**
Inschrijvingsleidraad, 2.4 Eisen aan de opdracht
- Vraag:**
Is er een omschrijving van de staat en hoedanigheid van het sportveld en hoe deze is aangelegd?
- Antwoord:**
Deze is niet aanwezig
- Fase:**
Inschrijffase
- Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1
- Vragenronde:**
Vragenronde 1
- Percelen:** P1 Detectie en ruimen
- Beantwoord op:** 19 jan 2026
- Ref.nr.**
17
- Onderwerp:**
Inschrijvingsleidraad, 2.5 Contractvorm
- Vraag:**
In de inschrijvingsleidraad wordt niet verwezen naar de UAV 2012. Mogen wij ervan uitgaan dat de UAV 2012 van toepassing wordt verklaard?
- Antwoord:**
uw aannname is correct
- Fase:**
Inschrijffase
- Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1
- Vragenronde:**
Vragenronde 1
- Percelen:** P1 Detectie en ruimen
- Beantwoord op:** 19 jan 2026
- Ref.nr.**
18
- Onderwerp:**
Inschrijvingsleidraad, 2.6 Prijsopgave
- Vraag:**
Wij verzoeken u een bestek aan te leveren (RAW) op basis waarvan eenduidig aangeboden kan worden.

Antwoord:

Voor het antwoord op deze vraag wordt verwezen naar het antwoord behorend bij vraag 4

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

19 jan 2026

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, 2.6 Prijsopgave

Vraag:

Om een level playing field te creëren voor een gunning op basis van laagste prijs verzoeken wij stelposten te formuleren voor 3. Risicopost benadering en 4. Risicopost verwijdering.

Antwoord:

Uw voorstel wordt gehonoreerd en in de nog te publiceren inschrijfstaat verwerkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

19 jan 2026

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, 2.6 Prijsopgave

Vraag:

Kunt aangeven hoe variabele kosten voor 3. Risicopost benadering en 4. Risicopost verwijdering, kunnen worden verrekend?

Antwoord:

Dit staat beschreven in de inschrijfleidraad in hoofdstuk 2.6

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

19 jan 2026

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, 3.1 Aanbestedingsreglement en -procedure

Vraag:

Het gunningscriterium is laagste prijs. Hoe denkt u dit gunningscriterium te hanteren zonder eenduidig bestek met eenduidig omschreven resultaatsverplichting?

Antwoord:

Voor beantwoording op deze vraag wordt verwezen naar het antwoord behorend bij vraag 4 en andere antwoorden die zijn gesteld met betrekking tot dit onderwerp. aanvullend geven wij aan dat de scope beschrijving en resultaatbeschrijving helder zijn en voor iedereen hetzelfde.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

19 jan 2026

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, 3.2 planning

Vraag:

Wij voorzien dat de door de opdrachtgever gesteld planning niet haalbaar is. Hoe wordt omgegaan met het niet tijdig opleveren?

Antwoord:

De eisen aan planning een het antwoord op uw vraag staat beschreven in de inschrijfleidraad in hoofdstuk 2.4

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

19 jan 2026

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, 4.2 Algemene Inschrijvingsvereisten

Vraag:

De beschreven inschrijfstaat is niet als bijlage toegevoegd. Wij verzoeken u de inschrijfstaat te verstrekken.

Antwoord:

Deze zal worden gepubliceerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

19 jan 2026

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, 4.2 Algemene Inschrijvingsvereisten

Vraag:

U vraagt een plan van aanpak. Vormvrij – deze wordt niet meegenomen in het gunningscriterium maar wordt wel gebruikt om de volledigheid van de aanbidding te toetsen of te kunnen verifiëren. In paragraaf 3.1 is opgenomen: omdat de werkzaamheden dusdanig door wetgeving zijn ingeperkt dat op veiligheid geen onderscheidend vermogen wordt gezien en de markt wil uitdagen om te kiezen voor de meest efficiënte uitvoering en dit te kunnen vertalen in de kostprijs. De meest efficiënte aanpak hoeft niet te resulteren in de laagste prijs. Hoe kunt u dan laagste prijs als gunningscriterium hanteren?

Antwoord:

uw vraag verbind twee zaken die niet aan elkaar verbonden zijn. het gunningscriterium is voor iedereen hetzelfde en kan worden gehanteerd omdat de resultaat verplichting ook voor iedereen hetzelfde is. de werkwijze en werkvolgorde kunnen verschillen en die wordt aan de markt gelaten. de wijze van uitvoering en gunningscriteria zijn dus niet (zoals wordt gesteld) met elkaar verbonden, opdrachtgever heeft geen mening over de uitvoeringswijze, dan wel kent hier geen waarde aan toe.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 19 jan 2026

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Document RO-250057_75363_Almere Olympuspark Memorapport Resultaten DTM en Proefdetectie versie 1.0.pdf

Vraag:

In het memorapport is sprake van reeds goedgekeurde PRA-NGE en PP-NGE van REASeuro. Kunnen wij deze ontvangen?

Antwoord:

De brongegevens zijn helaas niet aanwezig. U dient dus uit te gaan van de gegevens die in de diverse documenten zijn benoemd. Indien dit ernstig afwijkt in de praktijk dan zal beoordeeld worden op basis van redelijkheid en billijkheid of meerkosten in rekening gebracht kunnen worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Document RO-250057_75363_Almere Olympuspark Memorapport Resultaten DTM en Proefdetectie versie 1.0.pdf

Vraag:

In het memorapport is sprake van reeds goedgekeurde PRA-NGE en PP-NGE van REASeuro. Dient de opdrachtnemer te voldoen aan deze PRA-NGE en PP-NGE van REASeuro?

Antwoord:

De brongegevens zijn helaas niet aanwezig. U dient dus uit te gaan van de gegevens die in de diverse documenten zijn benoemd. Indien dit ernstig afwijkt in de praktijk dan zal beoordeeld worden op basis van redelijkheid en billijkheid of meerkosten in rekening gebracht kunnen worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

27

Onderwerp:

inschrijfstaat

Vraag:

Bij de documenten ontbreekt de inschrijfstaat. Kunt u deze toevoegen aan de aanbestedingsdocumenten?

Antwoord:

Deze wordt gepubliceerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

19 jan 2026

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad -bijlage 2

Vraag:

Vanaf welk kaliber dient de bodem tot 1,5 m -mv vrijgegeven te worden?

Antwoord:

van 7 t/m/ 24cm

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 19 jan 2026

Ref.nr.

29

Onderwerp:

CS-VROO

Vraag:

Goedemiddag,

Kunt u ons uitleggen waarom het een vereiste is om CS-VROO gecertificeerd te zijn? Aangezien het enkel om detectie en benaderen gaat?

Antwoord:

Dit certificaat vult aan op het wettelijk verplichte CS-OOO en toont aan dat een onderzoeksbureau voldoet aan hoge deskundigheidseisen en rapportages, hetgeen opdrachtgever wenst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.

30

Onderwerp:

documenten

Vraag:

Bij de documenten ontbreekt de inschrijfstaat. Kunt u deze toevoegen aan de aanbestedingsdocumenten?

Antwoord:

Deze wordt gepubliceerd bij de Nvl

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Ontbreken prijsbijlage

Vraag:
Kunt u de genoemde inschrijfstaat toevoegen?

Antwoord:
Deze wordt gepubliceerd bij de Nvl

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad -bijlage 2

Vraag:
2.2 Omschrijving van de opdracht: dient de vrijgaveverklaring vanaf huidig maaiveld tot 1,0 m te worden gegeven of onder de oude zeebodem?

Antwoord:
tot 1,0 meter onder oude zeebodem, excl. 50 cm veiligheidsmarge.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad -bijlage 2

Vraag:

2.2 Omschrijving van de opdracht: kunt u de vrijgavedipet in m t.o.v. NAP aangeven?

Antwoord:

Dit wisselt. De hoogte van het maaiveld varieert.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad -bijlage 2

Vraag:

Er bevinden zich ook watergangen binnen de perceelgrenzen, moeten deze ook worden onderzocht?

Antwoord:

Watergangen die dieper zijn dan verdacht laag ,niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad -bijlage 2

Vraag:

U geeft aan dat er in lagen gedetecteerd moet worden maar er wordt een vaste prijs gevraagd voor detectie en er is een risicopost voor benaderen. bedoelt u een vaste prijs voor de 1e detectie vanaf het huidig maaiveld?

Antwoord:

Nee. Het gaat in deze uitvraag voor de werkzaamheden die leiden tot vrijgave van het gehele gebied tot opgegeven diepte en beschreven bij behorende werkzaamheden binnen de scope. Het

hele gebied moet tot de aangegeven diepte vrij worden gegeven. Wij willen de inschrijver de mogelijkheid geven om mee te denken en een slimme aanpak op te stellen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad -bijlage 2

Vraag:

U geeft aan dat er in lagen gedetecteerd moet worden maar er wordt een vaste prijs gevraagd voor detectie en er is een risicopost voor benaderen. In de proefdetectie is toch al duidelijk dat er benaderd moet worden? Kunt u dit aanpassen naar verrekenbare dagprijzen?

Antwoord:

Uw voorstel wordt niet gehonoreerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Aanvullend vooronderzoek & Memo

Vraag:

In het aanvullend vooronderzoek wordt gesproken over geschutmunitie van 24 cm, terwijl in de memo van REASeuro wordt gesproken over 155 mm als grootst aan te treffen geschutmunitie. Welke is correct?

Antwoord:

7 t/m/ 24cm

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

38

Onderwerp:

memo

Vraag:

In de memo van REAS staat in paragraaf "GPS-hoogtemeting" dat het terrein tot 3,35 meter is opgehoogd, terwijl in het vergelijk met AHN5 (laatste alinea) er wordt gesproken over een ophoging van 35 en 90 cm. Wat is correct?

Antwoord:

De ophoging op de oude zeebodem varieert in hoogte.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Memo

Vraag:

Bij een ophoging met op explosieven verdachte grond kunnen kleinere kalibers ook in de onderste lagen van de opgebrachte grond voorkomen. Iets wat bij ongeroerde grond niet mogelijk is (m.u.v. gedumpte munitie). In de memo van REAS wordt op pagina 5, eerste alinea enkel gesproken over explosieven onder de opgebrachte grond. Gezien het feit dat er verdachte grond is opgebracht lijkt ons deze bevinding in de memo niet correct. Klopt onze gedachte?

Antwoord:

Er wordt een vrijgave tot 1,0 meter onder oude zeebodem, excl. 50 cm veiligheidsmarge gevraagd. De opgebrachte grond komt ook uit verdacht gebied. Dus het volledige pakket moet worden onderzocht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

40

Onderwerp:

leidraad - 2.2

Vraag:

U geeft het volgende aan: "Voor het verkrijgen van de vrijgave verklaring zal vanaf huidige maaiveld tot 1 meter, exclusief veiligheidsmarge van 50 cm, onder oude zeebodem (voor detailinformatie over "diepte" oude zeebodem wordt verwezen naar de meegestuurde voorgaande onderzoeken) inlagen gedetecteerd afgegraven en eventueel benaderd en verwijderd moeten worden.". Waarom moet er tot 1,5 meter onder de oude zeebodem (dus 5,20 m -NAP) worden vrijgegeven, terwijl het toekomstige maaiveld 2,50 -NAP gaat worden?

Antwoord:

Dit is de diepte waarop vorige vondsten zijn gedaan

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

41

Onderwerp:

leidraad - 2.2

Vraag:

U geeft het volgende aan: "De strategie dient goedgekeurd te worden door het bevoegd gezag". Wat is de reden dat de strategie door het Bevoegd Gezag moet worden goedgekeurd. Normaliter dient een projectplan te worden goedgekeurd door het Bevoegd gezag, waarbij het Bevoegd Gezag alleen de te nemen veiligheids- of beschermende maatregelen beoordeeld.

Antwoord:

Dit is beleid van de gemeente Almere

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.
42

Onderwerp:

leidraad - 2.2

Vraag:

U geeft het volgende aan: "De strategie dient goedgekeurd te worden door het bevoegd gezag". Hoe wordt er mee omgegaan wanneer het bevoegd Gezag niet akkoord gaat met de strategie, maar de strategie conform wet- en regelgeving wel toegestaan is?

Antwoord:

Ja, de wetgever hanteert een minimum-eis. Het staat de opdrachtgever vrij hier strenger op te zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.
43

Onderwerp:

leidraad - 2.2

Vraag:

U geeft het volgende aan: "De strategie dient goedgekeurd te worden door het bevoegd gezag". Binnen welke doorlooptijd heeft het BG onze plannen en werkstrategie goedgekeurd?

Antwoord:

Afhankelijk van de aangeleverde kwaliteit is dit binnen 3 werkdagen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

44

Onderwerp:

leidraad - 2.2

Vraag:

U geeft het volgende aan: "Na afronding van de werkzaamheden is de maaiveldhoogte maximaal -2.5 NAP. en is het onderliggende maaiveld vrij van explosieven". Wij nemen aan dat met onderliggend maaiveld de 1,5 meter onder zeebodem wordt bedoeld?

Antwoord:

Het onderliggende maaiveld is van maaiveld tot 1,5 meter onder oude zeebodem.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

45

Onderwerp:

leidraad - 2.2

Vraag:

U geeft het volgende aan: "Om te komen tot een goede risico inschatting heeft Opdrachtgever onderzoeken laten uitvoeren welke bij de aanbestedingsstukken zijn gevoegd." Met de toegevoegde onderzoeken is geen goede risicoinschatting te maken. Om een goede risicoinschatting te kunnen maken dient er bekend te zijn hoeveel m3 vaste grond er exact dient te worden afgegraven/onderzocht, getransporteerd, in depot moet worden gezet en moet worden terug gebracht. Dit is niet in de inschrijving omschreven. Kunt u deze hoeveelheden toevoegen?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft hier al de nodige informatie voor aangeleverd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

46

Onderwerp:

leidraad - 2.2

Vraag:

U geeft het volgende aan: "Na afronding van de werkzaamheden is de maaiveldhoogte maximaal -2.5 NAP. en is het onderliggende maaiveld vrij van explosieven". Heeft u berekend of de aanwezige grond voldoende is om het gehele terrein na onderzoek af te vlakken op 2,5 m -NAP?

Antwoord:

Er is niet aangegeven dat het hele terrein op 2,5 -NAP moet worden afgewerkt. Er is alleen een maximum aangegeven. Hierbij wordt nog aangegeven dat het terrein zo veel mogelijk egaal vlak en op gelijke hoogte afgewerkt dient te worden hierbij geldt geen minimum met dien verstande dat de grond die is afgevoerd, volledig moet worden terug gebracht. Hierbij wordt toegevoegd dat wanneer een methode wordt gehanteerd waarbij niet het gehele terrein wordt afgegraven dan mogen de delen waar niet ontgraven wordt op de huidige maaiveld hoogten worden gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

47

Onderwerp:

leidraad - 2.2

Vraag:

U geeft het volgende aan: "Na afronding van de werkzaamheden is de maaiveldhoogte maximaal -2.5 NAP. en is het onderliggende maaiveld vrij van explosieven". Hoe wordt er mee om gegaan indien er een tekort is of te veel aan grond om het terrein tot 2,5 meter -NAP te egaliseren?

Antwoord:

voor het antwoord op deze vraag verwijzen we naar het antwoord behorend bij vraag 46

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Leidraad - 2.4 - Bullet 2

Vraag:

In de FF check wordt aangegeven dat er een strook van 2 x 100 meter in stand moet blijven, welke ook nog eens flexibel zijn. Hoe moeten hier mee worden omgegaan aangezien het gehele terrein tot 2,5 m -NAP dient te worden afgewerkt?

Antwoord:

voor het antwoord op deze vraag verwijzen we naar het antwoord behorend bij vraag 46

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Leidraad - 2.4 - Bullet 2

Vraag:

In de FF check wordt aangegeven dat: "Op plekken waar dat mogelijk is blijft houtige oeverbegroeiing staan, op plekken waar dit niet mogelijk is wordt top- en takhout ter plaatse opgestapeld en direct langs de waterkant gelegd". Hoe moeten hier mee worden omgegaan aangezien het gehele terrein tot 2,5 m -NAP dient te worden afgewerkt?

Antwoord:

voor het antwoord op deze vraag verwijzen we naar het antwoord behorend bij vraag 46

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Leidraad - 2.4 - Bullet 2

Vraag:

In de FF check wordt aangegeven dat: "Sloten die voor het bommen en granatenonderzoek worden uitgegraven worden zo achtergelaten dat ze 's nachts weer passeerbaar zijn voor bevers". Hoe moeten hier mee worden omgegaan aangezien het gehele terrein tot 2,5 m -NAP dient te worden afgewerkt?

Antwoord:

Indien er sloten zijn dan dienen die na of bij afronding weer met een vergelijkbaar profiel te worden teruggebracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Leidraad - 2.4 - Bullet 2

Vraag:

In de FF check wordt aangegeven dat: "Het bosje ten zuiden van de Tennetzone, met daarin bewoningssporen van bevers, blijft gehandhaafd". Hoe moeten hier mee worden omgegaan aangezien het gehele terrein tot 2,5 m -NAP dient te worden afgewerkt?

Antwoord:

Dit stukje moet gehandhaafd blijven. 2,5 -nap is ook een maximum, aansluitend word ook verwezen naar het antwoord behorend bij vraag 46

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Leidraad - 2.4 - Bullet 4

Vraag:

Wat is de reden dat Bevoegd Gezag de werkwijze moet goedkeuren? Zijn zij gecertificeerd conform de CS-000 om ons te beoordelen op onze werkwijze?

Antwoord:

Het bevoegd gezag beschikt over voldoende kennis om dit te beoordelen en kan eventueel ook nog beroep doen op een externe deskundige. Dit heeft met de aanbesteding op zich niks te maken

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Leidraad - 2.4 - Bullet 10

Vraag:

Hoe vaak is periodiek?

Antwoord:

Minimaal vóór aanvang, bij afwijkingen en afhankelijk van de doorlooptijd elke 2 weken, alsmede voor het einde

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Leidraad - 2.4 - Bullet 11

Vraag:
Wat verstaat u onder bijbehorende werkzaamheden?

Antwoord:
Werkzaamheden die niet benoemt zijn maar wel logischerwijs bij dit werk horen om de opdracht in het geheel te voltooien.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Leidraad - 2.4 - Bullet 13

Vraag:
Om te bepalen of we de werkzaamheden op 1 juli 2026 kunnen afronden, is het zaak om hoeveelheden te weten: hoeveel m3 grond dient er laagsgewijs te worden afgegraven, te worden getransporteerd, in depot te worden gezet en weer op locatie te worden aangebracht om tot 2,5 m -NAP te komen? Hoeveel verdachte objecten dienen er te worden benaderd?

Antwoord:
2,5 -nap is een maximum. De grond die nu in het gebied ligt blijft in het gebied. Er hoeft geen extra grond naar het gebied te worden vervoerd. U dient alle verdachte objecten die binnen de scope vallen te benaderen. Dat aantal is nu nog niet bekend

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr. 56	Onderwerp: Leidraad - 2.4 - Bullet 13
	Vraag: Waarom kan 1 november niet als opleverdatum worden aangehouden. Immers, als er geen vrijwaring is kunnen er geen andere werkzaamheden plaatsvinden op locatie. Hoe kijkt u daar naar?
	Antwoord: Opdrachtgever heeft een ambitiedatum en een fatale datum opgegeven, die wenst opdrachtgever te handhaven. Waarbij de sportvelden bespeelbaar van 01 mei tot 01 oktober
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 Detectie en ruimen
	Beantwoord op: 30 jan 2026
Ref.nr. 57	Onderwerp: Leidraad - 2.4 - Bullet 24
	Vraag: Hier staat dat de gewenste planning is: eind julie afgerond en goedgekeurd door BG. Eerder staat aangegeven dat 1 juli e.e.a. moet zijn afgerond en de vrijwaring (dus de goedkeuring van BG) op 1 november. Kuntr u aangeven wat de correcte data zijn?
	Antwoord: voor het antwoord op deze vraag word verwezen naar het antwoord behorend bij vraag 56
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 Detectie en ruimen
	Beantwoord op: 30 jan 2026
Ref.nr. 58	Onderwerp: Leidraad - 2.4 - Bullet 27

Vraag:

Beseft u wel dat het sportveld op 2,5 m -NAP ligt en dat deze eerst laagsgewijs moet worden afgegraven tot 3,7 m -NAP om vervolgens tot 1,5 meter - oude zeebodem te onderzoeken? Daarna dient alles weer in originele staat te worden terug gebracht, inclusief hekwerk? En dit alles binnen 3 werkweken. En hoe zit het met het clubgebouw? Ons inziens onhaalbaar, ook gezien het BG onze werkwijze moet gaan goedkeuren.

Antwoord:

het is toegestaan om het op elk moment uit te voeren (buiten de aangegeven beschikbaarheidsmomenten) dat mag dus aan het eind of aan het begin van de toegestane tijd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Leidraad - 2.4 - Bullet 28

Vraag:

De gunning is 10-02 (zonder alcatel-periode) en is in week 7. Dit terwijl u vraagt om voor week 7 alle voorbereidende werkzaamheden uit te voeren. Dit lijkt ons niet correct. Wilt u dit aanpassen?

Antwoord:

Deze in komt hierbij te vervallen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Leidraad - 2.4 - Bullet 30

Vraag:

De wateren dienen in originele staat te worden hersteld. Vallen hier ook de vijvers onder? Immers

geeft u in eerdere bullets aan de grond uit vak 10 te vervoeren naar de 2 vijvers. Kunt u hier meer duidelijkheid over geven?

Antwoord:

Nee, de vijvers kunnen uiteindelijk worden gedempt. Met grond uit vak 10.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.

61

Onderwerp:

Leidraad 2.6 - Kostprijs 3 & 4

Vraag:

U vraagt aan ons een vaste all-in prijs en vervolgens worden er 2 "risicoposten" gemaakt, waarop de opdrachtgever zichzelf korting toekent. U vraagt in uw aanvraag, die niet door hoeveelheden of andere zaken wordt onderbouwd, dat wij het volledige risico moeten nemen. Wij vinden het dan ook ten onrechte dat kunnen worden gekort voor benadering en verwijdering als er vooraf aan de werkzaamheden helemaal niets bekend is. Wij verzoeken u dan ook de laatste alinea van 2.6 te verwijderen en de posten 3 en 4 niet als risicopost te benoemen.

Antwoord:

De vraag die wordt gesteld is om op te geven welk bedrag u raamt in uw inschrijving voor het risico. Daarbij is beschreven dat deze posten worden uitbetaald indien deze optreden met beschreven drempelpercentages. U wordt dus niet gekort. De posten die niet behoren tot de risico ramingen worden dus sowieso betaald nadat het werk is uitgevoerd en de risicoposten worden uitbetaald zoals hiervoor beschreven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Leidraad 2.6 - Kostprijs 1

Vraag:

Kunt u aangeven hoeveel m2 er in totaal dient te worden gedetecteerd?

Antwoord:

U dient er vanuit te gaan dat het totale oppervlakte (circa) 25 hectare is

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Leidraad 2.6 - Kostprijs 2

Vraag:

Kunt u aangeven wat het grondwerk inhoudt? Graag uitsplitsen:

- Ontgraven grond in vaste m3
- Transport grond naar depot in losse m3
- Grond plaatsen in depot in losse m3
- Transport van grond naar plaats van verwerking in losse m3
- Verwerken van grond op plaats van verwerking in losse m3
- Afwerken grondlagen in m2

Antwoord:

Nee, dat doen wij niet. Het totale oppervlak is aangegeven in vraag 62 en in de meegestuurde bestanden, de hoeveelheden van de posten die u vraagt zijn sterk afhankelijk van de methode die opdrachtnemer kiest en deze wordt vrijgelaten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

64

Onderwerp:

Leidraad 2.6 - Kostprijs 3

Vraag:

Kunt u aangeven hoeveel verdachte objecten wij moeten gaan benaderen?

Antwoord:

Nee, dit moet blijken uit detectie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

65

Onderwerp:

Leidraad 2.6 - Kostprijs 4

Vraag:

Kunt u aangeven hoeveel explosieven wij moeten gaan verwijderen?

Antwoord:

Nee, dit moet blijken uit detectie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

66

Onderwerp:

Leidraad 3.1

Vraag:

U geeft aan "Door de mix van deze componenten". Welke componenten bedoelt u? Immers wordt alleen gekeken naar de laagste prijs en niet naar de kwaliteit van werken, een werkplan en planning. Ook geeft u aan dat er op veiligheid geen onderscheidt vermogen wordt gezien. Wij zijn van mening dat bij het inleveren van een uitvoeringsplan bij de aanbesteding het Bevoegd Gezag kan oordelen of de wijze van uitvoering uiteindelijk zorgt voor een eerlijke en daadwerkelijke vrijwaring, en niet pas na gunning en bij het indienen van het projectplan. Kunt u de inschrijving

aanpassen dat er een plan van aanpak dient te worden ingediend welke ook door het BG vooraf aan de gunning worden beoordeeld?

Antwoord:

U heeft gelijk, dit is een incorrectie beschrijving en er wordt uitsluitend beoordeel op de laagste prijs, waarvan de opbouw is beschreven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

67

Onderwerp:

Leidraad 4.2

Vraag:

Plan van aanpak: wat is het nut van het indienen van een plan van aanpak als het toch om de laagste prijs gaat?

Antwoord:

Omdat hiervoor is gekozen. We laten de uitvoeringsmethode vrij maar willen wel graag bekijken of de scope volledig is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

68

Onderwerp:

Leidraad 4.2

Vraag:

Plan van aanpak: wals we dan toch een PvA moeten indienen, waarom dan geen onderdeel maken van de aanbesteding en deze beoordelen?

Antwoord:

Omdat hiervoor niet is gekozen. We laten de uitvoeringsmethode vrij maar willen wel graag bekijken of de scope volledig is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

69

Onderwerp:

Leidraad 5.1

Vraag:

Een veiligheidskundige en inhoudsdeskundige, terwijl het PvA niet meetelt bij de inschrijving? Wat is de meerwaarde van deze personen bij de beoordeling van de laagste kostprijs?

Antwoord:

deze worden betrokken om te bekijken of de scope volledig is en adviseren hierop

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

70

Onderwerp:

beleidsregel - 1.6

Vraag:

In de tabel op pagina 7 wordt aangegeven dat het aantreffen, beroeren en een spontane detonatie van OO een aanvaardbaar risico is in de gemeente Almere. Waarom dan nog deze aanbesteding?

Antwoord:

Het beleid van de gemeente eist dat wij gronden vrij van explosieven opleveren. Uw vraag heeft inhoudelijk niet met deze aanbesteding te maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Afwerking grond

Vraag:

Indien wij moeten voldoen aan de eis van -2,5 NAP na afronden werkzaamheden bestaat de mogelijkheid dat er grond moet worden afgevoerd/ aangevoerd, klopt dit of is het egaal opleveren met bestaande grond afdoende?

Antwoord:

Egaal opleveren van bestaande grond is voldoende. Met een maximum van 2,50 -NAP en voor de volledigheid wordt verwezen naar het antwoord behorend bij vraag 46

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

72

Onderwerp:

Gebruik materieel

Vraag:

Er wordt gesproken over 1 meter naoorlogs opgebrachte grond. Gezien de grilligheid van het terrein (zie afbeelding in bijlage 20260109 Samenvatting) is het niet mogelijk om deze stelling over het gehele vlak toe te passen (hoogteverschillen terrein, sloten). Hoe hiermee om te gaan?

Antwoord:

Het gebied is hier grillig. 1 meter naoorlogs opgebrachte grond gaat hier niet op. Inmeting is bijgevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Scope OOO 1.0

Vraag:

Binnen de vastgestelde projectgrenzen zijn gebieden van het Waterschap en Rijkswaterstaat opgenomen. Wij willen graag bevestigen of dit correct is en of deze gebieden daadwerkelijk onderzocht moeten worden. Met name voor de snelwegzone impliceert dit aanvullende maatregelen en zijn hiervoor vergunningen vereist.

Ons inziens zouden deze onderdelen uit de scope moeten worden gehaald. Indien dit echter gehandhaafd blijft, stellen wij voor om hiervoor afzonderlijke posten op te nemen en het vergunningenmanagement door de gemeente te laten verzorgen.

Antwoord:

Het onderzoeksgebied is eigendom van de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.

74

Onderwerp:

Inschrijfleidraad 2.6

Vraag:

Kunt u aangeven wat u verwacht te zijn opgenomen in risicopost 3 en 4? en indien het om benaderingen gaat, met hoeveel benaderingen wij rekening dienen te houden?

Antwoord:

Nee. Aantal benaderingen zal blijken uit detectie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

75

Onderwerp:

Inschrijfleidraad 2.6

Vraag:

U geeft aan dat de kostenposten 3 en 4 alleen voor vergoeding in aanmerking komen indien deze risico's zich daadwerkelijk voordoen. Kunt u toelichten wat u hiermee precies bedoelt en wat exact dient te zijn opgenomen in post 3 en 4?

Daarnaast geeft u aan dat de vergoeding in twee delen kan worden uitgekeerd, terwijl u vervolgens drie betalingsstappen beschrijft van respectievelijk 30%, 70% en 100%. Het is voor ons niet duidelijk hoe dit zich tot elkaar verhoudt?

Antwoord:

Indien het risico qua kosten optreedt in beschreven drempels, dan wordt de uitkering overeenkomstig gedaan. Dat betekent dus bijvoorbeeld dat wanneer de risicoraming maar voor 30% benodigd is (door uw organisatie aan te geven) dan wordt er ook dertig % uitgekeerd en niet de volledige risicopost. Er is voor gekozen voor de risico percentages om zodoende ook gefaseerd in verhouding en naar redelijkheid en billijkheid te kunnen vergoeden

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Verticale afbakening OO

Vraag:

In de aangeleverde documenten zijn tegenstrijdigheden geconstateerd met betrekking tot de verticale afbakening van OO.

In het document P04026 Aanvullend Vooronderzoek Ontploffbare Oorlogsresten Gemeente Almere wordt aangegeven dat OO t/m 15 cm reikt tot maximaal 0,7 m – waterbodembodem WOII. Voor OO van 24 cm dient de verticale indringing echter te worden vastgesteld op basis van sondeergegevens binnen het projectgebied.

Wij verzoeken de opdrachtgever deze sondeergegevens tijdig aan te leveren, aangezien deze bepalend zijn voor de vraag of een vrijgave op OO van 24cm middels oppervlakdetectie haalbaar is, dan wel of dieptedetectie noodzakelijk wordt.

Daarnaast vermeldt het memo-rapport van REASeuro een dieptebereik tot 2 m – maaiveld WOII

voor OO t/m 155mm?

Wij verzoeken u daarom om een eenduidige en definitieve verticale afbakening voor het gehele gebied aan te leveren.

Antwoord:

Uitvraag is tot 1,0 meter minus oude zeebodem exl. 50 cm veiligheidsmarge. Dieper hoeft niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Memorapport REASeuro

Vraag:

In opdracht van de gemeente heeft REASeuro inventariserende werkzaamheden uitgevoerd, hierin is met name het niveau van de zeebodem WOII vastgesteld en tevens de ophoging. Om een gelijk speelveld te behouden, willen wij u verzoeken om de door REASeuro uitgevoerde digitale inmetings gegevens beschikbaar te stellen.

Antwoord:

De brongegevens van de DTM is niet aanwezig. U dient dus uit te gaan van de gegevens die in de diverse documenten zijn benoemd. Indien dit ernstig afwijkt in de praktijk dan zal beoordeeld worden op basis van redelijkheid en billijkheid of meerkosten in rekening gebracht kunnen worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

78

Onderwerp:

Bijlage Memo Reas

Vraag:

Graag ontvangen wij de UXO bestanden van de proefdetectie

Antwoord:

voor het antwoord op deze vraag wordt verwezen naar de situatie die si beschreven in het antwoord behorend bij vraag 77

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

79

Onderwerp:

Bijlage Memo Reas

Vraag:

Graag ontvangen wij de shapefile van de proefvakken van de detectie.

Antwoord:

voor het antwoord op deze vraag wordt verwezen naar de situatie die si beschreven in het antwoord behorend bij vraag 77

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

80

Onderwerp:

Bijlage Memo Reas

Vraag:

Ten behoeve van de bepaling van de hoeveelheid grondwerk ontvangen wij graag de hoogtemetingtekening en het model shape van figuur 14 blz. 19

Antwoord:

voor het antwoord op deze vraag wordt verwezen naar de situatie die si beschreven in het antwoord behorend bij vraag 77

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

81

Onderwerp:

Bijlage Memo Reas

Vraag:

In de conclusie en advies 1e alinea wordt aangegeven dat de gemeente nog informatie aanlevert met betrekking tot tot vrijgave van gronden in de depots.

Indien geen informatie beschikbaar is dienen alle inschrijvers er vanuit te gaan dat deze gronden eveneens verdacht zijn op de aanwezigheid van OO?

Antwoord:

Vak 10 is grond uit werken die eerder zijn gedetecteerd. Verder is alles verdacht in het werkgebied.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

82

Onderwerp:

In het terrein aanwezige watergangen/sloten

Vraag:

Dienen de in het terrein aanwezige watergangen ook onderzocht te worden?

Immers zijn er ecologische beperkingen opgelegd op delen van de oevers.

Antwoord:

Watergangen die dieper zijn dan verdacht laag niet. Tpv ecologische beperkingen niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.

83

Onderwerp:

Grondwaterstand

Vraag:

Graag ontvangen wij een rapport waaruit wij de grondwaterstand op kunnen maken ter bepaling of er bemaling benodigd is.

Indien er voorhand reeds bekend is dat bij het grondverzet bemaling benodigd is, heeft de opdrachtgever de vergunning aangevraagd.

Antwoord:

Opdrachtgever voorziet niet in een bemalingsplan dan wel vergunningen. Indien inschrijver dit nodig acht voor het te behalen resultaat, zijn de onderdelen verantwoordelijkheid van de inschrijver

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.

84

Onderwerp:

Grondwerkzaamheden

Vraag:

Gezien er binnen de project locatie veel grondverzet plaatsvindt over het gehele gebied ontvangen wij graag het milieukundig bodemonderzoek.

Antwoord:

Deze grond valt onder de bodemkwaliteitskaart en openbaar is voor raadplegen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Bestaande vijvers/retentiebekkens.

Vraag:

Dienen de waterpartijen vrij te zijn van het baggerslib alvorens deze worden gedempt?
Zo ja, wat is de kwaliteit van het vrijkomende baggerslib?

Antwoord:

voor het antwoord op deze vraag wordt verwezen naar het antwoord behorend bij vraag 121

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

86

Onderwerp:

Werken onder hoogspanningskabels

Vraag:

Binnen het projectgebied zijn hoogspanningskabels aanwezig en masten.
Wij weten dat werken onder deze kabels beperkingen met zich meebrengt.
Heeft de opdrachtgever een vergunning aangevraagd om onder de kabels te mogen werken?

Antwoord:

Nee, de aannemer dient dit aft te stemmen met de Tennet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.
87

Onderwerp:
Bijlage flora en faunacheck

Vraag:
Wordt de ecologische begeleiding uitgevoerd door de opdrachtgever?

Antwoord:
U dient in de prijsvorming ervanuit te gaan dat opdrachtnemer dit verzorgt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.
88

Onderwerp:
Herstel voetbalveld

Vraag:
Na onderzoek dient het voetbalveld in oorspronkelijke staat hersteld te worden. Gezien het ontbreken van de nodige informatie omtrent het huidige voetbalveld is hiervoor geen calculatie op te zetten.
Kunt u aangeven wat de constructie opbouw van het voetbalveld is?
Kunt u aangeven welk graszaadmengsel er is toegepast?
Kunt u aangeven of het veld is gedraineerd?

Antwoord:
Het veld is op vrijgekomen grond aangelegd. Zonder drainage. En ingezaaid met een mengsel geschikt voor sportvelden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.
89

Onderwerp:
2.6 Prijsopgave

Vraag:
In punt 5 worden veiligheidsmaatregelen genoemd voor afzetting projectgebied. Waar dient rekening mee gehouden te worden?

Antwoord:
U dient rekening te houden met het onbevoegd betreden van het werkterrein en hiervoor maatregelen tegen te treffen in kader van (onder andere) veiligheid,

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.
90

Onderwerp:
2.6 prijsopgave

Vraag:
Punt 5: Welke derden dienen te worden aangestuurd? Zijn er nog externe partijen waarmee rekening gehouden moet worden.

Antwoord:
Voor zover opdrachtgever kennis heeft zijn er geen aanpalende of nevenprojecten waarmee rekening dient te worden gehouden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.
91

Onderwerp:
3.2 Planning

Vraag:

Gezien de vele onduidelijkheden in de uitvraag, het ontbreken van de nodige informatie en de antwoorden uit de vragen van de nota relevant zijn voor het bepalen van de uitvoeringsmethodiek verzoeken wij u de inschrijfdatum met minimaal twee weken naar achter te schuiven.

Antwoord:

de planning wordt inderdaad herzien

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

92

Onderwerp:

3.2 Planning

Vraag:

Als het antwoord op de NAP hoogte uit onze vraag inderdaad juist is en het nieuwe maaiveld ligt op -2.5m NAP dan is de aangegeven planning niet realistisch. De planning dient dan aangepast te worden.

Antwoord:

Het gebied dient vlak te worden opgeleverd met een maximum hoogte 2,50 -nap. Dit kan ook heel goed lager zijn voor verdere duiding verwijzen wij naar het antwoord behorend bij vraag 46

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

93

Onderwerp:

3.2 planning

Vraag:

In de planning onder aanvang van opdracht is 4 februari vermeld.
Opening van de kluis is op 6 februari en de gunningbeslissing is 10 februari.

Graag aanpassen.

Antwoord:

De planning wordt aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

94

Onderwerp:

2.2 omschrijving opdracht

Vraag:

In de paragraaf wordt vermeld dat het nieuwe maaiveld op -2.5m NAP dient komen te liggen. Kunt u bevestigen dat dit juist is?

Dit heeft nogal consequenties voor de uitvoeringsmethodiek.

Indien bovenstaande correct is waar gaat de grond dan naar toe?

Antwoord:

Het gebied dient vlak te worden opgeleverd met een maximum hoogte 2,50 -nap. Dit kan ook heel goed lager zijn en voor verdere duiding verwijzen wij naar het antwoord behorend bij vraag 46

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

95

Onderwerp:

2.6 Prijsopgave

Vraag:

Punt 3 en 4 risicopost benadering en risicopost verwijdering.

Deze posten worden normaliter in één werkgang uitgevoerd. Kunt u aangeven waarom deze splitsing en aangeven wat dan onder verwijdering wordt verstaan?

Antwoord:

Omdat opdrachtgever niet kan en mag aannemen dat het ook daadwerkelijk in werkgang wordt uitgevoerd. U bent vrij om het overeenkomstig uw werkwijze in te dienen en de betreffende posten te ramen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

96

Onderwerp:

Gunning

Vraag:

De gunning is op basis van laagsteprijs. Gezien de onvolledigheid van de aanbestedingsdocumenten is er geen sprake van een gelijk speelveld (ontbreken van hoeveelheden staat) het is niet duidelijk wat precies moet worden geleverd en in welke omvang. Hierdoor is geen objectieve en vergelijkbare inschrijving mogelijk. Wij verzoeken u een hoeveelhedenstaat aan alle inschrijvers te verstrekken waardoor een gelijk speelveld bekend is.

Antwoord:

U stelling zien wij als onjuist, omdat alle gegadigden dezelfde gegevens hebben. Dat elke gegadigde hierbij zijn/haar eigen uitgangspunten hanteert is marktwerking.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

97

Onderwerp:

Uitvoering werkzaamheden

Vraag:

Welke vergunningen en meldingen dienen door de inschrijver gedaan te worden?

Antwoord:

opdrachtgever voorziet geen benodigde vergunningen, indien die wel benodigd zijn behorend die tot de scope van opdrachtnemer en zullen de meerkosten voor het verkrijgen van de vergunning verrekenbaar zijn. Indien vergunningen noodzakelijk zijn dan kunnen er geen stagnatiekosten in rekening worden gebracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

98

Onderwerp:

Uitvoering werkzaamheden

Vraag:

Is er door de opdrachtgever een omgevingsvergunning aangevraagd?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

99

Onderwerp:

Par. 2.4 eisen aan de opdracht

Vraag:

1. Uitgezonderd vak 10, is de opgebrachte grond vrij van explosieven? Zo nee waar moeten wij dan rekening mee houden?

Antwoord:

Nee, alle opgebrachte grond is verdacht. Behalve vak 10.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

100

Onderwerp:

Par. 1.3 aanbestedingsdocumenten

Vraag:

2. Inschrijfstaat ontbreekt, wordt deze nog beschikbaar gesteld?

Antwoord:

Deze wordt gepubliceerd tegelijk met de Nvl.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

101

Onderwerp:

Par. 2.2. omschrijving van de opdracht

Vraag:

3. Is er een grondbalans beschikbaar? Zo nee waar moeten wij dan rekening mee houden?

Antwoord:

Er is geen grondbalans beschikbaar helaas. Voor de hoogtes dient u uit te gaan van de rapporten die zijn verstrekt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.

102

Onderwerp:

par. 2.2. omschrijving van de opdracht

Vraag:

4. Moeten de delen die nu hoger zijn dan 2,5m-NAP worden terug gebracht naar max. 2,5-NAP?

Antwoord:

Hierbij wordt wordt verwezen naar het antwoord behorend bij vraag 46.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.

103

Onderwerp:

par 2.4 eisen aan de opdracht

Vraag:

5. Is er archeologische vrijwaring? Zo nee, waar moeten we dan rekening mee houden?

Antwoord:

Conform de archeologische beleidskaart in het bestemmingplan is deze locatie vrijgesteld van archeologisch onderzoek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.

104

Onderwerp:

Par 2.4. eisen aan de opdracht

Vraag:

6. Zijn er gegevens over arbeidshygiëne voorhanden? Zo nee, waar moeten we dan rekening mee houden?

Antwoord:

Er is op basis van de bodemkaart geen aanleiding voor vervuilde grond en hoeft u hiermee dus rekening te houden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.
105

Onderwerp:

Par. 2.4 eisen aan de opdracht

Vraag:

7. Kan de ecooloog omschrijven hoe om te gaan met broedvogels, aangezien het werk dient te worden uitgevoerd in het broedseizoen?

Antwoord:

U dient ervoor te zorgen dat er tijdens het broedseizoen maatregelen worden getroffen waardoor er geen nesten worden gemaakt door vogels.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.
106

Onderwerp:

Par. 2.4 eisen aan de opdracht

Vraag:

8. Wat voor type/ soort gras moet worden toegepast bij het voetvalveld? Gaarne specifiek omschrijven.

Antwoord:

Mengsel SV7.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

107

Onderwerp:

Par 2.4 eisen aan de opdracht

Vraag:

9. Fietspad en Tennet Hoogspanningsmast vallen buiten de scope. Vanuit vak 10 kruist men het fietspad. Met welke maatregelen dienen wij rekening te houden qua verkeersvoorziening en instant houden fietspad?

Antwoord:

Er dient een voorstel voor verkeersmaatregelen ter goedkeuring aan de gemeente worden voorgelegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

108

Onderwerp:

Par 2.4 eisen aan de opdracht

Vraag:

10. Hoe dient er rekening te worden gehouden met de buiten het werk gehouden fietspad en Tennet Hoogspanningsmast?

Antwoord:

Het onderzoek tpv de Tennetzone moet afgestemd worden met de Tennet. Dit dient wel onderzocht te worden. Het fietspad is een obstakel waar geen onderzoek kan worden uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

109

Onderwerp:

Par. 2.4 eisen aan de opdracht

Vraag:

11. Zijn er vergunningen voor dit werk noodzakelijk? Zo ja waar dienen wij dan rekening mee te houden?

Antwoord:

Uitzoeken van benodigde vergunningen behoort tot de scope van de uitvraag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

110

Onderwerp:

Par 2.4 eisen aan de opdracht

Vraag:

12. Zijn er kapvergunningen benodigd?

Antwoord:

Nee. De bomen zijn inmiddels verwijderd. Behalve rond de beverburgt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

111

Onderwerp:

Par 2.4 eisen aan de opdracht

Vraag:

13. Onderzoeksgebied ligt deels in de berm van de A6 en de afrit. Klopt dit of is de begrenzing tot de noordelijke oever van de watergang?

Antwoord:

Het onderzoeksgebied loopt tot de noordelijke de oever van de watergang.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

112

Onderwerp:

Par. 2.4 eisen aan de opdracht

Vraag:

14. Tot hoever mogen wij de Elementendreef naderen?

Antwoord:

Tot de teen van het talud uit de verhardingslijn, waarbij de stabiliteit van het talud ten behoeve van de weg niet in gevaar mag komen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.
113

Onderwerp:
Inschrijfleidraad

Vraag:
Geachte lezer,
in de inschrijfleidraad, wordt gesproken over een inschrijfstaat, deze zit niet bij de aanbestedingsdocumenten. Kan deze toegevoegd worden?

Antwoord:
Deze wordt gepubliceerd tegelijk met de Nvl.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.
114

Onderwerp:
Inschrijfleidraad, RO-250057_75363_Almere Olympuspark Memorapport Resultaten DTM en Proefdetectie versie 1.0 en P04026 Aanvullend vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten gemeente Almere

Vraag:
De aanbestedingsstukken zijn niet eensluidend met betrekking over de verschillende hoogtes. Kunt u de volgende hoogtes in NAP aangeven:

- de NAP hoogte van het huidig maaiveld
- de NAP hoogte van de zeebodem ten tijde van WOII
- de NAP hoogte van het toekomstig afwerkniveau

Antwoord:
Voor de hoogtes dient u uit te gaan van de rapporten die zijn verstrekt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.
115

Onderwerp:
vragenronde

Vraag:

De inschrijfstaat is niet bij de oorspronkelijke documenten toegevoegd. Wij willen u daarom verzoeken om na de beantwoording van de vragen op uiterlijk 23-1-2026 en toevoegen van aanvullende documenten een 2e vragenronde mogelijk te maken waar eventuele vragen kunnen worden gesteld naar aanleiding van de Nota van Inlichtingen.

Antwoord:

Deze wordt gepubliceerd tegelijk met de Nvl.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.
116

Onderwerp:
planning

Vraag:

Daar bij de oorspronkelijke uitvraag geen inschrijfstaat is toegevoegd hebben wij ook geen mogelijkheid gehad hier reeds mee aan de gang te gaan. Wij verzoeken u daarom om de uiterste datum van indienen van aanbidding te verschuiven naar achter.

Antwoord:

De planning is inderdaad aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.
117

Onderwerp:
Paragraaf 4.2 Algemene Inschrijvingsvereisten.

Vraag:

Onderdeel: Bij de inschrijving te verstrekken documenten
In de tabel wordt verwezen naar het Inschrijvingsbiljet en de Inschrijvingsstaat. Beide ontbreken bij de ter beschikking gestelde documenten door de Aanbesteder.
Wij verzoeken de Aanbesteder deze toe te voegen.

Antwoord:

Deze wordt gepubliceerd tegelijk met de Nvl.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.

118

Onderwerp:

Paragraaf 2.6 Prijsopgave.

Vraag:

De opgave van de kostprijs dient onder andere de navolgende onderstaande componenten te bevatten:

3. Risicopost benadering
4. Risicopost verwijdering

Wordt bij post 3. bedoelt het aantal te benaderen objecten tijdens het laagsgewijs ontgraven? Een aanbestedende dienst moet bij een aanbestedingsprocedure altijd het gelijkheidsbeginsel en het daaruit voortvloeiende transparantiebeginsel in acht nemen. Zo moeten de criteria voor alle inschrijvers gelijk zijn en is de aanbestedende dienst gehouden nauwgezet de door haarzelf in de aanbestedingsstukken geformuleerde criteria in acht te nemen. Hier is in dit geval geen sprake van. Graag verzoeken wij u nadere informatie met betrekking tot de aantallen te verwachten en benaderen objecten.

Wordt bij post 4. bedoelt het aantal te verwijderen objecten, veilig gesteld in een VTVS, inclusief vernietiging door de EOD? Een aanbestedende dienst moet bij een aanbestedingsprocedure altijd het gelijkheidsbeginsel en het daaruit voortvloeiende transparantiebeginsel in acht nemen. Zo moeten de criteria voor alle inschrijvers gelijk zijn en is de aanbestedende dienst gehouden nauwgezet de door haarzelf in de aanbestedingsstukken geformuleerde criteria in acht te nemen. Hier is in dit geval geen sprake van. Graag verzoeken wij u nadere informatie met betrekking tot de aantallen te verwijderen en vernietigen objecten.

Antwoord:

bij de posten 3 en 4 dienen alle kosten te worden opgenomen die een risico zijn voor de uit te voeren werkzaamheden die zijn met betrekking tot deze posten.

aansluitend op de vraag poneert u een stelling ("Zo moeten de criteria voor alle inschrijvers gelijk zijn en is de aanbestedende dienst gehouden nauwgezet de door haarzelf in de

aanbestedingsstukken geformuleerde criteria in acht te nemen. Hier is in dit geval geen sprake van.") waarvan de mening is dat die niet juist omdat iedereen dezelfde informatie en vraag heeft gekregen en wordt langs hetzelfde criterium beoordeeld.

u stelt vervolgens nog een vraag binnen deze vraag als zijnde " kunt aantallen verstrekken?" Opdrachtgever kan geen aantallen verstrekken. Indien opdrachtgever aantallen had geweten, dan was de aanbesteding op een andere manier uitgevraagd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen**Beantwoord op:** 30 jan 2026**Ref.nr.**

119

Onderwerp:

Paragraaf 2.4 Eisen aan de opdracht.

Vraag:

Onderdeel: Omstandigheden van het werk.

Vorbereidende werkzaamheden gereed voor week 7.

Aanbesteding is op donderdag 5 februari, 23:59uur. Voor de opdrachtverstrekking inclusief de voorbereidende werkzaamheden resteert 1 dag. Dit is qua planning erg krap. Graag planning aanpassen.

Antwoord:

Komt te vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen**Beantwoord op:** 30 jan 2026**Ref.nr.**

120

Onderwerp:

Paragraaf 2.4 Eisen aan de opdracht.

Vraag:

Onderdeel: Omstandigheden van het werk.

Sportveld naar voren halen, voor 1 april.
De Aanbestedingsdatum is gepland voor 5 februari. Gunning aansluitend.
Gestandsdoeningstermijn is 28 kalenderdagen, eindigend op/rond 5 maart. Opstellen en indienen Projectplan inclusief goedkeuring Bevoegd gezag circa 2 weken. Eerst mogelijke startdatum: 19 maart 2026. Resteert 4 dagen voor het opsporingsonderzoek en herstel in originele staat van het voetbalveld.
Dit is qua planning aanbestedingsprocedure en uitvoering erg krap. Graag planning aanpassen.

Antwoord:

voor het antwoord op deze vraag wordt verwezen naar het antwoord behorend bij vraag 58

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

121

Onderwerp:

Paragraaf 2.4 Eisen aan de opdracht.

Vraag:

Onderdeel: Omstandigheden van het werk.
Grond vervoeren en verwerken in vijvers. Dienen deze vijvers te worden ""opgeschoond""? Slib verwijderen, begroeiingen verwijderen, folie verwijderen en afvoeren?

Antwoord:

Slib in vijver dient onderzocht te worden. Indien dit slib vervuild is en niet kan worden verwerkt in het gebied worden de stortkosten apart vergoed. Het verwijderen en afvoeren van het mogelijk aanwezige folie wordt apart vergoed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

122

Onderwerp:

Paragraaf 2.4 Eisen aan de opdracht.

Vraag:

Onderdeel: Inhoud van de werkzaamheden.

U omschrijft: “..het uiterlijk 01 juli 2026 afgerond werk ...”

Uitgaande van de Aanbestedingsplanning en Opdrachtverlening (Eerst mogelijke startdatum: 19 maart 2026) resteert er 13 weken tot 1 juli 2026.

Uitgaande van 25 hectare, met stel: gemiddeld 2,50m laagsgewijs ontgraven, resulteert dit in een hoeveelheid laagsgewijs ontgraven van 48.000m³ per week. Dit lijkt ons gezien de veiligheid met betrekking tot Ontplobbare Oorlogsresten een zeer onwenselijke situatie. Wij verzoeken de aanbesteder de planning aan te passen tot een aanvaardbaar en risicomijdend niveau.

Antwoord:

In de aanbestedingsstukken is gesproken over een streefdatum en een uiterlijk datum en daarmee is uw vraag beantwoordt om meer tijd te kunnen gebruiken dan 01 juli.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.

123

Onderwerp:

Paragraaf 2.4 Eisen aan de opdracht.

Vraag:

Onderdeel: Inhoud van de werkzaamheden.

U omschrijft: “planning van de werkzaamheden voor detectie, grondwerk, eventueel benadering en verwijdering hierbij rekening houdend met geldende wet- en regelgeving omtrent flora en fauna.”

In de Rapportage van DAGNL: “Aanvullend Vooronderzoek Conflictperiode en Vooronderzoek Na-Conflictperiode naar de kans op het aantreffen van ontplofbare oorlogsresten in het projectgebied: Gemeente Almere” wordt in paragraaf 4.2.6. Conclusie verticale afbakening gesteld dat:

“Er wordt verwacht dat verschoten granaten van 8,8cm (Duits) en Oud-Hollandse granaten van 6cm t/m 15cm door de waterkolom zijn afgeremd, zijn afgezonken en tot een maximale diepte van 0,7 meter onder het originele maaiveld (zeebodem) kunnen worden aangetroffen.”

en

“Gezien het grote gewicht van 24cm granaten wordt voor dit kaliber als uitgangspunt gehanteerd dat

de maximale vondstdiepte zich op de diepte van de 10Mpa-laag bevindt. De diepte van de 10Mpalaag

kan met behulp van locatiespecifieke sonderingen lokaal worden vastgesteld. Deze inschatting kan vanwege het gebrek aan gegevens over de locatie en diepte van ruiming van 24cm granaten niet empirisch of statistisch worden onderbouwd. Mogelijk dient de verticale afbakening van dit kaliber

in een later stadium te worden bijgesteld wanneer er gegevens bekend zijn over de diepte waarop dit

kaliber daadwerkelijk wordt aangetroffen.”

Uit de rapportage blijkt dat de 8,8cm als zoekdoel gehanteerd dient te worden. Tevens wordt gesteld dat de verticale afbakening van de 24cm granaten nader bepaald dient te worden.

Uit gehouden veldproeven en empirisch bepaald bij voorgaande opsporingsonderzoeken binnen de gemeente Almere, is reeds aangetoond dat een 8,8cm granaat zich laat detecteren tot een diepte van maximaal 1,10m bij de juiste ligging en omstandigheden. Dit houdt in dat grondwerk tot de oude zeebodem dient plaats te vinden om de 8,8cm granaten afdoende te kunnen detecteren t. o.v. de maximale indringingsdiepte zoals bepaald door DAGNL. Onderschrijft u deze stelling?

Antwoord:

Gezien de eerdere vondsten in het gebied gaan wij uit van een maximale diepte van 1,5M van de oude zeebodem (incl. veiligheidsmarge)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

124

Onderwerp:

Paragraaf 2.2 Omschrijving van de opdracht.

Vraag:

In de 2e alinea beschrijft u: "Voor het verkrijgen van de vrijgave verklaring zal vanaf huidige maaiveld tot 1 meter, exclusief veiligheidsmarge van 50 cm, onder oude zeebodem (voor detailinformatie over "diepte" oude zeebodem wordt verwezen naar de meegestuurde voorgaande onderzoeken) inlagen gedetecteerd afgegraven en eventueel benaderd en verwijderd moeten worden."

en

"De ontgraven grond zal na afronding van de werkzaamheden weer terug gebracht moeten worden in het projectgebied en moet het maaiveld circa hoogte -2.5 NAP zijn. Het maaiveld dient egaal te worden afgewerkt."

Op basis van de thans voorliggende beschikbaar gestelde uitgevoerde onderzoeken en informatie is geen inschatting te maken van de hoeveelheid m3 van de in lagen te ontgraven grond. Echter diegene die de DTM heeft opgesteld kan wel een nauwkeurige hoeveelheidsbepaling maken. Een aanbestedende dienst moet bij een aanbestedingsprocedure altijd het gelijkheidsbeginsel en het daaruit voortvloeiende transparantiebeginsel in acht nemen. Zo moeten de criteria voor alle inschrijvers gelijk zijn en is de aanbestedende dienst gehouden nauwgezet de door haarzelf in de aanbestedingsstukken geformuleerde criteria in acht te nemen. Hier is in dit geval geen sprake van. Graag verzoeken wij u nadere informatie met betrekking tot de te ontgraven hoeveelheden beschikbaar te stellen.

Antwoord:

Hiervoor wordt verwezen naar het antwoord behorend bij vraag 123

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

30 jan 2026

Ref.nr.

125

Onderwerp:

Paragraaf 2.2 Omschrijving van de opdracht.

Vraag:

In de 3e alinea, laatste regel, stelt u: "Na afronding van de werkzaamheden is de maaiveldhoogte maximaal -2.5 NAP. en is het onderliggende maaiveld vrij van explosieven."

Echter in de 2e alinea beschrijft u:

"Voor het verkrijgen van de vrijgave verklaring zal vanaf huidige maaiveld tot 1 meter, exclusief veiligheidsmarge van 50 cm, onder oude zeebodem (voor detailinformatie over "diepte" oude zeebodem wordt verwezen naar de meegestuurde voorgaande onderzoeken)..."

In de Rapportage van DAGNL: "Aanvullend Vooronderzoek Conflictperiode en Vooronderzoek Na-Conflictperiode naar de kans op het aantreffen van ontplofbare oorlogsresten in het projectgebied: Gemeente Almere" wordt op de Bodembelastingkaart-OO Gemeente Almere Diepteligging aangegeven dat geschutmunitie tot 1,7m-mv of tot aan de 10MPa laag kan zijn ingedrongen. Tevens wordt gesteld dat de verticale afbakening van de 24cm granaten nader bepaald dient te worden.

Dit houdt in dat het gestelde dat: "het onderliggende maaiveld vrij van explosieven is" niet juist is. Na het verwijderen van explosieven tot 1 meter onder de oude zeebodem blijft er nog een verdachte laag aanwezig. De indringingsdiepte van de 24cm granaten dient immer nog nader bepaald te worden. Een vrijgave verklaring kan dan ook niet worden afgegeven. Onderschrijft u deze stelling?

Antwoord:

We onderschrijven dit, voor zover het de 24cm betreft. De vrijgave kan dus worden voorzien van deze noot.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.
126

Onderwerp:
Paragraaf 1.3 Aanbestedingsdocumenten

Vraag:

Bij de ter beschikking gestelde uitgevoerde onderzoeken en informatie ontbreekt het, reeds door de Coördinator Veiligheid & Gezondheid van de gemeente Almere, geaccordeerde Projectplan en separate Projectgebonden Risico Analyse Olympuspark (d.d. 14 februari 2025). Wij verzoeken de Aanbesteder zowel het Projectplan als wel de separate Projectgebonden Risico Analyse Olympus Park (d.d. 14 februari 2025) ter beschikking te stellen.

Antwoord:

d.d. 30 januari 2026 worden gepubliceerd documenten:
projectgebonden Risico analyse
projectplan incl Risico analyse
Organisatie Olympuspark

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.
127

Onderwerp:
Paragraaf 1.3 Aanbestedingsdocumenten

Vraag:

Bij de drie ter beschikking gestelde bestanden genoemd onder opsommingsteken 5 ontbreekt een Projectgebonden Risico Analyse. Dient deze nog opgesteld te worden voor dit project?

Antwoord:

Ja deze moet nog worden opgesteld en behoort tot de scope van deze opdracht. Deze is namelijk afhankelijk van de wijze van uitvoeren door de uitvoerende partij.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026

Ref.nr.
128

Onderwerp:
Paragraaf 1.3 Aanbestedingsdocumenten

Vraag:
De onder opsommingsteken 3 genoemde Inschrijfstaat ontbreekt. Wij verzoeken de aanbesteder deze toe te voegen aan de aanbestedingsstukken.

Antwoord:
Deze wordt gepubliceerd met de Nvl

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Detectie en ruimen

Beantwoord op: 30 jan 2026