

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Veenendaal  
**Referentie:** -  
**Toelichting:** -

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 Eis 4b Realisatie E en W installaties in nieuwbouw

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat wij als hoofdaannemer aan deze eis kunnen voldoen wanneer de installatietechnische werkzaamheden (E- en W-installaties) binnen het referentieproject door een gespecialiseerde onderaannemer zijn uitgevoerd, mits wij verantwoordelijk waren voor de coördinatie en realisatie van het totale werk en de minimale opdrachtwaarde is behaald?

**Antwoord:**

Dat is correct.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 VCA

**Vraag:**

Gevraagd wordt om een VCA\*-certificering. Wij willen u, gezien de opdracht, verzoeken om dit aan te passen naar een VCA\*\*-certificering?

**Antwoord:**

Het klopt dat veiligheid voor dit project een belangrijk onderdeel is. Om deze reden vragen wij bij de inschrijffase ook om een Plan van Aanpak m.b.t. omgevingsmanagement/veiligheid. Minimale eis VCA\* certificaat blijft gehandhaafd.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

2.9 Doorkijk inschrijvingsfase

**Vraag:**

Kunt u aangeven of het genoemde bedrag van €8.500.000,- exclusief BTW een plafondbedrag is.

**Antwoord:**

Dit bedrag betreft een indicatie van de omvang. Het is geen plafondbedrag.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Bijlage 2. Format referenties

**Vraag:**

Kunt u deze bijlage in een bewerkbare WORD variant delen.

**Antwoord:**

Deze is bij deze nota toegevoegd.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Selectiecriteria

**Vraag:**

In de leidraad wordt gevraagd om vijf selectiecriteria uitgebreid te onderbouwen, waarbij per criterium twee praktijkvoorbeelden dienen te worden aangeleverd. Dit betekent dat in de selectiefase in totaal tien praktijkvoorbeelden moeten worden uitgewerkt.

Wij ervaren deze uitvraag als disproportioneel in verhouding tot de aard en omvang van de opdracht, met name gezien het feit dat het hier de selectiefase betreft. Het uitwerken van tien uitgebreide praktijkvoorbeelden vergt een aanzienlijke inspanning, die naar onze mening niet in redelijke verhouding staat tot het doel en karakter van de voorselectie.

Wij verzoeken u daarom om een nadere toelichting op de wijze waarop deze omvangrijke uitvraag zich verhoudt tot het proportionaliteitsbeginsel.

Daarnaast vragen wij of de aanbestedende dienst bereid is het aantal gevraagde praktijkvoorbeelden te beperken, bijvoorbeeld tot één praktijkvoorbeeld per selectie criterium, zodat de administratieve lasten in de selectiefase in redelijke verhouding blijven tot de opdracht.

Indien het aantal van tien praktijkvoorbeelden wordt gehandhaafd, verzoeken wij u te overwegen deze aantoonbaar te laten maken middels het formulier van Bijlage 2, voorzien van een korte, kernachtige onderbouwing, zonder nadere uitgebreide tekstuele uitwerking.

**Antwoord:**

Er wordt niet gesproken over 10 voorbeelden. U mag per criterium maximaal 2 referenties indienen. Als er met 1 referentie wordt voldaan aan het criteria dan is dit voldoende. Tevens mogen de referenties voor meerdere selectiecriteria gebruikt worden. Per selectie criterium is aangegeven uit hoeveel pagina's de toelichting inclusief referentie(-s) / praktijkvoorbeeld(-en) mag bestaan. Voor alle vijf selectiecriteria samen bedraagt dit maximaal 6 pagina's, waarbij grafieken, schema's, tabellen etc. steeds deel uitmaken van de maximale omvang van de toelichting. Dit staat volgens de aanbestedende dienst in verhouding tot de opdracht. Bij selectie criterium 5 wordt gesproken over 1 pagina en 2 pagina's. De beantwoording van selectie criterium 5 is maximaal 1 pagina.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Budget

**Vraag:**

Welke scope valt onder het budget van 8500000,- euro, zoals genoemd in aanbestedingsleidraad.

**Antwoord:**

De realisatie van de bouwkundige en installatietechnische werken. De realisatie van de terreininrichting valt buiten dit budget.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Bouworganisatievorm

**Vraag:**

Kunt u inzicht geven in de bouworganisatievorm, onder welk regime (UAV?) en de daarin gebruikelijke taakverdeling?

**Antwoord:**

Het betreft een traditionele bouworganisatievorm (UAV) met de gebruikelijke taak- en rolverdeling.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Selectieleidraad par. 1.4

**Vraag:**

Hier wordt een Voorlopig Ontwerp (VO) genoemd als bijlage, wij zien het Structuur Ontwerp (SO) als bijlage. Kunt u de huidige stand van zaken van het ontwerp toelichten?

**Antwoord:**

Het ontwerpproces, vooroverleg met de gemeente, participatietraject met belanghebbende is zo goed als afgerond. In april 2026 zal worden gestart met het Technisch Ontwerp.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Selectieleidraad par. 5

**Vraag:**

Gezien de complexiteit van dit project en om ons met relevante voorbeelden te kunnen presenteren verzoeken wij u vriendelijk om voor alle selectiecriteria 2 pagina's A4 toe te staan.

**Antwoord:**

Niet akkoord, zie in relatie tot dit antwoord ook het antwoord op vraag 5.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

Ref.nr.  
11

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad par. 5

**Vraag:**  
Gezien de complexiteit van dit project en om ons met relevante voorbeelden te kunnen presenteren verzoeken wij u vriendelijk om voor alle selectiecriteria 2 pagina's A4 toe te staan.

**Antwoord:**  
Niet akkoord, zie in relatie tot dit antwoord ook het antwoord op vraag 5.

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**  
-

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
18 mrt 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

Ref.nr.  
12

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad par. 5

**Vraag:**  
De bij de selectiecriteria gevraagde toelichtingen worden hoger gewaardeerd naarmate de gegeven voorbeelden van toepassing zouden kunnen zijn op het huidige bouwproject. Wij wijzen u erop dat deze vraag niet beoordeelbaar is en dit criterium te laten vervallen.

**Antwoord:**  
De aanbestedende dienst handhaaft dit onderdeel. De aanbestedende dienst verduidelijkt de beoordelingswijze als volgt. Deze verduidelijking wijzigt de selectiecriteria en de weging niet.

Waar in paragraaf 5 staat dat voorbeelden hoger worden gewaardeerd naarmate zij 'van toepassing zouden kunnen zijn op het huidige bouwproject' selectiecriteria 1-3) of 'van toepassing zijn op soortgelijke projecten als het huidige bouwproject' (selectiecriteria 4-5), leest u hiervoor: 'projectrelevantie'.

De beoordelingscommissie beoordeelt per praktijkvoorbeeld in welke mate het voorbeeld aansluit bij dit project aan de hand van de onderstaande kenmerken. Hoe meer projectkenmerken aantoonbaar overeenkomen, hoe hoger de projectrelevantie wordt gewaardeerd.

Projectrelevantie kan onder andere blijken uit de functie/typologie van het voorbeeld (een utiliteitsgebouw dat zoveel mogelijk vergelijkbaar is bijvoorbeeld qua schaal en complexiteit), de uitvoering (in welk gebied en nabij welke gevoelige functies), de bouwlogistiek en maatregelen om hinder te beperken en de rol en verantwoordelijkheid (uitvoering in de rol van aannemer met aantoonbare bijkomende verantwoordelijkheden).

De tekst op pagina 27 en onder de tabel op pagina 29 van de leidraad wordt samengevoegd komt als volgt te luiden:

Beoordeling selectiecriteria  
De beoordelingscommissie bestaat uit een team waar minimaal de volgende expertises deel van

uitmaken: projectmanager, inhoudelijk deskundige en inkoopadviseur (als voorzitter van de beoordelingscommissie).

De beoordelingscommissie geeft haar kwalitatieve beoordeling volgens de onderstaande methodiek. Daarbij kennen de leden van de beoordelingscommissie ieder afzonderlijk een score toe aan de aanmeldingen op basis van de volgende waarderingen.

Na deze individuele beoordeling volgt een consensusoverleg waarin de beoordelingscommissie per gegadigde één definitieve score toekent en dit kort zal motiveren.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

Selectieleidraad par. 5

**Vraag:**

Bij selectiecriteria 1 staan de termen "significante" en "minimale invloed". Dit laat ruimte voor interpretatie. Kunt u toelichten hoe u deze criteria concreet gaat beoordelen?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst is van mening dat gezien de context van de vraagstelling deze termen geen ruimte voor interpretatie laten en bijdragen op dit selectiecriteria prima te beoordelen zijn.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Selectieleidraad par. 4.2 Eis 4b. Realisatie E en W installaties

**Vraag:**

Gelijkwaardigheid laat hier ruimte voor interpretatie. Kunt u bevestigen dat een utilitair gebouw "gelijkwaardig" is als het gebouw valt onder klasse 4 of hoger van de SR1997 Klassenindeling?

**Antwoord:**

Dat is correct.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

**Ref.nr.**  
**15**

**Onderwerp:**

Selectieleidraad par. 3.5 2e bullit

**Vraag:**

In uw leidraad benadrukt u dat de gemeente een betrouwbare en ethisch juiste partner wil zijn en uitsluitend zaken wil doen met ondernemers die "te goeder naam en faam bekend staan". Die passage raakt ons, omdat dit precies is hoe wij al decennia werken: zorgvuldig, transparant en met respect voor omgeving, mensen en milieu. Hoe wil de gemeente Veenendaal de betrouwbaarheid en ethiek van de partner toetsen en welke waardering zal daar uit volgen?

**Antwoord:**

Dit doen we op basis van wat er in de leidraad staat beschreven, met de bijhorende eisen en criteria.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

**Ref.nr.**  
**16**

**Onderwerp:**

Selectieleidraad par. 3.5 Social return

**Vraag:**

"U stelt een SROI verplichting van 2% van de aanneemsom. Meer gebruikelijk is 5% van de loonsom. Bent u bereid de verplichting aan te passen naar 5% van de loonsom?"

**Antwoord:**

Dit blijft 2% van de aanneemsom.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

**Ref.nr.**  
**17**

**Onderwerp:**

Selectieleidraad par. 3.4

**Vraag:**

Klopt het dat er geen artikel 3.4 is.

**Antwoord:**

Dat is correct.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

**Ref.nr.**  
**18**

**Onderwerp:**

Selectieleidraad par. 2.9 2e alinea

**Vraag:**

U geeft aan dat o.a. om optimalisaties wordt gevraagd. Kunt u meer inzicht geven qua typologie

hiervan i.r.t. de haalbaarheid hiervan ter integratie in de bestekstukken. Zijn het 'vrije' optimalisatie voorstellen of betreft het afprijzing van reeds gekaderde optimalisaties?

**Antwoord:**

Het betreft 'vrije' optimalisatie voorstellen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

**Ref.nr.**  
**19**

**Onderwerp:**

Selectieleidraad par. 2.9 2e alinea

**Vraag:**

Kunt een toelichting geven waarop deze prijs is gebaseerd? Zijn dit normbedragen of kwalitatieve uitgangspunten?

**Antwoord:**

Dit betreft een indicatie van de omvang gebaseerd op m2-prijzen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

**Ref.nr.**  
**20**

**Onderwerp:**

nota van inlichtingen

**Vraag:**

Indien wij vragen hebben naar aanleiding van de nota, geeft u daarvoor dan aanvullend gelegenheid?

**Antwoord:**

Akkoord. Wij geven tot 23 maart de tijd om aanvullende vragen te stellen na aanleiding van de nota. De antwoorden hierop zullen dan uiterlijk 26 maart worden gepubliceerd, de rest van de termijnen blijft ongewijzigd.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

**Ref.nr.**  
**21**

**Onderwerp:**

Selectieleidraad par. 2.8 1e alinea

**Vraag:**

Wij hebben goede ervaringen met een dialoog om de feedback op de aanmeldingen te bespreken ten faveure van het welslagen van de inschrijvingsfase. Bent u bereid hiervoor mogelijkheid te geven?

**Antwoord:**

Wij hebben hier in deze tender niet voor gekozen en zullen dit ook niet toevoegen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

**Ref.nr.**  
**22**

**Onderwerp:**

Selectieleidraad par. 2.2

**Vraag:**

Kunt u toelichten waarom de periode tussen 8. Definitief selectiebesluit en 9. Uitnodiging tot

Inschrijving ruim is. Kunt u ons deze toelichten?

**Antwoord:**

Deze periode is nodig om de stukken behorend bij de uitnodiging tot inschrijving te vervaardigen en geeft de inschrijvers voldoende gelegenheid om de werkzaamheden m.b.t. de inschrijffase in te plannen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal

**Ref.nr.**

23

**Onderwerp:**

Selectieleidraad par. 1.5

**Vraag:**

Hier wordt aangegeven dan de verwachte start datum maart 2027 is en in planning van de selectiefase staat dat de ondertekening van de overeenkomst voor medio januari 2027 gepland staat. Kunnen wij er vanuit gaan dat de UO-stukken incl. optimalisaties in januari 2027 definitief zijn.

**Antwoord:**

Dat is correct.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw IKC Studio D - Gemeente Veenendaal