





PROGRAMMA STUDIO D

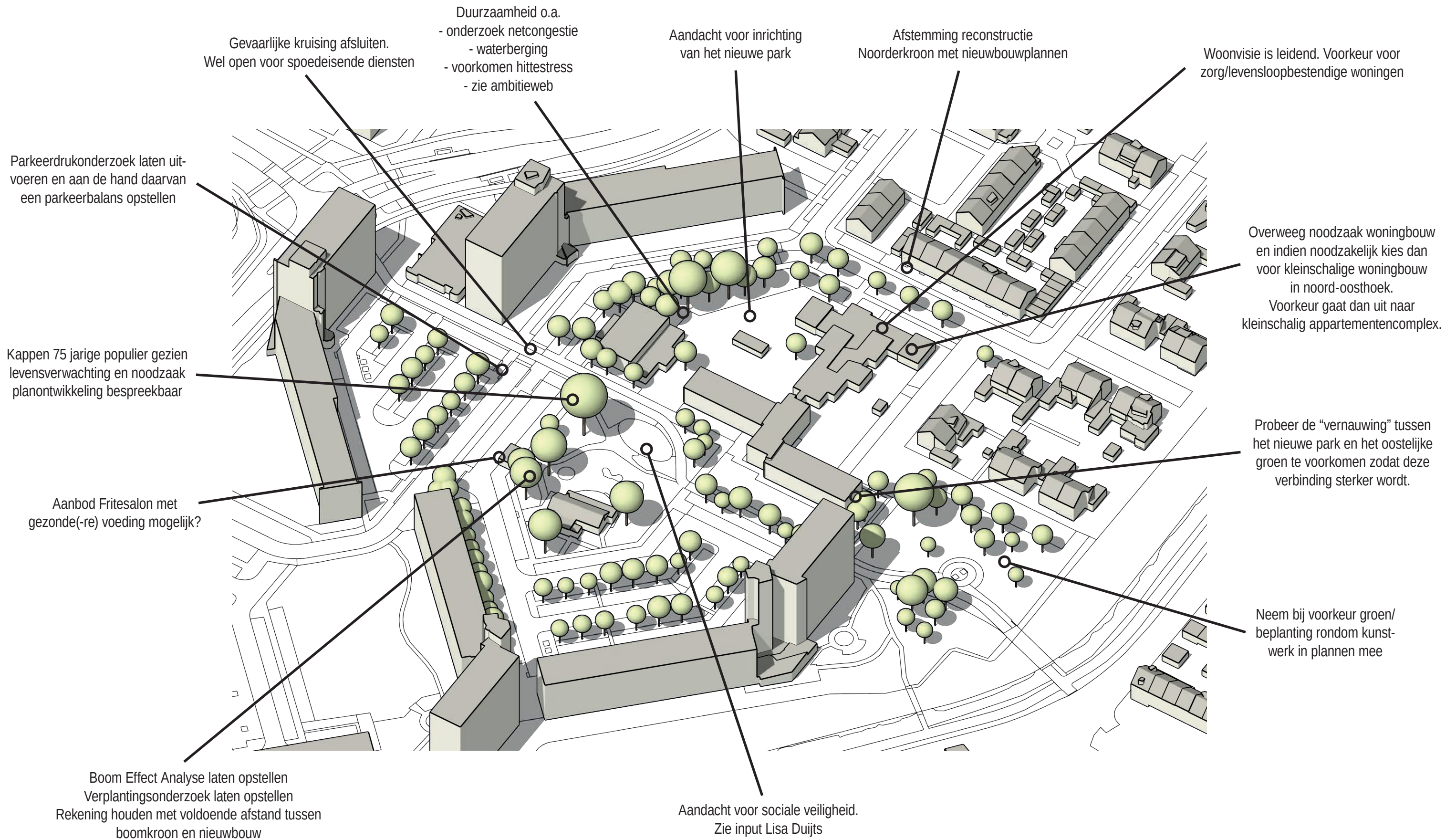
GEBOUW

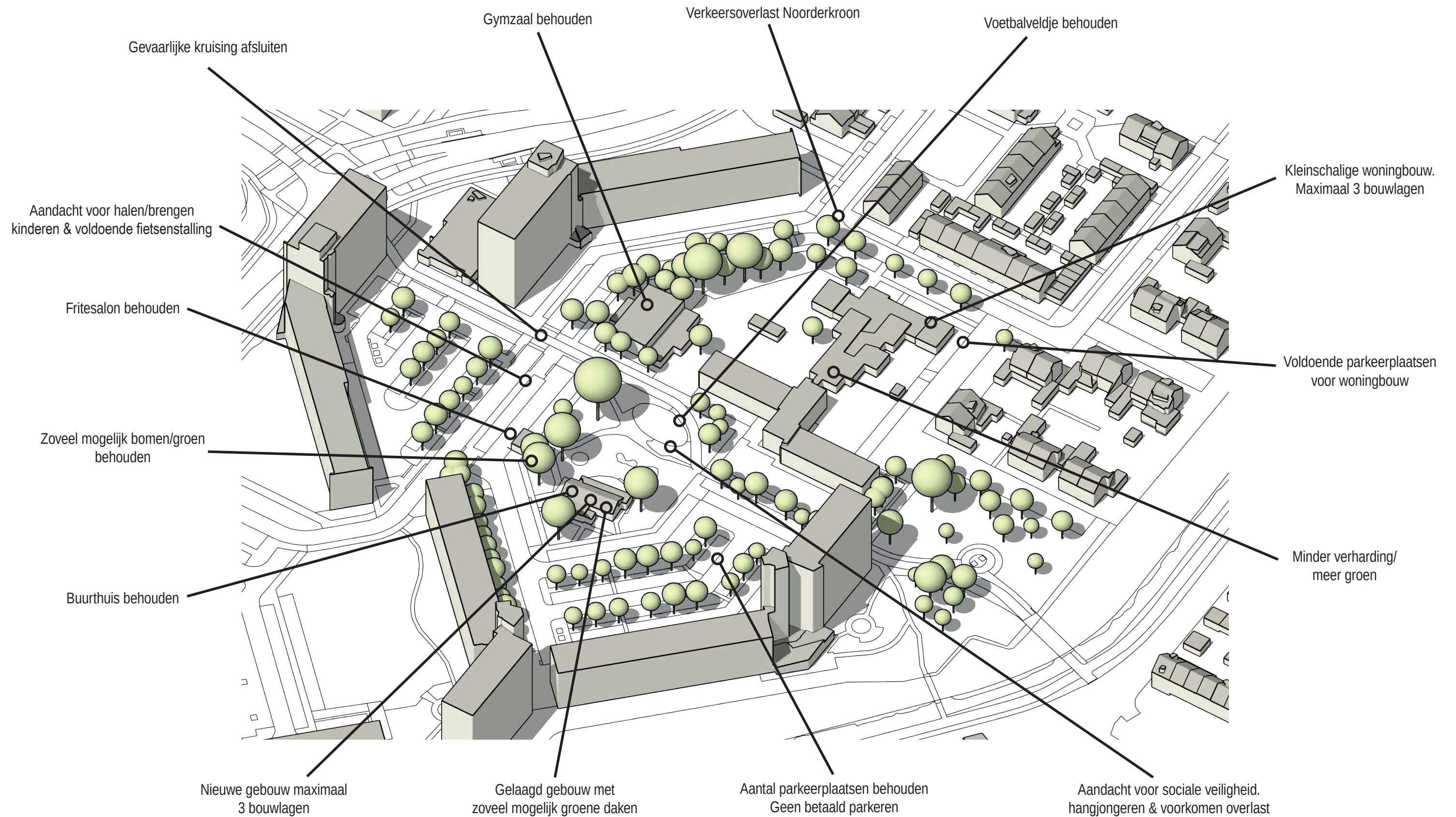
- school WereldKidz Balans	1810 m2	Totaal 3698 m2 BVO
- school CPOV 't Speel-Kwartier	978 m2	
- Kinderopvang	510 m2	
- Buurthuis Veens Welzijn	400 m2	

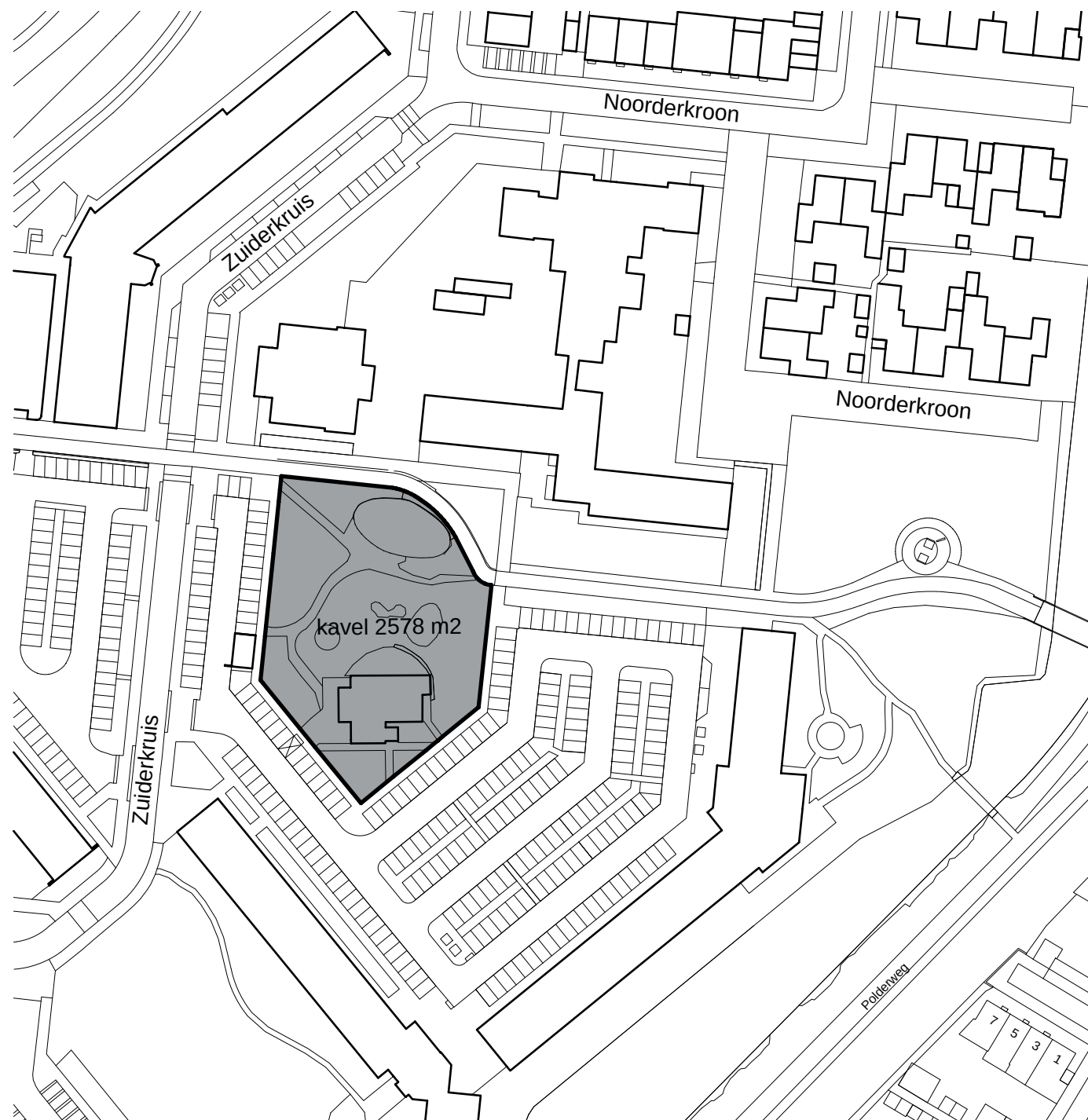
TERREIN

- Scholen 2x 600 m2	1200 m2	Totaal 2380 m2 terrein. Samen met de footprint van het gebouw van 1643 m2 is theoretisch minimaal 4023 m2 terrein benodigd. In deze berekening is geen rekening gehouden met de vorm van de bestaande kavel en de aanwezige bomen.
- Kinderopvang	150 m2	
- Buurthuis	150 m2	
- Stalling fietsen	380 m2	
- Bergingen, verkeersruimte, groen	500 m2	

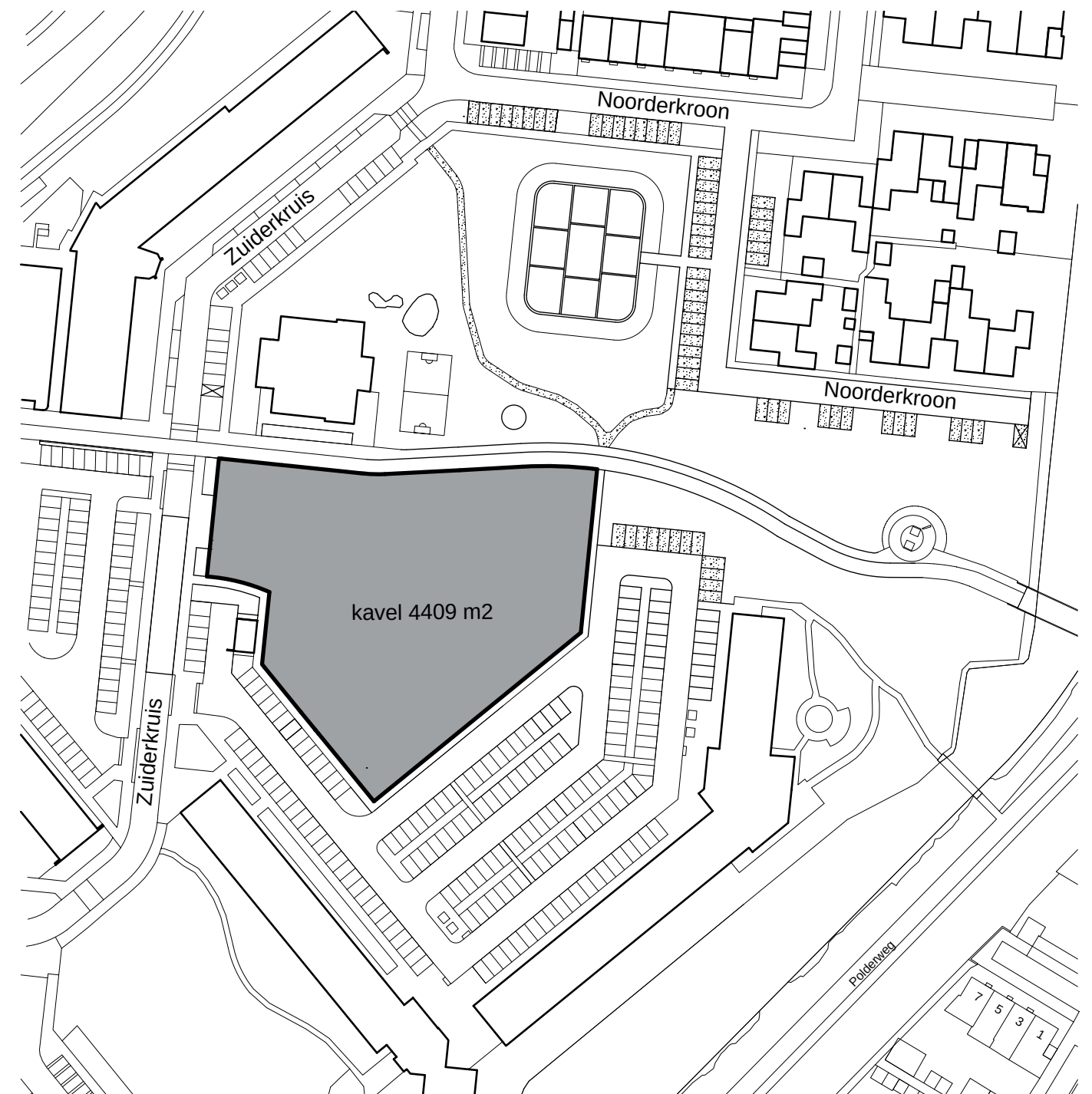
- IKC OP NIEUWE LOCATIE IN HET ZOEKGEBIED ZODAT ER VOOR DE BESTAANDE SCHOOLGEBOUWEN GEEN TIJDELIJKE HUISVESTING NODIG IS
- INPASSING (VAN ZOVEEL MOGELIJK) BESTAANDE BOMEN
- REALISATIE WONINGBOUW OP BESTAANDE LOCATIE SCHOOLGEBOUWEN
- VOLDOENDE GROENCOMPENSATIE
- ONDERZOEK VERGROTEN KWALITEIT OPENBARE RUIMTE



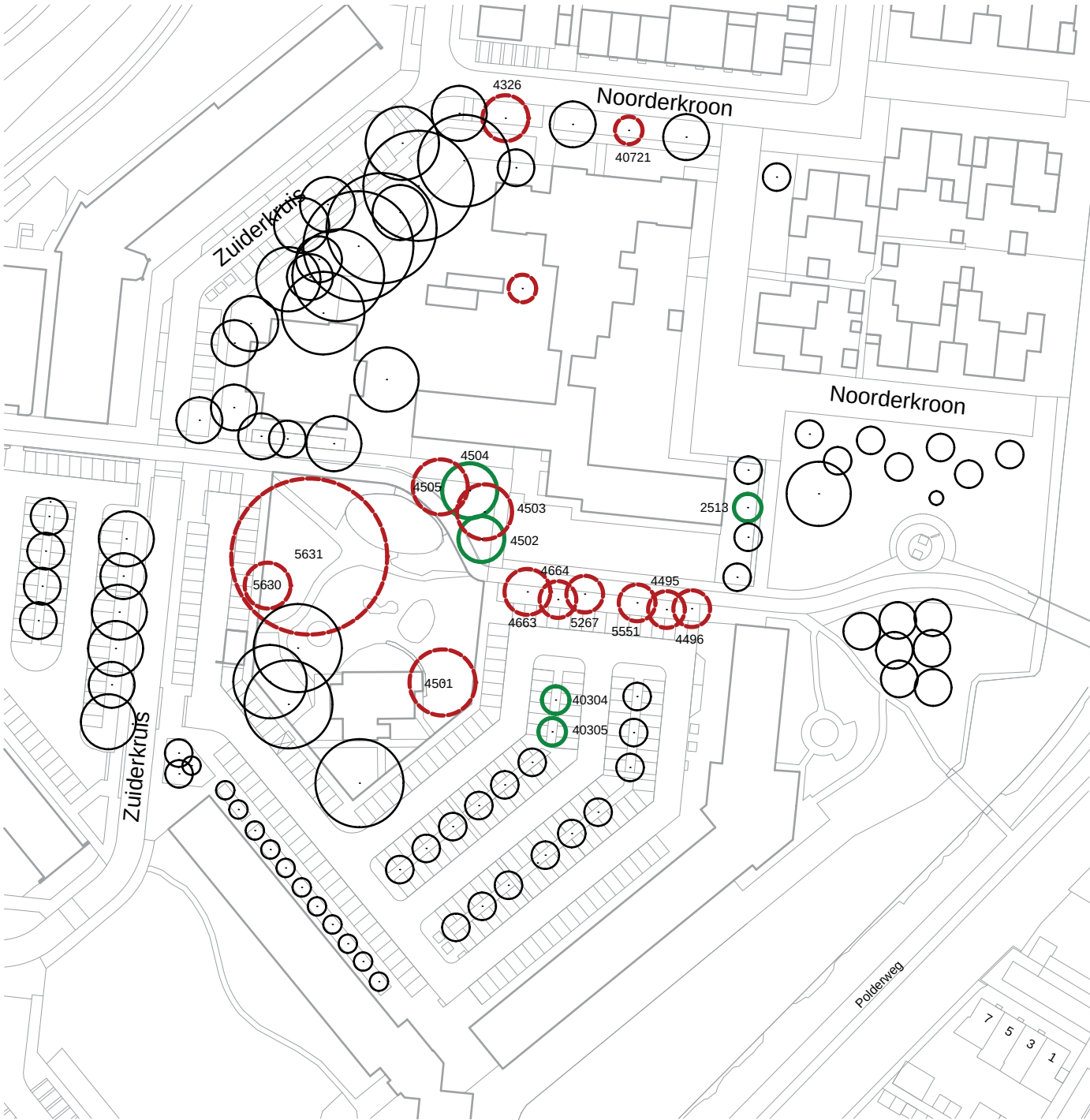




HUIDIGE KAVEL BUURTHUIS



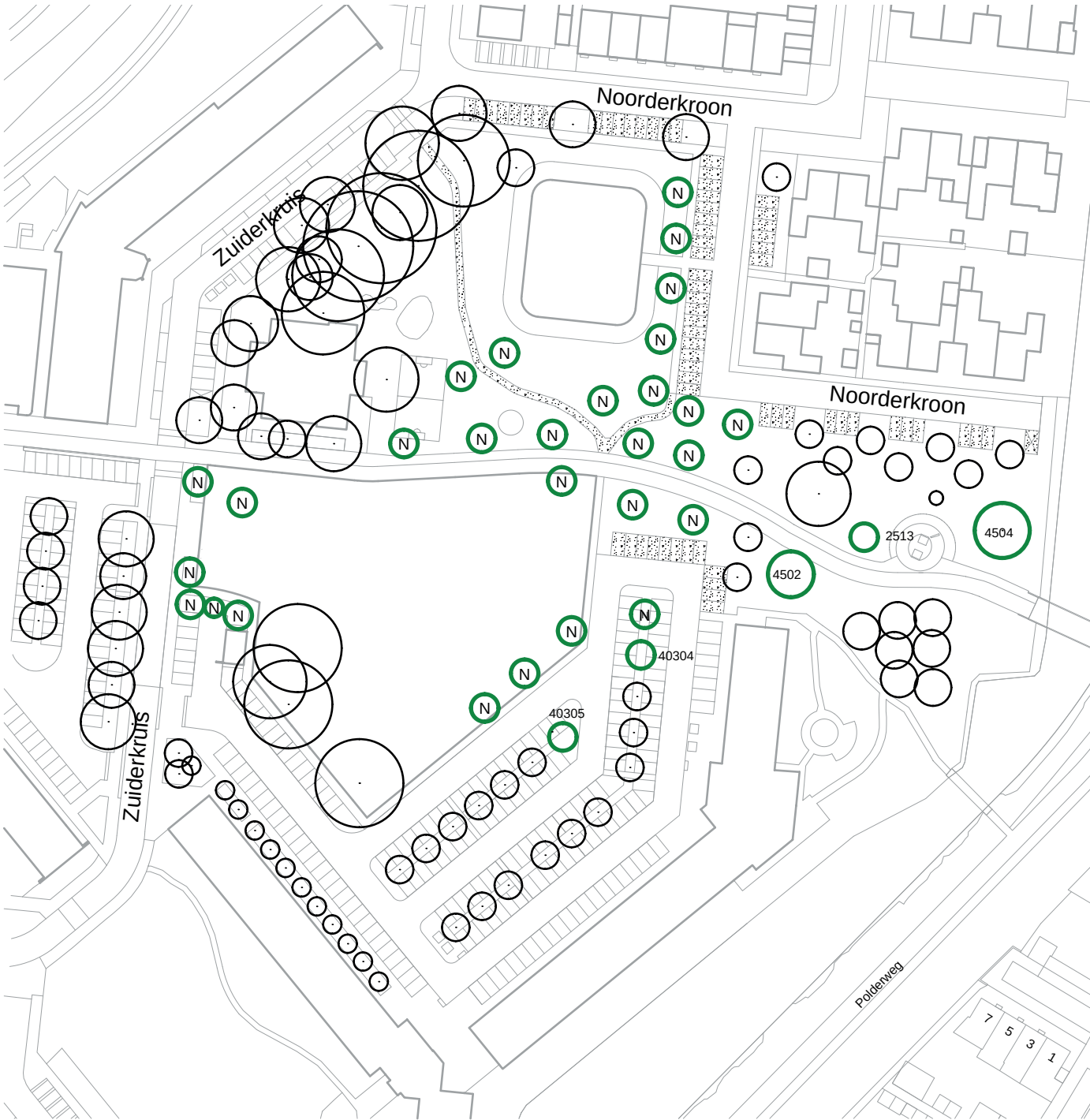
NIEUWE KAVEL STUDIO D



HUIDIGE SITUATIE

- te kappen boom (niet verplaatsbaar of slechte staat)
- 40304

te verplaatsen boom



NIEUWE SITUATIE

- N

voorstel nieuwe boom
- 40304

te verplaatsen boom
- totaal is het noodzakelijk om 14 bomen te kappen

5 stuks bomen kunnen worden verplaatst

27 stuks nieuwe bomen



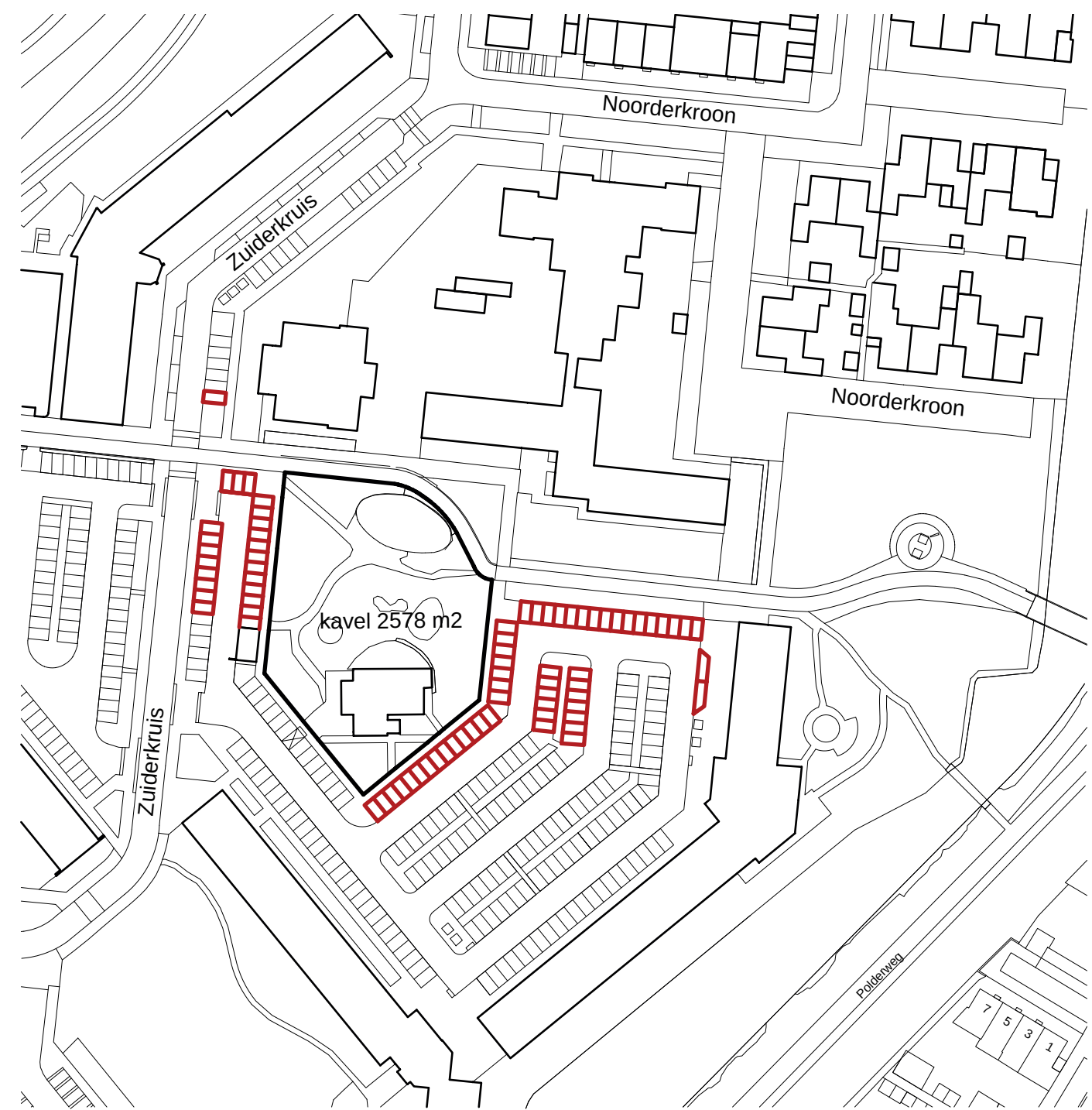
HUIDIGE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

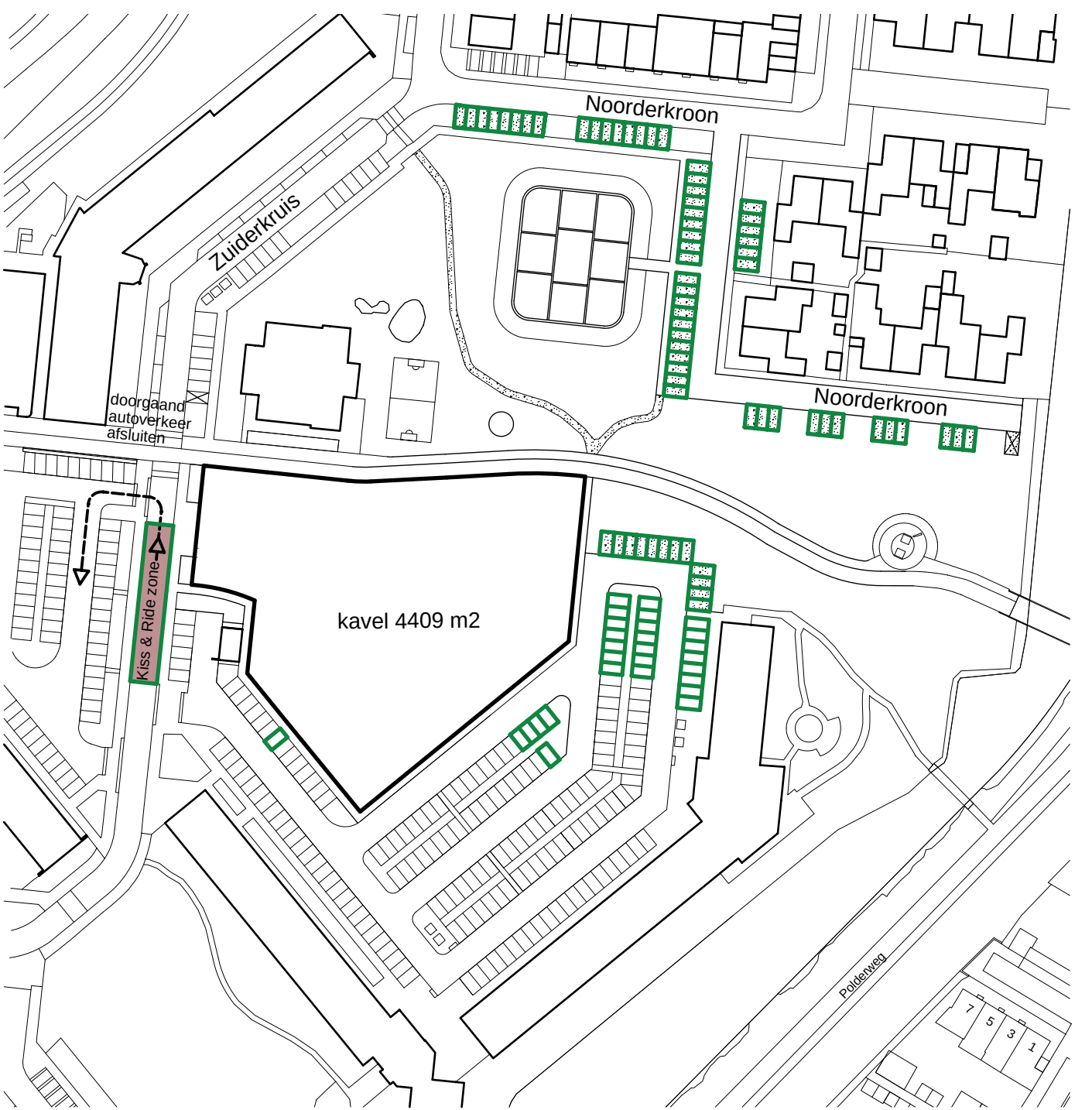
Totaal 2950 m2 minder verharding bestaande uit:

- ca. 920 m2 groen
- ca. 815 m2 halfverharding
- ca. 1215 m2 sedemdak
- excl. nader uit te werken schoolplein (nu als volledig verhard gerekend)
- excl. nader uit te werken buitenruimten appartementen (nu als volledig verhard gerekend)



HUIDIGE SITUATIE

te verplaatsen parkeerplaats



NIEUWE SITUATIE

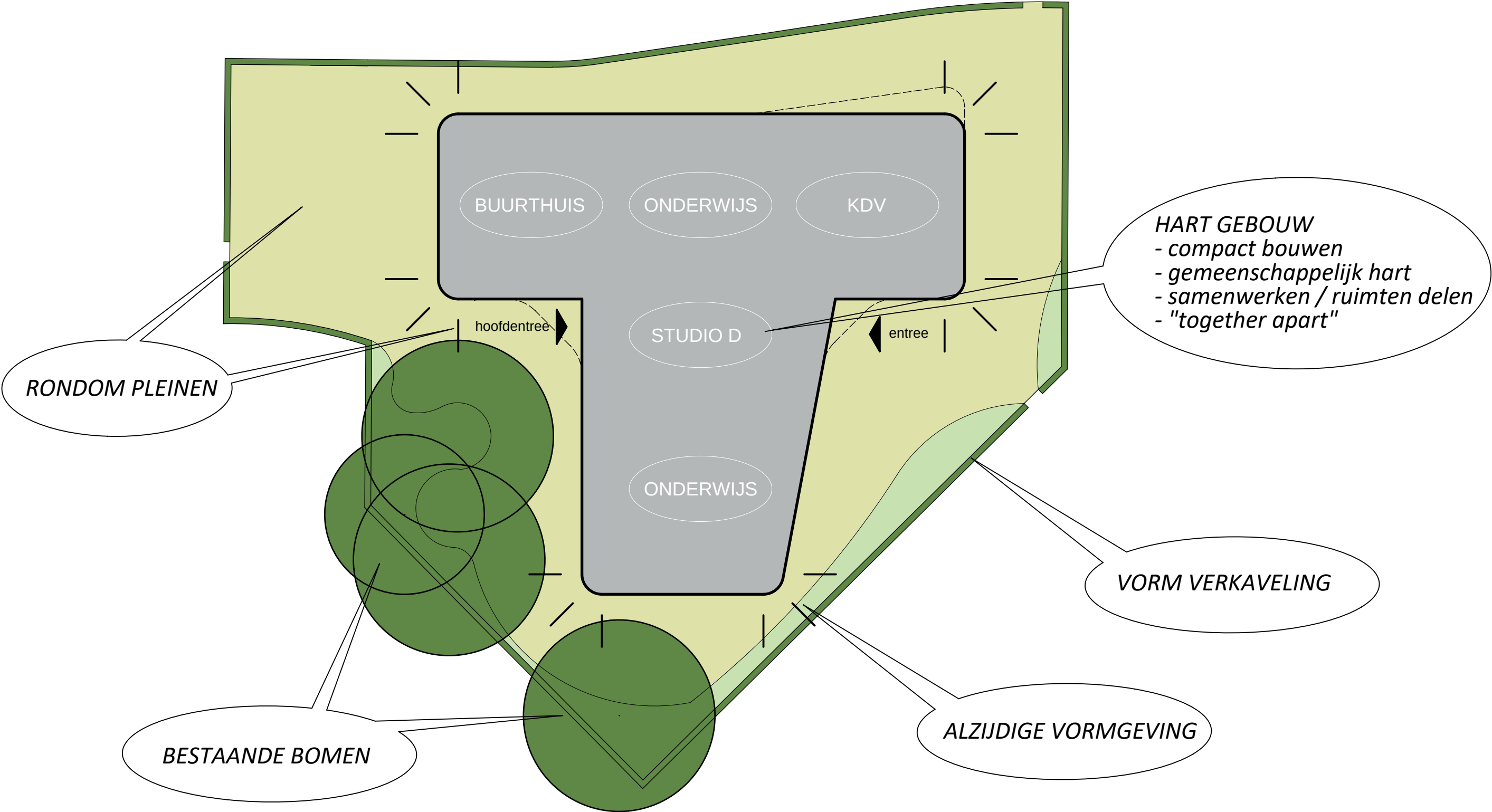
parkeerplaats verplaatst/nieuw
totaal worden er 18 stuks extra parkeerplaatsen gerealiseerd

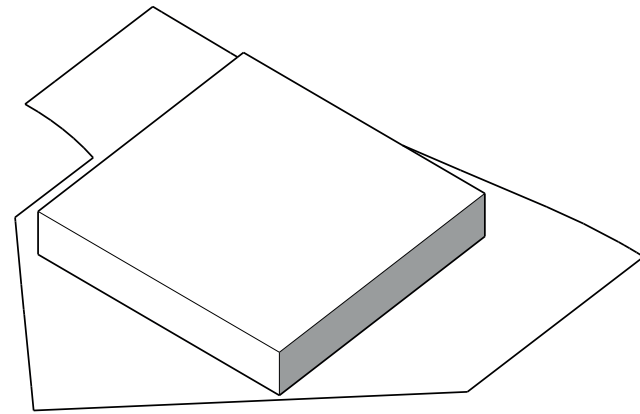


voorbeeld multifunctionele Kiss & Ride zone

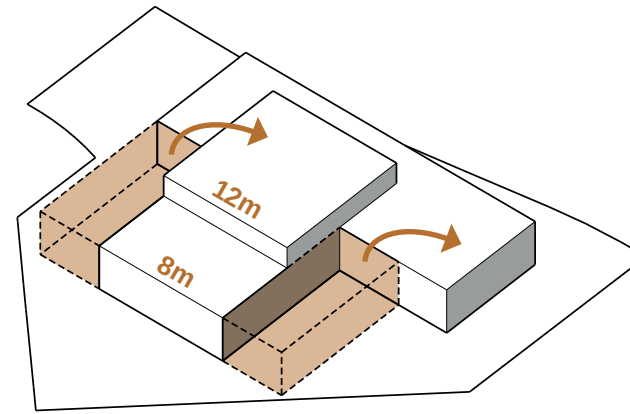
- tijdens breng- en haaltijden Kiss & Ride zone
- buiten deze tijden inzetbaar voor sport



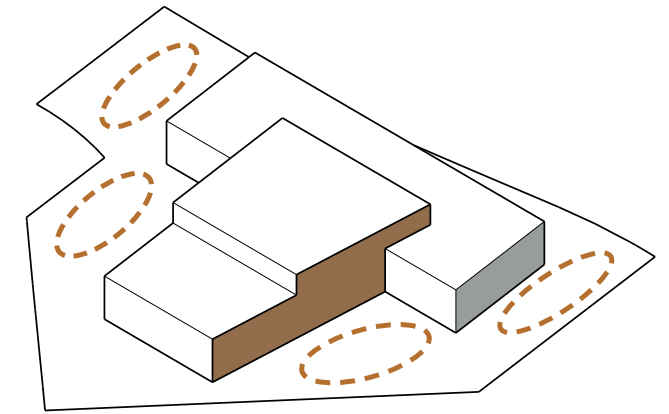




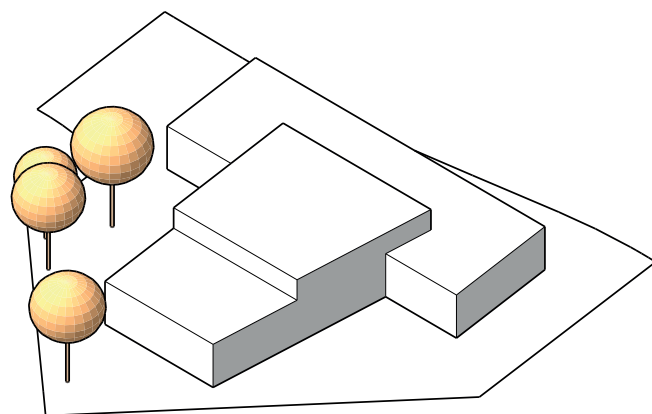
HET GEVRAAGDE PROGRAMMA ZORGT BIJ TOEPASSING VAN 2 BOUWLAGEN VOOR EEN GROTE FOOTPRINT IN RELATIE TOT HET BESCHIKBARE KAVEL



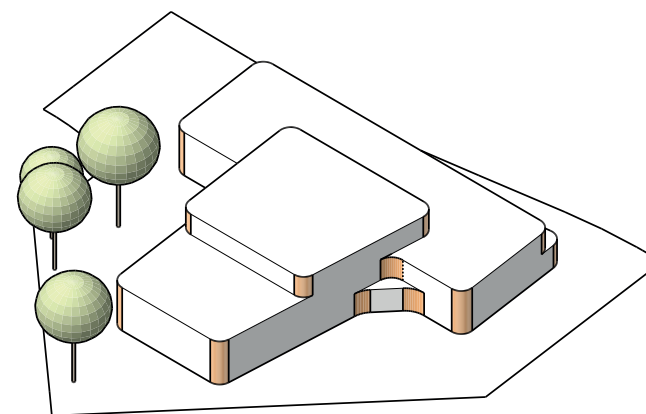
DOOR HET GEBOUW DEELS VAN EEN 3E BOUWLAAG TE VOORZIEN IS HET PROGRAMMA BETER TE VERDELEN OVER HET PERCEEL EN OOGT HET VOLUME MINDER MASSAAL



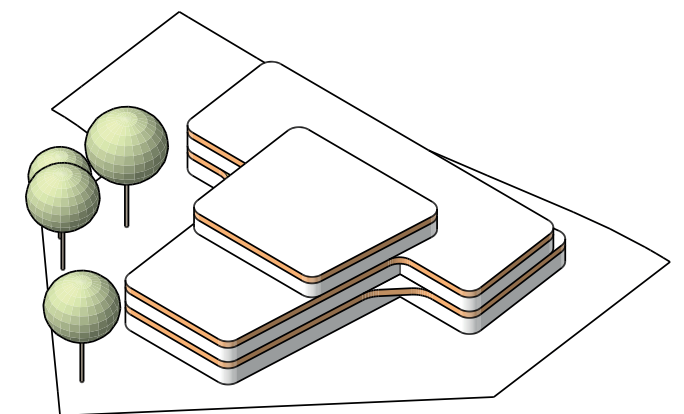
DE T-VORMIGE MASSA DEELT HET PLEIN OP IN VERSCHILLENDE PLEKKEN DOOR ÉÉN GEVEL SCHUIN TE POSITIONEREN ONTSTAAT LETTERLIJK MEER SPEELRUIMTE



NAAST HET OPDELEN VAN HET SCHOOLPLEIN ZORGT DE GEKOZEN FOOTPRINT ERVOOR DAT BESTAANDE BOMEN GEHANDHAAFD KUNNEN WORDEN



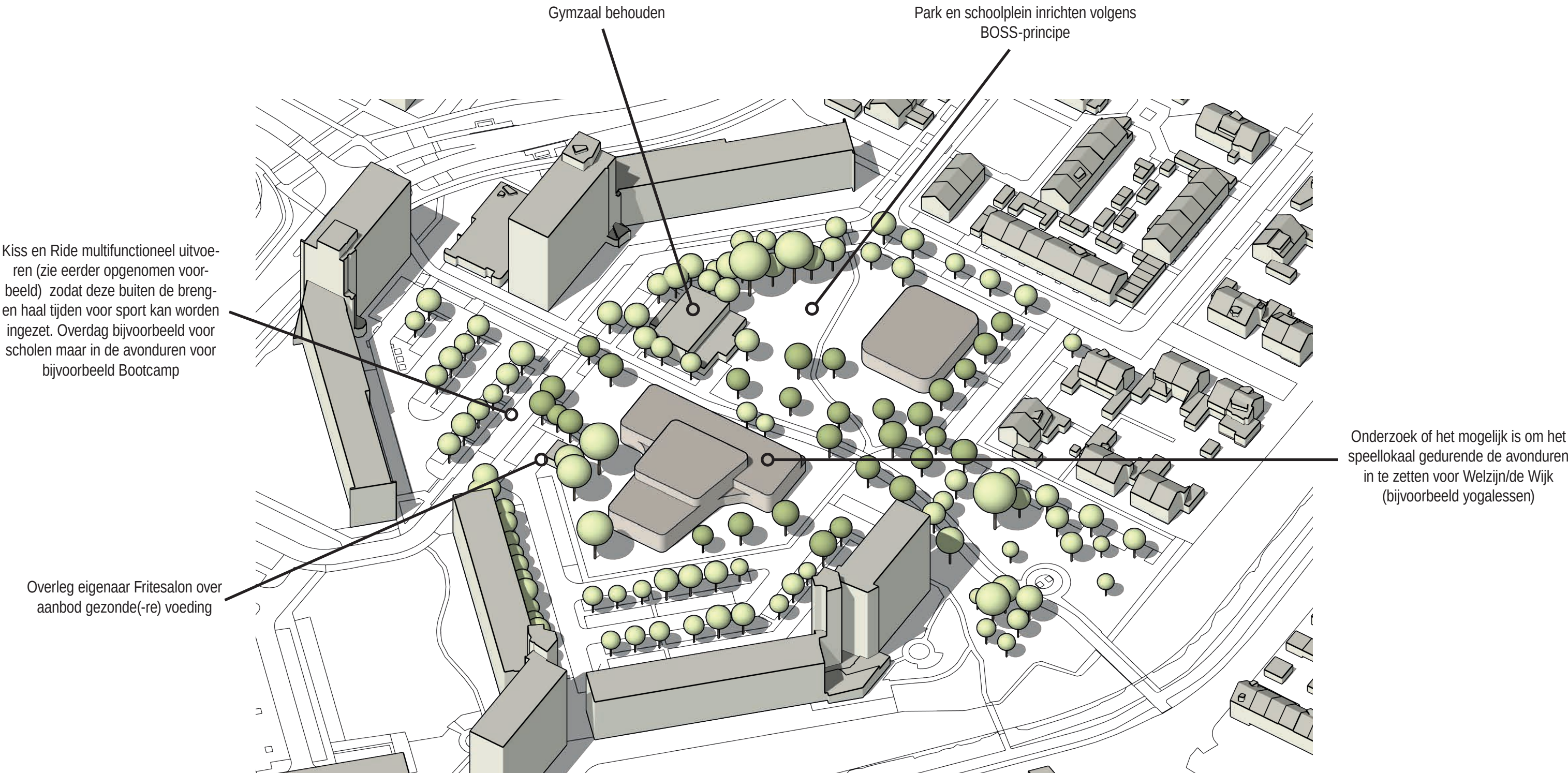
RONDE HOEKEN GEVEN HET GEBOUW EEN VRIENDELIJKE UITSTRALING EN MAKEN EEN ZACHT OVERGANG MET HET OMLIGGENDE PARKLANDSCHAP



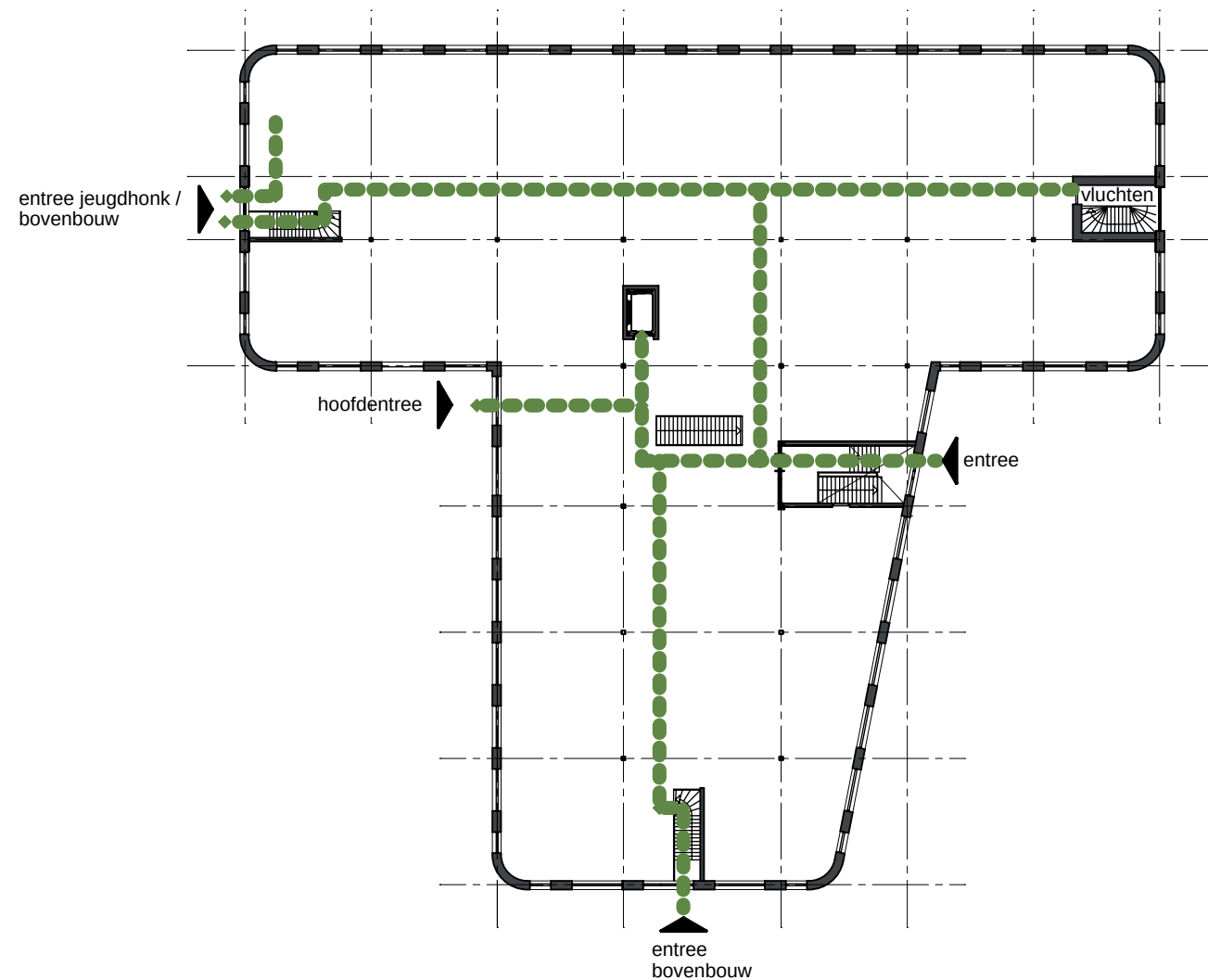
EEN HORIZONTALE GELEDING VAN DE GEVEL MAKEN HET GEBOUW KLEINSCHALIGER EN ZORGEN VOOR EEN PAVILJOEN-ACHTIGE UITSTRALING





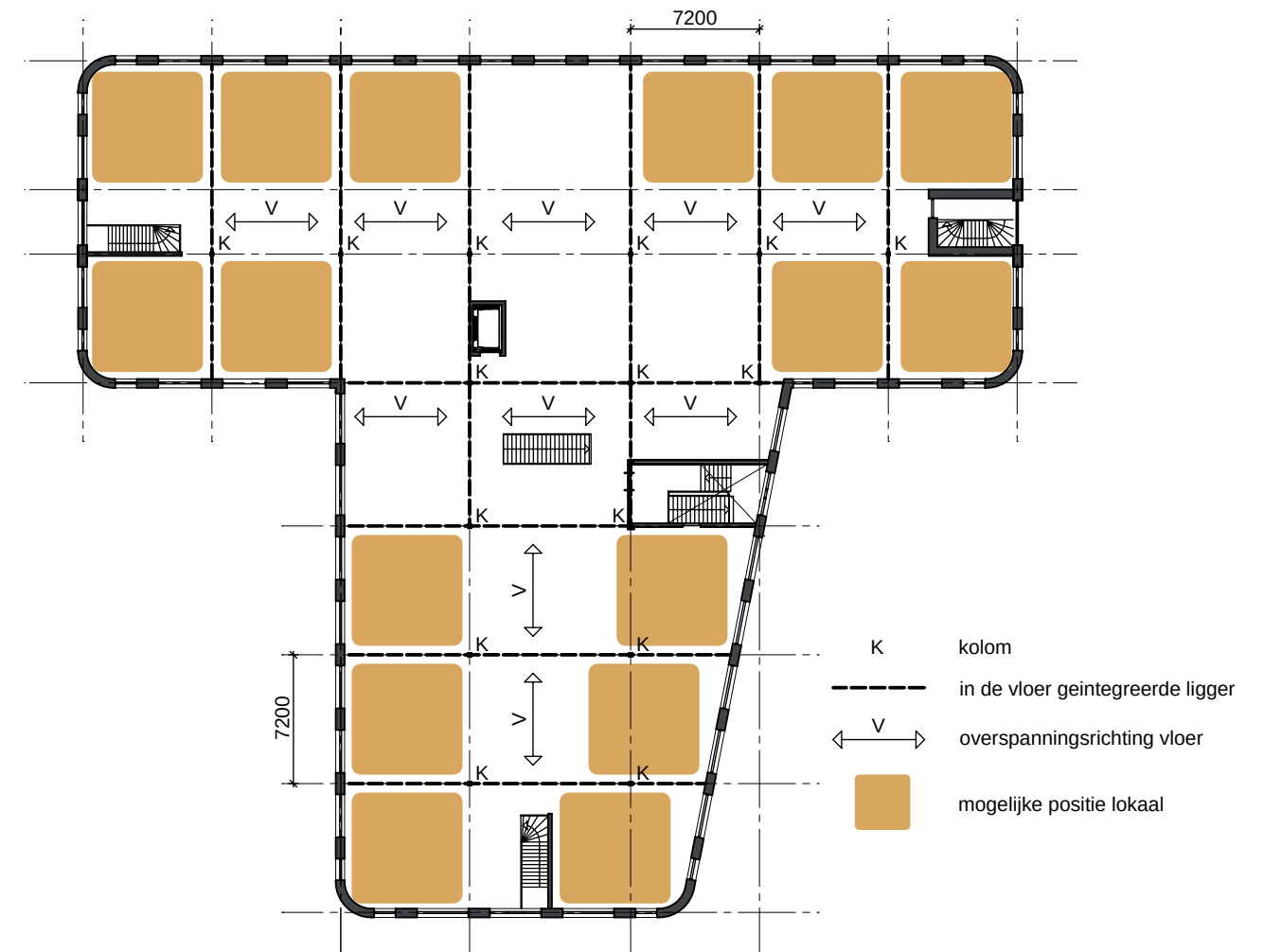






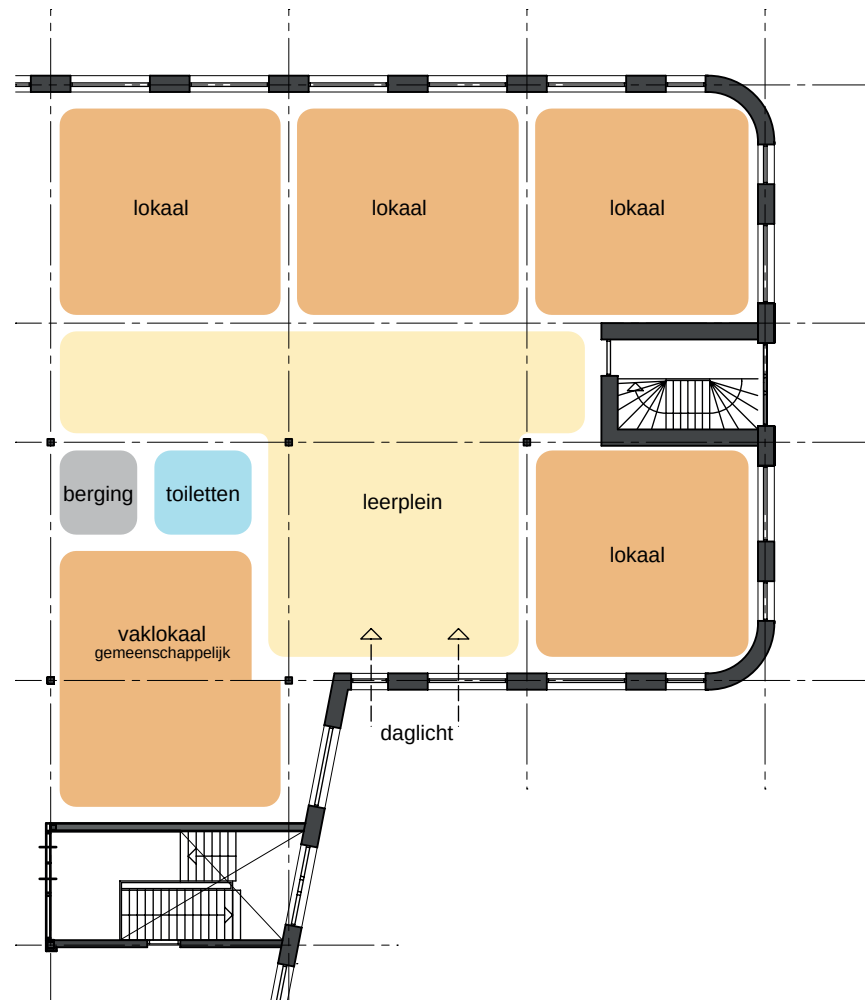
GEBOUWLOGISTIEK

- Heldere routing.
- Meerdere ingangen / (nood-)trappenhuizen zorgen voor ontlasting hoofdentree / rustigere leeromgeving.
- Veilig vluchten tijdens calamiteiten.



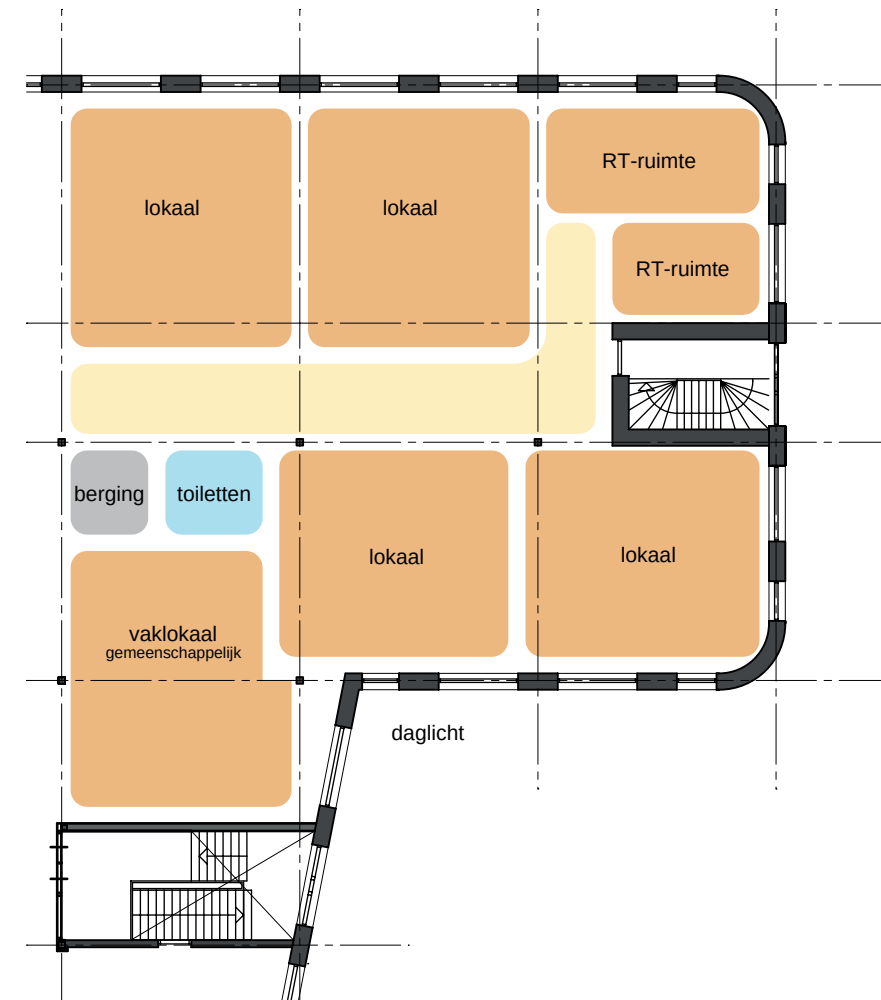
MODULAIR BOUWEN

- Modulair grid van 7,2 meter.
- Eenvoudige repeterende kostenefficiënte constructiezet.
- Vrij indeelbaar.
- Meerdere bouwsystemen mogelijk:
 - * dragende buitenwanden / in het veld stalen kolommen, stalen liggers met daartussen betonvloeren.
 - * geheel stalen skelet met betonvloeren. Gevels HSB.
 - * houten constructie nog verder onderzoeken (past niet in huidige budgetten)



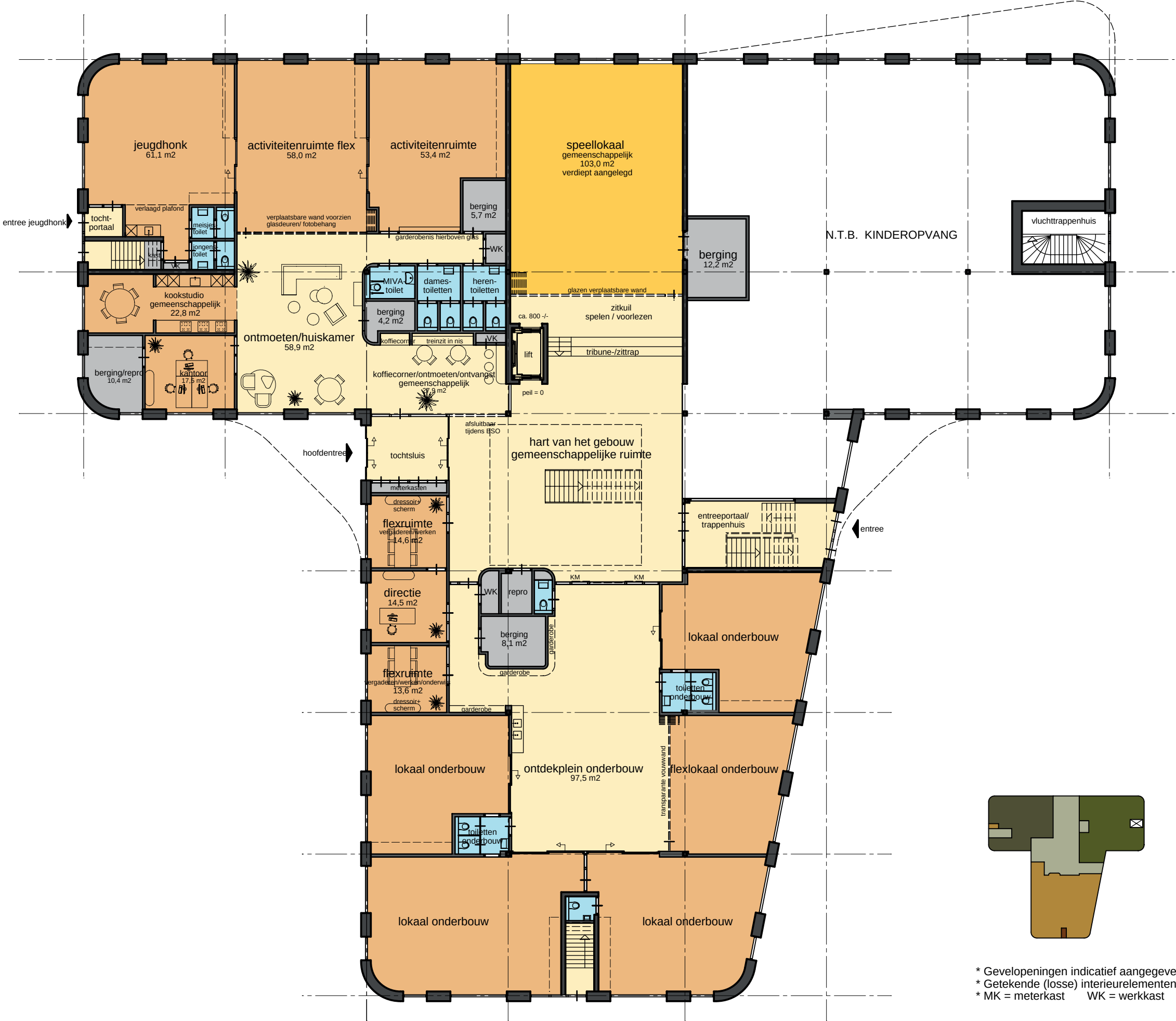
ONDERWIJSCONCEPT I

- Per groep een eigen lokaal/instructieruimte van ca. 45 m².
- Voldoende groot leerplein voor groepsoverstijgend- en thematisch onderwijs.



ONDERWIJSCONCEPT II

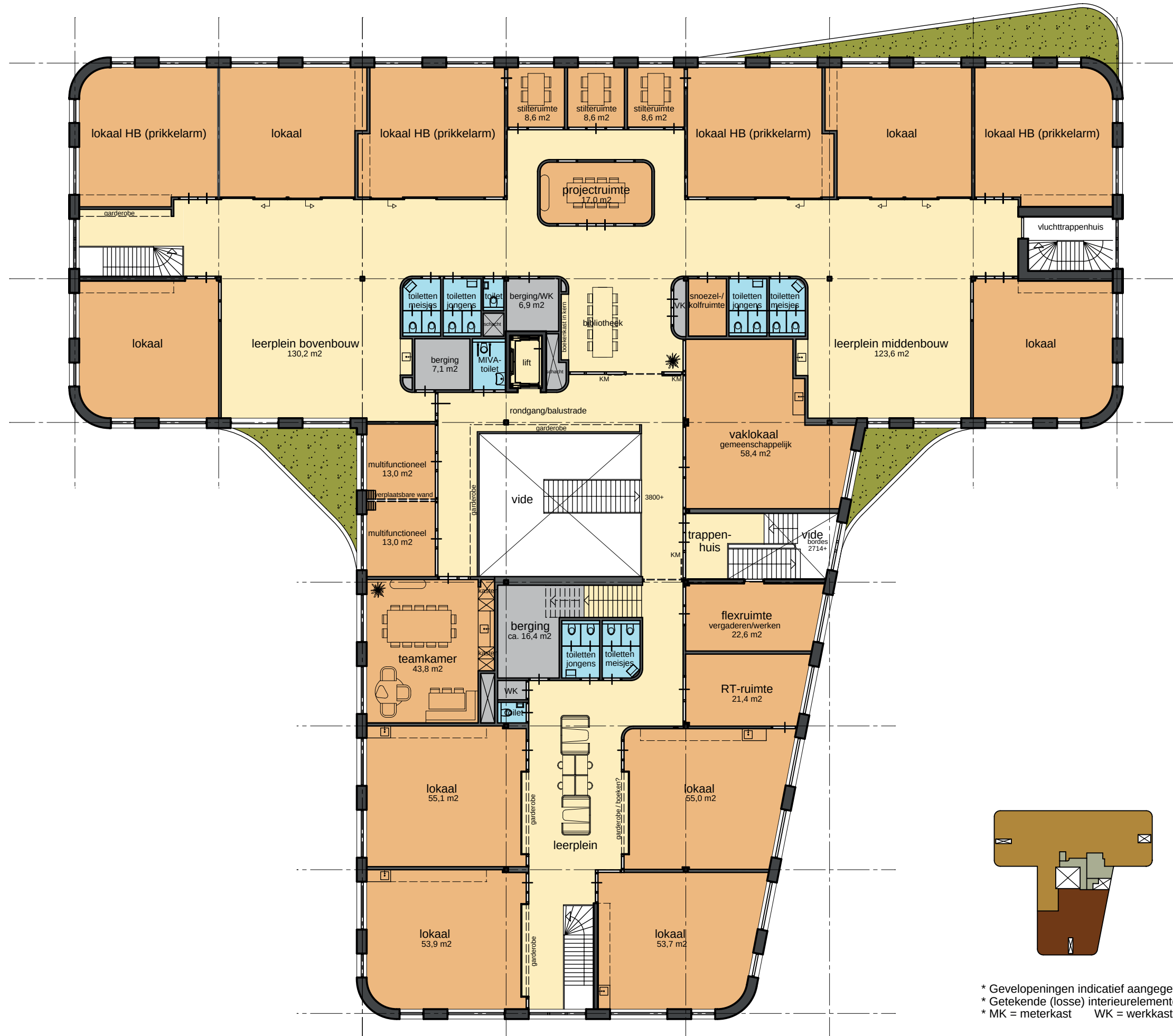
- Traditioneel klassikaal onderwijs met lokalen van ca. 56 m².



* Gevelopeningen indicatief aangegeven. Nog af te stemmen met ontwerp exterieur.
* Getekende (losse) interieurelementen vallen buiten het bouwbudget.
* MK = meterkast WK = werkast VK = verdeelkast electra KM = kleefmagneet

SCHAAL 1:200

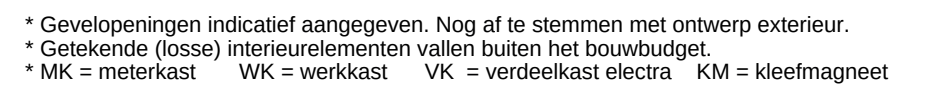
STRUCTUURONTWERP
12 JANUARI 2026



* Gevelopeningen indicatief aangegeven. Nog af te stemmen met ontwerp exterieur.
 * Getekende (losse) interieurelementen vallen buiten het bouwbudget.
 * MK = meterkast WK = werkkast VK = verdeelkast electra KM = kleefmagneet

SCHAAAL 1:200

RP



VOGELVLUCHT VANAF NOORDOOSTZIJDE

STRUCTUURONTWERP
12 JANUARI 2026



VOGELVLUCHT VANAF ZUIDOOSTZIJDE

STRUCTUURONTWERP
12 JANUARI 2026



VOGELVLUCHT VANAF ZUIDWESTZIJDE

STRUCTUURONTWERP
12 JANUARI 2026





IMPRESSIE VANAF ZUIDOOSTZIJDE PARKEERTERRAIN

STRUCTUURONTWERP
12 JANUARI 2026







