

Algemene informatie

Aanbesteding:	22955 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad
Aanbestedende Dienst:	Rijksvastgoedbedrijf
Referentie:	22955
Toelichting:	-

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
83	Ref.nr. 71 Nvl

Vraag:

In uw beantwoording geeft u aan dat het lichtregelsysteem buiten de scope van de aanbesteding valt, maar dat de aannemer wel de coördinatie dient te verzorgen om de armaturen op de aanwezige lichtbesturing aan te sluiten en te (laten) programmeren. Dit roept onduidelijkheid op over de afbakening van de werkzaamheden en bijbehorende kosten.

Wij verzoeken u daarom te verduidelijken:

1. Of de kosten voor het daadwerkelijk programmeren van de lichtbesturing (inclusief inzet van specialistische partijen) onderdeel dienen te zijn van de inschrijving, of dat deze buiten de opdracht vallen;
2. Wat exact wordt verstaan onder "laten programmeren": betreft dit uitsluitend coördinatie, of ook de verantwoordelijkheid voor uitvoering en resultaat;
3. Indien programmering niet binnen de scope valt, wie verantwoordelijk is voor de uitvoering en bekostiging hiervan;
4. Of inschrijvers ervan mogen uitgaan dat de bestaande lichtbesturing geschikt en compatibel is met de nieuw te leveren armaturen, en dat eventuele aanpassingen aan het systeem buiten de scope vallen.

Zonder nadere verduidelijking is voor inschrijvers niet eenduidig vast te stellen welke werkzaamheden en kosten dienen te worden opgenomen in de inschrijving en welk risico bij de aannemer wordt belegd.

Antwoord:

1. Alle kosten voor het aansluiten en programmeren van de nieuw aan te brengen armaturen in de door derden aangelegde DALI-2 lichtbesturingsnetwerk dienen onderdeel uit te maken van de inschrijving;
2. Dit betreft de volledige verantwoordelijkheid, het is aan de inschrijver om deze werkzaamheden zelf uit te voeren of deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een specialistische partij. Bij beide opties dienen de volledige kosten hiervoor opgenomen te zijn in de inschrijving;
3. Valt binnen scope zie punt 2 in dit antwoord;
4. Zoals omschreven in bestek paragraaf 09.64.20-a dienen alle armaturen uitgevoerd te worden met drivers die het DALI-2 protocol ondersteunen en is daarmee compatibel met de bestaande lichtsturing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.

84

Onderwerp:

Ref.nr. 17 Nvl

Vraag:

In uw beantwoording geeft u aan dat armaturen via een "gerenommeerde openbare groothandel" verkrijgbaar moeten zijn, teneinde te borgen dat opdrachtgever in de toekomst zelfstandig armaturen kan aanschaffen. Tevens geeft u aan dat deze groothandel minimaal 5 jaar actief en merkonafhankelijk dient te zijn.

Wij constateren echter dat u merk armaturen uitvraagt die bewust geen gebruik maken van distributie via groothandels, maar werken met directe levering aan installateurs en/of eindgebruikers. Deze armaturen kunnen wel volledig voldoen aan de technische en functionele eisen uit het bestek, maar worden door de gestelde eis feitelijk uitgesloten.

Wij verzoeken u daarom te verduidelijken:

1. Waarom levering via een groothandel noodzakelijk wordt geacht, terwijl het doel (beschikbaarheid voor opdrachtgever) ook kan worden geborgd via directe levering door fabrikant of installateur;
2. Of u bevestigt dat armaturen die rechtstreeks bij de fabrikant of via installateurs verkrijgbaar zijn (zonder tussenkomst van een groothandel), maar verder volledig voldoen aan de eisen, eveneens als gelijkwaardig worden geaccepteerd;
3. Hoe wordt geborgd dat deze eis niet leidt tot een disproportionele beperking van de mededinging of indirecte bevoordeling van specifieke distributiekanaal, in strijd met de aanbestedingsrechtelijke beginselen van proportionaliteit, gelijke behandeling en open markttoegang;

Zonder nadere toelichting lijkt de gestelde eis verder te gaan dan noodzakelijk is om het beoogde doel (toekomstige beschikbaarheid) te waarborgen, en daarmee mogelijk onnodig beperkend te zijn voor marktpartijen.

Antwoord:

1. Opdrachtgever wil de mogelijkheid behouden om in de toekomst zelf extra armaturen aan te schaffen zonder afhankelijk te zijn van de opdrachtnemer. Indien dit geborgd kan worden via directe levering door een fabrikant wordt dit geaccepteerd.
2. Indien geborgd kan worden dat de opdrachtgever via directe levering door een fabrikant zelf armaturen kan bestellen, wordt dit geaccepteerd.
3. Indien geborgd kan worden dat de opdrachtgever zelf via gerenommeerde groothandels of via directe levering door een fabrikant zelf armaturen kan aanschaffen, bevordert dit juist de gelijke behandeling en open markttoegang voor marktpartijen in de toekomst in de exploitatiefase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Ref.nr. 16 Nvl

Vraag:

In uw beantwoording geeft u aan dat objectieve toetsing plaatsvindt op basis van criteria uit het bestek en de in te vullen 'Bijlage 04 - Invullijst alt arm', en dat deze toetsing wordt uitgevoerd door een deskundig onafhankelijk adviseur. Echter blijft onduidelijk hoe de objectiviteit en transparantie van deze beoordeling concreet zijn geborgd.

Wij verzoeken u daarom expliciet te verduidelijken:

1. Of het (volgens u) niet (volledig) voldoen aan de gestelde criteria voor gelijkwaardigheid leidt tot ongeldigverklaring van de inschrijving, dan wel uitsluitend tot een inhoudelijke beoordeling binnen de gunning;
2. Hoe wordt omgegaan met marginale afwijkingen of interpretatieverschillen tussen inschrijver en beoordelaar (bijvoorbeeld door middel van verificatie, toelichting of herstelmogelijkheden);
4. Hoe de onafhankelijkheid en objectiviteit van de adviseur zijn geborgd, en op welke wijze diens beoordeling toetsbaar en herleidbaar is voor inschrijvers.

Antwoord:

1. Indien niet wordt voldoen aan de gestelde criteria voor gelijkwaardigheid bij inschrijving, dient de het voorgestelde armatuur in de armaturenlijst te worden geleverd.
2. De kwaliteit wordt getoetst op basis van de gestelde minimale eisen welke zijn benoemd in 09.64 van het bestek. Marginale afwijkingen in positieve zin wordt geaccepteerd, bij technisch eisen kunnen er geen interpretatieverschillen zijn tussen inschrijver en beoordeler.
3. U mag uitgaan dat de adviseur de beoordeling zorgvuldig, onafhankelijk en naar beste kunnen en wetenschap uitvoert, met inachtneming van de geldende wet en regelgeving. De resultaten van de beoordeling wordt u middels de mededeling gunningsbeslissing medegedeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.

86

Onderwerp:

Ref.nr. 14 en 15 Nvl

Vraag:

In uw beantwoording verwijst u naar het kunnen beoordelen van de gelijkwaardigheid van alternatieve armaturen vóór gunning. Echter blijft onduidelijk welke consequenties worden verbonden aan het volgens u onvoldoende aantonen van deze gelijkwaardigheid. Wij wijzen erop dat het aanbestedingsrecht vereist dat een eventuele ongeldigverklaring van een inschrijving uitsluitend kan plaatsvinden op basis van vooraf duidelijk geformuleerde en objectief toetsbare minimumeisen (knock-out criteria).

Wij verzoeken u daarom expliciet te bevestigen:

1. Of het (volgens u) onvoldoende aantonen van gelijkwaardigheid leidt tot ongeldigverklaring van de inschrijving;
2. Indien ja, op basis van welke expliciet in de aanbestedingsstukken opgenomen minimumeisen deze ongeldigverklaring plaatsvindt;
3. Indien nee, op welke wijze wordt omgegaan met situaties waarin de gelijkwaardigheid volgens u onvoldoende is aangetoond (bijvoorbeeld via beoordeling, verduidelijking, verificatie of herstelmogelijkheid).

Antwoord:

1. Indien niet alle gevraagde stukken in bestek paragraaf 09.02.70 ter beoordeling van alternatieven bij inschrijving aangeboden worden is de inschrijving niet compleet, en kan er dus geen beoordeling plaatsvinden van de alternatieven;
2. De eis voor de stukken die aangeleverd dienen te worden bij inschrijving, indien gekozen wordt voor het aanbieden van alternatieven, zoals genoemd in bestek paragraaf 09.02.70;
3. Indien het alternatief als ongelijkwaardig wordt beoordeeld dient geleverd te worden wat in het bestek uitgevraagd is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.

87

Onderwerp:

Ref.nr. 7 Nvl

Vraag:

In uw beantwoording geeft u aan dat er geen stelposten worden opgenomen. Tegelijkertijd is door ons geconstateerd dat de bestaande plafondplaten voor een deel beschadigd zijn, van beperkte kwaliteit zijn en dat er niet genoeg vervangende platen op voorraad zijn, waardoor tijdens de montagewerkzaamheden een reëel risico op schade (zoals breuk) aanwezig is.

Kunt u nader specificeren hoe dient te worden omgegaan met beschadigde of gebroken plafondplaten die al aanwezig zijn of ontstaan tijdens de uitvoering, ondanks zorgvuldig en volgens de geldende normen uitgevoerde werkzaamheden?

Wij verzoeken u hierbij expliciet aan te geven:

1. Of vervanging van beschadigde plafondplaten voor rekening en risico van de opdrachtnemer komt;
2. Of en onder welke voorwaarden dergelijke vervanging in aanmerking komt voor verrekening als meerwerk;
3. Of opdrachtgever voorziet in levering van vervangende plafondplaten indien deze noodzakelijk blijken.

Zonder nadere duiding is voor inschrijvers niet eenduidig vast te stellen hoe dit risico financieel en contractueel dient te worden verwerkt in de inschrijving.

Antwoord:

De aannemer dient voorafgaand aan de start van het werk een gedetailleerde inspectie uit te voeren en de conditie van het gebouw (met name het plafond) in een belendingenrapportage vast te leggen met het doel bestaande gebreken aan gebouw, installaties en interieur met foto's en tekst te documenteren.

1. Vervangen van bestaande beschadigde plafondplaten komen voor rekening en risico van de opdrachtgever, vervangen van nieuwe beschadigingen aan plafondplaten komen voor rekening en risico aannemer.
2. In aanmerking voor verrekening komen de schade welke het gevolg zijn van buitengewone omstandigheden waarvoor de aannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen.
3. Nee, de opdrachtgever voorziet niet zelf in levering van vervangende plafondplaten indien deze noodzakelijk blijken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.

88

Onderwerp:

Beoordelingsmethodiek kwalitatieve gunningscriteria

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad wordt aangegeven dat de kwalitatieve gunningscriteria, waaronder de Plan van Aanpak-onderdelen, worden beoordeeld op een schaal van 1 t/m 4.

Om onze inschrijving optimaal af te stemmen op de verwachtingen van de opdrachtgever, vragen wij u nader toe te lichten:

- Op basis van welke concrete beoordelingsaspecten en/of subcriteria de scores 1, 2, 3 en 4 worden toegekend;
- Welke mate van detaillering, concretisering en projectspecifieke uitwerking wordt verwacht om tot de hoogste score te komen;

Antwoord:

De beoordeling vindt plaats zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad, in de kolom

'beoordelingsaspecten'. Ook zaken die in uw Plan van Aanpak staan die een duidelijke meerwaarde zijn (los van de genoemde beoordelingsaspecten) en voldoen aan het bestek, kunnen meerwaarde opleveren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.
89

Onderwerp:

Aansprakelijkheid bij bestaande situatie

Vraag:

Gezien de bestaande installatie en het werken in een in gebruik zijnde gebouw, verzoeken wij te bevestigen dat:

- schade die aantoonbaar voortvloeit uit de bestaande staat van de installatie of constructie niet volledig voor rekening van de opdrachtnemer komt;
- dit risico in redelijkheid wordt beoordeeld conform UAV-bepalingen.

Antwoord:

De aannemer dient voorafgaand aan de start van het werk een gedetailleerde inspectie uit te voeren en de conditie van het gebouw in een belendingenrapportage vast te leggen met het doel bestaande gebreken aan gebouw, installaties en interieur met foto's en tekst te documenteren.

Schade die aantoonbaar voortvloeit uit bestaande staat van de installatie of gebouw komen voor rekening en risico opdrachtgever.

Op het werk zijn de bepalingen uit de UAV 2012 (versie 2025) van toepassing indien daar in het bestek niet van afgeweken wordt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.
90

Onderwerp:
Nulmeting en afwijkingen (ref. 9)

Vraag:

In ref. 9 wordt aangegeven dat een nulmeting kan leiden tot afwijkingen in de hoeveelheid armaturen die in aanmerking komen voor refurbishment. Kunt u bevestigen dat afwijkingen die voortkomen uit de nulmeting volledig voor verrekening in aanmerking komen? Zo nee, graag uw toelichting

Antwoord:

Dit staat omschreven in bestek paragraaf 70.11.30-a onder kop "Refurbishment van armaturen" punt 4 en 5.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.
91

Onderwerp:
Planning en beschikbaarheid werkgebieden (ref. 26)

Vraag:

In ref. 26 wordt aangegeven dat de planning in overleg met de gebruiker wordt vastgesteld. Kunt u nader toelichten:

- In hoeverre werkgebieden gegarandeerd beschikbaar worden gesteld conform de overeengekomen planning;
- Hoe wordt omgegaan met situaties waarin ruimtes niet beschikbaar zijn op het geplande moment?

Antwoord:

De planning moet worden afgestemd met de gebruiker. Als de afspraken met de gebruiker staan, kan ervanuit gegaan worden dat deze nagekomen worden. Indien er een ruimte niet beschikbaar is op het geplande moment, wordt dit ook met de gebruiker besproken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.

92

Onderwerp:

Risicoverdeling bij schade aan bestaande plafondplaten

Vraag:

Wij constateren dat de bestaande plafondplaten van beperkte kwaliteit zijn en gevoelig kunnen zijn voor beschadiging (bijvoorbeeld breuk of scheurvorming) tijdens demontage- en montagewerkzaamheden.

In ref. 7 is aangegeven dat geen stelpost wordt opgenomen. Om interpretatieverschillen en discussies tijdens de uitvoering te voorkomen, verzoeken wij u nader te verduidelijken hoe om te gaan met schade aan plafondplaten die aantoonbaar ontstaat als gevolg van de bestaande staat /kwaliteit van het materiaal en niet door onzorgvuldig handelen van de opdrachtnemer?

Antwoord:

Door middel van nul-meting aantonen dat gevolgschade aan plafonds niet ontstaan is door degene die de armaturen vervangt en/of ombouwt? Zie tevens referentie 87.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.

93

Onderwerp:

Veiligheidsladder SCL trede 3 (ref. 28)

Vraag:

In ref. 28 wordt aangegeven dat certificering op SCL trede 3 bij inschrijving nog niet verplicht is, maar dat een Approved Self Assessment binnen 90 dagen volstaat.

Gelet op het belang van veiligheid binnen het Rijksvastgoedbedrijf verzoeken wij u te overwegen om SCL trede 3 als harde eis bij inschrijving te hanteren.

Antwoord:

Wij houden ons aan hetgeen dat in de nota van inlichtingen 1 onder referentie 28 is weergegeven.

Wel wordt besteksartikel 01.06.19/09 punt 3 nog aangevuld met:

d. De opdrachtnemer bepaalt aan de hand van de Handreiking ViA voor welke onderopdrachtnemers een bewijsmiddel in het kader van de ViA nodig is. Zie de handreiking ViA

op: <https://gcveiligheid.nl/tools/veiligheid-in-aanbesteding-via>.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.
94

Onderwerp:

Verduidelijking toepassing LED-oplossingen (ref. 4 en 18)

Vraag:

In aanvulling op de beantwoording van ref. 4 en ref. 18 constateren wij dat het toepassen van LED-buizen met externe DALI-drivers expliciet wordt uitgesloten en dat alternatieven beoordeeld worden op gelijkwaardigheid .

Om interpretatieverschillen te voorkomen verzoeken wij te bevestigen dat:

- Oplossingen waarbij bestaande TL-armaturen worden voorzien van LED-buizen (al dan niet met externe driver) in alle gevallen als niet gelijkwaardig worden beschouwd;
- Gelijkwaardigheid voor refurbishment-oplossingen uitsluitend wordt beoordeeld op basis van integrale armatuuroplossingen (armatuur + driver + lichtbron als één geheel).

Antwoord:

Het toepassen van LED-retrofit lichtbronnen is niet gelijkwaardig aan de uitvraag, aangezien alle (bestaande) elektrische componenten dienen te worden verwijderd (bestek paragraaf 70.11.30-a).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.
95

Onderwerp:

Uitlopend product Bega (code PK)

Vraag:

Wij hebben vastgesteld dat armatuurcode PK van fabrikant Bega een uitlopend product betreft. Er is hiervoor een opvolgend product, Bega 24 030 K3, beschikbaar. Kan de opdrachtgever aangeven of dit alternatief geaccepteerd wordt? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Voor de beoordeling van alternatieven wordt de procedure gehanteerd zoals omschreven in bestek paragraaf 09.02.70.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.
96

Onderwerp:

Werktijden en gebruik gebouw

Vraag:

In verband met het optimaliseren van onze uitvoeringsstrategie en het beperken van overlast voor de gebruiker, verzoeken wij u nader te specificeren:

- Wat zijn de reguliere openingstijden van het gebouw per dag?
- Op welke dagen en tijdstippen is de bezetting aantoonbaar het hoogst respectievelijk het laagst?
- Zijn er specifieke afdelingen of zones met afwijkende gebruikspatronen waar extra rekening mee gehouden dient te worden?

Deze informatie stelt ons in staat om onze fasering en planning optimaal af te stemmen op de gebruiker.

Antwoord:

Reguliere openingstijden zijn maandag tm vrijdag tussen 07.00 uur en 18.00 uur.

Bezettingsinformatie zal na opdracht verstrekt worden door de gebruiker. Hetzelfde geldt voor de afdelingen met afwijkende gebruikspatronen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.
97

Onderwerp:

Leverbaarheid Deltalight Vica Verca

Vraag:

Wij constateren dat het armatuurtype Deltalight Vica Verca volgens opgave van de fabrikant niet leverbaar is en niet van hen fabricaat is.

Kunt u aangeven via welke leverancier of distributiekanaal dit armatuur alsnog verkregen kan worden? Zo niet, vernemen wij graag hoe we tijdens de inschrijving hier mee om moeten gaan.

Antwoord:

Er heeft in de ontwerpfase afstemming plaatsgevonden met Delta Light, zij hebben destijds aangegeven dat de LED module van de Gyn W geschikt is voor montage in de oude Delta Light Vice Versa. Dit dient door de inschrijver bevestigd en verder afgestemd te worden met de fabrikant.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.
98

Onderwerp:

Uitvoering

Vraag:

Bij de werkzaamheden in de Lab ruimten:

- Moeten we nog rekeninghouden m.b.t gevaarlijke stoffen die in de lab ruimten aanwezig zijn.

Antwoord:

Deze informatie wordt na opdracht door de gebruiker verstrekt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.
99

Onderwerp:

Risico 3 ontbreekt in leidraad

Vraag:

Onder kwaliteitscriterium 3 'Risicobeheersing' (§5.3 aanbestedingsleidraad) wordt in de beoordelingsaspecten verwezen naar 'de genoemde risico's 1, 2 en 3'. In de omschrijving worden echter slechts twee risico's uitgeschreven (Risico 1 – verstoring laboratorium, Risico 2 – niet tijdig leveren van materialen).

Kunt u bevestigen of:

- a) hier sprake is van een typefout en het criterium betrekking heeft op twee risico's; of
- b) een derde risico door inschrijvers beheerst dient te worden en dat dit risico alsnog wordt verstrekt zodat inschrijvers de beheersmaatregelen kunnen uitwerken.

Het antwoord op deze vraag heeft directe impact op de scoring van het zwaarste BPKV-criterium (€ 650.000 fictieve korting).

Antwoord:

Dit betreft een omissie, zie ook de mededeling (ref. M1) bij de 1e Nota van Inlichtingen, hier staat aangegeven:

Bij kwaliteitscriterium 3 'Risicobeheersing' wordt bij de aspecten bij punt 2 vermeld: 'de genomen maatregelen voor beheersing van de genoemde risico's 1, 2 en 3'.

U dient hiervoor te lezen: 'de genomen maatregelen voor de beheersing van de genoemde risico's 1 en 2'.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.
100

Onderwerp:

Schade aan plafondpanelen tijdens montage – procedure en risicoverdeling

Vraag:

In Nvl 1 (antwoord op vraag 7) is bevestigd dat geen stelpost wordt opgenomen voor schade aan plafondpanelen tijdens montage. In Nvl 1 (antwoord op vraag 12) is aangegeven dat voor de prijsopgaaf niet hoeft te worden uitgegaan van herstel verroeste plafondplaten. In Nvl 1 (antwoord op vraag 38) is aangegeven dat panelen 'voor nu handhaven'.

Tijdens de schouw is geconstateerd dat een deel van de bestaande plafondpanelen van beperkte

kwaliteit is als gevolg van ouderdom en materiaalmoetheid, en dat er geen vervangende panelen op voorraad zijn.

Kunt u bevestigen welke procedure wordt gevolgd indien tijdens reguliere montagewerkzaamheden schade ontstaat aan een plafondpaneel door materiaalmoetheid of ouderdom van het paneel zelf, zonder dat sprake is van nalatigheid aan de zijde van de aannemer? Specifiek:

- a) voor wiens rekening komt herstel of vervanging in dat geval;
- b) welke mate van zorgvuldigheid door opdrachtgever wordt verwacht (bijvoorbeeld proefmontage, specifieke demontagetechniek, fotodocumentatie);
- c) of de aannemer in dat geval gerechtigd is tot verrekening via meer-/minderwerk.

Antwoord:

a) Indien de schade door de aannemer die de armaturen vervangen en/of ombouwt is ontstaan zullen de kosten van herstel voor zijn rekening komen.

b) Voor de mate van zorgvuldigheid worden er daar waar de plafonds van een der mate slechte kwaliteit zijn een proefmontage verwacht. Deze kan voorgelegd worden aan de opdrachtgever welke ter plaatse kan zien hoe en wat hiermee om te gaan. Niet elk plafond zal van een der mate slechte kwaliteit zijn. Er dient door de aannemer die de armaturen vervangt en/of ombouwt op voorhand aangegeven worden waar men deze proefmontages toe gaat passen.

c) Indien er naar aanleiding van een proefmontage door de aannemer die de armaturen vervangt aangetoond kan worden dat deze niet zonder schade aan het plafonds vervangen kan worden kan dit als meerwerk verrekend worden. Meerwerk wordt pas toegekend als de opdrachtgever dit schriftelijk of per mail heeft bevestigd.

Zie tevens referentie 87.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.

101

Onderwerp:

Demontagetechniek strekmetalen plafonds trappenhuizen

Vraag:

In Nvl 1 (antwoord op vraag 40) is bevestigd dat er geen beschrijving beschikbaar is van de wijze waarop de strekmetalen plafonds in de trappenhuizen van de Koplamp moeten worden gedemonteerd en opnieuw gemonteerd.

Kunt u aanvullend aangeven:

- a) of er fabrikantdocumentatie, beheerinstructie of een referentieproject beschikbaar is waaruit de juiste werkwijze blijkt;
- b) of de opdrachtnemer volledig zelfstandig de juiste werkwijze bepaalt en het volledige risico draagt voor schade die ontstaat uit een redelijkerwijs niet te voorziene plafondconstructie;
- c) of, indien tijdens demontage blijkt dat de constructie een andere werkwijze vereist dan op basis van de beschikbare informatie kon worden ingeschat, de meerkosten hiervan voor rekening van opdrachtgever komen.

Antwoord:

Er is tijdens de schouw voldoende stil gestaan bij de strekmetalen plafonds. Een ieder heeft de mogelijkheid gehad hier naar te kunnen kijken en op te kunnen nemen. De kosten voor het demonteren en op dezelfde manier zoals aanwezig was terug te plaatsen zonder dat dit meerkosten met zicht meebrengt.

- a) Er zijn geen instructies of referentieprojecten beschikbaar voor het demonteren van de strekmetalen plafonds.
- b) De opdrachtnemer dient de plafonds op vakkundige wijze te laten demonteren en terugplaatsen.
- c) Er kunnen geen meerwerkkosten geschreven worden voor het demonteren en terugplaatsen van de strekmetalen plafonds nadat de opdracht is verstrekt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.
102

Onderwerp:

Bestaande bekabeling en hergebruik bij ouderdomsgebreken

Vraag:

In Nvl 1 (antwoord op vragen 24 en 82) is bevestigd dat bestaande aansluitleidingen waar mogelijk dienen te worden gehandhaafd en hergebruikt. Het Smedinghuis dateert uit de jaren 80 en de originele elektrotechnische installatie is daarmee meer dan 40 jaar oud. Het is algemeen bekend dat PVC-mantelbekabeling uit deze periode, afhankelijk van toepassing en omgevingscondities, vatbaar is voor veroudering in de vorm van uitdroging, verharding, verkleuring en haarscheurtjes in de mantel. Bij demontage van armaturen kan mechanische belasting op deze bekabeling leiden tot beschadigingen.

Kunt u bevestigen:

- a) welke procedure wordt gevolgd indien tijdens demontage blijkt dat een substantieel deel van de bestaande bekabeling niet hergebruikt kan worden wegens aantoonbare ouderdomsgebreken zonder dat sprake is van nalatigheid aan de zijde van de aannemer;
- b) voor wiens rekening vervanging komt wanneer deze noodzaak zich manifesteert bij een significant aantal armaturen;
- c) of de aannemer gerechtigd is tot verrekening via meer-/minderwerk indien het aantal te

vervangen aansluitleidingen substantieel afwijkt van wat op basis van de beschikbare aanbestedingsstukken redelijkerwijs kon worden ingeschat.

Antwoord:

- a) Uitgangspunt is het één op één vervangen van de armaturen inclusief driver en toebehoren. De demarcatie ligt op het aanwezige aansluitpunt van het lichtmanagementsysteem. De bestaande aansluitleidingen mogen waar mogelijk hergebruikt worden, mits deze leidingen onbeschadigd zijn en de aannemer de elektrische veiligheid garandeert.
- b) Indien de inschrijver rekent met hergebruik van bestaande aansluitleidingen komt dit voor rekening en risico van de inschrijver indien vervanging alsnog noodzakelijk is.
- c) Zie beantwoording a) en b).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.
103

Onderwerp:

DALI-2 busarchitectuur en lichtregelsysteem per bouwdeel

Vraag:

In Nvl 1 (antwoord op vraag 31) is aangegeven dat de Koplamp vanaf de 1e verdieping en hoger niet is voorzien van een Zumtobel-systeem. In Nvl 1 (antwoord op vragen 54, 71, 73 en 75) is bevestigd dat alle nieuwe armaturen DALI-2 geschikt dienen te zijn en dat de aannemer verantwoordelijk is voor het aansluiten en programmeren van deze armaturen, in coördinatie met de beheerder van het lichtregelsysteem.

DALI-2 (IEC 62386 versie 2) vereist voor volledige functionaliteit – inclusief scènes, groepen, dimcurves en diagnostiek – dat de gehele busarchitectuur DALI-2 compliant is, waaronder controller/gateway, sensoren en bekabeling. DALI-1 of proprietary businfrastructuur kan DALI-2 armaturen in beperkte mate aansturen, maar benut niet de volledige functionaliteit.

In de aanbestedingsstukken is geen overzicht opgenomen van het type lichtregelsysteem, de DALI-versie en de busarchitectuur per bouwdeel. Wij verzoeken u te bevestigen:

- a) welk type lichtregelsysteem en welke DALI-versie aanwezig is in de Koplamp vanaf de 1e verdieping en hoger, in het Noord-Zuid gebouw en in de Oost/Westvleugel;
- b) of de bestaande DALI-busarchitectuur in alle bouwdelen geschikt is voor volledige DALI-2 functionaliteit van de nieuw te plaatsen armaturen, of dat in specifieke bouwdelen aanpassingen of uitbreidingen aan de businfrastructuur noodzakelijk zijn;
- c) indien aanpassing of nieuwe busarchitectuur noodzakelijk blijkt: of deze werkzaamheden binnen de scope van deze opdracht vallen en in wiens opdrachtsom deze zijn opgenomen, of dat dit via meer-/minderwerk verrekend wordt;
- d) of in de Koplamp boven 1e verdieping, waar geen Zumtobel-systeem aanwezig is, de nieuwe DALI-2 armaturen functioneel kunnen worden aangesloten en geprogrammeerd op het bestaande lichtregelsysteem, of dat hiervoor een andere oplossing voorzien is;

e) welke partij in elk bouwdeel als 'beheerder lichtregelsysteem' fungeert en met welk contactpunt coördinatie moet plaatsvinden.

Antwoord:

a) Het type lichtregelingsstelsel in de koplamp vanaf 1e verdieping is onbekend. Dit zal bij uitvoering van het project nog uitgezocht moeten worden. De verwachting is dat de verlichtingsarmaturen niet van een Dali systeem zijn voorzien. De armaturen dienen met een Dali-2 systeem voorbereid te zijn om eventueel later dit Dali-2 systeem te kunnen toepassen. De architectuur behoeft niet aangepast te worden op een Dali-2 systeem.

b) Uitgaan van 1 op 1 vervanging van de armaturen zonder aanpassingen of uitbreidingen aan businfrastructuur.

c) Indien blijkt dat aanpassingen of nieuw busarchitectuur benodigd blijkt zal dit als meerwerk verrekend worden. Wel zal meer en minderwerk in overleg met de opdrachtgever bepaald worden.

d) Zie bovenstaande antwoorden a, b en c in deze referentie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.

Ref.nr.

104

Onderwerp:

Risicocommissie

Vraag:

Op pagina 14 worden er twee risico's beschreven. In de kolom daarnaast wordt echter gerefereerd naar drie risico's. Betreft dit een omissie? Zo niet, wat betreft het derde risico?

Antwoord:

Ja dit betreft een omissie, zie ook de mededeling (ref. M1) bij de 1e Nota van Inlichtingen, hier staat aangegeven:

Bij kwaliteitscriterium 3 'Risicobeheersing' wordt bij de aspecten bij punt 2 vermeld: 'de genomen maatregelen voor beheersing van de genoemde risico's 1, 2 en 3'.

U dient hiervoor te lezen: 'de genomen maatregelen voor de beheersing van de genoemde risico's 1 en 2'.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 mei 2026

Percelen:

P1 Vervangen verlichting RWS 'Smedinghuis', Zuiderwagenplein 2 te Lelystad.